

ACTA CORRESPONDIENTE A LA SESION N° 1.346 DEL COMITE EJECUTIVO DEL BANCO  
CENTRAL DE CHILE, CELEBRADA EL MIERCOLES 27 DE AGOSTO DE 1980.

Asistieron a la Sesión los miembros del Comité señores:

Presidente, don Alvaro Bardón Muñoz;  
Vicepresidente, don Sergio de la Cuadra Fabres;  
Gerente General, Coronel de Ejército (R),  
don Carlos Molina Orrego.

Asistieron, además, los señores:

Fiscal, don Hernán Felipe Errázuriz Correa;  
Abogado Jefe, don José Antonio Rodríguez Velasco;  
Director Administrativo, don Alejandro Yung Friedmann;  
Director de Comercio Exterior y Cambios,  
don Theodor Fuchs Pfannkuch;  
Director de Política Financiera, don Daniel Tapia de la Puente;  
Director de Operaciones Internacionales Subrogante,  
don Jaime Gajardo Michell;  
Gerente de Operaciones de Comercio Exterior y Cambios,  
don Patricio Tortello Escribano;  
Revisor General, don José Luis Corvalán Bücher;  
Secretario General Subrogante, señora Loreto Moya González;  
Versión Taquigráfica, señora Cecilia Navarro García.

1346-01-800827 - Propositiones de sanciones de la Comisión Fiscalizadora de  
Normas de Comercio Exterior y Cambios - Memorandum N° 280.

El señor Patricio Tortello dió cuenta de las proposiciones de sanciones formuladas por la Comisión Fiscalizadora de Normas de Comercio Exterior y Cambios, por infracción a dichas normas.

El Comité Ejecutivo tomó nota de las proposiciones de que se trata y acordó, en consecuencia, lo siguiente:

1° Aplicar las multas cuyos números y montos se indican a las siguientes firmas, por haber infringido las normas vigentes sobre importaciones y coberturas, en las operaciones amparadas por los Registros que se mencionan en cada caso:

| <u>Registro N°</u> | <u>Firma</u> | <u>Multa N°</u> | <u>Monto US\$</u> |
|--------------------|--------------|-----------------|-------------------|
| 946408             |              | 8196            | 1.854.-           |
| 867701             |              | 8197            | 7.983.-           |
| 941604             |              | 8198            | 4.238.-           |
| 65833 Valpso.      |              | 8199            | 1.679.-           |
| 59657 y            |              |                 |                   |
| 59660 Valpso.      |              | 8200            | 307.-             |

| <u>Registro N°</u> | <u>Firma</u> | <u>Multa N°</u> | <u>Monto US\$</u> |
|--------------------|--------------|-----------------|-------------------|
| 64987 Valpso.      |              | 8201            | 200.-             |
| 25670 y            |              |                 |                   |
| 25669 Concep.      |              | 8202            | 200.-             |
| C-10564 Antof.     |              | 8203            | 1.298.-           |
| C-10565 Antof.     |              | 8204            | 200.-             |
| 821801             |              |                 |                   |
|                    |              | 8205            | 200.-             |
| 789459             |              | 8206            | 346.-             |
| 710377             |              | 8207            | 219.-             |
| 743309             |              | 8208            | 429.-             |
| 749450             |              | 8209            | 557.-             |
| 758980             |              | 8210            | 574.-             |
| 720509, 720510     |              |                 |                   |
| y 720511           |              |                 |                   |
|                    |              | 8211            | 10.218.-          |
| 25048 Concep.      |              | 8212            | 1.250.-           |
| 735176             |              | 8213            | 200.-             |
| 799973             |              | 8214            | 246.-             |

2°     Aplicar las multas cuyos números y montos se indican a las siguientes firmas, por haber infringido las normas vigentes sobre financiamiento a las exportaciones:

| <u>Firma</u> | <u>Multa N°</u> | <u>Monto US\$</u> |
|--------------|-----------------|-------------------|
|              | 8215            | 3.300.-           |
|              | 8216            | 3.300.-           |
|              | 8217            | 3.525.-           |
|              | 8218            | 1.238.-           |
|              |                 |                   |
|              | 8219            | 64.192.-          |
|              | 8220            | 3.053.-           |
|              | 8221            | 46.228.-          |
|              | 8222            | 8.250.-           |
|              | 8223            | 5.775.-           |
|              | 8224            | 16.562.-          |
|              | 8225            | 1.073.-           |
|              | 8226            | 27.225.-          |
|              | 8227            | 1.060.-           |
|              | 8228            | 9.995.-           |
|              | 8229            | 1.997.-           |
|              | 8230            | 2.360.-           |
|              | 8231            | 4.911.-           |
|              | 8232            | 1.238.-           |
|              | 8233            | 21.780.-          |
|              | 8234            | 1.803.-           |
|              | 8235            | 2.098.-           |
|              | 8236            | 147.680.-         |
|              | 8237            | 105.444.-         |



