o. José Olguín Q.
$ 4.200.-
09.AGO.1985
H338.1
A532

CHILE AGRÍCOLA

POR EL CORONEL

I. ANABALÓN Y URZÚA

BANCO CENTRAL DE CHILE

Prólogo del Doctor Don Augusto Orrego Luco

TOMO PRELIMINAR

SANTIAGO DE CHILE
Imprenta, Litografía y Encuadernación Moderna
Arturo Prat 127

1922

Empresa «Chile Agrícola»

Dirección Telegráfica: «CHILAGRIC».

Con esta fecha—1.º de Agosto de 1922—esta Empresa ha establecido 24 oficinas en el país, una en cada Provincia, con el propósito de dar cima, por sectores, a la patriótica obra en que está empeñada. El presente **Tomo Preliminar** *es una demostración gráfica y elocuente de lo que será este enorme libro en el futuro.*

Chile Agrícola ha instalado sus oficinas principales en **Santiago, Edificio Ariztía, calle Valentín Letelier N.os 64 y 66, Casilla 346, Teléfono 3889, Central**, *en donde atenderá todo asunto concerniente a su trabajo. En el mismo local funciona la* **Oficina de la Provincia de Santiago** *y la* **Sección Corretajes** *la que se ocupará de la compra y venta de propiedades urbanas y rurales y frutos del país en general, todo por cuenta ajena.*

EL GERENTE.

PRECIO: $ 50.-

PRECIO: $ 50.-

"Chile Agrícola"



Al Señor Jefe de Estado Mayor
Don Pedro Pablo Dartnell, mi compañero
de ayer y mi amigo de siempre.
Homenaje de aplauso á su pa-
triótica Gestión de gran General
de la República. Sinceramente
Valdivia, 26 de Oct. 1932.

J. Inabalón y Urrejola

PRÓLOGO

CHILE AGRÍCOLA

Tenemos sobre nuestra mesa de trabajo un libro hermoso y útil, como todo lo que brota de una aspiración del patriotismo.

Es un libro que va a dar a conocer a los chilenos su propia patria, la belleza de sus campos y el esplendor de sus montañas; que va a mostrar a los artistas la poesía soñadora y penetrante de sus valles, a los hombres de trabajo el campo feraz en que pueden desarrollar sus actividades, a los hombres de negocio las explotaciones industriales de una tierra en que circulan las fuerzas vivas del torrente, en que asoman los inmensos mantos de carbon y en que hay por todas partes grandes depósitos de fierro, de cobre y de metales valiosos.

Chile entero va a verse reflejado en estas páginas, que saliendo de las regiones esencialmente agrícolas recorrerá las provincias salitreras del norte y las regiones mineras del país.

Ese conocimiento de todo el territorio y de los valiosos recursos en que abunda es un conocimiento necesario para dirigir ahora las actividades nacionales y poder calcular su porvenir.

Siguiendo su desarrollo normal, la población de Chile se ha calculado que ya a fines del siglo XX, cultivando de una manera intensa todos sus campos explotables, tendremos una producción que no podrá satisfacer todas las necesidades de la vida material.

Tendremos que recurrir a otros países en que la producción sea más económica y más fácil, en que la vida sea más barata y el trabajo no sea tan costoso.

La agricultura limitará sus aspiraciones a poder alimentar la población, pero en cambio, a fines de este siglo veremos también el completo desarrollo de las condiciones fabriles que serán el porvenir de este país.

Tenemos en abundancia el fierro y el carbón, tenemos una enorme fuerza hidráulica, tenemos una inmensa riqueza metalúrgica, es decir, todas las condiciones esenciales para una inmensa producción fabril.

El carbón y el fierro han constituído la grandeza de Inglaterra; el carbón y el fierro han sido la base del engrandecimiento norteamericano. Donde quiera que se encuentre el carbón y el fierro, el porvenir fabril de la comarca está definitivamente asegurado.

Sólo hay dos países en la América latina en que hasta ahora se hayan encontrado minas de fierro y minas de carbón: Méjico y Chile. Los demás países de América están fatalmente condenados a ser sus tributarios industriales, como lo son ahora de las naciones europeas.

El carbón y el fierro son las riquezas fundamentales de nuestro porvenir. Dar desarrollo a esas riquezas debiera ser la previsión vulgar de nuestros hombres de gobierno, que hasta ahora han mirado su desarrollo con una singular indiferencia, como si no se dieran cuenta de lo que él significara.

Hemos entregado la industria del fierro a los azares de ensayar nuevos sistemas. Han trascurrido en esos imprudentes ensayos muchos años sin que salieran de las fundiciones del Sur ni un riel, ni una plancha de metal. Ahora vamos a ensayar los hornos eléctricos aprovechando caidas de agua que representan considerables ventajas económicas. ¿Cuál será el resultado de esa nueva tentativa para encender hornos de fundición que hace muchos años debieran encontrarse funcionando?

En 1887,—en la época en que las huelgas tuvieron las grandes fábricas de Bélgica en una situación desesperada—ajentes de uno de los principales establecimientos industriales ofreció a nuestro Gobierno traer a Chile una instalación completa pidiendo únicamente que el Estado se comprometiera a comprarle todos los rieles de acero que necesitasen los ferrocarriles, al mismo precio del mercado de Londres.

Nuestros hombres de gobierno rechazaron esa oferta que habría ya avanzado en cerca de medio siglo el establecimiento de esa industria entre nosotros. La razón que se dió entonces para justificar ese rechazo, fué que sólo en licitación pública se podrían contratar las compras del Gobierno. La absurda explicación de una doctrina de dudosa conveniencia para los intereses del Estado, fué la explicación de uno de los errores económicos más graves que se han perpetrado entre nosotros.

Explica también el error de esa política la extraña indiferencia con que hemos mirado la organización fabril de este país. No nos hemos dado cuenta claramente de que ese era nuestro porvenir, y ahora mismo seguimos, a la sombra de viejas preocupaciones coloniales, considerando este país como esencialmente agricultor.

Este libro, que va a ponernos delante de la vista todas las riquezas de nuestro territorio, será una demostración irrecusable de ese error.

Encontrarán también en estas páginas datos precisos y sinceros los que quieran estudiar nuestros problemas sociales y políticos.

De hacienda en hacienda, de aldea en aldea, va este libro recorriendo muchos campos, y las fotografías que recoje en su camino, nos permiten no solamente co-

nocer el aspecto exterior de la comarca sino también las construcciones y los hábitos de la vida y de trabajo, las máquinas y los instrumentos de labranza; ahí podemos ver hasta los trajes y hasta el tipo de la raza.

Las fotografías, reproduciendo esos detalles de la vida de los obreros y labriegos, dará un testimonio irrecusable de las realidades de esa vida, oscurecida ahora por el testimonio contradictorio de obreros y patrones, que obedece a las exageraciones inevitables en estas luchas de intereses.

Un gran servicio prestará indudablemente este libro «si diciendo la verdad pura y simple»—como se ha propuesto hacerlo—«acerca de la condición en que viven nuestros labriegos y nuestra gente de los campos, hubiésemos contribuído en lo mas mínimo siquiera a mantener el órden y el respeto a las leyes de la República, dentro de principios democráticos, positivos y prácticos, CHILE AGRÍCOLA se sentiría plenamente satisfecho de haber dado el primer paso en el camino de su enorme y vasta labor futura»...

A esa demagojía absurda que busca la solución de las desigualdades que produce la fortuna en la violencia y el desórden, muestra tranquilamente las páginas de este libro que a esa solución sólo se llega por el noble y honroso camino del trabajo.

Una hacienda enorme, la hacienda de San Ignacio, cuyo valor ahora se calcula en 3.000,000 de pesos, es propiedad de don Juan de la Rosa San Martín. Su historia es tan corta como alentadora. «E dueño de esta gran hacienda»—leemos en este libro—«se inició en la agricultura, en la que ha llegado a tener una preponderante situación, trabajando en los predios de don Alberto Dufeu, acaudalado terrateniente de la región. Allí, al lado de ese caballero francés, cuya vida entera fué una hermosa lección de esfuerzo, supo el señor Juan de la Rosa San Martín destacarse como uno de los servidores más activos y competentes y en un trascurso de 10 años supo también captarse toda la confianza y el cariño del patrono, llegando a desempeñar los más altos cargos. Cuando se retiró del lado del señor Dufeu, llevaba, aparte de algunos recursos pecuniarios, un precioso caudal de conocimientos y toda la práctica de agricultor perfecto. Ayudado siempre por el señor Dufeu, adquirió algunas extensiones de tierra y las trabajó en tal forma que en el espacio de muy pocos años llegó a convertirse en un rico agricultor, a la manera de los muchos que existen en la frontera»...

Esa historia se repite. Ya son muchos los que vemos levantarse de una situación modesta hasta las cumbres de la opulencia, con el esfuerzo de una voluntad perseverante, con la economía y el trabajo. Esas hermosas figuras se levantan a desmentir noblemente la propaganda demagójica de los que pretenden que sólo se puede salir del infortunio por la puerta del anarquismo y el desórden.

Otra lección útil que se desprende de esas páginas, es el estímulo que necesariamente va a despertar. El ejemplo de lo que ya otros han conseguido realizar espolen las voluntades vacilantes y despierta las sanas rivalidades del orgullo.

Pero lo que explica el desnivel enorme que hay en la agricultura del país, lo que explica el adelanto industrial o el atraso en que se encuentra la explotación

de nuestros campos, no es tanto la falta de ideas y cultura, cuanto la falta de capitales para dar desarrollo a las industrias. Sin capitales no se pueden adquirir las maquinarias modernas y la industria se ve tristemente encerrada en sus condiciones primitivas; su desarrollo tiene que ser lento, pesado y oneroso.

La falta de capitales es la cadena que arrastran penosamente todas las industrias nacionales.

Este hecho, que se impone con la fuerza de las verdades axiomáticas, ha sido singularmente desconocido por los que han dado una falsa dirección al movimiento obrero entre nosotros.

El odio al capital ha sido la absurda y deplorada inspiración de una política cuya inmediata consecuencia tenía que ser alejar al capital de las industrias a cuya sombra viven los obreros.

En estos momentos nuestra vida industrial atraviesa una hora de crisis, provocada por la incertidumbre de las huelgas, las amenazas del desórden y la desorganización social que la guerra europea ha dejade flotando en la atmósfera del mundo.

Esa guerra ha sido una inmensa y desastrosa experiencia del régimen socialista, que durante cuatro años ha imperado en la política de Europa y cuyas deplorables consecuencias sufre ahora el mundo entero. Para borrar esas consecuencias lastimosas, tenemos que volver al régimen de la libertad, que despojan al Estado de las facultades monstruosas que la guerra había puesto entre sus manos y reducirlo dentro de los límites en que deben encerrarse sus funciones.

En tiempo de guerra el Estado tiene la función suprema de asegurar la vida y la soberanía nacional. En tiempo de paz el Estado tiene como función suprema asegurar la libertad, la vida y la propiedad del individuo.

Hay un completo antagonismo entre estas dos situaciones opuestas. En el estado de guerra todos los derechos desaparecen y se ven arrastradas las naciones al gobierno socialista; en el estado de paz, por el contrario, todos los derechos individuales se levantan y se imponen.

Pero si las naciones pueden pasar bruscamente del estado de guerra al estado de paz, no pueden los gobiernos pasar con igual desenvoltura de un régimen al otro. Hay un período de transición que es un período de desorientación y desequilibrio en que los nuevos intereses creados por el régimen de guerra tratan de resistir y perpetuarse, y en que los socialistas se empeñan en sostener una situación transitoria como situación definitiva.

Intereses materiales e intereses políticos, individuos y partidos conspiran para mantener esas situaciones perturbadas que no pueden ser nunca duraderas en pueblos en que el sentimiento de la libertad, el derecho y la justicia han echado hondas raíces.

Todo este libro viene a desautorizar preocupaciones arraigadas sobre nuestra organización social.

En todas partes nos va mostrando grandes fortunas improvisadas en el trabajo honrado, y una sana economía nos va haciendo sentir cómo las familias se

levantan y pasan a figurar en nuestras capas sociales más elevadas, y cómo otras caen de su antigua situación y se pierden en la obscuridad de la pobreza.

La fortuna y la situación social no son entre nosotros el lote caprichoso de una clase, sino el justo patrimonio del esfuerzo y de una orientación inteligente del trabajo.

En todo este libro vamos encontrando una demostración práctica de que la solución de nuestros problemas sociales no debe irse a buscar en medidas legislativas, ni en una intervención siempre peligrosa del Estado, sino en la expontánea y libre iniciativa individual.

No han necesitado no más que esa iniciativa todos los hombres que desde una situación muy modesta se han levantado a la espléndida situación de grandes industriales.

Esa lección tan clara y evidente en estas páginas, parece, sin embargo, la revelación inesperada de un secreto.

Es curioso observar que en estos momentos en que los Estados Unidos nos sirven de modelo universal; en que imitamos sus maneras, sus trajes y sus bailes; en que tratamos de seguir los métodos de sus colegios y hasta de copiar el fantástico desórden de sus diarios, hay, sin embargo, algo de que prescindimos por completo, algo que sistemáticamente dejamos en la sombra, y ese algo es precisamente todo el secreto de la grandeza moral de Norte América: la iniciativa individual.

Por una aberración inconcebible queremos imitar a los Estados Unidos sin imitar su iniciativa. Queremos imitar sus universidades y su industria y lo primero que hacemos es pedirle al Estado los recursos para poder realizar entre nosotros lo que allá la sola iniciativa individual ha conseguido realizar. ¡Curiosa imitación que busca las extremidades vacías de las cosas y no busca el alma que les da la vida!

No, es la iniciativa individual, es la poderosa iniciativa individual, lo que necesitamos despertar en nuestros pueblos para seguir los pasos del progreso norte-americano, y es esa iniciativa la que sufren las doctrinas socialistas que todo lo imploran de la munificencia del Estado.

No, antes de lanzarse a navegar en el ancho mar del progreso, necesitamos, como el navegante español, quemar nuestras viejas naves, abandonar esas tímidas preocupaciones del pasado que soplan el desaliento sobre todas las empresas que no cuentan de antemano con el apoyo generoso del Estado.

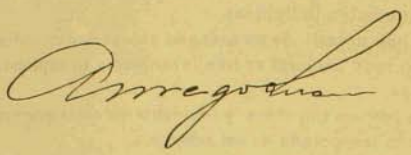
Este libro mismo es una prueba de que una gran empresa se puede acometer y realizar con fortuna, sin más apoyo que la propia iniciativa individual.

El calor de alma que ha inspirado al Coronel Anabalón al acometer este trabajo, trasciende en todas sus páginas escritas con una pluma apasionada y entusiasta.

Se siente la emoción de calurosa y viva simpatía con que nos da cuenta el escritor de los progresos que la agricultura chilena ha conseguido realizar; y se siente también la emoción de alentadora simpatía con que nos deja entrever los

esfuerzos con que luchan los que disponen de recursos escasos al comenzar los trabajos de su hacienda.

En esa vida de los campos, las primeras horas son horas de agitación y de esfuerzo fatigoso, pero después vienen las horas serenas de la tarde, horas tranquilas, que suavemente nos deslizan en brazos del reposo y nos traen esa satisfacción de la conciencia, que es la compensación suprema de todos los esfuerzos.



CONSIDERACIONES DEL AUTOR ACERCA DE LA TRASCENDENCIA INTERNACIONAL, COMERCIAL Y SOCIOLÓGICA DE CHILE AGRÍCOLA

Es evidente, evidentísima la verdad encerrada en este vulgar axioma: «el porvenir de la República de Chile está en los campos».

La faja inmensa y múltiple tendida desde Tacna a Punta Arenas, salvando pampas infinitas, desiertos inhospitalarios, estrechos y canales profundos, amurallada al Oriente por el baluarte granítico y monumental de la cordillera de los Andes, y arrullada desde el Occidente por la «canción de cuna» del Océano Pacífico, el vasto territorio nacional se adapta a toda clase de cultivos, ya que reune las características de todos o casi todos los climas del planeta; y es así como el garbanzo y la patata, el frejol, la arveja, la avena, el maiz, el cáñamo, el arroz y las viñas, el trigo, elemento precioso en la diaria nutrición del hombre, el ají, la cebolla, las plantas forrajeras como la betarraga, la zanahoria, etc., etc., arraigan y fructifican convenientemente en las vegas o en los rulos, en las colinas y en las laderas, en las planicies de Aconcagua y en los valles de Curicó, O'Higgins y Colchagua, en las enormes granjas de Arauco, Malleco, Cautín, Valdivia y Llanquihue.

Chile es un gran jardín agrario, un huerto natural, en donde la belleza forestal junta la savia hirviente del trópico a la savia helada de los polos y en donde los diversos cereales alcanzan el máximum de desarrollo con el mínimum de esfuerzo. Bordeando los caminos, en las quebradas, en los precipicios, sobre las cumbres y a la orilla de los ríos, manzanos y perales, durazneros y limoneros, cerezos y almendros, boldos, maquis, quillayes y litres, aroman los unos el aire en Setiembre y se tuercen los otros al peso de sus frutos en Marzo, Abril y Mayo.

Somos un país agrícola, eminentemente agrícola.

Alucinados frente al espejismo de las pampas del norte, hemos vivido largos, obscuros y difíciles períodos de existencia republicana, agarrotados

a una fórmula suprema: el salitre. Y nuestros gobernantes, nuestros estadistas, nuestros financistas, la masa unánime del país ha cerrado los ojos y se ha dejado bambolear durante cuarenta o cincuenta años por el capricho, voluble e interesado, sujeto a todas las contingencias momentáneas, por el dictado imperial con que la Europa nos ha impuesto rumbos, cotizando a su antojo nuestro tan decantado nitrato, padre de casi todo nuestro bienestar, padre, también, de casi todas nuestras calamidades. Las naciones extranjeras han jugado con nuestro porvenir y han puesto sobre el tapete del ridículo a los pequeños comerciantes, a los menudos oligarcas y a los especuladores sin entrañas, que nos han conducido, sin oir la obscura voz del pueblo, el sagrado, el augusto mandato nacional, escuchando sólo el tintineo del oro en sus bolsillos.

Esclavos del salitre, nuestra estabilidad económica ha sido un sueño; dando saltos intermitentes nos hemos venido desarrollando, enfermizos y enclenques, miserables y tristes, mientras una naturaleza prodigiosa iba haciendo eclosión y desparramando riquezas en cada Otoño y en cada Primavera.

Somos un país agrícola, eminentemente agrícola.

Naturalmente aportan un contingente poderoso a las finanzas públicas los vuelos eficientes de la industria; hemos dicho eficientes y estamos prontos a contradecirnos. Confesémoslo de una vez a la faz del mundo entero: la industria en Chile está en pañales, gimotea y balbuce com un niño. La pesquería, la elaboración de maderas, la elaboración de conservas, la industria manual y fabril en sus diversas ramificaciones no pasa, entre nosotros, de ser una utopía. Contamos con todos los elementos: las minas de carbón, hierro, cobre, plata y oro, petróleo, los bosques prodigiosos de la región austral, y aún continuamos acarreando de Europa, de la Europa flaca y pobre en su exceso de población, los elementos de primera necesidad, el vestuario, las maquinarias y hasta los comestibles... Lo producimos todo o casi todo, y hemos resuelto, a pesar de ello, mendigarlo todo o casi todo. A pesar de este monstruoso absurdo, sin precedentes en la historia de los pueblos, continuamos viviendo, equilibrándonos entre el concierto de las nacionalidades, gracias al vigor físico y a la resistencia fundamental de nuestra raza.

Combinando a medias los elementos naturales, arrancando a nuestros recursos el uno por ciento de su capacidad, la industria mantiene y renueva las arcas del Estado, en un promedio considerable.

Somos un país agrícola, eminentemente agrícola.

La agricultura es la madre de Chile; si ella dejara de proveer cuotidianamente nuestros hogares, nosotros sucumbiríamos.

He ahí por qué los hombres progresistas de esta tierra, aquellos a quienes resta un ápice de patriotismo, un ápice de amor para esta gran República pequeña, de tanto porvenir en todos los aspectos de la evolución

humana, los honrados y los patriotas, porque aún hay honrados y patriotas, en la hora actual de crisis financiera, social y aún moral porque atraviesa el mundo, han de tender la vista hácia los campos. Vamos a repetirlo por centésima vez: ellos son el tesoro inagotable, la grandiosa ubre, la mina fabulosa, de la cual va el labriego esprimiendo oro líquido con le sudor de su frente...

Todo lo que se haga en bien de los agricultores y de la agricultura es justo, cuerdo y razonable, reviste hoy los caracteres de un imperativo nacional. Necesitamos contar con una legislación agraria, completa y decisiva en cuanto es posible que las leyes asuman caracteres definitivos. Y sin quererlo vamos caminando directamente hácia el fondo, la finalidad y el objeto de nuestra obra: la propaganda, la propaganda someramente insinuada entre nosotros y en vigencia largos años há en los países más adelantados del globo, la propaganda que constituye hoy en todas las ramas del comercio el brazo derecho de la prosperidad, la preocupación constante y primordial del comerciante hábil, punto de vista y punto de partida en cualquiera empresa que tenga como base la agricultura. No querríamos comparar. En este caso el parangón resulta deprimente y ofensivo para la dignidad nacional. Ahí están los Estados Unidos de Norte-América, la poderosa Yanquilandia con su poderosa réclame; ahí están esos yanquis con sus avisos luminosos en las plazas públicas, sobre el frontispicio de sus inmensos rascacielos, con sus cintas de trapos llamativos que recomiendan una mercadería, un producto, una manufactura, cruzando las aceras por sobre la cabeza de millones de hombres. ¡Nueva York, Boston, Chicago, las ciudades del inmenso tráfico, de la inmensa riqueza y de la inmensa RÉCLAME!

Requerimos hoy, imperiosamente, obras de propaganda agrícola, completas y documentadas, obras que simplifiquen el mecanismo de la compra-venta, acercando el consumidor al productor, y, si es posible, suprimiendo al intermediario, pulpo que agarra en sus tentáculos al pobre consumidor y al ingenuo vendedor, obras que muestren a las miradas y a la acción del hombre de trabajo, la perspectiva evidente de los mercados extranjeros, dando a conocer en esos mismos mercados el detalle de nuestra producción y fomentando el intercambio que favorece a todos y a todos enriquece. Necesita el país publicaciones que sean por su índole, por su exactitud y por su profundidad, por su oportunidad, documentos para los estadistas, base y cimiento para los legisladores, y estímulo, coronas de laurel para los agricultore. Todo aquello que tienda a dar a conocer en Chile y fuera de Chile, en donde somos casi totalmente desconocidos, el promedio estadístico, la calidad de nuestra producción agraria; todo lo que se haga en este u otro sentido similar es justo, noble y patriótico, es honrado, dignifica a quien lo ejecuta, y necesariamente habrá de interesar al agricultor y al hombre de negocios, al gobernante, al diplomático, al obre-

ro y a todo hombre honesto, a todo aquel que ame a su patria y vea en ella un emporio de riquezas inexploradas, un país llamado por su situación geográfica y geológica, por sus condiciones raciales, por su espíritu de empresa y de trabajo, por la enorme fortuna desparramada en sus campos de labor, un país llamado a grandes destinos y al que reserva el porvenir un papel gigantesco en el concierto de las nacionalidades modernas.

El autor de este libro cree y quiere aportar el contingente de un humilde grano de arena a la gran obra de reconstrucción y afirmación nacionales, que hoy se inicia: el autor de este libro hace un llamado a sus conciudadanos y les ofrece su modesto trabajo.

Error nuestro sería pretender determinar el alcance y las proyecciones editoriales de nuestra obra. Chile Agrícola puede estar encerrado en tres, cuatro, cinco o diez volúmenes, como podría estarlo en cincuenta. Es tan vasto, es tan inmenso el alcance de nuestro propósito, que, al querer limitarlo, caeríamos en el error de predecir el futuro. Así, pues, nuestro libro se irá agrandando a medida que las circunstancias lo exijan. Si una gran provincia agraria, eminentemente agraria, Malleco, verbi gracia, requiere cinco mil monografías, o sea, cincuenta o cien mil páginas de texto, se las otorgaremos gustosísimos; ello está dentro del radio de acción que nos propusimos al emprender este trabajo.

Periódicamente irán, pues, viendo la luz pública los volúmenes sucesivos de Chile Agrícola, y no abandonaremos nuestro empeño sino cuando hayamos abarcado en su totalidad y, en una ojeada consiente y definitiva, lo concerniente a las labores agrícolas de todo el territorio. Pudimos habernos fijado normas, métodos o sistemas a los cuales ceñirnos; por ejemplo, servir a cada zona agrícola clasificada por provincias, con un número determinado de páginas o de volúmenes, más ello habría estado en contradicción con la finalidad de nuestra obra.

Esta tierra propicia en hombres, flores y frutos, este jardín anónimo, en donde las mujeres tienen los ojos negros y los hijos del campo el brazo fuerte, el patriotismo autónomo y la palabra varonil e ingénua, este rincón del Universo, perdido entre las moles blancas de las montañas y la sábana azul del mar austral, este Chile tan nuestro y tan querido, podrá ser abarcado en la grandeza de una sola mirada, como desde la cima de una torre, desde las hojas de papel modestas pero nutridas de conocimientos, sudores y trabajos, que integran Chile Agrícola.

Aprenderán los hombres de gobierno, los poderosos y los conductores de pueblos la lección honestísima y sangrienta que les dicta el oscuro proletario desde sus hondonadas, sus valles y sus colinas; verán los inquilinos cuántos dolores ha costado a sus patrones arrancar la riqueza y el bienestar de que hoy disfrutan a las entrañas del surco, no ya con el arado o el azadón, sino con el desvelo de sus noches, con la angustia de sus preocupaciones, con el terror ante la lluvia que tarda o llega intempestivamente,

con el pánico ante la helada que retuesta los brotes, promesa de futuros rendimientos y suma de tantos y tantos días de labor; y los que van por las ciudades, ajenos al trabajo de la madre tierra, en su forma más simple y mas augusta, mirarán con respeto al inquilino y al agricultor, ya que a ellos les deben el pan de cada día y el plato de frejoles con que nutren su pobre humanidad.

Por encima de todas las cosas, CHILE AGRÍCOLA es un libro dedicado a los agricultores, a la agricultura y a todo lo que con ella se relacione. Escrito sobre el terreno mismo con todo el calor y la vivacidad que dan al estilo las cosas vistas, sentidas u observadas directamente, desnudo de adornos supérfluos y sólo atento a la exactitud y a la eficiencia, CHILE AGRÍCOLA habrá de constituír el documento más completo, claro y metódico, la exposición más rotunda, mas precisa, más exacta, más interesante, el guía, el cicerone más acabado, tanto en su parte gráfica, ya que irá ilustrado por innumerables fotografías de maquinarias, panoramas, viviendas y útiles de labranza, como en lo que atañe a la redacción, que es posible ofrecer a chilenos y extranjeros sobre el estado actual de nuestras haciendas, nuestros fundos, estancias o chacras; o sea: CHILE AGRÍCOLA resumirá en sus páginas la vida de nuestros campos con todo lo que tiene de útil, hermoso y progresista para entregarla a la admiración de las naciones civilizadas. CHILE AGRÍCOLA simplificará las operaciones comerciales relacionadas con aquello que es, como se ha dicho, base y razón de nuestra potencialidad económica: la agricultura. El comerciante chileno o extranjero que quiera saber con toda exactitud en qué región precisa del país encuentra tal o cual producto en mayor abundancia y por lo mismo, con mayores perspectivas de negocio que en otra región cualquiera, no tendrá sino consultar esta especie de feria ambulante, que se titula CHILE AGRÍCOLA. Poniendo al alcance de cualquier individuo del país, aún del más modesto, el conocimiento cabal de todo nuestro mecanismo agrícola, sirviendo los intereses del pequeño como del gran capitalista, sirviendo los intereses de todos nuestros conciudadanos, CHILE AGRÍCOLA combatirá, no ya con palabras, sino con hechos concretos, al acaparador, al más funesto de todos los tiranos; cuando todos sepamos en dónde adquirir en forma conveniente los productos necesarios para nuestro sustento, el stock no tendrá ya razón de ser y, por lo tanto, no podrá subsistir. Contribuyendo a subdividir la riqueza en la forma más legal y más justa, nuestra obra contribuirá al bienestar del país con un concurso verdaderamente inapreciable.

Y como CHILE AGRÍCOLA no es una fría colección de datos estadístos, sino una impresión enérgica y vibrante de los predios rurales, verá allí el agricultor cuál ha sido el resultado de sus esfuerzos por el mejoramiento de su propiedad; podrá observar y comparar sus sistemas de trabajo con los del vecino, ver qué maquinaria resulta más útil y económica, qué pro-

cedimientos son los más adecuados, según la experiencia, y sacar conclusiones en beneficio propio.

¿Quiére Ud. adquirir frejoles, patatas, arvejas, trigo, maiz, garbanzo? Pues bien, Chile Agrícola le dirá a Ud. quién los vende, qué cantidad vende, cuál es su calidad, en dónde vive el que los vende, y cualquier otro dato que Ud. desee conocer al respecto.

Es algo ya trivial y vulgarizado aquello de que «hoy se gobierna internacionalmente»; los pueblos tienden a acercarse, a conocerse, a apoyarse, a ser útiles los unos a los otros, como los individuos, de acuerdo con un concepto *humanitario del derecho;* la política se va tornando poco a poco, de regional en continental, de continental en universal. Pero, para ayudarse, es menester, primero, conocerse, y para amarse, verse. ¿Quién conoce a Chile, no digamos en el Japón, la China, el Africa, sino aún en la Europa, en Francia, en Inglaterra, en Italia, en España, en Bélgica, en *Holanda o en Rusia? Tres o cuatro*, veinte o treinta hombres ilustres, gobernantes, periodistas o académicos, una minoría insignificante de cerebros y almas de selección y nada más. Nuestra propaganda en el exterior ha sido deficiente, mucho más: ha sido vergonzosa, ridícula, lamentable. Podríamos citar un millar de casos grotescos, humillantes; los Gobiernos se *han limitado a enviar* al extranjero, año tras año, a una porción de adolescentes ineptos, de figurones, que solo llevaban consigo la cultura mediocre del señorito regional, la petulancia infantil del académico rural, lleno de abolengos, no siempre auténticos. Los Pacheco rumbosos y bombásticos, caricaturados genialmente por el lusitano Eça de Queiroz, se han encargado hasta hoy de irnos poniendo en ridículo metódicamente ante la Europa intelectual y sábia, ante la Francia, honesta y reflexiva; ante el Japón, cultísimo, poderoso e irónico; ante la Inglaterra, concentrada y displicente. Enormes embajadas, derrochando el oro a manos llenas, han ido patentadas por los Gobiernos estériles de los últimos treinta años, a banquetearse a Londres, o a divertirse en París; todo esto, salvo unas cuantas escepciones honrosísimas. Y mientras el Perú, la hembra histérica del Norte, la señorita tropical de las costumbres decadentes, ungía diplomáticos a sus mejores hombres, a los escepcionales, como Francisco García Calderón, y mientras la Argentina enviaba a descollar en las tribunas europeas a un estadista de la talla de Pueyrredón, nosotros continuábamos viviendo en el siglo I, sintiéndonos enormes, gigantes, en tanto al otro lado de los mares se jugaba con nuestro porvenir, con nuestra autonomía nacional, con la herencia sagrada que nos legaron al precio de su sangre, primero, los padres de la Patria y más tarde, los bravos combatientes de la guerra del Pacífico.

Y al Cónsul, al oficial de Legación, modesto y hábil, al servidor de Chile, preparado, estudioso y responsable, les hace falta no ya números, cifras, estadísticas, sino obras candentes, patrióticas, originales, tomadas

directamente de la realidad, escritas con el modelo visual frente a los ojos en una forma convincente, exacta y documentada. CHILE AGRÍCOLA llenará, estamos ciertos, esta necesidad, en lo relacionado con la vida del campo, bajo todos sus aspectos, que es indudablemente la actividad que auna mayores voluntades y mayores esfuerzos en la vida social y cemercial de la República. En esta obra tendrán, pues, los representantes de Chile en el exterior, la base de su actividad, y con un ejemplar en la mano podrán decir a los que nos denigran o nos desconocen: ésto somos.

En resúmen, nuestra obra estará en las Universidades, en las bibliotecas, en la Bolsa de Comercio y en las oficinas particulares, en los gabinetes del gobernante, sobre la mesa del periodista y en manos del agricultor; y ésto, en Chile y fuera de Chile.

CORONEL ANABALÓN.

Mayo de 1921.

PREAMBULO

AL

Tomo preliminar de Chile Agrícola

Tras largos, constantes y dolorosos esfuerzos, Chile Agrícola entrega a la consideración de los hombres de estudio y de trabajo del país y, acaso del mundo, las setecientas y tantas páginas de su Tomo Preliminar.

Una anhelante ansiedad pública, una espectación de todos los momentos, manifestada en diferentes formas al autor de este libro, nos han forzado a darle a luz, quizás prematuramente, ya que, de acuerdo con los anhelos íntimos y el plan de trabajo primitivo de quien lo escribiera, debió el presente volúmen alcanzar un mínimum de ochocientas a mil páginas. Sírvanos pues de escusa ante nosotros mismos y ante nuestros lectores, al tomar la presente determinación, el enorme interés colectivo que, demostrado en favor de nuestra obra, ha precipitado su publicación.

Ni por un solo instante se nos ocurre pensar que hayamos hecho una obra difinitiva en ningún sentido. Tenemos sí la absoluta convicción de haber realizado un esfuerzo útil a la Nación; y esto nos basta. El presente Tomo Preliminar es solo un paso, la primera etapa de una jornada que habrá de asumir en el curso del tiempo proporciones gigantescas, desconocidas hasta hoy en esta tierra de tanto porvenir y de tan escasas iniciativas.

Efectivamente, a estas setecientas páginas seguirán cincuenta, sesenta, setenta, cien, doscientos tomos mas. Acaso nuestra audacia sea grande; grande es también nuestra voluntad de trabajo, nuestro entusiasmo y nuestro patriotismo, nuestra confianza absoluta en el espíritu progresista y levantado de los agricultores chilenos, de los ciento y tantos mil hombres que, día a día, con el esfuerzo de su brazo y el impulso constante de su voluntad van arrancando a la tierra bienestar y provecho para la República y desparramando sobre el surco la fecundante semilla.

Desde hoy en adelante, Chile Agrícola estará servido por veinticuatro secciones establecidas en las veinticuatro capitales de provincia, diseminadas a lo largo del territorio nacional. Cada una de ellas, regentada por un hombre honrado, competente y trabajador, irá entregando al público anualmente todo el

trabajo redactado durante este período. Vamos a poner un ejemplo: CHILE AGRÍCOLA, provincia de Malleco, Tomo Primero, Año 1923.

He aquí en forma clara, suscinta, escueta, nuestro sencillo y eficiente plan de trabajo.

Cada provincia, pues, dará en el curso de cinco o diez años, cinco o diez tomos sucesivos, los que, multiplicados por las veinticuatro secciones en que estará ramificada nuestra Empresa, sumaran, en uno o dos quinquenios, toda la historia agrícola del país, el documento fundamental acerca de la mas fuerte y la mas trascendental de nuestras actividades: la agricultura.

El número de páginas de estos volúmenes estará de acuerdo con la importancia agrícola e industrial de la región a que esté circunscrito. Estará, asimismo, de acuerdo con el mayor o menor espíritu de progreso que demuestren los terratenientes de la provincia en que estén radicadas, para este caso, nuestras oficinas.

Naturalmente, en las monografías redactadas sobre pertenencias de la provincia de Tarapacá o Antofagasta, v. gr., ocupará en primer lugar la descripción completa de las diferentes actividades relacionadas con la explotación del salitre y minería; de acuerdo con lo anterior, tratándose de provincias o regiones eminentemente ganaderas, la ganadería asumirá el rol principal, como lo asumirá la pesquería, la minería o la explotación de maderas en aquellos sectores que la pesquería, la minería o la explotación de maderas sean la principal actividad de sus pobladores.

No creemos que haya en el hombre capacidad para hacer obras perfectas, creemos sí que todo es relativo, todo está sujeto a las contingencias del ambiente y de los mil accidentes mas que contribuyen a limitar y circunscribir todo esfuerzo humano a un radio desoladoramente estrecho. Es por esto que no nos atreveremos a precisar, a pronosticar en estos breves comentarios todo el alcance, toda la enorme trascendencia nacional que asumirá CHILE AGRÍCOLA cuando haya conseguido sus propósitos. Cerebros mas poderosos, mentalidades mas cultivadas que la nuestra deducirán mañana de la desnuda documentación que vamos a ofrecerles, leyes mas cuerdas y mas justas que las actuales en lo relacionado con la explotación de la tierra y los terratenientes, normas de progreso, de conducta y bienestar que signifique un mayor adelanto para esta fuerte y noble raza a que nos enorgullecemos de pertenecer. Y así el ojo concienzudo y hábil del estadista descubrirá en los datos verídicos, exactos y justos que ponemos al alcance de su excrutadora mirada el gérmen de importantes legislaciones que vengan a beneficiar a todas las clases sociales del país y el comienzo, o mejor dicho, la verdadera forma de propaganda que debe adoptar Chile para hacer conocer en las diversas naciones del mundo todas las, hasta hoy, semi ignoradas fuentes de riquezas con que la Providencia tuvo a bien dotarnos en sus designos insondables.

CHILE AGRÍCOLA se sentirá orgulloso cada vez que cualquiera de nuestros grandes agricultores se digne honrarle con un consejo oportuno y, tendiéndole la mano, le señale el camino que la larga esperiencia le marcara en el curso de la vida. CHILE AGRÍCOLA aceptará gustoso cualquiera observación que se le haga, venga ella de donde viniere.

Tendiendo siempre a servir en la forma mas completa posible los intereses de nuestros agricultores, que son los intereses de la Nación, CHILE AGRÍCOLA ha establecido con asiento en Santiago y como una derivación de sus funciones principales, una gran oficina de transacciones, a la que ha denominado: Sección Corretajes.

La Empresa ha puesto al frente de ella a un hombre esperimentado, lleno de antecedentes meritorios y escepcionales condiciones de trabajo y honradez, a un

antiguo agricultor que, despues de haber tenido en sus manos importantísimas propiedades de la República, llega al terreno, no con bajas intenciones de especulador sino con el muy loable y noble propósito de servir al fomento de la agricultura chilena, a la que ya se siente vinculado por largos años de labor y, como es natural, con la honrada intención de recojer con los años el honrado producto de su esfuerzo.

La Sección Corretajes estará asesorada desde todos los centros comerciales y agrícolas de la República por las veinticuatro reparticiones con que contará nuestra Empresa a lo largo de toda esta hermosa y vasta faja territorial.

En consecuencia, podrá servir a los productores y al comercio en la mejor forma que es posible imaginar entre nosotros. Estarán circunscritas las actividades de esta sección a las siguientes operaciones: compra-venta de propiedades y frutos del país, contratación de empleados superiores para los fundos y haciendas, peritajes y tasaciones, gestiones, exportación y noticias mercantiles del exterior, agencia de vinos y maquinarias agrícolas y un completo, un completísimo servicio informativo relacionado con todo aquello que pueda interesar, directa o indirectamente, a nuestros agricultores, al comercio en general y a los particulares en lo derivado a la explotación de la tierra en sus diversas ramificaciones.

Nuestra Sección Corretajes cobrará comisiones exiguas como compensación a sus gestiones y, más que a otros fines, tenderá principalmente a simplificar el complicado mecanismo actual de la compra venta.

El Jefe de esta importante repartición con que hoy incrementamos la significativa labor de Chile Agrícola en pro del engrandecimiento patrio, estará secundado en sus tareas por un completo y meritorio personal escojido, seleccionado especialmente entre los mejores elementos con que contamos en la actualidad.

No dudamos, no podemos dudar por un solo instante, o mejor dicho, tenemos la seguridad absoluta de que, tanto nuestros clientes como nuestros amigos y, en general, todos los agricultores chilenos querrán honrarnos con sus órdenes en la seguridad de que serán servidos a la moderna, con prontitud, eficiencia, honradez y esmero.

Creemos, pues, poder ser útiles a los terratenientes y al comercio nacional con nuestra sección Corretajes en una forma desconocida hasta hoy y, creemos asimismo, que se nos demostrará el crédito que merecen nuestras palabras sirviéndose de nosotros para efectuar cualquiera de las gestiones ya enumeradas.

La Sección Corretajes estará abierta al público desde hoy, primero de Agosto de 1922.

En algún tiempo más aparecerá el primer número de nuestra «Revista del Comercio y de la Agricultura», publicación quincenal, que vendrá a completar nuestro plan de trabajo con un servicio informativo permanente y documentado acerca de todo lo que, relacionado con el comercio y la agricultura, tenga por una u otra razón, motivo para estar de actualidad. Aparecerán en ella las cotizaciones bursátiles y de las ferias, la nómina de las operaciones más importantes efectuadas en la quincena, etc., etc. Esta revista estará en contacto directo con las publicaciones de su misma índole de los Estados Unidos, Europa y de la América Latina. Tendrá especial cuidado en informar a sus lectores acerca de las más recientes innovaciones agrícolas del mundo; su personal de redacción y colaboradores será su mejor garantía.

Los trabajos que integran nuestro Tomo Preliminar han sido distinguidos, todos ellos y sin escepción, con el V.° B.° de los propietarios sobre cuyos predios fueron redactados. Y aquí vamos a declarar terminantemente algo que creemos oportuno expresar con toda la energía de que somos capaces: jamás el partidaris-

mo nos cegó, jamás nos influenció el criterio de nuestros clientes, como que nunca ninguno de ellos pretendió ejercer presión sobre nosotros. Creemos haber sido francos y justos en nuestras apreciaciones. Si alguna vez erramos, excuse nuestro error el proverbio latino «Hominum est errare». Fuimos tolerantes y honrados hasta donde nos fué posible. He ahí nuestra norma de conducta para lo futuro.

¿Encontraremos alguna vez la palabra, la frase todo lo verdaderamente elocuente y expresiva para demostrar a nuestros clientes, nuestros amigos, a los distinguidos compatriotas nuestros que, con su figura y su propiedad honran este Tomo Preliminar, marcando una norma de entusiasmo, de buena voluntad, de criterio amplio y noble en nuestros procedimientos sociales y comerciales? A todos ellos, todo nuestro agradecimiento, y el agradecimiento de la Nación, del cual también estamos ciertos. El presente volúmen no se debe a nosotros, se debe al patriotismo jamás desmentido de los hijos de esta tierra vigorosa.

Es, acaso, esta la primera vez que una gran obra levantada con el concurso público efectivo, es decir, cancelado por los clientes a la Empresa y por la Empresa a sus colaboradores antes de que estas primeras carillas viesen la luz pública; es, acaso, decimos, esta la primera vez en Chile que una Empresa de publicidad da extricto cumplimiento a la palabra empeñada. Chile Agrícola prometió a todos y a cada uno de sus favorecedores la inserción de su trabajo en un volúmen no menor de quinientas páginas y dentro de un espacio de tiempo más o menos determinado y Chile Agrícola dió exacto y fiel cumplimiento a aquel compromiso de honor.

Tenemos, pues, la enorme satisfacción de poder afirmar rotundamente que, de norte a sur de la República, nadie, absolutamente nadie ha sido defraudado por nosotros, ni en sus intereses, ni en sus esperanzas. Chile Agrícola es, pues, una Empresa, una firma, una razón social honrada y honorable; debe, entonces, prestarse crédito a lo que promete; Chile Agrícola no estafa, no roba, no miente; estas modestas virtudes constituyen nuestro único capital.

Pero es menester que, junto a las anteriores declaraciones, estampemos lo siguiente: Chile Agrícola no fué jamás defraudado por nadie: todos, absolutamente todos los terratenientes que honran nuestro libro han cancelado extrictamente, puntualmente sus obligaciones para con nosotros; los que aún no lo han hecho es porque, según acuerdo especial, disponen de cierto plazo para efectuarlo. No tenemos por qué ni de quién quejarnos. Todos, todos nuestros amigos, todos los propietarios que figuran en este Tomo Preliminar han tenido para nosotros toda clase de atenciones, toda clase de finezas, y han procedido siempre como era justo que procedieran esos valientes forjadores de la riqueza nacional: en forma intachable.

Dios sólo sabe cuán agradecidos les estamos!...

Y, al cabo de algunos años, Chile Agrcola será, desde el punto de vista gráfico, el álbum mas completo que podamos poner ante los ojos de propios y estraños. Añadido esto a su enorme significación histórico-literaria, tendremos que Chile Agrícola será uno de los documentos fundamentales con que podrá contar nuestro fuerte y heróico país para demostrar a todos los pueblos del mundo que es digno, perfectamente digno de codearse con cualquiera nación civilizada de la tierra.

El mapa de Chile que nos damos el agrado de ofrecer a nuestros lectores al final del Tomo Preliminar ha sido confeccionado expresamente para la obra por un competente y conocido cartógrafo, el señor Alejandro Simonetti. Asimismo, y no tendríamos para qué manifestarlo ya que la sola firma es una garantía de efi-

ciencia, la síntesis histórico-geográfica con que honramos nuestras páginas iniciales es un trabajo inédito que, públicamente, agradecemos a la pluma de don Enrique Blanchard-Chessi.

Las firmas y la personalidad del Doctor don Augusto Orrego Luco y de don Enrique Matte Eyzaguirre, figuras destacadas de nuestra cultura, no necesitan del elogio nuestro, ya que cuentan con el respeto y la admiración del país dentro de todos los círculos, las opiniones, las doctrinas y las tendencias. El prólogo del señor Orrego Luco y el estudio sobre el Instituto Biológico de la Sociedad Nacional de Agricultura, signado por el señor Matte Eyzaguirre, son dos trabajos que ponen muy en alto el prestijio y la significación de nuestro modesto Tomo Preliminar. Vayan a estos dos caballeros nuestros mas sinceros y cordiales agradecimientos.

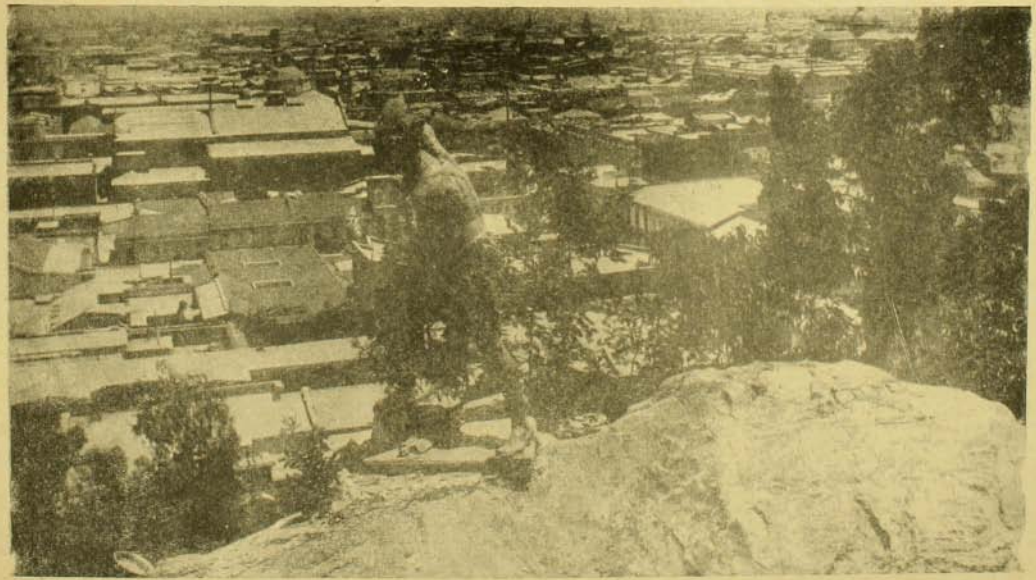
Junto con poner término a estas lijeras anotaciones, vamos a manifestar que, cada día nos sentimos con mayores bríos, y que, apesar de nuestra ya larga jornada en la vida, nuestro entusiasmo no decae, nuestro optimismo no declina.

Ojalá que la vista de nuestros lectores se recree en las modestas pero interesantísimas fotografías que nos permitimos ofrecerles; ojalá que su entendimiento saque alguna luz, alguna información útil de las muchas, de las muchísimas, de las innumerables informaciones de utilidad práctica inmediata y segura que llenan estas páginas. Ojalá que los hombres de otras naciones, nuestros hermanos de los otros continentes de la tierra adquieran, hojeando Chile Agrícola, un conocimiento mas exacto de nosotros, de lo que somos y de lo que seremos.

Obra en nosotros la absoluta convicción de que los agricultores de Chile sabrán acoger mañana benévolamente al modesto Agente de Chile Agrícola que vaya a golpear sus puertas con el fin exclusivo de aportar un grano de arena al engrandecimiento futuro de esta tierra arrullada desde el occidente por la eterna canción del Océano Pacífico y encerrada por el oriente con el muro formidable de la Cordillera de los Andes.

Coronel Anabalón.

Julio de 1922.



La Capital de la República.—Vista parcial de la ciudad de Santiago, tomada desde el Cerro Santa Lucía. En primer término aparece la estatua de Caupolicán, célebre caudillo de nuestra raza araucana y obra maestra del escultor chileno don Nicanor Plaza.

FUNDO SAN IGNACIO DE TANGO

Superficie: 833 hectáreas.
Propietario: Excmo. señor don Arturo Alessandri.
Domicilio: Delicias, 1158. Santiago.
Teléfono: Central, 1414.
Casilla: .....



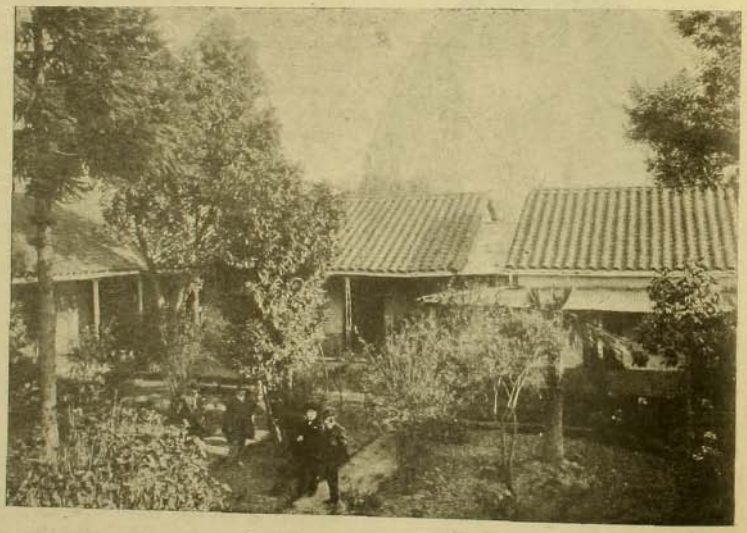
Excmo. Señor Don Arturo Alessandri.

El propietario de este predio agrícola no es un hombre, es mucho más que un hombre: es la figura histórica hacia la cual convergen los latidos unánimes del corazón de la República; el hombre representativo que suma y compendia en su alma cinco millones de hombres libres. Y el niño, el hombre y el anciano, nacidos a la sombra gigantesca del tricolor chileno, miran en él al **papá Presidente, al amigo** y **al viejo camarada,** cordial y sencillísimo, sobre su augusto pedestal; las hermosas mujeres del país han llenado de flores y risas su camino triunfal, como el de un héroe. Su popularidad es infinita, ilimitada, enorme. Cada chileno es un altar en donde sólo un ídolo se alza: Arturo Alessandri. Y hasta sus enemigos contribuyen a levantar más alto el sitial de su gloria republicana con las mismas pedradas que le arrojan. Jamás un mandatario de democracia alguna de la tierra fué más amado de su pueblo; y nunca el entusiasmo colectivo levantó más arriba la majestad de un hombre.

Gravitan sobre sus espaldas los deberes más altos, las más augustas preocupaciones y el cariño entrañable de toda una nación. Alessandri siente y conoce que la voz de la raza es su voz, que el aliento de Chile es su aliento, y, curvado al peso de este enorme fardo de amor, trabaja y piensa, sufriendo y gozando alternativamente, según las pulsaciones de **su chusma**, querida hasta la muerte, amada por encima del hoy y del mañana.

El ideal político de este hombre, ¿cuál es? ninguno. El ya no es un político, es un pueblo. Con el oído puesto sobre el pulmón de la raza, estudia los menores movimientos y los ínfimos ruidos que hace la sangre roja circulando a lo largo de las arterias, ausculta el menor síntoma vital o negativo, y, revestido con el manto imperial de la dignidad nacional, alza su voz, levanta el dedo índice mostrando el porvenir, y la nación le escucha, recogida y sonriente.

Su vida pública no es nuestra: pertenece a la historia. Grande ha de ser su alma cuando ha llegado adonde está situado por los caminos más justos y honestos. Presidiendo un hogar ejemplar y tranquilo y un país aporreado y vigoroso, autóctono y valiente, él, Arturo Alessandri, contempla la hora actual del mundo, arrinconado como un jaguar, tras las eternas cordilleras. La América y el mundo presienten que algo nuevo va a decir, y nosotros, su pueblo, su nación, su país tan amado, mirándole hacia arriba, todos llenos de amor y de pasión, pensando en Chile, le gritamos: Presidente, tiene Ud. la palabra...



Las casas del fundo. Patio principal.

A cuarenta minutos de Santiago, en automóvil, y a veinte en ferrocarril, de la Estación de Marruecos cinco kilómetros hacia el Oriente, se extienden las 833 hectáreas planas que forman el valioso fundo San Ignacio de Tango, de propiedad del Excmo. señor Presidente de la República, don Arturo Alessandri.

He aquí sus características esenciales: regado en su totalidad por las aguas del Canal de Maipo y apto para toda clase de cultivos; suelos de primera calidad, terrenos de migajón, gruesos, humíferos, con una ligera capa de arcilla debido a las aguas fecundas del río Maipo, fáciles de regadío y con una capacidad productora que asegura al capital el 15% de interés anual. Crecen allí, originariamente, los pastos blancos o sea la ballica y el trébol blanco, aparte de muchos otros de menor importancia forrajera.

Este fundo valdría, aproximadamente, tres millones de pesos. Y hay que tener en cuenta que este es su valor intrínseco, o mejor, desprendido únicamente del suelo, así, en bruto, pues, en San Ignacio de Tango falta todo lo decorativo; carece esta propiedad de los adornos exteriores que valorizan un predio rural a los ojos de los profanos. Es aquello una hermosa franja de terreno excelente, valiosísimo y hoy un tanto descuidada, un tanto preterida.

Don Arturo Alessandri se ha dado íntegro a su país, llegando a olvidar sus propios intereses para sólo atender al interés de la República. Acaso sea este el mayor elogio que podamos hacerle. Como Poincaré, como Abraham Lincoln o como Aníbal Pinto, este hombre no ha orientado su vida en el sentido de acumular riquezas personales, se ha entregado a los suyos en cuerpo y alma, en cerebro y en corazón. Trabajando convenientemente las hermosas hectáreas de San Ignacio de Tango hubiera obtenido su dueño magníficos rendimientos, varias talegas de oro. La cosa pública ha llenado su vida y apenas le ha dejado tiempo para acordarse de él. Por otra parte, media docena de hijos, todos hombres de bien, significan, sin duda, más que muchos millones de pesos. Su profesión de abogado ha dado al señor Alessandri considerables sumas de dinero, acaso una fortuna; una gran parte de ella ha ido a levantar al amigo caído, a las familias honradas, venidas a menos, a todo aquél que se ha acercado a él y le ha dicho: señor, tiéndame Ud. la mano.

Ultimamente ha tomado a su cargo la dirección de San Ignacio de Tango el prestigioso agrónomo don Carlos Henríquez, cuya honradez acrisolada, espíritu de trabajo y competencia agrícola reconocidas, aseguran a esta propiedad un cultivo intensivo y eficaz, un porvenir brillante. En manos del señor Henríquez, San Ignacio de Tango será lo que debe ser: un fundo de primera clase.

La principal explotación de San Ignacio de Tango la constituyen el ramo de pastería, reducido a la alfalfa; y la cebada, en menor escala. Allí se producen anualmente de 18 a 20,000 quintales métricos de alfalfa y 6,000 de cebada, más o menos. Aparte de esto, se cultivan también como 390 hectáreas de trigo y chacarería.

Como, según lo hemos dicho, la pastería asume en este fundo grande importancia, vamos a dedicarle algunas líneas especiales.

Más o menos en la parte central del fundo, una hermosa caída de agua sirve a una turbina de sesenta caballos de fuerza. Para llegar a ella se cruza una amplia y estensa avenida de álamos carolinos, cuya visión es hoy, en pleno otoño, dulce y triste. Hasta 60 hombres presididos por un técnico competente trabajan en aquella faena que constituye una gran industria **ad-hoc** de San Ignacio de Tango. Hay allí

dos prensas hidráulicas y dos picadoras de pasto; dos **coliseras,** movidas por un motor Clayton, integran la maquinaria del fundo en el ramo **pastería.**

El actual administrador tiene el propósito de tender un decauville que, partiendo desde donde está ubicada la turbina, arrastre hasta la Estación de Marruecos todos los productos del fundo, llevados allí expresamente, evitando así el acarreo superfluo que hoy se hace desde los campos de labor a las bodegas y desde las bodegas a la Estación. Así se salvarían trámites inútiles, y, efectuando las trillas y concentrando las labores en ese punto, se ganaría tiempo y dinero.



Las casas del fundo. El corralón de enseres.

San Ignacio de Tango está subdividido en 17 potreros, cuya nomenclatura y extensión son las siguientes: El Peralito, 22 cuadras; El Molino, 28 cuadras; San Ignacio, 50 cuadras; El Majuelo, 20 cuadras; Las Higueras, 26 cuadras; Las Mercedes, 30 cuadras; El Cardal, 40 cuadras; El Maitén, 25 cuadras; El Triángulo, 18 cuadras; El Nogal, 28 cuadras; La Antigua Viña, 9 cuadras; San Cayetano, 25 cuadras; El Curato, 38 cuadras; El N.° 1, 48 cuadras; El N.° 3, 43 cuadras; El N.° 5, 22 cuadras; y el N.° 7, 27 cuadras. (Hemos tomado como base la medición hecha por chacareros y sembradores).

El canal matriz que riega el fundo corre de oriente a poniente, partiéndolo, más o menos, en dos medias manzanas; hay, además, otros canales auxiliares, orientados en diversas direcciones. Abunda el predio en aguas corrientes, y, estableciendo algunas turbinas más, podría iluminarse San Ignacio **a giorno** y mover con fuerza motriz

toda su maquinaria agrícola. Además de la trilladora y las segadoras con que cuenta este fundo, tuvimos oportunidad de observar, en plena actividad, el hermoso trabajo que hacía un tractor Fordson, vendido a S. E. por la Casa Gibbs y Cía., abriendo tres surcos iguales a una profundidad no menor de 15 a 20 centímetros. Eran dignas de verse la corrección y la seguridad, la rapidez y la eficiencia con que esta útil maquina moderna iba desarrollando su labor, guiada por un solo hombre, un modesto compatriota nuestro.



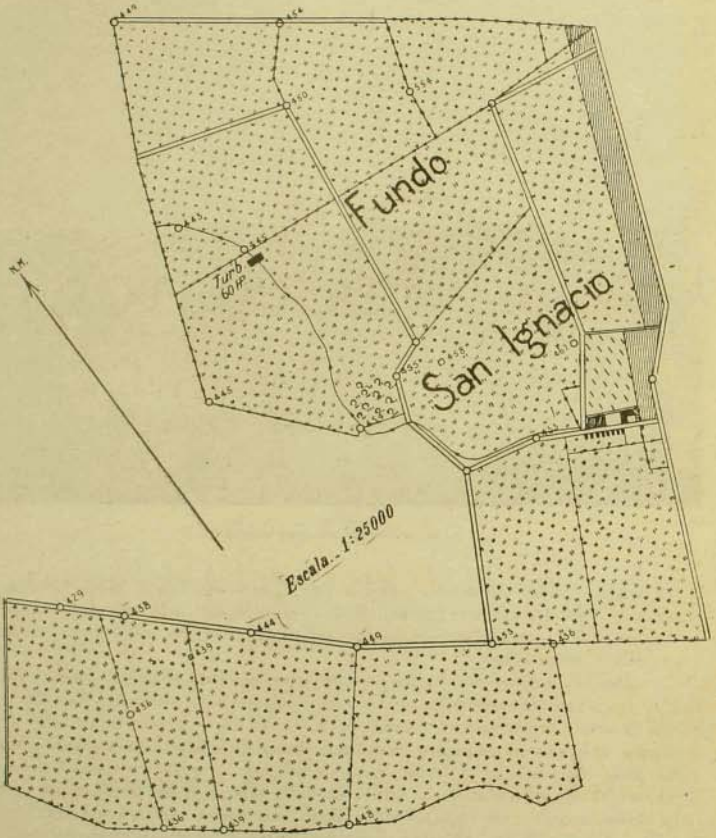
Un tractor Fordson en plena actividad.

Cuando el señor Alessandri adquirió San Ignacio de Tango, había allí nueve cuadras de viña de excelente calidad. S. E., antialcohólico práctico, no le buscó al asunto un paliativo; sencillamente las hizo arrancar. La lección es bastante elocuente y no admite comentarios.

Pueblan el fundo trescientas dos personas entre hombres, mujeres y niños; cuenta con 30 posesiones de inquilinos, no buenas, regulares; esto constituye hoy día una de las grandes preocupaciones íntimas de S. E. Ya ha ordenado transformar esas viviendas antiguas en pequeños chalecitos, llenos de confort, comodidad y buen gusto. Esta deficiencia en las habitaciones de su gente, la quiere compensar el fundo dando a ella otras facilidades, a saber: un buen salario, útiles de labranza, talaje para varios animales, un trato afable y digno, una buena alimentación, una considerable ración en tierras, un servicio médico **gratis**, y la cultura elemental que re-

quiere todo sér humano en una escuela mantenida en muy buenas condiciones por la administración de San Ignacio de Tango.

Entre los detalles ornamentales hay dos bastante significativos en la propiedad de S. E.: un lindo bosque de eucaliptus y un hermoso, un hermosísimo huerto de tres cuadras. Allí anotamos bellos tipos de paltos, cakis, manzanos, durazneros, ciruelos, naranjos, limoneros y otros. Este huerto, perfectamente cultivado y bien distribuído como lo está, da actualmente, a pesar del otoño, un agradable golpe de vista.



San Ignacio de Tango está ubicado en la provincia de Santiago, departamento de La Victoria, comuna de Calera de Tango, y dista de la capital de 18 a 20 kilómetros, por caminos más o menos buenos.

En cuanto a su personal, está compuesto de un administrador general, agrónomo, un segundo administrador, mayordomos, capataces, vaqueros, **sotas**, regadores, mecánicos, etc., etc.

La Dirección de este fundo tiene el propósito de transformar radicalmente su norma de explotación, mejorando los cierros, aumentando la dotación actual de enseres y animales, apenas suficiente para el servicio interno, creando nuevas industrias, lechería y ramos similares, refaccionando bodegas y pabellones de trabajo y abriendo un camino público hacia la Estación de Marruecos, cuyos trabajos se empezaron ya por la Dirección General de Caminos.

Situados al atardecer en las extensas casas coloniales de San Ignacio de Tango, mirábamos a la distancia la silueta de S. E., doblado allá en su mesa de labor, pensando en Chile y no en sí mismo, en un hermoso gesto. Y obraba en nosotros la convicción de que son hombres de esta talla los que redimen a los pueblos.

Señor AGRICULTOR:

CHILE AGRÍCOLA aguarda sus órdenes en Ahumada, 17, Santiago.

CHILE AGRÍCOLA está dedicado a Ud. y a su predio.

CHILE AGRÍCOLA requiere su concurso progresista.

¡VISÍTENOS UD.! :-: ¡ESCRÍBANOS UD.!

HACIENDA LAS PALMAS DE OCOA



Don Ascanio Bascuñán Santa María

Superficie: 8,646 hectáreas.
Propietario: Don Ascanio Bascuñán Santa María.
Domicilio: Compañía, 1962. Santiago.
Teléfono: Central, 541.
Casilla: 1894.

A los nueve kilómetros de la Estación de Ocoa, hacia el Oriente, viajando por caminos fáciles y uniformes, comienzan a destacarse sobre el horizonte los prodigiosos, útiles y antiguos bosques de palmares, a los cuales debe su nombre el gran predio rural que nos ocupa.

Un hombre cuya figura, vinculada a los hechos más culminantes de nuestra historia contemporánea, se destaca brillantemente entre la enorme pléyade de servidores públicos; un hombre, recto y ecuánime, don Ascanio Bascuñán Santa María, es su actual propietario. Bastaría sólo evocar este nombre para que todos los chilenos tuvieran la sensación de que **eso está bien**. Porque, efectivamente, toda iniciativa, toda obra, toda empresa a la cual el señor Bascuñán Santa María ha aportado el contingente de su talento, su cultura y su acción ha dado frutos opimos en el curso de su desarrollo. El creó el Cuerpo de Carabineros; la orientación democrática del momento actual de la República adeuda a don Ascanio Bascuñán uno de sus primeros impulsos; él echó las bases de la gran Federación Obrera de Chile.

De Ministro de Estado a Director de los Ferrocarriles, de Superintendente del Cuerpo de Bomberos a Presidente honorario de diez o más instituciones de diversa índole, del árido gabinete del ingeniero al tranquilo despacho del agricultor, de la



La Casa de Moneda. Residencia Presidencial. Este gran edificio, reliquia del Coloniaje, fué construída a fines del siglo XVII, siendo Capitán General y Gobernador del Territorio don Ambrosio O'Higgins, acaso el más ilustre de los Gobernadores de la Colonia.

Cámara al Senado, ha recorrido esta figura dilecta los puestos más penosos y de mayores responsabilidades, los caminos más culminantes, aquellos que los pueblos libres señalan a los elegidos de su corazón. Y en todas partes, en la vida social como en la vida pública, su bondad ingénita y latente y sus inspiraciones democráticas han ido desparramando beneficios, sabiduría, honradez de alma y de juicio y cosechando para sí la simpatía unánime de sus conciudadanos.

Los terrenos de Ocoa admiten todos los cultivos, absolutamente todos; su configuración geológica, topográfica e hidrográfica es múltiple y diversa. Cruzan la Hacienda tres grandes esteros, subdivididos en canales mayores y menores; sus vertientes permanentes, robustecidas por las aguas-lluvias, sirven los tranques de la Ha-



Palmeras en Ocoa.

cienda, utilizando para ello bombas elevadoras, cuyos motores a gas pobre aprovechan el carbón vegetal del predio, reduciendo así su mantenimiento a proporciones realmente económicas.

Trescientas noventa y tres hectáreas planas de riego, 628 hectáreas planas de rulo, 1,100 de lomas suaves, 1,572 de lomas altas, 1,572 de cerros suaves, 2,358 de ensenadas y 1,023 de cordilleras hacen un total de 8,646 hectáreas, todas ellas diferentes en sus características respecto a los cultivos; y, partidas por cajones o quebradas boscosas, manchadas por el verde mar de las palmas, el oro de los trigales y la gama infinita de las chacras y bosques de quillayes, eucaliptus, pinos, peumos, maitenes, pataguas, litres, boldos, espinos y michayes, integran uno de los paisajes más hermosos, multiformes y recreativos que es dado contemplar a los turistas en unas cuantas leguas a la redonda.

Sin embargo, podríamos indicar como la principal explotación de Ocoa el cultivo y aprovechamiento de la palma, ya que **de todo el mundo** es conocida la exquisita **Miel de Ocoa**.

Las Exposiciones del 88 y 94, en Santiago de Chile, otorgaron a este producto Medalla de Honor y Primer Premio, respectivamente; la del 89 en París, Medalla de Plata; la del 97 en Bruselas, Primer Premio; la de 1900 en Guatemala, Primer Premio; y la de 1901 en Búfalo, Medalla de Oro. Todas estas distinciones, honrosísimas, por cierto, nos ahorran cualquier comentario al respecto. Sería redundante insistir en lo que la experiencia y el comercio oficial han proclamado **excelente.** Además de este producto esencial—la miel—la palma contribuye a la manutención hu-



Valle del Roble.

mana con el coco, altamente solicitado del comercio y los particulares, y la semilla, que va de Ocoa a California; aporta a la industria sus fibras, de excelente calidad para la fabricación del papel, y, con sus hojas, ya caducas, se construyen viviendas y bodegas abrigadas, durables y económicas.

Disponiendo de fuertes capitales y maquinaria moderna, podría establecerse en Ocoa una o varias grandes **fábricas de papel;** el inmenso número de palmas que allí crecen, abriría un amplio margen a toda iniciativa en este sentido. Las infinitas preocupaciones sociales, políticas y financieras que abruman la vida de trabajo de don Ascanio Bascuñán Santa María, serían, a nuestro juicio, la razón por la que este hombre infatigable no ha incrementado más todavía la producción anual de Ocoa, estableciendo allí, acaso la mayor fábrica de papel del continente. No obstante, advertiremos que allí existió ya una fábrica de papel, la que dió espléndidos resultados, siendo premiada en Chile, en 1888, con un Premio de Honor y en París, en 1889,

con Medalla de Oro. Y si el señor Bascuñán renunció a seguir explotándola, fué en vista de que la maquinaria con que contaba, no respondía a su objeto.

Respecto a las labores y procedimientos a los que es preciso someter la palma para su mejor aprovechamiento, no queremos avanzar conceptos, tanto porque en ello invertiríamos muchas páginas cuanto porque no afecta directamente al espíritu de nuestro trabajo.

Como hemos indicado, Ocoa es susceptible de ser utilizada en todas las labores agrícolas. En sus terrenos fructifican el trigo y la patata, la arveja y el maíz, el garbanzo, la avena y el frejol; sus tierras, ricas en principios vegetales, aseguran al capital un 15% de interés anual; por sí solo, este dato es suficiente para formarse un juicio definitivo acerca de la excelencia de sus terrenos y el macizo espesor de sus ca-



Arroyo en el Valle del Roble.

pas cultivables. Los espesos boscajes que valorizan esta Hacienda se han aprovechado hasta hoy sólo en parte; y es por eso que **la corta de leña** y la elaboración del carbón, bastarían para crear un ramo importantísimo y de utilidades inmediatas. Sólo en leña de espino se podría obtener, de un solo golpe, la bonita suma de 450 a 500,000 pesos; esto, **a ojo de buen varón.** La explotación del quillay reviste una importancia considerable; a pesar de esto, podría incrementarse mucho más; pues, el árbol existe en abundancia y es de excelentes condiciones por su grosor y su estilo.

Cuenta Ocoa con más o menos 1,000 cabezas de ganado mayor; admitiría 3,000. Sus lomajes pastosos, sus vegas y sus invernadas, bien nutridas de abrigo y buen forraje natural, garantizarían cualesquiera inversión en materia de crianzas. Naturalmente el ganado menor ofrecería también seguras perspectivas de éxito, quintu-

plicando la dotación actual. Entre los principales pastos originarios de ese suelo, vamos a enumerar los siguientes: los pastos blancos, el alfilerillo, el coirón, la arvejilla, etc., etc., y, entre los pastos cultivables, la alfalfa. Por otra parte, Ocoa abunda en ramoneo, como abunda en aguadas y vertientes.

Dado lo accidentado del terreno, la crianza de mulas asume grande importancia: ellas constituyen el habitual **vehículo** de acarreo dentro de las faenas interiores.

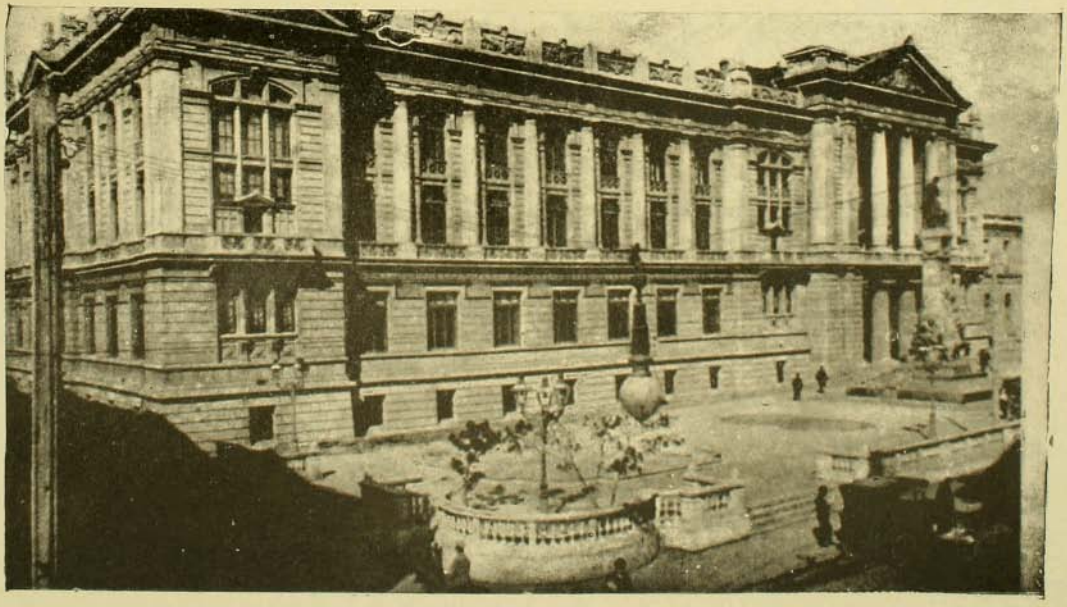
Ocoa es una de las pocas haciendas del país que utiliza la viña en industrias analcohólicas, produciendo exquisitas **uvas de mesa,** pasas a la altura, quizás, de las de Huasco, jugos de uva nutritivos y tónicos y chichas cocidas en menor escala. Sirva de ejemplo a los viticultores chilenos, éste, que, sin pretenderlo, les dicta con su gran hacienda don Ascanio Bascuñán Santa María; sirva, también, a los futuros legisladores y a todos aquellos a quienes preocupa el gran problema del alcoholismo. El señor Bascuñán soluciona tan grave cuestión en una forma práctica y experimental, sin acudir a fórmulas absolutas, ni requerir el aplauso voluble de las multitudes.

Las Palmas de Ocoa, predio situado en la comuna de Ocoa, departamento de Quillota, provincia de Valparaíso, fué adquirido en el año de 1883 por la suma de ciento veinte mil pesos; debido a los esfuerzos, mejoras, y a un gasto de quinientos mil pesos, más o menos, se ha ido valorizando con los años hasta alcanzar su precio actual; la Caja Nacional de Crédito Hipotecario lo tiene tasado, sin sus bosques, en un millón cuatrocientos mil pesos y su dueño ha tenido repetidas ofertas de dos millones seiscientos mil pesos. El señor Bascuñán, encariñado con la agricultura, como todo buen agricultor, ni ha solicitado ni ha aceptado estas ofertas.

La Hacienda está dotada del siguiente personal: un administrador general, agrónomo, hijo del señor Bascuñán, un administrador secundario, un contador, llaveros, mayordomo de peones, capataces, vaqueros, arrieros, jardineros, hortelanos, viajeros, etc., etc. Cuenta con sesenta posesiones de inquilinos, perfectamente tenidas, higiénicas, aireadas, alegres y rodeadas de pequeños huertos y jardines, ofreciendo a la vista del observador un conjunto agradable y tranquilo, confortable y humano.

El señor Bascuñán Santa María ve en cada uno de sus servidores, no a un lacayo, al que debe explotarse, sino a un hombre, a un semejante, a un sér humano digno y respetable, cuando por sus virtudes de trabajo merece estos conceptos; de acuerdo con esto, él vela por ellos y sus intereses, les trata paternalmente, les educa, les fija rumbos en la vida y trata de inculcarles las altas nociones morales que han regido los actos de su ya larga vida pública.

Ha establecido en Ocoa almacenes y tiendas menores, en donde sus inquilinos encuentren, a precio de costo, los elementos de primera necesidad. Allí no se les explota, como en las pulperías de la pampa salitrera, allí se les protege. Y a este gran paso en favor del humilde labriego regional, del sumiso y altivo, del valiente roto chileno, fiel, más que ninguno otro de la tierra, a este gran paso han seguido otros: la hacienda paga a sus trabajadores quincenalmente; la dirección del fundo autoriza a las familias de sus inquilinos para que se provean durante la quincena del sustento que han menester en los citados almacenes, a cuenta del salario que percibirá el dueño de casa. Además, les provee de distracciones honestas, sin excluir el licor—vino—en una forma absoluta, sino racionándolo estricta y metódicamente. De este modo ha



Palacio de Justicia.—Fué construído este soberbio edificio por la Dirección General de Obras Públicas. Es una de las más recientes construcciones ejecutadas por el Estado. Reune toda clase de comodidades, confort y elegancia.

logrado tener contentos a sus inquilinos, sin que nunca haya tenido que lamentar una desgracia, ni siquiera un desmán, tan frecuentes en otros predios. ¿Hay algo que prestigie más al propietario de una hacienda.

Surcado por esteros murmurantes y aguas de riego, apacibles y claras, cortado a trechos por la mole verde de las montañas, mirando con sus casas hacia el Oriente, como si saludase diariamente la salida del sol, el paisaje de Las Palmas de Ocoa refresca el ánimo y alegra el espíritu. A lo lejos se pierden las extensas avenidas que circuyen potreros, encierras e invernadas, pone su nota regional la pirca y su nota extranjera el eucaliptus, y, a la caída de la tarde, juguetean entre los árboles del viejo parque residencial los dardos de oro del ocaso, mugen los bueyes y las vacas y el labrador, que torna del trabajo, entona dulcemente sus canciones criollas.

La publicidad es la hermana mayor del éxito y la madre de la fortuna.

Quien dice RÉCLAME dice ventas fáciles, oportunas y remunerativas.

El éxito de tus negocios dependerá del número de hombres que conozcan tu MARCA DE FÁBRICA; hazte RÉCLAME.

El gran juez comercial es el público; tiéntalo, sedúcelo con la publicidad hábil y original.

El aviso ha de ser una obra de arte; no le escatimes fondos, sacrificios, astucia; él llenará tus arcas devolviéndote el 500 % a un plazo mínimo.

Sugestiona a las multitudes, al comerciante, con la resonancia universal del aviso oportuno.

Hombre de negocios: convence al público rehacio de que produces lo mejor de lo mejor.

La mano derecha te hará menos falta que la RECLAME bien organizada.

CHACRA VALPARAISO

Superficie: 248 hectáreas.
Propietario: Señora doña Eloísa Montt de Cruz.



Don Ramón Cruz Montt.

Arrendatario: Don Ramón Cruz Montt.
Domicilio: Chacra Valparaíso. Nuñoa. Av Irarrázaval
Dirección postal: Casilla 1643. Santiago.
Teléfono: N.° 11. Nuñoa.

El Criadero Valparaíso, que su propietario, don Ramón Cruz Montt tiene establecido en la Chacra de este nombre, constituye hoy uno de los esfuerzos más prácticos hechos por el mejoramiento de la ganadería nacional. (Dista ocho kilómetros de la Plaza de Armas de Santiago).

La Chacra Valparaíso es, aparte de sus múltiples cultivos, un grande establo de más o menos 250 ejemplares de la Raza Holstein-Friesian. Hacer el elogio de esta raza resultaría ingenuo y redundante; baste decir que el producto resultante de la cruza de un Toro Holstein Friesian y una hembra corriente, habrá de ser muy superior a la madre por sus condiciones de eficiencia comercial, o mejor dicho, el reproductor Holstein Friesian mejorará considerablemente las facultades lecheras de las hembras del país, siempre que este reproductor tenga los antecedentes indispensables para transmitir su facultad lechera.

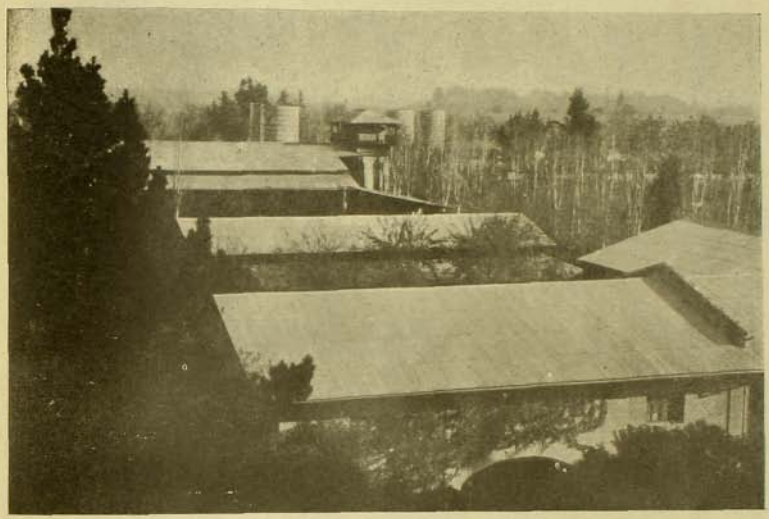
Como su nombre lo indica, la raza Holstein-Friesian es de origen holandés. Para llegar a tener ejemplares tan mejorados de Holsteins se necesitaron muchos años de selección metódica y científica.

Los holandeses, con su gran contracción y su enorme experiencia en estas cuestiones, obtuvieron el máximum a que se podía aspirar, es decir, el mejor tipo de animal lechero conocido hasta hace años.

Su base fué un ganado que se venía perfeccionando desde tiempos muy remotos por medio de una alimentación competente, ordeña repetida y cuidadosa selección. Así se formó, poco a poco, una raza cuyos resultados han sido realmente positivos.

Después, los americanos del Norte, llenos de sentido práctico y visión comercial, transplantaron a su país los mejores ejemplares obtenidos y en sus numerosos criaderos hicieron con gran tenacidad, control y paciencia las cruzas necesarias hasta llegar a obtener resultados por demás halagadores, casi inverosímiles.

En otros días el Criadero Valparaíso se dedicó a la raza Durham, ganado que obtuvo numerosas distinciones durante muchos años en los torneos de la Sociedad



Vista panorámica de la Chacra Valparaíso.

Nacional de Agricultura. Pretendióse seleccionarlo para la producción de leche y fué necesario convencerse de que los productos de esta raza no llegaban a constituir el animal lechero cuyo resultado fuera suficientemente remunerador.

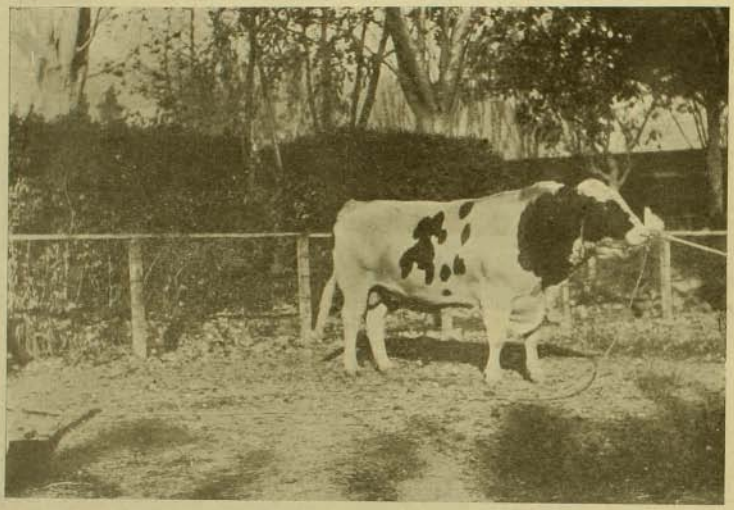
En vista de esto, el señor Cruz Montt adquirió para la Chacra Valparaíso, el numeroso grupo de animales Holstein-Friesian que es **probablemente** hoy el mejor conjunto de esta raza en Sud América.

