



BANCO CENTRAL DE CHILE

INDICE ACTA N° 1115
26 de febrero de 2004

1115-01-040226 Banco Central de Chile – Licitación para habilitar oficinas en el Edificio Plaza Constitución - Memorándum N° 6 de la Gerencia de División Gestión y Desarrollo.



BANCO CENTRAL DE CHILE

ACTA CORRESPONDIENTE A LA SESION ORDINARIA N° 1115
DEL CONSEJO DEL BANCO CENTRAL DE CHILE
celebrada el jueves 26 de febrero de 2004

En Santiago de Chile, a 26 de febrero de 2004, siendo las 12,00 horas se celebra la Sesión Ordinaria N° 1115 del Consejo del Banco Central de Chile, bajo la presidencia del subrogante señor José de Gregorio Rebeco y con la asistencia de los Consejeros, señora María Elena Ovalle Molina y señor Manuel Marfán Lewis.

Asisten también los señores:

Gerente General, don Camilo Carrasco Alfonso;
Fiscal y Ministro de Fe, don Miguel Angel Nacur Gazali;
Gerente de División Gestión y Desarrollo, don Carlos Pereira Albornoz;
Gerente de División Política Financiera, don Luis Oscar Herrera Barriga;
Gerente de División Internacional, don Esteban Jadresic Marinovic;
Gerente de División Estudios Subrogante, don Pablo García Silva;
Revisor General Subrogante, don Claudio Urrutia Cea;
Secretaria Ejecutiva Gabinete de la Presidencia; señora Cecilia Feliú Carrizo
Secretario General, don Jorge Court Larenas.

- I. Resolución sobre Proyecto de Acta correspondiente a la Sesión de Política Monetaria N° 59 y resolución sobre Proyecto de Acta correspondiente a la Sesión Ordinaria N° 1113, celebradas el 10 y 12 de febrero de 2004, respectivamente.

El Presidente Subrogante presenta a los señores miembros del Consejo el Proyecto de Acta correspondiente a la Sesión de Política Monetaria N° 59 y el Proyecto de Acta correspondiente a la Sesión Ordinaria N° 1113, celebradas el 10 y 12 de febrero de 2004, respectivamente, cuyas versiones finales se aprueban sin observaciones.

- II. Resolución sobre Proyecto de Minuta correspondiente a la Sesión de Política Monetaria N° 59, celebrada el 10 de febrero de 2004.

El Presidente Subrogante presenta a los señores miembros del Consejo el Proyecto de Minuta correspondiente a la Sesión de Política Monetaria N° 59, celebrada el 10 de febrero de 2004, cuya versión final se aprueba sin observaciones.

- III. Tema tratado:

- Licitación para habilitar oficinas en el Edificio Plaza Constitución.



1115-01-040226 - Banco Central de Chile – Licitación para habilitar oficinas en el Edificio Plaza Constitución – Memorándum N° 6 de la Gerencia de División Gestión y Desarrollo.

El Gerente de División Gestión y Desarrollo señala que mediante Acuerdo N° 1040-03-030218 se autorizó el arriendo de tres pisos de oficinas en el Edificio Plaza Constitución, con el fin de ubicar en éstos principalmente a las Unidades que actualmente ocupan el Edificio Huérfanos de propiedad del Banco.

Para determinar la distribución que tendrán en los pisos arrendados las Unidades a trasladar al referido edificio, así como las adecuaciones que requieren el inmueble arrendado y sus instalaciones para habilitar las oficinas y otras dependencias que allí serán ubicadas, se desarrolló un proyecto de arquitectura y especialidades, sobre la base del cual se efectuó una licitación por las obras e instalaciones que derivan de dicho proyecto. Indica el señor Pereira que próximamente se realizará otra licitación para contratar la provisión y montaje de los paneles y mobiliario requerido para habilitar estas oficinas, que incluirá la reutilización de parte de los paneles y de la mayoría del mobiliario que actualmente ocupan las Unidades del Edificio Huérfanos. Asimismo, con posterioridad se deberán proveer e instalar los elementos necesarios para integrar estos recintos a los sistemas de seguridad y computacional del Banco y al sistema de control centralizado del edificio.