3° Rechazar las reconsideraciones solicitadas por las siguientes firmas de las multas cuyos números y montos se indican, que les fueran aplicadas anteriormente, por haber infringido las normas vigentes sobre importaciones y coberturas en las operaciones amparadas por los Registros que se mencionan en cada caso:

| <u>Registro N°</u> | <u>Firma</u> | <u>Multa N°</u> | <u>Monto US\$</u> |
|--------------------|--------------|-----------------|-------------------|
| 867570             |              | 7967            | 1.832.-           |
| 869430             |              | 7968            | 1.958.-           |
| 639507/9           |              | 7985            | 6.094.-           |
| 878899             |              | 8008            | 3.392.-           |
| 878900             |              | 8009            | 5.661.-           |
| 908993             |              | 8010            | 1.110.-           |
| 918598             |              | 8099            | 1.112.-           |
| 918600             |              | 8100            | 1.048.-           |
| 842798             |              | 8105            | 1.642.-           |
| 831293             |              | 8110            | 1.169.-           |
| 731773             |              | 8128            | 2.186.-           |
| 771014             |              | 8135            | 200.-             |
| 861899             |              |                 |                   |
|                    |              | 3-1708          | 584.-             |
| 882452             |              | 3-1713          | 3.877.-           |

4° Dejar sin efecto, en atención a los nuevos antecedentes proporcionados, las multas cuyos números y montos se indican, que fueran aplicadas anteriormente a las firmas que se señalan, por haber infringido las normas vigentes sobre importaciones y coberturas en las operaciones amparadas por los Registros que se mencionan en cada caso:

| <u>Registro N°</u> | <u>Firma</u> | <u>Multa N°</u> | <u>Monto US\$<br/>sin efecto</u> |
|--------------------|--------------|-----------------|----------------------------------|
| 29427 P.Arenas     |              | 7937            | 1.295.-                          |
| 913097             |              | 8052            | 317.-                            |
| 854373             |              | 8094            | 371.-                            |
| 920660             |              |                 |                                  |
|                    |              | 8114            | 382.-                            |
| 922349             |              | 8141            | 599.-                            |
| 738163             |              | 8148            | 1.175.-                          |
| 808900             |              | 8150            | 2.608.-                          |

5° Dejar sin efecto, en atención a los nuevos antecedentes proporcionados, las multas cuyos números y montos se indican, que fueran aplicadas anteriormente a las firmas que se señalan, por haber infringido las normas vigentes sobre financiamiento a las exportaciones:

| <u>Firma</u> | <u>Multa N°</u> | <u>Monto US\$<br/>sin efecto</u> |
|--------------|-----------------|----------------------------------|
|              | 7932            | 825.-                            |
|              | 7990            | 1.848.-                          |
|              | 8050            | 11.156.-                         |

El valor de las multas aplicadas deberá ser cancelado en moneda nacional, al tipo de cambio vigente a la fecha de su pago.

1346-02-800827 - Da cuenta de estructura final de los costos por la remodelación del piso zócalo - Memorandum N° 966 de la Dirección Administrativa.

El señor Alejandro Yung señaló que habiéndose dado término a la remodelación del piso zócalo y considerando que la inversión total incluye gastos que no son propiamente de dicha remodelación, ha estimado conveniente dar cuenta al Comité Ejecutivo sobre la estructura final de los costos.

Como es de conocimiento del Comité Ejecutivo, en octubre de 1979, la superficie inicial a remodelar, antes de ejecutar los proyectos, se estimó, en 1.650 m2 brutos y 1.240 m2 útiles. La superficie total remodelada fué de 2.114 m2 de los cuales 1.770 son m2 útiles. La superficie útil remodelada resultó, en consecuencia, un 43% mayor que la prevista.

En esa misma oportunidad se estimó el costo en \$ 37.258.000.- (46.778 U.F.) en forma muy aproximada, por no contar con planos y antecedentes del piso. El costo resultante al 31 de julio de 1980, alcanzó a la suma de 72.222 U.F., lo que es un 54% mayor que el costo estimado.

En febrero de 1980, contando ya con planos y demás antecedentes, se estimó el costo en \$ 46.500.000.- por obras y \$ 56.000.000.- en total, con alhajamiento inclusive (52.976 U.F. y 63.800 U.F., respectivamente).

En mayo de este año, la Dirección Administrativa informó que el costo total estimado actualizado al 9 de mayo de 1980 alcanzaba a 63.325 U.F. En dicho costo no se consideró el monto del premio pagado a la empresa, ascendente a 6.529 U.F. que en realidad no es un costo de obra sino un costo de oportunidad, ya que este premio permitió ahorrar valores de arriendo de edificios y de computador. Sumadas ambas cifras se llega a una cantidad de 69.854 U.F.; lo que significa que el costo final resultó mayor en 2.368 U.F. (3,4%).