Más o menos 40 hembras puras y 200 de cruzamiento muy avanzado, forman la masa de ganado que es atendida por 5 Toros que responden a los siguientes antecedentes de leche:

Colantha Maida Sir de Kol, 16.2574

Este toro ganó el Gran Champión en Santiago, 1917 y 1918. Es hijo de uno de los reproductores más conocidos de la raza Holstein, del conocido «Colantha Johanna Lad», y hermano de tres vacas con records mundiales en sus respectivas clases.

Su madre, «Halls Maida», produjo **30.36** libras de mantequilla en 7 días.



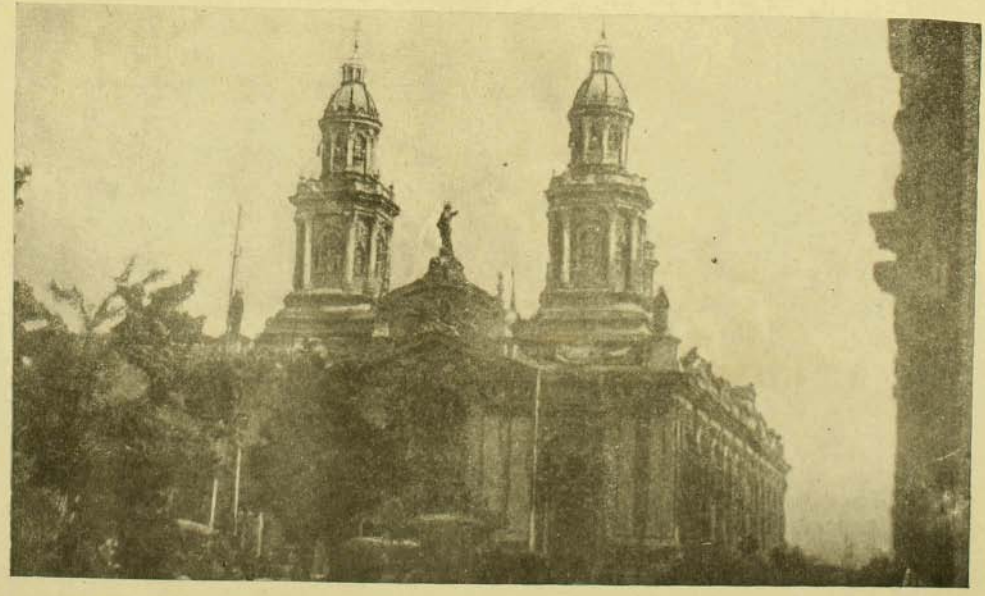
Colantha.

Su abuela, la gran vaca «Colantha 4 th's Johanna», fué la primera del mundo en producir **35** libras de mantequilla en 7 días.

Colantha tiene un promedio de producción (de madre y abuela) de **32.20** libras de mantequilla en 7 días.

Los hijos de este toro se distinguen por su excelente conformación y por una gran uniformidad de tipo; varios de ellos han obtenido primeros premios en la Exposición de Santiago.

Una hermana de padre y madre de Colantha ha sido rematada en Worcester, Estados Unidos, al año de edad, por **2,600 dólares.**



La Catedral de Santiago.—Restaurada hace pocos años, de acuerdo con las exigencias de la arquitectura moderna, esta iglesia, toda de piedra, perdió de pronto su importancia histórica. Era todo un monumento.

Dutchland Creamelle King, 162.746

Primer premio en Santiago, 1917.

Desciende directamente y por doble cruzamiento, de una de las vacas más notables de la raza Holstein, la famosa DE KOL CREAMELLE; es también descendiente de COLANTHA JOHANNA LAD, cuyas hijas y nietas tienen actualmente varios records mundiales. Tal combinación de fuerzas hereditarias colocan a Dutchland en primera línea y sus hijos no pueden menos de ser muy valiosos en cualquier criadero.

Su madre produjo a los 4 años de edad:

21.15 libras de mantequilla en 7 días y
458.90 » » leche en 7 días.

Segis Korndyke Alcartra Abbekerk, 207.035

La madre de este toro produjo, a los 26 meses de edad, 26.37 libras de mantequilla en 7 días, lo que constituye el record actual del Estado de California para esa edad.

Segis Korndyke es nieto del célebre toro «King Segis Pontiac Alcartra» que fué vendido en público remate, en Estados Unidos, por la enorme suma de 50,000 dólares. El precio no resulta exagerado si se considera que este toro combina, en la forma más cercana posible, la sangre de dos vacas que tuvieron en un tiempo el record mundial de sus respectivas categorías, a saber:

Pontiac Clothilde De Kol 2d, que produjo en 7 días 37.21 libras de mantequilla, y K. P. Alcartra, que produjo en 7 días 30.87 libras de mantequilla a los 3½ años de edad.

En la línea materna encontramos a «King Pontiac Segis Korndyke» hermano de «Mabel Segis Korndyke», la primera vaca del mundo en producir 40.32 libras de mantequilla en 7 días y que, además, tiene actualmente el record mundial en 30 días, es decir, 165.22 libras.

Los magníficos toros del *pedigree* de este animal son todos ellos hijos de vacas que han producido más de 30 libras de mantequilla en 7 días y todos ellos demuestran su prepotencia con una larga lista de hijas inscritas en el Registro Avanzado Holstein.

Once de las trece primeras vacas que figuran en su *pedigree*, arrojan un promedio de producción de 29,9 libras de mantequilla en 7 días.

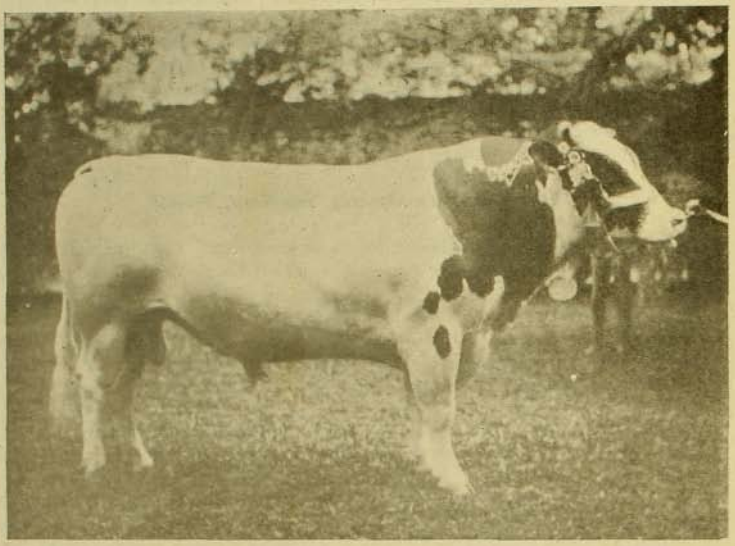
Primer premio, 1920.

Segis Pontiac De Kol Burke 6th, 174.892

Hijo del «Gran Champión» de California en los años 1911 y 1912, ganó el «Primer Premio» de ese Estado en 1916 y el «Gran Premio» de la Sociedad Nacional de Agricultura de 1919. Es un individuo hermoso, de notables antecedentes lecheros. Su madre, «Miss Blaney», produjo a los 10 años de edad 1,008.27 libras de mantequilla, de 20,740.20 libras de leche en un año. Esto le valió el décimo lugar en la lista de precios de la Asociación Holstein de Estados Unidos en 1913. Es el único toro en Sud

América cuya madre haya producido más de 1,000 libras de mantequilla en un año.

Su abuela es la famosa vaca «Riverside Sadie De Kol Burke» que tuvo el record mundial de producción de leche en un año, es decir, 28,826.40 libras. En un día dió 134.6 libras de leche.



Segis Pontiac, etc.

Segis tiene el siguiente promedio de producción (de madre y abuela).

Mantequilla en 7 días	29.96 libras
Leche en 7 días	644.60 »
Mantequilla en 1 año	1,046.69 »
Leche en 1 año	24,783.30 »

Segis tiene dos hermanas, de padre y madre, con records de 1,003.27 libras de mantequilla en el año y 30.06 en 7 días, respectivamente.

Champión en 1919 y 1920.

Aaggie Acme of Valparaíso

Recientemente llegado de los Estados Unidos de Norte América. Su madre dió 35 libras de mantequilla en ocho días. Es nieto de la famosa vaca, **Champión** de

California en 1917-18, Aaggie Acme of Riverside. Diez hermanas suyas han dado en el primer parto en el Criadero de Morris de California, rendimientos sobresalientes.

El ganado que se adquirió para el Criadero Valparaíso, ya en poder del señor Cruz Montt, obtuvo en California 23 premios, y en Chile, en las distintas exposiciones y concursos, 178, además de 40 y tantos más obtenidos el año 1920.

En dicha Exposición, 12 vacas dieron un promedio diario de 30 litros de leche, y una de ellas, la vaca **Daisy Korndyke de Kol Mercedes**, dió 40 litros 300 gramos en las 24 horas.



Daysy Korndyke de Kol Mercedes.

Como lo que se tiene en vista es la producción lechera, el señor Cruz Montt, tiene especial cuidado en anotar diariamente la producción de cada una de las vacas para conocer con seguridad su rendimiento total en el año.

En general, puede decirse que 4,000 litros al año es corriente en la mayor parte de las vacas, pasando muchas de esta cantidad. Las hijas de los toros americanos ya descritos, sobrepasan a sus madres: así, una vaquilla de primer parto, «Hilda», ha alcanzado a 6,725 litros en el año y sigue dando más de diez litros diarios.

Es esta vaquilla hija de Colantha. Las hijas de Dutchland han llamado la atención por su producción, pasando todas de 4,000 litros. Se espera ver los resultados de los demás toros, que sin duda estarán a la altura de los que ya se conocen.

El Criadero Valparaíso puede ofrecer al público, por el momento, de 20 a 30 toros al año y posiblemente esta cantidad no se aumentará por cuanto sólo se

crían los hijos de las mejores lecheras. Más tarde ofrecerá vacas; esto a medida que sea menester deshacerse del exceso de hembras, porque no hay la intención de aumentar la masa de ganado sino de limitarla para poderla atender y seleccionar mejor.

Naturalmente, las instalaciones de que se dispone son espaciosas y con facilidades para los servicios. El señor Cruz Montt ha aprovechado los antiguos edificios existentes para amoldarlos a las necesidades indispensables y así atender debidamente el ganado.

El procedimiento adoptado para el manejo de los animales, fuera de los establos



Hilda.

y pesebreras, es el llamado «soiling» que consiste en traer el forraje hacia el ganado, en lugar de llevarlo a pastar al campo. Por este método se realizan considerables economías en la alimentación y se controlan mejor y diariamente cada una de las vacas y vaquillas.

Cuatro silos de 300 toneladas cada uno, con ensilaje de maíz, alfalfa seca y verde y los granos necesarios, constituyen la base de la alimentación. Todos los animales tienen a su alcance agua potable en bebederos automáticos.

Semanalmente el profesor de la Quinta Normal, señor Arístides Ramírez, hace la inspección veterinaria, sin perjuicio de la atención y vigilancia diaria del señor Cruz Montt.

La leche producida se vende una parte en la comuna de Ñuñoa y otra parte se envasa en botellitas de ¼ de litro y se remite a Santiago. Esta leche es pasteurizada

en la misma botellita y está destinada a la alimentación de **guaguas,** niños y enfermos. Hace diez años que el señor Cruz Montt expende esta leche, que presta tantos servicios a las madres que no pueden atender a sus hijitos. Cuatro depósitos en Santiago se encargan de expenderla, al mismo tiempo que la mantequilla, que se fabrica con todo aseo y esmero.

La labor que, en el Criadero Valparaíso, desarrolla el señor Cruz Montt, habrá de ser, sin duda, beneficiosa para el país, si se considera que la producción de la generalidad de las vacas en Chile es sumamente baja, de lo que resulta un provecho miserable para el agricultor lechero y una carestía evidente del producto para el consumidor.

En pocos años más, ya podrán verse los resultados de este Criadero, ramificado en las mejores lecherías del país; lo que será una satisfacción para su propietario.

Las 248 hectáreas planas que forman la Chacra Valparaíso, regadas en su totalidad con las aguas limosas del canal de Maipo, son susceptibles de un cultivo intensivo y constante. Sus terrenos de migajón, formados, como casi todos los de este tipo, por tierras de acarreo, contienen en abundancia ázoe, fosfatos, una gran cantidad de humus y de diversos elementos vegetales; el paño explotable, grueso y penetrable, es uniforme en sus características. En la Chacra Valparaíso no se hacen barbechos; esto nos viene a demostrar dos cosas: 1.°, la buena calidad de los terrenos y 2.°, que la dirección de la Chacra da a esos mismos terrenos el cultivo intensivo que requieren por su capacidad productora.

Así, pues, luego de abastecer el Criadero, base de explotación de la Chacra, de forraje y granos, alfalfa verde y seca y caña de maíz para los cuatro silos de la granja, produce una considerable cantidad de papas y algunos otros productos de chacarería. El Criadero consume, en gran parte, el pasto aprensado que se elabora en la Chacra; el excedente va, con éxito, a los mercados.

Habría tema para muchas páginas al describir la forma en que allí se efectúan las labores esencialmente agrícolas; es decir, siembras, regadío, etc. De paso vamos a decir sólo lo siguiente: en la **Chacra Valparaíso** se cultiva la tierra de acuerdo con las más modernas formas de explotación, empleando toda la maquinaria requerida y efectuando las labores con una minuciosidad ejemplar. Años atrás, por ejemplo, tuvimos oportunidad de ver en esta Chacra un hermoso plantío de maíz, tan hermoso como para asombrar a cualesquiera.

Un jardín que cuenta, entre otras flores, con 700 variedades de rosas, clasificadas con esmero, adorna y llena de alegría el bonito paisaje de la **Chacra Valparaíso**; y aporta también a las arcas del predio una apreciable utilidad.

Sus potreros, simétricos y bien cercados, con bebederos automáticos, servidos por abundante agua de cañería, sus cómodas pesebreras, sus bodegas, **boxes** y patios de toros, sus pabellones de trabajo, llenos de animación con la risa de los muchachos, el ruido de la maquinaria y el mugido de las vacas, contribuyen a dar a la **Chacra Valparaíso** el aspecto moderno y progresista que le ha impreso don Ramón Cruz Montt.

Según el último censo, habitan en la **Chacra Valparaíso** más de 200 personas, y cuenta con 30 casas para sus servidores, todas ellas de material sólido y bonita construcción. Revelan el buen gusto y la intención democrática de quien las hizo edificar.

En general, los empleados tienen su ración de leche y pan y un sueldo mensual que está en relación con su competencia y calidad de trabajo, sin perjuicio de una gratificación anual. Los inquilinos reciben todos el pan, pero compran su leche a la mitad del precio a que se expende al público. Los trabajos se hacen casi todos a trato, llegando a obtenerse salarios que ascienden hasta $ 7 al día. Naturalmente, cada inquilino o empleado tiene su ración de tierra para su beneficio personal, con el auxilio de semillas y herramientas facilitadas por la Chacra. Hay servicio médico y botica gratuitos, y siempre el patrón está pendiente de las necesidades de su gente.

El señor Cruz Montt vive todo el año en la Chacra, en medio de sus trabajos; es Director desde hace muchos años de la Sociedad Nacional de Agricultura y le gusta poco que se hable de su persona, lo que no nos impedirá decir que es un hombre útil, culto, laborioso y progresista.

AL COMERCIO:

CHILE AGRÍCOLA

INSERTA AVISOS EN SUS
:: VALIOSAS PÁGINAS. ::

DIRIGIRSE: AHUMADA, 17

-: SANTIAGO :-

BODEGA SANTA ELENA



Don Alberto Valdivieso.

Superficie: 5 hectáreas.
Propietario: Don Alberto Valdivieso M.
Domicilio: San Antonio, 741. Santiago.
Teléfono: Santa Elena, 62.
Casilla: .....

De norte a sur de la República son conocidos, ventajosamente, los vinos Santa Elena. Sus tipos de **Medoc, Malbec, Cabernet, Pinot, Rhin, Frontignan, Añejo,** etc., se han abierto un mercado considerable en el país y en las repúblicas de Sud-América. A todo el mundo le consta la excelente calidad de estos caldos de agradable sabor, tipo uniforme en los diversos años, suficiente potencia alcohólica y cristalina transparencia.

Santa Elena prepara, anualmente, de 45 a a 50 mil arrobas de licor. Sus altas y extensas bodegas, sus subterráneos pueden almacenar 3.010,000 litros de vino. Expende 300,000 botellas, año a año; el resto va al comercio en **chuicos** y barriles de ½ a 1 hectólitro. La **Bodega Santa Elena** envejece la cosecha de la viña de su mismo nombre, de propiedad de la sucesión de don Nicolás Valdivieso y Cruzat; trabaja estos caldos y los expende embotellados. Los vinos sueltos Santa Elena son seleccionados de entre los mejores de la región del Llano de Maipo.

Adherida a la **Bodega** está la población obrera Santa Elena, la más antigua, en su género, en Chile. Fué construída entre los años de 1901 a 1905. Sus cuarenta casitas son cuarenta pequeños hogares. Tienen luz eléctrica, agua potable, servicio de alcantarillado, un piso sólido y lavable, un pequeño huerto, tres buenas piezas, un corredor interior, una cocina económica, bastante luz, bastante sol y bastante aire. Están construídas de cal y ladrillo y con salida a una amplia calle arbolada de plátanos orientales; sus puertas dan a una acera ancha y perfectamente asfaltada. Adjunto tienen un almacén cooperativo, que vende a precio de costo, dejando de 1,000 a 2,000 pesos de pérdida anualmente. Es bastante surtido, amplio, limpio y atendido por un sólo em-

pleado: una joven. ¿Sabe el público cuánto paga cada arrendatario de estas casitas? $ 14 mensuales...

El visitante de la **Bodega Santa Elena** recibe allí una sensación de lo que es la vida laboriosa, inteligentemente laboriosa y creadora de riqueza. Entre otros datos interesantes, hay uno: 32 grandes fudres de raulí, construídos en Chile por un operario chileno. Su capacidad es de 1,100 arrobas y son los únicos que hay, en su clase, en el país. ¡Realmente son una maravilla!...

La **Bodega Santa Elena** cuenta con los últimos tipos de maquinaria viti-vinícola y toda labor es allí ejecutada con una limpieza y una preocupación del detalle, ejemplares.

El personal superior lo constituyen: el enólogo, señor Liborio Poblete y un bodeguero formado ahí mismo; y el subalterno: jefes de sección, inspectores de reparto, etc., todos chilenos; sentando con esto un precedente de nacionalismo práctico.

La **Bodega Santa Elena** tiene más de 30 años de existencia; su clientela es antigua y única.

«Champaña Santa Elena»

Coincidirá con la aparición de este libro—Enero de 1922—la entrega al público de la primera partida de Champaña Santa Elena. Fluctuará entre 3,000 y 3,200 botellas. Año a año la producción irá en aumento y su precio será mucho menor que el de cualquier champaña importado.

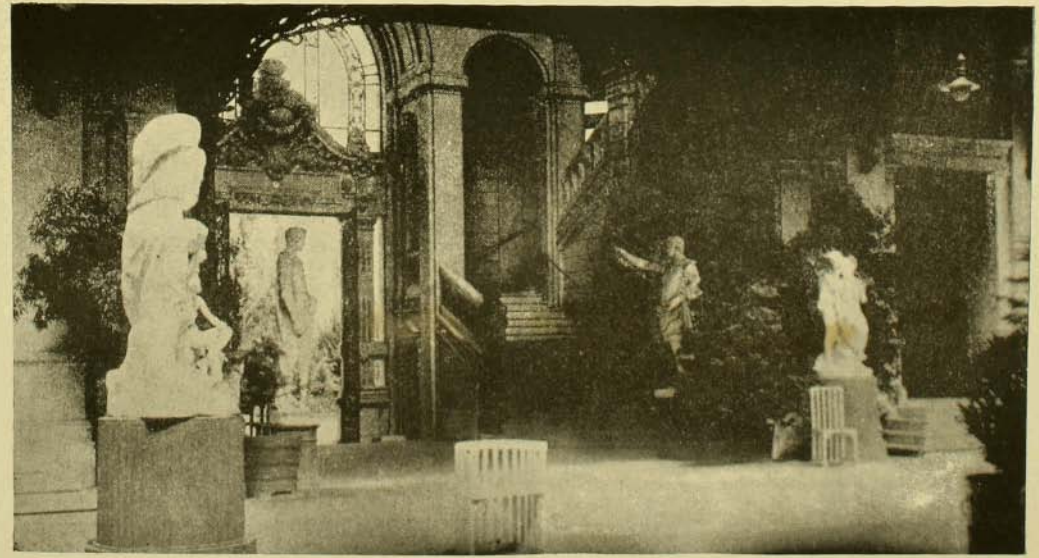
Nos encontramos frente a uno de los primeros esfuerzos de resultados positivos que se hayan hecho en Chile, tendientes a obtener la producción constante de un tipo de champaña a la altura de muchísimos de los que hoy se importan. Para llegar a estas conclusiones ha sido menester un enorme desarrollo de trabajo, de técnica y de paciencia y un considerable desembolso de capitales. Se ha hecho necesario especializar hombres inteligentes en este país de enciclopédicos.

El **Champaña Santa Elena** irá al comercio perfectamente clarificado, aromático, con el grato **bouquet** de las uvas de donde se extrajo, de un sabor exquisito y con 13° de alcohol. En su preparación se han empleado legítimos fermentos de champaña y los mejores coñacs importados existentes en Chile, dándose el caso de contar algunos hasta 100 años de edad y ascender a un precio de $ 75 la botella.

La dirección técnica de la sección Champaña está a cargo del especialista chileno don Humberto Sepúlveda Sáez.

Integra las 5 hectáreas en que se desarrollan los servicios de la **Bodega Santa Elena** y la población de este nombre, un huerto primoroso y ejemplar, plantado de cerezos y duraznos Waterloo, alternados de 5 en 5 metros. Los camellones, tirados a cordel, entre las líneas de árboles, contienen un lindo frutillar. Adaptando la planta al sistema de espalderas se ha conseguido una maduración completa y una fácil recolección. Se poda dos veces al año, se le aporca convenientemente y una sola mujer hace las limpias.

Don Alberto Valdivieso es un agrónomo práctico, hombre de carácter, trabajador, progresista y excesivamente modesto.



Palacio de Bellas Artes.—Hall principal de este palacio, uno de los más sobresalientes de Sud-América, sea como obra arquitectónica, sea como museo de arte. Es uno de los edificios mas notables con que cuenta la capital de Chile.

FUNDO EL PORVENIR

(Viña Marambio)



Don Alejandro Marambio.

Superficie: 105 hectáreas.
Propietario: Don Alejandro Marambio.
Domicilio: Dieciocho 497. Santiago.
Teléfonos: Parque 244 y Florida 5.
Casilla: .....

He aquí un hermoso predio rural, actualmente en pleno período de transición, a pesar de la condición floreciente a que ha llegado en sus diversas actividades.

En efecto, su propietario, el entusiasta hombre de empresa, don Alejandro Marambio, tiene el propósito de transformar radicalmente la norma de explotación de **El Porvenir.** Y, así, ha dado a la conocida, prestigiosa y antigua **Viña Marambio** una orientación analcohólica; ha suprimido algunas hectáreas de cepas, poniendo en su lugar hermosos ejemplares de manzanos, duraznos y otros árboles de rendimiento positivo, y ha ido renovando y mejorando la calidad misma de los viñedos por medio de la replantación seleccionada de las parras enfermas o ancianas.

Mañana, la vieja genitora de los **Vinos Marambio,** se habrá metamorfoseado de este modo: 20 hectáreas de viña de primera calidad, nueva y sana, destinada a la elaboración constante de los tónicos **Jugos de Uva Marambio;** 50 o 60 hectáreas de plantaciones forestales, y las 25 restantes, convertidas en la base y el pie forzado de una gran lechería modelo.

Jugo de Uva «Marambio»—La **Viña Marambio** destina de 2,000 a 2,500 arrobas de caldos Torontel y Semillón a la elaboración del **Jugo de Uva** o **Vino sin Alcohol** y produce o expende 300,000 botellitas de $^1/_4$ de litro, aproximadamente, al año, al precio de **$** 0.50 cada una, sin envase y puestas a domicilio.

Contiene esta bebida 8° de azúcar; antiguamente alcanzaba a 10.5°, pero el público consumidor hizo necesaria la disminución de **dulce** en 2.5°.

Con un personal compuesto de 10 o 12 individuos, entre obreros y obreras, se pueden embotellar allí hasta 4,000 botellas, diariamente, dándose con esto un ejemplo de laboriosidad y eficacia, desconocido entre nosotros.

El señor Marambio exporta este producto al Brasil, el Uruguay y la Argentina, alcanzando precios considerables en su cotización, y el extracto esencial de la uva, o sea, jarabe concentrado, con 35° de azúcar, ha llegado a venderse, en grandes cantidades, en los Estados Unidos de Norte América, al precio halagador de 1 dólar la botellita.

La sección **Jugo de Uva,** en el fundo **El Porvenir,** está a cargo del competente técnico alemán, don Julio Weidlin.



Jugo de uva, ginger ale, vino del Rhin y manzanas Marambio.

Los enólogos y los agrónomos están unánimemente acordes en declarar la excelencia de este licor como bebida analcohólica; el consumidor chileno, sudamericano y europeo responde generosamente a los desvelos del señor Marambio, usando cotidianamente su exquisito y barato **Jugo de Uva** y el cuerpo médico de Santiago de Chile ha expedido acerca de él, el siguiente **Informe** acerca del **Jugo de Uva Marambio:**

«El **Jugo de Uva** preparado en la viña del señor Nicanor Marambio (1), por su falta de alcohol y de materias antisépticas extrañas, a la vez que la presencia de sus elementos naturales como glucosa, extracto seco y los principios aromáticos propios de la uva, es una bebida tónica, nutritiva y agradable.

(1) Antiguo propietario de **El Porvenir** y **Viña Marambio,** y padre de su actual poseedor, señor Alejandro Marambio.

Es, además, una bebida digerible y asimilable que se transforma en fuerza viva en el organismo sin las desventajas que tienen las propiedades paralizantes de las bebidas alcohólicas.

Estas cualidades lo hacen recomendable en todas las enfermedades en que la digestión y absorción son difíciles, tales como el catarro intestinal, constipación habitual, embarazos, etc.

Siendo de todos reconocido que las bebidas alcohólicas son principalmente perjudiciales a los dispépticos, a ellos preferentemente le recomendamos su reemplazo por el **Jugo de Uva** esterilizado.

Asimismo, recomendamos su uso en todas aquellas enfermedades en que la nutrición languidece, como la tuberculosis, la anemia, la clorosis, etc.

En aquellos pacientes que sufren enfermedades mentales, neuralgias, neurosis, se impone también el jugo de uva, pues el alcohol es muy perjudicial sobre todo cuando es su factor causal, lo que sucede con mucha frecuencia.

En las fiebres, en que la digestión y la absorción son muy difíciles y el desgaste del organismo es enorme por la gran producción de calor que se opera en el cuerpo, el **Jugo de Uva** puede economizar por su combustión, en gran parte, este desgaste; por lo cual su administración en estos estados ha producido resultados lisonjeros.

El **Jugo de Uva** esterilizado, llamado con mucha justicia en Europa vino sin alcohol, *debe consumirse en el mismo día que se abre la botella, pues de lo contrario puede descomponerse y perder las propiedades arriba enumeradas.*

Nos hacemos, pues, un deber en recomendar su uso a los enfermos, especialmente en los hospitales, donde creemos que está llamado a reemplazar ventajosamente el vino común.—Santiago, Marzo 1.° de 1902.—Dr. Carlos Fernández Peña.—Dr. Temístocles Reyes, Profesor de Higiene en la Escuela Militar.—Dr. F. Landa Z.—Dr. Moisés Amaral.—Dr. J. Rodríguez Barros.—Dr. Daniel García Guerrero, Profesor de Clínica Médica.—Dr. David Frías, Profesor Extraordinario de Obstetricia.—Dr. Bernabé Rojas Carvallo.—Dr. Aureliano Ovarzún, Profesor de Enfermedades del estómago.—Dr. Otto Philippi.—Dr. R. Hidalgo P.»

Por último, diremos que esta deliciosa bebida obtuvo Medalla de Oro en la Exposición de Buenos Aires, 1910.

Ginger-Ale A. M. S.—Este hermoso predio agrícola-industrial, **El Porvenir,** expende 100,000 botellitas de Ginger-Ale de ¼ de litro cada una y de un sabor bastante agradable. Por su calidad y su precio este producto es muy solicitado y goza de toda la estimación de sus consumidores. Su marca de fábrica es bastante conocida.

Manzanas Marambio.—Las 15 hectáreas de manzanos, tipo exportación, o sea, Huidobro, Bunster y Howard, con que cuenta **El Porvenir,** alcanzan, más o menos, una producción de 3,000 cajones al año. Esta cantidad se envía totalmente a Buenos Aires, embalando los frutos en cajones tipo Standard, es decir, pequeños, flexibles, sólidos, con capacidad para 100 o 140 manzanas, según tamaño, y con un peso aproximado de 20 kilos. La calidad del fruto exportado es **hors concours.**

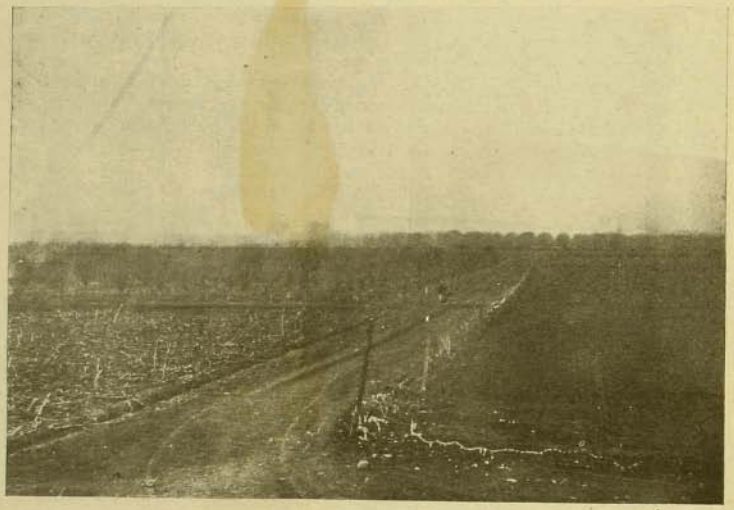
La plantación presenta un hermoso golpe de vista: los manzanos, podados en forma de copa y plantados de 5 en 5 metros, destacan sus perfiles uniformes entre las brumas actuales del invierno.

Para evitar contagios y enfermedades son tratados durante la florescencia por un sistema rotativo de fumigación al arseniato de plomo; de este modo la **carpocapsa**

pomerán, o sea la mariposa nocturna que, depositando sus huevos entre los pétalos de la flor inutiliza el fruto, el **pulgón lanífero** y otras pestes diversas que atacan a todas las variedades de manzano, menos al Huidobro, no tienen cabida en esta hermosa plantación.

Allí cada árbol produce, más o menos, de 300 a 400 manzanas, alcanzando muchos de ellos una cifra dos veces mayor.

Don Alejandro Marambio es, actualmente, uno de los pocos dueños de predios rústicos que, siguiendo los rumbos de una política comercial bien orientada, ha establecido en su fundo y casi ha iniciado en Chile la exportación organizada de frutas, llegando a obtener resultados harto sobresalientes.



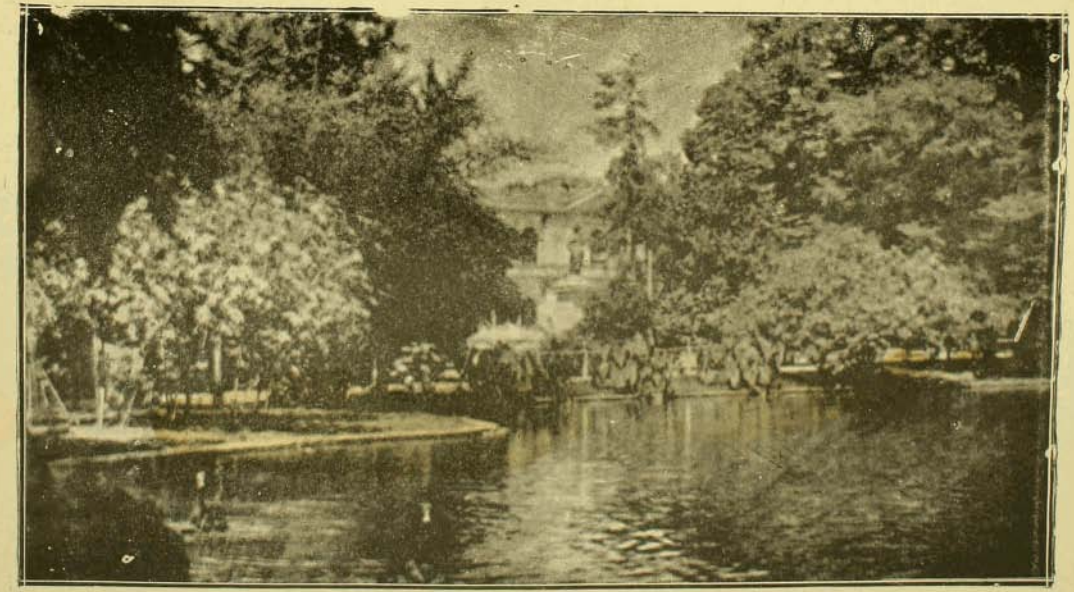
Parte de la viña y parte de la arboleda del fundo El Porvenir.

Por este solo hecho ha contraído la República una deuda de gratitud para con él.

Rhin Marambio.—En los subterráneos de las bodegas del **Fundo El Porvenir** están depositados, más o menos, 4,000 cajones de vino tipo Rhin, preparado desde hace 20 años atrás por el antiguo dueño de la **Viña Marambio.** Se vende alprecio de $ 60 cajón; y por su doble calidad de vino generoso y viejo, resulta regalado a los compradores.

Pastería.—De 3 a 4,000 quintales de buen pasto aprensado, alfalfa, forma coliza de 28 a 33 kilos, elabora **El Porvenir.**

Está iniciado, bajo muy buenos auspicios, el ramo **lechería,** el que vendrá a completar la eficiente y sistemática explotación del fundo que se tiene trazada el señor Marambio, gran agricultor, abogado, ex-agregado a nuestras legaciones en el Uruguay



Quinta Normal. Santiago.—Esta laguna artificial se halla ubicada en la parte más pintoresca de este paseo, en el que hay diversidad de jardines y árboles encantadores. Al fondo se vé el Museo Nacional, guardador de colecciones de flora, fauna, mineralogía y arqueología territoriales.

y el Paraguay, y a quien debe la comuna de La Florida poderosos y útiles adelantos, desde el agua potable hasta la reorganización de su policía, ya que él ha sido uno de sus más activos y mejores alcaldes.

Para quien tiene algunos datos acerca del valor moral y social del señor Marambio, no resulta asombroso el estado floreciente de su hermoso y moderno fundo.

Generalidades.—Al sur-oriente de Santiago y al pie de los primeros contrafuertes de la Cordillera de los Andes,—departamento de La Victoria, comuna de La Florida,—está situado, de oriente a poniente, el valioso rectángulo de tierras de migajón, regadas con las primeras aguas del Canal San Carlos, que forma el **Fundo el Porvenir,** de propiedad de don Alejandro Marambio. Los terrenos son uniformes en su



Fundo Porvenir. Las casas principales.

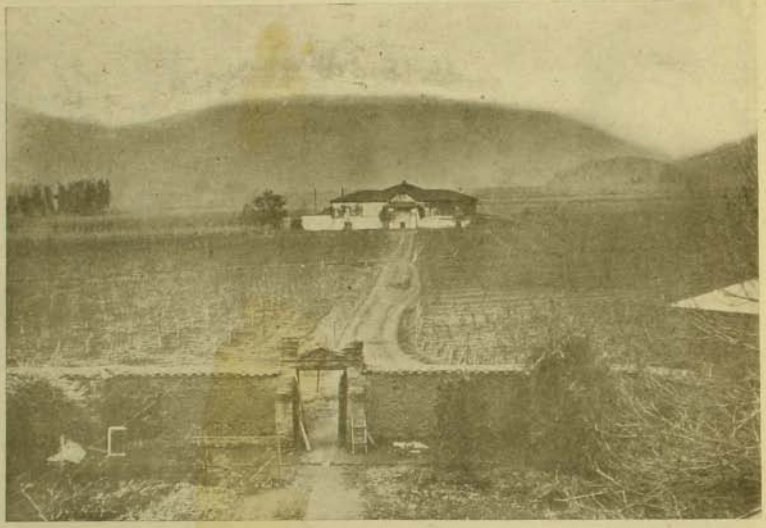
calidad y estructura topográfica, salvo las ligeras ondulaciones de los suaves lomajes que los integran. Está este predio totalmente amurallado, circuido por un muro de 40 cuadras de largo, en perfecto estado de conservación. Alcanza su mayor extensión o dimensiones hacia el oriente, y la fachada de sus casas, confortables y hermosas, miran hacia el occidente.

Pueblan **El Porvenir**: más o menos 70 personas, entre hombres, mujeres y niños; tiene 15 casitas para inquilinos, todas buenas, con 3 piezas, media-aguas, y un huerto aproximado a ¼ de cuadra. Percibe cada **peón** un salario que varía entre 2 y 3 pesos diarios y su ración de comida, **en crudo** o cocinada, según el gusto de cada cual.

El señor Marambio querría que cada viviente de su predio tuviera, en su casa y para su uso, un huerto de árboles frutales a semejanza del gran huerto del fundo;

no lo ha podido conseguir, a pesar de haberles obsequiado plantas y púas forestales, previa promesa de facilitarles elementos de labranza, cosa que, por otra parte, es corriente en su propiedad. He aquí un detalle que da la medida del espíritu quietista y desidioso de nuestros compatriotas.

Algo que llama la atención en quien visita el predio rústico que nos ocupa, es su sistema de trabajo, o sea, el **modus operandi**: la manera de hacer las cosas. Allí nada es superfluo; y en cada faena trabaja el número de obreros absolutamente indispensable. Se ha tomado también, muy en cuenta, la capacidad del individuo en relación con la labor que va a desarrollar, especializando hombres y tareas de acuerdo con un



Las bodegas del fundo

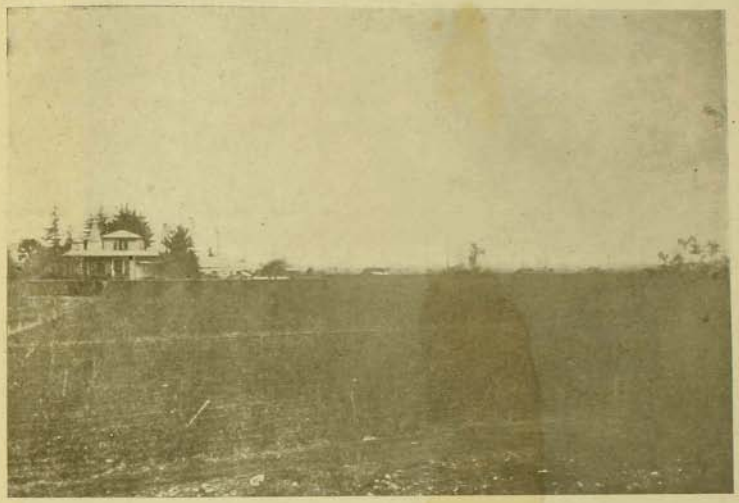
concepto **yanqui** de los negocios. Lo superfluo, lo decorativo, lo redundante han dejado su lugar a lo útil, a lo que es esencial y positivamente práctico.

El Porvenir tiene, actualmente, un cultivo intensivo; su hermoso paño de terreno, grueso y permeable, como todos o casi todos los del Llano de Maipo, ofrece a las miradas un conjunto ejemplar. Seis años atrás fué tasado, para los efectos de la contribución fiscal, en la suma de $ 500,000 y, sin embargo, sólo en edificios hay allí más de $ 300,000 y, año a año, produce a su dueño de 90 a $ 100,000 líquidos, y tiene capacidad para aumentar esta cifra en un 50%.

Está subdividido, de acuerdo con los cultivos, más o menos en la siguiente forma: 40 hectáreas de viña dividida en 15 cuarteles, con plantas de Semillón, Torontel, Cots, y Cabernet y con una producción de 4,000 arrobas, de las que se destinan de 2,000 a 2,500 al **Jugo de Uva** y el resto a vinos corrientes; 30 a 35 hectáreas de arboleda frutal

con un total de 5,000 ejemplares en estado de producción y entre las que se incluyen 15 hectáreas de manzanas, más arriba tratadas; 3¼ hectáreas de duraznos Waterloo, Zaragoza, Santa Elena, Blanquillo y variedades tardías; 1½ hectárea de membrillos; 7½ hectáreas de nogales, nuevos y sanos, y algunas hectáreas más plantadas de perales, olivos, castaños, etc., etc., Excluyendo construcciones, caminos, corrales, etc., las 25 o 30 hectáreas que restan están dedicadas al ramo pastería, al que está adherida una lechería de reciente creación.

Cuenta el fundo con toda la maquinaria requerida por sus diversas ramas de explotación; tiene dos prensas tipo Mabille, dos calderos, uno vertical y otro horizontal, un motor a bencina, bombas de aire, bombas de agua, concentradores, lavadoras,



Vista interior de las casas principales i de inquilinos.

filtros, embotelladoras, pasteurizadores, y, por lo que toca a enseres, está perfectamente dotado de carretas, carretones, vasija grande y chica, útiles de labranza, en arados, rastrillos, etc., etc. Tiene, además, la dotación necesaria de animales de servicio en bueyes y caballos.

Las bodegas de **El Porvenir** son extensas, anchas y altas, todas de gruesa muralla y, como la generalidad de las construcciones antiguas, están hechas a todo costo y a prueba de accidentes, y servidas por un pequeño **decauville;** podrían almacenar la producción total del fundo en cinco y hasta diez años consecutivos.

Dista la propiedad del señor Marambio, más o menos, 4 kilómetros de la Estación Bella-Vista, ferrocarril de Santiago a Pirque, y queda a 30 minutos de la capital, sirviéndose de esta misma vía férrea.

CHACRA SANTA ELENA DE LA FLORIDA



Don Alejandro Feliú Blanco, durante la Guerra del Pacífico.

Superficie: 63 hectáreas.
Propietario: Don Alejandro Feliú Blanco.
Domicilio: Santa Elena de la Florida.
Teléfono: La Florida, 3.
Casilla: . . . . .

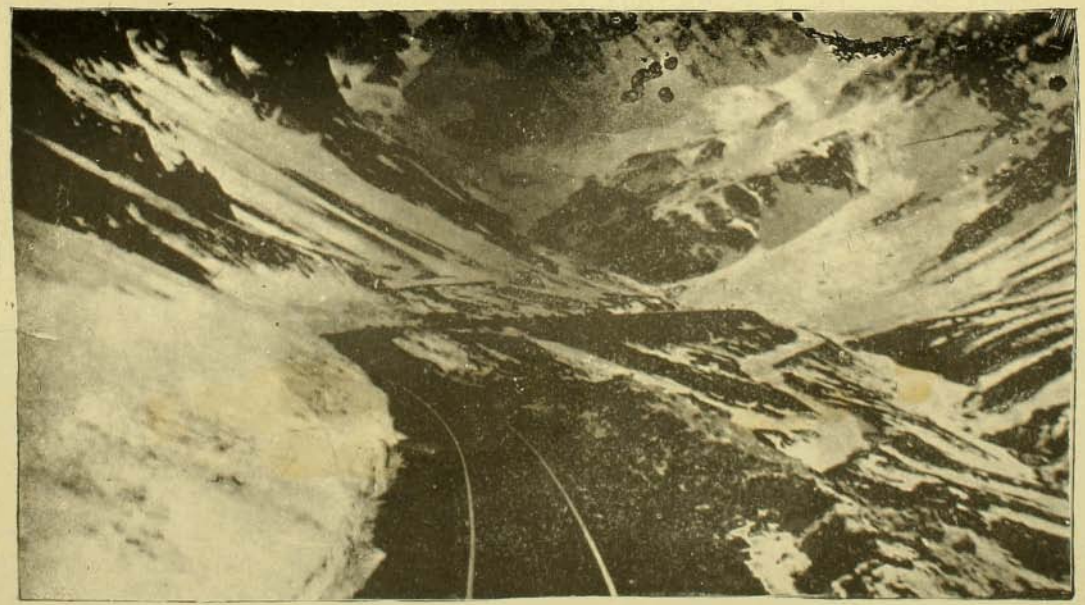
En sus 63 hectáreas de grueso, plano y buen terreno de migajón, Santa Elena de La Florida desarrolla los varios cultivos que integran sus actividades agrícolas. Más o menos, a las 7 cuadras de la estación de Bellavista, caminando hacia el noroeste, se abre a los ojos del viajero el ancho panorama de este predio rural, valioso y prolífico.

Está todo regado por el Canal San Carlos—Sociedad Canal de Maipo—fué adquirido en Marzo de 1919 en la suma de $ 250,000; valdría, fácilmente, $ 300,000; la capacidad renditiva de su bonito paño vegetal garantizaría de un 12% a un 14% de interés anual al capital allí invertido.

Está ubicada la chacra Santa Elena de La Florida en la provincia de Santiago, departamento de La Victoria, comuna de La Florida; sus buenas, confortables, amplias e higiénicas casas residenciales miran hacia el sureste, reciben el sol en la mañana y en la tarde y están precedidas de un jardín-huerto primoroso, al que no falta en lo decorativo la magnolia y el jazmín de estrella y, en lo útil, la fresa, la frutilla y el durazno Waterloo o el naranjo chino.

Pastería

El señor Feliú dedica buena parte de su chacra a la pastería. Produce, más o menos, Santa Elena, 6,000 colisas de alfalfa chilena de 1.°, 2.° y 3.er corte. Por la excelente calidad del pasto y las facilidades de traslado a los centros comerciales de la República, la parte de este producto que no se utiliza en los establos de la chacra tiene una fácil y rápida venta en el mercado.



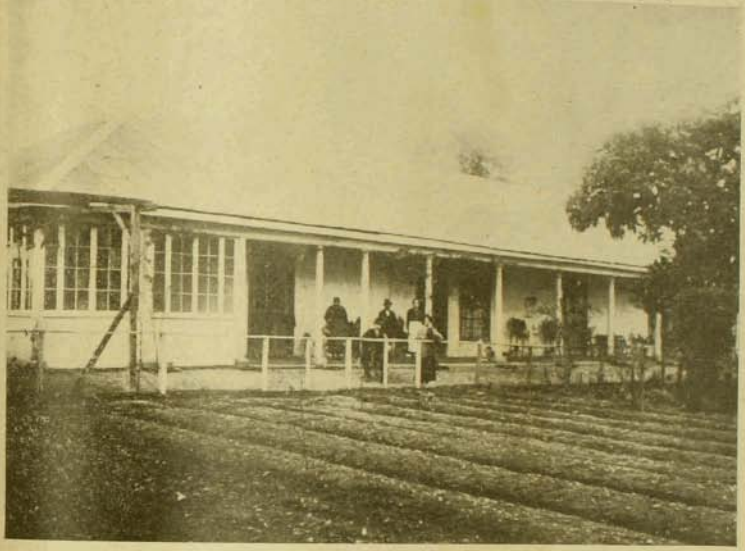
Codillera de Los Andes.—Parte del Ferrocarril Trasandino comprendida entre las estaciones de Portillo y Caracoles, a 70 kilómetros de la ciudad chilena de Los Andes y muy próxima a la línea limítrofe con la Argentina.

De entre la maquinaria que sirve este ramo, pudimos anotar: 2 picadoras, 1 prensa colisera, ambas movidas por un motor a bencina, 2 segadoras y un rastrillo; además, carretas, carretones, carretelas y demás enseres y útiles de labranza.

Hay buenos, muy buenos galpones de pastería y hermosas hectáreas dedicadas a este producto forrajero.

Lechería

Hay en Santa Elena de La Florida un establecimiento de lechería moderno, completo y en plena producción. Cuenta con 70 vacas lecheras, entre Durham, Holstein-Friesian y de mestizaje avanzado. El señor Feliú no ha tomado como punto de par-



Casas de Santa Elena de La Florida.

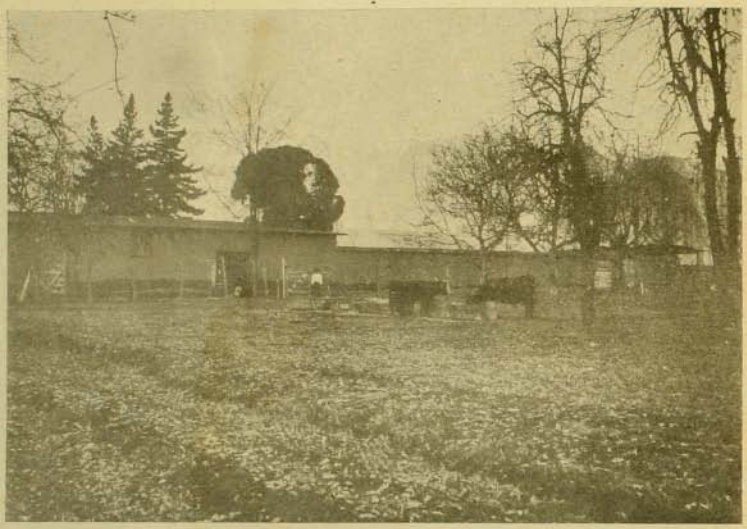
tida en su establo, el desarrollo exclusivo de animales de una raza determinada; basado en un criterio práctico, ha ido seleccionando, año tras año, las mejores hembras de su criadero, considerando sobre todas las cosas la capacidad lechera de las vacas, o sea, el rendimiento efectivo que pueden otorgar, ya sean éstas de pura sangre en las diversas marcas, mestizas o simplemente criollas. Dos reproductores Durham sirven la industria; obtiene, anualmente, de 70 a 80 terneros, entre machos y hembras.

La producción de leche alcanza a 30 decálitros diarios, los que se expenden directamente a la numerosa y antigua clientela en tarros sellados de 3½ a 6 litros. Según las referencias que hemos podido obtener, la leche es de primera calidad, rica en cre-

mas y principios nutritivos, en todas las épocas del año. Esto no es raro si se tiene en cuenta que la base de la alimentación la constituyen el ensilaje de maíz y zapallo forrajero, muy bien preparado en los dos silos subterráneos destinados a este objeto.

Actualmente las vacas pastan ciertas horas del día en los potreros alfalfados **ad-hoc**; el propietario de la chacra tiene la idea de implantar en sus establos el sistema **soilin** de alimentación, o sea, el que consiste en llevar el forraje al animal, sistemáticamente racionado, obteniendo así todas las ventajas de este conocido método de trabajo.

Los pabellones o galpones de lechería son del tipo Stange; aireados en verano y abrigados en invierno, dobles, con una capacidad bien calculada y bien distribuída,



Pesebrera y Corrales.

con buenos pisos de cemento y buenas canaletas de desagüe y con un sobretecho que se utiliza, magníficamente, para almacenar el forraje supletorio que necesita cada animal.

En el cuarto de expendio, muy limpio y muy claro, vimos operar una enfriadora de leche, la que asegura a este elemento básico de la nutrición humana una perfecta conservación en cualquiera estación del año.

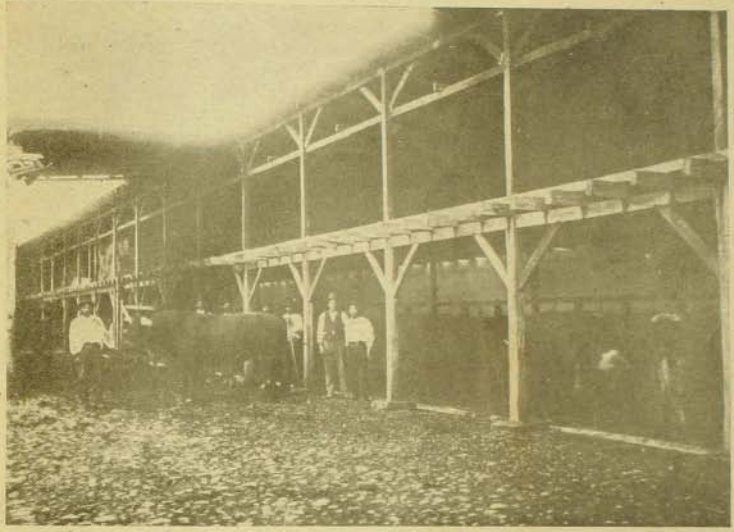
Generalidades

Hemos descrito los dos ramos principales en que descansa la explotación de este predio. Anotaremos que allí se destinan algunas hectáreas a la chacarería, industrias

vitícolas y otros cultivos forestales y propiamente agrarios. No obstante, ellos no asumen una grande importancia.

Está este predio rural dividido en 6 potreros, numerados de 1 a 6 y dos potrerillos; todo cerrado con una alta y ancha pirca de piedra y en una buena parte con muralla de adobes; tiene 5 excelentes casas de inquilinos y mirado de conjunto, deja la sensación de que su dueño es hombre de trabajo y de iniciativas prácticas.

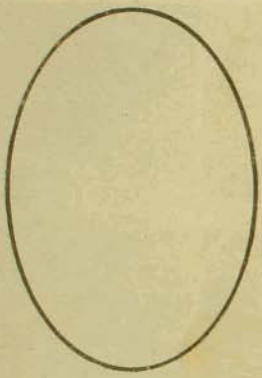
Deslinda por el norte y por el oriente con el camino público a Puente Alto; por el sur con un predio de don Demetrio Vildósola y por el poniente con el fundo La Castrina, de propiedad de don Pantaleón Verdugo.



El establo.

A la caída de la tarde departíamos amigablemente, en el extenso y cómodo corredor de las casas, con el antiguo militar y hoy progresista agricultor don Alejandro Feliú Blanco; del campo nos venía un triste hálito invernal... El señor Feliú, uno de aquellos bravos soldados del Pacífico, cumplidos sus deberes de patriota y ciudadano, alcanzó la holgada posición de que hoy disfruta, labrando las tierras de Aconcagua y de la frontera chilena con cariño y con constancia; actualmente sirve a su país contribuyendo a incrementar el fondo eterno de reserva de sus finanzas: la agricultura, y deja deslizarse su existencia al calor de un hogar tranquilo y apacible.

CHACRA LO SARABIA



Superficie: 63 hectáreas.
Propietario: Don Ramón Puelma Besa.
Domicilio: Calle Pío IX, 356. Santiago.
Teléfono: Las Condes, 11.
Casilla: 1243.

La **Chacra Lo Sarabia,** cuya principal explotación la constituye una viña que abarca la mitad de su superficie, es, en su totalidad, de terrenos planos, regados por las aguas del Mapocho, que se captan del río por medio de un canal propio para ir a conservarse en un tranque de 2 metros de profundidad, por 20 de largo y 12 de ancho. Esta instalación evita la falta de agua y produce, cada vez que se requiere, el riego de la propiedad en forma expedita y abundante.

El señor Puelma Besa ha consagrado todos sus desvelos y cuidados de agricultor progresista a la viña que aquí posee. Las hectáreas destinadas a los viñedos aparecen perfectamente bien tenidas, totalmente alambradas y los caminos interiores en muy buenas condiciones. La poda es perfecta y prolija y toda la viña se encuentra bien aireada, exenta de árboles o arbustos que perturben con sus raíces el natural desarrollo de las cepas. Esta circunstancia libra también a la viña de las heladas, y aquí es de observar que, hace dos años, ocurrió este contratiempo que no ha influído, mayormente, en su estructura porque las plantas han logrado seguir fuertes y jóvenes. Advertiremos que fué plantada en 1913 y que en 1918 y habiéndose vendido sus frutos en la planta, se extremó su explotación, con el objeto de conseguir una mayor producción. Este procedimiento debilitó un tanto la viña, pero, sometida luego por su propietario a un eficaz tratamiento, se logró obtener una completa reacción.

Está plantada con tres clases de uva: **Semillón, Cabernet** y **Torontel.** Sin que pueda decirse que las cosechas han sido escasas o débiles hasta ahora, el señor Puelma Besa, siguiendo un plan de trabajo determinado, tiene el propósito de abonarlas con salitre.

En su mayor parte la uva se destina a la elaboración de chichas cocidas, y el pequeño saldo restante a vinos corrientes. La producción alcanza, más o menos, a 200

arrobas por cuadra, lo que hace un total de 4,000 arrobas si consideramos que la viña en explotación suma 20 cuadras, o sea, 31½ hectáreas. Las chichas y vinos que produce **Lo Sarabia** son bastante apreciadas por su buena calidad y se expenden en las bodegas de la chacra a un precio superior en un 60% a las tasaciones corrientes.

Las casas de este predio dan al camino. Son de una construcción antigua, de campo, pero bien conservadas. Están precedidas de un patio, al que se antepone otro separado de aquél por una reja. Este último tiene cobertizos para guardar las carretas y útiles de labranza. Poseen un bonito parrón, hacia el interior, y media cuadra de huerto con una variedad de árboles frutales. El agua potable para el consumo se almacena en un estanque elevado de regular capacidad.



Casas de Lo Sarabia.

A la izquierda de las casas, y casi junto a ellas, se levantan las bodegas. Adoptan la forma de un martillo y, aunque modestas de proporciones, son seguras y aptas para el fin a que se las destina. Tienen la particularidad de que, aproximadamente, como ⅓ de la superficie total del piso se encuentra a 1½ metro más bajo que el resto que está al nivel de las puertas.

Una buena vendimiadora, dos prensas corrientes, un pequeño lagar de cemento, etc., etc., son las maquinarias y elementos de fabricación de que dispone **Lo Sarabia.**

Las chichas y los vinos se conservan en fudres de 100 arrobas, cubas y tinajas de barro capaces de contener, en total, hasta 6,000 arrobas.

En la porción de hectáreas destinada a la chacarería, y que ocupa la otra mitad del predio, se cosecha maíz, papas, frejoles y otros cereales. El señor Puelma Besa ha

destinado también algunas hectáreas al cultivo del tomate, con muy buenos resultados. Todos estos productos encuentran fácil colocación en el mercado.

Cuenta la **Chacra Lo Sarabia** con 6 buenas posesiones de inquilinos. Hay, sin embargo, el proyecto de construir otras más perfectas, más amplias y mejor distribuídas. Las actuales son de adobe, techadas con zinc, tienen dos habitaciones y un corredor interior. Poseen un huerto de ¼ de cuadra y todas miran al camino público.

Los caminos de **Lo Sarabia,** que dan acceso a los campos de labor, se encuentran en bastante buen estado, siendo de notar que la presente temporada—pleno invierno—no es la mejor época para apreciar su calidad. Cercan el predio buenos alambrados y por el sur limita con una hermosa alameda.



Lo Sarabia: Vista panorámica de la viña.

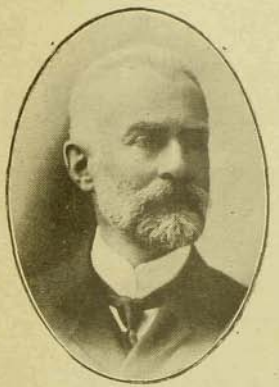
Don Manuel Arroyo, actual administrador de **Lo Sarabia,** es un hombre franco y sencillo y, más que todo, un agricultor moderno y preparado. Hace año y medio que dirige las faenas del predio y, durante este tiempo y de acuerdo con su propietario, ha introducido algunas modificaciones importantes en la explotación de la chacra.

Lo Sarabia cuenta con el suficiente número de animales de trabajo: caballos, bueyes y vacas y todos los enseres necesarios. Varias carretas, tres carretones y algunas carretelas completan esta dotación. El inquilinaje gana de $ 1.50 a $ 3 diarios.

Un potrerillo alfalfado, como de una cuadra, está destinado a la alimentación del ganado.

La distancia que media entre la Plaza de Armas de Santiago y la chacra Lo Sarabia se salva en auto, durante el verano, en 10 ó 12 minutos.

FUNDO SAN JORGE DE NOS



Doctor don Vicente Izquierdo.

Superficie: 346 hectáreas.
Propietario: Don Vicente Izquierdo.
Domicilio: Santo Domingo, 736.
Teléfonos: Central 1654 y San Bernardo 54.
Casilla: 3736. Santiago.

Es San Jorge de Nos una bonita propiedad rústica, un valioso predio. Todo plano y todo regado con 17½ regadores de la Sociedad Canal de Maipo, está a un paso de Santiago y en excelentes condiciones de explotación y de trabajo. Sus terrenos de migajón compensan el esfuerzo humano con rendimientos crecidos y efectivos. Integran el radio de este fundo 10 potreros y 2 potrerillos.

Lechería

Hay allí 100 vacas Durham, mestizaje avanzado, con una producción media de 35 decálitros de leche diarios; ocho reproductores de esta misma raza y de pura sangre; cómodos galpones construídos y teniendo en cuenta el objeto a que se les iba a destinar; y dos refrigeradores muy bien instalados en un local sobrio, limpio y claro.

La producción de leche se vende hoy a un contratista, el que la toma en el mismo fundo. ¿Su calidad? Magnífica. Quien quiera que visite este establo llegará a la misma conclusión, si observa el *buen pie en que se hallan* todas las hembras, diariamente lechadas.

Obtiénese, año a año, como sobre utilidad de la industria, un regular número de terneros, entre machos y hembras.

Pastería

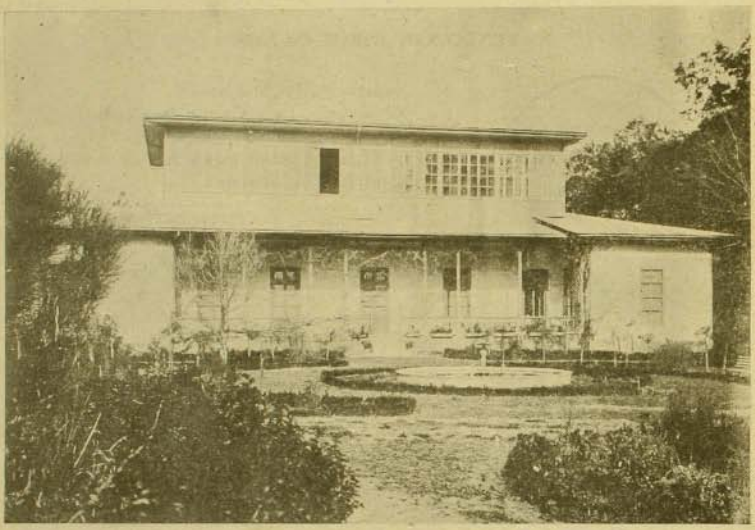
Las 157 hectáreas dedicadas en San Jorge de Nos al ramo de pastería producen, más o menos, 8,000 quintales métricos de alfalfa chilena al año.

Está servida la industria forrajera de este fundo por una instalación de maquinaria **ad-hoc,** movida por un motor Clayton, a vapor, el que desarrolla una labor económica, constante y eficaz. Anotamos una picadora, una prensa colisera, dos rastrillos, dos segadoras, etc.

Los galpones pasteros pueden almacenar de 6 a 7,000 quintales.

Siembras, dotación, población y generalidades

Se siembran año a año alrededor de 30 cuadras de trigo, 30 de cebada inglesa,



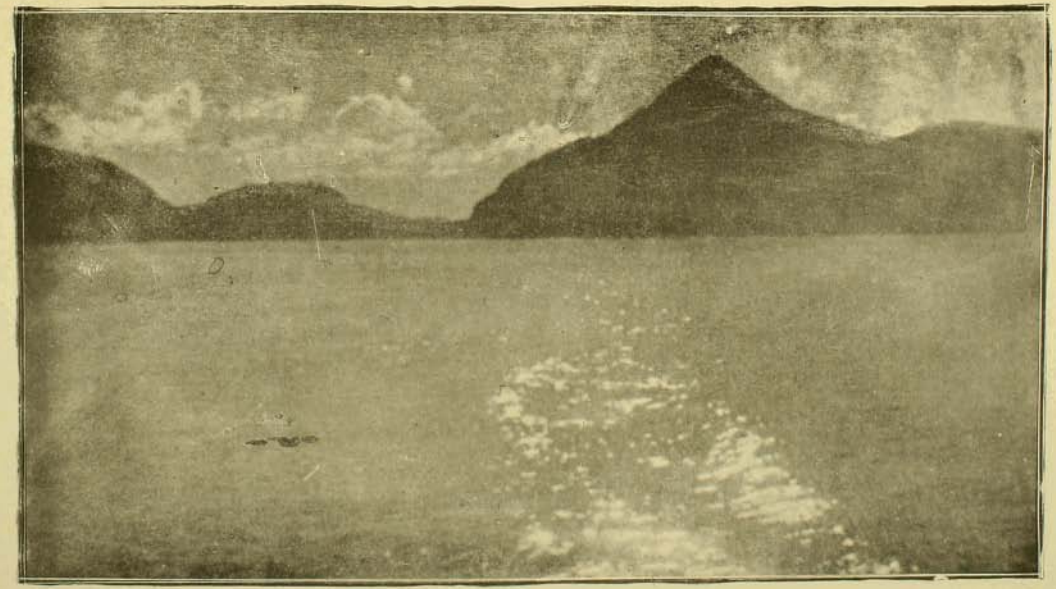
Fundo San Jorge de Nos: Casas principales.

10 de chacarería y 25 de trébol rosado. Todos estos cultivos se hacen **a la moderna** y sin tomar en cuenta gastos ni sacrificios.

La dotación de enseres y animales con que cuenta el fundo del doctor Izquierdo, podría resumirse así: 12 carretas, entre de quincha y pasteras, carretones y carretelas, arados y rastras, 24 yuntas de bueyes de trabajo y 20 caballos destinados al servicio.

Pueblan este predio hasta cien personas, entre hombres, mujeres y niños; tiene 15 posesiones de inquilinos, con dos piezas, corredor interior y cocina, y muy buenas casas para el administrador, actualmente don Jorge Izquierdo Phillips, agrónomo, hijo del propietario.

Los trabajadores perciben un jornal que varía entre un peso cincuenta y dos pe-



Golfo Tres Montes.—Este golfo—Provincia de Llanquihue—dá entrada al Puerto Slight, acaso el más interesante que posee la Peninsula Tres Montes. El grupo de cerros que se vé en esta vista, llenos de vegetación, se hallan entre el Golfo Tres Montes y San Estéban. Es difícil que haya parajes más hermosos ni paisajes más maravillosos que los que allí se ven.

sos diarios, comida bien condimentada, un **cerco** en cada posesión y un cuarto de cuadra de ración en tierras.

San Jorge de Nos alcanza sus mayores dimensiones de este a oeste; limita al norte con el fundo Lepanto, de propiedad de don Adolfo Fernández, al sur con el río Maipo y con San León, de don Julio Silva Valenzuela, al oriente con el predio Los Bajos, cuyo propietario es don Alberto Ureta, y al poniente con el antedicho Lepanto.



Faenas en San Jorge de Nos.

Mira con sus hermosas casas principales, situadas al promedio de un gran parque, hacia el camino público a la frontera; dista 4½ kilómetros de Nos y queda a 24 de la capital.

Pertenece San Jorge de Nos al ex-decano de la Facultad de Medicina de Santiago de Chile, ex-presidente de la Junta de Vacuna y prestigioso profesional, don Vicente Izquierdo.

FUNDO LAS LILAS DE NOS



Don Carlos García de la Huerta.

Superficie: 550 hectáreas.
Propietario: Don Carlos García de la Huerta.
Domicilio: Catedral 1201, Santiago.
Teléfonos: Central 1282 y San Bernardo, 38.

He aquí que este magnífico fundo, hermoso y productivo, podría constituir, acaso, la refutación más rotunda para todos aquellos que acusan a los agricultores chilenos de desidiosos, desconfiados y lentos. Sus métodos de trabajo justifican cualquier elogio. Las 550 hectáreas están regadas con 52 regadores del Canal Ochagavía. Este canal se asoció con los de Calera, Espejo, Santa Cruz, San Vicente y Huidobro—los que, en común, tienen más de 2,000 regadores del río Maipo;—se construyó una bocatoma de cemento armado basada en roca, la que asegura su estabilidad y facilita la captación de las aguas, pudiendo mantener en completa dotación todos los canales. Es una de las mejores obras en su género dentro del país. Se hizo por la Casa Phillips Holzman y su costo fué de $ 1.500,000.

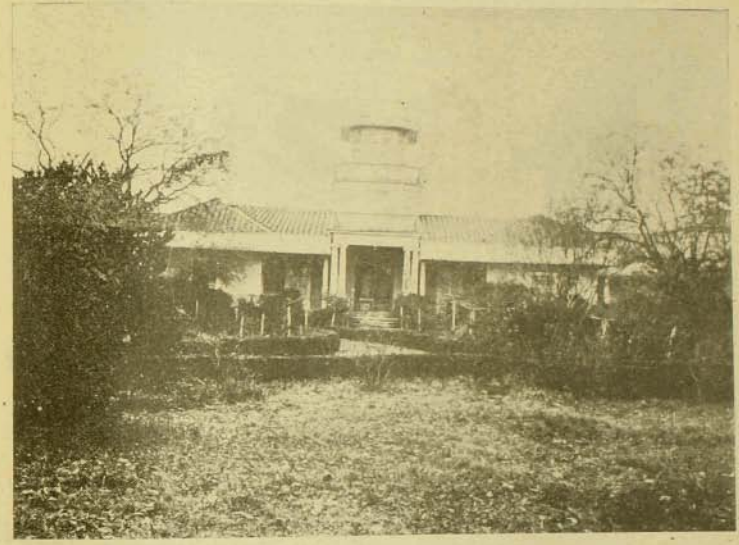
Lechería

En este fundo hay 140 hectáreas destinadas a Lechería, igual número a Pastería, 60 a Chacarería, 33 a Viña, 55 a la alimentación de los animales de trabajo, 18 a posesiones de inquilinos y 5 al Parque y arboleda de las Casas, lo que hace un total de 451 hectáreas. Las restantes se dedican a la siembra de cebada Chevalier, la que tiene gran aceptación en el mercado como semilla. Hay que advertir que en la Chacarería están incluídas las raciones de empleados e inquilinos, aparte de 20 hectáreas de maíz para los silos.

Todas las faenas industriales del fundo están servidas por una turbina de 70 H. P.,

la que las dota de fuerza y luz, mueve toda la maquinaria y mantiene sin intermitencias los servicios a que está destinada.

Pocas veces habíamos visto establos más hermosos, más extensos y mejor construídos que aquellos que don Carlos García de la Huerta ha levantado en Las Lilas de Nos. Al decir establos, subentendemos todos los pabellones en que se desenvuelve la industria lechera. Son amplios, livianos, resistentes, elegantes y económicos. Sus techos de teja plana, sus pisos de concreto y baldosa acanalada, la perfecta estructura de sus líneas, dejan una impresión muy favorable.



Las Casas del fundo.

Estas buenas construcciones facilitan el activo trabajo que allí se desarrolla. Se lechan diariamente más o menos 200 vacas Holstein-Friesian. El término medio de la producción de este rebaño es de 10 litros diarios, en verano, y 8½ en invierno. Esto no significa que no haya vacas de mayor producción, pues hay muchos ejemplares que llegan hasta 25 litros diarios. La leche tiene de 30 a 36 gramos de gordura, según las épocas del año. Todas las hembras y los reproductores finos de la misma raza que las sirven, fueron compradas por el señor García de la Huerta a don Domingo Tocornal, cuando este caballero realizó el gran Criadero que poseía en uno de sus fundos, y para el cual había traído ejemplares de la firma Field, de los Estados Unidos de Norte América.

Se hace la ordeña sin amamantar el ternero, el que se cría separado de la vaca en un galpón dividido en pequeños corrales, en donde se les reparte mayor o menor cantidad de leche, según las edades.

Dos silos de ladrillo aprensado, estucados por dentro y con capacidad para 2,500 quintales métricos cada uno, llenos de ensilaje de maíz, constituyen la base de la alimentación del ganado. Nada podemos decir de ellos, como no sea elogiarlos.

El total de la producción de leche se destina a la elaboración de mantequilla, la que se expende panificada diariamente en los mejores almacenes de provisiones y pastelerías de la capital.



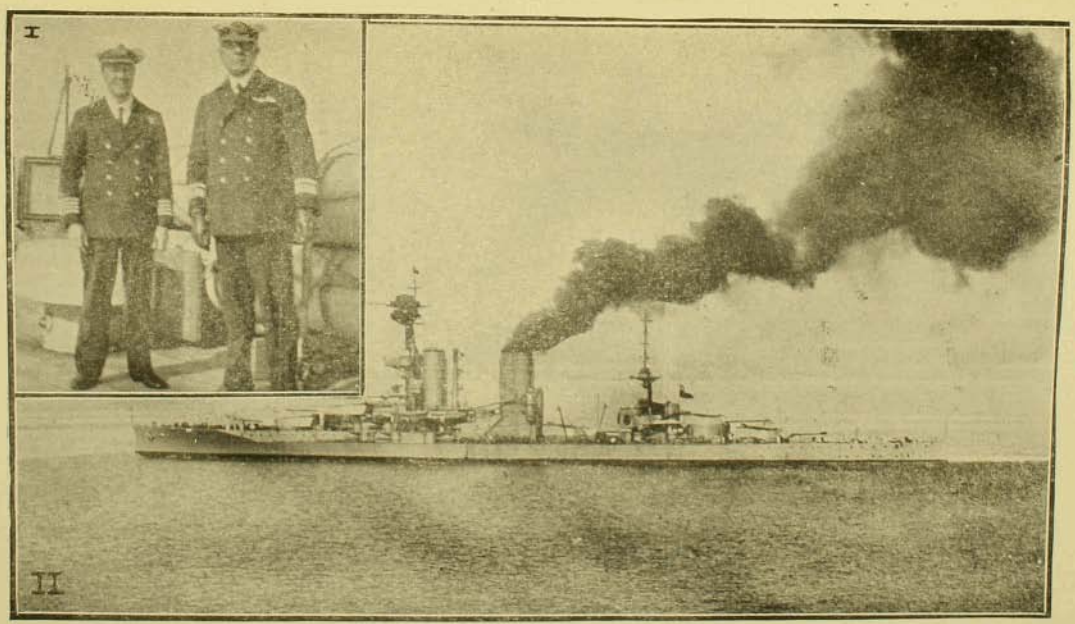
Marca de la mantequilla del fundo Las Lilas de Nos.

Se venden anualmente en el criadero de Las Lilas alrededor de 50 terneras muy finas y 30 toritos estrictamente seleccionados.

Entre los que han adquirido reproductores de este criadero figuran los siguientes señores: don Emilio Sánchez Santa María, don Jorge Hurtado Vial, don Julio Silva Valenzuela, don Marcial Martínez de Ferrari, señores García de la Huerta Hnos., don Juan Valdés Ortúzar, don Ismael Hurtado Concha, señores Valdés Hnos.—Cunaco,— don José Antonio Lecaros Barros, don Luis Mackenna, don Alvaro Valdés y otros.

Pastería

Las 140 hectáreas destinadas a pastería, producen de 10,500 a 11,000 quintales métricos de alfalfa de buena calidad, la que tiene muy buena aceptación en el comercio. Los espaciosos galpones destinados a este ramo, tienen capacidad para 15,000 quintales métricos de pasto. Se elabora en esta sección fardos tipo de embarque.

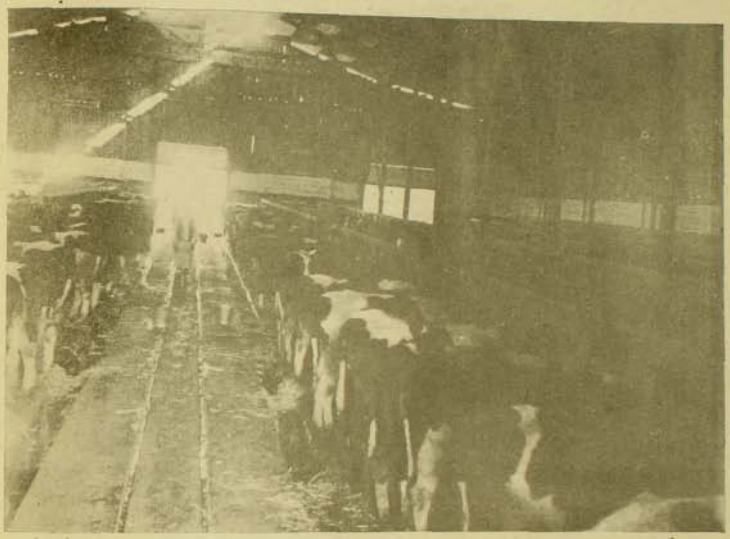


I.—El Comandante Napier Toulin, C. V. O., C. M. G., Capitán de Navío de la Armada Británica, que hizo la entrega del «Canadá», hoy «Almirante Latorre», y el Contra Almirante chileno, don Luis Gómez Carreño, que recibió la Escuadra y que la condujo a Chile.

II.—He aquí el mejor exponente de nuestra Marina de Guerra. El dreadnought «Almirante Latorre», fué readquirido del Gobierno Británico en Julio de 1920, conjuntamente con cazatorpederos, tipo Lynch, y un remolcador de 700 toneladas. El 3 de Agosto se izó la insignia del Almirante Gómez y desde ese momento quedó esa escuadra organizada bajo el pabellón chileno en el puerto militar de Plymouth, Inglaterra. El «Latorre» consume carbón y petróleo, tiene 32.000 toneladas, 200 metros de eslora, 29 de manga, máquinas a turbina, 23 millas de velocidad y un poder de 37.000 caballos. Su alcance es de 12.000 metros. Cuenta con 5 torres en la línea de la quilla, con 10 cañones de 14", 14 de 6, 2 anti-aéreos y 4 tubos lanza-torpedos, sumergidos, de 21".

Viña.

Valoriza el fundo que describimos una viña de 33 hectáreas de extensión con planta de Cabernet, Merlot, Cot-Rouge y semillón blanco, con un rendimiento aproximado de 220 arrobas por hectárea. Produce caldos de muy buena calidad, los que se venden generalmente a las grandes bodegas embotelladoras de vino. Cuenta esta sección con toda la maquinaria necesaria, entre la que nos llamó la atención un refrigerador que consiste en una cañería de fierro estañado—colocada dentro de una acequia de agua



Los establos.

corriente—por la cual se hace circular los caldos cuando suben de cierta temperatura, a fin de obtener una buena fermentación. Para hacer este trabajo se hace funcionar una de las bombas con que cuenta la bodega. Los caldos se preparan con levadura seleccionada, lo que permite obtener un producto de primera calidad.

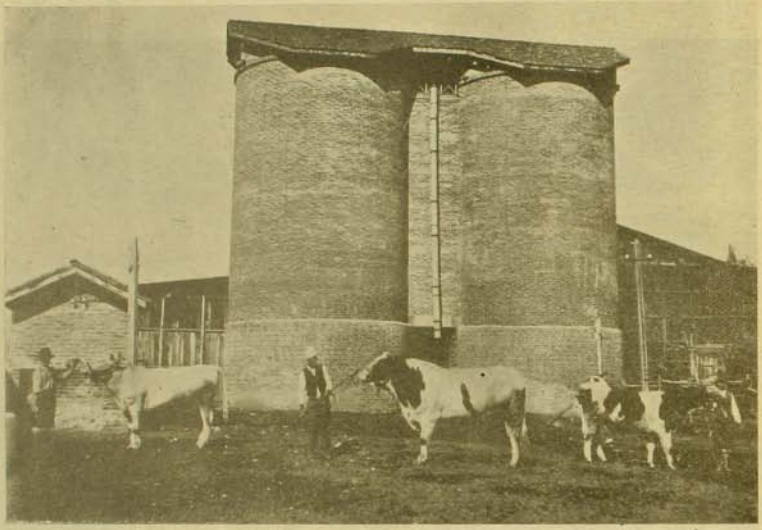
La viña se cultiva de acuerdo con los últimos procedimientos viti-vinícolas. Las bodegas, extensas y cómodas, pueden almacenar en sus vasijas la cosecha de dos años, o sea más o menos 14,500 arrobas.

La población de Las Lilas llega a 500 habitantes entre hombres, mujeres y niños. Cuenta con más de 50 casas para empleados e inquilinos, todas ellas muy cómodas e

higiénicas. Tienen techo de fierro acanalado, espesas murallas de adobes, tres piezas, corredor y huerto.

Los jornales que ganan los obreros guardan relación con los trabajos que efectúan y la época del año, notándose en todos ellos cierto estado de tranquilidad y satisfacción con el régimen del fundo.

Como ya lo hemos dicho, dispone esta propiedad de una suficiente dotación de enseres y útiles de labranza, animales de servicio y una planta de maquinaria hidráulica completa.



Los silos del fundo y algunos reproductores.

Generalidades

Está ubicado el predio en referencia en la provincia de Santiago, departamento de La Victoria, comuna de San Bernardo. Deslinda al Norte con La Chacra Nueva, de don Eliodoro Donoso; al Sur con Santa Filomena, de don José Antonio Gandarillas y San León, de don Julio Silva V.; al Oriente con Lepanto, de don Adolfo Fernández Jara; y al Poniente con una propiedad de don Alberto González Errázuriz. Fué adquirido en 1906 por la suma de $ 540,000 y hoy día vale alrededor de 1.500,000.

Divide Las Lilas de Nos la línea férrera que va de Santiago al Sur. Dentro del mismo fundo está ubicada la estación de Nos, y un desvío propio se interna hasta los pabellones de trabajo, facilitando así las diversas explotaciones.

Agrade o no al señor García de la Huerta, propietario del hermoso fundo que acabamos de describir, vamos a decir unas cuantas palabras acerca de su persona. El sabrá perdonarnos, si medita un poco en que CHILE AGRÍCOLA, junto con describir minuciosamente los predios rurales de la República, tiene la obligación moral de presentar a sus dueños, sobre todo cuando son, como decimos en Chile, ajenos a toda bulla.