Señala que para la licitación de estas obras, se invitó a las siguientes seis empresas constructoras: Altius S.A., Casman Ltda., Luftha Construcciones Ltda., Echeverría y Jeffs Ltda., Alfa Ingeniería y Construcción (Hernán Moreira Reydet) y Constructora B & D Ltda.

Como resultado de este proceso de licitación, tres de las seis empresas invitadas presentaron ofertas dentro del plazo establecido en las bases de esta licitación: Altius S.A., Luftha Construcciones Ltda. y Alfa Ingeniería y Construcción (Hernán Moreira Reydet), en tanto que Constructora B & D presentó su oferta con posterioridad al horario máximo establecido en las bases, por lo cual no fue considerada. A su vez, Casman Ltda. y Echeverría y Jeffs Ltda., enviaron cartas de desistimiento informando estar comprometidos en otros proyectos los que no les permitiría abordar el licitado por el Banco.

La apertura de las ofertas se efectuó con la presencia de representantes de las tres empresas involucradas. Al verificar los antecedentes técnicos solicitados, la oferta de la empresa Altius S.A. no cumplió con los requisitos establecidos en materia de plazos y de porcentaje de gastos generales y utilidades, por lo cual no fue abierta. Por consiguiente, sólo se abrieron las ofertas económicas de las dos empresas restantes, obteniéndose los siguientes antecedentes de dichas ofertas.

Empresa	Monto en \$	Plazo Oficinas	Plazo Auditorium y Sala de Respaldo
Alfa Ingeniería y Construcción (Hernán Moreira Reydet)	294.063.531	50 días corridos	105 días corridos
Luftha Construcciones Ltda.	334.369.626	50 días corridos	105 días corridos



Señala el Gerente de División Gestión y Desarrollo que consecuente con lo anterior, la oferta económicamente más conveniente corresponde a la presentada por Alfa Ingeniería y Construcción (Hernán Moreira Reydet), por lo cual se propone adjudicar la licitación a esta oferta. Esto implica un costo total de \$ 294.063.531, monto que será financiado con los recursos que se contemplan para este proyecto en el presupuesto del presente año, además de aquellos que fueron devengados para estos efectos con cargo al presupuesto del año 2003.

A continuación el Presidente Subrogante ofrece la palabra a los asistentes.

La Consejera señora María Elena Ovalle formula diversas consultas relativas a las obras que se realizarán en el Edificio Plaza Constitución, principalmente, en lo que se refiere al costo total del proyecto y de cada uno de los ítems de que se compone, las que son respondidas por el señor Gerente de División Gestión y Desarrollo.

El señor Presidente Subrogante manifiesta que atendida la inquietud de los Consejeros respecto al proyecto de obras para habilitar las instalaciones que ocupará el Banco Central en el Edificio Plaza Constitución, le parece prudente que todas éstas se analicen nuevamente en forma detallada, en una Sesión de Pre-Consejo.

Sometido a votación, el Consejo con el voto favorable del señor Presidente Subrogante, don José De Gregorio Rebeco y de la Consejera señora María Elena Ovalle Molina, acuerda adjudicar a Alfa Ingeniería y Construcción (Hernán Moreira Reydet) la licitación efectuada para contratar la ejecución de las obras del proyecto de Habilitación de Oficinas en el Edificio Plaza Constitución, por un valor total de \$ 294.063.531, en los términos establecidos en las bases de esta licitación. Se abstiene el Consejero señor Manuel Marfán Lewis, por las mismas razones que indicó al aprobarse el Presupuesto para el año 2004.

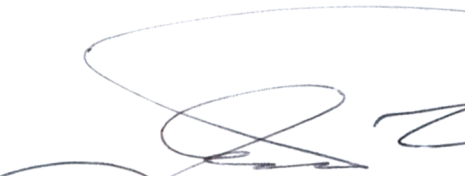
No habiendo más temas que tratar, se levanta la Sesión a las 12.30 horas.



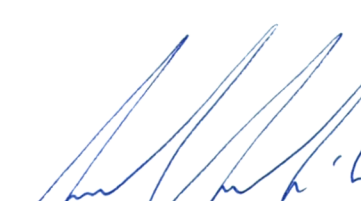
MARÍA ELENA OVALLE MOLINA
Consejera



JOSÉ DE GREGORIO REBECO
Presidente Subrogante



MIGUEL ANGEL NACRUR GAZALI
Ministro de Fe



MANUEL MARFÁN LEWIS
Consejero