Analizando la estructura de costos, agregó el señor Yung, cabe destacar lo siguiente:

- a) En el valor final hay un mejoramiento de la infraestructura general del edificio, que nada tiene que ver con el piso zócalo, y que se aprovechó de realizar para acometer simultáneamente las obras. Este mejoramiento representa casi un 10% de la inversión total.
- b) La sola existencia de la "Sala del Computador", con sus equipos y características especiales, representa un 14% de la inversión total.
- c) La infraestructura del piso zócalo resultó de alto costo debido a las dificultades de trabajar debajo de los cimientos del edificio, cambiar absolutamente todas las redes de alcantarillado, agua potable y electricidad, dotarla de un sistema completo de aire acondicionado de alta complejidad y de elementos de seguridad de alta eficiencia y costo. Todos estos rubros no son habituales en ninguna remodelación.
- d) No obstante lo anterior, si sumamos la infraestructura básica realizada a las obras de remodelación propiamente tales, nos da un valor por metro cuadrado del orden de US\$ 500.-, incluyendo los honorarios proporcionales.  
Esta cifra por metro cuadrado es similar a la de otras remodelaciones efectuadas en otros edificios públicos y privados.

Los antecedentes físicos más relevantes, son los que a continuación se indican:

|                                                                |                          |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|
| superficie total de remodelación                               | 2.114 m2                 |
| superficie útil                                                | 1.770 m2                 |
| superficie de alfombras importadas                             | 1.075 m2                 |
| superficie de mármol                                           | 120 m2                   |
| otros pavimentos                                               | 520 m2                   |
| superficie de cielos falsos e iluminación                      | 1.650 m2                 |
| tabiquería                                                     | 369 m2                   |
| cantidad de baños:                                             | 10                       |
| (para el piso: 7+2                                             |                          |
| para otros pisos: 1+2)                                         |                          |
| cantidad de artefactos WC                                      | 27 WC - 17 Ur.<br>34 Lo. |
| superficie de muros revestidos con somvyl<br>carpenter y papel | 1.485 m2                 |

En cuanto al costo de los rubros principales incluídos en esta remodelación, el señor Yung presentó la siguiente clasificación:

Infraestructura general del edificio

|                                                                                                                                                          |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Recambio de todas las matrices de calefacción<br>(por vapor y por agua caliente)                                                                         | \$ 3.660.647.-        |
| Recambio de todas las matrices eléctricas que<br>alimentan los pisos 1° y 2°                                                                             | 423.604.-             |
| Acceso cubiero por Morandé y mejoramiento zo-<br>na acceso público y funcionarios (proporcional)                                                         | 339.911.-             |
| Transformación y mejoramiento zona lockers y<br>baños de mozos                                                                                           | 381.808.-             |
| Aumento de la capacidad eléctrica en 350 KVA<br>(proporcional)                                                                                           | 1.158.346.-           |
| Habilitación de un baño para uso exclusivo del<br>primer piso y de dos baños para uso parcial<br>del primer piso, incluyendo accesos indepen-<br>dientes | 887.102.-             |
| Total de este ítem                                                                                                                                       | <u>\$ 6.851.418.-</u> |

Infraestructura, exclusivamente, para sala del computador

|                                                                    |                       |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Obras de arquitectura generales                                    | \$ 2.009.745.-        |
| Obras de arquitectura especiales (cámara ple-<br>na, ductos, etc.) | 183.545.-             |
| Obras de electricidad                                              | 2.637.123.-           |
| Piso elevado                                                       | 956.889.-             |
| Equipamiento aire acondicionado                                    | 3.003.545.-           |
| Depuración de la red eléctrica                                     | 936.000.-             |
| Total de este ítem                                                 | <u>\$ 9.726.847.-</u> |

Infraestructura del piso zócalo

|                                                                                       |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Preacondicionamiento y obras preliminares                                             | \$ 901.635.- |
| Obras civiles (demoliciones, apertura de vanos<br>túnel, pasadas por cimientos, etc.) | 3.599.980.-  |
| Cambio y adecuación de instalaciones de agua<br>y alcantarillado                      | 1.170.585.-  |
| Reequipamiento completo de electricidad: fuer-<br>za luz, telecomunicaciones          | 2.158.586.-  |

h

|                                                                                                  |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Aire acondicionado                                                                               | 7.829.845.-            |
| Red contra incendios: red seca y húmeda                                                          | 250.761.-              |
| Red de detección contra incendios                                                                | 776.207.-              |
| Elementos de seguridad: puertas electromagnéticas, cámaras de video, alarma contra asalto, etc.) | 966.980.-              |
| Total de este ítem                                                                               | <u>\$ 17.654.579.-</u> |

Remodelación piso zócalo propiamente tal (arquitectura y decoración)

|                                                                                          |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Alfombras                                                                                | \$ 1.384.520.-         |
| Mármol                                                                                   | 2.630.068.-            |
| Adecuación de baños                                                                      | 2.053.372.-            |
| Revestimientos murales                                                                   | 317.823.-              |
| Cielo falso e iluminación                                                                | 4.385.155.-            |
| Tabiques                                                                                 | 2.541.795.-            |
| Resto obras (guardapolvos, boiserie, revestimientos ascensores, puertas, ventanas, etc.) | 4.683.456.-            |
| Total de este ítem                                                                       | <u>\$ 17.996.189.-</u> |

Alhajamiento

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Muebles            | \$ 3.327.517.-        |
| Archivos           | 2.178.535.-           |
| Cintoteca          | 344.216.-             |
| Total de este ítem | <u>\$ 5.850.268.-</u> |