Como primer alcalde de la Comuna de San Bernardo—1915-21—abrió el camino que une esta ciudad con la Estación de Nos—4½ kilómetros,—el que fué señalado como modelo por el Estado Mayor General. Para esta obra, el señor García de la Huer-



Plano de la propiedad.

ta regaló el rasgo de terreno de su propiedad y adquirió, por cuenta de la Municipalidad, lo que fué menester para completarla. Dirigió personalmente el trabajo, y con $ 50,000 hizo lo que la Dirección de Obras Públicas había estimado en 90,000. Es una gran carretera arbolada con plátanos orientales, y todos los canales y acequias que la cruzan tiene puentes de cemento armado. En este mismo carácter restableció el paseo de la Avenida Colón, hizo pavimentar muchas calles y efectuó la replantación de los árboles de la ciudad con plantas obtenidas del Criadero Municipal, que él mismo formó.

En suma, no hubo un solo barrio de San Bernardo que no sintiera la mano benéfica de aquel alcalde activo y progresista. Tal es, a grandes rasgos, la silueta moral de este abnegado colaborador de nuestra riqueza pública.

CHACRA SANTA MARTA DE CODIGUA



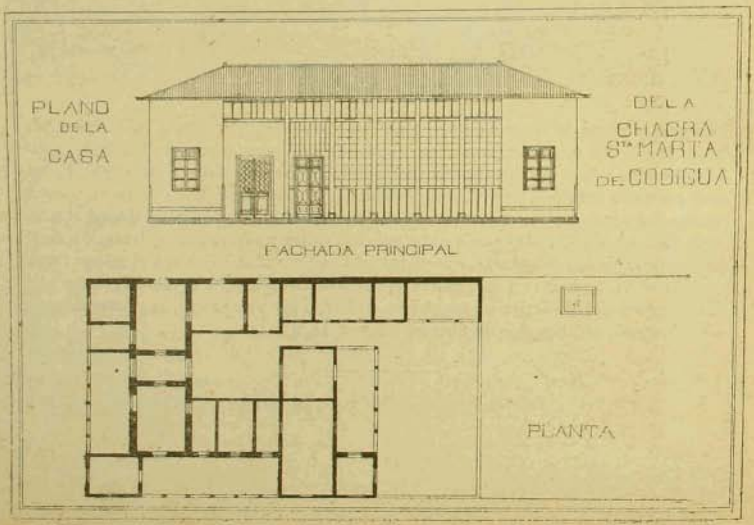
Don Manuel Arroyo.

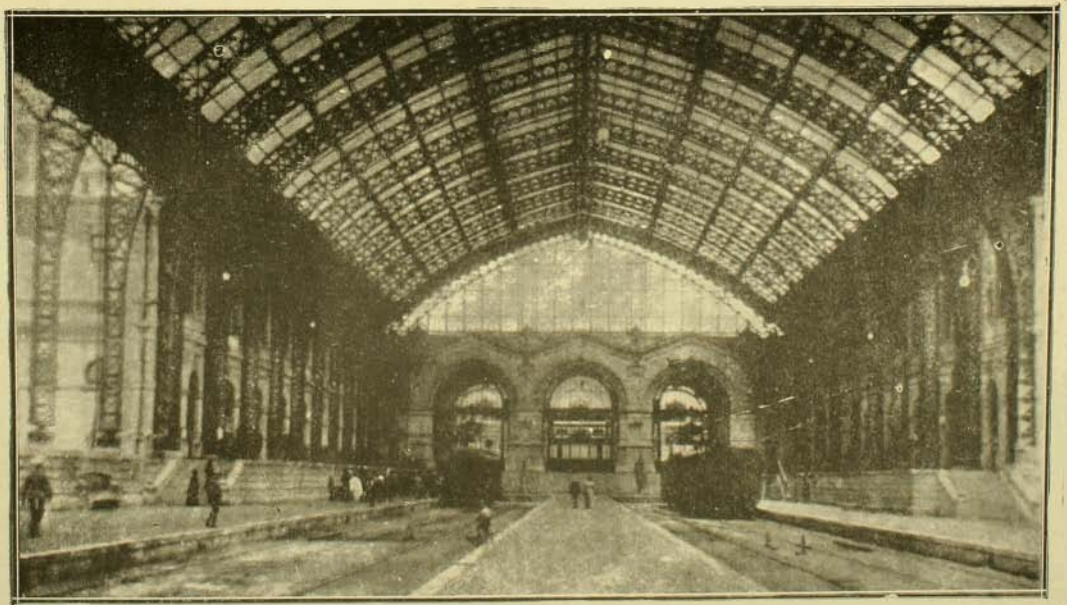
Superficie: 22 hectáreas.
Propietario: Don Manuel Arroyo.
Domicilio: Chacra Lo Sarabia, Santiago.
Teléfono: Condes, 11.
Casilla: 1243.

Este hermoso y pequeño predio—cuyas veintidós hectáreas de tierras de migajón regadas totalmente con las aguas del Maipo, uniformes, bien subdivididas, planas y pastosas, dan un encantador golpe de vista—valdría más o menos, de 40 a 45 mil pesos.

Queda Santa Marta de Codigua, a hora y media de Melipilla. Sus terrenos se prestarían, admirablemente, para cultivos forestales, industrias avícolas, apícolas, etc., etc.; está perfectamente cerrada con alambre, dividida en 7 potrerillos, a saber: La Alfalfa, La Chacra, La Vega, Perales, El Maitén, La Ballica y El Pajonal; y su faja larga y angosta mira hacia el río Maipo, con el cual limita por el occidente. Tiene una posesión para inquilinos y cuenta con 200 plantas de árboles frutales. Está ubicada en la provincia de Santiago, departamento de Melipilla, comuna de Chocalán y, actualmente, su cultivo principal es la chacarería.

Bonitas casas, bonito paisaje y buen terreno. He ahí Santa Marta de Codigua.





Interior de la Estación Mapocho. Santiago.—Estación de término del Ferrocarril a Valparaíso y Los Andes. Se halla a 3 cuadras de la Plaza de Armas y a orillas del río Mapocho. Es confortable y reune todas las condiciones requeridas para el caso.

FUNDO LA PINTANA



Don Julio Bustamante.

Superficie: 315 hectáreas.
Propietario: Don Julio Bustamante.
Domicilio: Dieciocho 174, Santiago.
Teléfonos: Central 1430, Santiago, y Puente Alto, 47.
Casilla: 265.

Está ubicada esta propiedad en la provincia de Santiago, departamento de La Victoria, comuna de Los Bajos de Mena. Tiene una tasación fiscal de $ 750,000. Dista 7 kilómetros de la estación de Puente Alto, 9 de la de San Bernardo y queda a 50 minutos de Santiago, en ferrocarril. Totalmente regada con 19 regadores de la Sociedad Canal de Maipo, buenos suelos, gruesos y permeables, potreros bien cercados y bien subdivididos, terrenos planos, uniformes, y a los que la pala de buey ha dejado sin una sola sinuosidad, paños de gran potencia vegetal, tierras que se van mejorando día a día, debido a las fecundantes aguas de riego que las sirven, eso es este fundo, aun en formación, a causa de haber estado, por muchos años, ajeno a la mano cariñosa de su dueño.

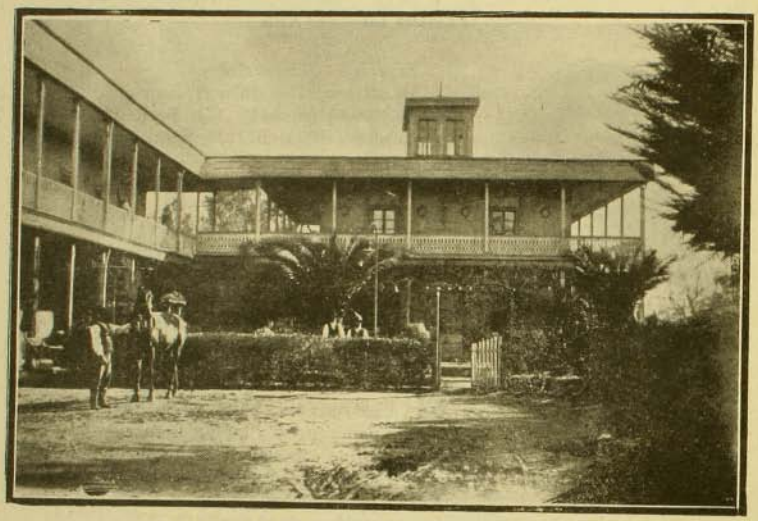
Pastería

Hay 130 hectáreas dedicadas a este ramo, un año con otro. Alcanzan una producción aproximada de 8 a 9,000 quintales métricos de alfalfa **Provence,** de primera clase. El fundo consume, más o menos, 1,000 quintales; la suma restante va al mercado, en el que tiene grande aceptación. Está dotada esta industria de excelentes galpones pasteros, una colisera y una picadora, movidas por un motor eléctrico de 25 caballos de fuerza, segadoras, sembradoras, rastrillos, etc., etc. Toda la maquinaria con que cuenta La Pintana ha sido adquirida por el señor Bustamante en la Casa Williamson, Balfour y Cía.

Este predio será con los años un gran fundo pastero; y decimos **gran fundo** porque la calidad de sus terrenos, la uniformidad topográfica de su paño vegetal y su proximidad a Santiago son cosas dignas de tomarse muy en cuenta, a pesar de que el monto de su área no es tan grande.

Lechería

Hay 150 vacas Holstein-Friesian, con una producción que oscila entre 5 y 7 litros por animal, y 4 reproductores de esta misma sangre. Podría venderse, anualmente, un regular número de toritos. Se mantiene a los animales apotrerados. La leche se expende en los establos a compradores que van allí atraídos por la buena calidad del artículo y la seriedad reconocida del vendedor.



Casas del fundo La Pintana.

Chacarería y trigo

Se siembran, anualmente, alrededor de 125 hectáreas de trigo, cebada forrajera y productos chacareros en general. Se obtienen buenos rendimientos. Hay, para los cultivos de la tierra en este ramo, una sembradora Max-Harrin, 3 segadoras, 1 trilladora, 2 rastrillos, 10 carretas, 3 carretones, 1 carretela y 25 arados de 1 punta.

Generalidades

La Pintana destina 63 hectáreas a talaje de engorda y crianzas. Tiene una dotación de 260 vacunos, 31 caballos y 40 bueyes de servicio.

Posee 25 casas para inquilinos y empleados; están bastante bien tenidas.

Pueblan el fundo, aproximadamente, 150 personas entre hombres, mujeres y niños.

Hay allí un huerto de 8 hectáreas de extensión, con 800 duraznos, 1,700 manzanos,

100 nogales, 50 olivos y 150 árboles diversos, una bonita esparraguera y 1 hectárea de viña de uva de mesa, de 1.ª calidad, y cuya edad bordea los cuatro años.

El fundo tiene la forma de un rectángulo; limita al norte con el camino público que une a San Bernardo con Puente Alto; por el sur con la chacra El Retiro, de don Jorge Cornejo; por el oriente, con el camino de Santa Rosa, en toda su extensión; y por el Poniente con el fundo El Mariscal, de don Enrique Morandé, y Lepanto, de don Adolfo Fernández Jara.



Faenas en La Pintana.

Sus cómodas casas miran hacia el oriente y están situadas al centro de un parque moderno y pintoresco.

La personalidad moral de don Julio Bustamante, ex-Sub Prefecto de la Policía de Santiago durante 11 años y con 25 de servicios en esta misma repartición, es apreciada por todos los que conocen al amigo y al funcionario intachable. El aplauso unánime de la sociedad de Santiago coronó sus esfuerzos en pro del mejoramiento de este importante ramo de la administración pública y, en más de una ocasión y en situaciones difíciles para la ciudad, el Gobierno y los partidos políticos reconocieron en él dotes de organizador enérgico y decidido.

El alejamiento del señor Bustamante de la Policía de la capital fué muy sentido por todos los que supieron apreciar sus cualidades, y su recuerdo perdurará en la institución como el de Joaquín Pinto Concha y otros servidores de igual mérito.

FUNDOS SAN LEON DE NOS Y LOS LIRIOS



Don Julio Silva Valenzuela.

Superficie: {San León de Nos, 754 hectáreas.
{Los Lirios, 944 hectáreas.
Propietario: Don Julio Silva Valenzuela.
Domicilio: Delicias 237, Santiago.
Teléfonos: Central, 3387, (Casa) y Santa Elena, 138 (Bodega San León). Santiago.
San Bernardo, 42 (Fundo San León de Nos) y Olivar, 2 (Fundo Los Lirios).
Casilla: .....

San León de Nos

Tiene espléndidos suelos sedimentarios, formados a la larga por las aguas del río Maipo, ricas en abonos naturales. Está todo regado por la sociedad canalista que lleva el nombre de este mismo río, posee marco y canal propio, y un estanque con capacidad para 26,000 metros cúbicos de agua. Dista de la estación de Nos más o menos 5 cuadras, y queda a 50 minutos de Santiago, en automóvil. El valor de este fundo se estima en dos millones de pesos, más que menos.

Pastería

Año a año se cultivan alrededor de 150 cuadras de alfalfa chilena con una producción, aproximada, de 120 a 130 quintales métricos por cuadra, en los tres cortes. Este producto se expende al por mayor y menor en la Bodega San León—Santiago, Avenida Irarrázaval, 33—y es altamente solicitado por comerciantes y particulares. Esto no es raro, dada su buena calidad y el prestigio de que goza la firma que lo elabora.

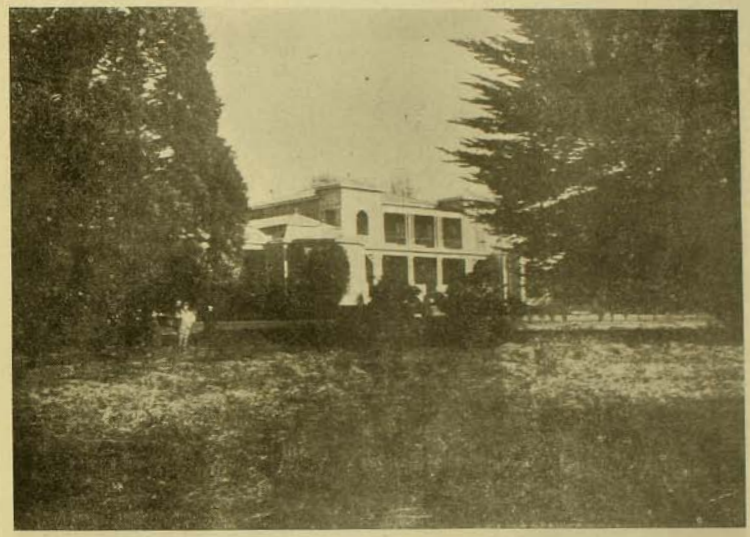
Está servido el ramo pastería por una turbina de 36 H. P, 2 prensas coliseras, 1 prensa inglesa para fardos de embarque, 3 picadoras, vendidas al señor Silva por la firma Saavedra, Bénard y Cía., de Santiago, 6 segadoras y 2 rastrillos, carretas, ca-

rretones y demás elementos de trabajo; tiene extensos y cómodos galpones capaces de contener de 5 a 6 mil quintales de pasto.

En general, la explotación pastera del fundo San León de Nos produce una magnífica impresión.

Viña

Hay 40 cuadras destinadas a la industria viti-vinícola, con planta de Pinot y Semillón. Están incluídos en esta cifra los caminos que, subdividiendo los cuarteles,



Casas residenciales de San Leon de Nos.

sirven esta repartición. Se cosecha, anualmente, alrededor de 12,000 arrobas de excelentes caldos, hoy por hoy, bastante acreditados. Embotéllanse, aproximadamente, unos 38,000 litros de vino; esta cifra ascenderá a los 100,000 y fracción.

Los tipos de **Vino San León, Reservado, Especial y Corriente,** tienen su clientela ya formada.

Las bodegas destinadas a almacenar licor pueden contener de 15 a 20,000 arrobas, en fudres de 30 a 100.

La viña está muy bien tenida, es relativamente joven y compensa el cultivo con buenos rendimientos.

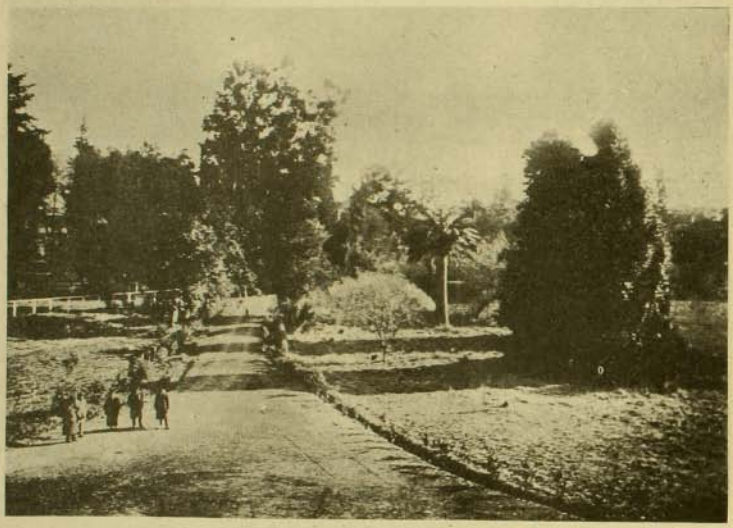
Cuenta con la siguiente maquinaria y útiles: 1 vendimiadora, 1 motor vertical,

2 bombas, 3 prensas, 1 filtro, 3 fondos de cobre para cocer chichas, 1 alambique del mismo metal, moderno, para destilar hasta 3,000 litros de aguardiente de 22° Cartier, al año, cubas de fermentación, vasija viajera, etc., etc.

Las bodegas son bastante buenas, poseen una temperatura conveniente y una luz bien calculada.

Siembras

Periódicamente se siembran de 100 a 110 cuadras de trigo, de 50 a 60 de cebada y de 20 a 25 de chacarería: maíz, frejoles, papas, etc.



El parque de San Leon de Nos.

Están servidos estos ramos por una suficiente dotación de animales, útiles y enseres: 72 bueyes de trabajo, 50 caballos, entre de arrastre y de tiro, 13 carretas, 60 arados, 1 tractor «Titán», vendido al señor Silva por la ya citada casa Saavedra, Bénard y Cía., rastras, rastrillos y cultivadoras.

Todas las labores de la siembra y la cosecha se efectúan en excelentes condiciones; a esto y a la buena calidad de los terrenos se deben los grandes resultados obtenidos.

Población, Orientación y Límites.—Generalidades

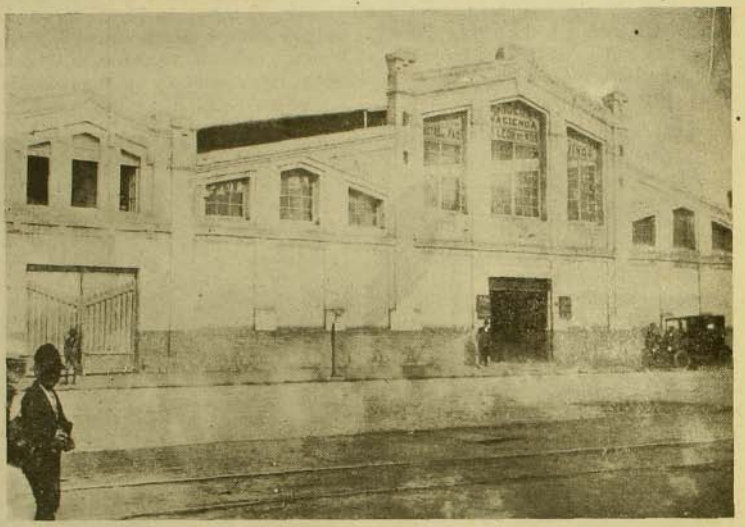
Posee el fundo 40 posesiones de inquilinos, las que merecen un solo calificativo: excelentes. Están habitadas éstas y las casas para empleados, por más o menos 300 personas. Hay espléndidas casas de administración. El trabajador percibe un salario que varía entre $ 1.50 y $ 2, en invierno, y asciende a mucho más en verano, época en que los trabajos se hacen a trato; buena comida, ¼ de cuadra en tierras, talaje para 1 animal, bueyes, semilla y elementos de trabajo, medicamentos y apoyo pecuniario, en ciertos casos.



San Leon de Nos. Casas de inquilinos.

Las hermosísimas casas de San León de Nos miran hacia el norte y tienen salida al camino que va a San Bernardo. Son excepcionalmente confortables y construídas según los dictados del buen gusto más exigente. Están circundadas de un parque, en el que se adivina la mano maestra del paisajista y su silueta blanca se perfila admirablemente entre el verdor de los pinos, las encinas y los aromos. Tienen una capilla improvisada, pero muy simpática, a la que concurren todos los domingos y días festivos los fieles de la región. Ella delata las tradiciones piadosas de sus propietarios, cortados a la antigua, según el molde de los viejos chilenos, de aquellos que, en otros tiempos, echaron las bases de nuestra nacionalidad.

San León de Nos limita al norte con el camino vecinal de Nos a San Bernardo; al sur con el río Maipo; al oriente con el camino público que va hacia la Frontera y al poniente con la línea del Ferrocarril Central y el fundo Santa Filomena, de don José Antonio Gandarillas.



Bodega San Leon. Santiago. Avenida Irarrázabal, 33

Fundo Los Lirios

(Molino Santa Elena)

Está ubicado este fundo en la provincia de Colchagua, departamento de Caupolicán, comuna de El Olivar. Valdría, aproximadamente, $ 2.200,000. Sus terrenos planos, uniformes y totalmente regados con 12 Partes del río Cachapoal, asegurarían al capital el 15% de interés. Cada una de estas Partes riega de 70 a 80 cuadras y vale $ 100,000. Abundan en este predio los gruesos paños de migajón; hay también algunas hectáreas de suelos delgados, aunque bastante productores. Ponen su nota de viveza y alegría en el paisaje numerosas alamedas, avenidas y bosques de eucaplitus y acacios. Las casas principales distan más o menos 15 cuadras de la estación de Los Li-

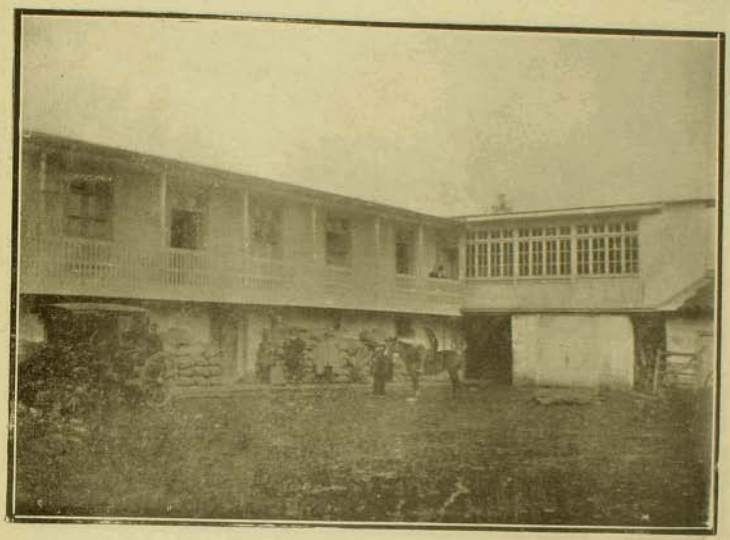


La Universidad del Estado.
En este edificio funcionan los cursos superiores de la instrucción pública.

rios, pero el área del fundo colinda con la línea férrea. Se cosechan allí, un año con otro, alrededor de 5,000 quintales métricos de trigo, 10,000 sacos de papas y 300 quintales métricos de semilla de trébol rosado.

Hay varias hectáreas destinadas a la lechería. Se ordeñan, diariamente, 80 vacas de mestizaje avanzado de Holstein-Friesian y Durham. Cuenta el fundo con más o menos 150 hembras, 6 reproductores entre de pura sangre y mestizos. Se obtiene, anualmente, un buen número de terneros, entre machos y hembras. La producción lechera alcanza más o menos a 5 litros por vaca Es expendida la leche en Santiago.

Hay 250 vacunos de crianza.



Los Lirios. Casas principales.

Molino Santa Elena

La producción anual de este molino se aproxima a 50,000 quintales de harina. Su marca, ya bastante acreditada, le asegura una venta fácil y conveniente en toda la región y hasta en Santiago. Está instalado en forma moderna. Se ve que han sido consultados para su construcción los últimos adelantos a que ha llegado esta industria. Particularmente está servido, en parte, por una turbina de 40 H. P.; no obstante mueve toda esta instalación la gran turbina de 160 caballos de fuerza que para este fundo instaló especialmente la casa Martinot y Delgeon. Los cilindros son del tipo Sec, o sea una de las marcas más recomendables en su género.

Tanto la planta hidráulica, o sea la turbina, que dota de luz y fuerza a todo el fundo, como el molino mismo, dejan una impresión de cosa acabada, casi perfecta; tal es la forma minuciosa, eficiente y práctica que se les dió al delinearlas y llevarlas a cabo.

Está dotado el fundo del número necesario de maquinarias, enseres y animales: 2 trilladoras, 3 motores, 1 tractor Titán, 1 banco aserrador, 8 segadoras, 50 arados



Hugo, potro francés de 2 para 3 años. Los Lirios.

de una punta y 12 de tres, 16 carretas, 2 carretones, 2 carretelas, 110 bueyes y 70 caballos de servicio.

En Los Lirios se aprensa trébol y pasto blanco en cantidad suficiente para la alimentación del ganado de lechería y animales de trabajo, vendiéndose anualmente un regular saldo entre el vecindario.

Tiene 60 casas de inquilinos, bastante buenas y una población que llega hasta 400 personas entre hombres, mujeres y niños. Los salarios ascienden a $ 1.50, comida, media cuadra de ración en tierras, 1¼ y fracción en las casas y talaje para dos animales.

Limita este predio: al norte con la Estación de Los Lirios, el pueblo del Olivar

y una propiedad de don Alfredo Echazarreta; al sur con la hijuela 4.ª de la sucesión Covarrubias, un fundo de don Ricardo Díaz Valdés y la sucesión Martínez; al oriente con Requínoa, de don Alejo Rubio; y al poniente con el pueblo de El Olivar y el predio rústico La Isla. Está orientado de este a oeste, y sus cómodas casas de dos pisos miran hacia el poniente.

Don Julio Silva Valenzuela es el prototipo del hombre de trabajo: abnegado, esclavo de sus deberes y con un alto concepto de la responsabilidad moral de un hombre. Entusiasta por todo lo que signifique progreso, este buen ciudadano no omite sacrificios ni dinero tratándose del bien público. Y así, ha abierto a su costo un camino ve-



Cuatro reproductores del fundo Los Lirios.

cinal de 15 cuadras, desde las casas de Los Lirios hasta la Estación ferroviaria de este nombre, camino que no sólo lo beneficia a él, sino principalmente a muchos de sus vecinos.

Hombre sin enemigos, el señor Silva ha levantado una fortuna y goza de una situación social y económica expectable, debido al sólo esfuerzo de su brazo y al de su talento comercial. Es de hombres así constituídos de quienes puede esperar algo un pueblo indolente como el nuestro, una raza que, teniendo en sus manos todas las posibilidades de grandeza, prefiere dedicarse a discutir fórmulas inconducentes, a crear politiqueros o traficantes inescrupulosos.

QUINTA SANTA CATALINA

(Población Centenario)



Don Isaac Chaimovich.

Superficie: 22 hectáreas.
Propietario: Don Isaac Chaimovich.
Domicilio: Independencia, 87.
Dirección Postal: Casilla 57, Rancagua.
Teléfono: N.º 9.

Constituyen esta propiedad dos reparticiones diferentes, la una urbana, la otra rural. Está ubicada en la provincia de O'Higgins, departamento de Rancagua, comuna del mismo nombre. Limita al norte con don Juan Manuel Cuadra; al sur con la Avenida O'Higgins; al este con el Callejón de Illanes y al oeste con el Camino de la Cruz. Alcanza su mayor extensión de sur a norte. Dista de 15 a 16 cuadras de la Estación de Rancagua. Tiene una tasación fiscal de $ 140,000, y, naturalmente, su valor real está muy por encima de esta cifra.

Huerto «Santa Catalina»—Este hermoso plantío forestal cuenta con mil ejemplares de manzanos, entre Huidobro, Northern-Spy y Reineta-Bunster. Tiene 5 años de edad. Está totalmente regado con el «Canal de la Población» y servido por una suficiente dotación de agua potable. Su extensión es de 3 hectáreas. Posee un inquilino en una linda casita.

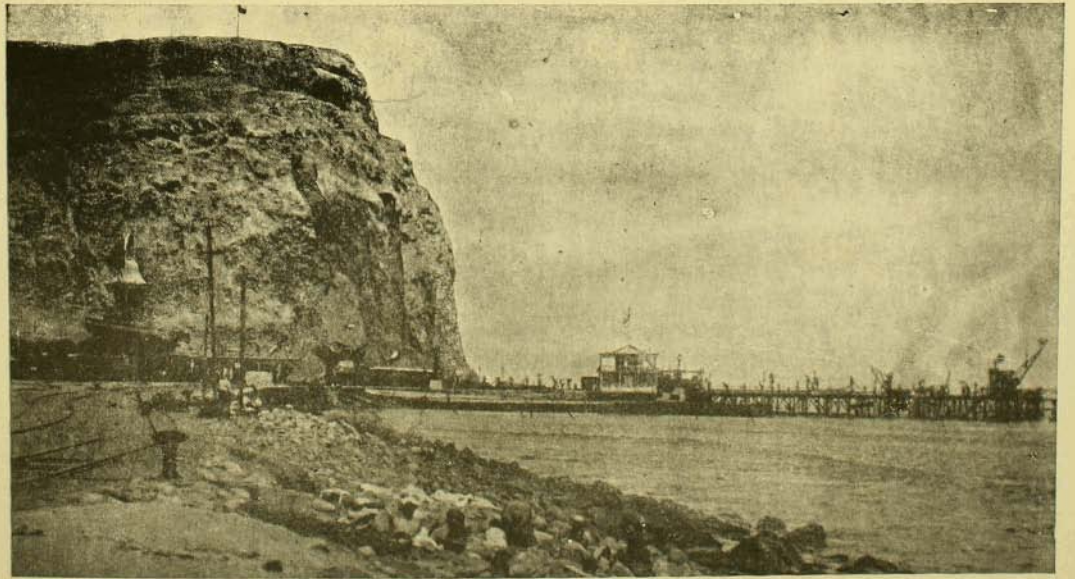
Su propietario le somete año tras año a los últimos sistemas de cultivo en vigencia, efectuando en él las fumigaciones necesarias, las podas, el regadío y las aporcas que, científicamente, ha menester. Cada planta está numerada, facilitando así el conocimiento detallado de ella, y podada en forma de copa. Por su simetría, uniformidad en los tipos y distribución sistemáticamente adecuada, este huerto merecería todos los elogios. Un solo individuo le mantiene en perfecto estado de limpieza; cuenta con dos grandes galpones capaces de almacenar 3.000,000 de manzanas.

Está todo amurallado, circundado por dentro de un largo parronal de exquisitas uvas de mesa, y por fuera, de una hilera de pinos que evita en los veranos los perjuicios de la tierra y el polvo en los árboles.

Este año produjo $ 5,000 y en 3 años más, seguramente alcanzará a $ 30,000, ya que en plena producción se podrán obtener de él hasta 2.500,000 manzanas.

Sus terrenos son de migajón; tiene una dotación suficiente en cultivadoras, pulverizadoras, arados, etc., etc.

Población «Centenario»—Con toda propiedad podríamos calificar a la «Población Centenario» de modelo en su género. Efectivamente, contrastan sus amplias calles de 20 metros de ancho que, por estar plantadas de árboles jóvenes, serán mañana hermosas avenidas, con las callejas estrechas y míseras que nos hemos acostumbrado a ver en otras poblaciones.



El histórico Morro de Arica.—Este peñón, justamente denominado el Gilbraltar de la América, fué tomado por las tropas chilenas durante la contienda del Pacífico en el cortísimo espacio de 55 minutos. Defendido por los peruanos, de nada sirvieron sus trincheras, sus minas esplosivas ni el coraje de sus defensores. Desde aquella fecha—7 de Junio de 1880—preside sus destinos y flota en su cúspide nuestra enseña nacional.

Hay 220 casas; 535 sitios, de 8,36×25,08 metros. Las que podríamos llamar manzanas, tienen 50×120 metros, más o menos; compare el lector este dato con los 20 metros de ancho de las calles. Los sitios valen al contado $ 1,100 y a plazo $ 1,500.

Los compradores toman posesión de su propiedad al cancelar la primera cuota de $ 20 mensuales; el propietario obsequia a éstos algunos materiales de construcción, v. gr.: ladrillo, piedra, adobes, estimulando de este modo el espíritu de trabajo de sus clientes. La población no reconoce hipoteca alguna, sentando con esto un precedente de seriedad.



Escuela en la Población Centenario.

Preside las bonitas construcciones de esta población una escuela, una escuela que honraría cualquier barrio de importancia de la mejor capital de provincia en Chile; admiren nuestros lectores la fotografía que ofrecemos a sus miradas, en la que se destaca este pequeño, modesto y al mismo tiempo grande edificio en donde muchos hombres de mañana recibirán las primeras luces de la cultura; este pequeño, modesto y grande edificio construído por un ciudadano rumano hasta ayer,—llegado a Chile en 1914—hoy el más patriota de los nuestros, laborioso comerciante, hombre lleno de espíritu público y propuesto por un tribunal de honor para miembro del Municipio, en donde actualmente desempeña el honroso cargo de 2.º alcalde de Rancagua, y al que, entre otras cosas, adeuda esta ciudad su valioso concurso en la implantación del actual servicio de tranvías eléctricos.

FUNDO LA CAPELLANIA



Don Víctor Silva Briones.

Superficie: 115 hectáreas.
Propietario: Don Víctor Silva Briones.
Domicilio: Independencia, 63. Rancagua.
Teléfonos: 84 y 84-A.
Casilla 16.

A un kilómetro al oriente de la ciudad de Rancagua y a tres de la estación ferroviaria del mismo nombre, provincia de O'Higgins, departamento de Rancagua, comuna de Machalí, está ubicado el fundo La Capellanía, de propiedad de don Víctor Silva Briones, Notario Público y Conservador de Bienes Raíces del Departamento desde el año 1890.

Las gruesas y porosas tierras de migajón aceptarían todas las formas de cultivo y las distintas variedades de semillas cultivables en los mejores paños vegetales de la República. Están regadas totalmente por siete regadores del Canal de Pueblo de Naturales, ramal del Canal de la Población y por sobrantes y derrames de otros predios superiores calculados en cuatro regadores, aproximadamente. En consecuencia, puede decirse que la propiedad descrita cuenta con once regadores. Actualmente se dedica un buen número de hectáreas a las siembras de trigo, cebada y frejoles, obteniéndose, más o menos, una producción de 30 quintales de trigo o cebada y 25 de frejoles, por hectárea.

Se cultivan ocho hectáreas de manzanar y 4 o 4½ están plantadas con hermosos ejemplares de cerezos, duraznos, membrillos, etc., y se cosechan, año a año, no menos de 500,000 manzanas, realmente exquisitas, grandes, aromáticas, jugosas, que constituyen el cultivo principal de estos suelos privilegiados, y se expenden en las mismas bodegas, atendiéndose sólo a una parte de las muchas y variadas solicitudes de compra. Cuenta este ramo con extensos y sólidos galpones de ladrillo capaces de almacenar hasta 10 millones de manzanas. El propietario de La Capellanía tiene el propósito de ir transformando su sistema de explotación hasta dedicar a la arboricultura, en la que predominará **la manzana,** de 80 a 100 hectáreas. El huerto está muy bien tenido, obedeciendo en todo a los más modernos y prácticos métodos de trabajo establecidos por la experiencia de los técnicos.

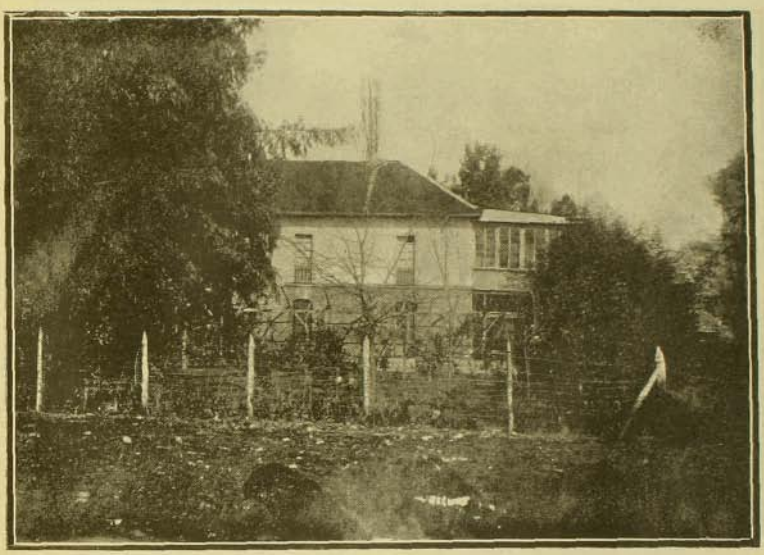
El fundo está dotado de una turbina de 15 H. P., la que, luego de mover toda su maquinaria, ilumina también hasta sus cinco espléndidas casas para inquilinos y empleados. Tiene una tasación fiscal de $ 250,000, suma que está muy lejos de ser el valor real de un fundo, cuyo radio está circunscrito en los mejores **paños** de una de las más productivas regiones del país.

Sus casas, de dos pisos, todas de ladrillo y buenos materiales de construcción, podrían ser transformadas en un gran chalet residencial.

Entre la maquinaria de que se sirve La Capellanía, anotamos 1 segadora, 1 trilladora, 1 motor a vapor, 1 purificadora de trébol, 2 pulverizadoras, 2 azufradoras, 1 prensa, desgranadoras, rastrillos, etc.

Por lo que se refiere a crianzas, cuenta con un buen número de vacunos y porcinos.

Limita este valioso fundo: al norte con el camino de Machalí; al sur con una propiedad de don Javier Errázuriz; al oriente con varios propietarios de Pueblo de Naturales; y al Poniente con un predio de don Juan Nicolás Rubio y la línea férrea de la



Casas del fundo La Capellanía.

Braden Cooper Company, sobre la que tiene derecho a un desvío o estación dentro del mismo fundo, para su servicio particular.

Cruzado por extensas avenidas de acacios, eucaliptus, álamos y encinas, con agua potable, regado en su totalidad con aguas permanentes, a un paso de Rancagua y El Teniente, el incansable consumidor de productos agrícolas, La Capellanía es un gran fundo en sus 115 hectáreas, tanto por la bondad de sus terrenos como por el espíritu emprendedor de su propietario, acabado ejemplar del chileno patriota y práctico, y al que nos vamos a dar el placer de dedicar breves palabras.

Don Víctor Silva, que ha trasmontado ya el equinoccio de la vida, es un hombre

enérgico, progresista, de gran visión comercial y de reconocida abnegación para el trabajo, a cuya sombra ha surgido hasta conquistar una situación económica envidiable y una reputación inmaculada.

En la convulsión intestina de 1891, el señor Silva desempeñó un rol importantísimo: fué más de una vez consultor de las autoridades locales, contuvo la exaltación pública a raíz del éxito de la Oposición y logró evitar los desmanes de un populacho enfurecido.

Su imaginación fecunda y sus anhelos de noble engrandecimiento lo decidieron a organizar expediciones al desierto, en busca del famoso cloruro de amonio y a la Ar-



La Capellanía. Vista parcial del Huerto.

gentina en demanda de los depósitos de petróleo de San Rafael y minas de oro de Salamanca o de negocios agrícolas en el Nequén, que recorrió personalmente.

Como buen patriota, siempre ha secundado las grandes empresas, y, aunque muchas veces ha cosechado amargos desengaños, mantiene aún sus ilusiones y propósitos.

Por último, don Víctor Silva ha logrado formar un hogar envidiable y una familio numerosa y digna de entre la cual se destacan ya como servidores públicos y colabor dores de la riqueza nacional, cinco varones repartidos enel Ejército, en la Marina, en el comercio, en la indnstria y en la agricultura. La vida entera de este buen ciudadano público y privada, es digna de imitarse y de tomarla como un ejemplo de laboriosidad y civismo.



Puente del Bío-Bío.—Provincia de Concepción. Al sur de esta ciudad se halla este puente, que tiene 1.890 metros de longitud. Lo atraviesa el ferrocarril a Curanilahue. Dicho ferrocarril pertenece a una empresa particular, pero a la fecha el Gobierno jestiona su adquisición. Con sus ramales, recorre mas de cien kilómetros su trocha y mide 1.68 metro.

HACIENDA SAN JOSÉ



Don José Manuel Pérez Valdivieso.

Superficie: 1,100 hectáreas.

Propietario: Sociedad Pérez Valdivieso.

Administrador-propietario: Don José Manuel Pérez Valdivieso.

Domicilio: Moneda, 1511. Santiago.

Teléfonos: Central, 3174—Santiago—y Colina, 10.

Casilla:. . . .

Nos encontramos frente a una gran propiedad rural, grande por su sistema de cultivo y por su significación dentro de los progresos de nuestra agricultura; grande también por el bonito paño de terreno en que se desarrollan sus labores.

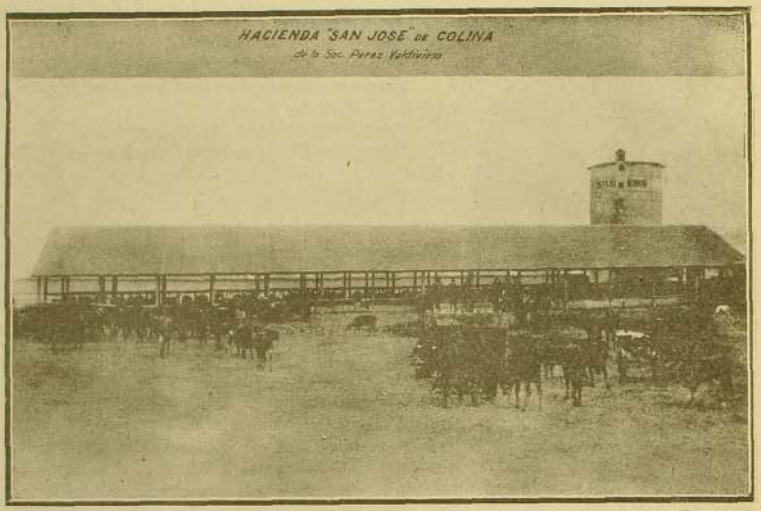
El visitante de la **Hacienda San José** no puede menos que admirar el buen sentido y la gran visión comercial de su administrador-propietario, don José Manuel Pérez Valdivieso, si se toma la molestia de observar, detenidamente, la forma hábil y práctica en que allí son llevados los trabajos y resueltos los mil y mil problemas que el cultivo concienzudo de la tierra pone ante los ojos del agricultor en cada otoño y en cada verano, en cada invierno y en cada primavera.

Está ubicada esta valiosa franja de terrenos de migajón, regados totalmente, en la provincia de Santiago, comuna de Colina. Fué adquirida el año de 1905 en la suma de $ 307,000; sobre este valor se han invertido alrededor de $ 700,000 en construcciones, mejoras, plantaciones, cierros, canales menores de regadío, etc. Está capacitada para producir, anualmente, no menos de $ 300,000 de utilidad líquida. Sus suelos, planos y uniformes, son tan ricos que han sido sembrados hasta 5 años consecutivos, con resultados sobresalientes. Dista **San José** 6½ kilómetros de la estación ferroviaria de Colina.

Lechería

Cuenta este ramo con una dotación de 550 vacas lecheras Durham y Lincoln Reed y 30 reproductores de esta última sangre. Se lechan, diariamente, 250 vacas, en espléndidas condiciones, con un rendimiento aproximado de 5½ litros de leche por vaca.

La producción total de leche se destina a **mantequilla**, la que se expende panificada, en panecitos de 200 gramos y con la marca de fábrica que presentamos a nues-



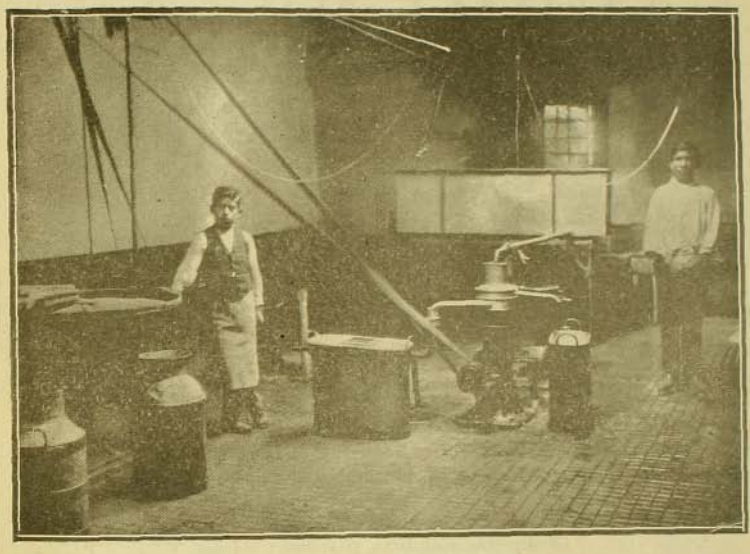
Los establos.

tros lectores, en Santiago, Viña del Mar y otros centros principales de la República. La **mantequilla Urmeneta** cuenta con una clientela numerosa y seleccionada.

Hay en **San José** una instalación completa destinada a la industria de la mantequillería. Sus salas de elaboración, aseadas, flamantes, dejan una impresión de orden e higiene que cautiva los ojos del espectador. Entre la maquinaria y utilería **ad-hoc**, anotaremos: un motor Marshall de 5 H. P., el que, junto con mover toda la instalación a que está destinado con especialidad, sirve una sierra-huincha, varios tornos

para fierros y maderas y un molino para granos; 2 descremadoras de 700 y 1,000 litros, respectivamente, 2 barriles batidores, uno a mano y otro a vapor, varios refrigeradores, estanques de cobre estañado, etc., etc.

Al ramo lechería están destinadas, un año con otro, 236 hectáreas, alfalfadas con alfalfa chilena. Este forraje, el ensilaje de caña verde de maíz del silo de 600 y tantas toneladas que posee el predio, muchísimas hectáreas de cebada tierna, o sea, que se tala por las vacas de lechería dos veces antes de que alcance su madurez, y el pastoreo en los potreros, constituyen el monto de la alimentación del ganado destinado a la explotación industrial de que nos ocupamos. El silo, el magnífico silo King, de la propiedad, construído por don Diego Silva Henríquez, se llena con el



La mantequillería.

rastrojo del maíz que siembran los chacareros para vender en verde; sentándose con esto un precedente económico digno de ser imitado. Naturalmente, el ensilaje podrá no resultar tan poderosamente alimenticio como aquel que se hace a base de caña y choclo,... sin embargo, el estado de la masa de ganado lechero de la **Hacienda San José** nos dice que la calidad del ensilaje en referencia no admite discusión.

Los establos aceptarían sólo un calificativo: magníficos. Han sido construídos

recientemente, de acuerdo con los últimos sistemas adaptables a las características de la industria lechera en la República de Chile; no se omitió, al levantarlos, ni esfuerzo, ni dinero. Sólo se tuvo en cuenta el papel que iban a desempeñar, las necesidades que iban a servir, el objeto a que estaban destinados. Son altos, livianos, capaces de contener toda la dotación lechera de la Hacienda, cómodos, de líneas y contornos que guardan armonía entre sí; tienen techos de teja plana perfectamente asentada en listones cuyo grosor ha sido previamente calculado con toda exactitud; sus pisos embaldosados, sus canaletas de desagüe están bien distribuídas y tienen la dotación de agua potable que han menester. La masa de vacas lecheras, bien alimentada y confortable-



Marca de la mantequilla

mente atendida en tan buenos establos, alcanza, necesariamente, un máximun de producción; obteniéndose de ella leche gorda, sana y apta, por ende, para ser transformada en la exquisita mantequilla **Urmeneta,** que todos conocemos.

La forma como está llevado el ramo lechería en la **Hacienda San José,** es digna, pues, de todos los elogios que se le hagan y merece ser calificada de ejemplar.

Chacarería, siembras, pastoreo y talajes

Se destinan, de la superficie de esta propiedad, 377 hectáreas a siembras de trigo y cebada forrajera Cardilla y 78 hectáreas a chacarería. Estos cultivos se efectúan en perfectas condiciones; las faenas de sembrar, rastrear, tapar, segar, trillar, el regadío y las cavas, en suma, todas las labores inherentes a la siembra y a la cosecha, se hacen a la moderna. Naturalmente, debido a esto y a la buena calidad de los suelos, las **rindes** son seguras y efectivas.

330 hectáreas están dedicadas al pastoreo y talaje de los animales de crianza, de servicio y, en ciertas épocas del año, al ganado de lechería.

Incluiremos entre la dotación de animales de crianza de la hacienda, 300 cabezas de ganado menor—Hampshire-Down—y al rededor de 350 porcinos—Yorkshire—cuya alimentación básica la constituyen los desperdicios de la lechería.

Aquello que en otros fundos se llama una fragua, es en la **Hacienda San José**



Casas residenciales.

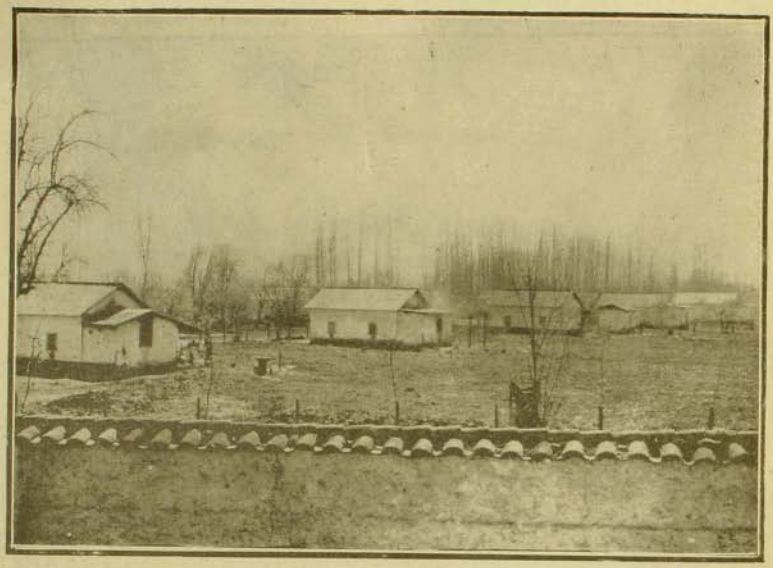
una verdadera maestranza en pequeño. Atiende a la reparación de toda la maquinaria, elementos de carrocería y herramientas con que cuentan las tres pertenencias de la Sociedad que estamos describiendo.

El Colmenar

Bajo los añosos árboles de una fracción del parque de la **Hacienda San José,** el colmenar presenta un hermoso golpe de vista.

Hay 160 colmenas, producen, más o menos, 50 barriles de miel de 70 kilos de peso. La cera no se va cosechando cada año; se utiliza en los mismos panales como dotación **extra** para el trabajo de **las familias**; cuando ha ido envejeciendo, se embala y se expende.

Los barriles son hechos en la misma hacienda, prolijamente, cuidadosamente; constituyen una especialidad, la que no vacilamos en recomendar a las personas aficionadas a la apicultura.



Casas de inquilinos.

Maderas

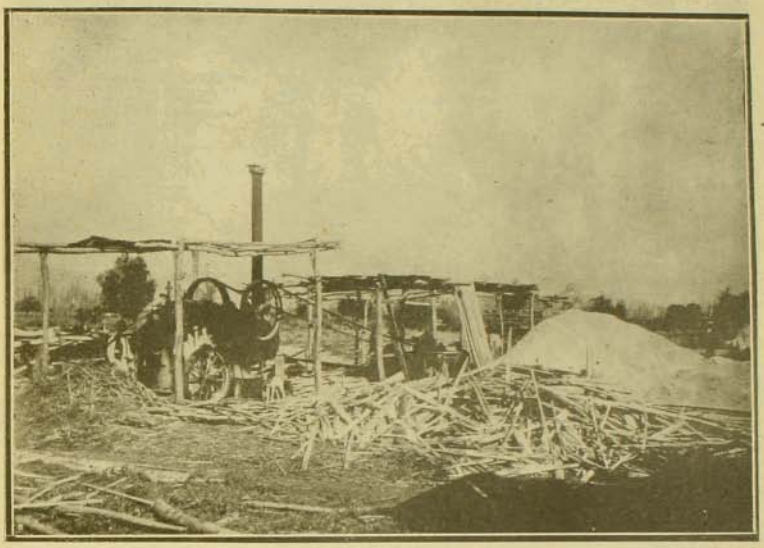
Se elaboran, anualmente, alrededor de 1,000 álamos; producen, más o menos, $ 60,000. La instalación maderera o sea el aserradero y anexos de la **Hacienda San José,** está dotada de todo lo necesario para el buen desarrollo de sus funciones.

El predio tiene, como dotación en enseres y animales, 30 carretas, exactamente iguales, construídas con madera de acacia y espino, producida en la hacienda, varios carretones, 2 carretelas, 40 arados Eckert de 2 puntas, 50 de una punta, 3 arados de 3 puntas para un tractor Tyn City, vendido por la casa Graham, Rowe y Cía., 4 se-

gadoras-atadoras, un motor Ransome, importado por los señores Grace y Cía., 2 trilladoras, rastrillos, rastras, etc., etc., 130 bueyes de trabajo y 112 caballos de servicio.

San José posee 520 animales de crianza, todos en buen estado, de bonito pelaje y buena carnadura.

Entre las notas sobresalientes que ofrece esta propiedad, no es la menor una panadería modelo entre las de su clase, la que sirve a las tres propiedades que forman la sociedad Pérez Valdivieso: **San José, El Porvenir** y **El Algarrobal**.



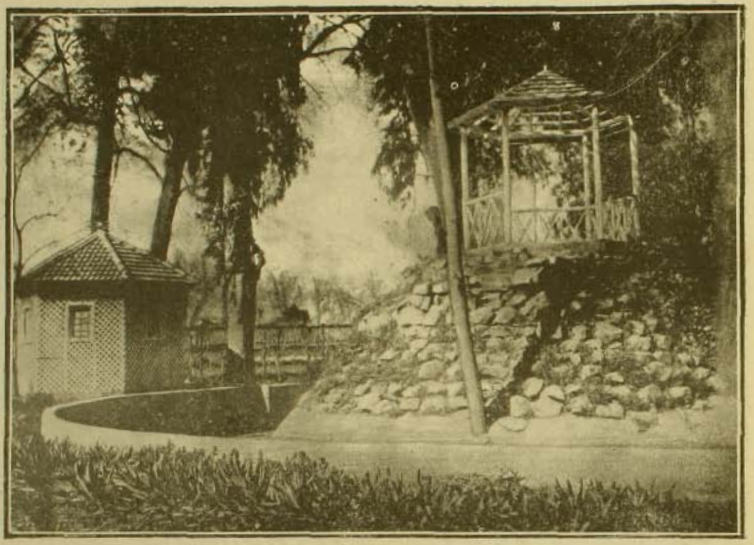
Elaboración de maderas.

En 60 magníficas posesiones de 3 piezas, cocina y huerto, dotadas de agua potable, viven alrededor de 650 personas, entre hombres, mujeres y niños. Los salarios ascienden a $ 2 y fracción. El inquilinaje cuenta con el apoyo decidido del patrón, apoyo que se resuelve en adelantos de dinero, socorro médico gratuito y una preocupación constante de sus necesidades. En una escuela, alegre y graciosa de aspecto, reciben la instrucción que les hará capaces de seguir el camino de la vida, los niños y las niñas que pueblan este gran predio.

Don José Manuel Pérez Valdivieso, municipal durante 15 ó más años de la comuna de Colina, con el aplauso unánime del vecindario, es el tipo clásico del moderno agricultor chileno: calculador, modesto, con un alto concepto de sus deberes y una

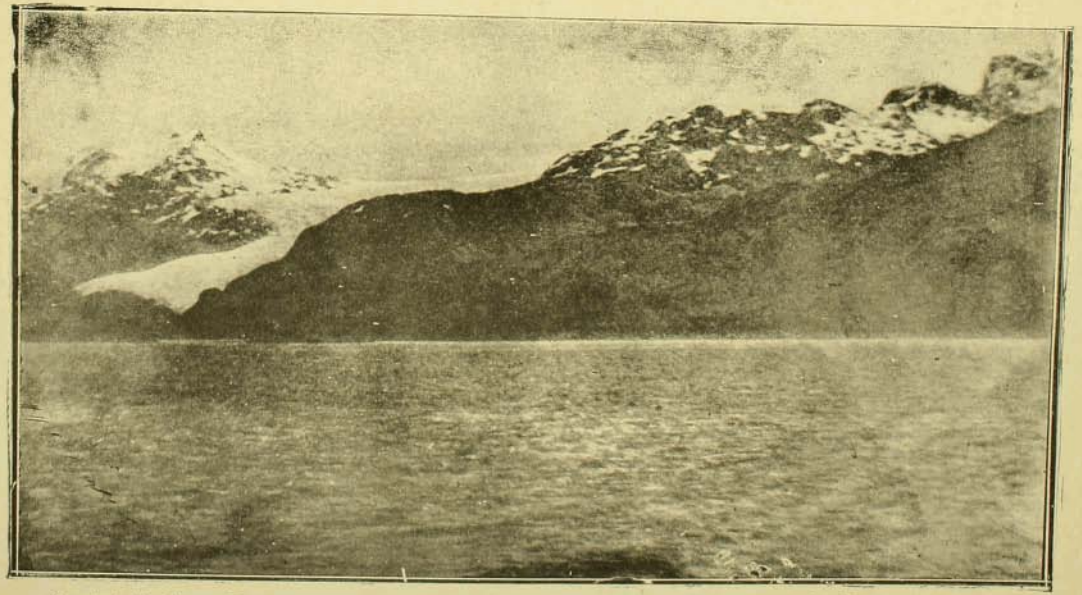
dosis de buen sentido que le capacita para salir airoso en cualquiera empresa, por grande, por escabrosa y difícil que ella sea. Esclavo de su trabajo, vive apegado a la tierra, identificándose hasta con el último de sus servidores, en lo que atañe a esfuerzos y deberes.

Posee en su hacienda todo lo necesario para solaz del cuerpo y del espíritu: un gran parque con bellos ejemplares de árboles ancianos y modernos recodos plantados de



Un lindo baño en el parque de las casas.

arbustos recortados, a la inglesa; al centro de él cómodas, amplias y valiosas casas residenciales; un baño con su pequeño lago y su pequeño cerrito artificial, baño digno de ocupar un sitio preferente en cualquiera gran casa-habitación de un hombre de buen gusto; y una capilla, modesta iglesita de campo, en donde el alma religiosa de los señores Pérez Valdivieso y el alma sencilla de los moradores de sus propiedades, elevan sus plegarias al Altísimo.



Estrecho de Magallanes.—Esta parte se encuentra en la península «Muñóz Gamero», que dá al Estrecho. Entre el Cabo Tamar y la bahía de Punta Arenas, el navegante podrá observar el glassier como el que se observa en esta vista. Es una de las regiones más hermosas del mundo.

FUNDO EL PORVENIR



Don Máximo Pérez Valdivieso.

Superficie: 361 hectáreas.

Propietario: Sociedad Pérez Valdivieso.

Administrador-propietario: Don Máximo Pérez Valdivieso.

Domicilio: Huérfanos, 1580. Santiago.

Teléfonos: Central, 2754— Santiago—y Colina, 17.

Casilla:....

Totalmente regado con 4 acciones del río Colina, perfectamente plano, bien apotrerado y bien arreguerado, **El Porvenir** es un fundo valioso. Posee gruesos suelos de migajón, uniformes en calidad en toda la extensión del predio. De aquí a pocos años llegará a ser asiento de una gran lechería modelo.

Está ubicado en la provincia de Santiago, comuna de Colina. Dista 22 kilómetros de la capital y 9 de la Estación de Colina. Fué adquirido en Enero de 1917 en la suma de $ 400,000; en 1920 se le agregaron 24 hectáreas más, con un valor de $ 35,000. Tiene una tasación municipal de $ 400,000.

Lechería

Se lechan, diariamente, no menos de 150 vacas; la dotación del fundo es de 260. Se obtiene un rendimiento aproximado de 6 litros por vaca, como término medio. El ganado lechero es Durham y Lincoln Reed, de bonito pelaje y ubres muy bien desarrolladas. Hay 6 reproductores de esta última sangre; todos ellos podrían calificarse de magníficos ejemplares vacunos. La masa de ganado de lechería se mantiene apotrerada en verano y bajo techo en invierno.

Los establos de **El Porvenir** merecerían un capítulo aparte; vamos a concedérselo.

La fotografía que publicamos nos excusa el detallar la solidez y magnitud de este edificio.

Consta de 3 naves de 80 metros de largo por 8 de ancho cada una y adheridas la una a la otra.

La nave central tiene en toda su extensión un subterráneo de piedra canteada, asentada en **mezcla**; este subterráneo tiene 80 metros de largo por 8 de ancho y 4 de altura. Actualmente se le está arreglando para guardar ensilaje de maíz y este año se hará la primera experiencia. Grandes portalones con magníficas compuertas cada 5 metros permitirán el almacenamiento y descargue de este silo. El piso superior del subterráneo, perfectamente impermeable, está a nivel de las 2 naves laterales y comunicado con ellas por grandes puertas cada 10 metros. Actualmente está destinado a los terneros de la lechería.



Casas residenciales.

Las vacas lecheras se hallan muy bien estabuladas en las 2 naves laterales de la construcción, las que tienen capacidad para 400 ejemplares.

El pabellón fronterizo (véase la fotografía), está destinado a guardar el forraje que consume el ganado de lechería durante el invierno. Tiene capacidad para 12,000 fardos de pasto y está separado del resto del edificio por un sólido cortafuego.

La magnífica construcción que describimos, fué levantada por el progresista agricultor don Estanislao Izquierdo, quién tuvo en cuenta al planearla hacer una grande y durable bodega para vinos. Gracias a la iniciativa e ingenio de don Máximo Pérez Valdivieso, ha sido transformada en un hermoso establo de lechería, lleno de luz y aire, cómodo y amplio; en suma: en un establo que hace honor a la industria lechera del país.

La producción de leche del fundo se envía a su vecina la **Hacienda San José,** ya descrita, y allí es transformada en mantequilla, en la famosa **Mantequilla Urmeneta.**

Pastería y otros cultivos

Hay 188 hectáreas alfalfadas con alfalfa chilena, de las cuales se obtiene una bonita producción de este forraje en quintales métricos, destinada a la venta y al consumo en el fundo; 31 y media hectáreas a semilla de alfalfa y 63 dedicadas a un sistema rotativo de explotación: un año chacarería y al siguiente cebada, en calidad de forraje verde; el resto del campo está destinado al pastoreo del ganado de crianza y lechería. Los cultivos se ejecutan en espléndidas condiciones.



Grandes bodegas, próximas a transformarse en establos.

Altas y extensas alamedas embellecen **El Porvenir,** dando abrigo a sus potreros y sirviendo de ornato a sus feraces campos.

Las sobrias y buenas, cuanto cómodas y elegantes casas del fundo, están rodeadas de un parque-huerto espléndidamente cultivado.

Cuenta la propiedad con una gran represa para aguas de riego, toda de cal y piedra.

Sus 16 casas de inquilinos, **modelo,** hospedan más o menos hasta 105 personas; el administrador-propietario del fundo tiene el propósito de construir unas 10 más, tan excelentes como las que actualmente existen.

El Porvenir está dotado de todos los enseres y animales de servicio que requiere para sus faenas. Entre su maquinaria agrícola mencionaremos: 1 tractor Wallis, importado por los señores Wessel, Duval y Cía., un motor Clayton, una picadora Crawley, 2 segadoras Deering, 2 rastrillos de la misma marca, una rastra Deere, etc., etc.

Don Máximo Pérez, hombre de carácter y espíritu público poco común, donde



Casas de inquilinos.

quiera que se haya encontrado, ha desempeñado siempre puestos de honor y de responsabilidad. Las comunas de San Francisco de Mostazal y Calera de Tango, de donde fué su primer Alcalde durante algunos años, le deben a su labor infatigable obras de positivo progreso y adelanto local.

En Colina, gracias a su iniciativa, hoy se llevan a cabo dos grandes obras: la canalización del río Colina, que en sus grandes avalanchas hace enormes perjuicios a la región, y la construcción definitiva del camino público a Santiago.

Forma don Máximo Pérez en las filas de los modernos agricultores chilenos, de esa falange de hombres entusiastas, a que la República de Chile deberá su engrandecimiento y futuro bienestar.



Club de Viña del Mar.—A un paso de Valparaíso, Viña del Mar es el *rendez-vous* de la aristocracia sud-americana. Es uno de los sitios de recreo de mayor atracción que tiene la República. Es un Monte-Carlo sud americano.

FUNDO EL ALGARROBAL



Don Estanislao Pérez Valdivieso.

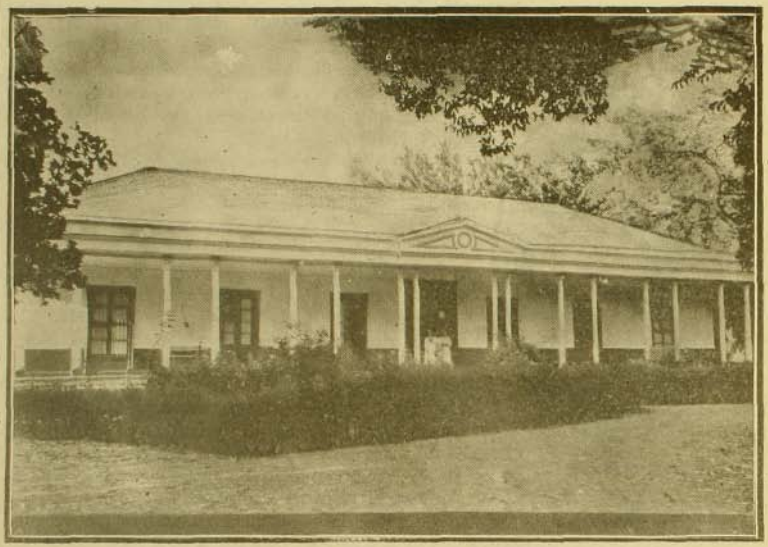
Superficie: 880 hectáreas.
Propietario: Sociedad Pérez Valdivieso.
Administrador-propietario: Don Estanislao Pérez Valdivieso.
Domicilio: Huérfanos, 1494.
Teléfonos: Central, 1792—Santiago— y Colina, 11.
Casilla: . . . .

La Sociedad Pérez Valdivieso adquirió esta valiosa propiedad, que deslinda al norte en toda su extensión con la Hacienda San José, en 1917. Y aunque desde el primer momento comprendieron sus socios que echaban sobre sus hombros un trabajo abrumador, no se arredraron por eso, porque conocían la calidad de esos terrenos. De las 880 hectáreas de que consta este fundo, no había entonces otra cosa digna de tomarse en cuenta que las 39 hectáreas de que consta la antigua viña Algarrobal, plantada y explotada durante muchos años por el ilustre hombre público, don José Tocornal, la que mantiene todavía en todo su vigor la cepa **auténtica** de Pinot, Cabernet, Semillón, Cot-Rouge, Merlot y Rhin; alcanza una producción que fluctúa entre 7 y 8 mil arrobas de caldos que se venden con premio en el mercado. Aunque antiguas, hay buenas bodegas con capacidad para 12,000 arrobas, buenos foudres de roble americano y todos los elementos necesarios para su funcionamiento. El resto del fundo no era otra cosa que un campo absolutamente inculto, en la parte baja lleno de pajonales y lagunas y en la alta atestado de troncos de espino y algarrobo.

Hombres de esfuerzo, conocedores de la tierra y de lo que es capaz la tenacidad en el trabajo, los señores Pérez Valdivieso han transformado en tres años estos suelos, abriendo cómodos caminos y canales auxiliares, construyendo diversos fosos de desecación y haciendo potreros modelos a uno y otro lado del fundo, los que a la fecha están cerrados con alambres y en perfectas condiciones.

En efecto, existen 236 hectáreas sembradas de trigo y cebada, las que, dado su aspecto halagador y la buena calidad de los terrenos, auguran una espléndida cose-

cha. Y el año último se sembraron también 157 hectáreas más, las que hoy están alfalfadas y destinadas a forraje seco para la lechería con que ahora cuenta el fundo. En suma: de aquellos campos incultos y en todo sentido abandonados, sus actuales poseedores han hecho una excelente y valiosa propiedad, después de invertir mucho dinero y de emplear los más modernos procedimientos agrícolas. Tiene 818 hectáreas planas, de grueso migajón, regadas con 10 regadores de la Sociedad Canal de Maipo y abundantes derrames de los fundos vecinos y 63 hectáreas de cerro, muy pastosas en determinadas épocas del año. Fué adquirido en 1917 en la suma de $ 780,000, y aunque



Casas residenciales.

tiene una tasación municipal de $ 700,000, sería absurdo pensar que sea ese su valor actual, como quiera que todo capital que allí se invierta no daría menos de un 15% de interés al año.

Está ubicado El Algarrobal en la provincia de Santiago, comuna de Colina; queda a 6 y medio kilómetros de la Estación de este nombre y a 14 de Santiago.

Lechería

Cuenta este fundo con una dotación de 250 vacas de lechería, de las cuales se lechan, diariamente, no menos de 140—mestizaje avanzado de Durham y Holstein-

Friesian—con una producción de 5 litros por vaca. Aunque antiguos, tiene buenos galpones. La leche se vende en el mismo fundo y tiene grande aceptación en el mercado. Se destinan 79 hectáreas a raciones de inquilinos, quiénes las trabajan a medias con la Sociedad, la que para el caso aporta toda clase de elementos. La crianza de El Algarrobal llega a 200 vacunos de 1.ª clase. Las posesiones de inquilinos suman 32, con una población aproximada de 350 habitantes. Esas posesiones, espléndidas como son, constituyen el mentís más rotundo para todos esos agitadores profesionales de que, desgraciadamente, se está plagando el país. Que vaya el subversivo, el asalariado or-



Casas de inquilinos.

ganizador de huelgas y vea cómo viven los pobladores de cualquiera de los predios de la Sociedad Pérez Valdivieso.

Las espléndidas casas principales y el bello parque que las circunda, hablan del buen gusto y la cultura de sus poseedores.

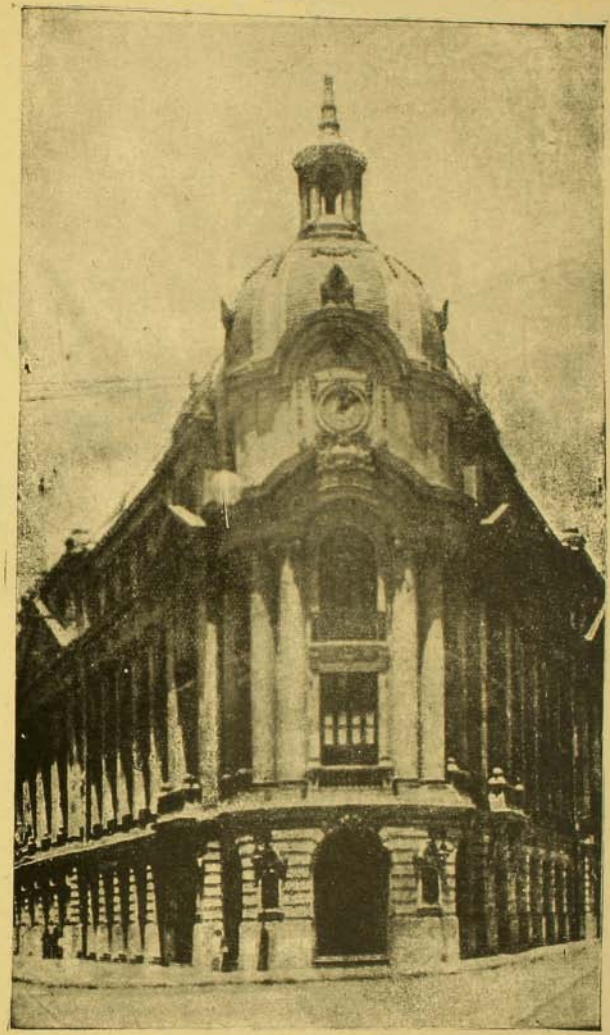
Fué don Estanislao Pérez Valdivieso, hombre de gran carácter y de suaves maneras. Amado y estimado de todos los que le rodeaban, se levantó, a costa de sus propios méritos, una situación expectable en nuestra sociedad; hoy, don Estanislao Pérez Tupper, su hijo, sigue las huellas de su padre: en sus manos de hombre que recién se forma y que tiene todos los entusiasmos de la juventud, El Algarrobal llegará a ser, estamos ciertos, un gran fundo modelo.

Venciendo toda resistencia de parte de los señores Pérez Valdivieso, nosotros diremos que la Sociedad de este nombre, propietaria de los predios ya descritos, se organizó en 1917; y que a ella entraron como socios todos los descendientes—hombres y mujeres—de don Santiago Pérez Valdivieso y de la señora Isabel Valdivieso de Pérez. Así unidos y trabajando con una abnegación y un tino de que dan pruebas los fuertes capitales de que hoy disponen, han prosperado y acreditado su firma y sus negocios en toda la República. Como agricultores progresistas y comerciantes de seriedad reconocida, marchan a la cabeza de esa falange numerosa de hombres que colabora silencio-



La Viña.

samente a la riqueza pública. Tesoneros como son en el trabajo, correctos, probos y nobles en toda la extensión de esta palabra, ya no van tras un problema, ya no tras una incógnita, sino que marchan con seguridad hacia el éxito, con firmeza hacia el engrandecimiento, conquistado a fuerza de múltiples sacrificios y desvelos y de una armonía verdaderamente ejemplar entre todos los hermanos que forman tan envidiable asociación, acaso única en su género entre las familias de que consta la sociabilidad chilena. La Sociedad Pérez Valdivieso constituye, por último, la demostración más categórica del conocido proverbio latino: «la unión hace la fuerza».



Bolsa de Comercio. Santiago.—Este hermoso edificio es uno de los mejores de la capital. Es de estructura metálica, relleno de concreto y consta de cuatro pisos. Tiene cuatro ascensores.
Lo construyó el arquitecto Don Emilio Jequier y lo inauguró el Presidente de la República a fines de 1917.

FUNDO LAS CHILCAS



Don Max. Yunge.

Superficie: 812 hectáreas.
Propietario: Señor Max Yunge.
Domicilio: Fundo Las Chilcas.
Teléfono: ...
Dirección postal: Estación San Rafael. **Las Chilcas.**

Conocido el valiente espíritu de trabajo y la fuerte voluntad, debida acaso a la ascendencia germánica del señor Yunge, podemos augurar a su bonito y valioso predio, **Las Chilcas,** un papel destacado en el futuro de la agricultura chilena. Porque, efectivamente, es de estos hombres nuevos, entusiastas, de criterio moderno y amplia cultura, de los que debe esperar el país los seguros factores de su engrandecimiento.

Es, hoy por hoy, el **Fundo Las Chilcas,** una gran propiedad en formación.

En el breve espacio de tiempo que está bajo la mano de don Max Yunge ha evolucionado con una rapidez vertiginosa y tiene por delante un inmenso plan de reformas que se irán implantando en el momento oportuno.

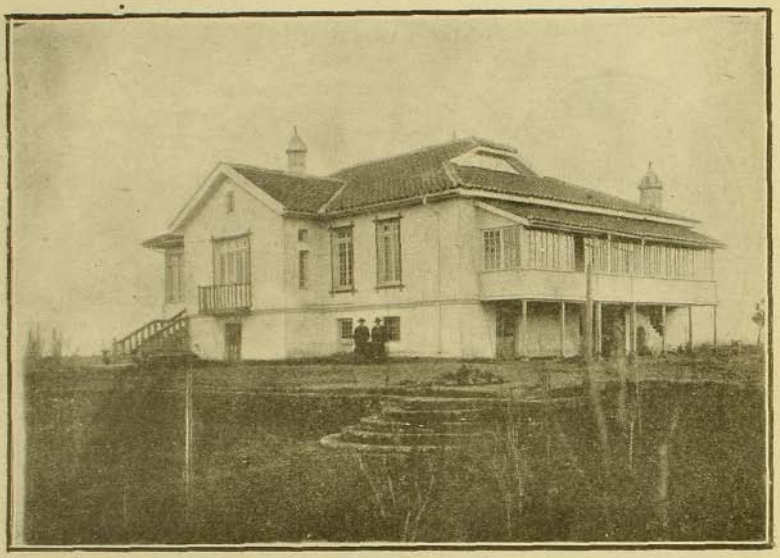
Hay allí 707 hectáreas abundantemente regadas con 70 regadores del Canal Bella Unión; con esta dotación de aguas podrían servirse en forma eficiente hasta 80 hectáreas más, construyendo canoas y canales menores adecuados. Indudablemente, todo esto se hará. El señor Yunge tiene capitales y sabe dar a ellos la inversión que debe dárseles.

Eran **Las Chilcas,** hasta hace poco, un fundo lleno de espinales, zarzamoras, totorales y **puquios;** actualmente está decepado, desecado y limpio de malezas en su totalidad. Posee suelos regulares, buenos y excelentes. En general, sus paños vegetales garantizan cualquiera inversión. En el decurso de nuestra visita observamos lomajes y planes muy pastosos y bajos de mucha fertilidad, suelos de **trumao** y arcillo-arenosos, vegas de una inmensa capacidad productora.

Posee la propiedad abundantes aguadas y vertientes naturales, bosques de maitenes y sauces, y hermosas alamedas, entre las cuales se destaca una avenida central que divide **Las Chilcas** en dos partes iguales. Está el predio bien cercado y bien arreguerado, y subdividido en 14 potreros: 4 numerados de 1 a 4 y los 10 restantes, cada uno con su nombre respectivo. Entre los pastos naturales anotamos: ballica, alfilerillo, trébol blanco y otros.

Lechería

Actualmente se explota en **Las Chilcas** una pequeña lechería servida por 30 hem-



Las casas residenciales.

bras de mestizaje avanzado de Durham y Normandos, y 2 reproductores de esta última sangre; están todos estos ejemplares en buena carnadura, y son de un bonito estilo. La producción lechera fluctúa entre 4 y 5 litros por vaca. Establos **a la antigua.** Sirve este ramo un silo de ladrillo asentado en cemento y rebocado por dentro, con capacidad para 100 toneladas de ensilaje. El material para su construcción lo proporcionó la propiedad, la que posee una instalación completa para elaborar teja y ladrillo.

En la época en que visitamos esta propiedad, se estaba dando **los últimos toques** a un gran pabellón de trabajo que vendrá a ser algo así como el eje central de todas las labores agrarias de **Las Chilcas.**

Vamos a describirlo someramente: 4 cuerpos dobles con sobretecho destinado a almacenar forraje, mira hacia el oriente; tiene por este punto cardinal cochera, bodega y cuarto de herramientas, un gran portón con un bonito palomar en su parte alta, despacho-bodega, taller de carpintería y comedor para trabajadores; por el poniente, establos con capacidad para 150 vacas; por el norte, viviendas para forasteros; y por el sur, garage, cuarto de monturas, pesebreras para reproductores y caballos de ser-



El pabellón de trabajo.

vicio y gallinero. Las cuatro media-aguas centrales se destinarán al ganado vacuno y bueyes de trabajo. Es un hermoso edificio, tan hermoso como útil. Los albergues para **afuerinos,** constituyen un ejemplo digno de imitarse; son unos cuartitos limpios, aireados y elegantes.

Siembras y pastería

Se destinan un año con otro: de 125 a 155 hectáreas a trigo, de 40 a 50 a cebada, de 15 a 20 a avena, de 50 a 65 a chacarería en general; el resto de la superficie del fundo

a trébol y a alfalfa Provence. Dispone el predio de todos los enseres, animales y útiles de labranza necesarios a sus cultivos. Como abonos, se emplean el salitre y el guano de Punta de Lobos. Todas las labores agrícolas se efectúan de acuerdo con los últimos dictados del progreso en este ramo de la actividad humana.

Situadas en la parte prominente de una pequeña colina, las casas residenciales de **Las Chilcas,** hermosas y confortables, dominan todo el panorama del fundo. Están

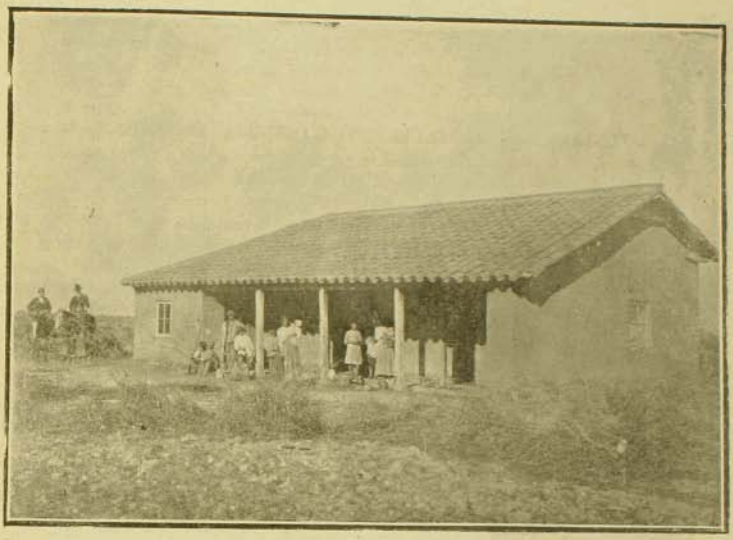


Un trigal macollado.

rodeadas de un huerto que cuenta con 150 ejemplares de manzanos Yunge, del criadero de don Arturo Yunge, padre del propietario de **Las Chilcas** y no menos de 150 plantas entre cerezos, almendros, duraznos, ciruelos, perales, paltos, naranjos, kakis, etc., etc., esparraguera, frutillar y una viña de 4,000 cepas de uva de mesa y del país. Este huerto está primorosamente tenido. Un estanque con capacidad para 2,200 litros, dota de agua potable las casas y sus reparticiones.

Hay 24 viviendas para empleados e inquilinos, muy buenas; se construirán 6 ó 7 más, mucho mejores que las que actualmente existen. Pueblan la propiedad 200 individuos. Los salarios fluctúan entre $ 1.60 y 2.20. Además de este estipendio en di-

nero, los obreros tienen derecho a una cuadra en tierras en su casa y una cuadra en los potreros, ración en comida, talaje para 4 animales, bueyes y útiles de labranza para hacer siembras y cosechas, facilidades en dinero, remedios gratis en el botiquín del fundo, raciones de leche descremada y crédito para retirar mercaderías del almacén del fundo, a precio de costo.