Valores adicionales

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Permisos y derechos       | \$ 128.000.-          |
| Honorarios Arquitectos    | 2.300.027.-           |
| Honorarios especialidades | 2.423.943.-           |
| Total de este ítem        | <u>\$ 4.851.970.-</u> |

Varios

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Informes especiales | \$ 23.424.- |
| Premio              | 6.374.456.- |

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Gastos inspección (EMOS y SEG) | 49.921.-        |
| Total de este ítem             | \$ 6.447.801.-  |
| TOTAL GENERAL                  | \$ 69.379.072.- |

De este total, informó el señor Yung, se encuentra cancelada la suma de \$ 57.333.033,71, faltando por pagar la cantidad de \$ 12.046.038,26, según estado de situación al 31 de julio de 1980, que se acompaña como anexo N° 1 a la presente Acta y que forma parte integrante de ella.

Agregó que estos valores expresados en Unidades de Fomento, representan la cantidad de 61.254,79 U.F. pagadas realmente, y 10.966,75 UF. por pagar (valor calculado al 31 de julio de 1980), con un total de 72.221,54 U.F. de acuerdo a estado de situación al 31 de julio de 1980 en U.F. que se acompaña como Anexo N° 2 y que forma parte integrante de la presente Acta.

El señor Yung hizo presente que en los rubros detallados precedentemente, no se incluye los honorarios del arquitecto señor Gómez del Canto y que tampoco está previsto dentro de ellos, la remodelación de la entrada del personal por Morandé a los ascensores, estimado en aproximadamente \$ 500.000.-

El señor Alvaro Bardón manifestó que la remodelación del acceso por Morandé quedó de tratarse conjuntamente con los arreglos de la parte posterior del edificio y la Tesorería.

El Comité Ejecutivo tomó nota de lo anterior y, al mismo tiempo, resolvió encomendar a la Dirección Administrativa que inicie las gestiones necesarias para la ejecución de los trabajos a realizarse en el área no remodelada del subterráneo y Tesorería.

1346-03-800827 - Modifica Capítulo XX "Comisión Chilena del Cobre" del Compendio de Normas de Importación - Informe N° 15 del Depto. de Importaciones.

El señor Fuchs se refirió a las normas que rigen las operaciones de importación que corresponde autorizar a la Comisión Chilena del Cobre, contenidas en el Capítulo XX del Compendio de Normas de Importación. Al respecto, informó que la Gerencia de Operaciones de Comercio Exterior y Cambios, en uso de sus facultades, ha recopilado las actuales disposiciones dictadas sobre esta materia, incorporándolas como Anexos 1 y 2 del citado Capítulo.

Agregó que en atención a lo anterior y considerando que las disposiciones de los artículos transitorios establecidos en el citado Capítulo XX han perdido su vigencia, y que la Dirección de Comercio Exterior

y Cambios estima conveniente explicitar que el término "Gran Minería" a que hace referencia el N° 4 del Capítulo XX está referido solamente a aquellas empresas productoras de cobre que se encuentran comprendidas bajo la denominación de Corporación Nacional del Cobre de Chile, en virtud de lo establecido en los artículos 2° y 3° del D.L.N° 1.350, de 1976, se propone derogar los artículos transitorios N°s. 1 y 2 y reemplazar en el N° 4 la referencia a "Gran Minería" por "Corporación Nacional del Cobre de Chile".

El Comité Ejecutivo concordó con la proposición del señor Fuchs y acordó introducir las siguientes modificaciones al Capítulo XX "Comisión Chilena del Cobre" del Compendio de Normas de Importación:

1° Reemplazar el N° 4, por el siguiente:

"4.- No les serán aplicables las actuales normas sobre coberturas a las operaciones de importación que apruebe la Comisión Chilena del Cobre para la Corporación Nacional del Cobre de Chile. En su reemplazo y para cumplir la misma finalidad, la Gerencia de Operaciones de Comercio Exterior y Cambios del Banco Central de Chile establecerá las normas que, dada la especialísima situación de disponibilidad de divisas que tiene la Corporación Nacional del Cobre de Chile, resulten más apropiadas para una eficiente operatoria del sistema. (Anexo N° 2)."

2° Introducir lo siguiente como N° 5:

"5.- Las normas a que se refieren los N°s. 3 y 4 anteriores, son las que se contienen en los Anexos N°s. 1 y 2 de este Capítulo."

3° Derogar los artículos transitorios N°s. 1 y 2.

1346-04-800827 - [REDACTED] - Autoriza acceso al mercado de divisas para responder a comisiones y gastos derivados de operación de crédito que indica - Complementa acuerdo N° 1280-03-790704 - Memorandum N° 958 de la Dirección de Operaciones Internacionales.

A continuación, el señor Jaime Gajardo recordó que en Sesión N° 1.280, el Comité Ejecutivo autorizó al [REDACTED] una operación de crédito por US\$ 35.000.000.- que contrataría dicho Banco mediante la emisión de pagarés de tasa flotante que se colocarían con un grupo de Bancos, encabezado por el Manufacturers Hanover Limited.

En esa oportunidad se aprobaron las siguientes condiciones financieras, en materia de comisiones y gastos:

Comisiones y Descuento: 2,25% por una sola vez;

Gastos de la operación: US\$ 30.000.-

Posteriormente, señaló el señor Gajardo, el [ ] ha informado que en el acuerdo N° 1280-03-790704, no fueron considerados los conceptos que a continuación se detallan y para los cuales solicita acceso al mercado de divisas:

1) Comisiones por pago de cupones y servicios prestados.

US\$ 0,25 por cupón pagado;  
US\$ 1,25 por pagaré rescatado;  
US\$ 0,05 por cupón y US\$ 0,10 por pagaré si no son presentados directamente al Fiscal Agent, y  
Otros gastos menores.

2) Comisión por Servicios de Agente.

US\$ 1.500.- por la aceptación y US\$ 3.000.- anuales a partir del 2° año.

3) Comisiones por servicios de Agente de Referencia.

US\$ 1.000.- anuales.

4) Gastos de operación.

De acuerdo a la cláusula 10 del "Convenio de Suscripción", el [ ] se comprometió a cancelar al Manufacturers Hanover Ltd., hasta un monto de US\$ 125.000.-, en el que no se incluye los gastos de publicidad. Según comprobantes presentados, los gastos de la sindicación ascendieron a f 53.701,09 y los de publicidad a f 6.063,34.

5) Otros gastos recurrentes.

No determinados, pero por aproximadamente US\$ 10.000.-

El Comité Ejecutivo acordó complementar el acuerdo N° 1280-03-790704 en el sentido de autorizar al [ ] el acceso al mercado de divisas para cancelar las comisiones y gastos señalados precedentemente, no considerados en el acuerdo N° 1280-03-790704.

1346-05-800827 - [ ] - Autoriza contratación crédito con Citicorp International Bank Ltd. - Informe N° 31071 de Fiscalía.

Por último, el señor Hernán Felipe Errázuriz informó que el [ ] ha solicitado autorización para suscribir un contrato de crédito con Citicorp International Bank Limited, hasta por US\$ 30.000.000.- el que constará en un contrato de mutuo.

Para documentar su obligación de pagar dicho préstamo, y sin ánimo de novar, el [ ] suscribirá y entregará a Citicorp International Bank Limited, certificados al portador emitidos en serie, con un valor nominal de US\$ 10.000.- cada uno, los que serán colocados en el mercado internacional de capitales.

Hizo presente el señor Errázuriz, que todos los impuestos, gastos y desembolsos que se causen con motivo de esta operación de crédito, de aproximadamente US\$ 50.000.-, serán de cargo del [REDACTED] y que las condiciones financieras que se detallan en el respectivo proyecto de acuerdo, son las normales para este tipo de operación. Añadió que la Fiscalía no ve inconveniente legal para que el Comité Ejecutivo autorice esta operación al amparo del artículo 15° del Decreto Supremo N° 471, de 1977, del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción.

El Comité Ejecutivo acordó autorizar, al amparo del artículo 15° del Decreto N° 471, de 1977, del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, la operación de crédito que por una cantidad no inferior a US\$ 25.000.000.- ni superior a US\$ 30.000.000.- contratará el [REDACTED] con Citicorp International Bank Limited, y para el cual emitirá certificados al portador de tasa flotante que se colocarán en el mercado internacional de capitales, otorgando acceso al mercado de divisas a dicho banco, al acreedor del préstamo y al representante de los tenedores de certificados, en sus respectivos casos, para adquirir y remesar al exterior la moneda extranjera que se requiera para el cumplimiento de dichas obligaciones, en los casos señalados en su solicitud de fecha 13 de agosto de 1980, que se archiva con los antecedentes de esta Sesión.

Las condiciones financieras aprobadas para esta operación de crédito son las siguientes:

Interés: 0,5% anual, calculado en base a un año de 360 días, sobre la tasa LIBOR a seis meses, no pudiendo en ningún caso ser inferior a 6.1/4% anual.  
Los intereses se pagarán semestralmente libres de todo impuesto o deducción de origen chileno.

Amortización: En una sola cuota que vencerá en la fecha de pago de intereses que ocurra a los 66 meses contados desde la fecha del contrato de préstamo y emisión de los certificados.

Comisiones:

- a) A Citicorp International Bank Limited, una comisión de préstamo y colocación de certificados del 2,5% calculada sobre el monto total del préstamo, pagadera a la suscripción del contrato de préstamo y la emisión de los certificados.
- b) Al banco diputado para efectuar los pagos que corresponda efectuar a los tenedores de los certificados:
  - una comisión inicial de US\$ 2.000.-
  - una comisión anual de US\$ 4.950.-
  - una comisión final, al vencimiento de la obligación principal de US\$ 19.750.-

*fy*

- c) Al banco agente: US\$ 1.000.- anuales durante la vigencia del préstamo.
- d) Al representante de los tenedores de certificados f 5.000.- anuales.
- e) A Citicorp International Group S.A., una comisión de organización de 0,45% calculada sobre el monto total del préstamo, pagadera con posterioridad a la emisión y colocación de los certificados.