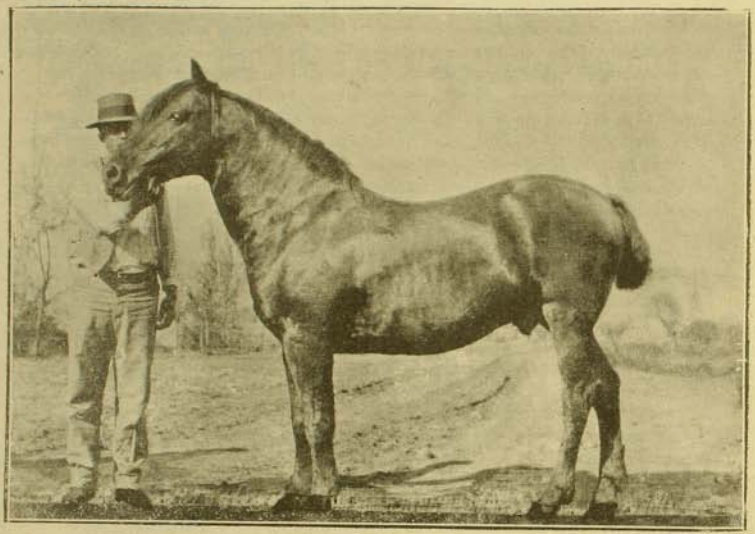
Una posesión de inquilinos.

El propietario de **Las Chilcas** mantiene a su costa una escuela, en la que sus servidores aprenden a ser buenos ciudadanos.

Queda el **Fundo Las Chilcas** a 3 kilómetros de la estación de San Rafael (camino vecinal construído por el señor Yunge), y a 20 de la ciudad de Talca.

El señor Max Yunge tiene como colaborador en las tareas administrativas al Agrónomo don Juan Ronda.

Por la extensión misma de estas propiedades y la gran diversidad de explotaciones a que se dedican, los salarios son allí muy variados. Además, hay que tener en cuenta el que muchísimos trabajos se hacen **a trato**, o sea, previo acuerdo entre el propietario, o sus administradores, y el obrero con respecto al estipendio que debe abonársele por tal o cual trabajo. No obstante, estamos en situación de afirmar que el inquilinaje es muy bien tratado y muy bien pagado por el señor Labarca y los que le secundan en sus labores.



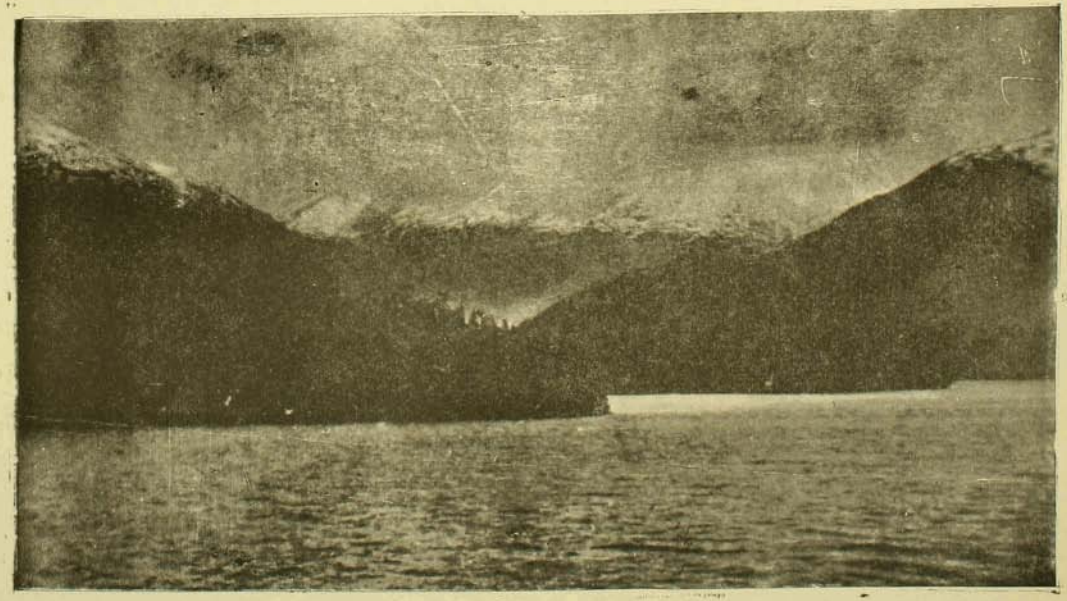
EL YUNGAY

El caballo chileno

UN BONITO CRIADERO

Como buen nacionalista y patriota a la manera antigua, o sea, de arraigada cepa regional, el señor Labarca conserva sus antiguas aficiones por los buenos caballos chilenos, heredadas desde su niñez en la hacienda de Rauco, pertenencia de sus mayores, y mantenidas durante el curso de su larga y noble vida.

Durante nuestra visita tuvimos el agrado de observar el hermoso tipo de caballo chileno que ilustra estas páginas. **El Yungay**—tal es su nombre,—tiene actualmente



Angostura Inglesa.—Se halla esta angostura en el Territorio de Magallanes, entre los Canales Messier y Sarmiento. Es un paso peligroso para los vapores que hacen el recorrido a Punta Arenas. De pié sobre la cubierta, parece que bastaría abrir los brazos para tocar ambas riveras.
Es algo verdaderamente hermoso.

26 años de edad; es un ejemplar hermoso del «tipo cuevano», y, habiendo engendrado ya más de 330 hijos, conserva aún íntegro su vigor y energía para la montura. Tiene sus aplomos perfectos, sus nudillos enjutos como los de un potrillo y una resistencia extraordinaria.

Por otra parte, son éstas, características propias del caballo criollo, ejemplar insuperable y de gran capacidad para las faenas agrícolas y lleno de valor, agilidad y fortaleza para ser empleado como caballo de guerra. El caballo chileno es sobrio, dócil y arriesgado; condiciones éstas sólo comparables a las del caballo árabe, uno de los animales de más noble estirpe entre los equinos.

Don Alberto Labarca Walton ha elegido al **Yungay** para que sirva de base a la población caballar que ha formado con yeguas seleccionadas y de muy buen estilo.

Reemplazarán en el criadero a este reproductor—el **Yungay**—tres de sus hijos, los más aptos: el **Huillín**, el **Pihuelo** y el **Rey**; los que figuran con justicia en el Registro de Selección que, desde hace 15 años, viene formando el señor Labarca Walton para su criadero.

Terminaremos anotando un dato interesante: don Manuel Castillo, administrador de uno de los fundos de don Alberto Labarca Walton, ha presentado en diversas ocasiones, varias parejas de caballos corraleros a concursos habidos en Santiago, Rancagua y Chillán, obteniendo señaladísimas recompensas y valiosos premios.

El criadero de caballos chilenos que don Alberto Labarca Walton posee en uno de sus fundos—**Santa Isabel**—merece todos los elogios de aquellos que aman lo nuestro, lo chileno, lo nacional; es un esfuerzo digno de encomio y una iniciativa patriótica y útil.

Situadas al pie de suaves colinas, las casas residenciales de **Santa Isabel**, fundo en el que reside todo el año don Alberto Labarca Walton, rodeadas de jardines y plantaciones forestales, recibiendo por sus cuatro costados el sol y el aire puro de los campos, nos parecieron dignas de su dueño, hombre culto y serio, de gustos refinados y temple varonil. Quedan las casas de **Santa Isabel** a 13 kilómetros de la estación de Colina y a 20 de la capital de la República.

La vida diaria de don Alberto Labarca Walton, responde perfectamente a su temperamento, a sus ideas y a su constitución espiritual de hombre ilustrado.

Efectivamente, él ha sabido rodearse de todas las comodidades que requiere la existencia campesina para que sea adaptable a las necesidades físicas e intelectuales de una persona de buen gusto, congraciada con la tierra, de una persona que, pudiendo haber sido un profesional distinguido, un político de talla, ha preferido vivir en un eterno contacto con la naturaleza, sus flores, sus frutos y sus árboles.

Desde luego, posee una pajarera que cuenta con rarísimos ejemplares de aves de casi todos los climas: pavos reales blancos y azules, cacatúas de los trópicos, canarios hamburgueses y una preciosa lloica blanca, que es una maravilla.

Es dueño de una valiosa jauría de perros zorreros, ya famosos por su maestría,

y una de galgos finos, entre los que tuvimos oportunidad de observar tipos sumamente seleccionados.

Jamás olvidaremos las horas pasadas en la amable compañía de don Alberto Labarca Walton; aquellas agradables veladas alrededor de un rico brasero antiguo, en las cómodas salas de su habitual residencia.

«Es un chileno clásico», hemos pensado muchas veces acerca de este esforzado agricultor, en quién parecen reunirse muchas de las condiciones raciales de nuestro país, uno de los poquísimos del continente americano que conservan todavía íntegras sus gloriosas tradiciones, base del espíritu nacional y del incorruptible patriotismo de nuestros conciudadanos.

Un campo espléndido para maniobras de guerra

No terminaremos esta importante monografía agrícola sin dedicar algunas palabras a la conveniencia que habría en que el Supremo Gobierno adquiriese uno de los fundos que componen el grupo de propiedades de don Alberto Labarca Walton, **El Alba**, por ejemplo, para efectuar allí los simulacros guerreros y las grandes maniobras inherentes a la instrucción militar de nuestro Ejército.

A un paso de Santiago, estos extensos campos se prestan, admirablemente, para estos ejercicios. Hay allí un vasto horizonte para el desarrollo del tiro de artillería, sin peligro alguno, extensiones en donde podría desenvolverse, libremente, la caballería, y, dada la configuración topográfica de aquellos terrenos, multitud de pequeños morros, cerrillos, cuchillas, quebradas, lomajes y ensenadas apropiados para las evoluciones de la infantería. La proximidad de los primeros contrafuertes de la Cordillera de los Andes alejan cualquiera posibilidad de desgracia, tan frecuente en otros parajes destinados a la instrucción de las tropas.

Por otra parte, la abundancia de aguadas y pastos naturales, como forraje accidental de un ejército en funciones, sería una fuente de recursos y constituiría un factor de grande importancia en esta clase de operaciones.

Hemos dicho que **El Alba** queda a las puertas de la capital; esto vendría a facilitar, grandemente, el caso fortuito, pero posible, de un rápido repliegue. La huelga de 1905, es un caso que constituye una enseñanza que no podrá ser olvidada por nuestros gobernantes. Efectivamente, en aquella ocasión, ausentes de Santiago las unidades de la guarnición, no hubo forma de sofocar los desmanes de la multitud.

Muchísimo podríamos agregar a las observaciones ya formuladas. Valga lo expuesto como una mera anotación personal, de la que los Poderes Públicos pueden hacerse eco, si lo estiman conveniente.

FUNDO ONGOLMO



Don Enrique Matte Eyzaguirre.

Superficie: 244 hectáreas.
Propietario: Don Enrique Matte Eyzaguirre.
Domicilio: Agustinas, 563. Santiago.
Teléfonos: Central, 1995, Santiago, y Buin, 25.
Casilla: . . .

Este predio ejemplar, totalmente regado con 16 regadores del Canal Santa Rita, posee gruesos y porosos suelos de migajón. Está situado en una de las regiones más fértiles del país: provincia de O'Higgins, departamento de Maipo, comuna de Santa Rita. La línea ferroviaria de la Red Central lo atraviesa; sus casas residenciales quedan a 4 cuadras, más o menos, de la estación de Buin y, por uno de sus costados limita casi con la población de este nombre. Fué adquirido en el año de 1899 en la suma de $ 106,000; tiene un avalúo municipal de $ 800,000; su valor efectivo es, indudablemente, mucho mayor. Está plantado de hermosas y extensas avenidas; cruzado por espléndidos caminos interiores; totalmente cultivado. Posee un tranque con capacidad para 25,000 metros cúbicos de agua. Cada una de sus reparticiones constituye un ejemplo digno de ser imitado por los buenos agricultores de la República. Su propietario, don Enrique Matte Eyzaguirre, autor de «**Lechería**», acaso el libro más completo que se haya dado a la estampa acerca de este ramo tan importante dentro de las labores agrícolas, es uno de los hombres más preparados, más concienzudamente preparados en todo lo que atañe a los cultivos de la tierra. Su figura es ya una figura continental; él ha actuado, brillantemente, en diversos torneos agrícolas, y en el 1.er Congreso Internacional de la Fiebre Aftosa, celebrado hace algún tiempo en Buenos Aires, supo levantar muy en alto el nombre de su Nación; descollando, no ya entre aficionados, sino que entre especialistas, entre notabilidades, entre hombres de experiencia, de criterio y de estudio. Es a don Enrique Matte Eyzaguirre a quien se debe, exclusivamente, la creación del Instituto Biológico de Chile, y es a don Enrique Matte Eyzaguirre a quien se debe la implantación y explo-

tación en el país del ramo **lechería**, en una forma moderna, es decir, de acuerdo con los últimos adelantos europeos y norteamericanos. Efectivamente, 10 ó 15 años atrás, cuando la industria lechera estaba entre nosotros en pañales, el señor Matte Eyzaguirre ideó y llevó a cabo el primer establo **modelo** que se construyó en Chile.

Este hombre infatigable, laborioso y hábil, correcto y noble en sus procedimientos, ha hecho del trabajo un culto. Su permanencia en Europa—dos años en Inglaterra—ha nutrido su espíritu de vastos y útiles conocimientos, que ha difundido sin egoísmo entre sus conciudadanos. Antes que para él, puede decirse que ha trabajado para todos. Su actividad incansable, su abnegación y sus desvelos han dejado en su

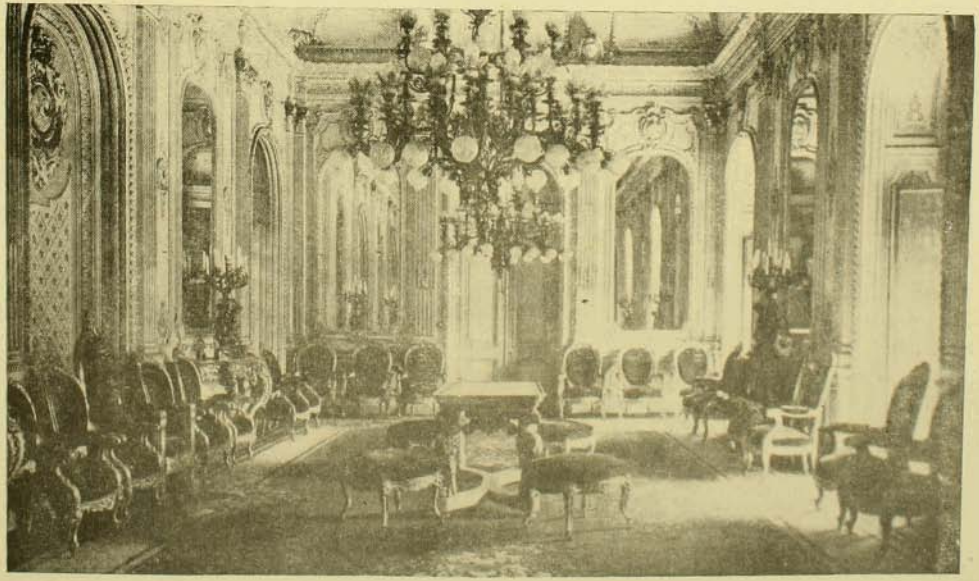


Las casas residenciales.

faz, pero no en su corazón, que es todo amor para el suelo en que naciera, una huella prematura de aparente destrucción. El señor Matte es hombre joven, muy joven todavía: mantiene intactas sus energías, su entusiasmo y su vigor. De ahí que lo veamos multiplicarse para atender a tantas obligaciones como tiene, desde las privadas de su valioso fundo hasta las públicas del Instituto Biológico y Alcalde de la comuna de Santa Rita, que sirve hace 20 años, aparte de las horas que dedica a su escritorio, base de sus producciones, fuente de consulta y de anotaciones importantes.

Lechería

Posee el **Criadero Ongolmo** 110 vacas Holstein-Friesian, mestizas, es cierto,



Palacio de la Moneda. Salón de honor, en el que se llevan a cabo las grandes recepciones oficiales por S. E. el Presidente de la República.

pero muy bien seleccionadas, y 3 reproductores en servicio, de los cuales hay uno importado, el conocido Colantha. Estos ejemplares constituyen la base de la explotación lechera del fundo. Aproximadamente produce cada vaca de 10 a 11 litros de leche diarios, como promedio en todas las épocas del año. Los establos aireados, confortables, extensos, tendrían capacidad para 190 hembras. Dos silos de gruesa madera de pino, capaces de contener hasta 300 toneladas cada uno, sirven la alimentación del ganado lechero. Esta se compone de **ensilaje** de maíz, forraje verde y seco y de 1 a 6 baldes de afrecho, según la producción de cada vaca. Se siembran, anualmente, alrededor de 13 hectáreas de maíz Eureka, para ensilar. Con la totalidad de la leche



El Club Ongolmo.

se elabora la conocida **Mantequilla Matte**, ya lo suficientemente acreditada para que nos ocupemos de ella.

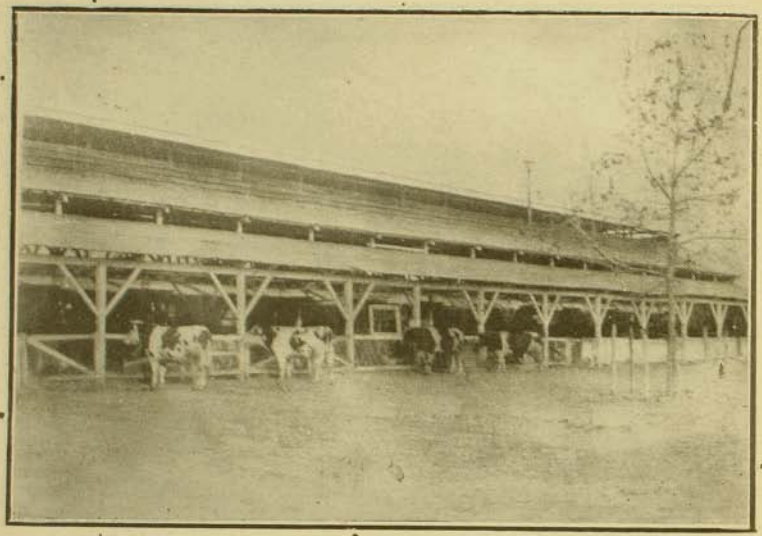
El señor Matte va controlando, pacienzudamente, la producción diaria de cada una de sus vacas, y construyendo de este modo, paso a paso, el más completo **pedigrèe** de los toritos seleccionados que puede ofrecer a los agricultores año tras año.

Pastería

Están destinadas de 110 a 120 hectáreas. Se hace a ellas 4 cortes. Rinden, más o menos, 160 quintales métricos por cuadra. El fundo vende, aproximadamente, 3,500; el resto lo destina al ganado de lechería. Hay allí alfalfa Provence, chilena y peruana. Sirve esta repartición una turbina de 50 H. P., cuya caída de agua alcanza 5 metros de altura.

Viña

Hay 44 hectáreas plantadas con cepa de Semillón, Cot Rouge, Cabernet, Merlot, Pinot, Sauvignan, Moscatel, etc., etc. Produce esta viña, aproximadamente, 12,000 arrobas de excelentes caldos, los que se expenden sueltos a diversas firmas del país. Las extensas bodegas, antiguas, podrían contener de 16 a 17 mil arrobas de licor en sus vasijas. Está la **Viña Ongolmo** admirablemente bien tenida. Las plantas guardan una perfecta simetría dentro del conjunto; bien podadas y bien cultivadas, llaman la



Los establos y algunos reproductores.

atención del visitante. Está dotada la industria viti-vinícola de esta propiedad de toda la maquinaria que han menester sus múltiples faenas.

Haremos notar que esta viña, en sus caminos, tiene una plantación de manzanos Bunster, Huidobro y Howard, en plena producción, y una de perales finos, hecha hace poco. Esta es ya y será más tarde una nueva fuente de entradas, llamada a incrementar las múltiples riquezas de este fundo.

Huerto

Una magnífica plantación de 19 hectáreas de superficie, con 8,000 ejemplares de duraznos blancos y amarillos, plantados de 6 en 6 metros entre las líneas y de 4 en 4

entre las plantas, valoriza y embellece la bonita propiedad rústica que describimos. Entre otras variedades, vimos en este huerto el tipo de durazno **Sport de Buin**, originario del **Fundo Ongolmo**, y clasificado por el Criadero Santa Inés, de Nos, con el nombre más arriba anotado. Espléndidamente cultivado como lo está, produce este duraznal, cuya edad fluctúa entre los 10 y 11 años, nunca menos de 20,000 kilos de descarozados, un año con otro. Estos se expenden en el país y en Sud-América, principalmente en la República Argentina. Posee esta repartición industrial, secadores a fuego y a aire, sistema norteamericano y sistema Buin, este último ideado por don Enrique Matte Eyzaguirre.



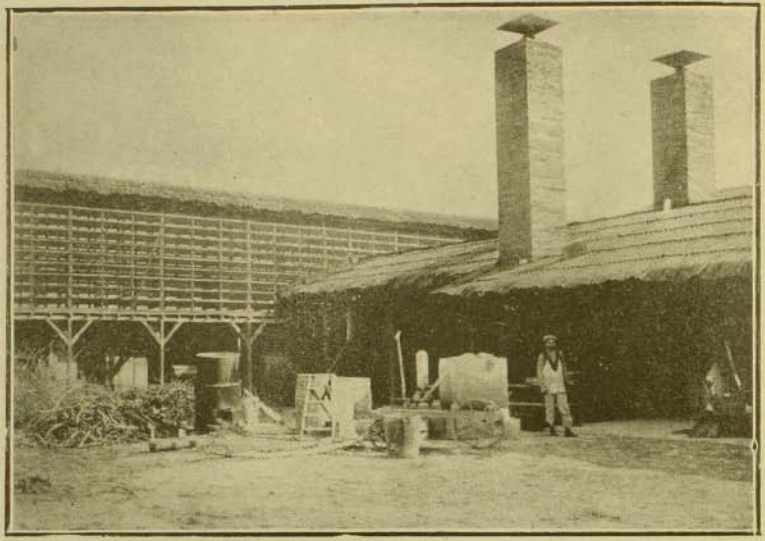
La arboleda.

Cuenta **Ongolmo** con 18 excelentes casas para inquilinos y una población total, aproximada, de 130 personas. Los salarios oscilan entre $ 2.50 y $ 3.50, ración en cosechas, leche descremada y un buen cerco en la posesión. Acaso en pocos fundos de la República, quizás en ninguno, sea el inquilinaje tan bien tratado como en **Ongolmo.** El señor Matte Eyzaguirre da con su propiedad un **mentís** categórico a todas las afirmaciones desfavorables que se hagan con respecto a la vida de nuestros labriegos. Pero... dejemos que hablen los hechos:

«**Club Ongolmo.**—Estatutos.—Título 1.°—Objeto de la Institución.—Artículo 1.° El Club Ongolmo tiene por objeto unir a todos los empleados y obreros del fundo con el fin de procurarse un mayor bienestar moral, social y económico, fomentando entre

los asociados las buenas costumbres, la instrucción, la higiene, el ahorro, los juegos atléticos y otros pasatiempos honestos.»

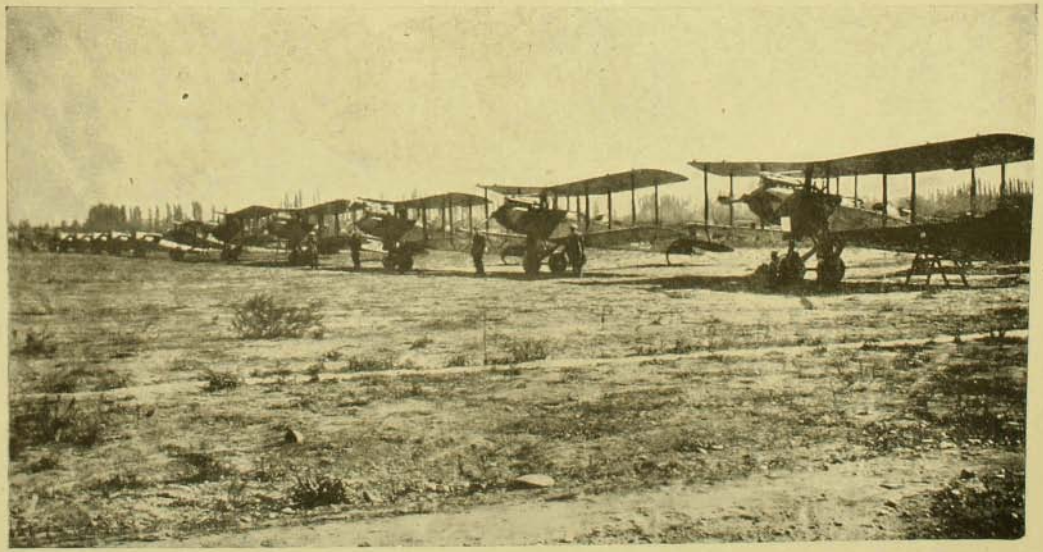
Podríamos copiar todos los títulos y artículos que rigen esta institución, altamente democrática, altamente progresista y cuya creación es un timbre de honor para quien la implantó, con modestia y con talento, pero no lo haremos, porque es forzoso limitarnos. Diremos, eso sí, porque ello es un ejemplo, que don Enrique Matte no ha omitido sacrificios de ningún género para fundar este Club. En efecto, después de construirlo y dotarlo de todos los elementos necesarios a su funcionamiento, almacén, regularmente provisto, sala de lectura, de billares, sala de biógrafo, de conferencias,



Los secadores de fruta.

escuela e iglesia a la vez, ha entregado al Directorio, juntamente con un desembolso de $ 25,000, más o menos, la llave de ese establecimiento modelo, a fin de que ese grupo de hombres lo administre a su modo, con entera libertad, lo mantenga en debidas condiciones y lo haga prosperar en toda forma, para provecho y beneficio exclusivo de sus asociados. Aquí cabe preguntar: ¿hay otro de nuestros agricultores que haya hecho una cosa parecida?...

Ongolmo limita al norte con el fundo Buin, de don José Alberto Bravo; al sur con la sucesión de don Enrique Gutiérrez y otros; al oriente con el fundo San Luis, de propiedad de don Javier Rodríguez Barros; y al poniente con la población del camino de Buin a Linderos.



Una parte de los aviones de guerra de la Escuela de Aeronáutica del Ejército chileno.

HACIENDA LOS LEONES



Don Ricardo Lyon Pérez.

Superficie: 1,101 hectáreas.
Propietario: Don Ricardo Lyon Pérez.
Domicilio: Manuel Rodríguez, 311. Santiago.
Teléfonos: Central, 1,357; Providencia, 21, 68, 9, 39, y Las Condes, 4.
Casilla: 1062. Santiago.

Sin incurrir en exageraciones podríamos afirmar que la valiosa y grande **Hacienda Los Leones,** está ubicada en la misma capital de la República. Efectivamente, la población de Santiago de Chile se extiende por el oriente hasta tocar sus límites, y, por algunos de sus costados, más allá de los mismos; forma parte de la comuna de Providencia y queda a 8 ó 10 minutos de la Plaza de Armas de la metrópoli, en automóvil, y a 15 ó 20, en tranvía.

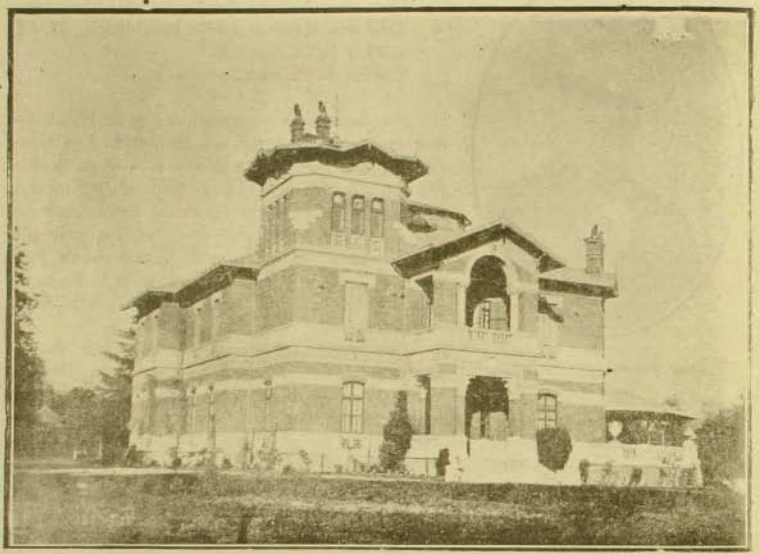
Constituyen el hermoso predio que describimos 3 fundos limítrofes: Lo Bravo, Lo Herrera y San Luis. Está regado, totalmente, con 32 regadores de la Sociedad Canal de Maipo y 4 **tomas** del río Mapocho; es plano, perfectamente plano; ante los ojos del visitante se abre un extenso panorama embellecido por largas alamedas y avenidas de eucaliptus, encinas y añosos plátanos orientales. Hay allí espléndidos suelos de migajón; capas vegetales que impresionan, por su buena calidad, aun al más profano en cuestiones agrícolas. Canales mayores y menores, regueros trazados a nivel, según las pequeñas sinuosidades del terreno y espléndidos caminos interiores, sirven la explotación agraria, objeto de estas páginas.

Las soberbias casas del **Parque Los Leones,** residencia veraniega de don Ricardo Lyon Pérez, denotan, a la simple vista, el espíritu de selección que ordenó construirlas. Son regias, sencillamente regias, y están circundadas por un jardín moderno en quien la mano del paisajista trazó, con un criterio refinado, aquí el boscaje rústico, allí el pequeño prado cortado a la inglesa, más allá el macizo de rosas escogidas consciente y pacienzudamente y junto a la palmera esbelta, el aromático y exquisito jazmín de Siberia.

En aquel ambiente, grato a toda persona de mediano buen gusto, el ánimo del visitante se libera por unos cuantos minutos de preocupaciones y molestias y se siente inclinado a admirar, de todo corazón, a aquellos que supieron contribuir al progreso, al embellecimiento y a la riqueza pública y privada de su Nación, ya amasando una fortuna a fuerza de tesón, trabajo y constancia, o bien, conservando, honrosamente,

la herencia en virtudes y en dinero que recibieran de sus ascendientes, predilectos de la fortuna.

Es y ha sido, don Ricardo Lyon Pérez, uno de los hombres más decididamente patriotas y amantes de todo aquello que signifique cultura, belleza y engrandecimiento nacional, que hayamos tenido en estos últimos tiempos. Sin ser político de profesión, a pesar de que en otra época fué diputado al Congreso, ha contribuído al bienestar de sus conciudadanos en una forma mucho más práctica, mucho más concreta y, sobre todo, mucho, muchísimo más modesta que la de no pocas mediocridades de las Cámaras, o traficantes de los municipios. Bondadoso, atrayente y culto, sencillo como el



Residencia veraniega de Don Ricardo Lyon Pérez.

más humilde de sus subalternos, desprendido hasta el quijotismo para con las clases menesterosas, él y los que forman su hogar, descuellan entre lo más distinguido de la sociabilidad chilena. Su nombre, vinculado a las mayores empresas comerciales de la República, inspira confianza y respeto al más escéptico de los hombres. La firma de don Ricardo Lyon Pérez prestigia los negocios y es una garantía de honorabilidad indiscutible en cualquiera iniciativa a la que esté ligado su espíritu de hombre honrado, a la manera antigua. Pero, en donde su actividad ha sobresalido con mayores relieves e impreso huellas imborrables, es en la transformación y mantenimiento del Club Hípico, el aristocrático y al mismo tiempo popular **rendez-vous** deportivo de Santiago, acaso uno de los más hermosos de Sud América, según el criterio de visitantes ilustres.

tanto por el paisaje hermosísimo que se abre ante las pupilas de los concurrentes, como por la belleza, comodidad y amplitud de sus construcciones. Como Presidente de esta institución ha desarrollado el señor Lyon Pérez una labor que algún día los historiadores de la capital de Chile reconocerán complacidos para estímulo y orgullo de las generaciones venideras.

Está subdividida la **Hacienda Los Leones** en 44 potreros numerados de 1 a 44; cada uno de ellos posee, a la entrada, costosos y artísticos portalones de fierro y está perfectamente bien cerrado por espléndidos alambrados a base de poste labrado y alambre de púa. Tres tranques, con una capacidad no menor de 15 a 16 mil metros



Casas de administración de Lo Bravo.

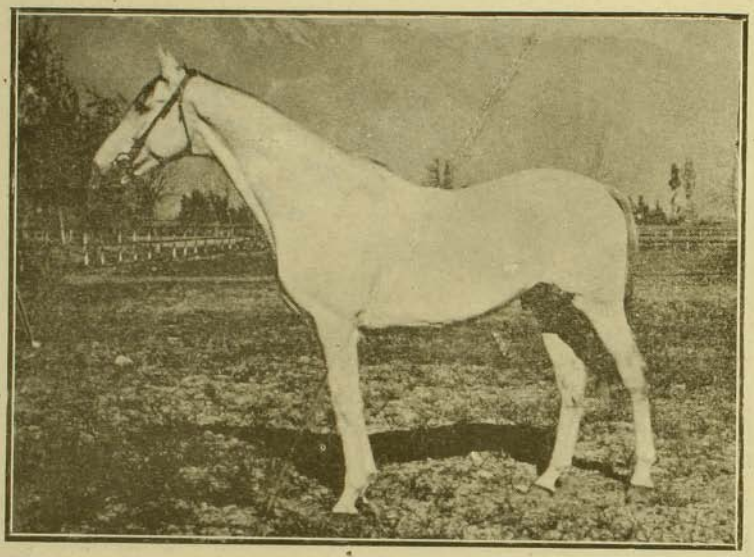
cúbicos de agua cada uno, sirven para sistematizar, convenientemente, el regadío de la propiedad. Está ubicada ésta en la provincia de Santiago, departamento del mismo nombre, comunas de Providencia y Las Condes. Tiene una tasación municipal de 4 millones de pesos. Realmente, determinar su valor efectivo sería punto menos que imposible; ya que, tierras que distan 3½ kilómetros de la Plaza de Armas de Santiago y tienen para llegar a ellas un servicio público de tranvías eléctricos, son casi inavaluables. Por lo menos, no seremos nosotros quienes vamos a avanzar una cifra que, en el mejor de los casos, estaría muy lejos de ser la verdadera.

UN FAMOSO HARAS CHILENO

El Criadero Limited

REPRODUCTORES

Old Boy,	12 años,	por	Orán y Sky Lark
Fío,	20 »	»	Gospodar y Figurante
Hors Pair,	9 »	»	Querido y Hors Concours
Prestige,	7 »	»	Prestige y Evelyn
St. Cygne,	14 »	»	St. Frusquin y Fourragere

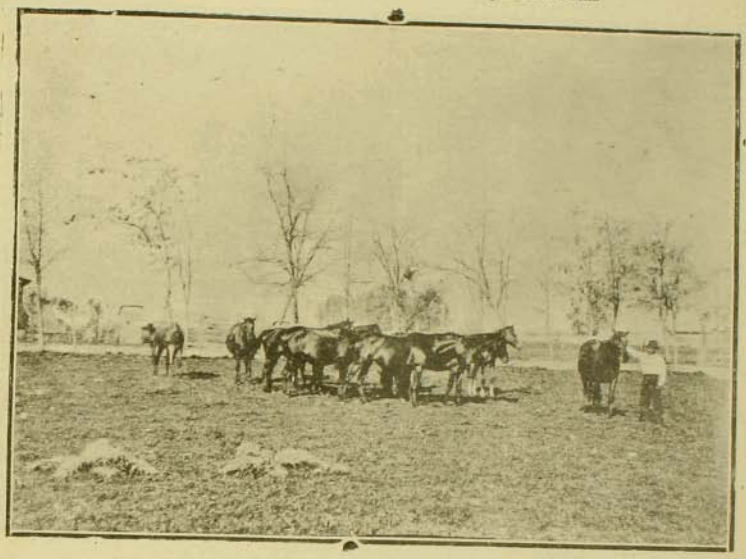


Old Boy, famoso reproductor.

YEGUAS-MADRES

Cápsula,	6 años,	por	Orán y Evelyn
Belle Etoile,	13 »	»	Orán y Sky Lark
Belicosa,	7 »	»	Orán y Morfina
P. P. C.,	13 »	»	Gonin y Málaga
Sofisma,	12 »	»	Orán y Kermesse
Mousse Diane,	15 »	»	Gonin y Barety
La Mañana,	12 »	»	Orán y Rosa Thé
Source d'amour,	9 »	»	Mordant y Source d'or
Alacrity,	9 »	»	Stalwart y Miss Dolly

Dame d'honneur,	9	años	por Ethelbert y Beauty
Pancake,	18	»	» Le Pompon y Marcelle
Ain Sefra,	19	»	» Jouancy y Auberderie
Saxine,	9	»	» Rabelais y Smyrne
Baratura,	12	»	» Woolsthorpe y American Lady
Morfina,	18	»	» Acheron y Marioni
Agata,	10	»	» St. Savin y Frenchie
Canastilla,	6	»	» Orán y Chinchilla
Mey Papoose,	17	»	» Mirthful y Pocahontas



Un grupo de yeguas finas.

Cabriola,	6	años	por Limited y Belle Etoile
Empalizada,	4	»	» Prince Florizel y Rosa Thé
Quay D'Orsay,	7	»	» Trefle y Bee's Wedding

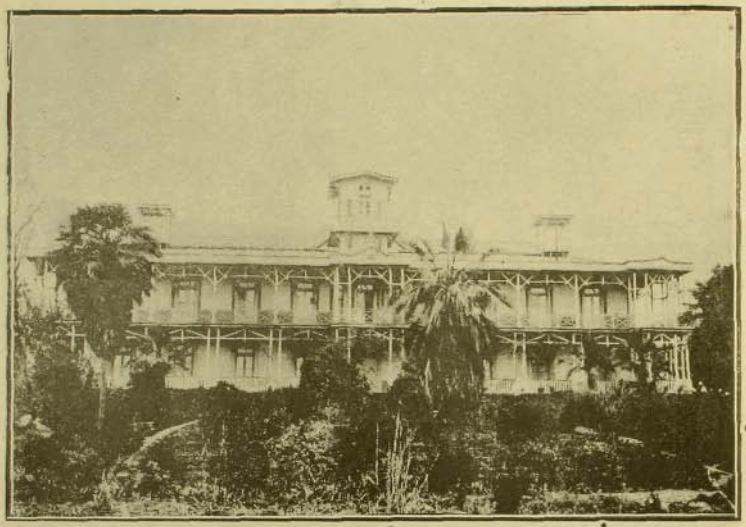
Principales productos salidos del Criadero: Old Boy, Huechún, Orgulloso El Veto, Sareg, Limited, Belle Etoile, Sofisma, Rajh y Gris Perla.

Bien poco podríamos añadir a los datos fundamentales que damos más arriba, sobre el famoso Haras Limited. A pocos santiaguinos, y aún, a pocos chilenos les es desconocido este Stud, acaso uno de los que más se ha distinguido en el mejoramiento de los **pur sang** en la República. Las estampas de Old Boy, uno de los mejores caballos

de carrera de todo el continente americano, de las magníficas pesebreras y el elegante y cómodo tattersall del Criadero Limited, que ilustran estas páginas, mostrarán a nuestros lectores una noción aproximada de su importancia, trascendencia y del esfuerzo que ha gastado su propietario para mantenerle en el tren de explotación en que actualmente se desarrolla.

Excúsenos el público y los aficionados al turf, uno de los sports más varoniles y adaptables a las condiciones raciales de nuestros compatriotas, si no queremos gastar más palabras en dar a conocer lo que es de todos conocido.

No nos resistimos, sin embargo, a dedicarle unas pocas líneas a Old Boy, el cam-



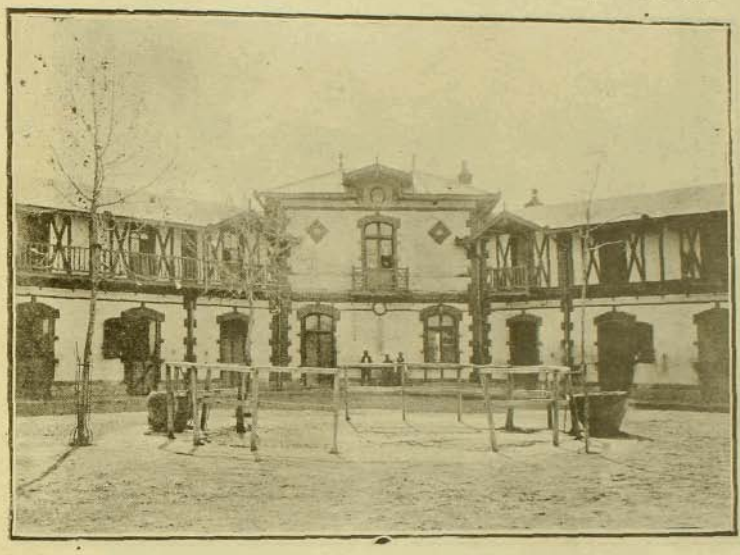
Casas de administración de San Luis.

peón de mayores aptitudes que haya actuado jamás sobre las pistas de carreras de Chile. Su magnífica hoja de servicios hará época en los anales del turf nacional y estamos ciertos de que transcurrirán muchos años antes de que pueda ser superada.

Este pupilo del Corral Limited reune, como ningún otro de los nacidos y criados en el país, las más puras características de raza de los caballos de carrera, y es unánime la opinión entre los técnicos en afirmar que si a Old Boy se le hubiese llevado a correr a la Argentina y aún a Inglaterra, habría podido figurar, con mucha opción, entre los más sobresalientes; pero para llevar a cabo una cruzada de esta naturaleza se tropezaba con el grave inconveniente del cambio de clima, que habría podido resentirle su salud, y su propietario, con muy buen acuerdo, se negó a enviarlo a competir al extranjero. Recordaremos con este motivo que la madre de Old Boy, la célebre Sky

Lark II, no pudo, por esta misma razón, actuar conforme a sus antecedentes cuando se la trasladó a la Argentina, allá por el año de 1901.

Ningún otro animal ha cosechado para su Stud mayores laureles que este famoso hijo de Orán, que sólo conoció tres derrotas durante su larga y brillante actuación. Las citaremos con todos sus pormenores por constituir ello un notable **récord** en la hípica chilena: el 12 de Febrero de 1912, en el Valparaíso Sporting Club, en el clásico El Estreno, sobre 1,200 metros, ganado por El Veto, por un cuerpo; el 26 de Mayo del mismo año, en el Club Hípico de Santiago, en el clásico Jockey Club, sobre 1,500 metros, vencido por el gran caballo de aquellos años, Oiseau Mouche, por medio pes-



Pesebreras del Stud Limited.

cuezo; y el 6 de Abril de 1913, en el Club Hípico, en la carrera clásica, Premio Francisco Baeza, sobre 1,600 metros, ganado por Nay, por una cabeza.

Después de las tres derrotas que hemos enumerado, ninguna otra vez volvió a caer batido Old Boy, jamás volvió a ser vencido, en ninguna época ni en ningún tiro. En cambio, en las innumerables veces que le cupo participar, siempre en carreras importantísimas, clásicas y reglamentarias, venció, con desahogo y sin emplearse casi, a sus rivales. En repetidas ocasiones le tocó también hacer un **walk over** por la cancha, porque los demás animales inscritos no se presentaban a la pista a disputarle el triunfo

Con respecto a los tiempos empleados por Old Boy diremos que casi todos constituyen el **récord** de Chile en cada distancia y anotaremos como una **perfomance** de especial mención, el empleado en los 1,600 metros, que es de 1 m 35 seg. y $^{3}/_{5}$.

Seríamos injustos si termináramos esta breve historia del **crack** nacional sin mencionar a Charles Gray, el gran jockey norteamericano, que siempre supo conducirlo a la victoria con espléndida fortuna y maestría.

He aquí, someramente, esbozado el rol importantísimo desarrollado por este aplaudido y popular **hors concours** en los hipódromos nacionales; por este noble animal, cuya sola presencia denota al tipo clásico, al fino y liviano **corredor** por excelencia, al ejemplar en cuya sangre residen acaso la agilidad y el valor del caballo árabe unidas a los méritos indiscutibles del de fina sangre inglés.

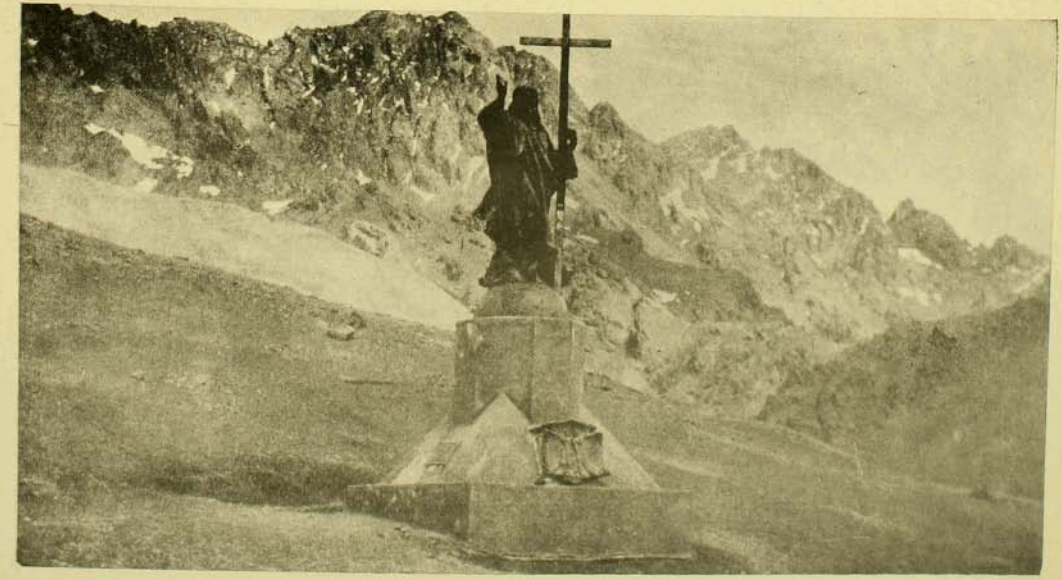
Viña.— Hay en la **Hacienda Los Leones,** 47 hectáreas de viña plantadas con



Hacienda Los Leones. La Viña.

cepa de Semillón blanco y Torontel. Está subdividida en 32 cuarteles de 100 metros cuadrados cada uno. Más o menos la mitad de la producción se expende al público de Santiago **como uva de mesa,** y la otra mitad se destina a chichas cocidas, tan excelentes y famosas como las mejores del país. Se elaboran, anualmente, de 3,000 a 3,500 arrobas de este licor, acaso el más chileno de todos los licores.

Posee la explotación viti-vinícola del predio que tratamos, cómodas bodegas, antiguas, y excelente vasija con capacidad para 144,000 litros de caldos. El ramo cuenta, entre otras maquinarias, con 2 vendimiadoras, 3 prensas, varias cultivadoras, muchísimos filtros, algunas bombas transvasijadoras, etc., etc. Tiene la viña 10 años de edad, como término medio. Su condición actual es excelente; está perfectamente cultivada, sana, vigorosa, bien alambrada; en suma: se ve que las podas y demás labores han sido y son efectuadas con todo el cuidado que requieren.

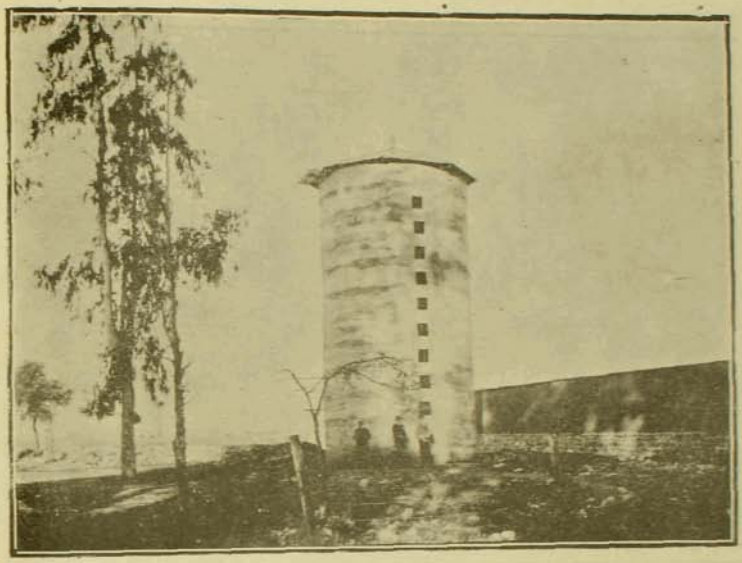


El Cristo de Los Andes.—Monumento levantado en plena Cordillera de Los Andes, a 4.000 metros de altura, en el límite chileno-argentino. Está destinado a perpetuar el acuerdo de concordia y amistad de estos dos pueblos hermanos que en un tiempo estuvieron en peligro de medir sus armas.

Pastería y otros cultivos.—Dos instalaciones pasteras movidas a vapor y a electricidad, (The Chilian Electric Tramway and Light Company Limited), alternativamente. Se elaboran, año tras año, de 50 a 60 mil colisas de alfalfa Provence y chilena; se venden de 40 a 45 mil; el resto se destina al ganado de engorda. Se destinan al ramo 471 hectáreas.

Vimos hermosos, hermosísimos potreros alfalfados, pastizales robustos y de un verde oscuro prometedor de muy buenos rendimientos.

Cuenta el ramo con 2 picadoras, 4 motores, 3 prensas, (Columbia, Whitman y Howard), etc., etc.



Uno de los Silos de la Hacienda.

La **Hacienda Los Leones** siembra, anualmente: 78 hectáreas de trigo, 47 hectáreas de cebada forrajera del país y 125 de chacarería. Fuera de la conveniente dotación de enseres, animales y útiles de labranza, hay un tractor para el servicio de estos cultivos.

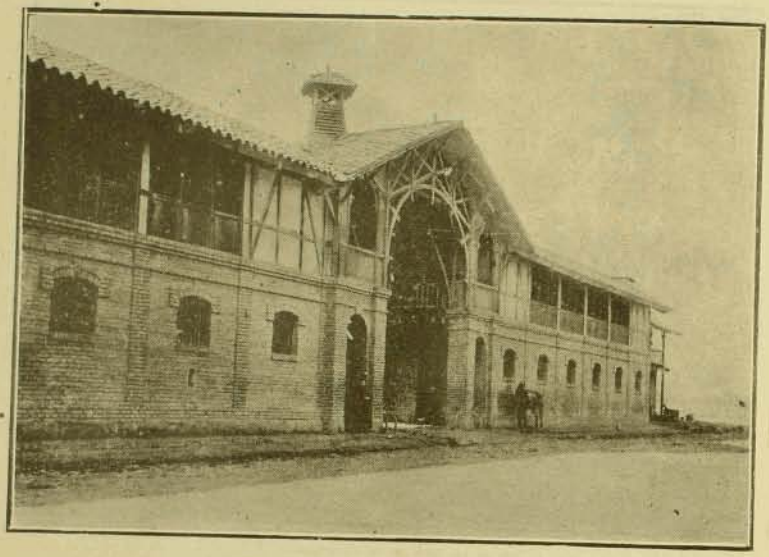
El resto del campo, que no aparece incluído en las cifras que hemos dado en el curso de nuestro trabajo, está destinado a pastoreo y crianzas, cuyo monto ascendería a 300 ejemplares, base de renovación, selección y mejoramiento del ramo.

Lechería.—De 550 a 600 vacas, mestizaje avanzado de Durham, constituyen el monto de esta explotación industrial. Producen, diariamente, de 3 a 4 litros de leche cada una. Están servidas por 50 reproductores de la misma sangre.

En general, la masa del ganado de lechería de la **Hacienda Los Leones** nos pro-

dujo una excelente impresión. Toros y hembras guardan una relación perfecta con el fin a que están destinados; no vimos allí el ejemplar de vaca de matadero, tan frecuente en establos deficientemente administrados. Por la conformación misma de los ejemplares vacunos, uno cae en la cuenta de que la labor de selección ha sido sistemática, costosa y difícil.

Toros de bonito pelaje, en perfecta salud, airosos, potentes a la simple vista y en los que no se percibe un sólo detalle que denote cansancio o agotamiento prematuros; vacas de grandes ubres, de una musculatura proporcionada, de mamas que denotan ordeñas bien ejecutadas, en suma: de una constitución física que habla del animal lechero ideal. He ahí la dotación de lechería de **Los Leones.**



Bodegas de Lo Bravo y entrada a los establos.

Posee esta repartición 2 establos, bastante buenos, extensos, aireados, uno en San Luis y otro en Lo Bravo; 2 silos de cemento armado construídos por el ingeniero don Eduardo Valdivieso Valdés, de 300 toneladas cada uno y ubicados en las secciones de la Hacienda en que están situados los establos; buenos comederos y extensos patios de toros.

La producción de leche se expende en Santiago por medio de un contratista, a una clientela antigua, numerosa y cuidadosamente seleccionada.

Tres huertos, cultivados a la moderna, embellecen la **Hacienda Los Leones,** allegando a sus arcas el contingente de una bonita producción anual. Aparte de ellos

hay 13 hectáreas plantadas con almendros y manzanos de los tipos más conocidos: Bunster, Huidobro, etc., etc. Por la regularidad y simetría que guardan sus ejemplares, unos con otros, por la forma consciente en que están podados, por la intensidad de su cultivo minucioso y prolijo, merece esta plantación los más elogiosos calificativos.

Recorriendo la extensa área de terreno en que se desenvuelven las faenas de esta propiedad, nos llamó la atención el buen gusto y la cordura con que se fué diseminando en ella múltiples bosquecillos de eucaliptus, los que, luego de sanear el aire, sirven de ornato a sus potreros y de abrigo y refugio a los animales durante el invierno.



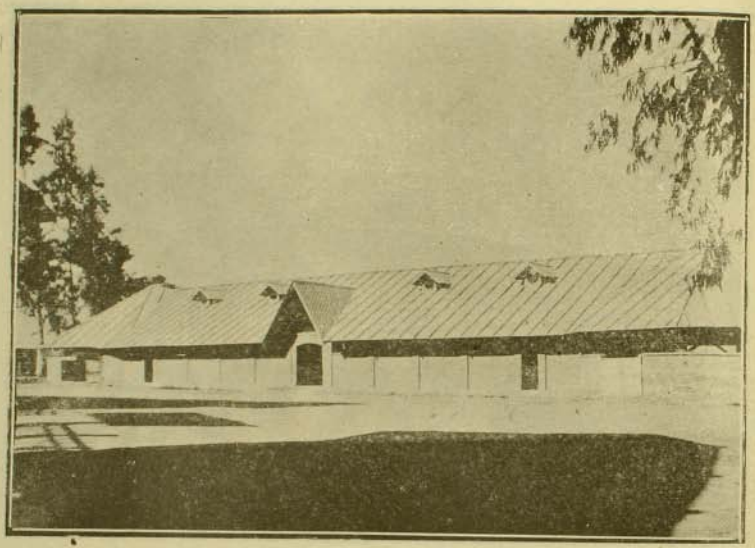
Una de las muchas avenidas que cruzan esta valiosa Hacienda.

En las últimas horas de la tarde de aquel día en que nos fué dado visitar los hermosos predios de don Ricardo Lyon Pérez, mirábamos desde los balcones de las casas de uno de ellos, San Luis, acompañados del Contador General de la **Hacienda Los Leones,** señor Voss, el atrayente paisaje vespertino que se extendía ante nosotros.

Una agradable impresión de la vida campestre, saludable, activa y fuerte nos iba poseyendo, poco a poco: labradores que tornaban de sus faenas sintiendo, acaso, la profunda alegría que da el deber cumplido, capataces y peones conduciendo largas filas de carretas, grandes piños de ganado vacuno moviéndose en todas direcciones, coches y carretelas, carretones y multitud de vehículos en incesante tráfico, llenaban de actividad y movimiento los campos verde-oscuros y las innumerables y extensas avenidas que cruzan esta Hacienda de norte a sur y de oriente a poniente.

Y la sencilla frase que sirve de epígrafe a nuestra obra, «El porvenir de la República de Chile está en los campos», nos pareció esta vez más verdadera, más exacta; nos pareció la condensación de una verdad que por inamovible, por evidente, queríamos inculcar en la mente de todo chileno, en el corazón de todos nuestros compatriotas, a fin de que se penetrasen de que nuestro progreso, nuestra riqueza y nuestra independencia económica, base de nuestra autonomía nacional, está en la tierra, en la sistemática explotación de los dones naturales con que nos ha dotado la Divina Providencia.

Razón que le sobraba tenía el Ilustrísimo Obispo de Dodona, Monseñor Rafael

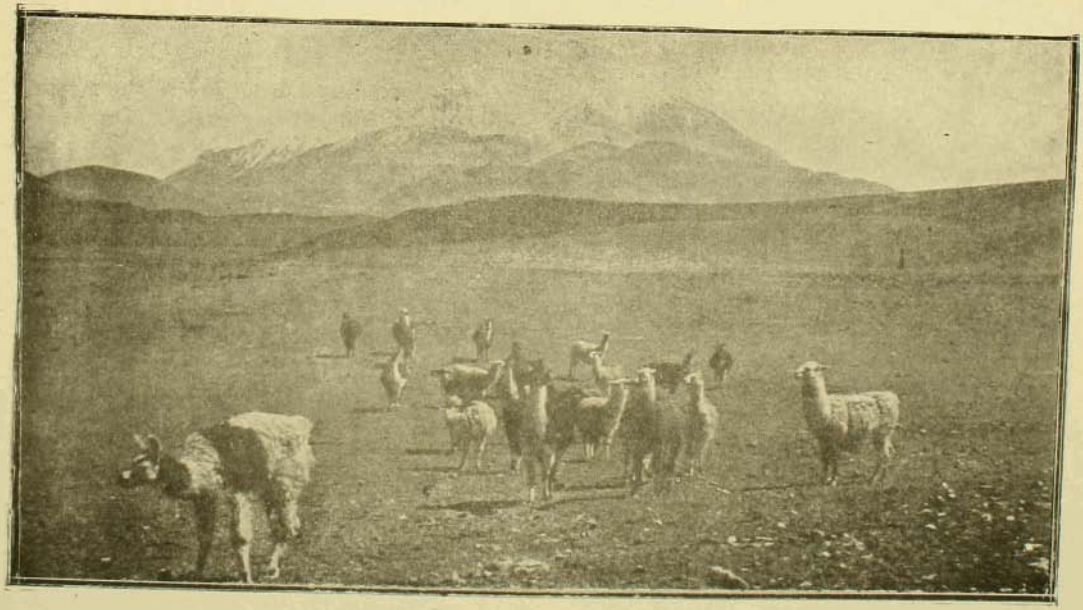


El Tattersal del Stud Limited.

Edwards, cuando en carta particular al autor de esta obra decía lo siguiente: «Alabo con todo entusiasmo su propósito de dedicar sus inteligentes iniciativas a la obra utilísima de hacer conocer la agricultura chilena. Es ella el mejor de los dones materiales con que Dios nos ha favorecido, y la rica fuente de que viven nuestros conciudadanos».

Las palabras de este príncipe de la Iglesia Católica en Chile, debieran ocupar un sitio preferente en la inteligencia de los hijos de este país, sean ellos afectos o no a las doctrinas del Divino Maestro de Nazareth.

«Todo lo que se haga en bien de los agricultores y de la agricultura es justo, cuerdo y razonable, reviste hoy los caracteres de un imperativo nacional. Necesitamos contar con una legislación agraria, completa y decisiva, en cuanto es posible que las leyes asuman caracteres definitivos»; afirmábamos algunos meses atrás. Hoy agregaría-



Línea del ferrocarril de Antofagasta a Bolivia. Cruza el desierto, lleno de oficinas salitreras y luego se interna hácia la Cordillera, cuyo panorama es imponente por su diversidad de montañas. Para llegar a la Altiplanicie, dicho ferrocarril se eleva a mas de 4.000 metros sobre el nivel del mar.

mos que no sólo necesitamos contar con una legislación agraria, completa y decisiva, sino que requerimos una transformación total de las normas de explotación agrícola que, hasta este momento han predominado en la República.

Sírvannos de modelo, agricultores de la significación de don Ricardo Lyon Pérez, don Enrique Matte Eyzaguirre, don Rafael Ariztía, don Carlos García de la Huerta, don J. Nicolás Rubio, etc., etc., tanto por la labor que directamente desarrollan en sus propiedades, como por la obra de difusión intensa, por el prestigio que han ido allegando con su nombre y su actuación en la vida a la, hasta ayer, mirada en menos y postergada explotación del suelo.



Una de las casas de los empleados superiores.

Dignifiquemos la agricultura y «habremos hecho un gran servicio a la República», como decía don Ascanio Bascuñán Santa María. Contribuyamos, pues, cada uno en la medida de nuestras fuerzas, al engrandecimiento de este importante ramo de la actividad humana.

La Hacienda Los Leones y sus inquilinos

BUENA COMIDA, SALARIOS ADECUADOS, HABITACIONES HIGIÉNICAS, TRATO AFABLE E INSTRUCCIÓN ELEMENTAL COSTEADA POR EL PATRONO

Pueblan la **Hacienda Los Leones** no menos de 400 personas. Habitan éstas en 60

posesiones, las cuales, como puede verse en la fotografía que acompañamos, son bastante cómodas, alegres y pintorescas, en general, y algunas de ellas excepcionalmente buenas. No se concibe que don Ricardo Lyon Pérez tuviera otra clase de habitaciones para su gente.

Los salarios oscilan entre $ 1.50 y 1.60, para los inquilinos. Perciben éstos, además, el rendimiento anual de 1/3 de cuadra de tierras en sus casas, 1/4 en los potreros y derecho a talaje para 2 animales. Trabajan de 6 a 7 horas diarias. El estipendio fijado para los **afuerinos** alcanza cifras mucho mayores.

Toda la población obrera de **Los Leones** se nos mostró, extraordinariamente,



Una casa de inquilinos.

satisfecha del buen trato que recibe de parte del personal superior y subalterno de la Hacienda. Están agradecidos del apoyo oportuno que reciben en sus enfermedades o cuando por razones extraordinarias lo requieren.

A pesar de encontrarse en el centro mismo de las agitaciones populares—Santiago—jamás se ha producido entre ellos ni siquiera el más mínimo conato de huelga. En realidad de verdad, estos obreros cuerdos, laboriosos y emprendedores no entienden estas manifestaciones del arribismo y la desorganización populares.

Como buenos ciudadanos, son respetuosos de la ley y del órden establecido; saben que el principio de autoridad es insustituíble en toda democracia bien organizada, y, en esta virtud, ellos aspiran a desarrollarse, a progresar, a mejorar de condición

social y económica, pero al amparo del orden y la ley, base de las libertades públicas.

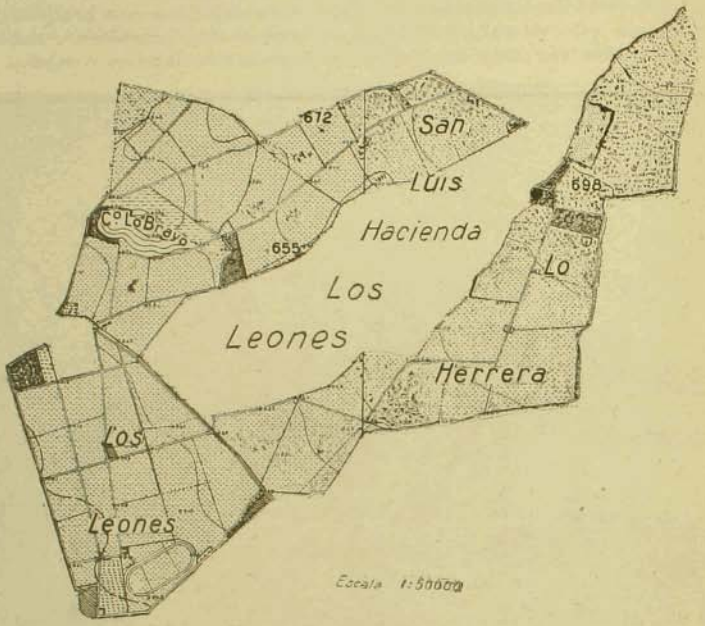
Acaso, de aquí a algunos años, estos trabajadores habrán conseguido dejar muy atrás a sus congéneres; los pobres ilusos que se han dejado sugestionar por la oratoria sofística de los agitadores.

Mantiene la **Hacienda Los Leones,** a su costa, una escuela mixta bien atendida por una profesora competente. Su sala de estudio es amplia y bien ventilada; cuenta con todos los elementos necesarios a la instrucción elemental de estos pequeños proletarios que serán, modestamente, los futuros puntales de la grandeza nacional. Actualmente tiene una población escolar de 40 alumnos, entre hombres y mujeres.



La escuela y el almacen de la Hacienda.

La visión de aquellos chicos sanos, alegres y robustos llenó de esperanzas y optimismo nuestro corazón de patriotas, y... pensando en este pueblo tan querido y hoy tan escarnecido por los agitadores, los internacionalistas asalariados, los traidores y los ilusos, regresamos hacia el modesto cuarto de trabajo, hogar abierto para todos los agricultores de Chile.



EL PLANO DE LA HACIENDA

Caja de Crédito Hipotecario

FUNDADA EN 1855

CONSEJO DE ADMINISTRACION

DIRECTOR:

Don LUIS BARROS BORGOÑO

CONSEJEROS:

Don GUILLERMO M. BAÑADOS
„ CARLOS BALMACEDA S.
„ VENTURA BLANCO
„ ISMAEL TOCORNAL

Don ABRAHAM OVALLE
„ LUIS AMBROSIO CONCHA
„ LUIS PORTO SEGURO
„ ANTONIO VARAS H.

FISCAL

Don TOBÍAS DEL RIO

TESORERO

Don AGUSTÍN EYZAGUIRRE

SECRETARIO

Don CEFERINO ARAYA H.

CONTADOR

Don FRANCISCO BAHAMONDES

Al percibir las letras de los préstamos que se emitan, deberá pagarse el primer dividendo anticipado; y los demas en los plazos siguientes:

DEL 8% CON 1% Y CON 2%
1.º al 15 de Enero y 1.º al 15 de Julio. Prórrogas: 15 de Abril y 15 de Octubre.

DEL 8% CON 1/2%
1.º al 15 de Abril y 1.º al 15 de Octubre.

DEL 7% CON 1% Y CON 2%
15 al 30 de Enero y 15 al 30 de Julio. Prórrogas: 30 de Abril y 31 de Octubre.

DEL 6% CON 1% Y CON 2%
1.º al 15 de Mayo y 1.º al 15 de Noviembre. Prórrogas: 15 de Febrero y 15 de Agosto.

DEL 5% CON 1% Y CON 2%
1.º al 15 de Abril y 1.º al 15 de Octubre. Prórrogas: 15 de Enero y 15 de Julio.

EMISIONES EN ORO

En £ del 5% con 1%.15 de Abril y 15 de Octubre.

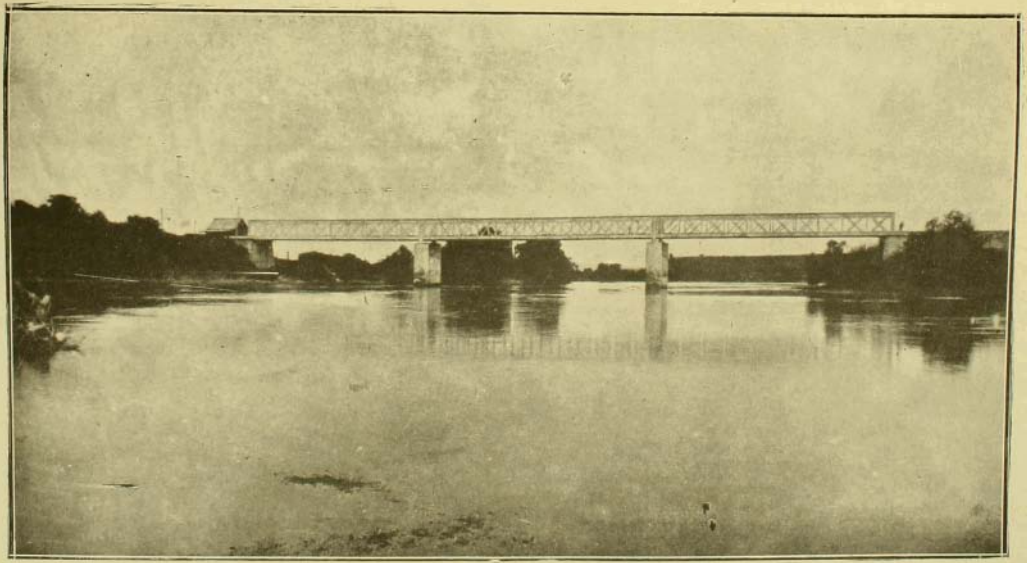
En Fcs. Deudas 1/168. 15 de Abril y 15 de Octubre.
Deudas 169/242—15 de Enero y 15 de Julio.
Deudas 243/286—15 Julio y 15 Diciembre.

Banqueros.—Banco de Chile, Español, Santiago, Edwards y Cia., Francés de Chile y Nacional, encargados de recibir los dividendos.

Dividendos.—Totales o parciales.—Pueden depositarse en la cuenta corriente de la Caja, con alguno de los Bancos expresados. Para que sea abonado a alguna deuda, es indispensable remitir a esta oficina el memorándum.

Pólizas de Seguros.—Vencerán sólo el 31 de de Marzo o 30 de Septiembre. Deberá entregarse con 15 días de anticipación, a su vencimiento, todo recibo de renovación.

Bonos en custodia.-La Oficina tiene una sección especial de custodia de bonos, la que se encarga de cobrar los intereses o amortizaciones que hubiere, sin cobrar comisión alguna, y abonar su valor en la cuenta bancaria del interesado, si así lo desea.



Puente Río Bueno.—Este hermosísimo puente, obra maestra de ingeniería moderna, está situado en el pueblo de Río Bueno. Mide 110 metros y se eleva a quince sobre el lecho del río de este nombre, que es navegable y de un aspecto pintoresco.

FUNDO MOLINO LA PALOMA



Don Francisco Valdés Bustamante.

Superficie: 126 hectáreas.
Propietario: don Francisco Valdés Bustamante.
Domicilio: San Ignacio 83, Santiago.
Teléfono: Central 2921.
Casilla, ...

El **Fundo Molino La Paloma**, pertenecía anteriormente a don Francisco Bunster, quien lo llamaba San Francisco de California, habiendo alcanzado bajo su administración nombre de buenas tierras bien cultivadas.

Está situado en la provincia de O'Higgins, departamento de Maipo, comuna del mismo nombre, y en un cuarto de hora de coche, por buenos caminos, se puede llegar a él desde las estaciones de Guindos o de Buin, las más inmediatas. Como se ve, está próximo a Santiago, desde donde sus dueños van con frecuencia en automóvil y, sin apresurarse, pueden recorrer, en hora y media, la distancia que lo separa de la capital.

Limita al oriente con el pueblo mismo de Maipo y una serie de pequeñas propiedades; al poniente, con el fundo de don Carlos Romero Aguirre; al norte con el río Maipo y al sur con el camino de Buin a Maipo, el cual lo separa de terrenos muy subdivididos y cultivados.

El Molino La Paloma se puede tomar como el tipo del fundo homogéneo, de no grandes proporciones, pero todo aprovechado y aprovechable, con tierras de migajón de primera clase, riego abundante tomado en primeras aguas: sus derechos abarcan el Canal Maipino, el Pachecano y Sta. Rita; tiene además un canal propio para mover las maquinarias del Molino, de que después hablaremos.

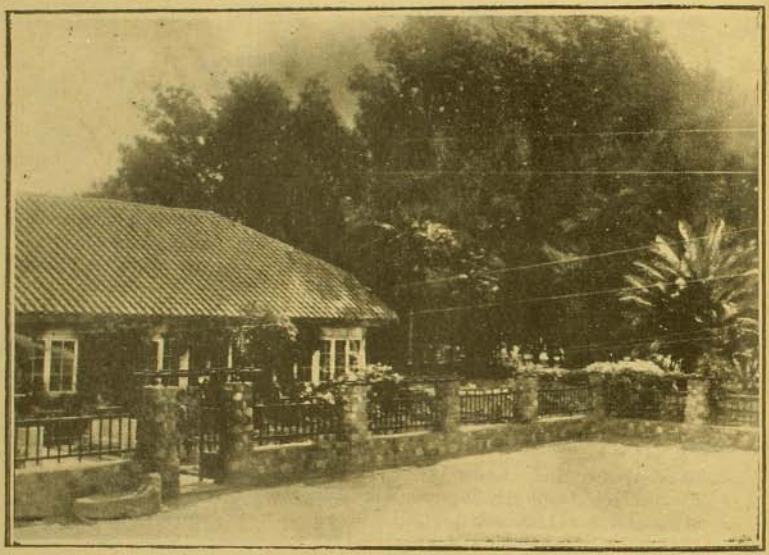
Su actual propietario, don Francisco Valdés Bustamante, lo adquirió el año 1919 en la suma de cuatrocientos mil pesos y se calcula que con las mejoras introducidas, el crecimiento de las plantaciones y el aumento de valor de las tierras en esa región progresista, su precio actual supera con creces al de compra.

Con el tiempo, esta valorización deberá acelerarse rápidamente, pues las tierras

se prestan para toda clase de cultivos y está a un paso, puede decirse que forma parte, del pueblo de Maipo, con sus famosos naranjales y sus huertas de tanto porvenir.

Cultivos

El fundo cuenta con dos extensiones plantadas de viñas que suman en total unas 12 hectáreas; la calidad del terreno se adapta admirablemente a este cultivo y las condiciones del clima favorecen, en todo, el perfecto aprovechamiento de las vides, que son de buena calidad y están bien mantenidas.



Vista parcial de las Casas y el Parque.

Sin embargo, la atención preferente acordada a otros ramos de la explotación hace que su propietario no dé a esta parte del negocio el desarrollo que fácilmente podría tomar y se limite a vender el vino que cosecha en caldos.

El cultivo principal del fundo lo forman el trigo y la cebada que ocupan, el uno 47 hectáreas y el otro 16. El rendimiento de los terrenos varía naturalmente con los años; pero sus oscilaciones no bajan nunca de cuarenta quintales por cuadra y suben a veces, en proporción bastante considerable para considerar el paño de tierra del **Molino de La Paloma** como uno de los mejores de la región. Las aguas fertilizantes del Maipo acrecientan su poder productor y permiten repetir las siembras.

Hay, además, chacarerías sumamente estimadas: una área considerable en derre-

dor se surte de esa huerta tendida a la orilla del río Maipo y algunas de sus especialidades gozan de verdadero renombre.

El resto de los terrenos está ocupado por plantaciones de árboles antiguos y nuevos; hay un bosque de eucaliptus a cierta distancia de las casas y rodean éstas extensas arboledas de naranjos, limones y nogales.

Las naranjas de la región son conocidas en todo el país y tienen preferencia en el mercado santiaguino, donde se considera a Maipo—en cuyos suburbios, según dijimos, se extiende el **Molino de La Paloma**—algo así como la huerta de Valencia.

La explotación del fundo se efectúa según el sistema corriente, puesto al día con



La hermosa avenida de encinas y acacias que da acceso a las casas residenciales.

espíritu a un tiempo práctico y progresista, sin introducir innovaciones peligrosas; pero tampoco ateniéndose únicamente a los antiguos usos rutinarios.

Hay más o menos unas diez casas de inquilinos con población suficiente para atender a todas las necesidades del trabajo en cualquier época y todos se manifiestan contentos de su condición y satisfechos de las viviendas que ocupan, las cuales, en realidad, pueden considerarse superiores a las de cualquiera en la comarca.

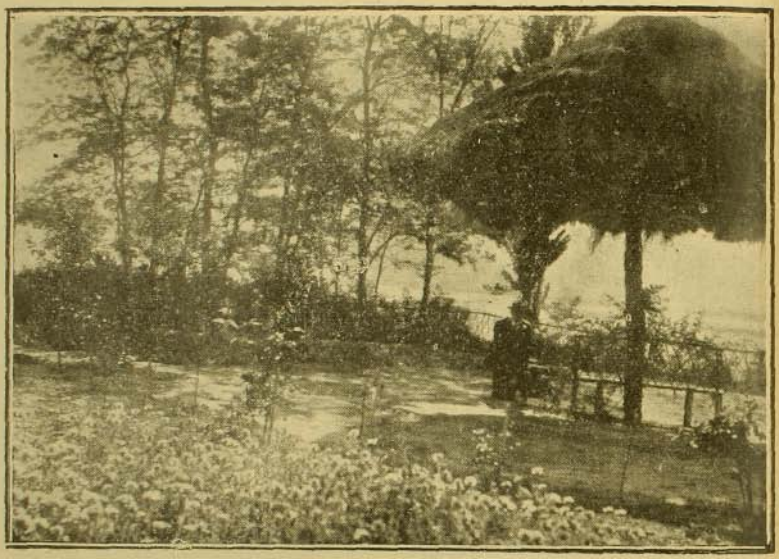
Maquinarias de tipo moderno, con dotación de todos los útiles, accesorios y herramientas necesarias, permiten efectuar las faenas sin el menor entorpecimiento.

Excelentes caminos facilitan la salida de los productos hacia la Estación cercana.

El Molino

Con acertado criterio, ha comprendido el dueño de este fundo que su verdadero porvenir no se encuentra propiamente en los cultivos ordinarios; por bien llevadas que sean y mucho rendimiento que produzcan, las siembras en esta extensión reducida no alcanzarán a llenar expectativas un poco ambiciosas.

Aplicando el sistema que debería consultar el Gobierno y seguir todos los agricultores del país, en esta tierra angosta y accidentada, llena de caídas de agua, el señor



Uno de los rincones del gran Parque.

Valdés Bustamante ha resuelto industrializar su propiedad, dotándola de un Molino moderno, con instalaciones de primer órden y maquinarias del último modelo.

Cuenta al efecto, como si dijéramos, con el esqueleto: un grande edificio antiguo donde funcionaba, no sin dejar regulares utilidades, un molino de piedra, movido por considerable volumen de agua que tiene en aquel sitio más de seis metros de desnivel.

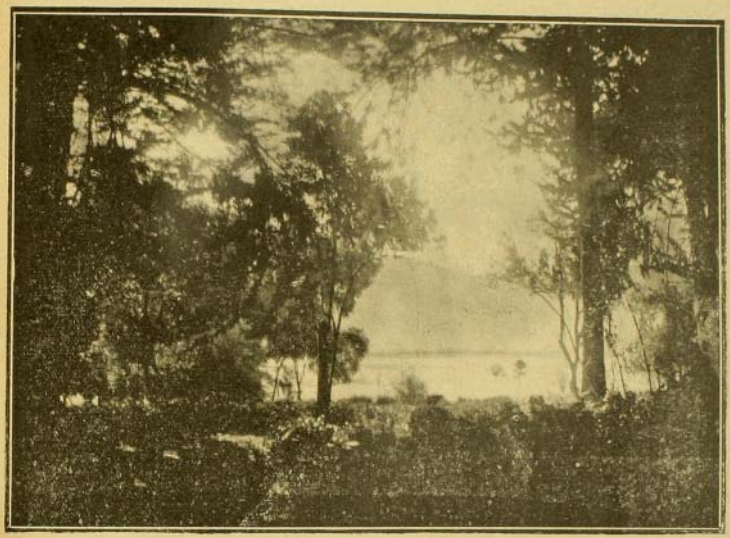
La casa se encuentra ya casi del todo restaurada, o mejor dicho, puesta al día en sus tres pisos, la turbina de ochenta caballos está lista y los cilindros que reemplazarán a los pesados, imperfectos y lentos discos de piedra han tomado su sitio en el interior y ofrecen capacidad para moler hasta doscientos quintales diarios.

Servido por canal propio, con derechos que no admiten discusión y están en pri-

mer término dentro del valle, en medio de una región de feracidad exuberante, este grande establecimiento será un centro de primer orden y sin hacer cálculos exagerados puede preverse su rendimiento neto en unos cien mil pesos anuales.

La parte comercial del negocio se encuentra desde luego a cargo de los acreditados y competentes corredores de Santiago don Hernando Montt Saavedra y don Octavio Larraín Alcalde, quienes gestionarán todo lo concerniente a la compra y venta de consumos y productos, y, sin duda, su especial actividad contribuirá poderosamente al adelanto de la industria.

El antiguo **Molino de La Paloma** nombrado en toda la comarca desde los tiem-



Una gran ventana abierta entre los árboles hacia el río.

pos en que lo dirigía don Enrique Cousiño, trabajará ahora con toda clase de recursos modernos y sus maquinarias de procedencia inglesa y alemana, que combinan lo mejor de ambas, dará al fundo una importancia preponderante y constituirá un precioso recurso para los agricultores vecinos.

Las casas

Y «last, but not least», como dicen los ingleses, hablemos algunas palabras de las casas.

Los agricultores chilenos se preocupan, generalmente poco, de la ubicación de sus residencias campestres; buscan ante todo, la comodidad utilitaria y desdeñan el simple agrado como un lujo inútil.

Es un error: la belleza y la hermosa situación de una casa de campo añade al predio un valor que, no por parecer inmaterial, deja de tener su precio de tasación. El avance de la cultura y el desarrollo del turismo y del sentimiento del paisaje harán comprender a todos esta verdad que ahora presienten algunos.

El propietario que edificó las casas de **El Molino de La Paloma** debió adivinarlas: el señor Valdés Bustamante la aprecia en todo lo que vale. Su residencia está admirablemente ubicada a orillas del río Maipo. Una larga avenida, verde, fresca, reposadora, entre hileras de encinas y acacias, le da acceso por una especie de túnel vegetal y trasparente; se llega al gran parque y parece que contempláramos esas lindas ilustraciones de los «cottages» señoriales que traen las revistas inglesas. Pérgolas cubiertas de rosales en flor ciñen el edificio en escuadra, con dos puertas artísticas y todo el frontis lo ocupa una de esas galerías íntimas, decoradas con helechos colgantes, delicados como encaje, muebles livianos y cómodos, tapices circulares de esterilla fina y almohadones de cretona de colores neutros, centro del clásico «home» británico, donde la familia lee, dormita o juega «bridge» en las horas de la tarde. El interior tiene ese mismo carácter y no hay un detalle que disuene dentro de su lujo sobrio y simple de residencia rural. Tal cual objeto antiguo, de buena cepa, da la nota de moda, en armonía con los papeles combinados y los farolitos a la española junto a los grandes ventanales de obscura enmaderación.

Por un costado se sale al parque, enorme bosque de árboles viejísimos, con toda la gama de los verdes obscuros hasta el amarillo dorado, impregnado en luz y que parece flamear entre la espesura. Los senderos trazan en todas direcciones sus curvas serenas, abriéndose en óvalos o círculos alrededor de los árboles más corpulentos, algún pino macrocarpa sombrío y nocturno, debajo del cual los asientos invitan al reposo, a la charla, a la lectura.