Las comisiones especificadas en las letras b), c) y d) precedentes, podrán incrementarse en el mismo porcentaje en que el monto de la operación exceda de US\$ 25.000.000.-

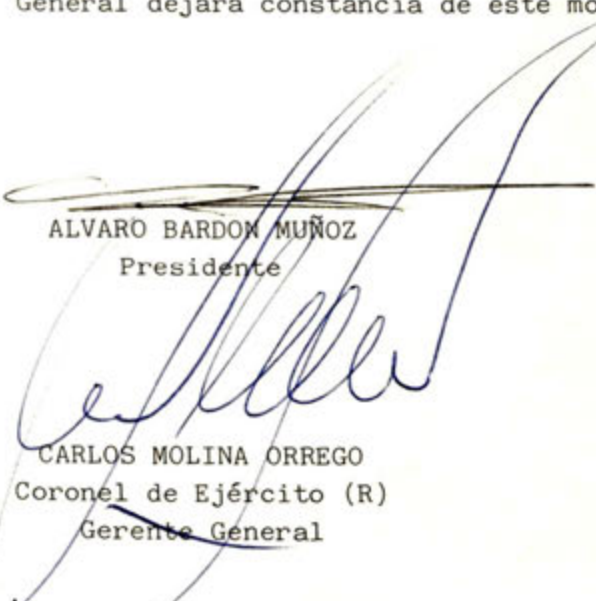
Gastos de la  
operación:

US\$ 50.000.-. Además, se reembolsará a cada uno de los participantes en la colocación señalados anteriormente, los gastos en que incurran en el cumplimiento de sus obligaciones.

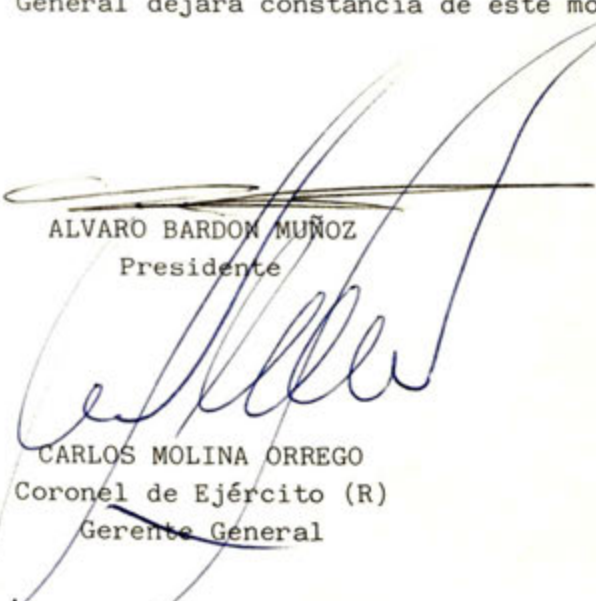
El [REDACTED] deberá dar cumplimiento a las siguientes obligaciones:

- 1.- Cumplir con las normas del Capítulo V.B.1 "Endeudamiento con el Exterior", del Compendio de Normas Financieras, en la liquidación de esta operación;
- 2.- No podrá rescatar anticipadamente los certificados que se emitan, en los casos que así se lo autorice los contratos que se suscriban sin la autorización previa de este Banco Central;
- 3.- Efectuar la emisión dentro del plazo de 180 días a contar de la fecha de la presente autorización, y
- 4.- Dentro del plazo de 30 días, el [REDACTED] informará al Gerente de Financiamiento Externo y a la Secretaría General de este Banco Central de Chile, el monto definitivo de la operación. La Secretaría General dejará constancia de este monto, al margen de la presente Acta.

*Credito  
definitivo  
US\$ 25.000.000.-  
del 29-9-80*

  
ALVARO BARDON MUÑOZ  
Presidente

  
SERGIO DE LA CUADRA FABRES  
Vicepresidente

  
CARLOS MOLINA ORREGO  
Coronel de Ejército (R)  
Gerente General

  
LORETO MOYA GONZALEZ  
Secretario General Subrogante

Incl.: Estados de situación al 31.7.80 (Anexos N°s. 1 y 2)  
(Remodelación piso zócalo)

ESTADO DE SITUACION "REMODELACION PISO ZOCALO"  
AL 31 DE JULIO DE 1980  
(Por contratistas, especialistas, etc.)  
(Valores en pesos nominales a la fecha de pago)