Pero lo que constituye la originalidad del parque, lo que le da su fisonomía especialísima, es que no tiene fin, no deja ver nunca esa muralla terminal: desde todas partes, bajo los follajes espesos, entre los troncos nudosos, obscuros, se ve un mar de claridad vivísima, deslumbrante: es el río. La gran barranca cortada a pique, festoneada por una débil cerca rústica, decora graciosamente su orilla y deja mirar hacia los cerros lejanos y la faja de verdura tendida entre sus pies y la corriente del Maipo. Un viento constante que agita las ramas, silba y se envuelve en las enredaderas, produce la sensación de la costa marina, completada por los caminillos llenos de accidentes que suben, bajan, tuercen y llevan desde un kiosko de totora en forma de sombrero sostenido por un solo pilar, hasta el baño de natación, con su casita cubierta de yedras y más allá, a un mirador, especie de balcón volado sobre la torrentera.

Ciertamente, el hombre inculto, sin refinamiento espiritual, encontraría demasiado gasto el mantenimiento de ese jardín y lo aprovecharía para los cerdos o los caballos, como en alguna ocasión lo hemos visto hacer con parques dignos de Versalles; pero debemos felicitarnos que en esta ocasión alguien, dos personas, el propietario y la propietaria de este fundo, hayan sabido comprender la nobleza, el encanto y el verdadero valor de una residencia semejante.

Es un buen ejemplo y un buen síntoma.

ESTABLECIMIENTO SELECCIONADOR DE CEREALES



Don Luis Correa Vergara.

Propietarios: Correa y Cía.
Domicilio: Delicias, 3311. Santiago.
Teléfono: 135, Estación.
Casilla: 4556.

El más grave inconveniente con que ha tropezado el comercio de exportación de cereales en Chile no es sólo la falta de honradez de algunos productores ni la mala presentación y embalamiento de los productos. Los que se han atrevido a aumentar con piedras el peso de los sacos de trigo—caso auténtico, registrado con escándalo en los puertos europeos y que nos ha desacreditado inmensamente—y los que, por ignorancia, atraso o rutina, no han sabido disponerlos convenientemente para que lleguen en buenas condiciones al lugar de su destino, sin duda alguna han causado el más serio y trascendental perjuicio a la principal de nuestras industrias y al nombre moral del país. Pero, lo decimos con satisfacción, esos ejemplos ya no son tan comunes y el progreso los hará desaparecer paulatinamente. Poco a poco, recuperamos la perdida fama de honradez y nuestra exportación no encontrará por ese motivo cerradas las puertas de los mercados exteriores.

Hay otro obstáculo tal vez más grave y en el que, sin quererlo, sin saberlo, hasta no ha mucho sin poderlo remediar, han puesto su mano muchos agricultores honradísimos y animados del más sano espíritu de trabajo y de adelanto.

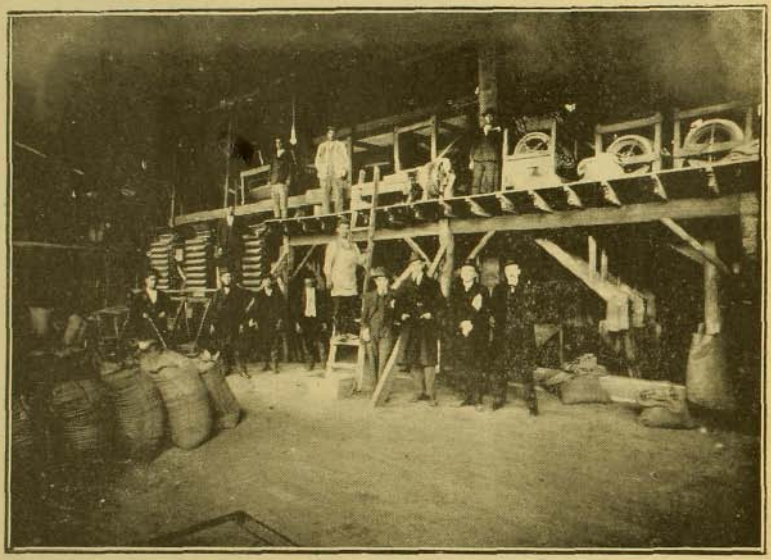
Es la cuestión de la pureza de la semilla.

La tierra da el producto en bruto; lo ofrece con generosidad, pero sin discernimiento; el grano bueno, apto, fecundo, sale confundido con el malo, inútil y perjudicial, se le mezcla íntimamente, lo acompaña en sus viajes, cobra transporte y germina, por fin, en la misma tierra, al lado, para continuar su obra funesta de merma de la utilidad líquida.

En Europa y Estados Unidos este inconveniente se subsana de modo muy sencillo: mediante las máquinas clasificadoras y purificadoras de cereales.

En Chile, hasta una fecha relativamente reciente, no teníamos esa defensa contra los malos elementos agrícolas y nuestros productos debían pagar un impuesto suplementario que los rebajaba considerablemente de precio. Iban primero a Inglaterra, vendidos a precio vil, recargados con fletes inútiles y después continuaban viaje a Norte América para ser vendidos o revendidos, mejor dicho, en espléndidas condiciones, sin que, por supuesto, los que se habían llevado la parte ruda del trabajo, la siembra, la cosecha, etc., tuvieran en el negocio la parte de beneficio que legítimamente debía corresponderles.

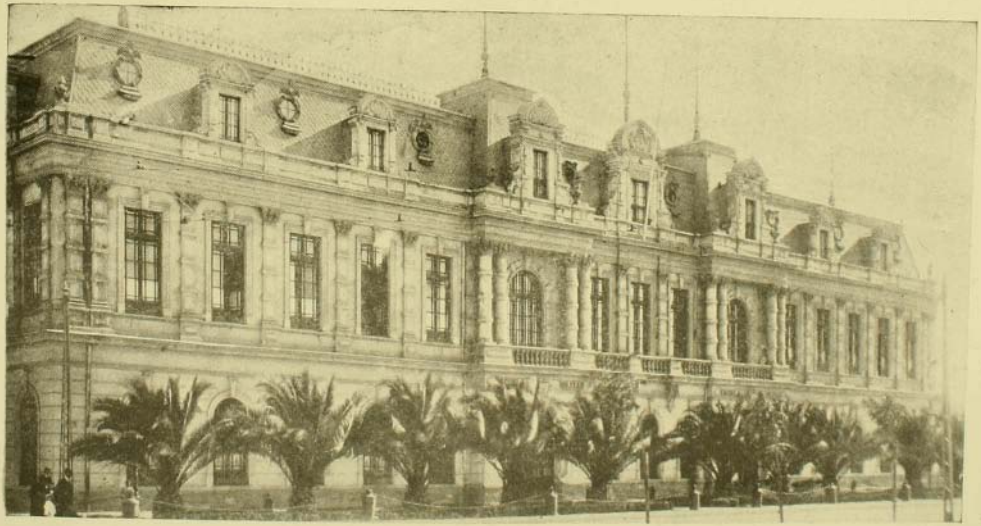
Ahora podemos decir con orgullo que no estamos a nivel inferior, en este punto,



Los pabellones de trabajo vistos por dentro. Grupo en el que aparecen: el Director gerente don Luis Correa Vergara, Socio y jefe del Laboratario don Santiago Prieto Torres, el Inspector general don Hernán Vial.

respecto de las naciones más adelantadas; contamos con un establecimiento purificador y clasificador de semillas, el cual realiza su tarea en condiciones tales que, sin duda, dentro de muy poco, nuestro mercado no tendrá nada que envidiar a los mejores del mundo y la corriente de exportación tomará la intensidad y el volumen que le corresponde.

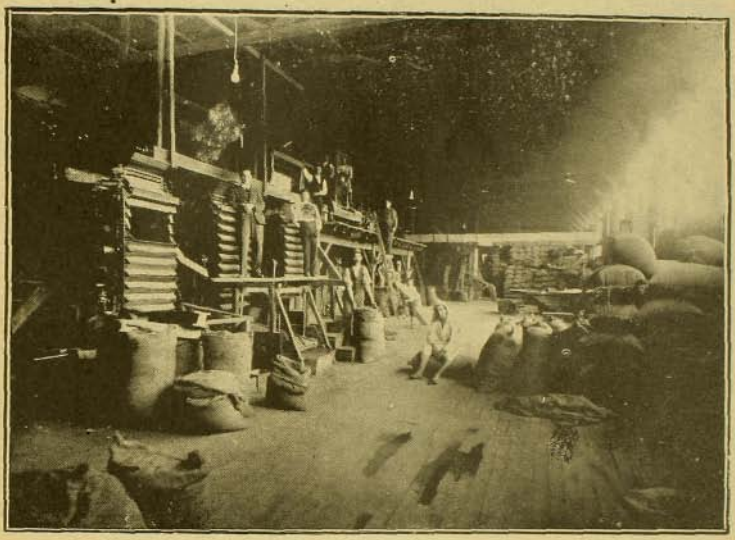
Cabe a don Eduardo Matta la honra de haber ideado, por primera vez en Chile, la fundación de un establecimiento con este objeto; y cabe el honor de haber realizado plenamente esa idea, de haberla llevado a efecto en forma completa y brillante al Di-



Escuela Militar.—Es el primer plantel de instrucción militar que tiene Chile. Nuestros jóvenes oficiales reciben ahí una cultura superior, científica, envidiable. Muchos pueblos del Continente americano han enviado parte de su juventud a recibir la sólida instrucción de nuestra Escuela.
Director: Coronel don Arturo Ahumada B.

rector Gerente de la Sociedad Correa y Cía., don Luis Correa Vergara, Presidente de la Sociedad Canal de Maule, Director de la Sociedad Nacional de Agricultura y agricultor que junta a la versación técnica en la materia, el empuje y la constancia de los hombres de acción.

Entregada a sus manos, la obra de la clasificación y purificación de las semillas está tomando un desarrollo verdaderamente digno de admirarse y que llenará de legítima satisfacción a los agricultores de todo el país, quienes así se verán libres de pagar al extranjero un impuesto suplementario indebido, no sólo dañoso para sus intereses materiales, sino deprimente también para su dignidad.



Vista genera de la sección maquinarias.

¿Cómo se efectúa esta operación esencial de apartar las semillas buenas de las malas?

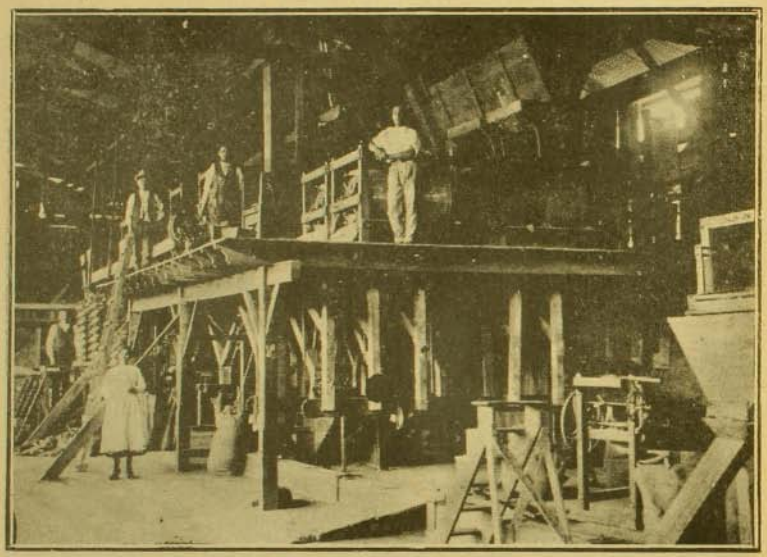
Visitemos ligeramente la instalación.

Un local espacioso, situado en el corazón de la red ferroviaria central, le sirve de asiento. Está dividido en cuatro secciones principales. Primera, las oficinas, atendidas por un personal joven y activo; segunda, maquinarias y faena manual, servidas por señoras y niñas del pueblo, prontamente adiestradas en su delicada labor y que la desempeñan de modo excelente; tercera, las amplias bodegas de siete calles, perfectamente ordenadas y correspondientes a siete pizarras donde se lleva cuenta exacta y minu-

ciosa de los movimientos; cuarta, la sección Laboratorio donde se hace un prolijo estudio del estado en que llegan las semillas y del estado en que salen, a cargo de don Santiago Prieto Torres, quien ha realizado estudios especiales en la Universidad de Lovaina. El señor Prieto dirige, además, la sección maquinarias, que necesita especial competencia.

Dejemos a un técnico que nos describa la parte principal, la de las maquinarias donde se realiza la operación:

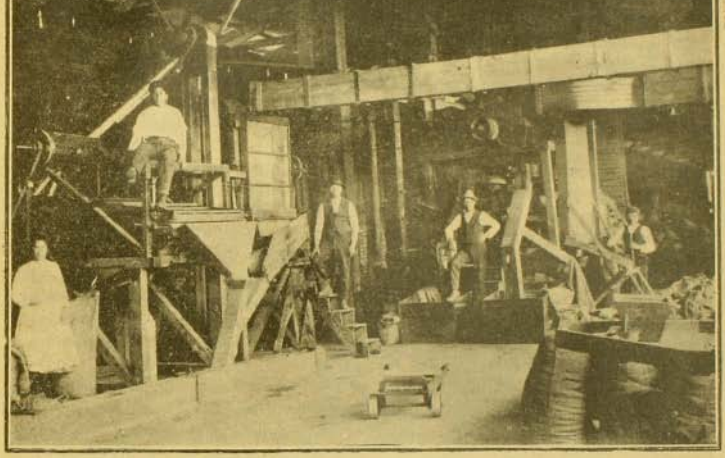
«Cuatro secciones principales la componen; la más importante se destina a la clasificación de los frejoles. Váciase el grano dentro de una cavidad en declive, abierta



Una de las reparticiones interiores.

en el suelo y enmaderada; sube de allí, mediante elevadores, a una torba de más o menos sesenta quintales de capacidad; baja luego por una ranura inferior y en seguida vuelve a subir, por otros elevadores, a la máquina monitor, cajas de percusión, sistema americano, provistas de harneros e intersticios graduados por los cuales los granos diversos descienden hasta un puente metálico, inclinado, a unos cuantos milímetros bajo la base, dejando una ranura hacia la parte externa del monitor. Allí una poderosa corriente absorbe los porotos pequeños, la tierra y las basuritas y solamente deja paso libre a los granos grandes, bastante pesados para no sufrir la acción del aire. ¿Qué más sencillo? Estos granos selectos, como quien dice aristócratas u oligarcas de los cereales,

experimentan todavía una segunda selección: caen en una cinta sin fin, rotativa, ancha, de un metro, que camina lentamente, como un agua mansa, permitiendo a una serie de operarias (niñas y mujeres que ganan sesenta pesos mensuales), retirar a mano los terrones que hayan logrado deslizarse y también los granos pesados de mediana calidad. Por otros dos conductos laterales, el monitor entrega otras dos selecciones de granos y hay todavía un cuarto conducto, situado arriba, que expele aire con polvo e impurezas livianas. Este es el funcionamiento esencial. Envasadores rápidos reciben las distintas corrientes seleccionadas y los granos clasificados vuelven en orden a la bodega».



Interior: al fondo la gran máquina "Monitor".

Como se ve, el proceso no puede ser a un tiempo más ingenioso y sencillo. Imita la economía de la naturaleza que separa mediante la lucha por la vida las distintas clases sociales.

¿Cuál es el resultado práctico de este proceso?—podría preguntar un agricultor. Una cifra muy elocuente le daría la respuesta.—El saco que antes de entrar en la máquina valía, pongamos por caso, cien pesos, sale de la máquina valiendo ciento veinte...

Pero no es sólo el beneficio material y el crédito de Chile en el exterior que traerá para el comercio agrícola la clasificación y purificación de las semillas. Hay otro punto de vital importancia que los agricultores inteligentes han comprendido y que luego

se impone a la consideración de cualquiera: es la conservación y mejoramiento de los tipos de semillas. Los granos malos, impuros, sembrados junto con los buenos granos, hacen decaer la especie y al cabo de cierto período de años exigen traer elementos extranjeros, con los gastos y perjuicios consiguientes.

Es, en el fondo, el mismo criterio que hasta ahora se ha aplicado en nuestro país con otra rama de la industria agrícola, también de grande importancia: la ganadería. Los agricultores chilenos se han preocupado intensamente de mejorar las razas trayendo reproductores finos, a precios muy altos, a veces casi fantásticos, y todos los años una grande Exposición permite comparar los productos obtenidos y congrega a toda la sociedad para presenciar el torneo de vacunos, caballares, ovejunos, etc. Es natural. La continuidad del progreso depende de las condiciones en que se cuide la reproducción.

Pero esta verdad que aparece a la simple vista en la familia humana, y en la de sus hermanos inferiores los animales, parece que se obscureciera al descender un paso más en la escala y llegar a los vegetales. Sin embargo, las plantas necesitan en el mismo grado la atención respecto a su nacimiento y generación.

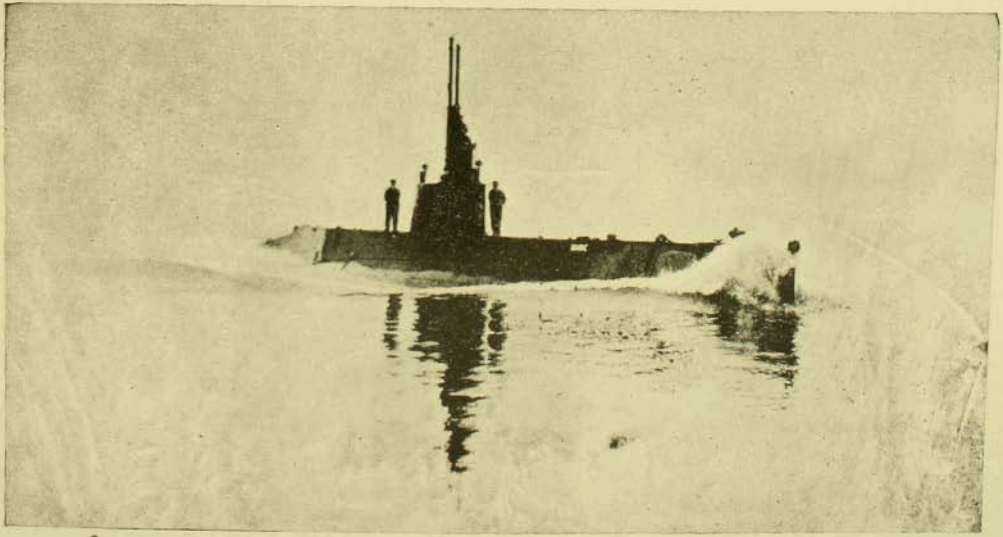
Así como traemos toros y vacas de Inglaterra u Holanda y cuidamos con esmero la conservación de las mejores especies, debemos atender a la selección de las sementeras, no aceptar sino las de calidad superior y procurar mantenerlas al mismo nivel, mediante el cultivo y, sobre todo, mediante la purificación y selección.

El agricultor que se tome el trabajo de mandar sus productos al establecimiento de los señores Correa y Cía., donde se hará la aparta de los buenos y los malos elementos, irá mejorando progresivamente la calidad de sus semillas hasta obtener tipos que acaso no sospechaba y cuya excelencia, rendimiento y utilidad le dejarán sorprendido.

Un caso práctico: del fundo Chimbarongo, don Máximo Valdés Fontecilla envió al establecimiento de los señores Correa y Cía., una partida de frejoles de primera clase destinados a venderse para semillas. El señor Valdés Fontecilla figura entre los productores más acreditados de este artículo. Pues bien, tanto le satisfizo la selección hecha por las maquinarias clasificadoras y purificadoras, que resolvió reservar para su propio fundo las mejores especies y no vender sino las inferiores, que eran todavía de bastante buena calidad para tener aceptación en los mercados.

Podríamos alargar interminablemente esta información citando, sin comentarios, los nombres de los diversos hacendados que envían sus cereales al establecimiento y reproduciendo las cartas elogiosas en que reconocen la buena labor desarrollada y dejan testimonio de su enorme utilidad práctica. Bástenos indicar a los señores Wessel, Duval y Cía., quienes certifican que las partidas de trébol compradas «reunen las condiciones de limpieza y selección exigidas en el mercado europeo» y agregan que «de Londres hemos recibido comunicaciones que confirman lo expuesto»; de los señores Baburizza, Lukinovic y Cía., quienes «han quedado enteramente conformes con la purificación efectuada a la partida de alfalfa» y «estamos tanto más satisfechos cuanto consideramos que tal grado de limpieza no se alcanza sino por un trabajo eficiente»; de los señores Larraín Olavarría y Cía., Guttmann Maurer y Cía., Wagner Chadwick y Cía., Francisco Barrios, Nicomedes 2.º Ossa, etc., quienes dicen lo mismo respecto a partidas de Linaza, Arvejas, Garbanzos, Cebada, Trigo, Frejoles y Trébol.

Debemos insistir en este último artículo; porque reviste excepcional importancia. Su purificación y clasificación se efectúa en el establecimiento de los señores Correa y Cía., con esmero especial, pues, antes que este adelanto llegara a nuestro país, el tré-



Uno de los submarinos de nuestra Escuadra, listo para sumerjirse.

bol se llevaba a Liverpool mezclado con tantas impurezas que en esa plaza sólo alcanzaba un precio irrisorio. Eran los compradores ingleses quienes lo purificaban y revendían después en excelentes condiciones. Cuando se le llevaba directamente a Estados Unidos, el caso resultaba peor: cumpliendo las severísimas disposiciones de policía sanitaria vegetal que rigen a la gran República, nuestros sacos de trébol eran pura y simplemente arrojados al mar o devueltos a sus destinadores como «indeseables». Representaban el papel de los anarquistas peligrosos, de los subversivos, a quienes los gobiernos de orden mandan fondear.

Ultimamente, esa barricada aduanera ha sido salvada casi a un mismo tiempo por



Las bodegas.

los señores Williamson y Cía. y por don José Víctor Gandarillas Prieto, quienes purificaron sus tréboles, uno en el molino San Cristóbal, y otro en el establecimiento de los señores Correa y Cía.

De manera que, en adelante, no necesitaremos el V.° B.° de Liverpool y podremos ir directamente a los puertos americanos, sin temor de ser rechazados.

¿Ahora, hasta qué punto admite desarrollo el comercio de exportación agrícola, mediante el procedimiento de la selección?

Muchas personas desconfían de este ramo de la riqueza pública en Chile y no sin razones. Tenemos poco territorio cultivable; el país se vuelve cerros y costa y hay dema-

siadas extensiones estériles. El ejemplo de vecinos poderosos no contribuye, por otra parte, a infundirnos aliento.

Pero existe una posibilidad de que aumente nuestra riqueza en la materia: dedicarnos a la producción de buenas semillas. Si el terreno es poco, en cambio es bueno, es excelente, uno de los mejores del mundo. Las mismas condiciones climatéricas que hacen de nuestra fruta una de las más sabrosas, superior a la célebre de California, producen en las semillas una calidad de especie tan elevada que, sin jactancia, mediante selección moderna, podríamos convertirnos en el semental de las haciendas de todo el continente y tal vez más. No es un sueño, es posible y probable, que dentro de algunos años se diga: las semillas de Chile, como se dice el tabaco de la Habana, los quesos de Holanda o el té de la China.

Al revés de lo que sucede ahora, que tenemos una semilla depreciada por sus malos componentes y su calidad que no progresa, en el futuro se nos citará como ejemplo y de todas partes nos pedirán granos para fecundar la tierra y obtener cosechas mejores.

Entonces, en los mismos navíos, irán a lejanas costas cargas de salitre de nuestras pampas para robustecer las tierras agotadas y semillas de nuestros graneros para que mejoren las especies nacionales.

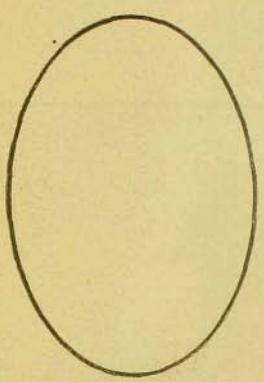
Pero para todo esto, se necesita la selección, la selección científica y mecánica, el apartamiento riguroso de las malezas que toda cosecha rinde, junto con los gérmenes aptos para el cultivo.

No podía dirigirse a los agricultores de Chile el cargo de rutinarios ni atrasados, mientras no efectuaban esta purificación por falta material de medios; pero sería imperdonable que contando con un procedimiento expedito y a la mano se siguiera exportando a Liverpool para malbaratarlo, un trigo o un trébol que los comerciantes ingleses, una vez purificado, expenden como tipo para mejorar las especies comunes.

En suma podemos afirmar sin temor de ser contradichos, que la purificación y clasificación de las semillas realizada en tan buenas condiciones por el establecimiento de los señores Correa y Cía., constituye uno de los progresos agrícolas e industriales de mayor entidad que se hayan realizado en Chile durante los últimos años y que, mediante la benéfica labor que desarrolla, nuestro país podrá ser considerado en el extranjero a la altura de los mejores, no ya como simple productor de salitre y cobre—algunos comerciantes de Estados Unidos ni siquiera saben que producimos trigo—sino también como tierra agrícola. Argentina dejará de ser el único granero de Sud América y la grande hacienda del mundo; a su lado, modesta, pero honrosamente, Chile tomará el puesto que le corresponde.

Mandemos al mercado europeo y americano solamente lo mejor de lo mejor, cultivemos la calidad, después de habernos dedicado con exceso a la cantidad y el resultado no se hará esperar. Con menos trabajo, hecho consciente, científica, modernamente, obtendremos un rendimiento muy superior. No llegaremos sin duda, a la producción fantástica de las grandes estancias de allende la cordillera, con sus pampas ilimitadas; pero nuestro trigos de excelente calidad y el aumento de la exportación podrán equilibrar esa balanza del cambio que trae a toda la nación en perpetuas oscilaciones de desequilibrio.

FUNDO LAS CASAS COLORADAS



Superficie: 110 hectáreas.
Propietario: Don Ramón Cerda Gacitúa.
Domicilio: Cuevas, 488, Rancagua.
Teléfono: Rancagua, 118.
Casilla: 38.

Esta propiedad está ubicada en la provincia de O'Higgins, departamento de Rancagua, comuna de este mismo nombre. Dista de la estación, de 7 a 8 cuadras, y por uno de sus costados limita con los extramuros de la ciudad.

Limita también al norte con el fundo La Capilla del Dr. don Pedro Vergara; al sur con el Hospital del pueblo y una chacra de don Domingo Toro; al este con el camino del Recreo y al oeste con el camino de **Las Casas Coloradas** y el predio San Rafael de don Juan Nicolás Rubio.

Sus excelentes terrenos de migajón garantizan al capital allí invertido bonitos y seguros intereses. Está el fundo subdividido en 6 potreros numerados de 1 a 6 y totalmente regado con abundantes aguas del Canal de la Población; tiene **marco** propio. Cuenta con 8 posesiones de inquilinos, notablemente buenas, de teja, con 2 piezas, cocina, corredor y huerto y casas para el mayordomo y viñatero; los salarios oscilan siempre más allá de 2 pesos; los inquilinos perciben, más o menos, este estipendio, vivienda, buena comida, ración en tierras y facilidades de trabajo en aperos y semillas.

El fundo está dotado de 70 a 80 vacunos de crianza. Tiene un huerto con 3,000 plantas de cerezos, nogales, almendros, perales, duraznos y nísperos y una hortaliza de más de 2 cuadras, la cual es una verdadera maravilla de cultivo eficiente, año a año.

Chacarería y trigo.—Se siembran, más o menos, 31 hectáreas de trigo e igual número de chacras; obtiénese de ellas productos de primera calidad, altamente solicitados por los mercados de la región.

Viña.—Hay 16 hectáreas de viña con planta de Cabernet, uva de mesa y del país. Produce entre 2,000 y 2,500 arrobas de excelentes caldos. Casi toda su producción se expende en la ciudad de Rancagua y sus alrededores. Entre la maquinaria destinada a este ramo anotamos una vendimiadora Marmonier, un motor a leña, carbón o paja, marca Marshall, de 8 caballos de fuerza, una bomba transvasijadora de 45 mm., del tipo Excelsior, etc., etc.

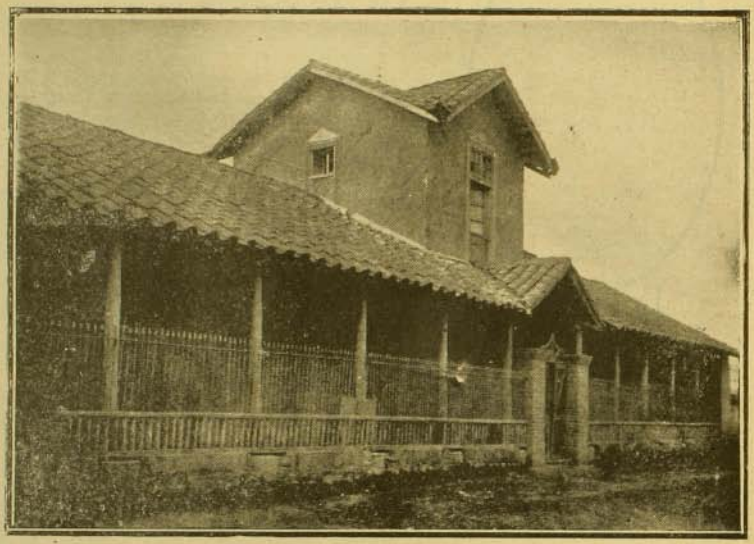
La vendimia se efectúa de acuerdo con los últimos adelantos de la ciencia vitivinícola y así, la Marmonier traslada los caldos desde sí misma a las bodegas, utilizando para ello bombas transmisoras.

Hay allí extensas bodegas y vasijas para 4,000 arrobas; tiene la viña 10 años de edad.

Lechería.—Existen 40 vacas de lechería, mestizas, de mestizaje avanzado, 1 reproductor del Criadero La Peña y varios de otros criaderos. Cada vaca produce, más o menos, 5 litros de leche, que se expende en los mismos establos y en un puesto, en la histórica ciudad. Posee cómodos, antiguos y extensos galpones de lechería.

Pastería.—Se cosechan de 6 a 8 mil colizas de trébol rosado, de 33 kilos de peso. Hay buenos galpones pasteros. Para la elaboración del pasto se arrienda la maquinaria necesaria.

Está dotado el **Fundo Las Casas Coloradas** de enseres y animales de trabajo más que suficientes: 3 carretas, 20 arados de 1, 2 y 3 puntas, 1 carretón, 20 bueyes de trabajo y 15 caballos, entre de montura y tiro.



Las históricas "Casas Coloradas".

Un bosque de eucaliptus pone su verde intenso en un extremo de la propiedad, la que está toda cerrada con un muro muy bien tenido, durable y sólido.

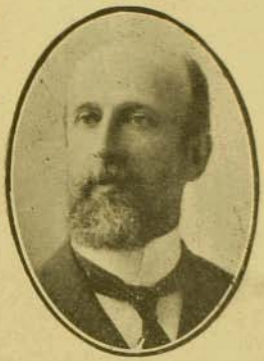
Posee este fundo una reliquia histórica de un valor inapreciable: las **Casas Coloradas**,—a las cuales debe su nombre,—aquellas mismas **Casas Coloradas** en donde el gran patriota don José Miguel Carrera se hospedó con su gente hace 100 años, cuando venía camino a Rancagua en auxilio de O'Higgins. Conservan todavía todo el sello de la época, toda la poesía de las cosas viejas.

El propietario de este fundo, don Ramón Cerda Gacitúa, es hombre de criterio independiente, trabajador, honrado, esforzado agricultor y uno de los que echó las bases de la gran Asamblea Radical de Rancagua.



Puerto San Pedro. Provincia de Chiloé. En este puerto se hallan los establecimientos de la Sociedad Ballenera del Pacífico.

HACIENDA SANTA TERESA



Don Genaro Prieto Hurtado.

Superficie: 3.830 hectáreas.
Propietario: Don Genaro Prieto Hurtado.
Domicilio: Agustinas 648. Santiago.
Teléfono: 2327. Santiago. Llay-Llay 10.
Casilla: .....

La hacienda Santa Teresa está ubicada en las provincias de Valparaíso y Aconcagua, departamentos de Quillota y Los Andes, comunas de Llay-Llay y Rinconada y se extiende desde el pueblo de Llay-Llay hasta la estación de «Las Chilcas».

Se compone de 2.923 hectáreas de cerro abundante de pasto en invierno y primavera, y 907 hectáreas de buenos terrenos, bien cultivados y totalmente regados por tres canales: dos captados del río Aconcagua y uno del estero de Panquehue.

Plantaciones frutales

Se cuida esmeradamente 40 hectáreas de duraznos, cerezos, perales, manzanos, naranjos, limoneros, paltos y viñas de uva de mesa y de ésta se han hecho envíos a Punta Arenas, Iquique y Estados Unidos, con espléndidos resultados. La calidad de las frutas es inmejorable, debido a las condiciones de terreno y clima de esta localidad. Sus frutas se venden a precios bajos, para obtener un mayor consumo, y se expenden a Santiago y Valparaíso.

Lechería

Está instalada en un establo moderno con stanchions para 200 vacas, las que se ordeñan dos veces al día y son de raza Lincoln Red.

La leche, debidamente refrigerada se remite a Valparaíso, donde es muy solicitada por su excelente calidad. Bodegas adecuadas para granos y pasto aprensado y dos silos Brooks proporcionan el alimento de invierno. En primavera, verano y otoño se aplica el sistema soiling.

Pastería

El sobrante de terrenos se dedica a engorda, crianza y cultivo de la alfalfa con la que se fabrica algunos miles de fardos para el consumo del fundo y la venta.

Siembras

Con tractores, arados y maquinarias modernas, se siembran anualmente alrededor de 200 hectáreas de trigo, cebada y cáñamo.



Las Casas y el gran parque que las rodea.

Chacarería

Se cultivan más o menos 90 hectáreas entre papas, cebollas, ajos, tabaco, ají, frejoles y maíz. De este último se siembran 30 hectáreas para llenar los dos silos de la lechería y otros dos que alimentan en invierno la crianza y los animales de trabajo.

Generalidades

Sesenta casas de material sólido con cuatro piezas dan abrigo a empleados e inquilinos. Estos últimos tienen un jornal desde 1.40 hasta 3.50, con buena comida, una cuadra de tierra y talaje hasta para 6 animales. Se les proporciona también, gratuitamente, escuela y médico.

HACIENDA LAS CASAS DE PUDAHUEL

Superficie: 1,050 hectáreas.
Propietario: Don Alfredo García Huidobro G.
Domicilio: Alameda 1850, Santiago.
Teléfonos: Central 2514. Barrancas 27.
Casilla: .....

Esta antigua e histórica hacienda, una de las más feraces que rodean a Santiago, se encuentra situada al poniente de la ciudad con la cual comunica por una línea férrea de trocha angosta, el ferrocarril de Barrancas, y mediante el camino público a Valparaíso, recientemente reparado y puesto en excelentes condiciones de tránsito.

El viaje a ella demora poco menos de una hora en tren y de veinte a treinta minutos en automóvil. La estación final está a las puertas del parque. Tiene una extensión total de 1,050 hectáreas. Sus límites, fijados por la misma naturaleza, pues el río Mapocho de un lado y la laguna de Pudahuel por otro, la convierten en una especie de gran península, son al Oriente y al Sur con la Hacienda de don Manuel Guzmán Montt, al Poniente con la de Lo Aguirre, perteneciente a la Compañía Minera norteamericana Santiago Mining Co. y al Norte con el Fundo «El Peral», de don Pedro V. Real y al Nororiente con la hijuela de don Santiago Valdés Errázuriz.

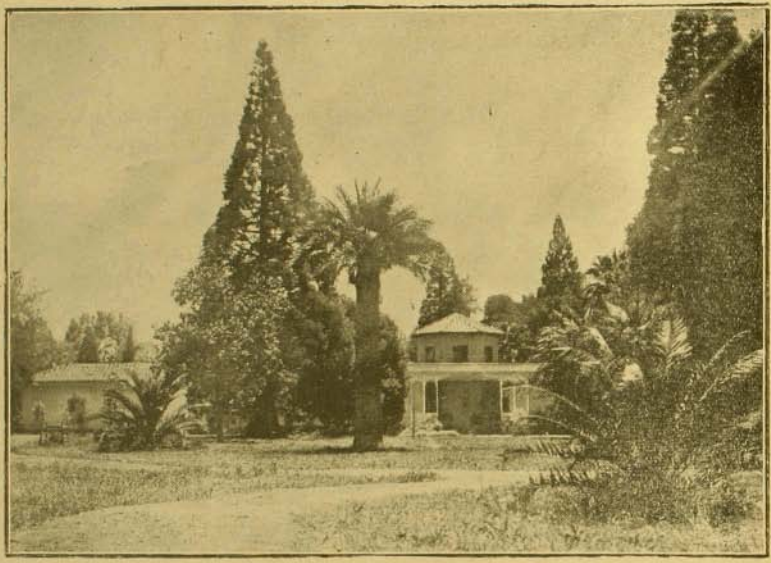
Su ubicación, respecto a la división política y administrativa, está en la provincia de Santiago, departamento del mismo nombre, comuna de Barrancas.

Desde los tiempos coloniales, el paño de tierra que compone la Hacienda de Pudahuel ha tenido fama de fértil; era el primer oasis de verdura que encontraban los viajeros, viniendo desde Valparaíso por los áridos caminos de Casablanca y Lo Aguirre y todos sus relatos reflejan invariablemente esa impresión.

La tierra.

Y en efecto, pocas regiones del país contarán con mejores condiciones para toda clase de cultivos que los pertenecientes a este hermoso predio.

La tierra de migajón, de primera clase, que compone la mayor parte de su extensión, tiene una profundidad increíble; las zanjas de desagüe no alcanzan nunca a traspasar la capa vegetal y los cortes y ondulaciones del terreno muestran la riqueza del suelo en todas las partes planas.



Las Casas de la Hacienda.

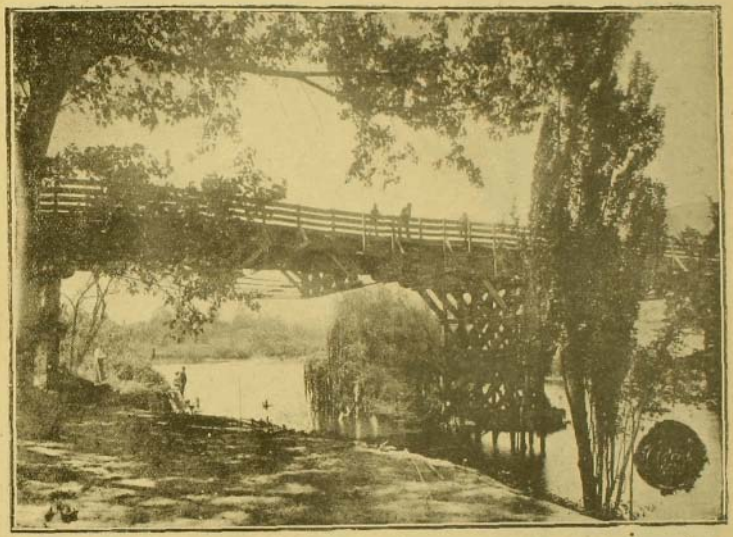
La configuración de Pudahuel, por lo menos en su mayor extensión, explica en parte la riqueza del suelo: es una gran depresión, limitada por los cerros de Lo Aguirre y la barranca de la laguna al Poniente y con el transcurso de los años, las aguas espesas que lo riegan y el viento que arrastra las hojas secas han ido formando allí una especie de gran depósito vegetal.

Topográficamente, la Hacienda podría dividirse en dos porciones: el bajo y las lomas; la primera compuesta de terrenos gruesos y excelentes, aptos para toda clase de cultivos y que sin temor de exagerar, pueden clasificarse entre los de primer orden;

la segunda, un poco más delgada y de calidad inferior, pero aprovechable en diversas utilidades, como explicaremos al hablar de los cultivos y plantaciones.

Altos trigales donde un hombre se pierde como en un bosque y una vegetación exuberante, propia del trópico, muestran a primera vista la riqueza del suelo, favorecida por condiciones climatéricas excepcionalmente propicias.

El regadío de esta Hacienda no constituye como para tantas otras del mismo valle un problema difícil de resolver: Pudahuel posee un canal propio que arranca del mismo río con el cual limita y tiene derecho a todo el caudal del Mapocho.



Puente sobre la Laguna de Pudahuel.

Esto en lo relativo a la parte baja, compuesta de unas 480 hectáreas de calidad uniforme.

El resto, o sea las Lomas del alto, hasta hace poco tiempo carecían completamente de agua y estaban cubiertas por un monte espeso, donde no entraba el sol y que después fué explotado, no dejándose allí sino una planicie sujeta a todas las alternativas de los terrenos de rulo y, enterrados en el suelo, troncos de espino que han producido cantidades considerables del mejor carbón.

Resuelto a cambiar las condiciones de la Hacienda, el actual dueño de Pudahuel, señor García Huidobro, emprendió la obra de regar aquel llano, y aprovechando un

canal que sale del Mapocho y, gracias a la rica dotación de agua de que goza la propiedad, ha instalado allí una maquinaria que se encuentra funcionando.

Es una turbina de noventa caballos movida por un raudal que cae desde nueve metros y puede subir hasta el nivel necesario regadores que van a fertilizar 188 hectáreas del antiguo rulo.

Empresa de esfuerzo y previsión, ha debido contar con los obstáculos consiguientes; pero en cuatro años de trabajo se ha podido comprobar el resultado, por demás halagador.

Los estudios hechos ya con todos sus detalles, permiten asegurar que dentro de poco las lomas estarán regadas en su total extensión.



Un potrero de lomaje.

Edificios.

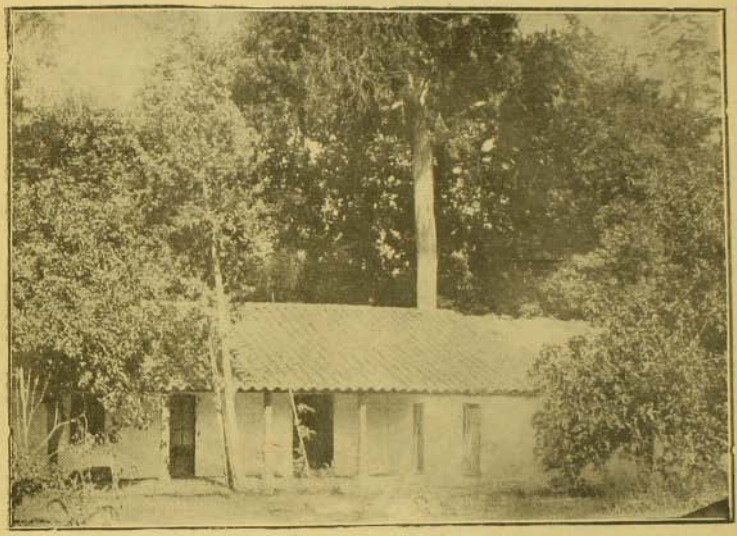
Las casas de la Hacienda, donde el dueño reside la mayor parte del año y que visita diariamente, con la comodidad que admite la cercanía de Santiago, son del tipo más moderno y dotadas de un confort poco habitual en nuestras residencias campestres, pudiendo decirse que están a la altura de los buenos edificios urbanos.

Acompañan a la casa amplios galpones para las necesidades del servicio agrícola, conservación de las maquinarias, útiles, herramientas y enseres que los cultivos exigen.

A su derecha, están las casas de la Administración, recientemente refaccionadas y un poco más allá las caballerizas, dispuestas en círculo, con capacidad para 120 animales, construcción de primer órden en su tiempo, hecha por un técnico; pero que en la actualidad, como es natural, se encuentra algo anticuada.

Al contrario de tantos fundos donde se nota una chocante diferencia entre la habitación de los dueños y las casas de los inquilinos, en Pudahuel existe una perfecta armonía entre ambas clases de construcciones, como se podrá ver por las vistas que acompañan esta información.

Hechas sin reparar en gastos, de excelentes materiales, dispuestas con elegancia



Casas de Administración.

entre arboledas antiguas y frondosas, las 29 posesiones de la Hacienda que describimos están a inmensa distancia de los «ranchos» tradicionales, parecidos a las tolderías indígenas y evocan mejor los campos europeos, con sus techos de tejuela roja y sus murallas blancas, donde resaltan las enmaderaciones de los pilares, ventanas y puertas de un tono obscuro.

Plantaciones.

Un gran parque, trazado por un verdadero artista, don Guillermo Renner,

autor de los más bellos jardines de Santiago y Director General de sus Jardines, rodea las casas del propietario y ofrece un admirable aspecto con sus avenidas de árboles finos, altas coníferas de punta aguda, macrocarpas obscuras, fresnos de hoja tierna, siendo digna de observarse la perfecta combinación y variedad de colores que presenta el verde de cada follaje. La opulencia vegetal del parque de Pudáhuel, donde no existe ninguna especie ordinaria, y sus espléndidas avenidas, dibujadas con ojo de paisajista experto, se explican sabiendo que fué ejecutado más de cuarenta años atrás por su entónces propietario don Juan Domingo Dávila, Director de la Quinta Normal en la época en que este plantel también se estaba formando. Aunque no de

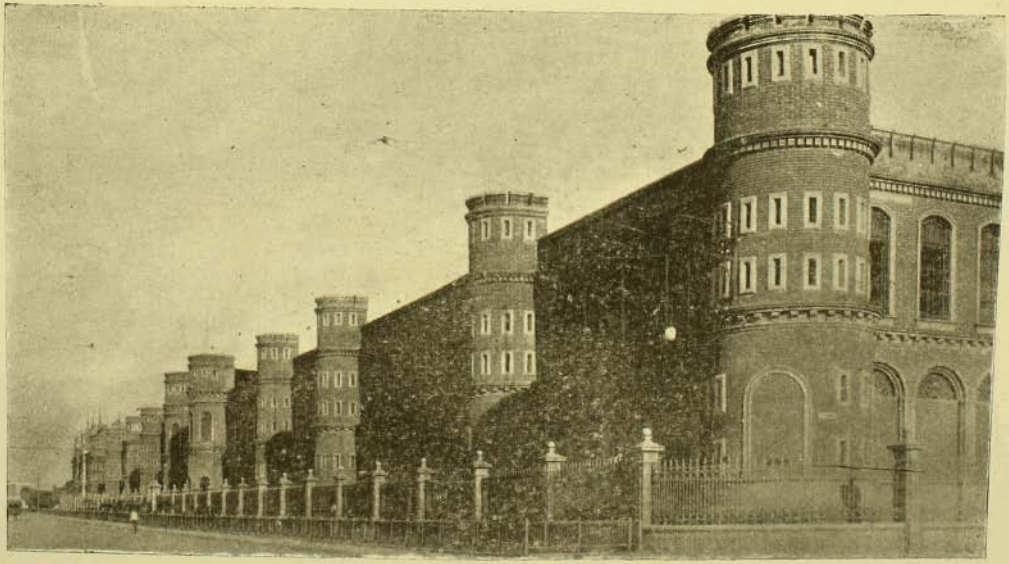


Interior del Parque.

proporciones extraordinarias, encierra más belleza y tiene valor más subido por la calidad de sus plantaciones que muchos otros renombrados en todo el país.

Pero ésta es sólo una pequeña parte de la población forestal de la Hacienda.

A lo largo de la Laguna se extendían largas hileras de sauces, pinos y otras variedades que el actual propietario de Pudáhuel se ha preocupado de aumentar todos los años con numerosas plantaciones de eucaliptus; y convencido de que el porvenir de nuestros campos se encuentra íntimamente ligado a los árboles, caja de ahorros que rinde el mil por uno al cabo de pocos años, continúa poblando el plan y las lomas con árboles frutales y forestales destinados a otras clases de explotación.



Los Arsenales de Guerra. Uno de los más hermosos edificios militares. Sus diversos departamentos están pletóricos de armamento mayor y menor del último sistema.—Director: Teniente Coronel Don Luciano Julio.—Este establecimiento es una sección de la Dirección General de Fábricas y Maestranzas del Ejército, de la que es Director General el General de Brigada Don Juan Pablo Benett.

Así en el curso de este solo año, se han completado 12 hectáreas de nogales, y las 4 de arboleda existentes en el plan; 19 hectáreas de eucaliptus y 12 hectáreas de arboleda en la loma, compuesta de damascos, ciruelos, cerezos y olivos. Mientras los árboles crecen, el terreno se aprovecha en diferentes cultivos.

Tierra privilegiada para la producción de frutas, el gran porvenir de Pudáhuel está cifrado en sus plantaciones vastas y hechas conforme a todas las reglas. La proximidad de las minas de Lo Aguirre, donde trabajarán cuatro mil hombres con sus familias, asegura a sus frutas, que se han elegido entre las especies más tempranas y de inmediata venta, un mercado más que suficiente.



Avenida que cruza la propiedad.

Trabajo y Cultivos.

El trabajo se efectúa en la Hacienda de Pudáhuel en condiciones fáciles, gracias a la población de inquilinos confortablemente establecida en posesiones dignas de citarse como un modelo, a los jornales remuneradores que perciben y a su excelente alimentación.

Conveniente dotación de animales, bueyes y caballos, permite efectuar las faenas a su debido tiempo y se cuenta, entre otras maquinarias, con una trilladora, dos motores, dos picadoras de pasto, dos prensas, dos segadoras de pasto y una de trigo, etc.

El cultivo principal es el trigo.

Cuando el actual propietario de Pudáhuel se hizo cargo de la Hacienda, encontró, no sin sorpresa, que en opinión de administradores e inquilinos, era imposible cultivar este cereal en aquellos campos; y el fundamento consistía en que los dueños anteriores no lo habían hecho. En realidad, el descuido de las tierras invadidas por la maleza y



Una casa de inquilinos.

dedicadas al simple talaje—bastante productivo dada la situación del fundo—parecían confirmar este parecer.

Pero, no queriendo dejarse llevar por la rutina, comenzó a efectuar ensayos parciales hasta que, visto el excelente resultado que se obtenía, resolvióse a proceder en mayor escala y en la actualidad siembra hasta 393 hectáreas de un trigo candeal que se da magnífico, opulento y espeso, rindiendo más de 40 quintales métricos por cuadra.

Existen además unas 78 hectáreas dedicadas a chacras, siendo especialmente de

notar la abundante producción de arvejas, 110 hectáreas de pasto aprensado, el cual recibe tres cortes y una bonita esparraguera.

En los feraces pastizales del **bajo** pacen cien vacas que son lechadas diariamente y se proyecta establecer crianzas de ovejas y cabras para aprovechar las retalas de la alfalfa.

En resumen, tanto por su situación, la calidad de los terrenos, las extensas y constantemente aumentadas plantaciones que lo pueblan, **Pudáhuel** se puede considerar entre los predios rústicos próximos a Santiago como uno de los mejores dotados y más bien tenidos y produce verdadera satisfacción visitarlo detenidamente.

Bellezas naturales

Se ha dicho que Santiago carece de alrededores atrayentes y que por eso la población se mueve poco, permaneciendo el Domingo en las cantinas más o menos prohibidas por la autoridad.

Pudáhuel desmiente esta afirmación. La laguna que lleva su nombre constituye un admirable sitio de excursiones y deportes; larga como de cuatro kilómetros, tendida entre el cerro y el llano, bordeada de sauces blancos, pinos, fresnos y eucaliptus, sus aguas profundas y tranquilas se prestan para la boga y la natación.

El pequeño tren vecinal que la une a Santiago facilita las comunicaciones y atrae cadá año mayor cantidad de público.

Esta laguna de Pudáhuel tiene, además, un título de nobleza que deseamos citar, porque seguramente será desconocido por la mayoría de nuestros lectores.

Data de los tiempos de la Independencia y consiste en una página del Diario de María Graham, la ilustre viajera británica, conocedora de medio Mundo y que tanta admiración conservó por nuestro país. Por primera vez, al llegar a Pudáhuel, después de hacer a caballo el penoso camino de Valparaíso, la pluma de Mrs. Graham adquiere cierta entonación:

«Pudáhuel—dice—está situado en las márgenes del lago del mismo nombre, que termina en este punto. Créese vulgarmente que el Mapocho corre hasta aquí y desaparece bajo el cascajo y las arenas para reaparecer por siete bocas al otro lado del monte de San Miguel, de donde se dirige al valle del Maipo, uniéndose a este río cerca de Melipilla; pero el lago de Pudahuel no se comunica con el Mapocho, sino que es alimentado por los riachuelos de Colina y Lampa... ¡Cuánto más bello el paisaje que rodea las orillas del Pudáhuel que el sucio lavadero que hoy marca el lugar de la en otro tiempo celebrada fuente de Arethusa en Sicilia! Y, sin embargo, mientras estaba allá, oyendo y viendo vulgares sicilianos, rodeada de sórdidas y miserables casas y sin otro objeto sagrado a la vista que una mutilada imagen de yeso de la Virgen, mi imaginación que, desde mi juventud, había anhelado ver el sitio donde el divino Alceo se deslizó bajo la tierra para ir al encuentro de su Arethusa, no tardó en revestir de mármol las rocas y restaurar los palacios, las estatuas y la magnificencia de esa fuente que en otro tiempo mereció la alabanza o el reproche de ser el sitio más voluptuoso

de una voluptuosa ciudad. Aquí Pudáhuel desaparece en su belleza solitaria, sin que ningún poeta lo cante, sin que se le tribute honor alguno.»

Junto al extremo de la laguna y próximo al sitio donde ésta se junta con el Mapocho, existe un hotel, rodeado de jardines, que la Hacienda ha dado en arrendamiento para fomentar el turismo. Ignoramos si algún poeta excursionista habrá realizado el voto de María Graham, cantando la belleza solitaria de Pudáhuel; pero son poco los santiaguinos aficionados a salir de la ciudad el día Domingo que no hayan presenciado las alegres partidas organizadas semanalmente en aquel sitio, a la sombra de los árboles, y oído las canciones y las músicas de sus fiestas.

El actual propietario de Pudáhuel, señor García Huidobro, se propone desarrollar ámpliamente este aspecto de aquel agradable rincón de su Hacienda y tiene la idea de procurar con este objeto los elementos necesarios.

La profundidad del lago, superior en muchos puntos a nueve y diez metros, la tranquilidad absoluta de sus aguas y su curso parejo, ancho, bordeado de sombra, lo constituyen en sitio ideal para efectuar regatas a remo y, a fin de fomentarlas, se establecerán carreras con buenos premios y se provocará la formación de sociedades deportivas, para regularizar las competencias.

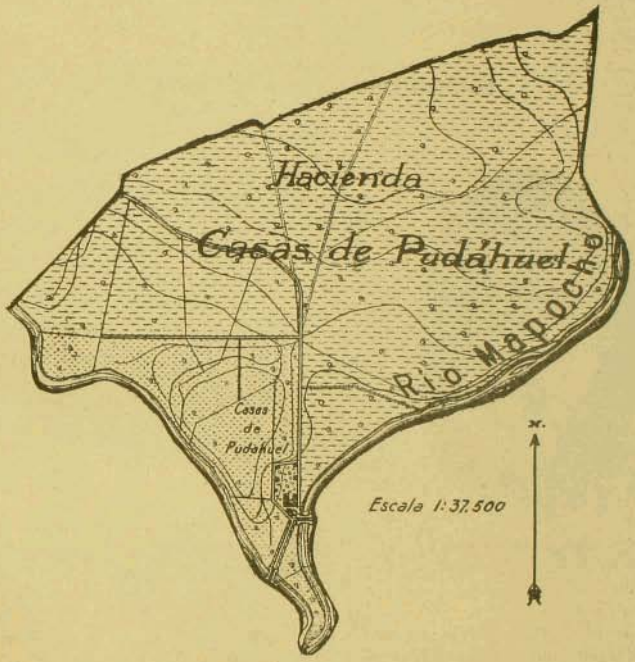
No dudamos que este propósito será acogido con entusiasmo por el grupo de personas cada vez más numerosas que se interesan en el cultivo físico de nuestra población. El verdadero medio de evitar las calamidades del alcoholismo no consiste tanto, a juicio de entendidos, en dictar prohibiciones draconianas, a veces contraproducentes, sino en procurar el mayor número de diversiones atrayentes y saludables. Entre nosotros, el deporte, en todas sus formas, encuentra aficionados que le dedican todo su tiempo y suelen sobresalir hasta en los campeonatos internacionales. Falta solamente el campo apropiado para que tome el vuelo debido y produzca los esperados beneficios.

La laguna de Pudáhuel, administrada con criterio moderno y generosa comprensión de los verdaderos intereses generales, no dudamos que constituirá en un futuro próximo el más importante centro de entretenimientos atléticos y náuticos.

Debemos felicitarnos por ello.



Costumbres Nacionales.—Situada en un punto equidistante entre Santiago, Valparaíso y los Andes, la Estación de Llay Llay llama la atención de los viajeros por la venta de frutas y golosinas, especialmente de aquellos que llegan allá después de atravezar la Cordillera.



Plano de la Hacienda

HACIENDA RINCONADA DE CHENA

Superficie: 1,700 hectáreas.
Propietario: Don Enrique Figueroa Pérez.
Domicilio: Agustinas 715. Santiago.
Teléfonos: Central 1415, Santiago y San Bernardo 70.
Casillas: 152, Santiago y San Bernardo 27.



Don Enrique Figueroa Pérez.

Está formada esta grande y valiosa Hacienda por tres predios limítrofes y, cuyas características geológicas son, naturalmente, iguales, a saber: Rinconada de Chena, propiamente dicha, Hijuela Norte de Chena y El Trébol de Santa Cruz.

Queda a un paso de Santiago; para trasladarse hasta ella, en automóvil, bastan unos cuantos minutos. Está situada en el departamento de La Victoria; Rinconada de Chena y la Hijuela Norte de Chena, o sea los dos primeros fundos que integran la Hacienda, pertenecen a la comuna de San Bernardo y el tercero, El Trébol de Santa Cruz, separado de los anteriores por el camino de La Calera o Lonquén, a la comuna de Santa Cruz.

Cuenta la Hacienda para su servicio con el camino de Ochagavía, por el oriente, equidistando, más o menos 4 kilómetros, de las estaciones de San Bernardo y Lo Espejo, respectivamente. Hacia el punto cardinal ya citado, y a unas 8 cuadras de la Hacienda está situado el paradero Lo Martínez del Ferrocarril Eléctrico de Santiago a San Bernardo, el que, por otra parte, contribuye a dar a la propiedad una vía de acceso fácil y económica. Por el poniente está servida por el camino de La Calera, y queda por ese costado a 4½ kilómetros, aproximadamente, de la estación de Maipú. Por cualquiera de las vías de comunicación enumeradas, la **Hacienda Rinconada de Chena** queda siempre a una distancia inferior a 18 kilómetros de la Capital de la República.

Posee el predio rural que describimos no menos de 1,200 hectáreas planas, de grueso paño vegetal, abundantemente regadas con aguas de los canales de Espejo, Maipo y Ochagavía, y unas 500 hectáreas de cerros y lomajes, bastante pastosos en ciertas épocas del año.

Está perfectamente bien cercada; los cierros exteriores son de pirca de piedra y barro y los interiores, es decir, los que la subdividen en un buen número de potreros perfectamente distribuídos, son del mismo material y no pocos de alambre de púa asentado en postes bastante sólidos.

Cruzan la Hacienda extensas avenidas de acacias, cipreses y numerosas alamedas,



Parte de las Casas de la Hacienda.

las que, luego de servir para el acarreo de los productos desde las diferentes reparticiones agrícolas hasta las bodegas y pabellones de trabajo respectivos, dan a la propiedad una hermosa visión de conjunto, abrigan y protegen los animales que pastan en sus potreros contra las inclemencias del viento y la lluvia en la estación cruda del año y contribuyen a valorizar, en forma efectiva, esta Hacienda de por sí valiosa.

Explotaciones

PASTERÍA, LECHERÍA, CRIANZAS, TRIGO, CEBADA, CHACARERÍA, etc., etc.

Actualmente, y esto da una idea aproximada de la explotación pastera de la Hacienda, hay allí unas 800 u 850 hectáreas de terreno, alfalfadas con alfalfa chilena. Estas forman la base de la gran explotación industrial de pastería que posee la propiedad. Producen, anualmente, no menos de 50 a 60 mil fardos de embarque y alrede-

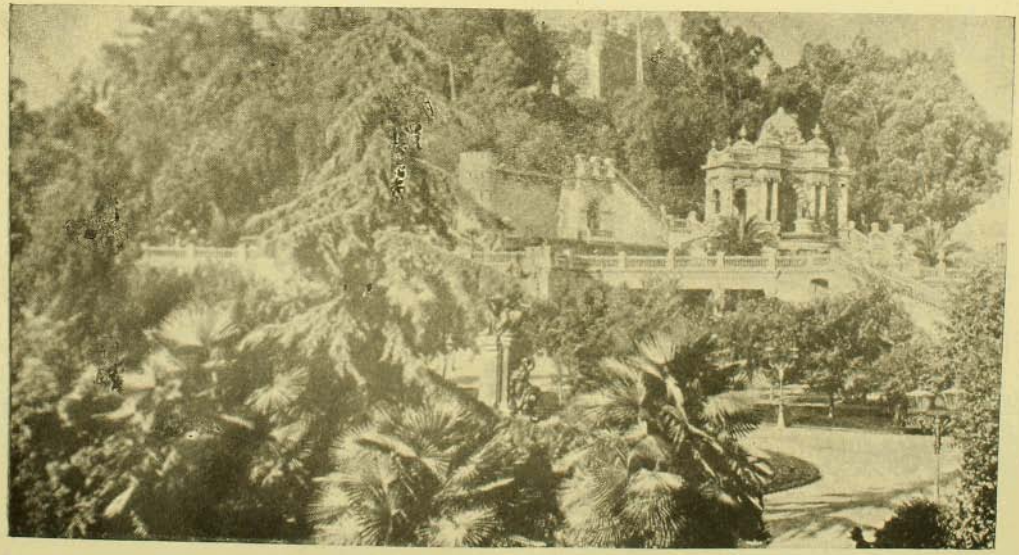


Pastería.—Los grandes galpones.

dor de 20 a 30 mil colizas de 33 kilos, de 1.°, 2.° y 3.er corte. Por su buena calidad, este forraje va al mercado con la seguridad de ser vendido en excelentes condiciones.

La repartición pastera de la Hacienda cuenta para su desarrollo con dos grandes galpones de almacenamiento y una instalación de maquinaria movida por 2 turbinas que desarrollan 100 caballos de fuerza y cuya caída de agua alcanza una altura considerable. Vimos allí 2 prensas inglesas, varias picadoras, etc., etc.

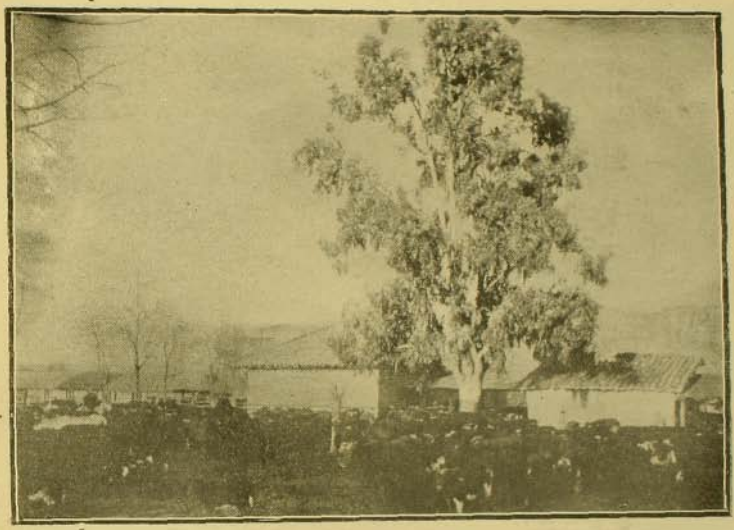
En pocas propiedades hemos encontrado una instalación de pastería mejor servida y con una dotación de enseres más cuidadosamente calculada y eficiente que la que tuvimos oportunidad de observar en la **Hacienda Rinconada de Chena**.



Cerro Santa Lucía.—Uno de los más hermosos paseos de la capital. En su género, acaso sea único en el mundo. Da frente a la Avenida de Las Delicias, hermosa vía urbana que mide mas de 4 kilómetros de estensión.

La parte restante del campo regado, según la época y según sus pastos, o sea, de acuerdo con los dictados de la ciencia agrícola, el resto del campo, muchísimas hectáreas, susceptibles de ser aumentadas en parte por el suelo alfalfado, mantienen dos grandes lecherías con su correspondiente crianza; 200 bueyes de trabajo; engordas de animales criollos de la Hacienda y adquiridos fuera de ella; caballos de servicio y crianza respectiva, etc. Todos estos animales forman una masa no menor de 1,400 cabezas de ganado mayor.

El ramo lechería está servido por unas 600 vacas de vientre, de las cuales se lechan, actualmente—Noviembre de 1921,—de 210 a 300, con una producción que as-



Uno de los galpones de lechería.

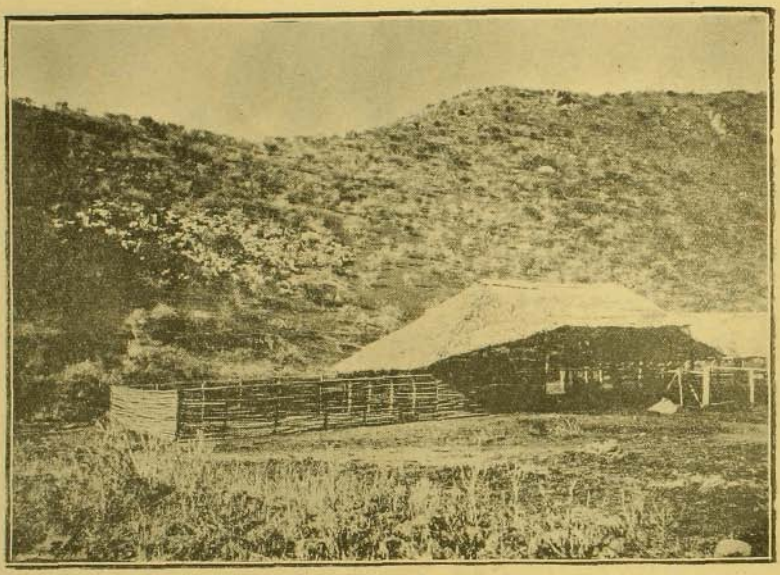
ciende a 10 litros por vaca. Esta producción, como es natural, varía de acuerdo con las estaciones, pero, estamos en situación de asegurar, que, en ninguna época del año es menor de 8 litros por vaca, dato por otra parte bastante halagador para su propietario. Por otra parte se ha dado el caso de que vacas de primera parición, mestizaje de Durham con Holstein, alcanzan a 24 litros de leche diarios.

El número de vacas amarradas y ordeñadas diariamente es también variable, lo que, después de todo, no es nuevo para cualquier persona que conozca el ramo lechería.

La masa de ganado lechero de la **Hacienda Rinconada de Chena** estuvo for-

mada en sus principios y en su mayor parte por animales, reproductores y hembras, de mestizaje avanzado de Durham. Desde hace algún tiempo a esta parte se ha venido cruzando este ganado con ejemplares de la raza Holstein Friesian, habiéndose llegado a obtener buenos productos como resultado de estos cruzamientos; cosa perfectamente natural, ya que los reproductores elegidos fueron seleccionados de entre los que contaban con mejores antecedentes lecheros en los más famosos criaderos del país.

En todo caso, la dirección superior de la Hacienda guíada por un buen sentido digno de imitarse, no ha querido violentar la transformación de su ganado lechero procediendo a reemplazarle de un momento a otro por animales de distinta sangre y



Ganado caprino pastando en los lomajes.

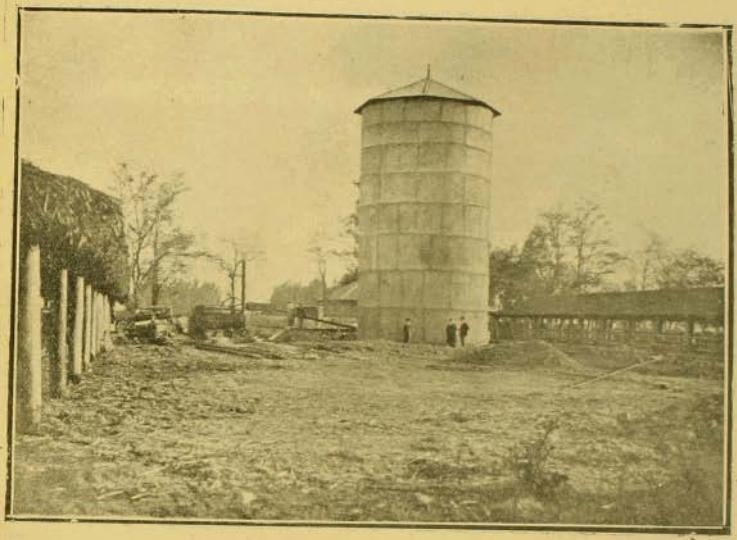
que requieren, como es lógico, un tratamiento diferente y un sistema de estabulación hasta cierto punto distinto del que allí rige para rendir todo su provecho, lo que vendría a innovar violentamente en las prácticas acostumbradas en la Hacienda durante largos años.

Cuenta la propiedad con excelentes establos semi-modernos, aunque bastante cómodos y muy prácticos. Han sido construídos en su totalidad con material producido por ella. Tienen techos de totora, excelente maderamen y un sistema de comederos que da espléndidos resultados; bastante altos, dotados de un buen piso, adoquinados,

limpios, llenos de luz y aire, estos establos si no constituyen la última palabra en cuanto a estabulación no por eso dejan de merecer todos nuestros elogios.

Un gran silo de cemento armado, sistema King, con capacidad para 600 toneladas de ensilaje, contribuye a la mejor alimentación del ganado lechero de la Hacienda.

Los excelentes terrenos de la **Rinconada de Chena** se prestan para ser explotados en los diferentes cultivos: siembras de trigo, cebada, chacarería, etc. Es por ello que la dirección de la propiedad dedica anualmente alguna parte de suelo a estos cultivos agrícolas, especialmente a chacarería para el consumo de la Hacienda y raciones de sus numerosos empleados e inquilinos.



El gran silo King de la Hacienda.

La parte de cerro de la propiedad produce buena leña de monte la que aprovecha el inquilinaje para sus servicios particulares con el visto bueno de la administración. Actualmente pastan aquellos campos un piño de más de 1,000 cabras, siempre mantenidas en buen estado por la excelente calidad de aquellos pastos naturales.

Plantaciones

Aparte de las numerosas alamedas y avenidas que embellecen los caminos interiores de la Hacienda y de las que ya nos hemos ocupado ligeramente, existe allí un

gran bosque de eucaliptus de 80 hectáreas de extensión. Este se está explotando en la corta de leñas, por cuarteles, y en forma rotativa, a fin de que esta explotación tenga un carácter permanente y no se produzca el agotamiento en aquel hermoso y productivo bosque. Durante nuestra visita a la Hacienda vimos sembradas aquí y allá, en la parte del bosque ya explotada, innumerables rumas de esta leña bastante solicitada por los consumidores.

Existen allí también unas 8 hectáreas, más o menos, plantadas de árboles frutales; duraznos, perales, manzanos, ciruelos, cerezos, etc., etc. Estos hermosos huertos constituyen verdaderos modelos por la buena forma en que fueron plantados y el excelente



Bosque de eucaliptus y explotación de leña.

sistema de cultivo a que están sometidos, a fin de obtener de ellos un máximun de producción con un minimun de desembolso para las arcas de la Hacienda.

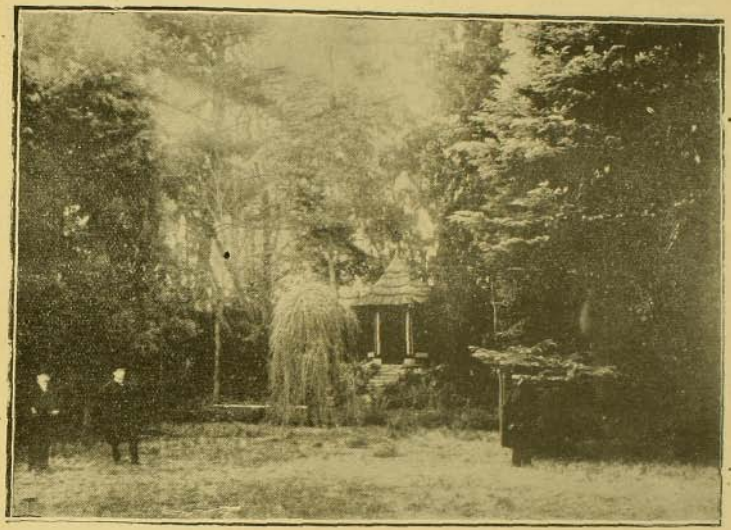
Numerosos bosquecillos de pinos diseminados en los potreros manchan de un verde intenso el campo de la **Rinconada de Chena,** embellecen su extenso panorama y son un buen refugio para el ganado.

Edificios

Posee la **Rinconada de Chena** dos casas residenciales: una, la principal, más o

menos al centro de la propiedad, se destaca entre la mancha verde de un gran parque inglés de 7 hectáreas de extensión, trazado por la mano maestra de un paisajista y en el que pueden admirarse bellos tipos de árboles finos perfectamente combinados unos con otros; es extensa, cómoda y de buen gusto, ya que como residencia campestre ocuparía un buen lugar entre las visitadas por nosotros; y la otra, ubicada en la parte denominada El Trébol, si no puede competir con la anterior, no por eso deja de ser una excelente residencia de campo.

Vecina a las casas residenciales, propiamente dichas, hay una espléndida casa de



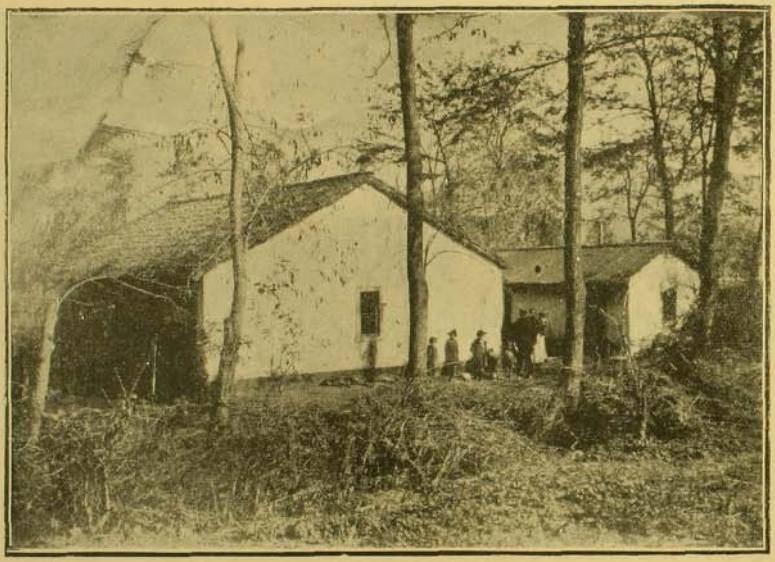
El parque de las Casas.

administración, rodeada de algunas dependencias necesarias a la Hacienda, v. gr.: graneros, pesebreras, garages, cocheras, etc., etc.

La bondad de esta construcción nos está demostrando a las claras que don Enrique Figueroa Pérez, es hombre que toma muy en cuenta el que sus subalternos, empleados superiores e inquilinos, vivan como corresponde a hombres civilizados en un país civilizado como el nuestro.

Pueblan la Hacienda alrededor de 500 personas entre hombres, mujeres y niños; habitan en 70 casas para empleados e inquilinos; la mayor parte de ellas son bastante buenas, con varias piezas, cocina, corredor y huerto, y todas tienen techo de teja o fierro acanalado.

Nos consta que el inquilinaje es allí bien tratado, tanto por el propietario como por sus subalternos más inmediatos. Los servidores de la **Rinconada de Chena** gozan de absoluta libertad, están bien alimentados, bastante bien remunerados y cuentan en todos los casos en que lo hubieren menester con el apoyo decidido del patrono, apoyo que se resuelve en dinero y en diversas facilidades de trabajo.

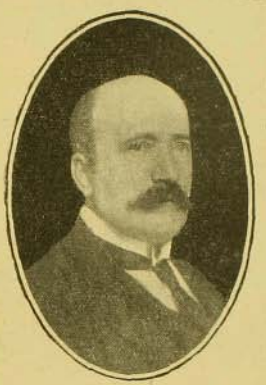


Casas de inquilinos.

En la **Hacienda Rinconada de Chena** existe en abundancia excelente piedra para cantear adoquines y soleras y una antigua calería que hoy ya no se explota, pero que, por otra parte, estaría en buen pie y aceptaría el ser explotada.

Resumiendo: la **Hacienda Rinconada de Chena** nos pareció un gran predio rural, explotado en muy buenas condiciones por su propietario, el antiguo y competente agricultor don Enrique Figueroa Pérez; nos pareció una gran propiedad digna de ser tomada muy en cuenta por los que ven en la agricultura una fuente permanente de riqueza, un tesoro inagotable para este país de suelos privilegiados.

HACIENDA EL INGENIO



Don Alberto Mackenna Subercaseaux.

Abramos un paréntesis en este libro de trabajo y estudio: «**Chile Agrícola**», consagrado a describir las faenas agrícolas y revelar los progresos de nuestros campos, quiere presentar aquí una Hacienda en que lo accesorio es lo principal y lo principal, lo accesorio. Así como los fundos más dedicados a la sola utilidad tienen un parque, no disonará en estas páginas un simple jardín.

Hemos subido por el Cajón del Maipo en el angosto tren militar, entre el enorme farellón cordillerano y la voz del torrente que golpea por el fondo de la quebrada. La tierra baja quedó envuelta en sus nieblas rastreras; a medida que ascendíamos, la atmósfera se aclaraba y antes de mediodía, al llegar a la estación de «El Ingenio», tenemos un día de sol radiante en un cielo sin manchas.

Las casas de la Hacienda que dan su nombre al sitio, están justamente en la orilla opuesta del río y se divisan los pinares del parque, un kiosko rústico al borde mismo del barranco y altas alamedas en derredor; pero debemos desandar a caballo una parte del camino para tomar el puente que cruza el Maipo. Es un sólido puente de hierro macizo. Antes sólo existía allí uno de cimbra y cuentan de cierto paseante que, invitado a la Hacienda, detúvose a su entrada, sin atreverse a cruzarlo y allí permaneció tres días y tres noches, alojado en una posesión de inquilinos, adonde le llevaban su alimento y le hacían visita... Ahora, hasta los más tímidos podrán atravesar el abismo sin cuidado.

Una senda ascendente, sombreada, húmeda y olorosa a todas las yerbas y los arbustos de la montaña, conduce hasta las puertas del jardín, donde se ocultan los edificios de vivienda; y es una sorpresa que tiene algo de maravilloso aquel paraíso de verdura y de frescor brotado en la serranía áspera, suspendido sobre el precipicio, entre las rocas gigantescas de la Cordillera y los restos de escorias de un antiguo establecimiento minero.

Hay que inclinar la cabeza para pasar bajo el follaje de los tilos, tiernos por la estación primaveral, y en todas direcciones, a cada vuelta del sendero, la vista divisa

perspectivas admirables, rincones sombríos o luminosos, bosquecillos de encinas, de cipreses, prados enteros donde estallan los rosales en flor y círculos de tierra donde se mueve el tapiz oriental de las hojas dibujadas en sombra por el sol. La corriente de viento que sube del cajón trae la voz de las aguas, profunda, y pasa mezclándola al «manso ruido» de las hojas en viaje hacia la altura.

Este es el sitio de reposo elegido por don Alberto Mackenna y en verdad que no hay otro semejante para «poner olvido del oro y del cetro»; en compañía de artistas, rodeado del gran silencio, vive horas de paz y de recogimiento, junto al corazón de la Naturaleza.



La señora Victoria Manjón de Mackenna en un rincón del bosque.

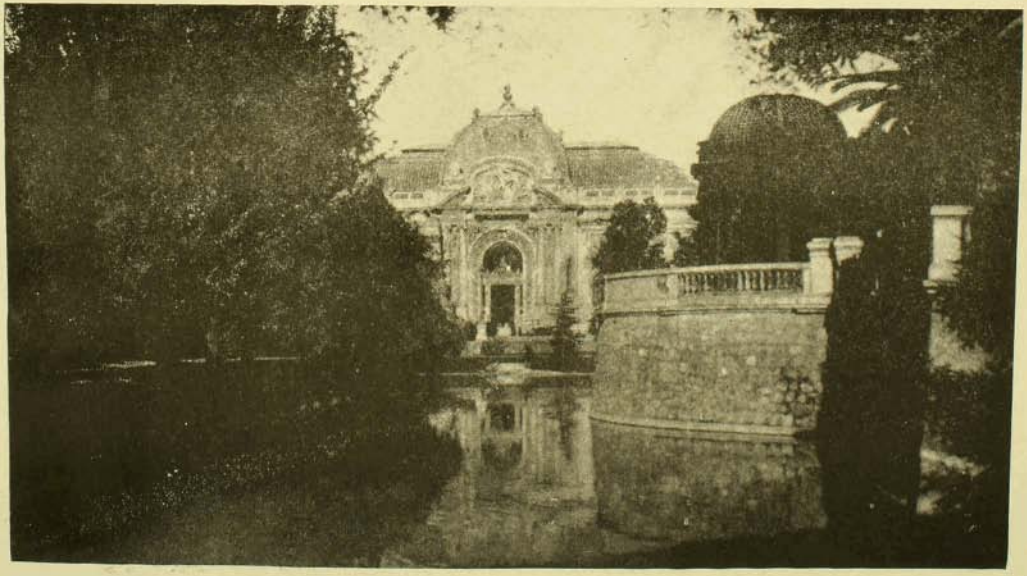
Entregamos nuestras cabalgaduras a un mozo y salimos al encuentro del dueño de casa, que se adelanta por un camino de encinas, seguido de dos amigos.

Nos presenta:

—El Administrador y el Capataz de la Hacienda.

Nos inclinamos respetuosos delante del maestro Valenzuela Llanos y del señor Fossa Calderón, encontrando que los primeros paisajes del mundo están en buenas manos con aquellos artistas eminentes.

Ellos explotan el campo como lo merece y el dueño de casa nos invita a presenciar sus trabajos. A través de los caminos picados de luz, nos dirigimos hacia el extremo occidental del parque, pasamos frente a un kiosko de maderos rústicos y de paja y



Parque Forestal.—Al fondo el palacio de Bellas Artes. Dicho parque es uno de los más hermosos paseos de la metropóli chilena. Lleno de caprichosos y artísticos jardines, en él tienen lugar los corsos de flores que suele presidir S. E. el Presidente de la República.

bordeando la quebrada cortada a pique, nos detenemos delante de una higuera cuyos pies protege una roca ciclópea. El señor Fossa la contempla con amor y nos hace notar sus tonalidades, que él está trasladando a un pequeño cartón de apuntes con su dibujo seguro.

A cada momento, el hijo mayor del señor Mackenna, una preciosa creatura de diez años, aparece corriendo y dice a su padre la temperatura que marcan los distintos barómetros de la casa, desapareciendo en seguida a todo escape, encantado con sus juegos, como un cervatillo joven. El señor Mackenna habla del temperamento de la montaña y nos cuenta sus secretos: aquella región parece que almacena durante el verano los rayos solares y los irradia durante el invierno, produciendo una atmósfera



Don Alberto Mackenna Subercaseaux y señora en el Parque de la Hacienda.

de estufa que permite cultivar flores y árboles frutales en lo más riguroso de la estación. Los organismos debilitados encuentran en ese ambiente el aire tónico y la dulzura tibia que necesitan.

En esas mismas horas, cuando el valle entero parece un horno de sol reverberante en las piedras y las tierras calcinadas, viene desde lejos una brisa tan fuerte que casi sentimos frío. Volvemos por el camino, deteniéndonos a cada paso ante alguna abertura del follaje que muestra las cumbres lejanas, en un océano de claridad y los pintores dicen:

—Aquí todo está lleno de cuadros.

Como si quisiera justificar más aún sus palabras, desde la sombra que deja caer

una macrocarpa gigantesca, surge y avanza rápidamente hacia nosotros una especie de aparición clarísima, una esbelta figura femenina, de líneas flexibles y juveniles, cubierta con una túnica sencilla, cuyos pliegues agita el viento al caminar y que sonríe, acercándose, bajo un turbante de colores orientales.

Es la señora que viene a cumplir con sus huéspedes sus deberes de dueña de casa y recordarnos que ha llegado la hora del mediodía.

A lo lejos, detrás, como una alegoría de la maternidad, pasa el pequeño carruaje de su «baby», empujado por una nodriza.

Vamos hacia la mesa puesta bajo los árboles, cerca de la casa, toda oculta entre enredaderas y rosales y que apenas deja ver su escalinata adelantándose hacia el jar-



Don Alberto Mackenna Subercaseaux y señora, don Alberto Valenzuela Llanos, don Julio Fossa y don Alberto Mackenna W.

dín. Durante el almuerzo, se habla de arte, se recuerda a los artistas conocidos y la señora de Mackenna reparte su atención entre la charla de los pintores, quienes, a decir verdad, más contemplan que hablan, y el cuidado del pequeño retoño circulante a la distancia bajo las frondas reverdecidas, hacia el cual van continuamente sus miradas.

El señor Mackenna cuenta sus esfuerzos para conseguir la formación de aquel parque en la montaña. Tres veces lo venció la nieve, derribando los arbolitos recién plantados y después fué la batalla con los campesinos semi-salvajes para quienes un jardín es un potrero más abrigado y donde los animales pueden hallar mejor alimento. Hubo de ahuyentarlos a balazos y más de un burro inocente y algún cerdo gritador

recibió en sus espaldas el disparo certero que acabó por espantar para siempre a estos huéspedes indeseables. La arboleda y la hortaliza contaron con otro género de enemigos no menos peligrosos y zona cercana hubo que se surtió durante un tiempo de las frutas y las verduras de El Ingenio, mientras los cuidadores juraban al patrón que no se había dado nada, pero absolutamente nada!

La Hacienda es muy grande; llega hasta el límite con la República Argentina y se interna más allá; tiene pastizales extensos entre los cajones interiores; 10,000 vacunos pueden pacer en sus tierras abrigadas y solamente el derecho de peaje podría proporcionar una pingüe renta. Cuanto a las semillas, sabido es que la pureza de las aguas, la fuerza del sol y la calidad de los terrenos las producen de tal calidad que sirven para vigorizar las sementeras de los valles.

Hace más de cuarenta años que El Ingenio pertenece a la familia.

Pero el señor Mackenna habla ligeramente de todo aquello, para volver a insistir con íntima complacencia en lo que él llama el valor panorámico del fundo, en el parque plantado por su esfuerzo, en los adelantos generales de la región, debidos a su constante batallar progresista. ¡Cuánta lucha no fué necesaria para que el ferrocarril llegara a esas alturas!

Cuando el sol ha declinado y la sombra se estiende sobre la montaña, salimos en compañía de nuestros huéspedes, precedidos a la distancia por el niño que corre en su mampato. Vamos por una alameda, arpa campestre al viento vespertino, junto a la arboleda cuajada de frutos; cruzamos un manantial claro por unos troncos y descendemos a la hondonada. La señora expresa su sentimiento de la naturaleza con vehemencia y ligero acento peninsular, lamentando que los deberes oficiales de su esposo le impidan disfrutar como lo desearía de esa espléndida soledad.

Bajamos lentamente la cuesta; el aire está impregnado en aromas montañeses agudos y ásperos, de agrio sabor; el torrente que baja la quebrada ruge bajo el puente y el paisaje se encuadra en el círculo de cumbres nevadas, tomando una solemnidad religiosa. Breves cantos de pájaros se acuerdan con el rumor de las aguas, formando una armonía grande y completa, en la serenidad crepuscular.

De pronto, tras una roca gigantesca, descubrimos al maestro Valenzuela Llanos. Trabaja. De pie ante su tela, alterna las miradas breves de sus ojos entrecerrados con la pincelada nerviosa que va haciendo surgir con sus colores y sus líneas el vasto panorama. Nos sentamos sobre unas piedras, a la distancia, para acompañarlo sin estorbar su labor. Y encontramos algo de sagrado, como un rito sacerdotal, en aquella contemplación fecunda que crea al repetir e inmortaliza la eternidad misma del cielo diáfano, de las nieves, los picachos, los arbustos, reflejados en su alma antes que en el bastidor.

Más lejos, a la vera de un caminillo, la señora descubre al pintor Fossa, instalado delante de unos álamos y una casita campestre. El Administrador y el Capataz realizan a conciencia sus funciones.

El señor Mackenna dice con seriedad:

—Están cobrando su salario. Porque, como Ud. verá, a estos maestros se les paga en puestas de sol, en nubes, en nieves eternas, en líneas y colores cordilleranos: ellos acomodan todas esas cosas en sus telas, se las llevan a Santiago y sacan muy buen precio por ellas.

Y nosotros pensamos que es un privilegio de los elegidos poder cobrar sus jornales en semejante moneda. Y también poderlo pagar...

FUNDO COPEQUÉN



Dr. don Juan Montenegro M.

Superficie: 1,257 hectáreas.
Popietario: Dr. don Juan Montenegro M.
Domicilio: Compañía, 1770. Santiago.
Teléfono: Central, 2120.
Casilla: N.° 251.

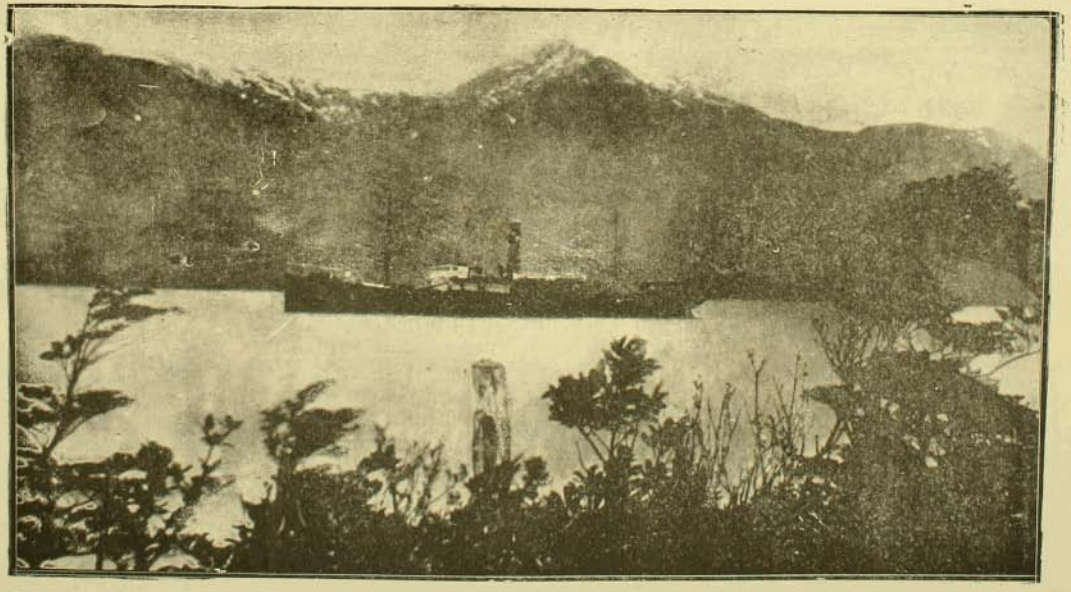
En el vasto y hermoso Valle Central de Chile, fuente inagotable de la riqueza nacional, y entre la línea ferroviaria al Sur y los macizos de la Cordillera de la Costa, se encuentra ubicado este predio rústico que pertenece a la comuna de Coínco, departamento de Caupolicán, provincia de Colchagua. Queda a 16 kilómetros de la estación de Requínoa, por caminos regulares, y para su tráfico ordinario cuenta, además, con los caminos públicos de Requínoa a Coínco y de aquí a Rancagua, pasando por El Olivar.

Después de un viaje de 30 minutos, en automóvil, atravesando fértiles campos, se asciende a un portezuelo situado en un pequeño cordón de colinas. Desde aquí se extiende a los ojos del visitante el panorama de **Copequén:** un inmenso manchón de verde intenso, rodeado de cerros suaves y cortado, en todas direcciones, por innumerables alamedas.

Este fundo tiene una superficie plana, de terrenos de migajón de primera calidad, de 283 hectáreas, regadas en su totalidad por las aguas del río Cachapoal, es decir, por todo el caudal del canal de Copequén y por una vertiente natural que forma el estero de Cachantún. El resto de los suelos es de cerros, de suaves lomajes, y se ve poblado por bosques de boldos, talhuenes, espinos, michayes y otros árboles. La belleza de estos arbolados acusa la espléndida calidad de los paños vegetales de esta comarca que, aunque antaño húmedos y vegosos, su dueño no ha trepidado en proceder a sanear, iniciando allí costosos trabajos de desecación. Se han desecado ya 63 hectáreas que están convertidas en suelos de cultivo. Como prueba de la fertilidad de estos terrenos diremos que hay allí plantados unos 15,000 álamos, 5,000 de los cuales forman las avenidas del fundo y los restantes un bonito bosque. Todos ellos aparecen vigorosos y jóvenes.

El **fundo Copequén** se encuentra totalmente circundado por cierros de alambre y de **quincha**, éstos últimos hechos en los mismos álamos.

Trigo y chacarería.—Un año con otro se siembran 110 hectáreas de trigo blanco de Australia, con un rendimiento que varía entre 50 y 60 quintales métricos por cuadra. Este trigo se vende al Molino Los Lirios, de don Julio Silva Valenzuela y forma el principal capítulo de las entradas del predio. Se cree, fundadamente,



Canal Sarmiento.—En este canal, que mide 70 millas y que se comunica con el canal Smith para salir al Estrecho de Magallanes, existe un fondeadero para las naves que van hasta Punta Arenas. El vapor que se ve en esta fotografía—Chiloé—pertenece a la firma Braun y Blanchard. Dicho canal, como todos los de aquella región, es de lo más pintoresco que se pueda imaginar.

que, a partir de este año —1921—llegará a obtenerse una utilidad líquida de $ 100,000 anuales, sólo en trigo.

La chacarería ocupa una extensión de 40 a 47 hectáreas que se destina, un año con otro, a frejoles, papas, maíz amarillo, zapallos, sandías, melones, etc. Toda esta producción se vende principalmente en Rancagua.

Crianzas.—Actualmente hay en el **fundo Copequén** una masa de ganado que consta de 140 vacunos, entre machos y hembras, de mestizaje avanzado de Durham y 2 reproductores de esta misma sangre. Toda muy sana, gorda y de bonito pelaje.—Como el pensamiento del Dr. Montenegro es ir formando un criadero de animales de abasto, se selecciona una parte para la reproducción y el resto se vende,



Una casa de inquilinos.

a muy buen precio, generalmente en las ferias.—Completan esta industria unas 200 cabezas de ganado menor, entre caprinos y ovejunos.

Caballos de silla.—Sobre la base de un hermoso potro netamente chileno,—Fígaro,—de 4 años de edad, oriundo del criadero Las Pataguas, de don Tobías Labbé, se ha establecido en el fundo un criadero de caballos de silla, para lo cual se cuenta con buenas yeguas chilenas. El potro,—cuya silueta ilustra las presentes páginas,—es de origen **painino**, hijo de Reflejo y Cardilla, esta última una de las más famosas reproductoras criollas.

Huerto.—La sección frutícola de este predio la constituyen unas 3 hectáreas plantadas con limoneros, duraznos Waterloo, guindos, paltos, perales, castaños, ci-

ruelos, etc., etc. La fruta es sabrosa y de calidad inmejorable. Va la mayor parte al mercado, en donde es preferida por los compradores.

El **fundo Copequén** se explota en sociedad, formada por su dueño, Dr. don Juan Montenegro M. y don Víctor Maturana, bajo esta razón social: «Montenegro y Maturana».

Esta propiedad queda al Sur del camino público de Requínoa a Coínco y fué avaluada en el presente año—1921—en la cantidad de $ 513,000 por la Caja de Crédito Hipotecario. Su actual poseedor la adquirió en el año de 1918 en 350,000. Paga $ 500 anuales por cada una de las contribuciones fiscal, municipal y de caminos. Tiene un buen edificio destinado a bodegas de pasto y productos de chacarería. Sus deslindes



Fígaro, reproductor Chileno.

son: por el Norte con el camino público a Coínco; por el Sur con las haciendas Naicura, de propiedad de don Juan de Dios Ortúzar, y El Abra, de don José Luis Lecaros y camino público de Rosario a Coínco; por el Oriente con pequeños propietarios y por el Poniente con un predio de la Sucesión Valenzuela Lavín.

Habitan el fundo 100 personas entre hombres, mujeres y niños. Los inquilinos ocupan 8 posesiones, entre las que hay varias de construcción reciente. Son todas ellas cómodas, amplias, higiénicas y aireadas. Se pagan buenos salarios y se atiende muy bien a los trabajadores.

Los enseres, animales y útiles de labranza existen en cantidad suficiente para atender a todas las faenas del fundo. Posee 46 bueyes y 50 caballos de trabajo. Entre la maquinaria vimos: una trilladora para trigo y trébol, una segadora para trébol,

3 arados de disco y arados de 1, 2 y 3 puntas, 4 rastras de acero, 2 arneadoras Boby, un serpentín purificador de semillas, una destroncadora, etc., etc. Para el servicio de movilización cuenta con 8 carretas y 2 carretones.

Las casas residenciales son antiguas, pero buenas: de vastos corredores y confortables habitaciones. Constan de un solo piso, tienen techo de teja y están rodeadas de un hermoso parque.

El Dr. Montenegro es un distinguido profesional, especialista en enfermedades de niños. Ha desempeñado las labores de Cirujano de Ejército y las de Médico del Hospital de Niños «Roberto del Río». En la actualidad es Médico del Hospital de



Las Casas del fundo.

San Juan de Dios—sección niños—y del Hospital General Mixto. Estando en Europa fué comisionado por el Supremo Gobierno para representar a nuestro país en el Congreso Internacional de Higiene y Alimentación, verificado en París en 1906 y en el de Gotas de Leche, celebrado en Bruselas en el mismo año. En el Congreso de Lechería que tuvo lugar aquí, en Santiago, en 1918, presentó un interesante trabajo sobre las «afecciones del ganado vacuno transmisibles al hombre por medio de la leche y condiciones de mejoramiento en la provisión de leche para el consumo público». No necesitamos hacer ver la enorme importancia de este estudio, ya que todos conocemos la inescrupulosidad de algunos comerciantes y la proverbial desidia de nuestras autoridades para poner atajo a un mal realmente funesto como es el del expendio de leches contaminadas.

Saavedra, Bénard & Cía.

Valparaíso - Santiago - Concepción - Valdivia

IMPORTADORES DE MAQUINARIA
AGRÍCOLA EN GENERAL

Agentes exclusivos de maquinaria "DEERING"

Agentes exclusivos del famoso desinfectante para semillas "USPULUN"

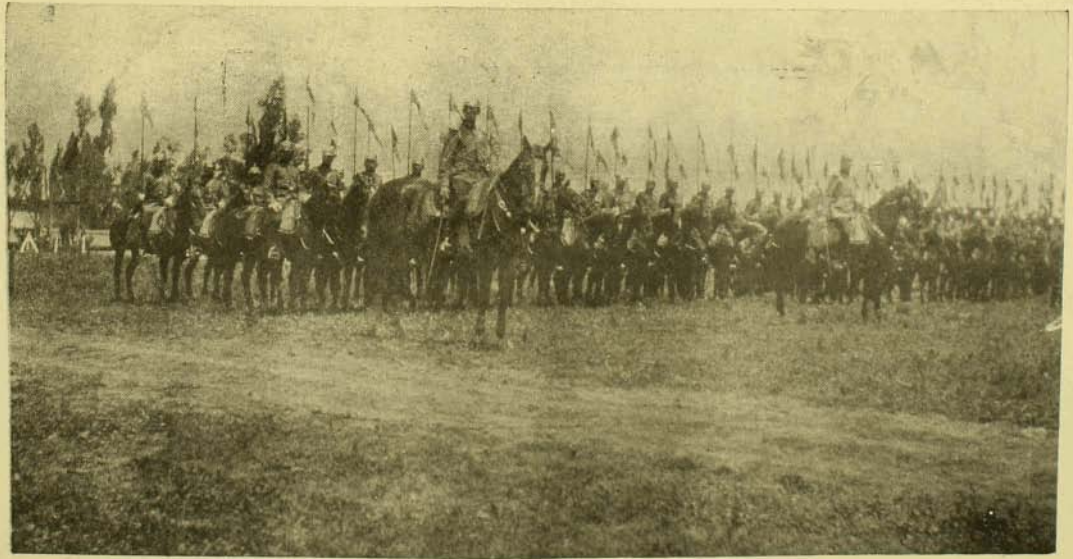
Aceites y grasas lubricantes de la STANDARD OIL Co. "CONDOR"

CEMENTO "ALSEN"

Mercaderías en general. Esencias para limonadas, jabones y boticas. Maquinaria para cervecerías y aguas gaseosas. Dinamita "ELEFANTE". Material Decauville. Bugías, magnetos y otros accesorios "BOSCH". Agentes exclusivos de los locomóviles "WOLF". Motores Diesel originales "MAN". Maquinaria para hielo, original Linde "MAN". Calderos "Steinmüller". Maquinaria para la elaboración de maderas "Kirchner". Auto-camiones "MAN" Lastwagenwerke.

SECCION TÉCNICA para elaboración de proyectos e instalaciones de plantas hidráulicas, de regadío e industriales, bodegas viti-vinícolas, etc., etc.

Sucursales y agentes en todas partes de la República



Regimiento de Caballería N.o 2 Cazadores "General Baquedano", en línea, rindiendo honores a S.E. el Presidente de la República.—Comandante Garretón.

HACIENDA «EL VOLCÁN»



Don Guillermo Zamudio Flores.

Superficie: 35,585.96 hectáreas.
Propietario: Don Guillermo Zamudio Flores.
Domicilio: Santiago, Avenida Vicuña Mackenna, N.° 97.
Teléfono: .....
Casilla: .....

La Hacienda **El Volcán** se encuentra situada en el cajón del río Maipo, a 80 kilómetros de Santiago y cuatro horas de tren por el ferrocarril militar que sale de Providencia. Dentro de ella quedan, un paradero, «Los Queltehues», frente a las casas, y la estación «El Volcán», término de la línea y asiento de varias compañías mineras.

Su territorio está comprendido dentro de la subdelegación décimocuarta de la comuna San José de Maipo, departamento de La Victoria, provincia de Santiago; y tiene los siguientes límites:

Al norte, el río Volcán, que baja del mismo Volcán o faldas de su cerro; al sur, el estero llamado del Chiquero y serranías inaccesibles que van a topar al mismo Volcán; al oriente, el Volcán o faldas de su cerro y al poniente, el río Maipo. El fundo deslinda, pues, al oriente con la Argentina.

Esta hacienda fué tasada por el perito don Luis Lagarrigue, el año 1912, en la suma de $ 525,678, cuando aún no existía ferrocarril y descontando yeseras y calerías.

En la actualidad pertenece a don Guillermo Zamudio Flores, a quien le fué adjudicada por herencia de su familia, propietaria de todo ese valle desde la época colonial.

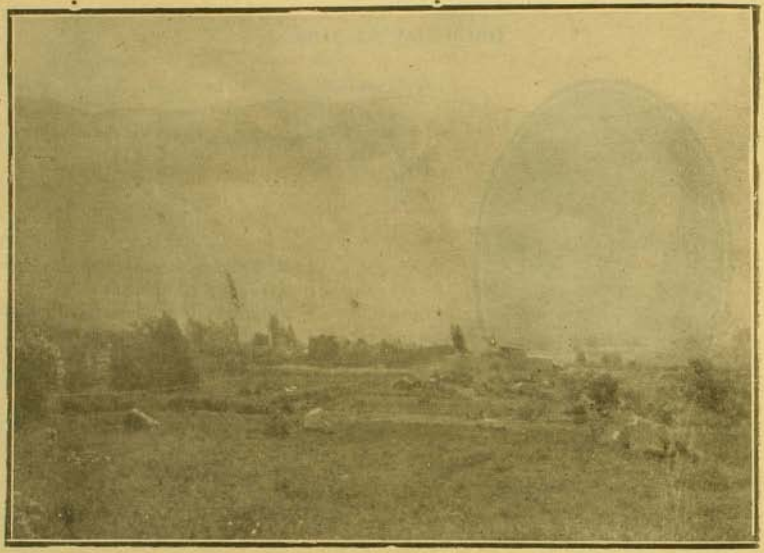
Aislada durante mucho tiempo a causa de los caminos difíciles, la construcción del ferrocarril mencionado, que ahora atraviesa **El Volcán** y cuyas dos últimas estaciones quedan dentro de la Hacienda, ha elevado considerablemente el valor de los terrenos y se tienen fundadas expectativas de un alza cada vez mayor, debido a la actividad industrial que se desarrolla en ella. Fuera de los establecimientos de las compañías mineras de Maipo y Naltagua, explotadoras de cobre, están la Compañía

Industrial de **El Volcán,** que trabaja las yeseras y las calerías ubicadas dentro del mismo predio y las grandes obras del Puente del Cristo, pertenecientes a la Compañía Chilena de Electricidad, que tiene en esta Hacienda la mayor de sus instalaciones.

Todo eso forma en aquel valle cordillerano, a 1,200 metros de altura sobre el nivel del mar, un núcleo de intensa actividad que ofrece mercado próximo y seguro a los productos de la Hacienda

La tierra

Existe un prejuicio entre los agricultores del valle central: creen que, sin excep-



Panorama de la Hacienda.

ción, los fundos de cordillera son pedregales secos y malos, son buen clima para la salud, pero que sólo disponen de campos estrechos para dar talaje insuficiente durante la invernada.

Es un error.

Los terrenos de que se compone la Hacienda **El Volcán** reunen condiciones de primer orden y se prestan a toda clase de cultivos.

Actualmente se encuentran regadas 157 hectáreas en intensa producción; fácilmente regables, hay 629 hectáreas de terrenos de primera calidad y lo demás está compuesto de cajones muy abrigados y pastosos, con aguadas altamente favorables a la crianza.

Las condiciones climatéricas de la región, protegida por las grandes cumbres circundantes, no impiden el desarrollo de una vegetación rica; y la pureza y calidad excepcional de las aguas favorece el cultivo de la alfalfa en tal forma que sus semillas son sumamente apreciadas para repoblar los llanos del valle central con especies vigorosas

Estamos ciertos de que muchos agricultores del centro y del Sur del país se sorprenderían, si los visitaran, viendo esos campos de pastizales exuberantes cubiertos por una capa de alfalfa apretada, alta y fuerte, sin mezcla alguna de maleza, extendiéndose hasta pérdida de vista entre faldeos suaves.



Potreros de alfalfa.

Las casas de habitación del propietario, señor Zamudio Flores, están ubicadas en una eminencia, a 1,330 metros sobre el nivel del mar, y dominan el valle.

El paradero ferroviario de los Queltehues queda a dos cuadras.

Una espléndida arboleda circunda la residencia y casi la oculta desde cerca; duraznos, damascos, guindos y toda clase de árboles fructifican allí y dan productos de extremado sabor, a causa del clima templado del verano. Frente a la galería de vidrios que cierra el frontis, se extiende un gran parrón; rosales bajo las parras y árboles de sombra en los extremos procuran el agrado necesario a una residencia campestre, que se precia de hospitalaria

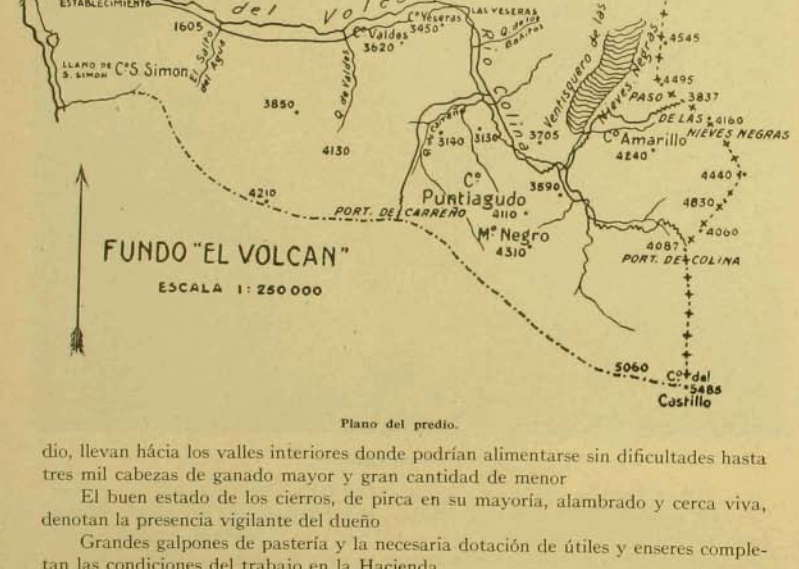
Para habitación de los inquilinos, la Hacienda cuenta con quince posesiones construídas según el tipo regional corriente.

Gracias a la abundancia de pastos y a las ventajas que el dueño del fundo proporciona a los inquilinos, no limitándoles el número de animales, no existen aquí conflictos de salarios. La gente se encuentra bien y pueden formarse con facilidad una situación holgada.

La chacarería se emplea para las necesidades del consumo.

El ramo principal del negocio lo constituye la crianza y engorda de ganados; luego vienen la pastería, los talajes, que se pagan bien y el cultivo de la semilla de alfalfa.

Buenos caminos, que la configuración del terreno ayuda a mantener sin dispen-



Plano del predio.

dio, llevan hácia los valles interiores donde podrían alimentarse sin dificultades hasta tres mil cabezas de ganado mayor y gran cantidad de menor

El buen estado de los cierros, de pirca en su mayoría, alambrado y cerca viva, denotan la presencia vigilante del dueño

Grandes galpones de pastería y la necesaria dotación de útiles y enseres completan las condiciones del trabajo en la Hacienda.

En suma, esta ligera revista del gran predio cordillerano deja la mejor impresión; la conducta prudente y activa de su propietario, señor Zamudio Flores, que ha comprendido su verdadero porvenir, lo ha puesto en situación de bastar a las necesidades que se anuncian con el aumento del mercado, y sus mejoras, introducidas incansablemente en los distintos ramos de plantaciones, siembras, edificios, vías de comunicación, etc., preparan a **El Volcán** un futuro lleno de halagadoras promesas.

HACIENDA LOS TILOS



Don Manuel Bunster V.

Superficie: 2,600 hectáreas.
Propietario: Don Manuel Bunster V.
Dirección postal: Hacienda Los Tilos, Estación Santa Clara.
Teléfonos: Central, 2916, Santiago.
Casilla...

Esta propiedad, cuyas tierras son uniformes—migajón de primera calidad—consta de 2,500 hectáreas planas, muy bien regadas. En efecto, cuenta con 150 regadores, cuyas aguas las aporta un canal propio derivado del río Diguillín. Este riego se ve incrementado con 30 regadores más del Canal El Carmen, del mismo río. Las hectáreas sobrantes, hasta completar la superficie total, son de rulo.

Según los registros municipales, aparece tasada en $ 950,000.

Los Tilos pertenece a la provincia de Ñuble, departamento de Bulnes y su área toma parte de la comuna de este último nombre y de la de San Ignacio. Dista de la Red Central de los Ferrocarriles del Estado—Estación de Santa Clara—unos 13 kilómetros, y como vías de comunicación inmediata tiene el camino público de Chillán a los Angeles, el camino longitudinal a la Frontera y el vecinal de Santa Clara a El Carmen; todos en muy buen estado.

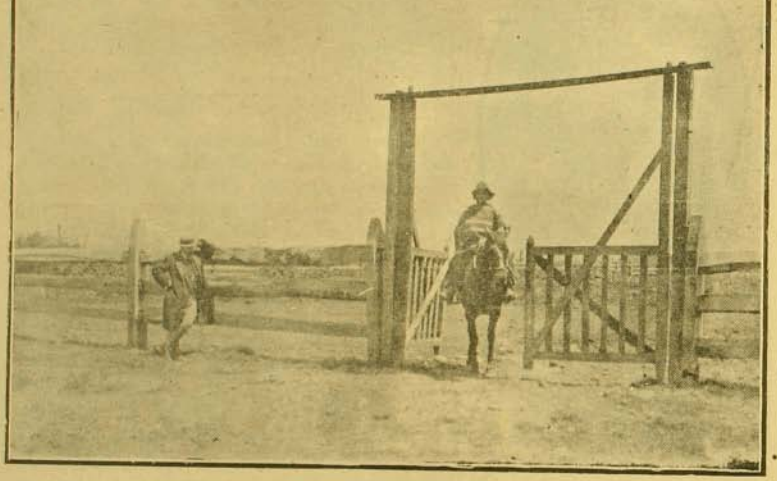
El agua potable es de 1.ª calidad. Existen unas 100 vertientes naturales y una de ellas surge junto a las casas residenciales. El agua de esta vertiente se levanta por medio de dos molinos a viento, construídos el uno de hierro y el otro de madera, y va por cañerías hasta las mismas casas. Un ariete de 16 metros de altura, almacena de un canal cercano, 6 metros cúbicos de agua para regar el parque y los jardines que circundan las casas. Con esta agua se atiende también a otros servicios secundarios.

Todos los potreros, desde 15 hasta 125 hectáreas, adoptan la cerca viva y algunos—verdadero lujo—están cerrados por tranqueros de pellín, de 4 en 4 metros, con una triple fila de tranquillas de raulí y una altura uniforme de 1.50 m. Estos cierros rodean un perímetro no inferior a 20 kilómetros.

Las subdivisiones de potreros y los varios caminos interiores están formados

por hermosísimas alamedas, algunas hasta de 30 cuadras de largo. Los álamos tienen todos una magnífica apariencia: vigorosos y sanos y en su mayoría se hallan en estado de explotarse. Vénse también ejemplares de otras especies forestales: algunos pequeños bosques de encinas, eucaliptus, acacias, tilos—árboles que dan su nombre a esta Hacienda—plátanos orientales y otros frutales como castaños, olivos, etc., en número más que suficiente para ser explotados.

Trigo y chacarería.—El trigo de Los Tilos es considerado como uno de los mejores de los llamados **del centro,** es vendido y aceptado en el mercado en muy buenas condiciones. Se siembran todos los años de 300 a 400 hectáreas de trigo americano y



Un potrero bien cercado.

las labores agrarias a que dan lugar estas siembras se ejecutan con 200 bueyes y 130 caballos de servicio.

En chacarería se cultivan 10 hectáreas de papas corahilas y 75 entre de porotos bayos, coscorrones, araucanos y maíz corriente.

La maquinaria empleada es moderna y la forman: 1 motor Clayton, de 10 H. P.; una trilladora Case, de 40 pulgadas; una desclarincilladora, Pernolette; 3 cortadoras-engavilladoras; 60 arados de fierro, Rud-Sack, de 1, 2, 3 y 4 puntas; 8 rastras de fierro, etc., etc.

Las cosechas se almacenan en buenas bodegas capacitadas para recibir hasta 15,000 quintales métricos.

Crianza y engordas.—Estos ramos, que se dirían característicos en toda buena propiedad del Sur de Chile que se estime por tal, tienen aquí sus preferencias y se les atiende en la mejor forma posible.

Como conclusión de los apuntes que tomamos para exhibir a la **Hacienda Los Tilos,** hemos aceptado que se trata en el presente caso de una Haci nda **engordadora** por excelencia y decimos esto con la pretensión de expresar una verdad innegable. Y es que en realidad la ganadería está en **Los Tilos** bien representada y su inteligente explotación importa para la Caja de la propiedad el ingreso de buenas sumas.

Año a año, la dedicación con que se dirige este ramo, hace que se disponga, en buen estado de engorda, de unos 1,000 a 1,300 vacunos, mestizaje avanzado de Durham,



La Maestranza.

raza tan socorrida en este país para crianzas y lechería a causa de que se adapta bien a las condiciones climatéricas de Chile. El hembraje de la crianza, siempre en rigurosa selección, está representada por unas 400 vacas, también mestizas de Durham, servidas por toros de la misma sangre, provenientes del criadero que el señor Bunster explota hoy día en su otra hacienda, Rihue.

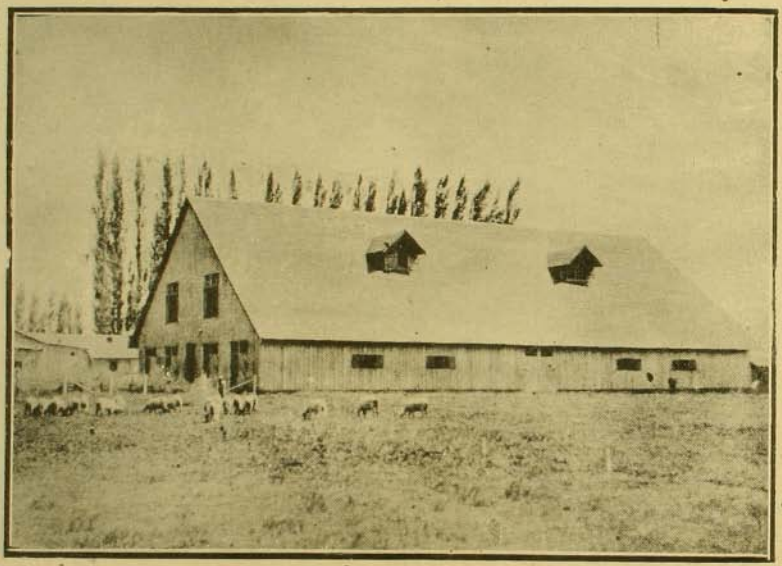
Toda esta masa de ganado obtiene su alimento en los potreros, muy bien trebolados, según lo manifiesta, a la simple vista, una presentación exuberante. Estos pastizales ocupan el saldo de la superficie, descontada la del trigo y chacarería.

El señor Bunster realiza su ganado de engorda en la plaza de Valparaíso, casi siempre por contratos y para embarque.

Todos los años se enfardan unas 10,000 colizas de pasto de 40 kilos, para atender a la alimentación de los animales, en invierno. Este forraje se deposita en las bodegas que son un espléndido y moderno edificio de dos pisos, hecho como lo indican las más recientes experiencias en la materia; todo su maderamen es de pellín seleccionado y el techo de teja plana, adquirida en la fábrica de don Luis Escobar, de San Rosendo.

Viña.—En esta Hacienda existe una viña muy bien trabajada, de 40 hectáreas. Su producción oscila entre las 150 y las 200 arrobas de buenos caldos, por hectárea. Se venden éstos en los alrededores, y para su distribución hay 40 carretones. La viña es de cepa chilena y, aunque tiene 30 años de edad, se conserva en todo su apogeo.

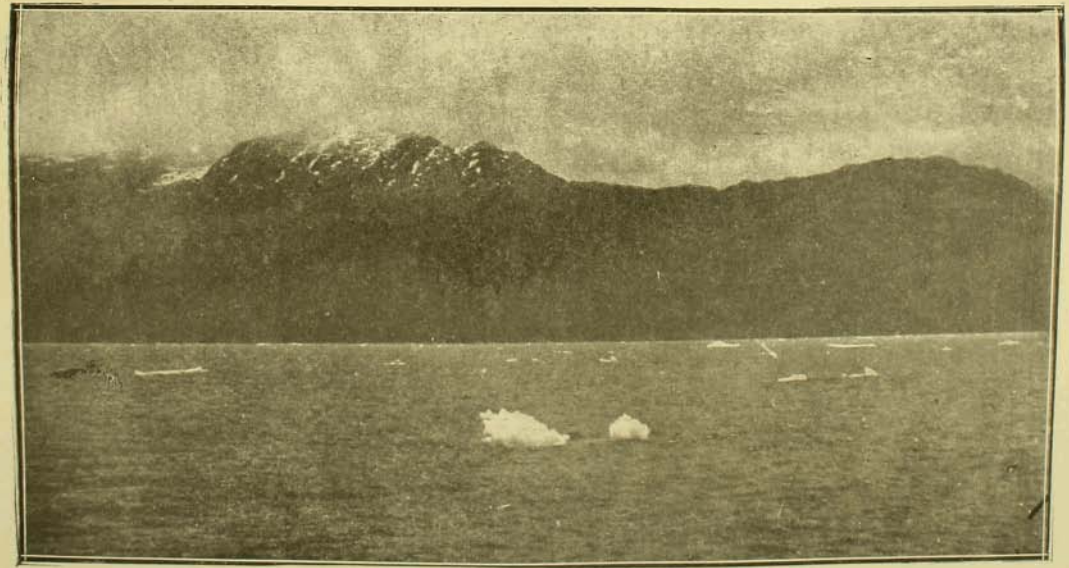
La producción del viñedo se guarda en bodegas antiguas, pero todavía en muy



Un bonito galpón de pastería.

buenas condiciones. Tienen capacidad para 11,000 arrobas. Los caldos se depositan allí desahogadamente si se toma en cuenta que la producción alcanza a 8,000 arrobas, más o menos.

Inquilinaje, construcciones, escuela, entretenimientos y posesiones.—Creemos que no son muchas las propiedades en donde el inquilinaje reciba mayores atenciones del patrono, tenga más libertades y sea mejor remunerado que en **Los Tilos.** Aunque el salario no es alto—es sólo el corriente y varía entre $ 1.50 y $ 2.50—esto se compensa en otra forma más conveniente y práctica para los servidores del señor Bunster.



Canal Messier.—Territorio de Magallanes. Mide 75 millas de norte a sur. Sus aguas son tranquilas y está lleno de atractivos. Una serie de canales menores arrancan de su seno y se internan hasta la Cordillera de Los Andes. En la época del deshielo surcan sus aguas multitud de témpanos, algunos de cien o más toneladas. Aquello es maravilloso.

El inquilinaje asciende a unas 600 personas entre hombres, mujeres y niños. Hay 65 casitas para empleados e inquilinos. Hemos dicho casitas, porque realmente esas no son **posesiones**, es decir, no son aquellas construcciones corrientes en los campos de Chile, son algo más que esto, son buenas y risueñas casitas, que, diseminadas aquí y allá por la Hacienda, rodeadas del multiculor de nuestros campos, emergen con sus techos relucientes y paredes recién pintadas como el símbolo justo de la armonía entre el capitalismo y el proletariado. Constan de 2 piezas, un corredor, cocina y un huerto, cuya área fluctúa entre ¾ y 1 cuadra. Se les da también ½ cuadra para chacra, facili-



Una posesión de inquilinos.

dades para cultivarla y talaje para 4 animales. Aparte de esto, les es permitido criar chanchos y aves, sin sujeción.

A los trabajadores se les suministra tres comidas al día, calculadas en 3½ libras de alimento.

La Hacienda cuenta para sus diversos servicios con una serie de construcciones o instalaciones que enumeraremos: galpones de herrería y carpintería, depósito de enseres, herramientas y útiles de labranza; un buen galpón de lechería—consumo de la Hacienda—y sala de monturas, en la que vimos unas 20, más o menos, tipo chileno y de muy buen gusto.

Una de las escuelas que le corresponde a las comunas en que está ubicada la

propiedad, tiene su asiento dentro de la misma hacienda. Es de reciente construcción, y el hecho de haber sido creada allí responde a las disposiciones de la última ley de Instrucción Primaria, que aumentó el número de estos planteles. Debe comenzar a funcionar el 1.º de Marzo de 1922, con una matrícula no inferior a 150 alumnos de ambos sexos. El local, construído ex-profeso, es de material sólido, confortable y tiene todos los elementos para funcionar, como lo dispone la ley vigente. La Directora, que será normalista recibida, vivirá en una espléndida casita anexa a la escuela, locales ambos procurados por la Hacienda.

Entusiasta de los deportes que vigorizan el cuerpo, el señor Manuel Bunster ha



Vista panorámica del Parque.

hecho delinear una cancha de foot-ball dentro de su propiedad; tiene unas pequeñas tribunas y abarca una extensión de 200 metros.

Las casas de **Los Tilos,** aunque antiguas, están hoy refaccionadas a la moderna y cuentan con todos aquellos detalles y comodidades requeridas. Son ventiladas y espaciosas, alegres y asoleadas y todas sus dependencias evidencian el buen sentido de su propietario. Existe al frente de las casas una cancha de tennis, muy cuidada, para uso de la familia del señor Bunster. Una arboleda que ocupa unas 9 hectáreas las rodea. Entre los árboles frutales vimos manzanos, duraznos, guindos, cakis, ciruelos, damascos, etc. Hay también multitud de arbustos, plantas y flores de las más diver-

sas y variadas especies. El frente de la residencia está sombreado por añosas encinas.

Deslinda la **Hacienda Los Tilos:** al norte con Aguas Buenas, de la sucesión Urrutia Manzano; al sur con el río Diguillín; al oriente con La Ermita, de propiedad de don Samuel Valdivia, y al Poniente con las hijuelas de don Santiago Valdés y de don Manuel Hurtado.

Administra la propiedad don Gabriel Bunster, joven y laborioso agricultor.

Don Manuel Bunster V., propietario de Los Tilos, es uno de esos hombres esforzados, uno de aquellos que con su empuje, su honradez y su inteligencia han contribuído a levantar las provincias del Sur a la altura en que están hoy, plenas de florecimiento económico, industrial y comercial. Fué un un tiempo Diputado al Congreso



Casas residenciales.

Nacional, pero su natural tranquilo y de hombre de trabajo lo alejó de las bulliciosas y casi estériles lides parlamentarias. Ha trabajado en la agricultura durante 40 años, con tal suerte y tesón, con tal intensidad y entusiasmo, que ha conseguido levantar una fortuna. Su nombre está ligado a las grandes empresas que son un factor de riqueza nacional. Así lo vemos en la Vicepresidencia de la Compañía Molinera «El Globo» como en su puesto de Director del Banco Hipotecario y de diversas organizaciones industriales y comerciales. Fué Presidente del Banco Concepción y en muchos negocios de importancia su nombre casi siempre figura como el de un buen orientador.

Gran Premio
MEDALLA DE ORO
en la
Exposición
de
Industrias Nacionales
(Santiago-1916)



Marca "CONDOR" registrada

Fabricantes de hilos, lienzas, cordeles, empaquetaduras y toda clase de artículos de cáñamo, yute y sisal.

SOCIEDAD INDUSTRIAL DE LOS ANDES

Oficina en VALPARAISO
Casilla 1400

Fábrica en LOS ANDES
Casilla 60

Sírvase tomar debida nota del nombre de nuestra firma comercial, para no confundirlo con otros semejantes

Superficie: 62 hectáreas.
Propietario: Sociedad Industrial de Los Andes.
Gerente: Don Manuel Pereda.
Domicilio: Los Andes.
Teléfono: Inglés, N.° 15. Los Andes.
Casilla, N.° 60.

Un capital inicial de $ 600,000 bastó a sus Directores para impulsar los negocios de la Sociedad y llevarla a la situación magnífica en que se encuentra. Las finanzas del establecimiento han marchado en tal forma que, según los correspondientes rubros del último balance, las transacciones efectuadas en el comercio ascendieron a una suma que supera a $ 2.000,000.00

El actual Gerente, don Manuel Pereda, hombre esforzado y recto, ha contribuído en mucha parte a colocar a la **Industrial de Los Andes** a la altura en que hoy se encuentra.

Fábrica de Jarcias

El cáñamo en rama es sometido a una labor de separación de las materias aprovechables de las que han de despreciarse. Se procede a eliminar de las ramas la parte leñosa para dejar la fibrosa, que es la que ha de utilizarse en la fabricación. Ejecutada esta manipulación, el operario traslada las materias ante las maquinarias y las hace pasar por sus complicados mecanismos hasta que salen convertidas en unas fibras largas que se van colocando unas encima de otras, en gruesos haces. Después de esta operación inicial la materia prima es sometida a un ingenioso y largo proceso de limpieza, purificación y selección hasta dejarla apta para ser torcida. En esta situación entra otra vez el cáñamo a nuevas maquinarias, hasta que sale convertido en hilos, lienzas y cordeles de diversos espesores y clases. A los hilos se les da diversas coloraciones.

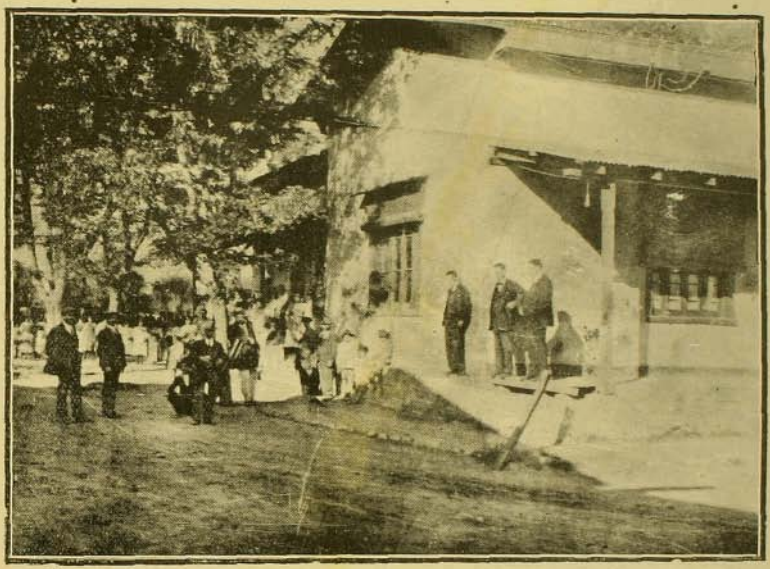
La **Sociedad Industrial de Los Andes** fabrica también empaquetaduras y toda clase de artículos de cáñamo, yute y sisal.



Cascada del rio Laja, de la que se precipitan las aguas a una altura de 22 metros y cuya fuerza podria alcanzar a 200.000 caballos.

La producción anual de este establecimiento, en todos los artículos de su especialidad, corresponde a la elaboración de 15,000 quintales de cáñamo. Toda esta mercadería es vendida en las principales ciudades de Chile por medio de Agentes especiales, menos en Valparaíso, en donde la Sociedad tiene establecida su oficina central de ventas, en la calle Cochrane, N.° 653; teléfono inglés, 630; casilla, 1400.

La superficie de cultivo que posee la propiedad y que asciende a 62 hectáreas, parte plana y parte accidentada, está totalmente regada por medio de un canal propio derivado del río Aconcagua y ha experimentado diversas transformaciones y mejoras desde que fué adquirida por la Sociedad. Está toda circundada por una buena cerca, los potreros perfectamente subdivididos y cruzada por algunas bonitas alamedas que, fuera de contribuir a embellecer el paisaje, libran de los vientos y abrigan a las planta-



Oficinas en dia de pago.

ciones. Igual cosa ocurre con otras 157 hectáreas más que la Sociedad tiene en arrendamiento. El rendimiento anual de cáñamo se hace subir a 5,000 quintales; el resto del cáñamo que emplea la fábrica hasta enterar los 15,000 quintales a que ya nos hemos referido, se adquiere en la región.

En cáñamo torcido la fábrica produce 20 tipos diferentes.

La **Sociedad Industrial de Los Andes** tiene su sede en la ciudad de este nombre, provincia de Aconcagua, departamento y comuna de Los Andes. En la Exposición de Industrias Nacionales, verificada en Santiago en 1916, obtuvo un Gran Premio consistente en una medalla de oro. Todos sus artículos son ventajosamente conocidos por su acreditada marca comercial registrada: **CONDOR.**

Compra y venta de frutos del país.—Este departamento cuenta con bodegas capaces de almacenar hasta un millón y medio de fardos de pasto. Una parte de este forraje lo produce la propiedad, otra se aprensa por cuenta del productor y otra se compra enfardada o se recibe a bodegaje. Hace grandes negociaciones en cebada, frejoles, maíz, papas, semilla de cáñamo y todo lo concerniente al ramo.

Para facilitar las tareas de embarque y desembarque, la Sociedad tiene un desvío propio y todos los elementos necesarios.

Una turbina de 200 caballos pone en movimiento todas las instalaciones de la Fábrica y de la Sección Compra Venta y procura a la vez un excelente alumbrado eléctrico a todas sus dependencias.



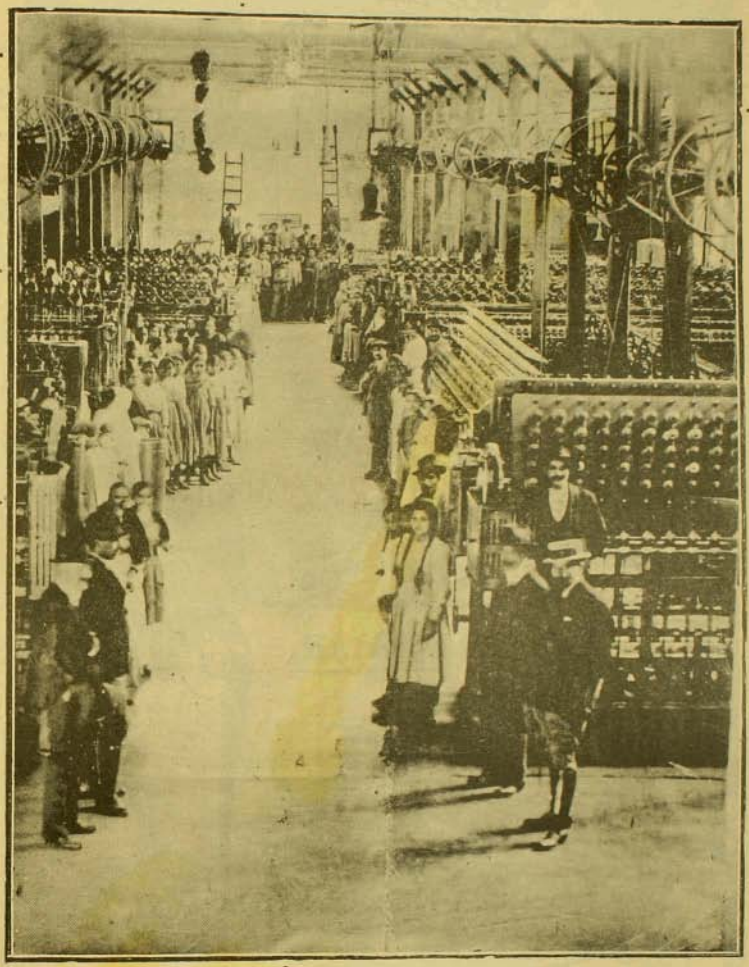
Población obrera.

Las labores agrícolas y el acarreo se efectúa por medio de 80 bueyes, 50 caballos, 15 carretas y 8 carretones.

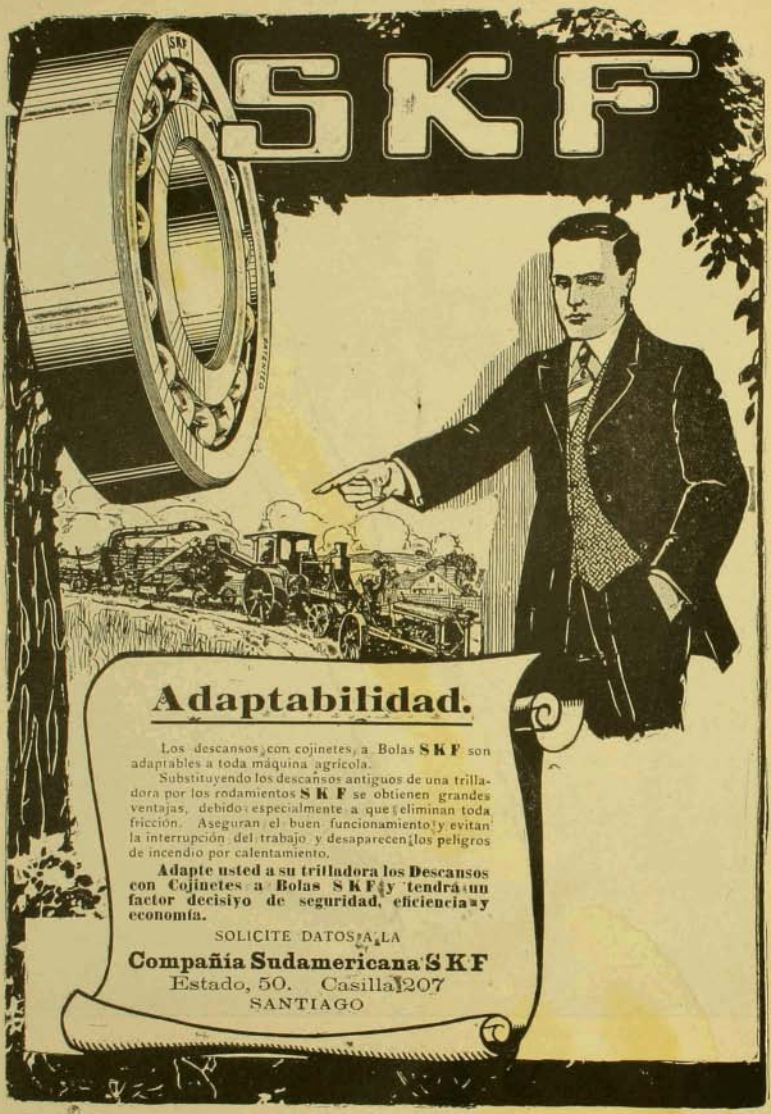
La enfardadura de embarque se ejecuta con 4 prensas inglesas. Hay 2 picadoras y 2 motores. El Establecimiento posee también un aserradero, muy bien instalado, para madera de álamo, la que se compra en la localidad.

Población obrera, salarios, escuela y otras generalidades.—Los salarios de 500 obreros de ambos sexos varían según las secciones y ocupaciones de cada uno, entre 3 y 15 pesos diarios, sin comida.

Una escuela instalada especialmente para el servicio de la población obrera da educación a 50 alumnos.



Interior de la Fábrica



Adaptabilidad.

Los descansos con cojinetes a Bolas **SKF** son adaptables a toda máquina agrícola.

Substituyendo los descansos antiguos de una trilladora por los rodamientos **SKF** se obtienen grandes ventajas, debido especialmente a que eliminan toda fricción. Aseguran el buen funcionamiento y evitan la interrupción del trabajo y desaparecen los peligros de incendio por calentamiento.

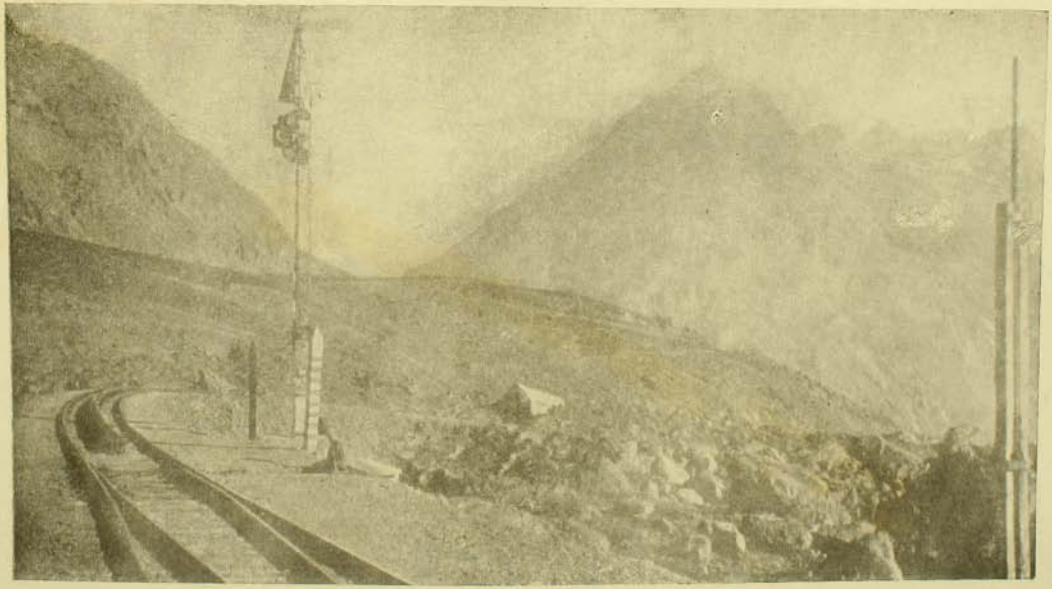
Adapte usted a su trilladora los Descansos con Cojinetes a Bolas SKF y tendrá un factor decisivo de seguridad, eficiencia y economía.

SOLICITE DATOS A LA

Compañía Sudamericana SKF

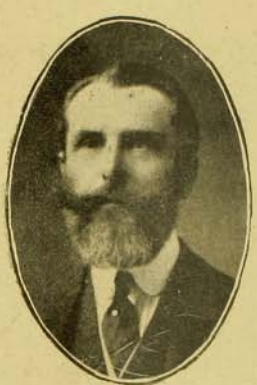
Estado, 50. Casilla 1207

SANTIAGO



Ferrocarril Trasandino.—Uno de los panoramas más bellos de nuestra imponente Cordillera.
Dicho ferrocarril la remonta hasta llegar a 4.000 metros de altura.

HACIENDA LA PALMA



Don Rafael Ariztía Lyon.

Superficie: 3.615 hectáreas.
Propietario: Don Rafael Ariztía Lyon.
Domicilio: Delicias, 1642. Santiago.
Teléfonos: Central, 279. Santiago, y Quillota 38.
Casilla ...

Está ubicada la **Hacienda La Palma** en la provincia de Valparaíso, departamento de Quillota, comuna del mismo nombre. Deslinda al oriente con Santa Teresa, al poniente con San Isidro y Pueblo de Indios, al sur con las Palmas de Ocoa y al norte con el antiguo fundo de La Candelaria. Queda más o menos a 3 kilómetros de la estación de Quillota.

Posee 786 hectáreas planas, de grueso migajón, intensamente productoras, uniformes en cuanto a sus condiciones geológicas, topográficas, totalmente regadas con 16 regadores del canal Ovalle, uno del canal Waddington y la mitad del Canal del Estero de Pocochay, en comunidad con la Hacienda Santa Teresa, de propiedad de don Baltasar Villalobos; y 2,829 hectáreas entre de cerros, cerros suaves, lomas altas, lomas suaves, etc., etc. Estas últimas, boscosas y abrigadas, pastosas, abundantes en aguadas, vertientes naturales y ramoneo como lo son, se prestan admirablemente para ser explotadas con expectativas seguras de éxito en el ramo crianzas en general y están llamadas, con especialidad, a servir como campo de engordas de primavera.

En la **Hacienda La Palma** se han ido efectuando, paulatinamente, grandes y costosas obras de mejoramiento general: nivelación de acequias, construcción de viviendas, murallas divisorias y alambrados, etc., etc. Mencionaremos, por la capital importancia que revisten, los excelentes trabajos de desecación emprendidos allí, hace ya algunos años, hasta dejar perfectamente aptas para ser cultivadas en buena forma muchísimas hectáreas de terrenos antes vegosos y demasiado húmedos. Abriendo heridos y canales subterráneos, según los más modernos sistemas imperantes en esta clase de trabajos, se ha conseguido aumentar considerablemente el área de suelos cultivables de aquella valiosa propiedad.

La direccion superior de la Hacienda ha adoptado un sistema rotativo de explotación, y así, variando los cultivos se logra renovar todo el paño vegetal en un espacio de tiempo calculado en 12 años, aproximadamente.

De este modo no sobreviene a los terrenos un agotamiento que sería de fatales consecuencias para el agricultor, y la tierra, lejos de empobrecerse, va siendo cada día más apta para aceptar las diversas semillas y fecundarlas en su seno. No existen allí, pues, suelos cansados, tierras agotadas por un cultivo intensivo y siempre igual. Y, aprovechando de ellas en cada año agrícola, elementos vitales esencialmente distintos, se logra mantener la extraordinaria capacidad productora de aquellos suelos y hacerles capaces de aceptar que se extraiga de ellos la mayor cantidad de riqueza posible en legum-



Una aguada natural.

bres, cereales y demás productos necesarios a la manutención humana, manteniéndola en excelentes condiciones para producir, por otra parte, buen forraje para el ganado.

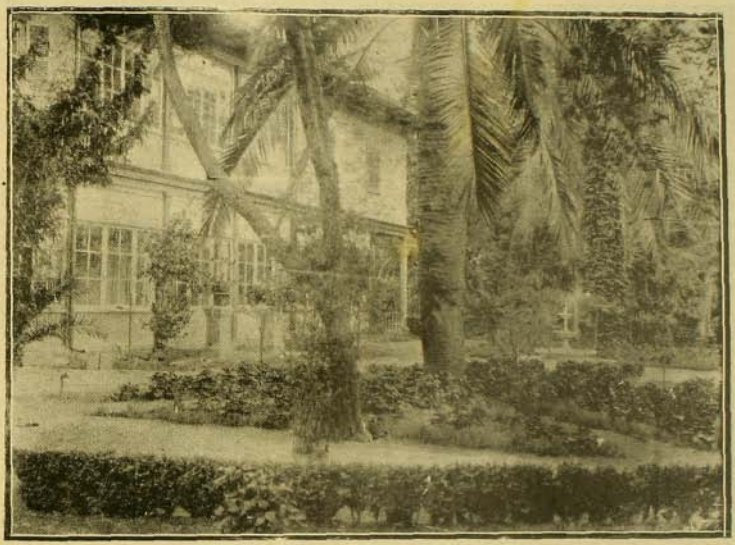
Charlando agradablemente con su propietario, el distinguido caballero don Rafael Ariztía Lyon, recorríamos en aquella luminosa y fresca mañana de Octubre los hermosos campos, las feraces tierras de cultivo de la **Hacienda La Palma.**

Arrastrado por dos fuertes troncos, el amplio y cómodo **break** rodaba, suavemente, por aquellas avenidas tiradas a cordel sobre el área uniforme y plana de esos terrenos privilegiados, de esa finca hermosa y productiva a la que no negó la Madre Naturaleza ni el detalle decorativo, (quebradas boscosas, macizo de árboles florecidos y

aromáticos durante la bella estación primaveral), ni el detalle decorativo necesario a su embellecimiento ni los diversos principios vegetales que requieren para su desarrollo, legumbres y cereales, árboles, flores y plantas diferentes.

Y, en efecto, a través del follaje de encinas, acacias y álamos, a derecha e izquierda, extensos trigales de un prometedor verde-obscuro, vigorosos y robustos papales extendían sobre el campo, casi ilimitado, una alfombra de verdura ininterrumpida.

Acaso pocas veces viéramos tan hermosas sementeras, acaso pocas veces impresionó nuestra retina una más fértil, una más prodigiosa tierra de labor y una más enorme fecundidad. Después de todo, estábamos en Chile, y Chile no hay más que uno, para eterno orgullo de sus hijos.



Las Casas residenciales al centro del gran parque

Mirando aquellos campos hermosos y observando a aquellos labradores robustos, sanos y laboriosos, pensábamos con dolor y con antipatía en los agitadores profesionales que han venido a guarecerse a este buen país de las libertades públicas, en donde la tiranía sólo existe en la mente enfermiza de tales desgraciados. Y un gesto despectivo, mezcla de orgullo patrio ofendido y de dignidad nacional lesionada, se nos pintaba en el rostro.

Criadero La Palma

El **Criadero La Palma** ha ido evolucionando hacia el enorme grado de progreso que hoy alcanza, gracias a las excelencias de sus elementos básicos, a la cuerda y acer-

tada dirección a que ha estado sometido, al estudio y a la paciencia, a la preocupación constante que ha sido menester desarrollar antes de tomarlas, en apariencia, más mínimas resoluciones relacionadas con él.

Su base fué un valioso grupo de machos y hembras, importados, Lincoln Red Shorthorn, de gran pedigree.

Un criadero, La Palma, al que se ha distinguido con las más altas recompensas al **mejor toro nacido en el país,** por ejemplo, tiene que ser, necesariamente, un gran criadero, ya que la ganadería nacional no está en pañales, afortunadamente; y un gran criadero, no porque su mantenedor haya invertido grandes sumas de dinero en adquirir **champions** en Europa, no, eso no es suficiente; un gran criadero necesita para mere-



Hermoso grupo de reproductores Lincoln-Red-Shorthorn.

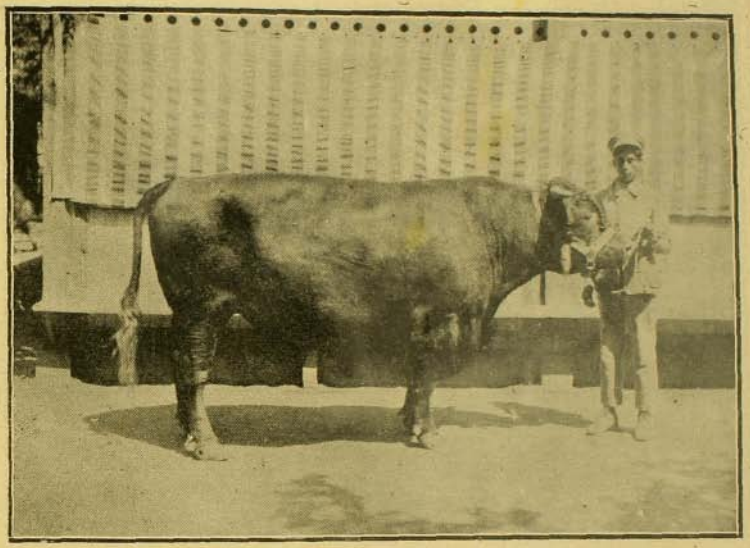
cer esta denominación que un ojo experimentado y hábil vaya dictaminando, día a día, el rumbo que ha de seguir hasta en sus menores detalles.

Todos sabemos ya que, por efectos de aquella tan socorrida ley de herencia, especie de verdad indiscutible en biología y en psicología experimental, los padres trasmiten a sus hijos ciertas facultades inherentes a ellos y, digamos, latentes en su sangre desde muchísimas generaciones. Esto se verifica en hombres y animales, en las aves y aún en los vegetales, mejor dicho, en todas las especies animadas.

De acuerdo con estos principios, la descendencia de ejemplares vacunos de grandes antecedentes lecheros, debería resultar, lógicamente, de grandes antecedentes lecheros, o sea, debería constituir el ideal del animal de establo.

Y sin embargo... esto no sucede siempre. ¿Por qué? O porque los cruzamientos no han sido efectuados en las debidas condiciones, es decir, tomando en cuenta el grado de salud en que se encontraron al ayuntarse machos y hembras, la edad de estos, sus aptitudes para la procreación, y otros pormenores, o porque la madre no estuvo ni bien alimentada, ni bien estabulada durante el delicado período de la gestación o porque uno de ellos o ambos estaban afectados por un mal hereditario, o sencillamente por otras mil circunstancias desfavorables que pudieron haber sido previstas y solucionadas a tiempo por el ganadero, ya que en la mayoría de los casos estaba en sus manos el hacerlo, siempre que no se tratase de un **dilettante** o de un inepto.

Para tener un criadero ya sea de vacunos, caballares, porcinos, ovejunos o capri-



«Lord Palma». Gran Premio en tres Exposiciones.

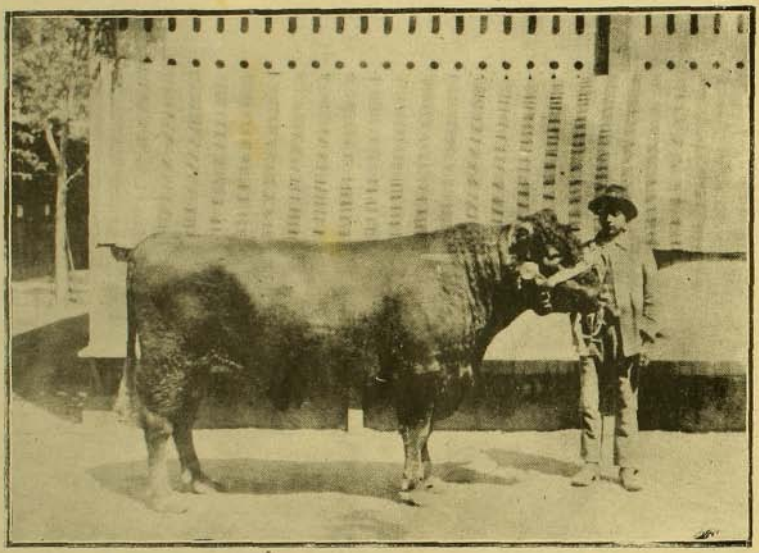
nos, no se requiere sólo poseer buenos reproductores y buenas madres, aunque ello sea absolutamente indispensable; es necesario también saber mantener intactas en aquellos reproductores y en aquellas madres las condiciones de excelencia que los valorizan y saber incrementar en ellos más y más, aquellas mismas condiciones sobresalientes o excepcionales. He aquí la parte más difícil. Y es más difícil que esto todavía saber obtener de aquellos ejemplares ya por sí mismos muy seleccionados, productos que superen a sus ascendientes en méritos y en valor.

He aquí las razones por las que muchos agricultores más o menos rutinarios que han querido explotar el ramo ganadería, han salido profundamente decepcionados de su experiencia y, como Pero Grullo, le han echado la culpa a la industria ganadera

explotada modernamente, y no a su torpeza, ni a su desidia, ni a su espíritu retrógrado, verdaderos causantes del fracaso.

Guarda relación íntima con lo que venimos expresando el acápite siguiente tomado de un artículo del prestigioso Agrónomo don Roberto Opazo G., publicado en el número de Noviembre de 1920 de «El Agricultor»:

«Queremos llamar la atención a los agricultores de que estos negocios (ganadería y lechería en general) no deben seguirse por moda, como se hizo con el *Durham*, sino que por negocio y que en tal caso deben pensar muy bien la situación de cada cual, las condiciones de la propiedad, los recursos forrajeros, las facilidades de alimentación en invierno, etc., etc., antes de pensar en abandonar los animales actuales que ya obede-



Palm Morning Star. «Champion»: el mejor toro nacido en el país.

cen a condiciones naturales establecidas. Con esto no pretendo combatir nada en especial, sino establecer que cada uno debe resolver previamente su propio problema y no dejar este punto fundamental a la resolución hecha de antemano, que se le presenta y que se comenta en todas partes y ayuda a que se hagan cambios que después resultan perjudiciales, fuera del alto costo que por ellos se pagó.»

El **Criadero La Palma** admite todos los elogios que quieran hacérsele; primero, porque sus **bases** fueron excelentes, segundo, porque las operaciones relacionadas con su correcto funcionamiento son allí ejecutadas a conciencia; tercero, porque está, estuvo y estará siempre en un magnífico pie de explotación; y cuarto, porque, como consecuencia, sus productos son probadamente buenos.

Acaso el grupo Lincoln Red Shorthorn del **Criadero La Palma**, pueda ocupar uno de los primeros lugares entre los criaderos del mundo, en animales de su clase, si no el primero de todos.

Cuenta **La Palma** con algunos de los mas famosos **champions de Inglaterra**, en Lincoln Red Shorthorn; esto es ya mucho decir. Constituye la confirmación de las verdades anteriores una legítima honra para la República.

A las 5 exposiciones de animales celebradas en Chile, y a las que ha concurrido **La Palma** con sus productos, obteniendo las más altas distinciones, no han concurrido insignificancias, nó, mil veces nó; la competencia era allí difícil y el triunfo significativo, ya que en todas las razas se presentaban a disputarse las primeras distinciones, ejempla-



Vacas lecheras.

res sobresalientes de criaderos que podrían figurar con brillo al lado de los mejor tenidos de la América Latina; lo que no es poco decir, pues ya se sabe que la ganadería alcanza en el continente proporciones colosales. Ahí está la República Argentina con sus Durham de gran pedigree y sus famosos Jersey, Holstein Friesian, Normandos, Friburgueses, etc.

En diferentes oportunidades **La Palma** obtuvo la más alta distinción a que acaso puede aspirar un criadero: el premio al mejor toro y a la mejor vaca, nacidos en el país.

He aquí lo esencial: **nacidos en el país:** o sea, productos genuinos del criadero agraciado, demostración categórica de que ese criadero es capaz no sólo de adquirir a

precios crecidos buenos ejemplares, cosa fácil, sino que es capaz de **producir,** cosa ésta muy distinta.

Dispone **La Palma** de los diversos locales: toreras, pesebres, etc., etc., necesarios a su correcto funcionamiento; esto no es raro, es simplemente un detalle que llena una función esencial, y del que, en muchos casos, se descuidan ciertos agricultores retrasados o imbuídos en principios económicos que pecan por su base.

El criadero está hoy a cargo del competente técnico inglés señor Carlos Capstick, quien tuvo durante muchísimos años bajo su dirección algunos de los más famosos criaderos del Condado de Northumberland, en Inglaterra.



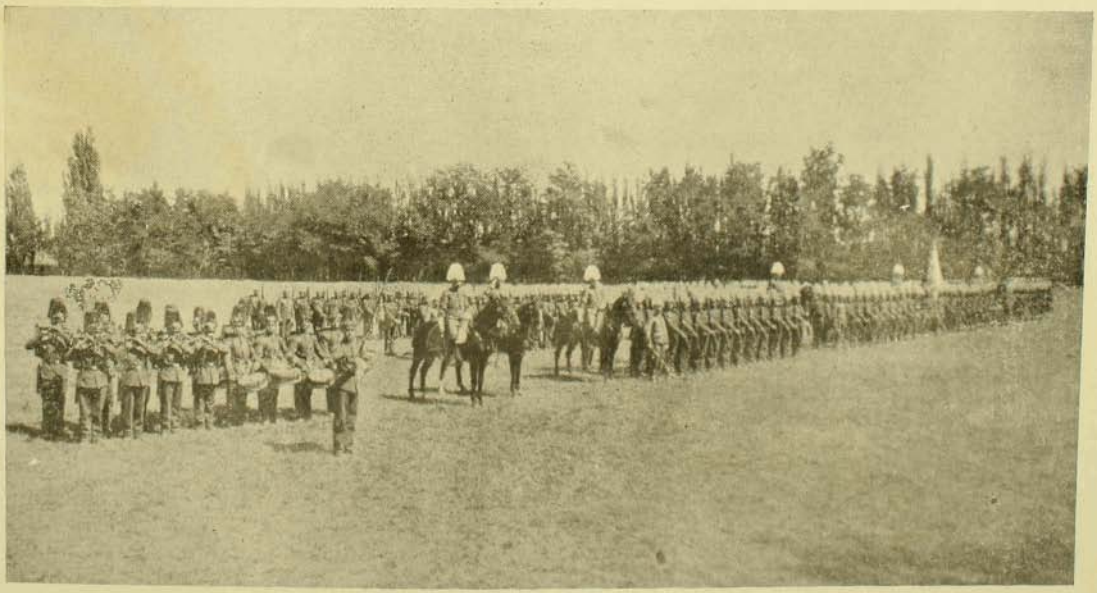
Casas de las lecheras.

Lechería

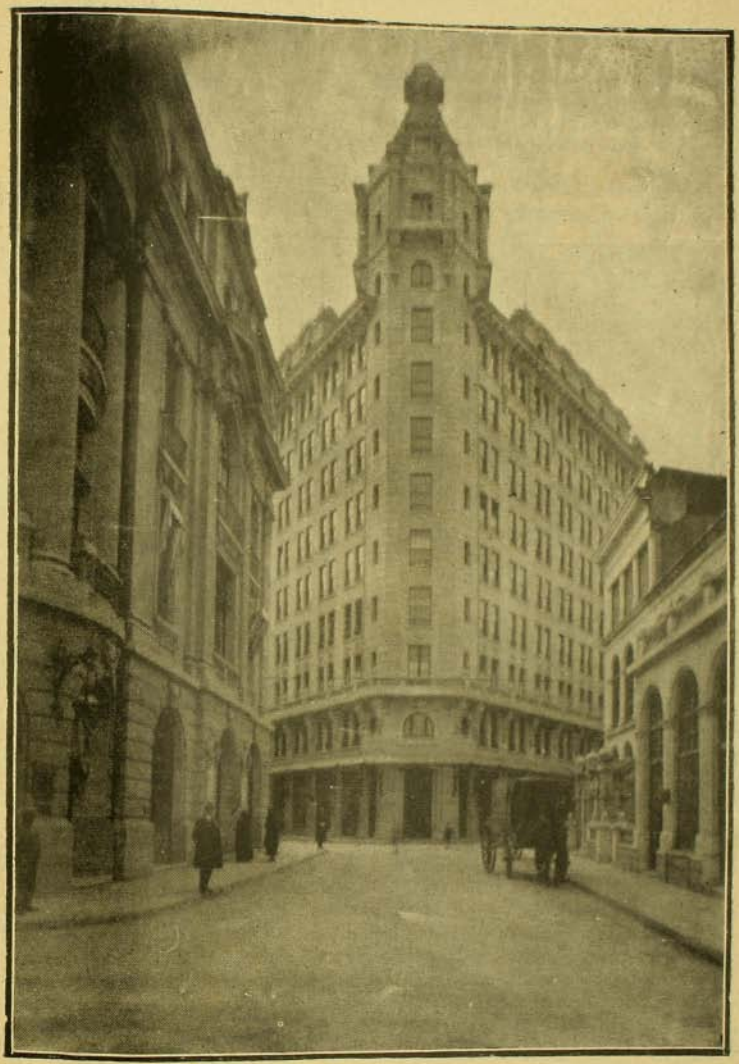
Está dotado el ramo lechería de la **Hacienda La Palma** de 500 vacas, mestizaje muy avanzado de Durham. Naturalmente este número de hembras no está diariamente amarrado, es decir, no se ordeña sin intermitencias, eso sí, forma la dotación de ganado lechero de la propiedad y a base de él se va renovando y seleccionando el vacaje.

Sirven la lechería los reproductores **fina sangre** del Criadero, los ya famosos Lincoln Red Shorthorn de **La Palma** y un reproductor Durham, Red Tommy.

Desde hace ya unos 5 años a esta parte se han venido efectuando convenientemente las cruzas entre los reproductores Lincoln Red Shorthorn del Criadero y las hembras mestizas de Durham de la lechería.



El Regimiento de Infantería «Pudeto»—Comandante Andrade—en el Parque Cousiño durante las festividades patrias, listo para ser revistado, como todas las tropas de la capital, por S. E. el Presidente de la República.

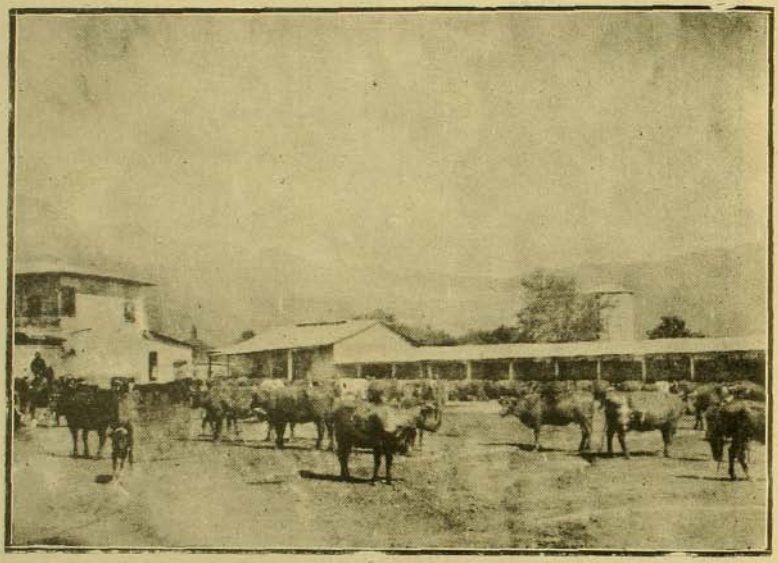


El «sky-scraper» Ariztía.

Mediante este sistema ha ido mejorando considerablemente el ganado lechero, el que ya forma un conjunto sobresaliente, habiéndose obtenido excelentes cotizaciones en los diversos mercados del país por los productos—machos—de estos cruzamientos.

Constituye el ganado lechero de **La Palma,** uno de los mejores grupos que hayamos visto hasta hoy en constante explotación, si se toma en cuenta que aquel ganado vive **apotrerado** en todo tiempo y que es muy difícil mantener en un vacaje tan numeroso cierta uniformidad de condiciones en lo relacionado con su salud y eficiencia comercial.

La producción de leche de la **Hacienda La Palma** oscila entre 7 y 8 litros diarios por vaca, como término medio. Indiscutiblemente es esta una bonita producción, tra-



Lechería.

tándose de animales cuyo mantenimiento no requiere grandes desembolsos, ni mayores sacrificios, ya que no se les mantiene estabulados.

Toda la producción lechera se expende en la Hacienda a un contratista, quien la retira diariamente.

Posee la repartición, corrientes, bien construídos y cómodos establos; si bien es cierto que no son la última palabra en esta materia, tambien lo es que, a la antigua, como están construídos, llenan perfectamente sus funciones, pudiendo ordeñarse en ellos con comodidad toda la dotación de hembras amarradas diariamente en la lechería.

Un silo de concreto armado para 330 toneladas, provee de ensilaje al ganado de

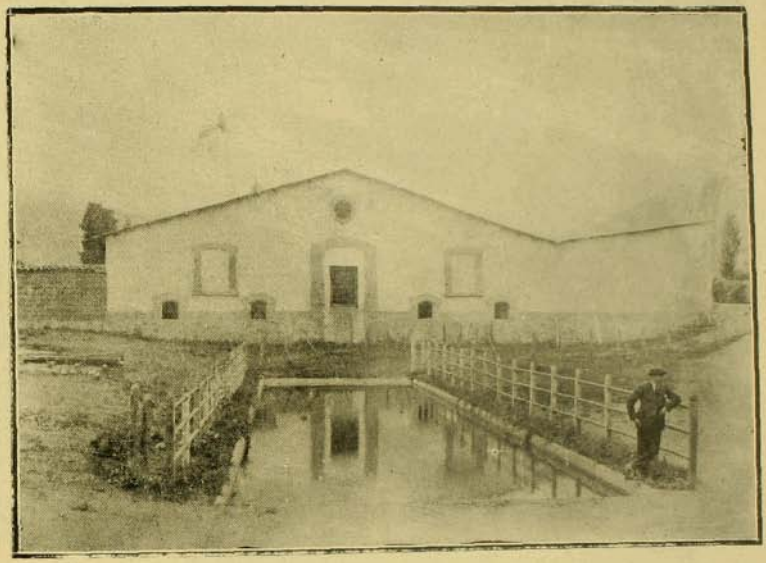
lechería; a fines del presente año—1921—se procederá a construir otro semejante al que ya existe, ya que de él está bastante satisfecha la dirección superior de la Hacienda.