|                                                                     | Pagado         | Por pagar    |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| 1. - Barceló y Rodriguez                                            | \$ 854.835,47  | \$           |
| 2. - Etecin Ltda.                                                   | 1.757.304,86   |              |
| 3. - Dicsacom (piso elevado)                                        |                |              |
| 3.1. Por obras contrato                                             | 877.388,64     |              |
| 3.2. Intereses garantía                                             |                | 19.500,23    |
| 3.3. Obras extraordinarias (aprox.)                                 |                | 60.000,00    |
| 4. - Cirrus Ltda. (aire acondicionado computador)                   |                |              |
| 4.1. Equipos                                                        | 2.261.698,66   |              |
| 4.2. Montaje y garantía                                             |                | 110.400,00   |
| 4.3. Instalación (incluye instalación provisoria enfriamiento aire) |                | 272.434,28   |
| 5. - Labarca (alfombras)                                            | 1.162.778,60   |              |
| 5.1. Garantía hecha efectiva                                        | (- 228.628,14) |              |
| 6. - I.C. Ltda.                                                     |                |              |
| 6.1. Por estados de pago contrato                                   | 33.400.807,37  |              |
| 6.2. Por OO.EE. A: \$ 1.037.293,67                                  |                |              |
| 6.3. Por OO.EE. B: <u>2.018.511,53</u>                              | 3.055.805,20   |              |
| 6.4. Por Premio                                                     | 6.374.456,11   |              |
| 6.5. Devolución de gastos                                           | 41.186,48      | 8.734,89     |
| 6.6. Por OO.EE. C: 1.032.421,21                                     |                |              |
| 6.7. Por OO.EE. D: 44.255,74                                        |                |              |
| 6.8. Por OO.EE. E: 1.049.881,47                                     |                |              |
| 6.9. Por OO.EE. F: <u>1.232.068,70</u>                              |                | 3.358.627,12 |
| 6.10. Saldo Assler                                                  |                | 3.107.094,00 |
| 6.11. Estimac. reajustes 6.6 a 6.10 (aprox.)                        |                | 1.500.000,00 |
| 7. - Latindata (acondicionador de poder) (Aprox.)                   |                | 936.000,00   |
| 8. - Honorarios Balmaceda-Cienfuegos y Asoc.)                       |                |              |
| 8.1. Directos: 1.123.556,27                                         |                |              |
| 8.2. R.Galecio <u>376.470,60</u>                                    | 1.500.026,87   |              |
| 8.3. Por pagar: Obras <u>750.000,00</u>                             |                |              |
| (estimado)                                                          |                |              |
| 8.4. Por pagar:                                                     |                |              |
| Alhajamiento <u>50.000,00</u>                                       |                | 800.000,00   |
| 9. - Honorarios IDEPE                                               |                |              |
| 9.1. Estados de Pago                                                | 1.394.013,00   |              |
| 9.2. Reajuste, supervigilancia y modificación proyectos             | 495.536,94     |              |
| 9.3. Proyecto eléctrico altillo                                     |                | 71.500,00    |
| 10. - Honorarios A. Calvo                                           |                |              |
| 10.1. Proyecto                                                      | 157.200,00     |              |
| 10.2. Supervigilancia                                               | 90.630,61      | 42.700,00    |
| 10.3. Reajuste estimado de 10.2.                                    |                | 4.000,00     |
| 11. - Honorarios R. Galecio (alhajamiento)                          | 90.000,00      | 78.361,92    |
| 12. - Alhajamiento                                                  |                |              |
| 12.1. Cabañas (muebles)                                             | 2.420.084,88   | 907.432,32   |
| 12.2. Montero (cintoteca)                                           | 174.962,50     | 169.253,50   |

62

2.-

|                                                | <u>Pagado</u>    | <u>Por pagar</u> |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 3.- Empalme eléctrico                          |                  |                  |
| 13.1. Estudio (Chilectra)                      | 35.000,00        |                  |
| 13.2. Empalme                                  | 1.143.795,00     |                  |
| 13.3. Equipos y cajas (Chilectra)              | 75.926,66        |                  |
| 4.- Permisos municipales                       | 128.000,00       |                  |
| 5.- Estudios y varios                          |                  |                  |
| 15.1. Latindata (comportamiento red eléctrica) | 18.720,00        |                  |
| 15.2. IDIEM (ensaye)                           | 4.704,00         |                  |
| 15.3. Bash (retiro puerta bóveda)              | 46.800,00        |                  |
| 16.- Equipos de Seguridad                      |                  |                  |
| 16.1. T.V. (estimado)                          |                  | 400.000,00       |
| 16.2. Alarmas (estimado)                       |                  | 200.000,00       |
| Totales:                                       | \$ 57.333.033,71 | \$ 12.046.038,26 |
| Total General                                  | \$ 69.379.071,97 |                  |

Nota: No se incluye remodelación acceso estimada en aproximadamente 500.000.-

ESTADO DE SITUACION "REMODELACION PISO ZOCALO" Al 31-7-80 EN U.F.  
( Por constratistas, especialistas, etc.)