Cualquiera que visite la **Hacienda La Palma** se traerá una buena impresión de la forma en que allí se explota esta industria derivada de la agricultura: la lechería.

Siembras

La **Hacienda La Palma** destina de 95 a 110 hectáreas de suelo a chacarería, especialmente papas, entre de la propiedad y **en m:dias** con sus servidores.

La producción media asciende a 400 sacos por cuadra, habiéndose dado el caso de llegar, en años excepcionales, a los 700 **sacos por cuadra,** cifra ésta que parecerá in-



Baño de animales. Al fondo el edificio donde funciona la Escuela.

creíble a aquellos que no hayan comprobado su veracidad como nosotros.

Las hectáreas dedicadas un año a cultivos chacareros, se destinan al siguiente a trigo y cebada; las destinadas el año anterior a trigo y cebada, pasan alfalfadas al pastoreo y cosecha de forraje.

En **La Palma** es corriente que un trigal rinda de 35 a 40 quintales métricos por cuadra, en trigo, y 45 en cebada.

Los datos anteriores han sido recogidos por nosotros entre el personal antiguo de la Hacienda. Podemos, pues, dar fe de su autenticidad.

Dispone esta repartición agrícola de todos los animales, maquinarias, enseres y útiles de labranza de que ha menester.

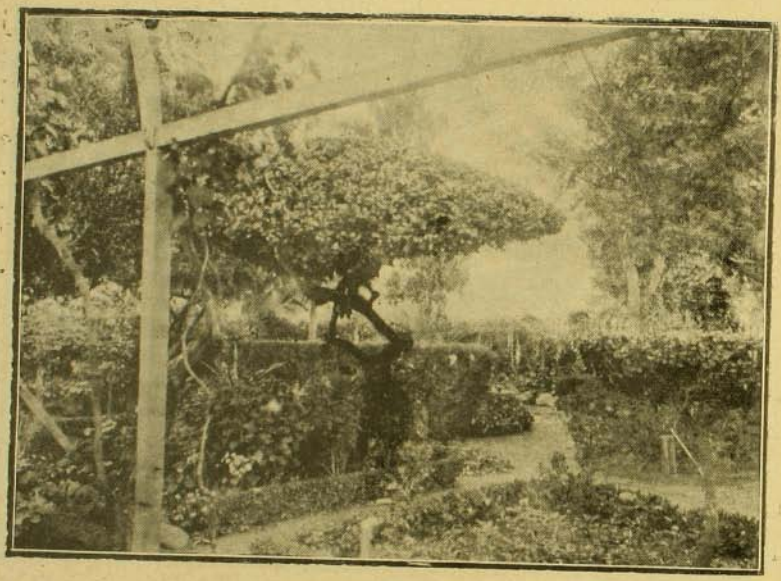
Pastería

Producción anual: 15,000 quintales métricos de alfalfa Provence y chilena, aproximadamente.

Forraje muy puro y de muy buena calidad en los tres cortes.

Hay allí extensas bodegas y galpones de almacenamiento y una gran instalación pastera servida por 2 prensas hidráulicas y una picadora N.° 2, entre otros elementos de trabajo.

Próximamente se procederá a instalar una turbina de 25 H. P. para el servicio de tan importante sección.



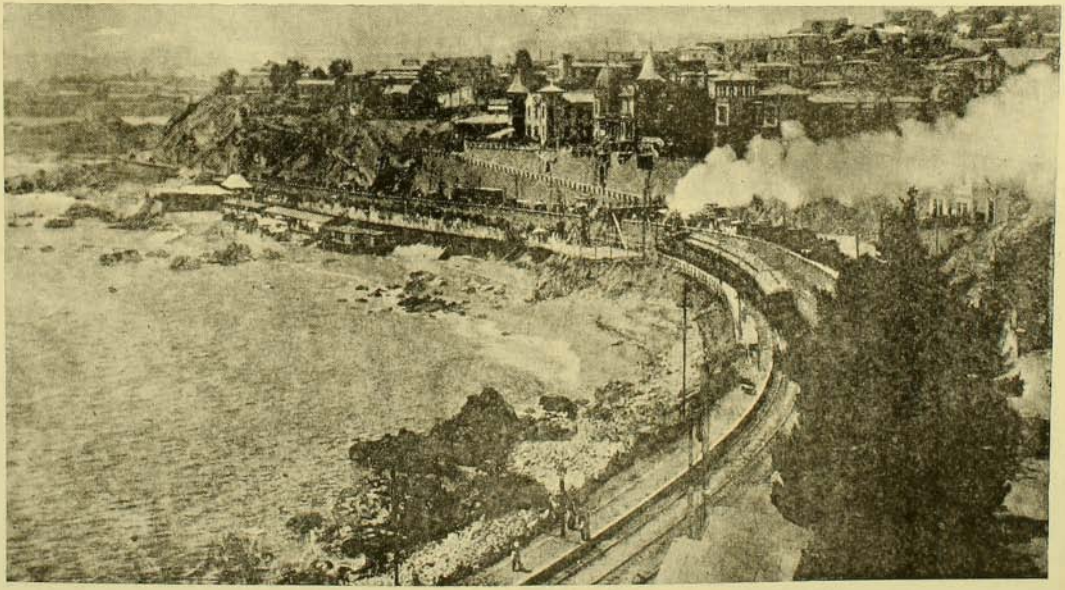
El Parque.

Para los diversos servicios agrícolas, la Hacienda dispone entre otros enseres y animales, de 20 carretas, 133 bueyes de servicio y 96 caballos entre cocheros, de arrastre y de montura.

Crianzas

Según el último inventario, practicado el 1.° de Junio del presente año de 1921, había en la **Hacienda La Palma,** la siguiente dotación de animales de crianza: 310 terneros de pie, 40 toritos mestizos para la venta, 35 novillos de 1 para 2 años, 12 novillos de 2 para 3 años, 83 vaquillas de 1 para 2 años y 73 vaquillas de 2 para 3 años.

La **Hacienda La Palma** no se dedica por el momento al ramo engordas.



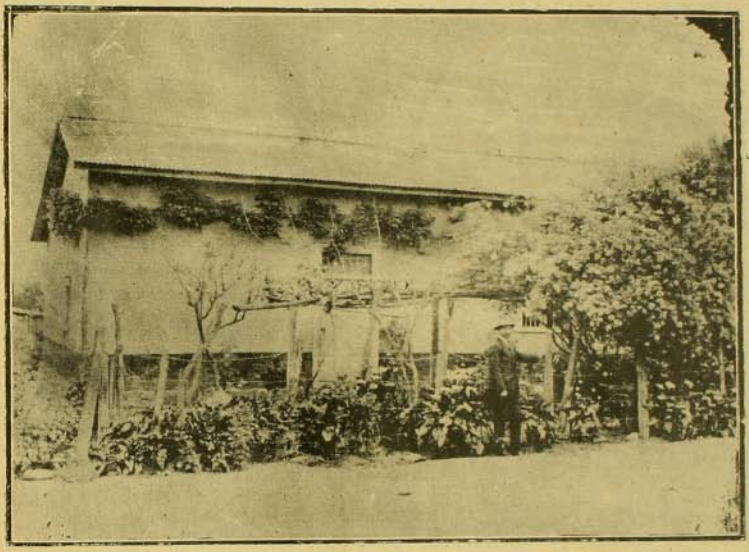
Balneario El Recreo.—Situado entre Valparaíso y Viña del Mar, es un punto de cita veraniega para las familias del país.

Plantaciones

Hay en la propiedad de 20 a 25 hectáreas plantadas con árboles frutales, forestales y destinados a ser explotados industrialmente.

Hace ya algunos años, don Rafael Ariztía Lyon, propietario de la **Hacienda La Palma**, hizo arrancar una hermosa viña francesa de 52 hectáreas de extensión que había en el predio, destinando aquellos terrenos a diferentes cultivos agrícolas. Según el señor Ariztía, esta determinación suya se llevó a la práctica como un homenaje al doctor Fernandez Peña y a la idea anti-alcohólica.

Es indudable, que esta declaración hecha en broma encierra un gran principio, ya que no es posible arrancar una viña que es productora y es un buen negocio, sólo



Una posesión de inquilinos.

por complacer a un amigo, aunque sea él acreedor a todos los elogios por las buenas ideas que sustenta.

Al centro de un gran parque las casas residenciales de la **Hacienda La Palma**, guardan una estrecha relación con la belleza, importancia y valor de aquella hermosa propiedad. Las diversas fotografías que ilustran estas páginas dirán acerca de ese parque y de aquella residencia, retiro delicioso, confortable y lleno de buen gusto, mucho más que lo que nosotros pudiéramos decir en nuestro desaliñado lenguaje de simples cronistas de la agricultura chilena, punto de vista hacia el cual van encaminadas las esperanzas de todo el país.

La personalidad del propietario de la **Hacienda La Palma,** don Rafael Ariztía Lyon, es ya de todos conocida. Como hombre de negocios, como hombre de sociedad y como político tiene una situación preponderante dentro de los mas altos círculos del país.

La Capital de la República le adeuda uno de los mayores factores de embellecimiento y de progreso: el rascacielos Ariztía, cuya fotografía prestigia estas páginas. Este gran edificio moderno, construído por el arquitecto don Alberto Cruz Montt, honraría a cualesquiera ciudad importante de la América Latina y es un justo orgullo para los santiaguinos.



Una avenida de acacias.

Pero donde principalmente se ha dejado sentir el empuje progresista del actual senador por la provincia de Llanquihue, es en la ciudad de Quillota, su vecina de la **Hacienda La Palma.** Efectivamente, gracias a su intervención pecuniaria, constante y directa, se han llevado allí a efecto obras de considerable importancia, desde luego el Instituto Quillota, plantel destinado a la enseñanza de las humanidades y dirigido en aquella ciudad por los Maristas de la Enseñanza, el que educa alrededor de 300 jóvenes anualmente.

El señor Ariztía cubrió la casi totalidad del costo de la construcción de aquel plantel educacional, o sea, obsequió más o menos la suma de $ 200,000 para esta gran obra.

para la cual el Arzobispado de Santiago contribuyó con cierta cantidad de dinero y cedió el terreno.

A la iniciativa de nuestro distinguido cliente se deben también otras obras de mejoramiento local como el Centro Quillota, y es él antiguo, administrador y benefactor del Hospital del pueblo, quien casi mantiene a su costa la Escuela Parroquial de la localidad, salvando alguna ayuda monetaria prestada por ciertos vecinos caracterizados y una pequeña subvención fiscal.

Nos hemos atrevido a dar estos datos en la convicción de que el señor Ariztía sabrá perdonarnos el que sólo por esta vez violemos su consigna de modestia inveterada.



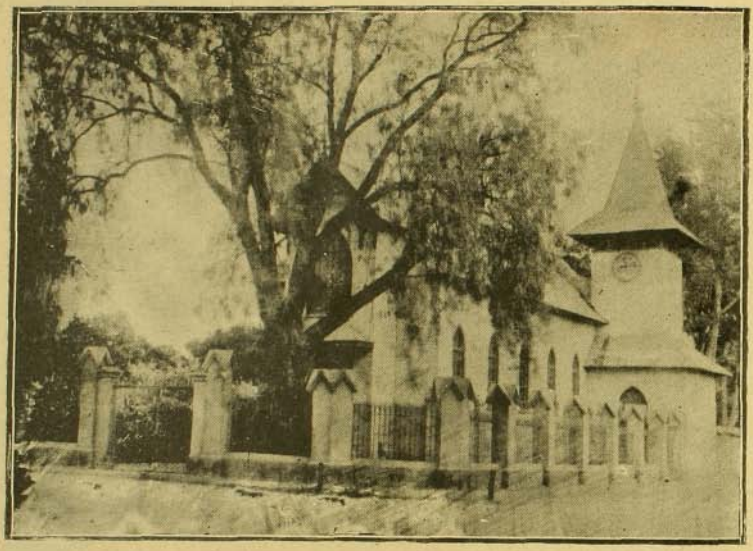
Un hermoso parrón.

Más o menos 450 personas entre hombres, mujeres y niños pueblan la **Hacienda La Palma.** Posee ésta 70 casas para inquilinos, de diferentes tipos de construcción; todas ellas figuran entre las mejores de lo muchísimo de bueno que hay en Chile en este sentido, contrariamente a lo que afirman los agitadores extranjeros. Los inquilinos trabajan todos en sociedad con la Hacienda, o como se dice en los campos, en medias. De este modo, sencillo y natural, el propietario de la **Hacienda La Palma** ha llevado a la práctica aquella tan decantada teoría de que el empleado debe percibir un tanto por ciento de las entradas que corresponden al capitalista, ya sea éste, industrial, agricultor, etc. Los inquilinos de **La Palma** son, pues, socios de su patrón; es quizá esta

una de las muchísimas razones por la que todas estas gentes sienten hacia el patrono un afecto sincero y leal, según nos lo declararon durante el curso de nuestra visita.

La Hacienda ayuda a cada inquilino con $ 1.50, toda ración en comida, 1 hectárea de terreno en la posesión, talaje para 2 animales en los potreros regados y para cualquier número en los rulos, para que éste, el inquilino, pague a su vez un peón para la Hacienda.

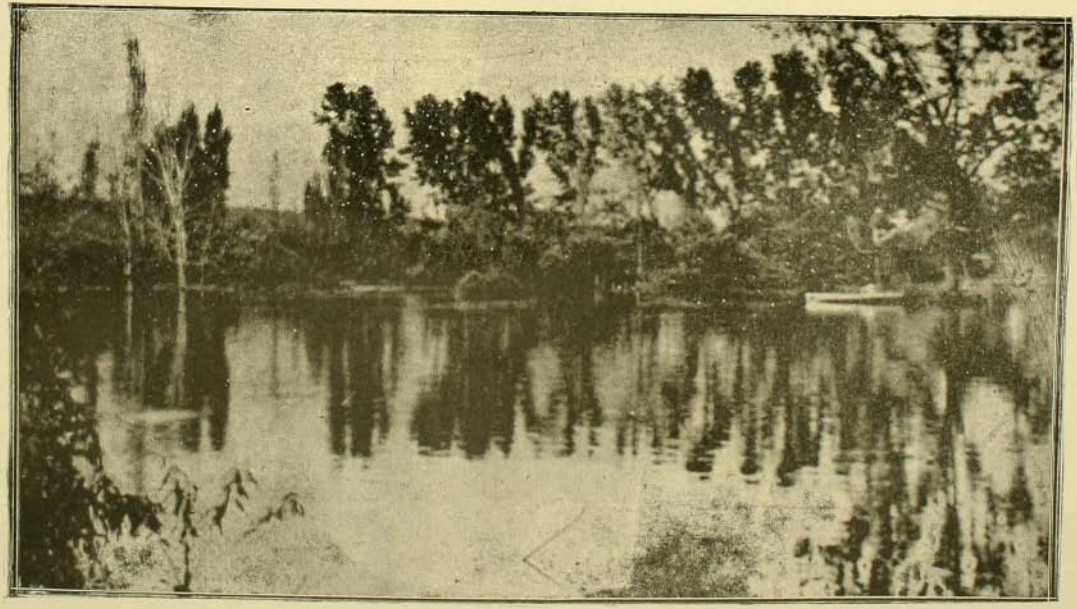
En resumen: el personal de empleados de la **Hacienda La Palma** lleva una vida



La Iglesia del predio en un ángulo del Parque

relativamente holgada, es libre, puede con trabajo y constancia llegar a levantarse una pequeña fortuna y tiene siempre en el patrono a un especie de prestamista tan benévolo que, lejos de cobrar intereses a sus deudores, suele en muchísimos casos, perdonarles la deuda y volver a facilitarles dinero.

Es esta, a nuestro juicio, la manera más acertada de administrar grandes propiedades, a fin de que ellas rindan beneficios para el propietario y los subalternos de éste; es esta la manera de combatir las ideas subversivas en una forma práctica y patriótica.



Laguna de las Tres Pascualas.—En la ciudad de Concepción está ubicada esta hermosísima laguna, en la cual la sociedad penquista organiza sus paseos, regatas, etc.

HACIENDA SAN JOSÉ DE PIGUCHÉN



Don Claudio Vicuña Subercaseaux.

Superficie: 46,260 hectáreas.
Propietario: Don Claudio Vicuña Subercaseaux
Domicilio: Dieciocho, 245. Santiago.
Teléfono: Central, 3245. Santiago.
Casilla: .....

Esta grande Hacienda, cuya base efectiva de explotación la constituyen 1,260 hectáreas planas, de grueso paño vegetal–migajón grueso—y totalmente regadas con 4 tomas propias del río Putaendo, aguadas y vertientes naturales, etc., etc., muy productoras y aptas, por ende, para cualquiera clase de cultivos, y cuya enorme área limita por uno de sus costados con la provincia de San Juan—República Argentina—está ubicada en la provincia de Aconcagua, departamento de Putaendo, comuna de este mismo nombre.

Queda a 9 kilómetros, aproximadamente, de la estación de Putaendo; una ancha, larga y hermosa alameda, formada por una doble y en parte triple hilera de álamos frondosos a cada lado y cuya extensión podría calcularse en $6^3/_4$ kilómetros, da acceso a las cómodas casas residenciales de San José de Piguchén.

Limita al Norte con Lo Vicuña y El Tártaro, al Sur con Jahuel y la Quebrada de San Antonio, al Oriente, con la provincia argentina de San Juan y San Rejis, y al Poniente con el pueblo de Putaendo.

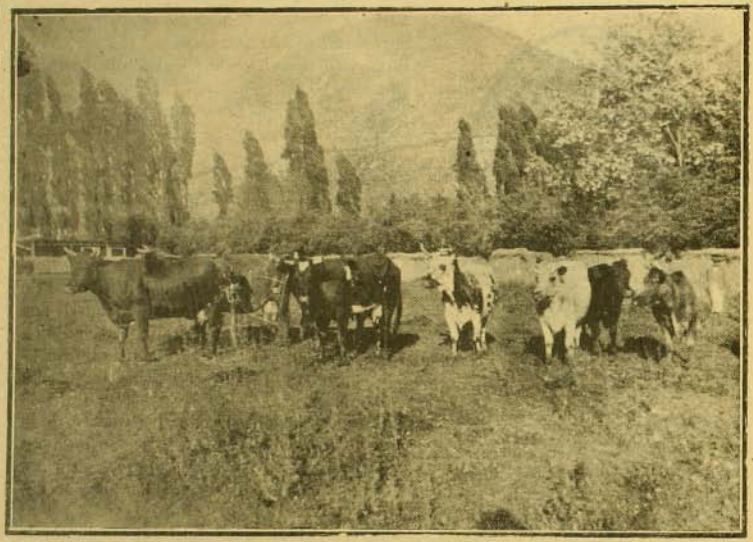
Los extensos campos de cordillera de esta gran Hacienda están poblados de bosques, son bastante pastosos y naturalmente muy abrigados, prestándose, en su mayor parte, para ser explotados ventajosamente en el ramo de crianzas, en cortas de leña y elaboración de excelente carbón de monte; están dotados de innumerables aguadas y vertientes y el coirón, pasto muy nutritivo, abunda en sus cajones cordilleranos, junto al ramoneo de maitenes y pataguas.

En sus suelos de riego vimos numerosos y extensos trigales macollados, de un color verde–oscuro, alfalfales bastante puros y muy robustos, y potreros de crianza en donde pastaba un ganado de excelente tipo, buena conformación y bonito pelaje; avenidas de encinas frondosas, acacios y, no pocas de árboles frutales, alamedas que estaban

demostrando la buena calidad del suelo, plantaciones de nogales, manzanos, duraznos, limoneros, etc., etc., e innumerables bosquecillos que iban poniendo aquí y allá breves o extensas manchas de verdura.

Lechería

Actualmente (Noviembre de 1921) se ordeñan sin intermitencias considerables más o menos 250 vacas, de mestizaje muy avanzado de Durham; en ciertas épocas existen allí hasta 300 hembras amarradas. Hay entre éstas un buen número de las denomi-



Un grupo de vacas lecheras.

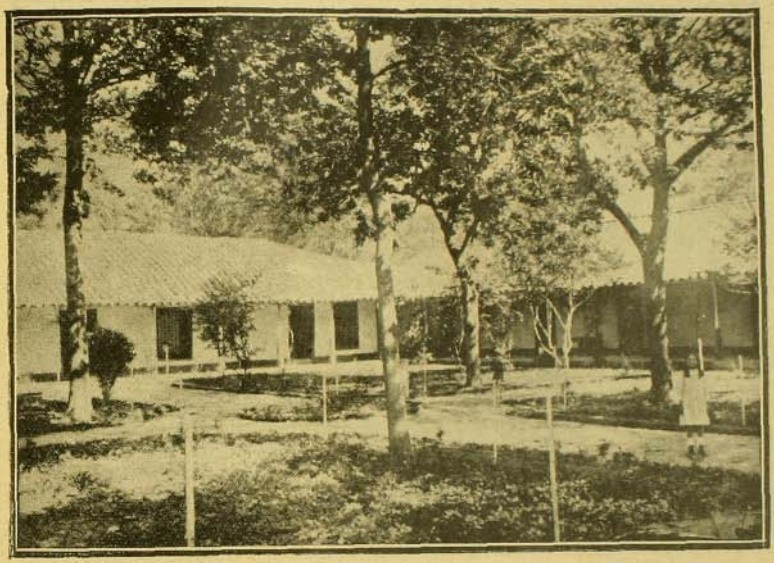
nadas **finas por cruzamiento**. Están servidas por 12 reproductores bastante seleccionados y de reconocidos antecedentes lecheros, de entre los cuales hay 3 importados, de gran *pedigree* y uno, el Westfalien, que mereció los honores de ser calificado **Campión** de la raza Durham Shorthorn en la última exposición de animales celebrada por la Sociedad Nacional de Agricultura.

La lechería de **San José de Piguchén** cuenta con una producción diaria de 10 litros por vaca, como término medio; bonita producción sin duda alguna, sobre todo si se tiene en cuenta que allí el ganado lechero vive apotrerado, o mejor, a media estabulación, no exigiendo así los fuertes desembolsos que origina el sistema **soiling** de

alimentación o la estabulación permanente, bastante comercial, pero también costoso y delicado.

Hay allí buenos establos, semi-modernos, con capacidad para 300 vacas, excelentes toreras y un sistema de **stanchions**, cuya patente de invención pertenece a la Hacienda, la que, por lo que vimos, ha obrado cuerdamente al implantar esos **stanchions** baratos, prácticos y que, después de todo, dan el mismo resultado que los famosos stanchions norteamericanos.

Las ordeñas se efectúan sin ternero, criándose éste artificialmente, o sea, con una alimentación racionada y metódica, en pequeñas pesebreras **ad-hoc**



Las antiguas y cómodas casas de San José de Piguchén

El ganado lechero está alimentado a base de alfalfa verde y seca y ensilaje de maíz, para lo cual cuenta la Hacienda con 3 silos Brooks de concreto con capacidad para ensilar 300 toneladas métricas cada uno.

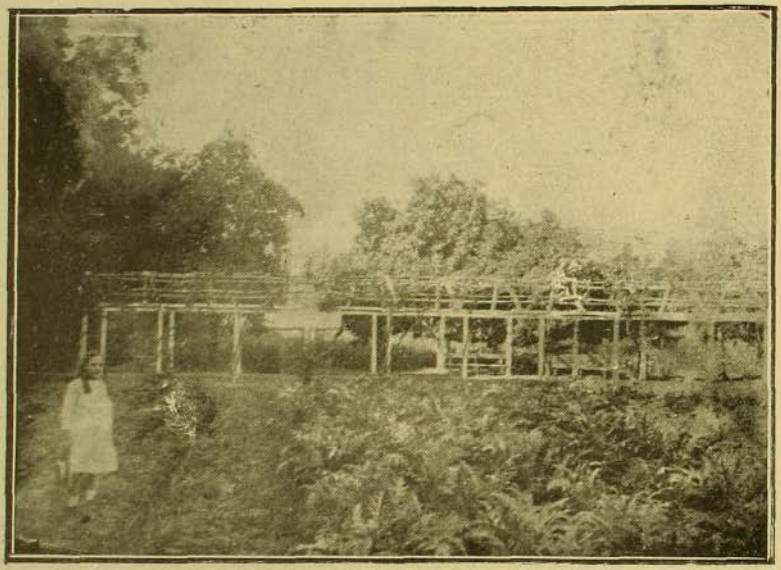
En algún tiempo más, **San José de Piguchén** podrá llegar a vender, anualmente, de 30 a 40 toritos muy seleccionados.

Con la totalidad de la producción de leche de la Hacienda se elabora al año 35,000 kilos de mantequilla, de excelente calidad,—dato tomado de los libros de la propiedad,—las que se expenden en diferentes plazas comerciales. Posee esta repartición industrial del predio—Lechería—una instalación de mantequillería completa, sistema Alfa-Laval, de 2.500 litros por hora.

El ramo lechería de **San José de Piguchén** está, pues, bien dotado, produce una buena impresión y buenos resultados a su propietario, lo que es más importante, y su actual sistema de explotación no deja nada que desear, aún al más exigente.

Pastería

La base de la explotación pastera de **San José de Piguchén** la forman unas 314 hectáreas alfalfadas con alfalfa chilena, de semilla producida en el fundo. La cosecha asciende a unos 150 quintales métricos por cuadra en los tres cortes. Hay extensas bodegas de buen maderámen de pino, con capacidad para 30,000 quintales métricos de



Un bonito parrón, hortaliza, y arboleda frutal.

pasto, tipo fardo de embarque. La elaboración se efectúa sirviéndose de 2 picadoras automáticas y 2 prensas inglesas movidas por un motor a vapor de 12 caballos de fuerza.

Se proyecta construir una gran turbina de 40 caballos, utilizando una caída de agua que puede producirse hasta alcanzar 8 metros de altura.

Excelentes galpones pasteros, tan excelentes como poquísimos de los visitados hasta hoy por los que esto escriben.

Trigo y chacarería

Se destinan, anualmente, alrededor de 157 hectáreas a trigo con una producción media de 50 a 60 quintales por cuadra; semilla de candeal; 63 hectáreas a chacarería, incluyendo raciones de inquilinos y empleados, y 15 a maíz Eureka, para los silos de la lechería.

Hay espléndidas bodegas capaces de almacenar de 15 a 20,000 quintales métricos de cereales.

Todas las faenas inherentes a los ramos anteriores son ejecutadas en excelentes condiciones en **San José de Piguchén**.

Viña

Cuarenta y siete hectáreas de viña chilena, en buen estado, con cepa en forma de cabeza y una producción de 4,500 arrobas de muy buenos caldos.

Se elabora sólo chacolí, un chacolí especial, de gran fuerza alcohólica, muy clarificado, aromático y con todo el **bouquet** de las uvas que lo produjeron.



Una alameda y entrada a un potrero.

Grandes bodegas y vasija para almacenar 6,000 arrobas de licor; fudres de encina y roble americano; lagar de cal y ladrillo estucado por dentro; maquinaria moderna y completa.

Destilería servida por 1 alambique moderno, con una producción de 150 a 170 arrobas de 40 litros.

En los caminos interiores que la subdividen en cuarteles, la viña de **San José de Piguchén,** está plantada de nogales, en plena producción.

Cerdos

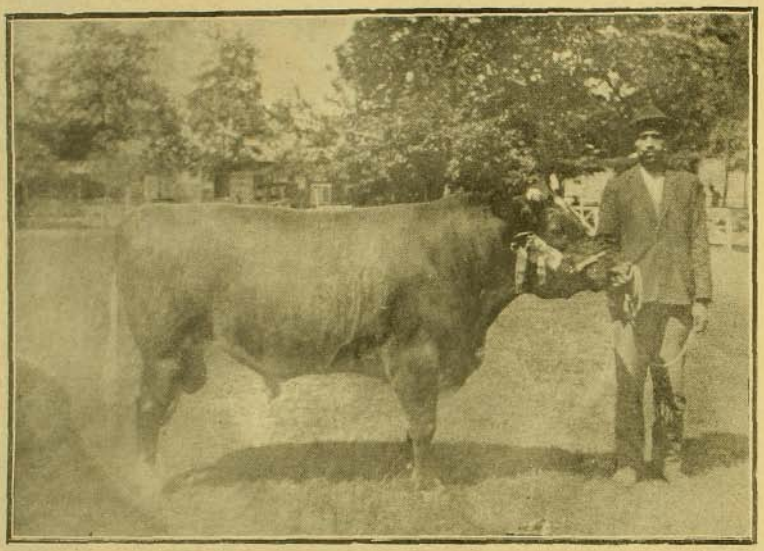
Esta importante sección industrial cuenta con unos 100 cerdos Berkshire, en explotación.

Se les mantiene a base de leche descremada, pasto verde y ensilaje. Hay buenas construcciones destinadas a servir el ramo.

Crianzas y engordas

Asciende la dotación de animales de crianza a unos 2,000 vacunos, de buen mestizaje; ganado de primera clase por la uniformidad de su tipo; en su mayor parte seleccionado.

El machaje de la crianza y el novillaje de la lechería forman la dotación anual de engordas de **San José de Piguchén**, hacienda acerca de cuyas aptitudes, para servir convenientemente esta explotación, hemos hablado con más o menos extensión.



Westfalien.-«Champion», de la raza Durham, en 1921.

Ovejería

San José de Piguchén mantiene en sus pastosos campos una masa que acaso sobrepasa a las 3,000 cabezas de ganado menor, la que se va tratando de mejorar, paulatinamente, adquiriendo en las diversas exposiciones anuales los más sobresalientes reproductores existentes en Chile de la raza Hampshiredown.

Plantaciones

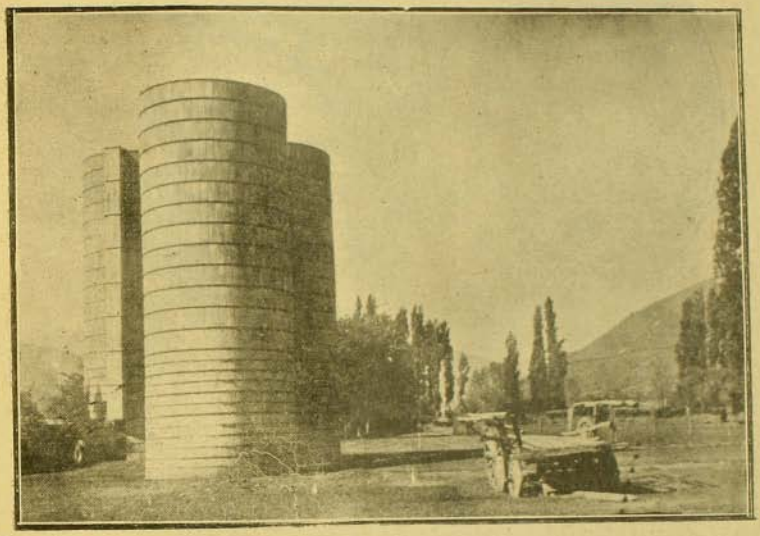
Están constituídas por unos 3,000 nogales plantados y cultivados de acuerdo con

los más modernos sistemas imperantes en esta clase de trabajos. Son estos árboles bastante vigorosos, jóvenes y perfectamente sanos.

La dirección superior de la Hacienda se ha propuesto ir plantando, año tras año, unos 10,000 árboles forestales entre eucaliptus y acacios, respectivamente.

Carbones y maderas

Don Claudio Vicuña Subercaseaux nos escribe desde su Hacienda: «Este ramo—carbones y maderas—podría desarrollarse considerablemente, pero, con los fletes casi prohibitivos en actual vigencia, me limito sólo a elaborar carbón de espino dejando para mejores tiempos parte muy importante de esta repartición agraria».



Los silos de la Hacienda.

San José de Piguchén y sus inquilinos

La población actual de la Hacienda alcanza a 600 personas entre hombres, mujeres y niños. Viven en 28 posesiones de buena construcción. Los libros de la Hacienda registran estipendios a $ 4.20 diarios, con sus respectivas raciones de almuerzo, comida y cena, según se estila en algunas propiedades rurales.

Salvo raras excepciones, los trabajos se hacen **a trato**

En **San José de Piguchén** el obrero es bien tratado, vive muy regularmente y está en condiciones de irse labrando poco a poco una pequeña situación.

FUNDOS EL LABERINTO, LA QUIMERA Y EL ZANJÓN



Dr. Don Ramón Trincado del Villar.

Superficie: 220 hectáreas.
Propietario: Dr. don Ramón Trincado del Villar.
Domicilio: Sazié, 2265. Santiago.
Teléfonos: Los Andes, 32 y 32-A.
Casilla: N.° 58, Los Andes.

De acuerdo con nuestros propósitos de claridad y concisión, vamos a considerar en block, y como si integrasen una sola área de terreno las tres valiosas propiedades que, en la provincia de Aconcagua, departamento de Los Andes y comunas de Curimón y Rinconada, posee nuestro distinguido cliente y amigo, el Dr. don Ramón Trincado del Villar. Y, como los suelos que componen esta bonita y productora trilogía son más que semejantes, iguales en calidad, ya que están ubicados dentro de un radio relativamente reducido, creemos no caer en un error al considerarla como un solo predio, bien explotado y digno, por muchos conceptos, de ser tomado en cuenta por todos aquellos que saben valorizar con justicia el esfuerzo constante y tesonero de nuestros agricultores, tan necesarios a la colectividad como el aire y el agua lo son al desenvolvimiento de la vida material, **nuestros agricultores,** los verdaderos forjadores de la riqueza, el bienestar y el porvenir nacionales.

Las 220 hectáreas a que alcanza la propiedad del Dr. Trincado del Villar están totalmente regadas por las primeras aguas de tres canales tomados del río Aconcagua: El Cantino, El San Rafael y el Canal de La Rinconada.

En aquellos privilegiados terrenos de grueso migajón, abundantes en los elementos necesarios a cualesquiera clase de semillas, las siembras no son un problema, no encierran una incógnita terrorífica para el propietario, nó; allí al sembrar se tiene la absoluta certidumbre de obtener rendimientos opíparos, a menos que circunstancias extraordinarias, absolutamente extraordinarias, determinen lo contrario.

Queda la propiedad a 2 kilómetros de la Estación de Los Andes, colinda casi con el pueblo de este nombre, y entre otras ventajas deducidas de esta circunstancia, utiliza su excelente servicio de agua potable, tan excelente como los implantados en las mejores ciudades de la República.

Pastería

El ramo pastería asume en este predio proporciones considerables. Hay una grande repartición pastera; cuenta con todos los factores necesarios a su correcto y permanente desenvolvimiento: extensos galpones con capacidad para 20,000 fardos, todos de zinc y excelente enmaderación amarrada con pernos, instalación de maquinaria com-

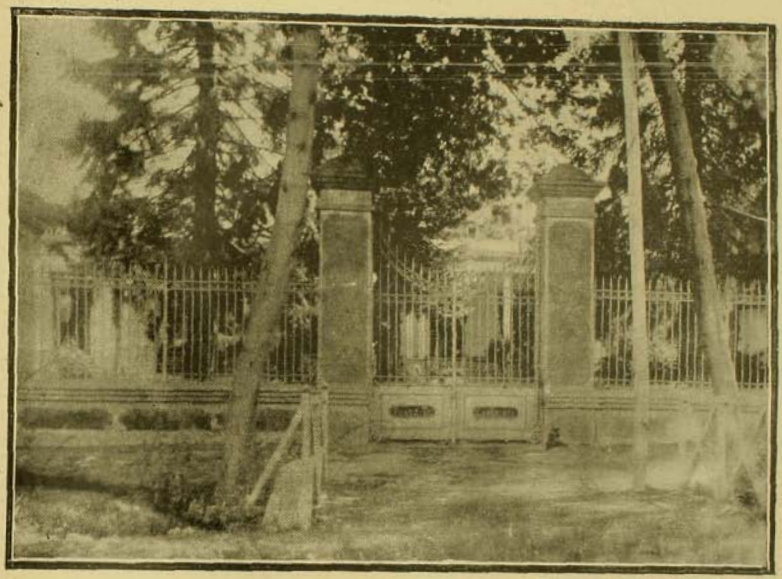


Puerto de Antofagasta.—Una de las mas grandes riquezas nacionales. Metal de cobre en barras traido al puerto de Antofagasta en carros especiales, los que se internan al mar por el muelle particular de que es dueña la Chile Exploration, propietaria del rico *Mineral de Chuquicamata.*

pleta,—movida por una turbina de 60 H. P.—y entre la que anotamos una prensa inglesa, 2 picadoras y una bomba hidráulica de dos cuerpos, de alta y baja presión, y una dotación eficiente en rastrillos, segadoras, etc., etc.

Se cultivan, un año con otro, 125 hectáreas de alfalfa chilena; obtiénese una producción aproximada de 15 a 20,000 fardos, tipo de embarque, los que se expenden al comercio con muy buena aceptación de parte de los interesados, salvo una fracción que asciende alrededor de unos 1,000 fardos que se reservan para servir las engordas y animales de servicio de la propiedad.

Las alfalfas aceptan allí los tres cortes reglamentarios, a los que agregaríamos una



Casas residenciales.

corta de invierno destinada al bonito ganado de engorda que, anualmente, presenta a los mercados de la región el Dr. Trincado del Villar.

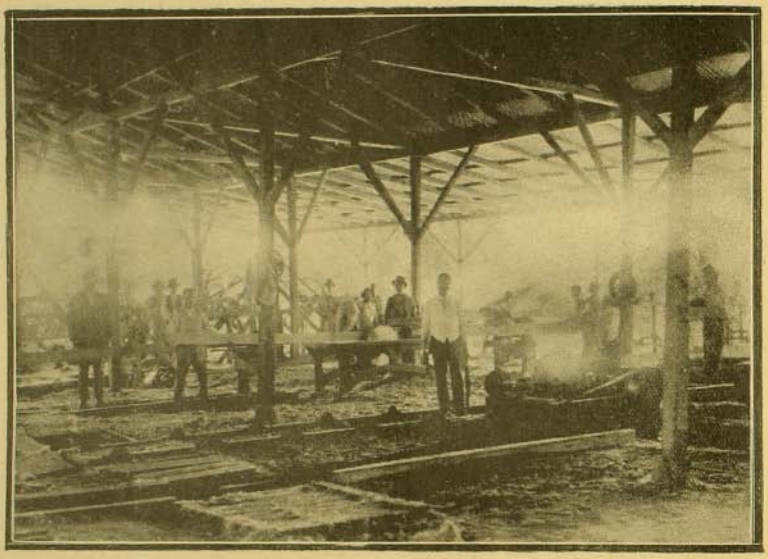
Durante el que podríamos llamar nuestro viaje de estudio, preocuparon justamente nuestra atención los alfalfales de la propiedad, vigorosos, purísimos, de un verde intenso y, aunque distantes aún del período de la florescencia, de una altura considerable. Naturalmente dedujimos de estas observaciones la inmensa capacidad productora de aquellos paños vegetales, abundantemente regados y espléndidamente cultivados, y, comprendiendo el grado de eficiencia a que alcanzaría aún el primer corte de los hermosos pastizales que se ofrecían a nuestras miradas, admiramos el por qué de la enorme aceptación y las altas cotizaciones a que alcanza el forraje producido por estos predios ejemplares, dentro del radio no tan grande a que están circunscritos.

Llenos de ruido y movimiento, cruzados por poleas, transmisiones y cables, iluminados **a giorno** en las noches, soleados y aireados durante el día, los valiosos, los ex-

tensos pabellones en que se desenvuelven las faenas de la Pastería en la propiedad del Dr. don Ramón Trincado del Villar, nos dieron la sensación de la agricultura moderna, en cuyos servicios y faenas ha venido la máquina a reemplazar al brazo humano, trayendo como consecuencias inmediatas una mayor economía dentro de una muchísimo mayor eficiencia.

Cáñamo

Se destinan a esta explotación agrícola-industrial, en los predios rurales objeto de estas páginas, no ménos de 30 hectáreas, con una producción que oscila entre los 800 y 850 quintales españoles de fibra de cáñamo purificada, y 600 fanegas de semilla.



Instalación destinada a la elaboración de cáñamo y maderas.

El pabellón destinado a la explotación de este valioso y útil producto textil cuenta con toda la maquinaria, 2 chancadoras, 8 espadilladoras, etc., requerida para los efectos de trabajar la planta hasta dejarla convertida en **fibra** apta para ser tratada por las máquinas hilanderas y excelentes bodegas de almacenamiento. En calidad de **anexo** figuran en aquella instalación algunas sierras lampeadoras y partidoras, las que se utilizan en la elaboración de maderas, principalmente de álamo, producida en los fundos y adquirida.

Estos trabajos de **elaboración de maderas** se efectúan en el invierno, ya que las faenas inherentes al cáñamo, objeto mismo de esta sección, necesitan que se les dedique tiempo y esfuerzos durante las otras estaciones del año.

Sirve toda la maquinaria adherida a la repartición que describimos, una turbina de 20 H. P., perfectamente bien instalada; asimismo mueve ésta un dinamo que tiene por objeto dar luz a la sección en que está instalada y a las casas residenciales.

Por la corrección con que funcionan todas sus reparticiones, por el orden y la limpieza que allí reinan, por la eficiencia con que son efectuadas todas las labores necesarias a sus ramificaciones, merece aquella instalación nuestros más sinceros elogios.

Trigo y Chacarería

Año tras año y, teniendo como punto de partida un cultivo intensivo y constante, el Dr. Trincado del Villar, destina de su predio alrededor de 30 hectáreas a las siembras de trigo y chacarería, con excelentes resultados financieros.

En el área de terreno destinada a cultivos chacareros,—papas, porotos, maíz morocho, etc.,—están incluídas las raciones dadas al inquilinaje en calidad de abono o **mejora** sobre el salario en efectivo.



Industria del cáñamo.

Cuenta el ramo «**siembras**» con espléndidas bodegas para almacenar productos y una dotación de maquinaria, enseres y animales eficiente. Para dar una impresión del buen ojo comercial que preside las diversas explotaciones de estos predios, en los que no hay nada ni redundante ni supérfluo, anotaremos, en parte, su **dotación** respecto a los cultivos: 1 trilladora Case, 1 motor de la misma marca, 3 cultivadoras, 10 arados americanos, 10 de madera O, como vulgarmente se dice, **de palo**, 1 rastra Bensky 3 de clavos, 1 arneadora Boby, 12 carretas, 50 bueyes y 25 caballos de servicio, incluyendo cocheros y de montura, entre los que nos llamaron la atención hermosos ejemplares de muy buen tipo **chileno**, y parejas de caballos y yeguas Hackney.

Nada podemos decir del sistema seguido con respecto a los cultivos; él consulta los resultados de muchos años de experiencia y las innovaciones introducidas por la ciencia agrícola de nuestros días en el trabajo sistemático de las tierras. Y si se nos tachase de exagerados, vaya el lector incrédulo y admire los hermosísimos trigales que

actualmente se ofrecen a la vista de profanos y estudiosos, (Octubre de 1921), en los predios rurales del Dr. don Ramón Trincado del Villar.

Crianzas y engordas

Ascienden éstas anualmente a 50 vacunos, más o menos, de excelente mestizaje de Durham y Holstein-Friesian, se efectúan allí engordas de primavera y otoño o mejor dicho Abril, nunca menores de unos 150 ejemplares, de muy buen mestizaje.

Están los predios del Dr. Trincado del Villar bien cerrados, bien arreguerados, perfectamente subdivididos y cruzados por extensas avenidas de acacias y encinas, alamedas y plantaciones de nogales, orillando los caminos.



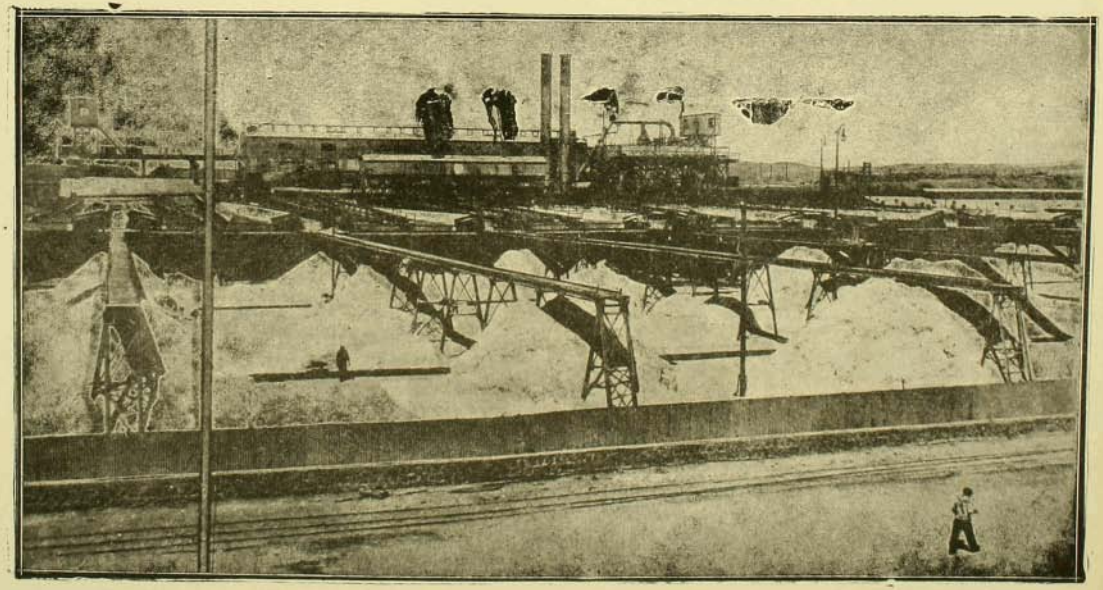
Vista panorámica de la repartición pastera.

Más o menos dentro del mismo radio de terreno en que se circunscriben, y en las inmediaciones del pueblo, se han hecho transacciones hasta por $ 12,000 cuadra; anotamos este dato a modo de curiosidad y sin comentarios.

Circundadas por hermosas plantaciones frutales y forestales, las casas que presiden las propiedades rústicas motivo de estas líneas, tienen todo el ambiente de las mejores residencias, y son todo lo cómodas, todo lo confortables, todo lo amplias y hermosas que es posible exigir dentro de un estilo sencillísimo y lleno de buen gusto.

Alrededor de ellas innumerables tipos de manzanos, duraznos, paltos, cakis, higueras, cerezos, perales, castaños, ciruelos, aromos, acacias, encinas, eucaliptus, palmeras, magnolios, etc., etc., ponen su nota de verdura en aquel panorama que presupone unos terrenos cuya fertilidad parecería increíble si no fuera evidente.

La población de las propiedades es de 90 personas, las que se hospedan en 16 exce-

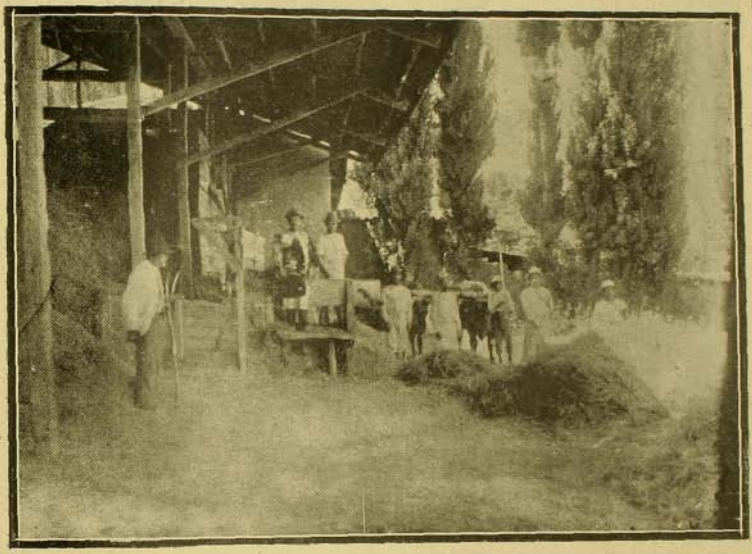


Salitrera «Chile».—Está ubicada en el departamento de Taltal, provincia de Antofagasta. Es una de las más importantes de esa región. Tiene cerca de 1.500 trabajadores y está montada con toda clase de maquinarias y elementos para su mejor explotación.

lentes casitas, premunidas de todas las comodidades que requieren los sencillos **huasos** que las habitan; son espaciosas y de buena y durable construcción; dan un bonito golpe de vista.

El trabajador percibe buenos salarios, posee un regular huerto alrededor de su casa, obtiene facilidades en dinero cuando así lo requiere del patrono por circunstancias especiales, y este mismo patrono que es su **mediero** o socio en la mayoría de los casos, es también su médico gratuito, con una buena voluntad y una dedicación paternales para sus inquilinos.

Hombre modesto, laborioso e ilustrado, el Dr. don Ramón Trincado del Villar, ha sido un buen profesional y un agricultor competente.



Pastería.

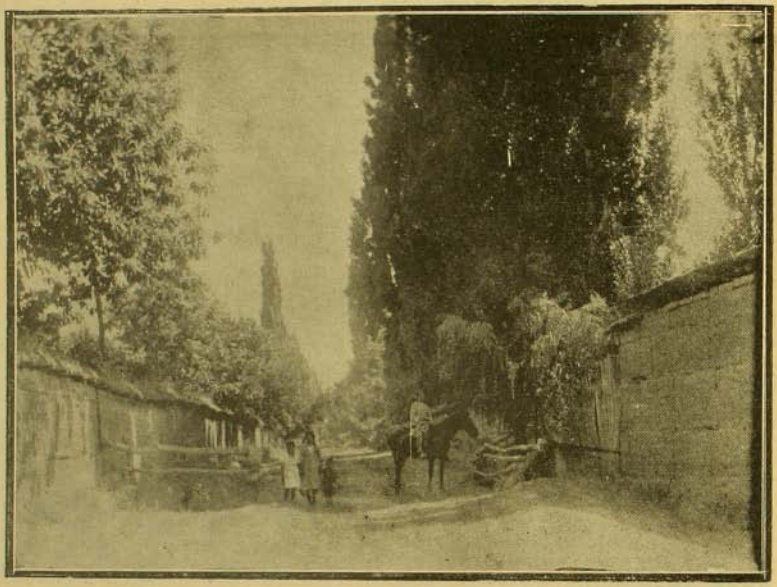
Recibió su diploma de médico el año 87; ejerció la profesión con gran éxito, en Santiago, por un espacio de más de 10 años, debido a su laboriosidad y especiales estudios obtuvo en un concurso el puesto de Jefe de Clínica de enfermedades nerviosas y mentales, especialidad a la que se dedicaba. Sirvió este puesto con tesonera abnegación.

En los últimos años de su estada en la Capital se le había designado para desempeñar el honroso cargo de profesor suplente de enfermedades nerviosas y mentales, en la Escuela de Medicina, en tanto el titular, Dr. Augusto Orrego Luco, desempeñaba las funciones de Ministro de Estado.

En busca de un mejor clima, necesario a la salud de un miembro de su familia, se

trasladó a la ciudad de Los Andes, en donde dedicó con entusiasmo a las labores agrícolas todo el tiempo que le dejaba libre el ejercicio de su profesión. La tierra, trabajada con ahinco y buen sentido práctico ha sido la base de la fortuna y de la situación holgada de que hoy disfruta.

Actualmente es Administrador del Hospital de aquella ciudad, Presidente Honorario del Club Progreso y de las Asambleas Radicales del pueblo y la comuna de Curimón. Es considerado entre los vecinos como uno de los hombres mejor queridos y estimados, dentro y fuera de la región en que tiene fijado su estudio y están ubicadas las propiedades que, someramente, hemos descrito.



Una bonita alameda.

Ageno al ajetreo de la política militante no ha querido, en diversas oportunidades, aceptar un sillón en el Senado, ofrecido por sus correligionarios.

Y, si bien es cierto que los Cuerpos Legislativos perdían a un trabajador infatigable, progresista y preparado, no lo es menos que el pueblo de Los Andes ha conseguido retener en su seno a uno de los mayores propulsores de su progreso.

Secunda al Dr. Trincado del Villar en las labores campesinas su joven hijo, don Oscar Trincado Reyes, quien, luego de hacer un curso de agronomía, se ha trasladado a las propiedades de su padre a continuar en forma experimental los estudios teórico-prácticos del Instituto Agronómico. Por sus condiciones de seriedad, constancia y trabajo, el señor Trincado Reyes promete seguir conscientemente las lecciones aprendidas en su hogar.

HACIENDA SANTA ROSA

Superficie: 17,000 hectáreas.

Propietario: Don Alberto Dufeu Petit.

Domicilio: Hacienda Santa Rosa (Estación Santa Rosa).

Teléfono: N.° 23. Los Sauces.

Dirección postal: Estación Santa Rosa. Ramal de Renaico a Traiguén.

Forman la **Hacienda Santa Rosa** 9 fundos colindantes, a saber: Santa Rosa, San Luis, Reñico, Pelehue, Quechereguas, Quilquén, El Guindo y Centenario. Colinda con los fundos de los señores Arnoldo Smitmans, Benjamín Acevedo, Juan Pooley, Pablo Ríos, Luis Dufeu y Juan de la R. San Martín. Está ubicada en la Provincia de Malleco, departamentos de Angol y Traiguén, comunas de Los Sauces, Traiguén, Lumaco y Ercilla.

La **Hacienda Santa Rosa** tiene una tasación municipal de $ 3.200,000.

Aparte de las 17,000 hectáreas de que se compone, la Hacienda trabaja unas 3,000 hectáreas que tiene en arriendo.

Santa Rosa explota actualmente, fuera de la totalidad de los fundos arrendados, unas 15,500 hectáreas de suelos de rulo, bastante productivos y unas 1,500 hectáreas de montaña y lomajes pastosos para crianza.

La línea férrea que va de Renaico a Traiguén atraviesa la Hacienda, dentro de la cual está ubicada la Estación Santa Rosa, a 1½ kilómetros de las casas residenciales; asimismo, este predio dista unos 4 kilómetros de la Estación Quilquén. Cruza la propiedad en su parte llamada Centenario, el ferrocarril de Saboya a Capitán Pastene, con una estación que lleva el nombre del fundo que atraviesa.

Como vías de comunicación terrestre cuenta **Santa Rosa,** con los siguientes caminos públicos: Traiguén–Los Sauces–Angol, Traiguén–Quilquén–Angol, y Quilquén Quechereguas–Ercilla.

Para el servicio interno de la hacienda posee ésta, 30 teléfonos particulares colocados en las partes de más movimiento.

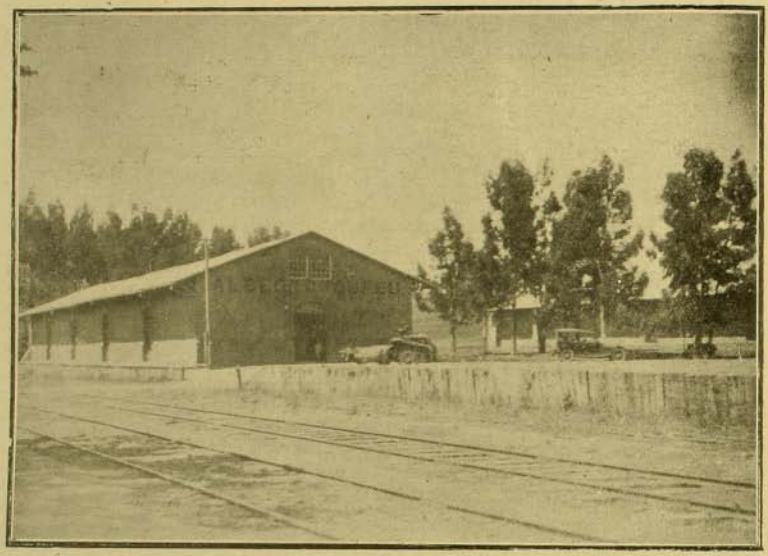
Está el predio perfectamente bien subdividido en potreros de una capacidad de 50 hasta 200 hectáreas.

Siembras

TRIGO, AVENA, CHACARERÍA, ETC.

Año a año se cultivan alrededor de 4,700 hectáreas de terreno en siembras de trigo blanco (linaza, chufquén, federation, datel, etc.) y colorado (prolífico, burdeos) con muy regulares rendimientos.

La cosecha de trigo se vende en los mercados molineros del país y a las casas exportadoras; asciende, como término medio, a un total aproximado de 60,000 quintales métricos, todo de trigo de muy buena calidad. Al cultivo de la avena se destinan

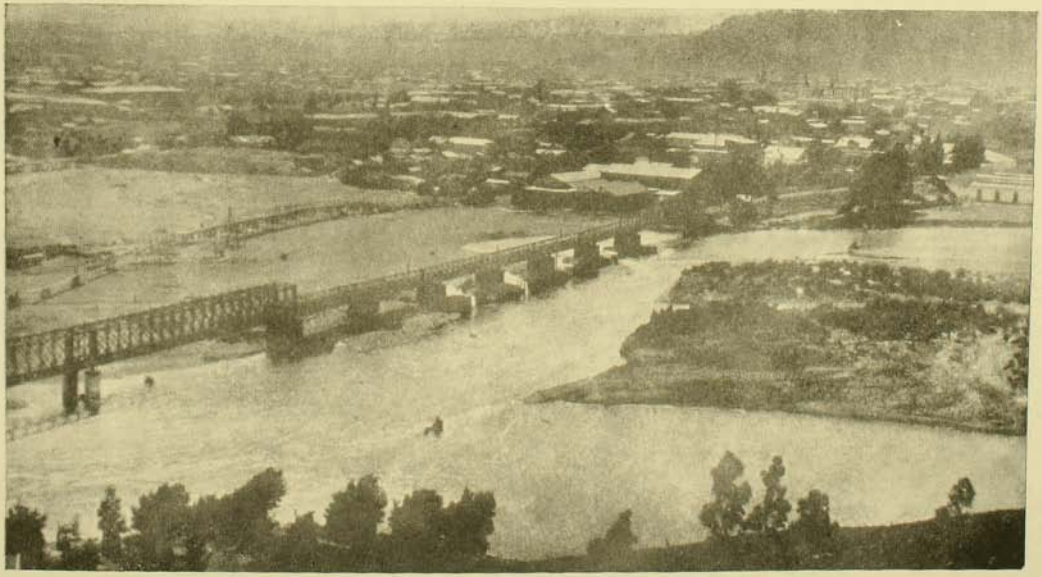


Una magnífica bodega.

unas 800 hectáreas anualmente, con un rendimiento medio de unos 10,000 sacos de 80 kilos. Inútil es decir que para cosechar esta gran cantidad de cereales se precisan maquinarias agrícolas eficientes. Al efecto, **Santa Rosa** cuenta con 10 trilladoras, 10 motores (de los cuales 7 calentados a paja), 50 segadoras-atadoras, 20 segadoras-emparvadoras, más de 250 carros emparvadores, y 120 carretas. Cuenta además con más o menos 40 máquinas sembradoras, 4 abonadoras, 100 cultivadores de 3 puntas, 70 de 2 puntas, 150 arados de una punta. Dispone de más de 2,000 bueyes de trabajo y varios cientos de caballos de servicio.

La chacarería no asume allí una gran importancia; sin embargo, se cosecha más o menos la mitad de lo que necesita la hacienda para su consumo.

La hacienda invierte sumas importantes en abonar sus suelos. Se emplean allí el guano de Punta Pichalo, hueso molido, refinado, y también salitre, (como abono



Ciudad de Temuco.—Situada a orillas del rio Cautín, es una de las ciudades mas importantes del sur de Chile. Es la capital de la provincia de Cautín, y queda a 700 kilómetros de Santiago, por ferrocarril. Se vé en primer término un puente ferroviario que mide mas de 400 metros. Su población pasa de 30.000 habitantes. Es una provincia esencialmente agrícola y comercial.

de primavera). En 1920, por ejemplo, se ha empleado más de 6,000 quintales de abono.

La hacienda dispone, para almacenar sus semillas, de 10 bodegas repartidas en varias partes de los fundos y de dos en la estación Santa Rosa. Estas últimas, de sólida construcción y de una amplia capacidad, pueden almacenar juntas no menos de 45,000 sacos de 100 kilos.

Crianza, lechería, huerto y otras explotaciones

Hemos podido ver en **Santa Rosa** una buena dotación de vacas lecheras y reproductores. Esta parte de la explotación tiene por objeto casi único la producción de la



Avenida de acceso a las casas del fundo.

leche para el consumo y su reparto gratuito a los vivientes. **Ovejunos:** más de 1,000 madres de raza Southdown dan productos que, en su mayor parte, sirven para el consumo y son regalados al personal de la hacienda en ciertas festividades. Una pequeña parte se vende al público. **Caballares:** en pequeña escala se hace también la crianza de caballares, con el objeto de incrementar la dotación en servicio.

Embellecen el predio unos 600,000 eucaliptus y unos 20,000 álamos diseminados en bosques que hermosean el panorama de la hacienda, abrigan los potreros, dan sombra en verano y constituyen un valor efectivo, pues, en su mayoría, se encuentran en situación de ser explotados industrialmente.

Maestranza

Consta de un taller para compostura de maquinarias, con sus tornos, taladros, hornos de fundición, carpintería, etc. Toda la instalación está movida por un motor de

gas pobre de 36 H. P., y dos motores eléctricos que dotan de fuerza y luz eléctrica las casas de la hacienda y sus dependencias y anexos. Uno de los motores eléctricos, situado a orillas del río Rehue, eleva el agua necesaria para todas las casas y la que se ha menester para el regadío y otros usos. En cada cabecera de sección existe un taller para composturas y la sección de Reñico está dotada, además, de un taller completo de carrocería y de un molino a vapor que provee de la harina en rama que consumen las diversas reparticiones de la hacienda.

Generalidades

Aparte del río Rehue que atraviesa la hacienda, añadiremos el estero Pelehue y una multitud de vertientes y aguadas diseminadas en toda la extensión del predio. Sobre el río y esteros que atraviesan los fundos, se ha hecho construir diversos puentes que facilitan el tráfico.

Las casas residenciales son magníficas; amplias, aireadas y confortables. Adherido a ellas hay un gran parque, circundado por una hermosa fila de aromos y en que pueden observarse escogidos ejemplares de araucarias, tilos, flores finas y árboles y arbustos nacionales y extranjeros. Las casas principales están rodeadas por una cantidad de construcciones secundarias: casas para empleados (buena parte con luz eléctrica y todas con agua potable), pabellones de trabajo y 3 grandes galpones destinados a guardar maquinarias y enseres agrícolas.

También en los fundos San Luis y Reñico hay confortables casas residenciales y bonitos parques y jardines.

Para la movilización del numeroso personal, la **Hacienda Santa Rosa** cuenta con varios automóviles y para el servicio de la estación con un camión Ford.

En la sección denominada Reñico, uno de los fundos que tiene más parte montañosa, hay un aserradero destinado a elaborar las maderas que se necesitan para las reparaciones y nuevas construcciones.

El personal superior de la hacienda se compone de los hermanos de don Alberto Dufeu, sus representantes en Chile, de los administradores y de los contadores, secundados por tenedores de libros, llaveros, mecánicos, mayordomos, camperos, etc.

Posee **Santa Rosa** más de 200 casas para inquilinos, la mayor parte bastante buenas y las demás en refacción.

La población, según el último censo, asciende a más de 2,500 habitantes.

Los jornales actuales oscilan, para los peones, entre $ 1.40 y 2.50 con buena comida y para los llamados **de planta,** de $ 2 a $ 3, también con su correspondiente ración. El inquilino tiene derecho a una cuadra de suelo adherida a su casa, a dos cuadras para siembra y dos cuadras para barbecho y a talaje para 6 animales y otras facilidades. Como cánon paga al año, 16 sacos de trigo.

Los trabajadores, esto es proverbial, son muy bien tratados y obtienen con facilidad préstamos o anticipos de dinero, sin intereses, cada vez que lo necesitan. Nunca en la **Hacienda Santa Rosa** se ha observado siquiera el menor síntoma de subversión; allí la gente vive satisfecha y tranquila, trabajando por mejorar cada día su situación, con la ayuda de la hacienda que busca, al mismo tiempo que su propio provecho, el bienestar de sus subalternos.

El 1.° de Marzo de 1922 abrirá sus puertas en **Santa Rosa** una escuela construída recientemente; será atendida por una normalista competente e instruirá en los conocimientos primarios a una población escolar de 80 a 100 niños de ambos sexos.

Los empleados de la propiedad mantienen una estudiantina. En cada sección de la hacienda existe un Club de Foot-Ball con sus respectivos equipos y buenas canchas. Todos los Clubs están afiliados a la **Liga de Foot-Ball de Santa Rosa,** que preside sus juegos y los organiza. Tres canchas de tennis fomentan, al igual que el Foot-Ball, el desarrollo físico entre los empleados y las familias de **Santa Rosa.**

Esta grande y hermosa hacienda triguera puede colocarse, por su producción, su moderna explotación y su hermoso paisaje, entre los más destacados predios de la Re-



Casas residenciales.

pública. Su propietario y formador, don Alberto Dufeu, gran agricultor, hombre de empresa, tesonero y hábil, llegó a Chile en 1884 con sus padres y hermanos en calidad de colonos y se instalaron en Quechereguas, donde el Gobierno, de acuerdo con los reglamentos vigentes, acordaba 38 hectáreas a los hombres casados y 18 a los mayores de 12 años. Después de algunos años de infatigable labor, el señor Alberto Dufeu, hijo mayor de la familia, logró afianzar su situación y compró su primer fundo: **Santa Rosa.** Sucesivamente ha ido adquiriendo las propiedades de que hoy es dueño y que forman el conjunto denominado «**Hacienda Santa Rosa**», el predio modelo que hemos presentado a nuestros lectores. Este **rey del trigo,** como se le llama, no sin razón, reside actualmente en París; están en Chile al frente de sus intereses sus hermanos don Emilio y don Luis Dufeu y los señores Alejo Coulomb, Miguel Lavanchy y Gaston Schuwirth, caballeros acreedores a todos los elogios como agricultores y como hombres de negocio.

FUNDO RAHUILMACO



Dr. Don Luis Eberhard Raurich.

Superficie: 526 hectáreas.
Propietario: Dr. don Luis Eberhard Raurich.
Domicilio: Fundo Rahuilmaco.
Teléfono: Bío-Bío, 12.
Casilla: N.° 86, Collipulli.

Está ubicado el **Fundo Rahuilmaco** en la provincia de Malleco, departamento de Collipulli, comuna del mismo nombre. Queda a una distancia no mayor de 10 kilómetros de la Estación de Collipulli. Entre sus vías de comunicación, enumeraremos el camino de Rahuilmaco a la Montaña, y el vecinal a Boquihue y San Jorge, propiedades de don Alberto Seguel y don José del Carmen Godoy, respectivamente.

Las tierras de **Rahuilmaco,** muy productivas, son arcillosas y de trumao en algunas partes. Hay también una regular superficie de migajón. Estas tres diferentes calidades hacen que, en aquellos terrenos, fructifique toda clase de semillas. Para su regadío disponen de 37½ regadores de un canal propio, cuyas aguas se captan del río Mininco. Este canal atraviesa todo el fundo y sus orillas se ven ornamentadas por hermosos árboles regionales; riega 229 hectáreas; las restantes, o sea 297, son actualmente de rulo, pero una vez reconstruídas las altas canoas, que desde hace seis años se destruyeron y que las regaban, quedará todo el fundo bajo riego.

Una hermosa alameda, con álamos de gran talla, es una nota bien destacada en el panorama de esta propiedad. Se notan muchísimos bosques de canelos, hualles, robles, boldos, litres, etc.; se ven también ejemplares de árboles frutales como olivos cerezos,guindos, manzanos, perales, nogales, castaños, nísperos, almendros y, en general, todo su radio muestra una vegetación de tal exuberancia que hace pensar en nuestras selvas australes. **Rahuilmaco** cuenta, en mucha abundancia, con casi todos los pastos naturales de la zona.

El fundo está bien apotrerado y bien arreguerado; tiene muy buenos cierros de alambre y cerca viva, y los caminos interiores son muy cómodos y tenidos con esmero. Los potreros han comenzado a trebolarse y, en plazo no lejano, se ostentarán bastante pastosos como prueba evidente de la buena calidad del suelo. En todos los potreros se

hallan grupos de árboles indígenas, que, fuera del hermoso golpe de vista que producen, dan resguardo a los animales en invierno y verano.

Trigo, chacarería y arboleda frutal

La principal actividad de este predio radica en las siembras de trigo. Con semilla de linaza y chufquén se siembran, año a año, unas 125 hectáreas. La cosecha de esta siembra se vende, totalmente, en Collipulli, a los señores Williamson y Cía.

Unas 9 hectáreas que producen maíz, frejoles y papas, representan los cultivos chacareros del fundo.



Potreros de crianza.

Existe también una arboleda frutal, cuya superficie—unas 4 hectáreas—contiene un buen surtido de casi todas las especies cultivables en la región. Abundan los manzanos, de muy buena calidad.

Hay en la propiedad una pequeña viña, de 2 hectáreas, plantada con cepa chilena. Produce buena uva de mesa, de la cual una parte se vende y el resto se deja para el consumo.

Crianzas

A base de un toro holandés Holstein-Friesian hay una crianza de vacunos mestizos. En la actualidad cuenta con 30 vacas y 25 terneros, sanos todos y de buena apariencia y criados a todo campo. La venta de estos productos se efectúa en la región.

Animales de trabajo, maquinarias y útiles de labranza, etc.

Para sus diversos servicios y faenas, el **Fundo Rahuilmaco** se encuentra bien dotado de todos los elementos necesarios. Como animales de trabajo posee 30 bueyes y 30 caballos, y entre la maquinaria y utilería para las labores, vimos: 1 segadora, 1 cortadora, 20 carros, 6 carretas, 12 arados de 1, 2, y 3 puntas, 1 rastrillo, etc., etc.

Para depositar sus productos tiene esta propiedad un buen galpón de 60 metros de frente por 10 de ancho, armazón de madera y techo de zinc. Hay también una bodega antigua, de madera y techo de zinc, de 40 metros de largo por 15 metros de ancho, para almacenar pasto.



Un hermosísimo trigal

A cargo de un maestro competente existe una carpintería muy bien dotada para las reparaciones de maquinarias, útiles, etc.

Inquilinos y salarios

De 50 a 60 pobladores forman el total de diez familias de inquilinos, que habitan el **Fundo Rahuilmaco.** Ocupan 6 posesiones muy regulares, compuestas de 2 piezas grandes, corredor, cocina y huerto de ¼ de cuadra. Ganan los trabajadores salarios que fluctúan entre un peso y dos pesos cincuenta centavos, según la época, con derecho a comida. Talaje para 5 animales, 1 cuadra para siembras, médico gratis y anticipo en dinero, son las otras facilidades y condiciones de vida de que disfrutan los inquilinos de **Rahuilmaco.** Los trabajos agrícolas son dirigidos aquí por 1 mayordomo, 1 campero, etc.

Generalidades

El **Fundo Rahuilmaco**, cuya configuración se presenta adoptando la forma de un cuadrilátero, tiene los siguientes límites: por el norte, con el Fundo San Jorge, de propiedad de don José del Carmen Godoy; por el sur, el camino público a la Montaña; por el oriente, el Fundo Boquihue, de don Alberto Seguel; y por el poniente, la Hacienda Niza, de don Celindo Muñoz Mellado.

Rahuilmaco fué adquirido por su actual propietario el año de 1919, en la cantidad de $ 180,000; acaso valga a la fecha algo más de $ 250,000.

Esta propiedad está sometida actualmente a diversas transformaciones que le darán un mayor valor y la dejarán en estado de ser explotada con rendimientos muy superiores a los actuales.



Vista panorámica. Al fondo las casas residenciales.

Administra el predio su mismo propietario, don Luis Eberhard, médico, con 12 años de profesión. Hace algún tiempo realizó un viaje a Europa buscando la manera de perfeccionarse en su especialidad: la obstetricia. Es médico de la Oficina de Higiene Municipal de Collipulli, cargo que desempeña con el aplauso del público y a entera satisfacción del Municipio.

El Dr. Eberhard es un hombre estudioso, activo, humanitario y franco. En su casa es hospitalario y atento, de cuyas cualidades participa también su dignísima señora.

Las casas residenciales están en regular estado por su antigüedad, pero son amplias, muy bien ubicadas y con espléndida vista.

HACIENDA SAN IGNACIO



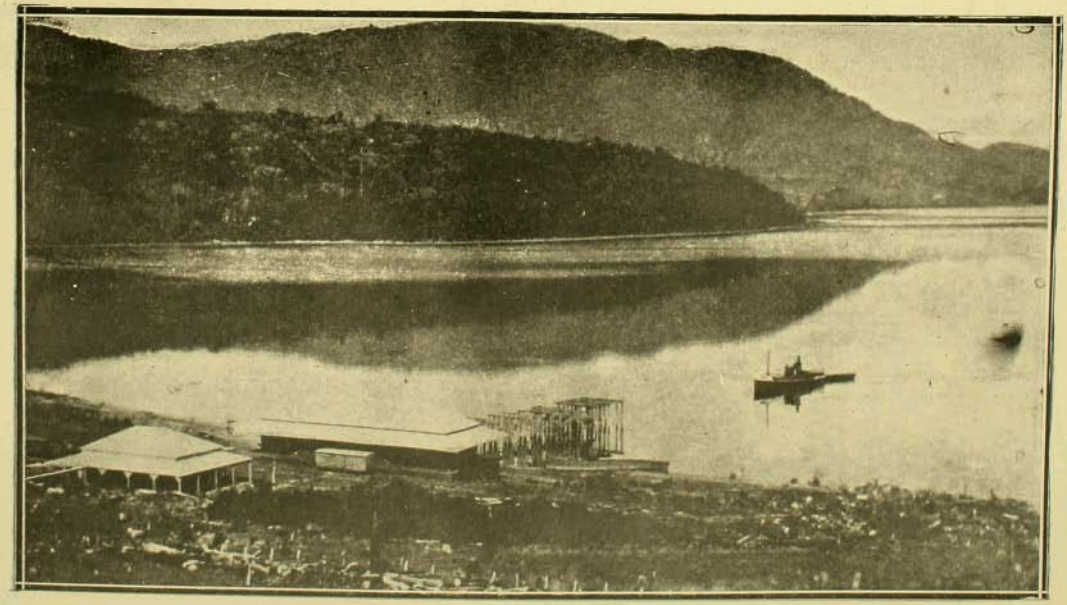
Don Juan de la Rosa San Martín.

Superficie: 5,502 hectáreas.
Propietario: Don Juan de la Rosa San Martín.
Domicilio: Fundo San Ignacio.
Dirección postal: Estación Santa Rosa. Sur.
Teléfono: N.° 6.
Casilla: .....

He aquí una valiosísima propiedad rústica de secano, pero con un paño vegetal de primera clase y bastante productivo. Los terrenos de San Ignacio admiten todos los cultivos que se hacen en el Sur; el suelo responde en buenas cosechas, porque en su seno guarda todas aquellas materias que contribuyen a una segura fructificación de las semillas.

Situada en la provincia de Malleco, departamento de Angol, comunas de Lumaco y Los Sauces, la hacienda que nos ocupa la forman 7 fundos cuyos nombres, superficies, época de adquisición y precio,—que toman en conjunto la denominación que encabeza esta monografía,—enumeramos a continuación: Quetrahué, 216 hectáreas, comprado en 1906 en la suma de $ 45,000; Tromén, 490 hectáreas y La Bandurria , 567 hectáreas, adquiridos ambos en el año 1912, en $ 110,000 y $ 135,000, respectivamente; Ranquilco, 2,324 hectáreas, comprado en $ 550,000; San Ignacio, 543 hectáreas, adquirido en $ 260,000; Pichitromén, 216 hectáreas, en $ 50,000 y Curanco, 1,146 hectáreas, cuyo avalúo o precio no nos fué suministrado por no recordarlo el propietario en el momento de nuestra visita. Este fundo—Curanco—se encuentra actualmente arrendado.

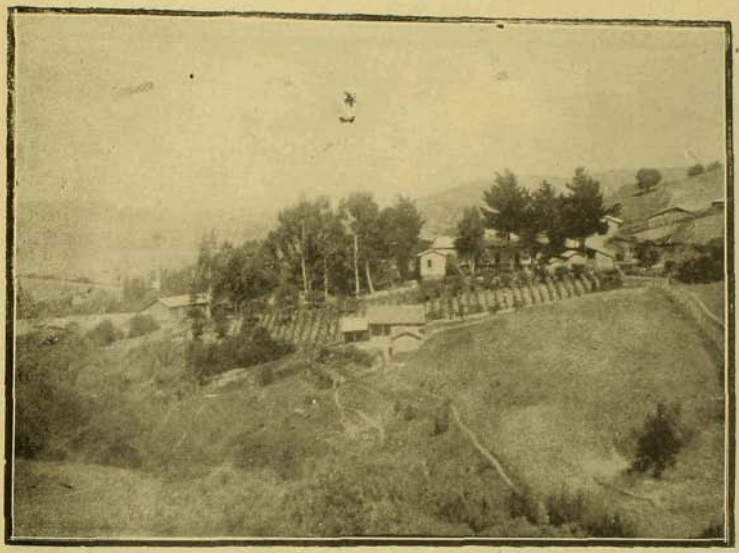
Topográficamente esta hacienda consiste en terrenos muy accidentados, llenos de innumerables lomajes y quebradas, las que concurren a darle una agradable variedad a su panorama; por todas partes exhibe paisajes hermoseados por una exuberante vegetación. Elevan sus siluetas ya en las lomas, ya en el fondo de las quebradas o en las faldas de las colinas, incontables y bellos ejemplares de la flora regional; existe también, en mucha abundancia, el pasto natural, fiel reflejo de la fecundidad del suelo. Hay, además, unos 25,000 eucaliptus, explotables industrialmente, formando bosques, cuya contemplación nos dice de un más que regular rendimiento económico a corto plazo.



Estación San Martín. Provincia de Valdivia. Esta Estación está a orillas del Lago Riñihue, término del Ferrocarril Trasandino, que arranca de la Estación Los Lagos, línea central. Su trayecto es variado y muy interesante por la exuberancia de su vejetación.

La movilización y tráfico de esta hacienda se hace por el camino público Los Sauces-Lumaco, que pasa por el Fundo Ranquilco; su estado actual es sólo regular, pero los terratenientes de allí y el Gobierno han emprendido en él obras de mejoramiento que muy en breve lo dejarán en buenas condiciones. La comunicación interior de fundo a fundo se efectúa por buenos caminos propios.

El río Lumaco cruza este núcleo de propiedades por el fundo Ranquilco; de él derivan algunos esteros que siguen su curso por diversos sectores de la hacienda en caprichosas curvas. En algún tiempo más van a ejecutarse en esta propiedad algunas obras de regadío que llevarán el agua a unas 300 hectáreas, fáciles de regar.



Vista panorámica del fundo Tromén.

El estado general de la hacienda es bastante bueno, pero se le está transformando con ahinco, persiguiendo así el propósito muy plausible de dejarla convertida en una grande y moderna explotación agrícola que no tenga nada que envidiar a sus similares. Sin embargo, y, aunque los predios que la integran costaron a su dueño hasta una suma de $ 1.150,000, su valor actual es muy superior y acaso llegue a los $ 3.000,000. Esto viene a demostrar de una manera bien clara cómo don Juan de la Rosa San Martín, trabajador infatigable de la tierra, ha sabido valorizarla con su empuje.

La línea férrea del Sur,—ramal de Renaico a Traiguén y Púa,—atraviesa la Hacienda San Ignacio, dejando la estación Santa Rosa a unos 2 kilómetros solamente de sus casas, residencia permanente del señor San Martín.

Esta Hacienda tiene muy buenos cierros y los numerosos potreros en que se subdividen los predios que la componen, aparecen igualmente cercados y arreguerados, según la práctica corriente de nuestros campos.

Trigo y otros cultivos

La mayor parte del área de esta hacienda se siembra de trigo; las sementeras dejan una impresión magnífica al que las admira, son de un amarillo uniforme en esta época—Noviembre—y ocupan las sinuosidades del terreno en todas aquellas partes donde la tierra se presta para cultivar este cereal.



Un par de lindas yeguas: Francia y Esmeralda.

El rendimiento de estas siembras asume anualmente bastante proporción; algunos años ha llegado hasta unos 18,000 sacos de 100 kilos.

Una regular superficie se destina también a chacarería: maíz, arvejas, papas, porotos, etc. Por este capítiulo se cosecha buen número de quintales métricos anualmente.

Como cultivo forrajero vimos bastante radio ocupado por avena. La producción es de muy buena calidad y alcanza a unos 2,500 sacos de 100 kilos.

Para las labores de estas siembras se dispone de unos 820 bueyes y 150 caballos, y entre la maquinaria, enseres y útiles de trabajo anotamos: 3 trilladoras, 2 de la marca Case y 1 Pitt Niágara, 7 segadoras-atadoras, 4 motores, 3 sistema Ransome y 1 Garrett, 5 emparvadoras, 1 picadora y rastrillo Deering, para pasto, 2 arneadoras Boby,

1 prensa, 40 carretas viajeras, 70 carros emparvadores, 60 arados, entre Eckert y Rud-Sack, de 3 puntas, 45 de 2 puntas y 90 de una punta, 15 rastras de fierro de 3 cuerpos, etc., etc.

Se adopta el sistema rotativo para estos cultivos.

Crianzas

Las condiciones de la propiedad que describimos la hacen muy apta para crianzas. Como muestra de que se aprovecha allí esta especial circunstancia existe una de ga-



Casas residenciales.

nado ovejuno,—500 cabezas,—que se vende en calidad de engorda, a muy buenos precios, o se trasquila vendiéndose la lana en los mercados foráneos.

Deducidos de los animales de servicio, se crían también, actualmente, unos 60 novillos de 2 años, de amansa, que están destinados a las faenas agrarias de la propiedad.

Inquilinaje

Una población de 255 inquilinos vive, distribuída en buenas y cómodas posesiones, en los siete fundos de que consta la **Hacienda San Ignacio.**

Los salarios de los trabajadores son en esta hacienda bastante regulares si se con-

sidera que estos estipendios varían desde $ 1.50 hasta $ 6; esto con arreglo a la competencia y funciones de cada uno. El pago de estos jornales se hace por la caja de la Administración cada tres meses, es decir, cuatro veces en el año. El sistema es muy conveniente para los labriegos porque así tienen oportunidad de recibir cada cierto tiempo sumas de dinero que los ponen en condiciones de emprender pequeños negocios o adquirir aquellos artículos que alcanzan un precio subido para ellos, modestos labradores de la campiña.

La Administración les asigna a algunos una cuadra y a otros hasta cinco, para que las trabajen, como ración en tierras. Tienen derecho a comida, y el propietario les da, además, todas aquellas facilidades que están dentro de lo posible, como médico, medicinas, anticipos, etc., etc.