|                                                                     |    | <u>Pagado</u> | <u>Por Pagar</u> |
|---------------------------------------------------------------------|----|---------------|------------------|
| 1. Barceló y Rodriguez                                              | UF | 1.018,74      |                  |
| 2. Etecin Ltda.                                                     |    | 1.900,25      |                  |
| 3. Dicsacom Ltda. (piso elevado)                                    |    |               |                  |
| 3.1. Por obras contrato                                             |    | 1.003,15      |                  |
| 3.2. Intereses garantía                                             |    |               | 19,82            |
| 3.3. Obras extraordinarias (aprox.)                                 |    |               | 60,97            |
| 4. Cirrus Ltda. (aire acondicionado computador)                     |    |               |                  |
| 4.1. Equipos                                                        |    | 2.348,18      |                  |
| 4.2. Montaje y garantía                                             |    |               | 112,18           |
| 4.3. Instalación (incluye instalación provisoria enfriamiento aire) |    |               | 276,83           |
| 5. Labarca (alfombras)                                              |    | 1.236,33      |                  |
| 5.1. Garantía hecha efectiva                                        |    | ( - 239,77)   |                  |
| 6. I.C.Ltda.                                                        |    |               |                  |
| 6.1. Por estados de pago contrato                                   |    | 35.902,89     |                  |
| 6.2. Por OO.EE. A: 1.114,83                                         |    |               |                  |
| 6.3. Por OO.EE. B: 2.131,57                                         |    | 3.275,40      |                  |
| 6.4. Por Premio                                                     |    | 6.528,73      |                  |
| 6.5. Devolución de gastos                                           |    | 42,58         | 8,88             |
| 6.6. Por OO.EE. C: 1.121,12                                         |    |               |                  |
| 6.7. Por OO.EE. D: 50,53                                            |    |               |                  |
| 6.8. Por OO.EE. E: 1.198,67                                         |    |               |                  |
| 6.9. Por OO.EE. F: 1.381,43                                         |    |               | 3.751,75         |
| 6.10 Saldo Assler                                                   |    |               | 3.157,26         |
| 7. Latindata (acondicionador de poder) (aprox.)                     |    |               | 951,11           |
| 8. Honorarios Balmaceda-Cienfuegos y Asoc.                          |    |               |                  |
| 8.1. Directos 1.119,68                                              |    |               |                  |
| 8.2. R.Galecio 394,61                                               |    | 1.514,29      |                  |
| 8.3. Por pagar : Obras 762,11<br>(estimado)                         |    |               |                  |
| 8.4. Por pagar:<br>Alhajamiento 50,81                               |    |               | 812,92           |
| 9. Honorarios IDEPE                                                 |    |               |                  |
| 9.1. Estados de Pago                                                |    | 1.585,49      |                  |
| 9.2. Reajuste, supervigilancia y modificación proyectos             |    | 503,54        |                  |
| 9.3. Proyecto eléctrico altillo                                     |    |               | 72,65            |

|                                                | <u>Pagado</u> | <u>Por Pagar</u>    |
|------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| 10. Honorarios A.Calvo                         |               |                     |
| 10.1. Proyecto                                 | 177,09        |                     |
| 10.2. Supervigilancia                          | 80,00         | 45,00               |
| 11. Honorarios R.Galecio(alhajamiento)         | 92,68         | 79,63               |
| 12. Alhajamiento                               |               |                     |
| 12.1. Cabañas (muebles)                        | 2.567,01      | 836,07              |
| 12.2. Montero (cintoteca)                      | 181,27        | 171,99              |
| 13. Empalme eléctrico                          |               |                     |
| 13.1. Estudio (Chilectra)                      | 39,34         |                     |
| 13.2. Empalme                                  | 1.202,25      |                     |
| 13.3. Equipos y cajas (Chilectra)              | 79,38         |                     |
| 14. Permisos municipales                       | 131,34        |                     |
| 15. Estudios y varios                          |               |                     |
| 15.1. Latindata (comportamiento red eléctrica) | 23,13         |                     |
| 15.2. IDEM (ensaye)                            | 5,25          |                     |
| 15.3. Bash (retiro puerta bóveda)              | 56,25         |                     |
| 16. Equipos de Seguridad                       |               |                     |
| 16.1. T.V. estimado)                           |               | 406,46              |
| 16.2. Alarmas (estimado)                       |               | 203,23              |
| Totales                                        | UF 61.254,79  | UF 10.966,75        |
| Total General                                  |               | <u>UF 72.221,54</u> |

Nota : 1) No se incluye remodelación acceso estimada en aproximadamente 500.000. -  
2) Los valores de la columna "por pagar" se convirtieron al valor de la UF del día 31 de julio de 1980

COMPARACION CON COSTOS ESTIMATIVOS

|          |                                                                                                                                              |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| a.       | Costo total estimado en octubre 79<br>(sin proyecto)                                                                                         | 46.773 UF |
| b.       | Costo total estimado en febrero 80<br>sin premio                                                                                             | 63.800 UF |
| c.       | Costo total estimado en mayo 80<br>incluso premio                                                                                            | 69.854 UF |
| d.       | Mayor costo real respecto del estimado                                                                                                       | 3,4 %     |
| e.       | Valor por m2 útil estimado en octubre 79                                                                                                     | 37,72 UF  |
| f.       | Valor por m2 útil estimado en febrero 80                                                                                                     | 36,05 UF  |
| g.       | Valor por m2 útil estimado en mayo 80<br>incluso premio                                                                                      | 39,47 UF  |
| h.       | Valor por m2 útil real, incluso premio                                                                                                       | 40,80 UF  |
| i.       | Valor por m2 final, incluso premio                                                                                                           | 34,16 UF  |
| j.       | Valor por m2 final, sin premio                                                                                                               | 31,08 UF  |
| E°<br>k. | Valor por m2 útil de remodelación propiamente<br>tal (excluyendo infraestructura del edificio, sala<br>del computador alhajamiento y premio) | 20,13 UF  |
| l.       | Valor por m2 final (mismas condiciones anteriores)                                                                                           | 16,86 UF  |