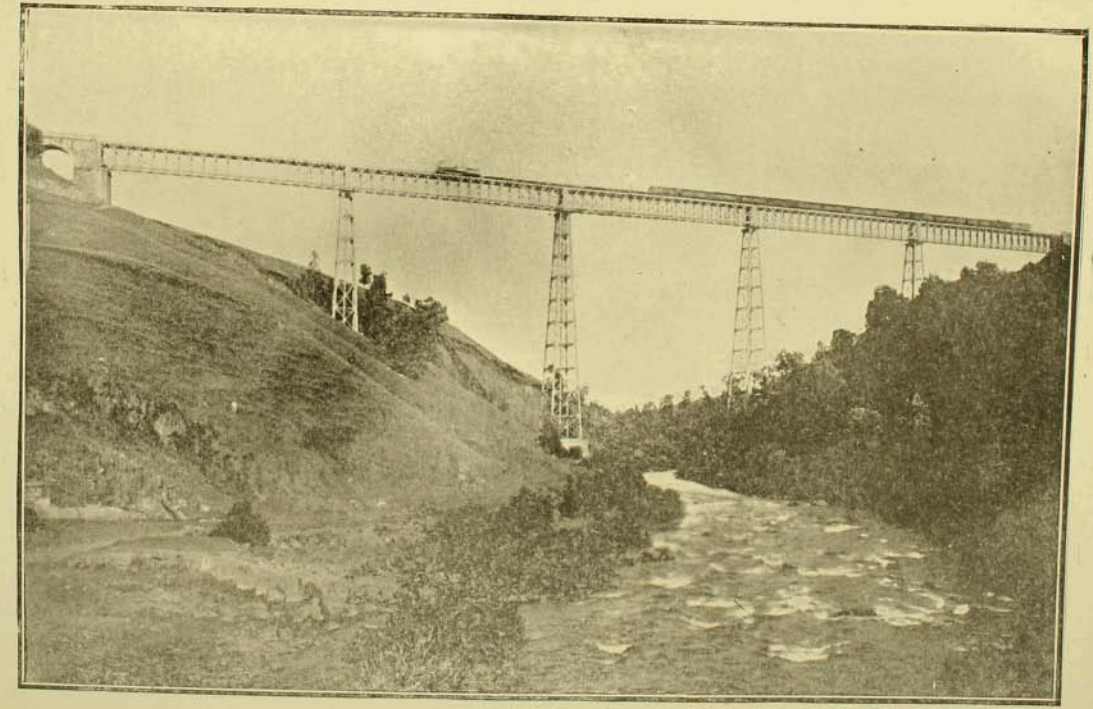
El dueño de esta gran hacienda se inició en la agricultura, en la que ha llegado a tener una preponderante situación, trabajando en los predios de don Alberto Dufeu, acaudalado terraniente de la región. Allí, al lado de ese caballero francés, cuya vida entera fué una hermosa lección de esfuerzo, supo el señor Juan de la Rosa San Martín destacarse como uno de los servidores más activos y competentes, y en un trascurso de 10 años supo también captarse toda la confianza y el cariño del patrono, llegando a desempeñar los más altos cargos. Cuando se retiró del lado del señor Dufeu, llevaba, aparte de algunos recursos pecuniarios, un precioso caudal de conocimientos y toda la práctica del agricultor perfecto. Ayudado siempre por el señor Dufeu, y después de haberse ido a Europa, por sus hermanos, adquirió algunas extensiones de tierra y las trabajó en tal forma, que en el espacio de muy pocos años llegó a convertirse en un rico agricultor, a la manera de los muchos que existen en la Frontera.

Muy bellas son las cualidades que adornan a este hombre de energías indomables para el trabajo: caballeroso, cumplidor de sus promesas, recto de carácter y generoso para sus amigos y servidores, entre los cuales hay algunos que disfrutan de una situación próspera debido al apoyo que él ha sabido brindarles.

Una sección de la hacienda—el Fundo Tromén—lo administra un hijo de don Juan, don Onofre San Martín, jóven y esforzado agricultor, que se multiplica en los trabajos a que da lugar el predio a su cargo, y colabora, activamente, en los negocios de su señor padre.

Las casas de la **Hacienda San Ignacio** son algo antiguas, pero ya están edificándose las que han de venir a reemplazarlas. Serán una residencia moderna, construídas con todo el confort necesario, de ladrillo y muy sólidas. Estarán en condiciones de habitarse en el invierno de 1922. Se construyen también amplias bodegas, galpones para maquinarias y buenas pesebreras. Quedarán estas construcciones a una corta distancia de las casas. El fundo Tromén cuenta con una casa residencial que es ocupada por don Onofre San Martín, cuya propiedad tiene también buenas bodegas y galpones de almacenamiento.

Un pinar, bella y bien tenida plantación, y una arboleda frutal, de unos 300 ejemplares de toda clase de frutas de calidad excelente, circunda las casas de **San Ignacio.** Agréguese a lo anterior un jardín, cuidadó con esmero, con plantas y flores bien elegidas, del país y extranjeras, y se comprenderá que esta residencia campestre ofrece un risueño y gracioso aspecto de distracción y de vida.

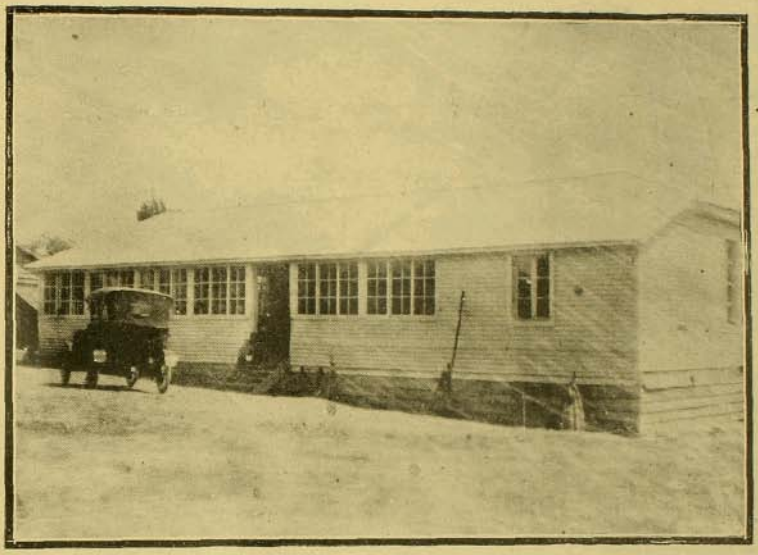


El viaducto del río Malleco. Mide más de 300 metros de longitud por 105 de altura. Es, escaso, el más elevado de cuantos tiene el Continente Americano.

Límites, generalidades y otros pormenores

La **Hacienda San Ignacio** tiene los siguientes deslindes: por el norte con la gran Hacienda Santa Rosa, de propiedad de los señores Dufeu Hnos., y una población de indígenas; por el sur y poniente con varias hijuelas de indígenas; y por el oriente con la ya citada hacienda de los señores Dufeu y otras poblaciones de indígenas.

Dentro de la **Hacienda San Ignacio** existe un poblado de aborígenes que ocupan una extensión de, más o menos, 200 hectáreas. Estos pobladores arriendan sus pertenencias para faenas agrarias. Las indias se entregan a las labores de su sexo, tejiendo



Casas del fundo Ranquilco.

choapinos y chamantos que venden o cambian, en los alrededores, por objetos de alguna utilidad práctica.

Existe en **San Ignacio** una instalación, **obra,** como decimos en Chile, para elaborar teja y ladrillo. Estos materiales de construcción son de buena calidad, bastante resistentes y se emplean en los fundos que componen la **Hacienda San Ignacio,** o se venden en la comarca.

Para uso de esta vasta propiedad existe allí un servicio telefónico particular, compuesto de 12 aparatos, de los cuales, el principal, se encuentra instalado en la Administración.

Dos automóviles y un break están destinados al servicio de la Hacienda y al uso de la familia de su dueño.

HACIENDA MARENGO



Don Eduardo Novión M.

Superficie: 786 hectáreas.
Propietario: Novión Hermanos.
Domicilio: Hacienda Marengo. Estación Diuquín.
Teléfono: Chile, N.° 3.
Dirección telegráfica: «Laja».

Ubicada en la provincia de Bío-Bío, departamento de La Laja, comuna de Rinconada, a 10 kilómetros de distancia de la estación de Diuquín, la **Hacienda Marengo** desenvuelve sus actividades agrícolas en unas 755 hectáreas planas, de rulo, trumao, y vegas de primera clase, y unas 31 hectáreas de cerro. Alcanza sus mayores dimensiones de Norte a Sur. Utiliza para la movilización de sus productos los caminos públicos Diuquín–Marengo–Los Angeles y Laja–Marengo–Los Angeles.

Fué adquirida en el año de 1911 en la suma de $ 300,000; hoy vale $ 500,000.

Está la propiedad totalmente apotrerada y bien cercada; los cierros son de alambre liso y de púa, asentado en excelentes postes.

Posee magníficos caminos interiores; dispone de unos 4,000 álamos explotables y una gran cantidad de árboles regionales: robles, litres, canelos, etc., etc.

Contemplando desde la viña, desde donde se domina toda la propiedad, el hermoso panorama de la Hacienda, deja éste en el ánimo del visitante una grata impresión de belleza campestre.

Viña

Existen en la **Hacienda Marengo** unas 76 hectáreas de viña, plantadas con cepa chilena, no nueva, pero, eso sí, en plena producción. Rinde unas 10,000 arrobas de caldos de primera calidad,—vinos y chacolíes,—los que se expenden en los mercados del Sur con muy buena aceptación de parte de los consumidores. Es ésta, acaso, una de las viñas más acreditadas de la región por la excelencia de sus productos.

Cuenta, para los servicios que le son propios, con dos espléndidas bodegas, una de fermentación y la otra de almacenamiento. Esta última puede embodegar fácilmente hasta 12,000 arrobas de licor en sus vasijas, de las cuales hay no pocas de costoso roble americano.

Una vendimiadora movida por un motor Marshall de 6 H.P., una bomba Marmonier, prensas, etc., etc., forman, entre otras, la dotación del ramo, en maquinaria.

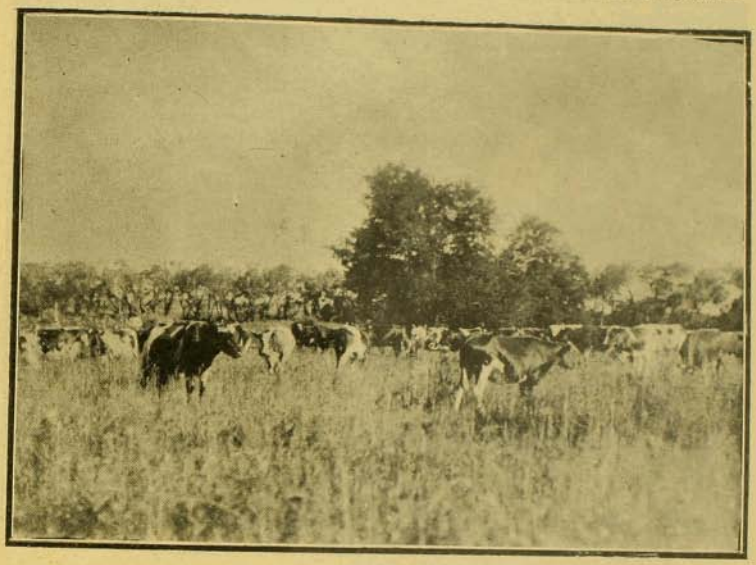
Destilería

Posee la propiedad una buena instalación para destilar alcoholes. Está servida por un alambique Pedemonte y demás útiles necesarios a su correcto funcionamiento, y otro alambique Besnard, contínuo.

La producción de aguardientes asciende a unos 10,000 litros de 25°, anualmente, los que se venden a las fábricas rectificadoras de Tomé, Yumbel o Concepción.

Lechería, crianzas y engordas

La lechería de este predio está formada por unas 100 vacas en actual explotación, —Noviembre de 1921,—y unas 150 de rezago; en total, unas 250 vacas, mestizaje avan-



Grupo de vacas lecheras.

zado de Holstein-Friesian y varios reproductores con las mismas características de sangre. (100 de éstas son finas Holstein Friesian).

Buena producción, buenos galpones, 4 silos parva.

El ramo crianzas está representado por unos 250 vacunos, de muy buen mestizaje de Durham y Holstein-Friesian, unos 400 ovejunos Hampshiredown y unos 50 porcinos Berkshire.

Anualmente se envía a los mercados de 25 a 30 toritos, producto del ramo crianzas Holstein-Friesian pura sangre.

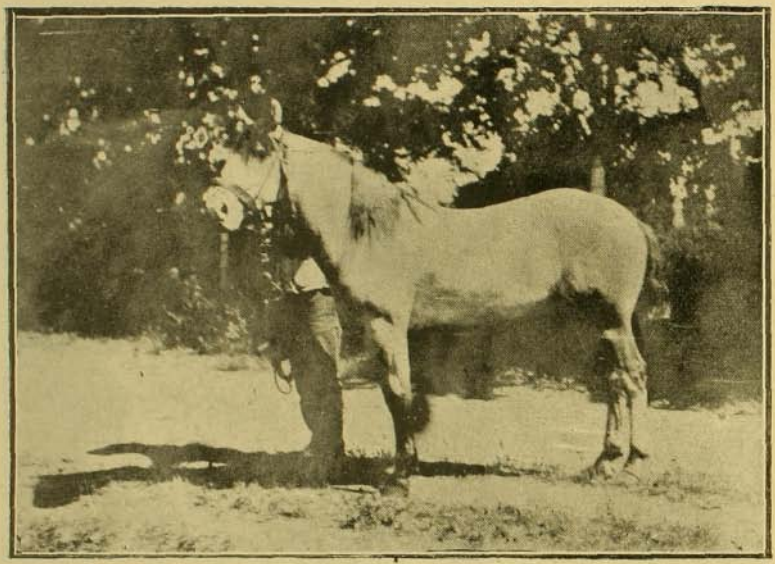
La engorda actual alcanza a unos 100 novillos de 3 años, cifra ésta, que pudiera tomarse como el número exacto a que asciende esta explotación, anualmente. Se venden en las diferentes ferias de la región.

Trigo y chacarería

Se cosechan alrededor de 500 quintales métricos de trigo por año. Semillas de blanco y centeno.

Un año con otro se destinan unas 78 hectáreas de suelo a chacarería, con espléndidos resultados. Comprende este ramo allí: frejoles, papas, maíz, arvejas, etc. Parte se vende y parte queda para el consumo de la Hacienda.

Disponen estas reparticiones de la suficiente dotación de enseres, animales y útiles de labranza. Los cultivos se hacen a la moderna.



«El Plateado», reproductor de tres años, hijo de Alcatraz y Berro.

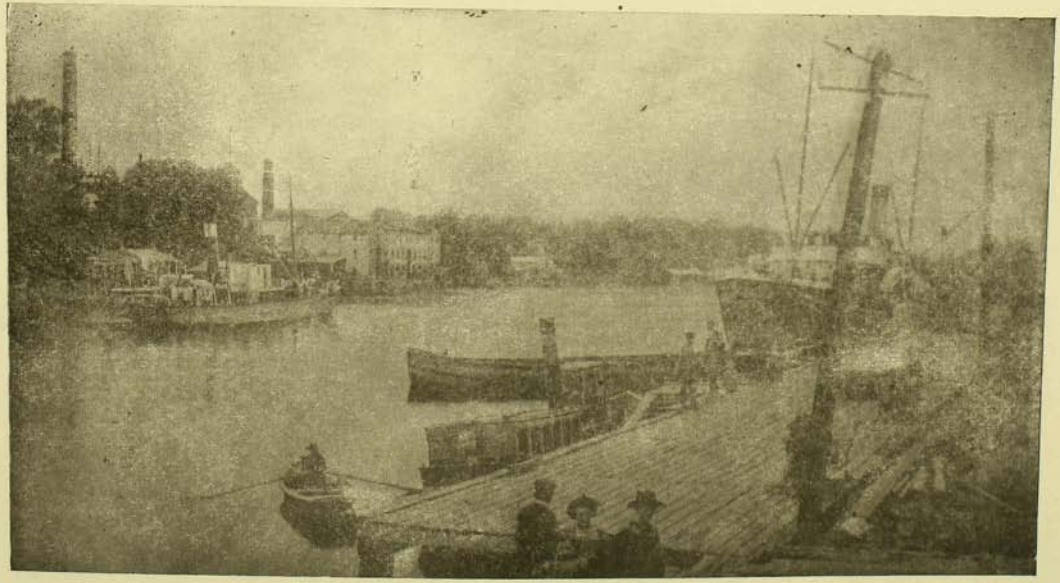
Arboleda, industria avícola y algunas generalidades

Hay en la **Hacienda Marengo** unas 6 hectáreas plantadas con diferentes tipos de árboles frutales, especialmente manzanos, de los cuales hay 1,200 clases de exportación.

Está este huerto bien tenido, su distribución es correcta; se ve que han sido consultados los últimos sistemas de trabajo imperantes en horticultura.

La industria avícola asume en el predio, tema de estas páginas, una singular importancia. En efecto, existe allí un bonito criadero de aves finas a base de Wyandotte e Indian Game, en gallinas, y de diferentes tipos seleccionados en patos, pavos, gansos, etc., etc. Con excelentes resultados utiliza la explotación una incubadora y una criadora norteamericanas, sistema Sheer la primera y Peerless la segunda. Es este uno de los bonitos criaderos de aves que hayamos visto.

Dispone la Hacienda de 130 bueyes, 70 caballos, 20 carretas y 2 coches; para el cultivo de sus campos los unos, para el servicio interno de la Hacienda los otros.



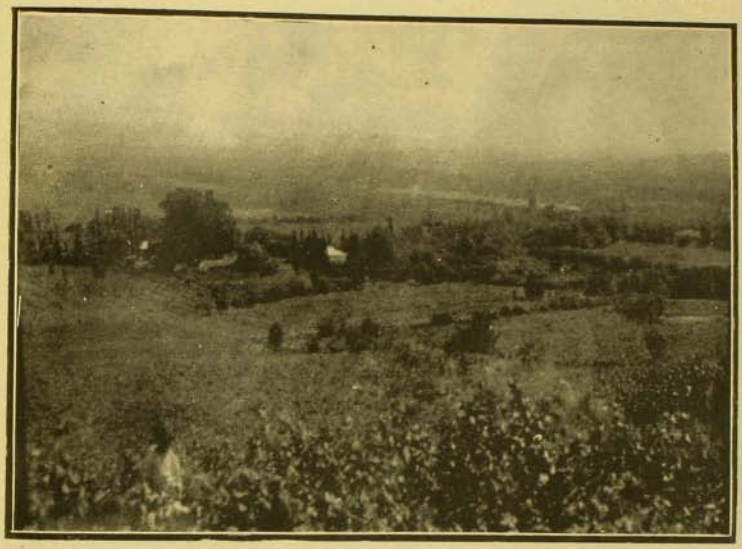
Provincia de Valdivia. Muelle o Isla Teja—Como se sabe, la ciudad de Valdivia se halla ubicada en las márgenes del río de este nombre, el que es navegable y desemboca al mar en el puerto de Corral.

Las casas residenciales son muy cómodas y buenas, aunque algo antiguas. Casi adheridos a ellas hay dos grandes galpones destinados a almacenar productos y enseres diversos.

El personal de servicio está compuesto por 1 administrador, 2 mayordomos, 1 llavero, 1 carpintero, 1 viñatero, 1 mecánico, 1 tonelero, 1 cochero, etc., etc.

Los diferentes potreros del fundo tienen bebederos artificiales, o sea, pozos de cemento, cuya agua se extrae hasta ellos por medio de arietes especialmente construídos en muy buenas condiciones.

Los 60 habitantes de la Hacienda viven en 12 buenas casitas de teja, con 2 piezas, corredor, cocina y ½ cuadra de **cerco.** Perciben buenos jornales, son bien tratados y se les otorga diferentes y múltiples facilidades.



Panorama de la Hacienda.

Los hermanos señores Eduardo y Juan Novión Marcadé, propietarios de la **Hacienda Marengo,** son hombres de trabajo, jóvenes entusiastas y progresistas. Tienen un concepto moderno de la ciencia agrícola y lo ponen en práctica. Entre sus servidores gozan de una merecida estimación por sus virtudes de honradez y espíritu abierto y democrático; los vecinos de la región les tienen por hombres de valía y de progreso.

Limita la propiedad: al norte con la Hacienda La Palma, de don José Bunster; al sur con el Fundo Desagües, de doña Emilia Benítez v. de Benavente; al oriente con el Fundo Collanco, de los señores Ramón Benítez y Manuel Gavilán; y al poniente, con el Fundo El Brasil, de don Luis Benavente.

FUNDO FOSTAGÜE



Don Evaristo Soto.

Superficie: 786 hectáreas.
Propietario: Señora Ana E. de Soto.
Dirección Comercial: Evaristo Soto y Cía.
Fundo Postagüe.—Estación Diuquín.
Teléfono: Chile, N.° 9.

Esta bien cultivada propiedad de rulo pertenece a la provincia de Bío-Bío, departamento de La Laja, comuna de Rinconada. Como vía de acceso dispone del camino público de Diuquín y queda a unos 8 kilómetros de la línea férrea central.

Postagüe está avaluado en unos $ 350,000, pero las innumerables mejoras que se le han introducido año tras año, sus excelentes rendimientos y su ubicación, le hacen valer en la actualidad bastante más que esa suma.

Los terrenos de **Postagüe** se prestan con facilidad para todo cultivo; la capa arable es profunda y compuesta de suelos firmes y de trumaos. La topografía del suelo es en general plana y ligeramente ondulada con lomajes suaves y vegas pastosas.

Presenta **Postagüe** un panorama excelente de gran propiedad campestre, en que los detalles naturales que la decoran y los artificiales que la valorizan se entrelazan para formar un todo armonioso que impresiona agradablemente, tanto los ojos del profesional avezado como los del profano. Tupidos y hermosos arbolados salpican de verde por todas partes el paisaje del fundo y le dan esa variedad que tanto buscamos en la campiña como compensación a la deleznable y crepitante monotonía de la urbe. De proporciones robustas y ramazón compacta, tuvimos ocasión de admirar aquí innumerables aromos, eucaliptus, cipreses, macrocarpas, pinos y especies propias de la región, robles, quillayes, maitenes y litres. Existe también el pasto natural en una abundante y profusa variedad: alfilerillo, teatina, ballica y muchos arbustos y plantas de ramoneo.

La propiedad está bien cercada y apotrerada; subdividida por alambrados y unos 8,000 álamos, todos explotables y, como elementos ornamentales dignos de una mención especial, el fundo posee dos hermosas lagunas, una de ellas muy profunda y ambas pobladas de aves y peces. La rodea un boscaje de robles añosos.

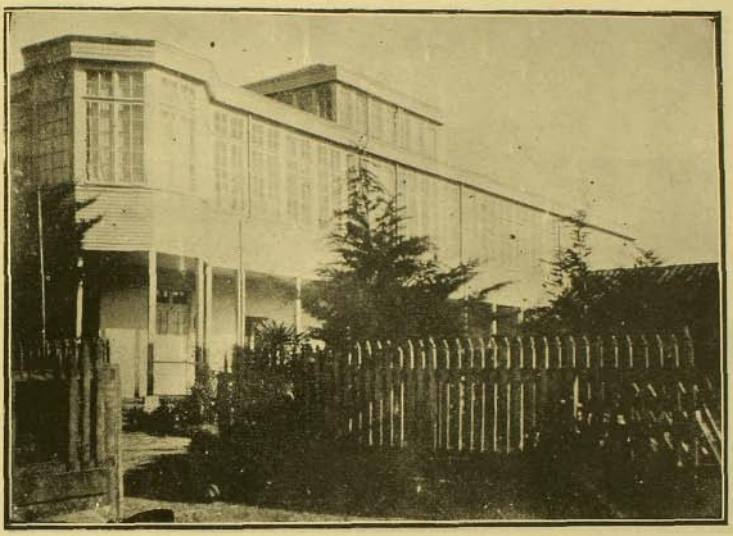
Presidido por un criterio rotativo de explotación se cultiva en este predio el trigo blanco. Se siembran, un año con otro, de 125 a 157 hectáreas con muy apreciables **rindes.** Los mercados más cercanos son: Concepción, Talcahuano y Tomé.

En chacarería se cultiva el maíz, los chícharos, el poroto, sandías, melones, etc. La producción es abundante y de gran calidad. Estos cultivos ocupan unas 32 hectáreas de extensión, en su mayoría vegosas.

En las siembras de trigo, como en las de chacarería y otras faenas similares, se emplean unos 80 bueyes y unos 50 caballos de servicio.

Como cultivo industrializado y que pone de relieve la especial calidad de las tierras, y como un exponente vívido, latente de la competencia y penetración profesionales de quien dirige la explotación de esta propiedad, hay una gran esparraguera, modelo en su género, que produce frutos muy sabrosos, tiernos y difíciles de reconocer competidores en los mercados, en donde se les busca asiduamente.

La producción de esta legumbre asciende, anualmente, a 30,000 kilógramos, pero la dirección de **Postagüe** ha acordado extender el cultivo de espárragos y se cree que



Las Casas.

para el año próximo—1922—la cosecha podrá llegar a 50,000 kilógramos. En los años siguientes se seguirá incrementando el área de esta esparraguera hasta que alcance a producir 100,000 kilos anuales.

Los espárragos del **Fundo Postagüe** se venden desde Valparaíso y Santiago hasta **Puerto Montt.** Para su remisión a los centros de consumo se envasan en cajones que contienen 25 kilos.

Esta repartición da trabajo a unas 60 personas entre hombres, mujeres y niños.

La industria vitícola de **Postagüe** consiste en una viña de 31 hectáreas, plantada con cepa chilena, de una edad que varía, entre los 25 y los 40 años. A pesar de su edad se encuentra en plena producción y es la mejor tenida y cultivada de toda la zona.

La elaboración de los vinos, muy conocidos y apreciados por su buena calidad y sabor, se ejecuta con maquinaria moderna y se emplean levaduras seleccionadas en su

fermentación. Se cosechan de 5,000 a 7,000 arrobas de 32 litros. Hay buena vasija, fudres y demás envases para el almacenamiento de la producción.

Una destilería muy bien montada, con rectificador Egrot, funciona adjunta a la viña con un promedio de destilación anual de 3,000 litros de alcohol, que encuentran fácil colocación en el mercado.

Hay una explotación frutícola de 10 hectáreas. La arboleda se presenta en muy buen estado y demuestra que ella merece a la administración los más metódicos cuidados. Vimos ciruelos D'Agen y Ana Spath, especiales para secar y buena cantidad de ejemplares de todas las demás frutas que se cultivan en el sur de Chile.



La esparraguera.

Vacunos de buen mestizaje, de Durham, y ovejunos, tambien mestizos, de raza Hampshiredown, constituyen las dos especies ganaderas que se crían en este fundo.

El ganado vacuno asciende a unas 150 cabezas y el ovejuno a 600.

Los diversos servicios, industrias y explotaciones del **Fundo Postagüe** cuentan para su mejor desenvolvimiento con todas las construcciones y anexos consiguientes, entre los cuales anotaremos: buena, aunque antigua bodega de licores, galpón para maquinarias, amplio galpón de abrigo para los animales de trabajo y guarda de forraje, y un extenso granero. Los techos de todas estas construcciones son de teja, excepción hecha del galpón de animales, que es de fierro acanalado.

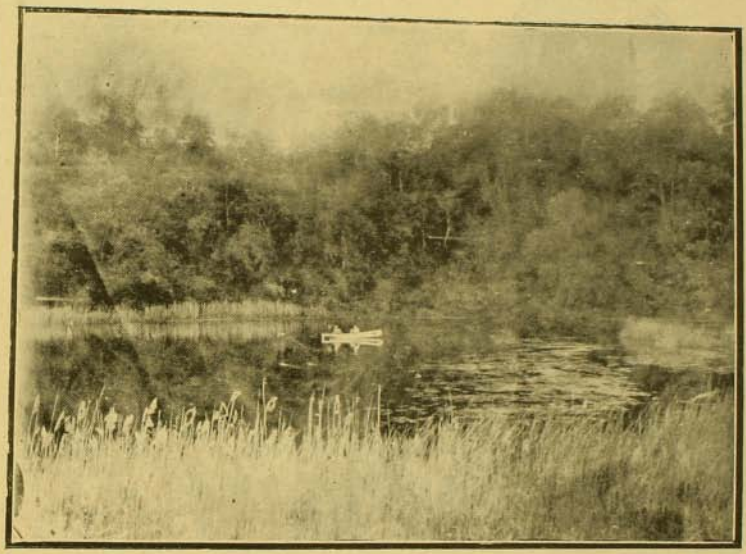
El **Fundo Postagüe** está poblado por unas 100 personas entre hombres, mujeres y niños. Emplea gente de la vecindad.

Los inquilinos viven en 7 posesiones, nuevas y cómodas. Los hombres ganan hasta

$ 2 y las mujeres hasta $ 1.40, con comida. Tienen derecho a una cuadra para siembra y talaje para cierto número de animales.

Este fundo limita al norte con varios propietarios; al sur, con el Fundo El Mirador, de propiedad de don Luis Benavente; al oriente con el Fundo **Marengo**, de los señores Novión Hnos.; y al poriente con los predios de don Eulogio Benavente, don Abelardo Rojas y de doña Agustina Benavente v. de Sáez.

Perteneció a don Evaristo Soto, caballero que fué en vida un distinguido abogado a la par que un agricultor progresista. Desempeñó el cargo de juez de Letras de Temuco, puesto en el que su rectitud y condiciones de hombría y honorabilidad le granjearon unánimes simpatías y el respeto de todos.



Una hermosa laguna.

Esta propiedad es explotada por una sociedad, que la forman la señora viuda de Soto y el ingeniero agrónomo, don Pedro N. Vásquez, bajo la razón social de: **Evaristo Soto y Cía.**

La floreciente situación de **Postagüe** se debe, en gran parte, a la encomiable dedicación del señor Vásquez; él, con sus conocimientos y su esfuerzo, ha logrado poner el fundo en un grado de explotación que muy rara vez se consigue. Este profesional es un hombre culto, afable y de grandes dotes de caballerosidad, cosa que nos fué dado constatar durante nuestra visita a tan excelente predio.

Las casas residenciales son, y lo decimos sin temor a una equivocación, las mejores de aquella zona; constan de dos pisos, con galerías amplias. El agua que las surte se trae por cañería desde una distancia de 3 cuadras, y se levanta por medio de un ariete y un molino de viento.

HACIENDA LA CALERA DE TANGO



Don Pedro Ruiz Tagle.

Superficie: 1,415 hectáreas.
Propietario: Don Pedro Ruiz Tagle.
Domicilio: Santiago, Catedral 1643.
Teléfono: ....

Esta propiedad representa perfectamente el tipo de la hacienda chilena antigua, que ha progresado junto con el país y cuya tradición viene por línea no interrumpida desde los tiempos coloniales.

Pertenecía por entonces a los Padres Jesuítas, quienes la trabajaron con ese espíritu industrial y emprendedor de que todavía quedan notables recuerdos en los diversos sitios donde tuvieron establecimiento. Expulsada la Compañía y vendidos sus bienes en subasta pública, el Mayorazgo Ruiz Tagle adquirió todo ese valle y vinculó una parte de su familia, constituyendo un censo que fué redimido en arcas fiscales, mediante la suma de $ 500,000 al 4%.

Durante el trascurso de siglo y medio, **La Calera de Tango** no ha salido del poder de los descendientes del Mayorazgo Ruiz Tagle: ventas y reparticiones hereditarias dividieron el antiguo dominio en hijuelas menores, algunas de las cuales fueron compradas por otras personas, pero siempre el mismo nombre se pronuncia allí como el de los patrones.

En la actualidad, el predio a que deseamos referirnos en esta monografía y que consta de dos porciones desiguales: **La Calera de Tango** y **El Recuerdo** pertenece a don Pedro Ruiz Tagle García Huidobro, quien lo ha cultivado toda su vida, aplicándole el mismo criterio reposado, metódico y práctico que, a juicio de observadores, forma la base del carácter nacional. Así como él lo recibió de sus mayores, aumentado por mejoras sucesivas, se ha preocupado de añadirle nuevos progresos para transmitírselo a sus hijos; y sin duda éstos, que ya educan a los suyos en el mismo ambiente, continuarán la obra de modernización dentro del mismo espíritu seguro y prudente, para dejarlo como una lección objetiva a sus sucesores.

Antes de hablar del campo, creemos interesante apuntar estos hechos porque, en su sencillez, nos parece como que hacen tocar con la mano una de nuestras más firmes articulaciones sociales.

La Hacienda.—La Calera de Tango se encuentra situada en la comuna del mismo nombre, departamento de La Victoria, provincia de Santiago. Limita al norte, con la propiedad de la señorita Salas Hoffman; al sur, con la de don Santiago y doña

Cecilia Portales; al oriente, con el camino público llamado Lonquén; y al poniente con los fundos de don Ramón Echazarreta y don Eduardo Iñiguez.

Dista unos veintiséis kilómetros de la capital, lo que permite llevar muchos de sus productos en carreta al mercado, y un excelente camino de nueve kilómetros lleva fácilmente, en tres cuartos de hora de coche, desde la estación más próxima, Malloco, ramal de San Antonio, hasta las casas principales.

Se compone de 1,415 hectáreas, 943 de cerros y 472 de tierras planas, migajón de primera calidad, abundantemente regadas por el Canal de la Calera, el cual proporciona un regador por cuadra. Aunque se entiende por regador el volumen de quince



Las Casas.

litros por segundo, en la época del verano pueden contarse en realidad hasta cuarenta.

El edificio que sirve de residencia a los propietarios fué construído, treinta años atrás, siguiendo la idea y los planos de su dueño y podría proporcionar más de una enseñanza práctica por sus condiciones de comodidad y de higiene: se encuentra a cierta altura, con bodegas y departamentos de servicio en el piso bajo, equivalente a un «rez-de-chaussée» campesino, y la parte superior dispuesta en forma de dos **T**, que un pasillo central, alumbrado por claraboyas, comunica e ilumina, terminando en el gran comedor, abierto por una enorme ventana hacia el bosque. Esta original disposición, que no habíamos encontrado en otras casas, resuelve el problema de tener frescura en el verano y abrigo durante los meses de invierno.

Arboles finos, antiguos y frondosos, pinares, olmos y encinas componen el parque

en torno a la habitación; a su derecha, los almácigos de árboles y detrás, 24 hectáreas de un bosque espeso, apretado de cipreses, casuarinas, acacias, álamos. Y hay todavía de 14 a 15 hectáreas de grandes nogales.

Preocupado del porvenir, el señor Ruiz Tagle se ha dedicado con especial atención a las plantaciones y todos los años puebla y repuebla su hacienda con nuevas especies madereras o frutales, llenando así para los tiempos venideros esa gran caja de ahorros que constituyen un bosque o una arboleda.

El trabajo se efectúa en condiciones normales, organizado por una larga práctica y un espíritu equilibrado y justiciero.



Hermoso bosque de cipreses.

Hay alrededor de cuarenta casas de inquilinos, tipo corriente, rodeadas de arboledas, chacras y pequeños jardines. Las habitan por lo general antiguos pobladores que se han ido trasmitiendo de generación en generación sus hábitos sobrios y que están contentos con el trato recibido. Los agitadores sociales, que han asomado su cabeza por allí, encuentran una valla de espinos en la fidelidad tradicional de los labradores para quienes la vida resulta fácil, y que respetan en sus patrones la idea de justicia simple, a la antigua.

Explotación.—Las principales fuentes de entrada de la Hacienda la constituyen las siembras y la lechería, pudiendo contarse también como el elemento de cierta importancia un aserradero movido por fuerza hidráulica, donde se elabora madera para las necesidades locales y también para los vecinos más próximos.



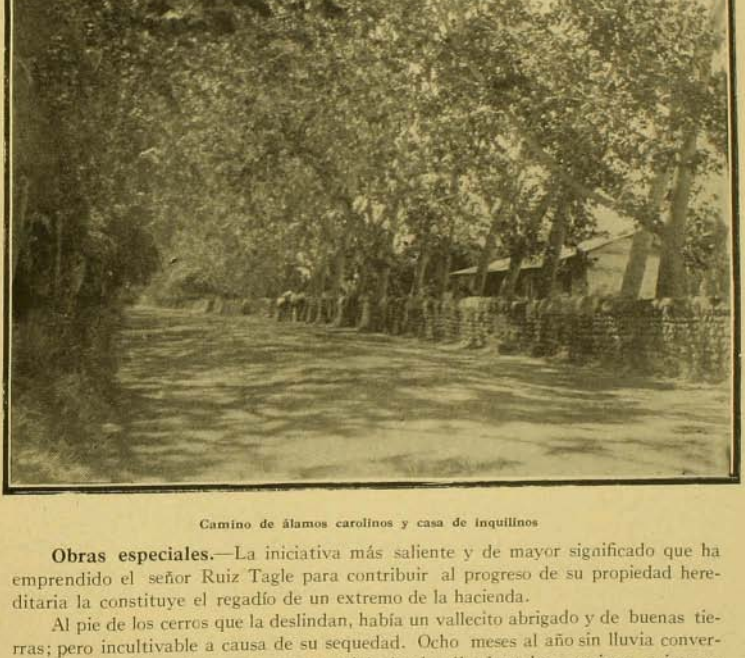
Hotel Savoy. Santiago.—Es uno de los hoteles mas lujosos, cómodos y confortables de cuantos tiene la capital de la República.

La lechería consta de doscientas vacas que producen ochocientos litros diarios de leche, la cual se lleva por Malloco a la capital.

Existía una viña; pero el señor Ruiz Tagle la extirpó, no por odio al vino, según lo dice francamente, sino porque no convenía.

Entre las siembras, prefiere la cebada sobre el trigo; es más segura; se arroja la semilla tarde y se la cosecha temprano, sin miedo a las pestes que constituyen la zozobra de los agricultores.

Tiene también considerables extensiones de chacras, cultivadas en medias, y la industria del pasto aprensado, que cuenta con las competentes maquinarias y galpones.



Camino de álamos carolinos y casa de inquilinos

Obras especiales.—La iniciativa más saliente y de mayor significado que ha emprendido el señor Ruiz Tagle para contribuir al progreso de su propiedad hereditaria la constituye el regadío de un extremo de la hacienda.

Al pie de los cerros que la deslindan, había un vallecito abrigado y de buenas tierras; pero incultivable a causa de su sequedad. Ocho meses al año sin lluvia convertían aquel pedazo de terreno en un erial, donde sólo brotaban espinos, quiscos y yerbas rastreras.

Practicando hondos canales, estableció a cierta distancia dos turbinas cuya fuerza hidráulica, transformada en energía eléctrica, le proporciona en total ochenta caballos que se transmiten por alambre hasta media falda de una colina.

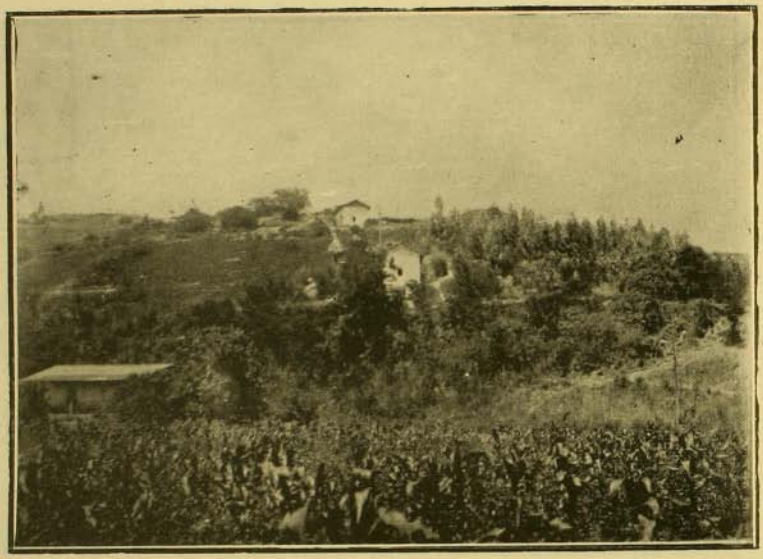
Allí, a veintidós metros sobre el nivel del suelo, el agua llega por gravitación; una bomba la toma entonces, accionando por la electricidad, y la asciende treinta y

seis metros más, acumulándola en cantidad suficiente para fecundizar treinta cuadras.

Ahora su aspecto no puede ser más risueño. Las dos casitas de las bombas se destacan entre las manchas verdes de la chacarería; hileras de porotos y papales se escalonan, al estilo incásico, regadas por pequeñas corrientes que circulan con precavida lentitud. Más lejos, se divisan extensiones amarillas, de cebada y todo el pequeño valle, transformado, productivo, pintoresco, revela la riqueza de la tierra.

Gracias al abrigo de los cerros, evítanse las heladas y se puede cosechar más temprano y mejor que en todo el resto de la hacienda.

Impresión General.—Sin entrar en detalles que estarían fuera del tono de esta



Instalaciones de regadío destacándose en la verdura de los lomajes.

obra, podemos decir que la hacienda **La Calera de Tango,** propiedad de don Pedro Ruiz Tagle, representa a los ojos del observador menos atento un valor de importancia aún sin tomar por éste el avalúo de cuatro mil pesos la cuadra en que los peritos tasan allí la tierra.

Hay algo más que se impone sin palabras, una impresión que brota de los caminos serenos, de las arboledas prósperas, de la gente trabajadora entregada en paz a sus faenas tradicionales, de la abundancia sin ostentación con que se hacen los cultivos, del embellecimiento sin exceso de fantasía que adorna las casas y los jardines, de no sé qué ambiente equilibrado, serio, práctico y sólidamente honrado esparcido por doquier; y es que todo aquello constituye como un resumen y un signo del Chile tradicional y permanente.

HACIENDA SAN VICENTE DE TALAGANTE



Don Francisco R. Undurraga Vicuña.

Superficie: 471 hectáreas.
Propietario: Don Francisco R. Undurraga Vicuña.
Domicilio: Morandé 323. Santiago.
Teléfono: 1375, Central.
Representante: Don Alberto Fabres F.
Dierección: Oficina Huérfanos 1185, teléfono 918.
Casilla: 1582.

Cien años atrás, esta hacienda pertenecía a don Bernardo O'Higgins, quien tenía por vecinos a los Carrera. Después pasó a manos de otra familia histórica, la de Martínez de Rozas, cuyos descendientes, don Ramón Ricardo, don José María y don Juan Ignacio Rozas la dividieron y remataron allá por 1883. Desde entonces, la parte llamada **San Vicente de Talagante** se encuentra en poder de su actual propietario, don Francisco R. Undurraga Vicuña.

Para visitarla, se toma el ferrocarril de Santiago a San Antonio y se baja en la Estación Santa Ana, a tres cuartos de hora de la capital. Dicha estación, que está dentro del predio, lleva ese nombre en homenaje a la señora esposa del dueño de **San Vicente,** por haber éste regalado las siete cuadras y media que ocupa (avaluadas en cuarenta o cincuenta mil pesos).

La hacienda queda en la provincia de Santiago, departamento de La Victoria, comuna de Talagante, y deslinda al Norte con el camino de Talagante a Peñaflor, al Sur con el de Santiago a Melipilla, al Poniente con la hijuela de don Luis Undurraga García Huidobro y al Oriente con la hacienda San Javier de don Pedro Correa Ovalle.

Un gran pórtico de ladrillos, a media cuadra escasa de la estación, da entrada al parque; y magníficas avenidas de encinas, acacias y otros árboles frondosos llevan hasta las casas de residencia. Es una construcción de lujo, un verdadero palacio campestre cuyos dos altos pisos, coronados por elegantes troneras, se destacan sobre las copas del bosque y ofrecen amplias y cómodas habitaciones en su interior. El edificio data de 1891 y fué levantado por el señor Undurraga.

Ha sido tradicional en nuestra sociedad la hospitalidad de esta mansión. Allí, con frecuencia a pedido de los hombres de gobierno, se han verificado paseos a personajes oficiales, extranjeros distinguidos y corporaciones ilustres en visita a nuestro país.

El Primer Congreso Médico Latino-Americano, celebrado en 1901, reunió en el Parque de San Vicente a no menos de dos mil quinientos personas; y grupos fotográficos y retratos con dedicatorias recuerdan en los salones de la casa el paso por ellos de huéspedes como don Carlos de Borbón, pretendiente al trono de España, el Duque de los Abruzzos, un Archiduque de Austria, y, más recientemente, S. A. R. el Príncipe don Fernando de Baviera, representante de Su Majestad Alfonso XIII, cuando vino a las fiestas del Centenario Magallánico.

Para referirnos a nuestra propia historia, recordaremos que en las casas de San Vicente residió durante una temporada, por razones de salud, S. E. el Presidente Riesco, acompañado de un grupo de diez amigos; y que en los salones del señor Undurraga recibió la visita de su familia y del Cuerpo Diplomático y se comunicó telegráficamente con el Presidente de la República Argentina para congratularse en el primer aniversario de los Pactos de Mayo.

Si, como quiere la leyenda, la sombra de sus antiguos dueños vaga en derredor de las viejas casas y se pasea por la avenida de olmos que sus manos plantaron, deben de haberse sentido satisfechos de que San Vicente haga de esta manera honor a sus tradiciones.



Casas de la hacienda.

Terrenos y Cultivos.—La hacienda forma un rectángulo bastante regular y se compone en su totalidad de terrenos planos, en extremo feraces, excelentes para toda clase de cultivos y sumamente productores. Su dueño declara que no la vendería por un millón ochocientos mil pesos ($ 1.800,000).

Tres canales le proporciona agua en abundancia y la riegan por completo: el de Castillo, el de San Vicente y uno propio, el de las Vegas de Santa Cruz.

Sus principales fuentes de entradas, fuera de la viña, a la cual dedicaremos capítulo aparte, la constituyen la lechería, el pasto aprensado, la chacarería y las siembras de trigo y cebada.

La lechería consta de unas ciento cincuenta vacas holandesas; hubo hasta trescientas, pero se redujo este número para cambiar la raza y mejorarla. La leche se lleva por tren hasta la capital.

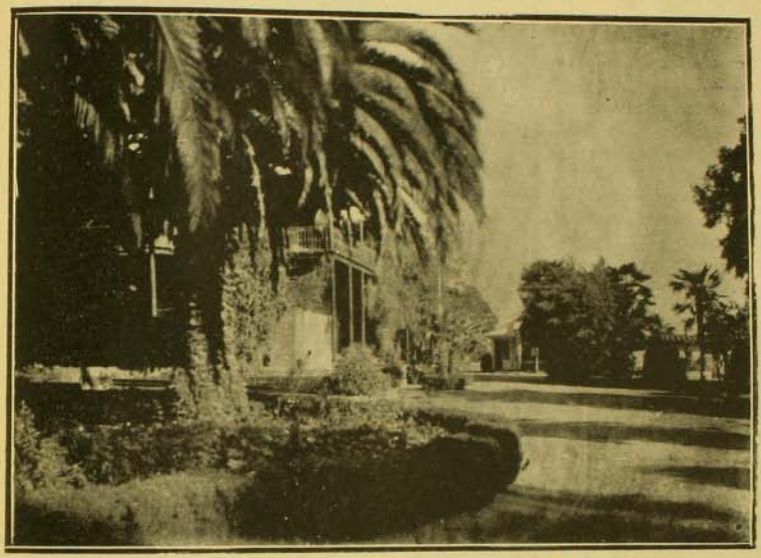
El pasto aprensado se cosecha y enfarda con gran rapidez y comodidad mediante



Monumento a los Héroes de Iquique.—Está en la Plaza Sotomayor—Valparaíso—entre el muelle Prat y el palacio de la Intendencia. Este monumento es todo de granito y mármol y, en su base, está la cripta en que yacen los restos de los héroes. Lo corona la estatua de Arturo Prat, el más grande de los héroes que ha tenido nuestra marina de guerra.

la excelente maquinaria eléctrica, con fuerza propia, de que dispone la hacienda.

Debido a la riqueza excepcional del suelo, las chacras y diversas sementeras producen un rendimiento pingüe; y debemos anotar a este respecto el caso de una apuesta que ganó el señor Undurraga a uno de sus vecinos, quien se manifestaba incrédulo ante la expectativa, plenamente realizada más tarde, de obtener **ciento ocho quintales métricos de cebada inglesa por cuadra.** Por su parte, las viñas han dado, como máximum excepcional, mil cien arrobas por cuadra. Ahora, con el natural descenso del tiempo y tomando el término medio, producen de trescientas cincuenta a cuatrocientas arrobas.



Aspecto parcial del parque.

Entre las plantaciones de San Vicente, mencionaremos cuatro mil quinientos nogales, perfectamente sanos y que están empezando a producir.

El trabajo de labranza y vendimias, que suele ocupar doscientas personas, se efectúa con facilidad, gracias a la abundancia de gente en la región, y a la completa dotación de útiles, enseres y maquinarias para la trilla, aprensadura, etc., con que cuenta la hacienda.

Todas estas operaciones, como las de la vinicultura, se hacen con fuerza eléctrica generada en las misma propiedad, en la Casa de Máquinas, instalación hecha a todo costo y que proporciona más de cincuenta caballos.

Las casas de empleados son cuarenta, todas de adobe, teja y zinc, provistas de sus corredores y con media cuadra de arboleda y hortaliza en derredor.

La Viña Undurraga.—La industria vinícola tan desarrollada en Chile y que, gracias al privilegio de nuestras tierras, aguas y clima, nos da un sitio prominente no sólo

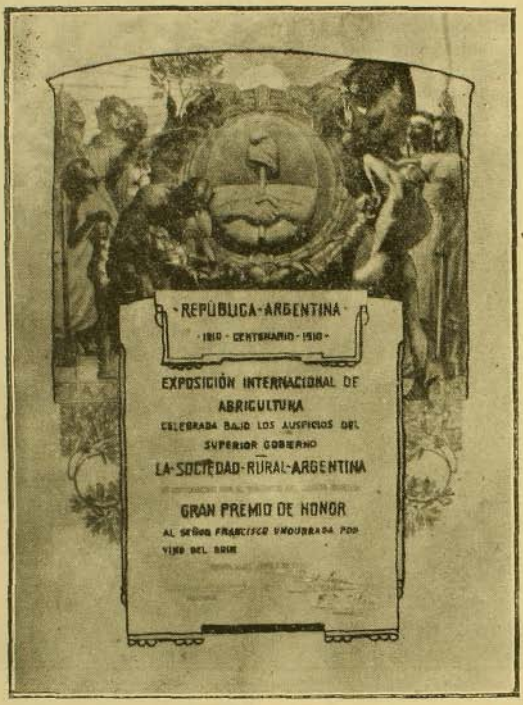
dentro de América, tiene en la viña de don Francisco Undurraga uno de sus más ilustres representantes y, sin duda, el que mayor crédito ha conseguido hasta ahora fuera del país.

La extensión cubierta por sus vides alcanza a 91 hectáreas y sus cepas fueron traídas especialmente de Bonn, Maguncia, Coblentz, Francfort y Colonia en tubos de hojalata, con esmeros que no ha tenido ningún otro viticultor nacional.

Hemos dicho su extraordinario rendimiento.

Para guardar esta producción exuberante, se cuenta con bodegas espaciosas y bien dispuestas, divididas en dos pisos y cinco secciones principales. Son notables y también constituyen excepción entre las instalaciones del país, las vasijas para el vino del Rhin, la especialidad de la casa, todas de roble de Bosnia y Rusia, madera conseguida, gracias a una oportunidad feliz y que proporciona a los caldos su exquisito *bouquet*.

Plantadas hace treinta años, las vides se han ido renovando periódicamente, a medida que entraban en ligera decadencia. Sus tipos principales son las del vino del Rhin, del cual se cosechan cuatro mil arrobas al año, Pinot, Cabernet y Semillón blanco.



Gran premio de honor obtenido por el vino del Rhin Undurraga en la Exposición Internacional de Agricultura de 1910.

Elaborado en las mejoras condiciones, con cepas y suelos de primer orden, el vino Undurraga ha obtenido los triunfos más sobresalientes dentro y fuera de Chile.

No tenemos para qué hablar de su fama entre nosotros: es demasiado conocida y no podríamos decir ninguna novedad.

Lo que para algunos constituirá tal vez una sorpresa, es que el vino del Rhin Undurraga se bebe mucho más de lo que se cree entre los vecinos del Norte, pedido por catadores que deponen ante él sus enemistades internacionales. A Buenos Aires se exporta asimismo en proporción considerable y, recientemente, se ha despachado allá una partida de ciento cincuenta cajones, entre ellos cincuenta de Cabernet reservado.

Sus dos éxitos más notables los ha tenido fuera de Chile.

Uno fué durante la Exposición Internacional de Agricultura celebrada en Buenos Aires el año 1910.

Allí el Vino del Rhin Undurraga, debió competir con sus propios padres, las cepas auténticas de que procedía, plantadas al Sur de Alemania, en la región del célebre río. Pues bien, nuestro vino obtuvo, por unanimidad de votos, el Premio de Honor. Su prestigio debe con justicia causarnos orgullo.

El otro tiene fecha más reciente. Convencido de la excelencia de sus productos, el señor Undurraga se ha preocupado con celo empeñoso e inteligente en darlo a conocer a los paladares extranjeros y podemos dejar constancia del resultado halagador que sus esfuerzos han conseguido. Hace cuatro años, la casa Gibbs le pidió una partida de dos mil cajones de su célebre vino del Rhin, los cuales se embarcaron en el vapor **Rancagua** con destino a Londres. Tan buen efecto causó en aquel mercado que uno de los primeros centros comerciales británicos en el ramo le ha dirigido, no ha mucho, una carta cuyo original hemos tenido en las manos y por la cual «le piden precios para tomarle toda la cosecha de su viña y le dirigen calurosos elogios».

Si los que gustan del mejor vino chileno, lamentaran esta exportación demasiado abundante, que nos priva de saborearlo, quienes aman el progreso ante todo y quieren ver bien colocado nuestro nombre y un poco más alto el cambio internacional, no podrán menos de regocijarse con estas noticias, que abren halagadoras esperanzas.

Establecimiento Veterinario

Vacunas, Sueros, Instrumentos de cirugía,
Específicos y útiles para la medicina veterinaria

ARTICULOS DIVERSOS PARA LAS HACIENDAS

ALFREDO COLLIN

Ingeniero Agrónomo

Dirección Telegráfica "COLLIN" **Casilla 4596 - Calle Nueva York 71**
SANTIAGO (Chile) **Teléfono 96 Central**
Paris: 12 rue Mogador
Lyon: 11 rue Martin

Casa Importadora de artículos para uso veterinario

Productos biológicos del Instituto Mérieux.—Francia.
Específico de la Casa Méré de Chantilly.
Extracto etéreo de helecho macho. (Excelente vermífugo). El más eficaz para combatir el Pirihuin. (Distomasis).

Tuberculina-Creolina-Ácido Piroleñoso, etc.,

ESTA CASA CUENTA CON MÉDICOS VETERINARIOS TITULADOS PARA TODA CLASE DE TRABAJOS PROFESIONALES EN LOS FUNDOS Y EN LA CIUDAD

COMPAÑIA INDUSTRIAL DE "EL VOLCÁN"

Directorio: Don Francisco Huneeus, Presidente; don Francisco Alvarado, Vicepresidente; don Jorge Zamudio, don Guillermo Amunátegui, don Adolfo Hirth, don Julio Subercaseaux y don Alfredo Johnson, Directores.

Gerente: Don Camilo Edwards Salas.
Oficina: Bandera N.° 60, Santiago.
Teléfono: 3327, Central.

Administrador Comercial: Don Almanzor Ureta C.

Dentro de la hacienda **El Volcán,** de don Guillermo Zamudio F., que describimos en otra monografía (pág. 161), existen grandes yacimientos de yesos y cales para cuya explotación se ha constituído una sociedad, la Compañía Industrial de **El Volcán** con capital de dos millones de pesos.

Fuera de ser prácticamente inagotables, pues los forman cerros y cerros de yeso casi puro, el análisis químico y mecánico de estos depósitos ha comprobado que se trata del mejor yeso del mundo: su composición es igual a la del famoso de París y su resistencia a la compresión llega a doscientos kgs. por centímetro cuadrado.

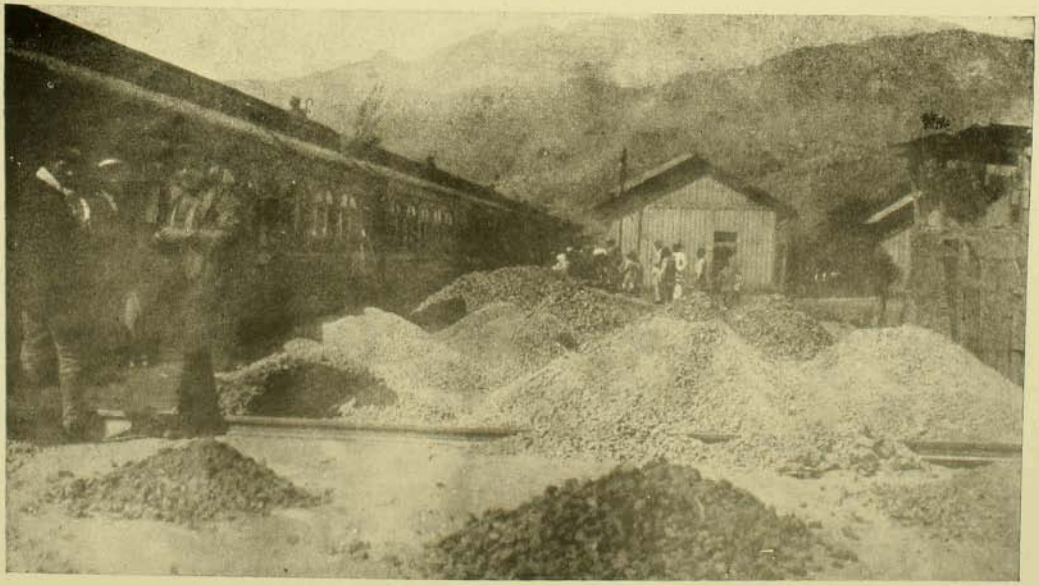
Las razones de esta resistencia del yeso chileno, superior a todos los conocidos, deben buscarse, primero, en su insuperable ley de sulfato de cal, completada por una conveniente proporción de carbonato y, después, en la forma como se efectúa su calcinación. Extraído el material, se le lleva por un andarivel de 18 kilómetros hasta el establecimiento, especie de molino que tritura las piedras y las reduce a polvo: éste entra en grandes hornos tipo americano, el más perfecto, y allí se calcinan con absoluta uniformidad, no sacándose de ellos ninguna carga sin haber sido ensayadas las muestras y controlada la temperatura. De esta manera se evitan las porosidades y la tendencia a quebrarse que presenta el yeso francés, cuya calcinación se hace antes de reducir las piedras a polvo.

Usos del Yeso.—Conviene advertir que el yeso bien preparado difiere esencialmente del yeso común, el cual no goza de crédito por su resistencia: los procedimientos que aplica la Compañía Industrial de **El Volcán** permiten, según la mezcla de agua que se emplee, darle brillo y dureza incomparables y aplicarlo en las siguientes formas:

Yeso Blanco Refinado: sirve para molduras, adornos arquitectónicos, estatuas, ornamentaciones y usos quirúrgicos;

Yeso Blanco Corriente: para estucar interiores, paredes, cielos, zócalos etc.

Yeso Negro: para construir tabiques y murallas, sea en concreto de yeso con escoria, o ripio y ladrillo. Usase asimismo en la fabricación de cielos, sobre tela galvanizada de la que se coloca en los gallineros o sobre carrizo y totora. Los reboques se hacen de yeso negro, puro o mezclado con arena o pelo. El enlucido superficial puede ejecutarse con yeso blanco y, si se desea obtener una superficie más brillante y lavable, con cemento de yeso.



Estación Chañaral Alto.—Pertenece a la provincia de Coquimbo. Sus minerales, que son abundantes, se trasportan por el Ferrocarril Longitudinal a la ciudad de Ovalle, que cuenta con un gran establecimiento de fundición.

Cemento de Yeso: este producto se obtiene calcinando la piedra yesera a una temperatura de mil grados centígrados, más o menos; es un material dotado de gran resistencia, que no se altera con el agua y que fragua lentamente en cinco o seis horas.

Para aplicarlo, se le agrega como un tercio de su peso de agua y no hay inconveniente en ponerle un poco más si la pasta así formada no se pone ligosa a los cinco o seis minutos, pudiendo también extraérsele el agua sobrante, por compresión.

A diferencia del yeso corriente, que necesita un especialista, el cemento de yeso puede ser manejado por cualquiera, lo cual constituye, en la práctica, una ventaja inapreciable.



Una casa de yeso

Italia, Francia, Alemania e Inglaterra emplean cemento de yeso en los usos siguientes:

Estucos exteriores, los cuales deben cubrirse con pintura o algún hidrófugo, pisos de comedores, vestíbulos, piezas de baño, cocinas, etc. Si la superficie queda a la intemperie, se necesita barnizarla con una mano de aceite de linaza caliente.

Fabricación de ladrillos de construcción y adornos exteriores para los edificios.

Imitaciones de mármol en general.

Yeso crudo para abonos

Es uno de los productos más importantes de la Compañía Industrial de **El Volcán.**

Sin el yeso no puede obtenerse nunca un abono completo, perfectamente asimilable. Esponja la tierra, le proporciona cal y hace aprovechar a las raíces, los gérmenes orgánicos de la superficie del suelo y los abonos nitrogenados y fosfatados necesarios.

Su efecto es notable en las viñas: llega hasta triplicar la producción. Se le aplica

en Otoño o Primavera, inmediatamente después de los cultivos, a razón de 1,000 a 1,500 klgs., por hectárea. Para las chacras y pastajes se le considera indispensable, pues sólo él hace aprovechar los gérmenes orgánicos de la superficie a las raíces profundas. Se le coloca a razón de 400 o 500 klgs. por hectárea.

Debe usarse también en las arboledas, en proporción de 1,000 a 2,000 klgs. la hectárea.

Fuera de sus aplicaciones propias, el yeso substituye con evidente ventaja a la cal, en los terrenos faltos de este elemento: se asimila mucho mejor y no destruye, como ella, los gérmenes orgánicos del terreno.

El año pasado han usado yeso como abono los viñateros, chacareros y dueños de pastajes más importantes del país.

Dueña de enormes depósitos, cerros enteros de piedra yesera, la **Compañía Industrial de El Volcán** tiene un porvenir incalculable, pues su mercado puede considederarse tan difícil de agotar como su poder productor.

Dejando aparte los usos del yeso que hemos indicado, considérense solamente las facilidades que presenta este material para construir casas económicas, destinadas a la clase media y al pueblo, y se tendrá una idea aproximada de la importancia de semejante industria.

La «Casa de Yeso», inaugurada no ha mucho con el concurso de las autoridades y bajo el patrocinio del Consejo de Habitaciones, demuestra en forma objetiva la conveniencia de substituir el más innoble de los materiales, el barro sucio utilizado hasta ahora, por éste que resulta barato, cómodo, higiénico y hermoso.

La edificación entera no sólo de la capital, sino del país, podrá experimentar una transformación, gracias al desarrollo futuro de la industria del yeso y, con el tiempo, se contará ésta como el comienzo de una nueva época en la vida urbana.

Aquiles Zentilli M.
Hernan von dem Knesebeck G.
Javier Herrera Palacios

ARQUITECTOS

PLANOS PRESUPUESTOS

Construcciones agrícolas en general

Silos Casas modelos Establos
Galpones y económicas para inquilinos Bodegas

Bandera, 154 - Oficina 26 — Casilla, 1702
SANTIAGO DE CHILE

HACIENDA QUINO



Don Alberto Cousiño.

Superficie: 3,300 hectáreas.
Propietario: Señora Luisa S. de Cousiño.
Domicilio: Hacienda Quino.
Teléfono: Particular al Correo de Quino.
Casilla: . . . .

Es esta una propiedad sobresaliente desde todo punto de vista. Concurre a darle un sitio de preferencia entre los predios rústicos de la República una prolija e inteligente explotación. Espléndidamente bien trabajada, seduce al visitante, brindándole una lección de energía que ha de acompañarle por mucho tiempo. Y es que se nota allí el cariñoso afán del agricultor progresista a quien no detienen dificultades de ninguna especie.

Esta Hacienda apenas cuenta con 300 hectáreas de secano. Un canal propio, que llega hasta la propiedad desde unos 36 kilómetros de distancia y cuyas aguas se captan del río Quino, riega más que suficientemente las 3,000 hectáreas que integran la superficie total. Son terrenos planos, productivos, de excelente calidad y aparentes para cualesquier cultivo. Circundada por espléndidos cierros de alambre, bien apotrerada y arreguerada, puede exhibírsele como un modelo, ya que ocupa el 4.° o 5.° lugar entre los predios más hermosos de la República.

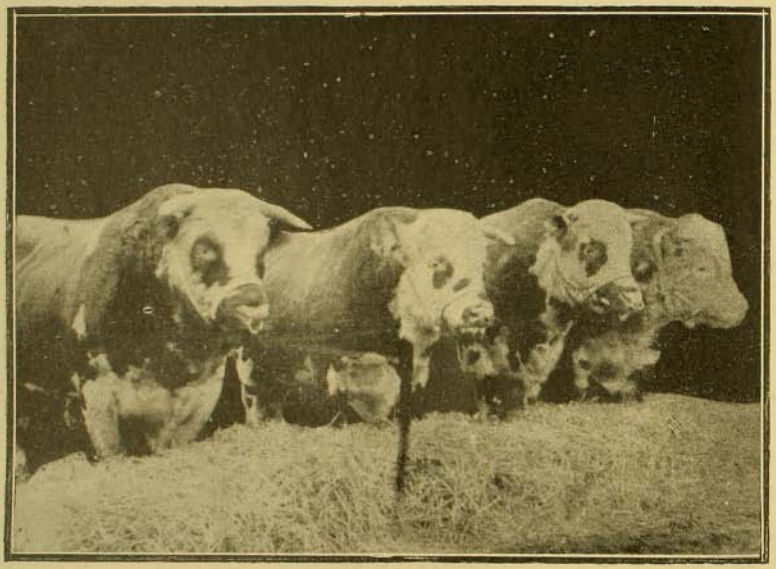
Con arreglo a la *división política* del país, esta propiedad queda ubicada en la provincia de *Malleco*, departamento de Traiguén, comuna de Perquenco. Dista de la línea férrea—ramal de Traiguén a Púa—unos 5 kilómetros. Como vía de comunicación utiliza el camino público Quino-Galvarino y una vez construído el ferrocarril en proyecto que une estos dos pueblos, tendrá estación propia en el mismo fundo.

Un cálculo aproximado nos hace estimar la Hacienda en una suma que oscilaría entre los $ 3.000,000 y los 4.000,000, ya que la embellecen y abrigan profusos arbolados, en estado de explotación, de las más diversas especies forestales y pueden contarse allí, sobre dos millones de árboles; tal es su abundancia. Tiene también numerosas y bellas alamedas en estado de explotarse, que cruzan al fundo en todas direc-

ciones de un extremo a otro. Deslinda por sus cuatro costados con plantaciones de media cuadra de ancho.

Trigo

Las siembras de trigo asumen en esta Hacienda una grande importancia. Su producción llega un año con otro, de 13 a 14 mil quintales métricos. Tiene en la Estación de Púa una ámplia bodega propia, lo que le permite guardar sus producciones hasta el momento en que su venta es oportuna, evitándose así la necesidad de entregar-



Reproductores normandos.

las a casas comerciales que se aprovechan de estas circunstancias para quedarse con los productos a un costo mínimo.

Cuenta esta repartición con todos los animales, maquinaria y útiles de labranza, último sistema, necesarios para una rápida siembra y cosecha, rapidez indispensable en esa zona, para evitar los perjuicios ocasionados por las contingencias del tiempo.

Vacunos y ovejunos

Son famosos los productos salidos del Criadero Quino, de modo que no vamos a insistir en detalles o informaciones que nada agregarían para el conocimiento del público entendido en la materia.

El 4 de Octubre de 1917 falleció su fundador, don Alberto Cousiño, quién lo había establecido hará unos 30 años a la fecha. El señor Cousiño hizo inversiones cuantiosas en la importación de toros de gran **pedigree**, de los más acreditados criaderos de Normandía, Francia, y fué el primero, entre los hacendados chilenos, que trajo al país reproductores de esta raza. Varios de ellos habían obtenido en aquella nación las más altas distinciones en los grandes concursos

Con esta magnífica base no es raro que el Criadero Quino haya llegado a ser uno de los más destacados de Chile, y que varias generaciones de productos salidos de allí hayan inclinado siempre a los jurados en su favor, para las primeras clasifica-



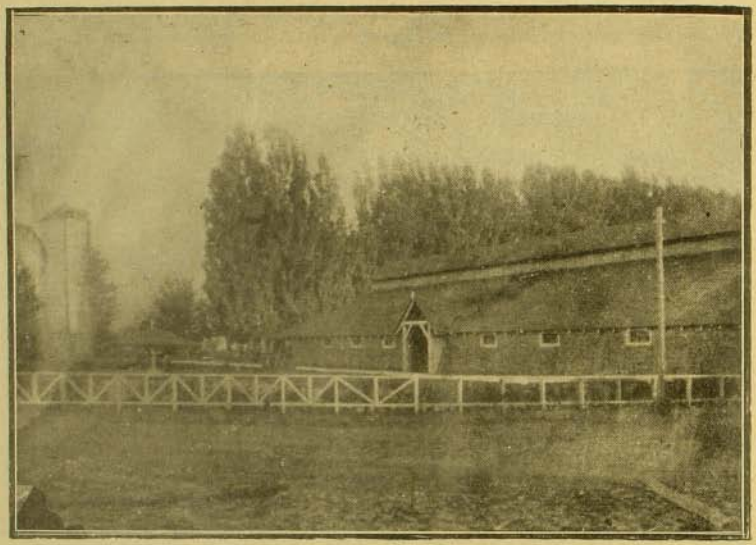
«Vespetro», reproductor normando, nacido en Marzo de 1918 y premiado 10 veces en Francia en diversos concursos.

ciones, en los concursos ganaderos de la capital o en los certámenes regionales.

Este Criadero cuenta en la actualidad con 8 toros importados (en la mayoría Champions, en Francia) y con un numeroso y bien seleccionado lote de vacas y toros descendientes de los grandes reproductores importados anteriormente. Todos los años se vende cierta cantidad de toritos y vaquillas de fina sangre, y finos por cruzamiento.

Existe también una dotación de carneros y ovejas Hampshiredown, de padres traídos de Inglaterra. La producción se vende seleccionada.

La alimentación de invierno descansa en un silo Brooks, cuya capacidad de ensilaje es de 350 toneladas. Como abrigo para esta estación, a veces muy cruda en la zona de Malleco, el Criadero dispone de dos grandes galpones. Son dos espléndidas construcciones, únicas en Chile, de murallas de piedra, techos de fierro acanalado, pisos de cemento, muy bien aireadas y con todas las comodidades para albergar hasta 200 animales, más o menos.



Galpón de toros y el silo.

Personal de la Hacienda

Esta Hacienda no tiene para sus labores inquilinos, sino que ocupa en sus faenas cientos de peones de los llamados forasteros.

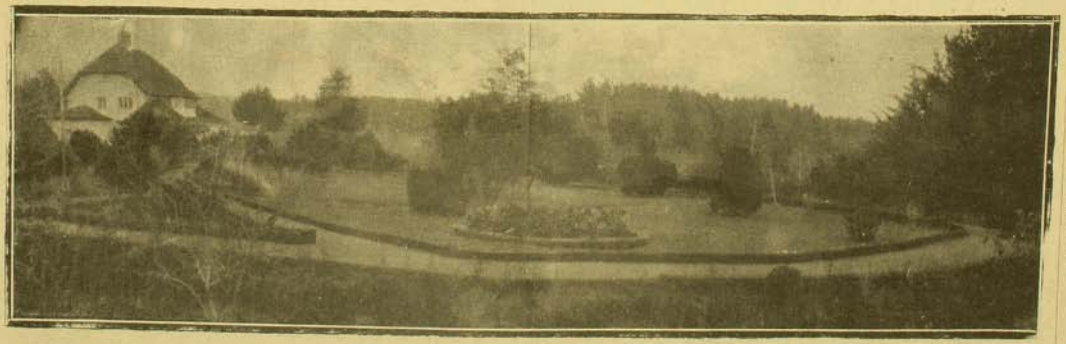
Dispone de un seleccionado personal de empleados, los que con sus familias habitan espléndidas casitas, forma chalet, construídas especialmente con tal objeto. Son ámplias, higiénicas y con todo el **confort** apetecible. Las rodea un bonito jardín y huerto con variedad de árboles frutales. Disponen de agua corriente y alumbrado eléctrico.

Para el bienestar y solaz de los empleados se ha instalado un biógrafo moderno y una cancha de foot-ball. Hay también un club social con edificio construído ad-hoc, donde los empleados tienen periódicos, libros, billar y numerosos otros pasatiempos.

Tiene una escuela propia que da instrucción primaria, y un surtido almacén.

He aquí una demostración gráfica de lo que es el Chile moderno en la región austral, el Chile progresista, laborioso y patriota.

Las casas residenciales de la gran hacienda "Quino", al centro del hermosísimo parque que las circunda, se



dirían trasplantadas desde las fragantes campiñas de la vieja Europa a este pueblo sano y fuerte, agrícola y pesquero, industrial y manufacturero.

CHILE AGRÍCOLA, se siente orgulloso de ofrecer a sus lectores del país y del extranjero la bella fotografía que preside estas líneas y la que es apenas una débil imagen de la realidad.

Esta Hacienda se ha adelantado varios años, al llamado problema social, lo que es un timbre de honor para sus progresistas propietarios.

La propiedad está dotada de un molino y una gran bodega para almacenamiento de cereales, la que puede contener hasta unos 25,000 sacos. Existen, además, un galpón de maquinarias, mantequillería moderna y muchas otras dependencias.

Todas las instalaciones industriales son movidas con fuerza eléctrica, servicio que también proporciona el alumbrado a las diferentes reparticiones.

Un extensísimo parque de 70 hectáreas al estilo del famoso parque de Lota, rodea las casas residenciales. Es en verdad un vergel digno de admirarse y esplica muy bien

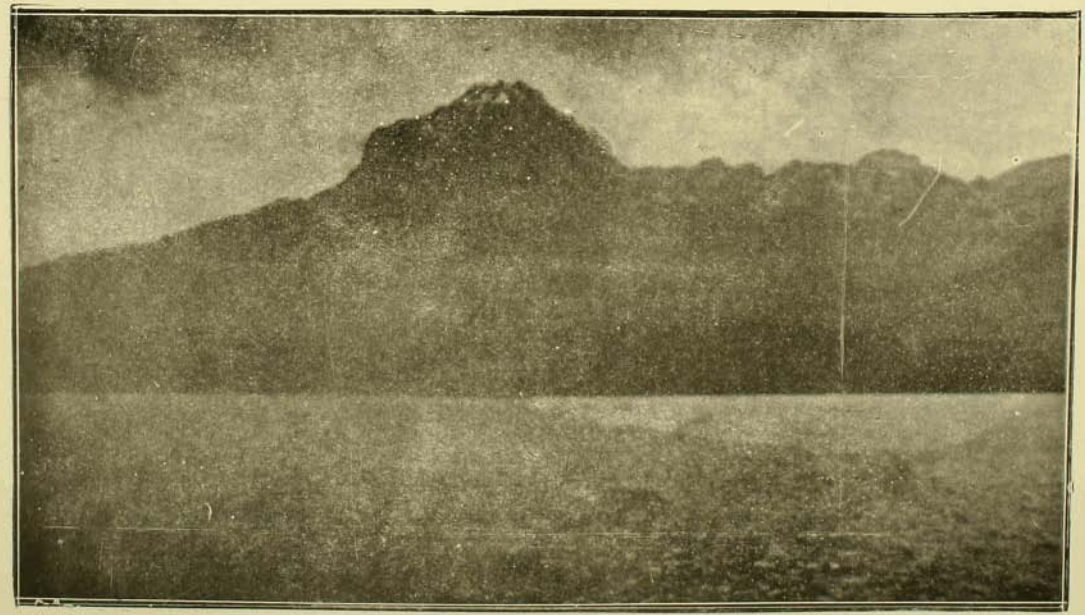


Galpón de vacas.

los gustos delicados y los refinamientos artísticos de quien ordenó su delineación. Arboles, arbustos, plantas y flores de los tipos y razas más variadas agregados a numerosas cascadas y una exuberante vegetación natural forman un armonioso conjunto de belleza.

Administra la Hacienda don Alberto Palacios Wilson, agricultor práctico, educado en Europa, el que con mucho criterio comercial y grandes energías para el trabajo, interpreta los deseos de su propietaria de que la Hacienda Quino llegue a ser en todo sentido un modelo de explotación agrícola en el país.

Nuestra visita pudo convencernos que si ya no lo es, lo será muy pronto.



Canal Ninualaca.—En los confines australes de la Provincia de Chiloé, departamento de Castro, se halla el archipiélago de las Guaitecas y Chonos, en el que se desarrolla este canal. Los vapores que van o vienen de Punta Arenas y que deben tocar en los puertos de Chiloé, deben navegar por estos canales, tan hermosos como los de Smith. Al fondo se vé el pico del Monte Sullivan, a 1.270 metros de altura.

CHACRA «SANTA JULIA DE ÑUÑOA»

DISTANTE TRES KILÓMETROS AL ORIENTE DE SANTIAGO Y DOSCIENTOS METROS DE LA PLAZA DE ÑUÑOA



Don José Pedro Alessandri.

Superficie: 305 hectáreas.
Propietario: Señor José Pedro Alessandri.
Domicilio: Alameda 580. Teléfono: 421, (Central)
Santa Julia: Casa del propietario, teléfono 16, (Ñuñoa). Administración y Jardín, teléfonos 17 y 17 A. (Ñuñoa).
Oficina: Galería Alessandri N.° 16. Teléfono 274 (Central).

Antes, la ciudad se prolongaba hacia el poniente, en la misma dirección del río Mapocho y todavía quedan en Renca las «quintas» veraniegas del tiempo colonial.

La ciudad moderna, buscando buenos suelos, aire puro y aguas claras, se ha extendido en dirección al oriente y, debido a esta circunstancia y a las facilidades de transporte, se está formando en Ñuñoa y, principalmente, en la Grande Avenida de Macul, un futuro barrio sub-urbano de Santiago, con valiosos y confortables «chalets» de elegante arquitectura, ubicados en medio de jardines y parques del mejor buen gusto.

La propiedad se ha subdividido mucho al valorizarse; pero todavía quedan en manos de un solo dueño uno que otro lote extenso de terrenos que pudieran llamarse haciendas, aunque, por costumbre tradicional entre los predios contiguos a Santiago, se les denomina modestamente «chacras».

«**Santa Julia de Ñuñoa**» ocupa el primer lugar entre ellas, no solamente por ser a que está más próxima a la capital, sino también debido a su esmerado cultivo, valiosas construcciones, planteles, etc., etc.

Los tranvías N.° 3, de la línea Ñuñoa, y N.° 23, de la de Macul, que parten cada diez minutos desde la conjunción de las Avenidas Vicuña Mackenna e Irarrázabal, la comunican fácilmente en menos de media hora con el corazón de la capital.

Edificios.—La casa-habitación del propietario de «**Santa Julia**», construcción del mejor y más severo buen gusto, hecha de cal y ladrillo, de dos pisos, con un mirador al centro, está rodeada de añosos y grandes árboles, entre ellos un interesante grupo de palmeras que completan el marco de esta mansión señorial.

Omitiremos hablar en detalle sobre las importantes y muy valiosas construcciones destinadas a los empleados superiores, a bodegas, lechería, establos, etc., etc.; pero debemos observar con detenimiento las casas para los inquilinos. Se comprende que aquellas respondan a las necesidades de un negocio de la importancia de esta «chacra» y que estarán en relación con su valor; en estas otras, las habitaciones de



La casa del propietario.

los empleados inferiores, hay elementos muy dignos de tomarse en cuenta.

Los propietarios rurales están reaccionando en todo el país contra las malas habitaciones; y los ranchos semejantes a tolderías indígenas desaparecen rápidamente de las haciendas; pero no siempre se las ha reemplazado y reemplaza con verdadero sentido práctico. Hay quienes buscan demasiado lo pintoresco, lo aparatoso y olvidan que la habitación debe ser hecha para el habitante, seguir sus costumbres, mejorándolas, interpretar sus gustos y prevenir sus defectos.

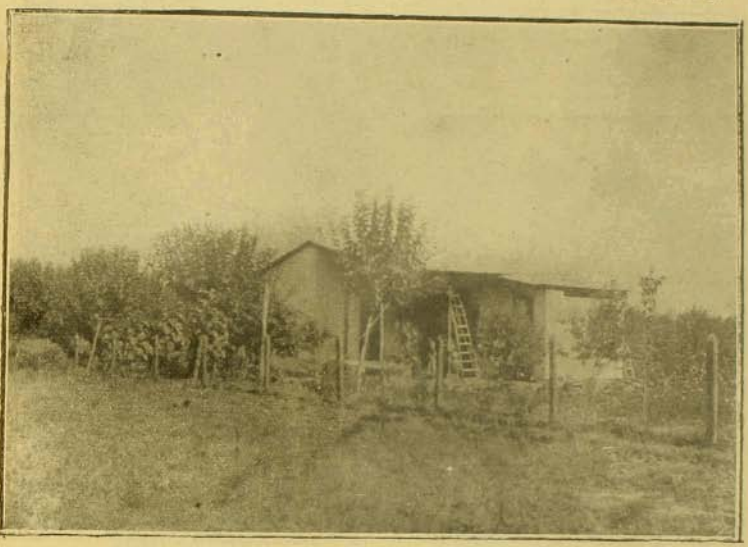
Sin ostentación de ninguna clase, «**Santa Julia de Ñuñoa**» ofrece un tipo de casitas, «posesiones», de lo más interesante. Agrada desde luego su vista, junto a los magníficos caminos, detrás de corrientes de agua y entre árboles frutales.

Se ve que han sido construídas consultando ante todo la comodidad práctica, colocando ventanas donde da el sol, proveyéndolas de sus vidrios y barrotes de hierro donde lo han menester, orientando la cocina y el corredor interno hacia la arboleda, etc., etc.

Hasta los más pequeños detalles manifiestan que el propietario ha sabido atender con criterio moderno y en forma paternal lo que los norteamericanos denominan «factor hombre» en los negocios.

Ahí el «factor hombre» está bien.

Tomemos, por ejemplo, los cinco grupos, de catorce casitas en total, que se ex-



Una casa de inquilinos.

tienden a ambos lados de la avenida central de tilos, digna de colocarse con orgullo y sin exageración, al lado de las avenidas europeas o norteamericanas. Casi ocultas entre la arboleda, lo que las hace rebeldes a la máquina fotográfica—para la cual rige aquello de que el árbol no permite ver el bosque—todas tienen, dentro de su condición, cuanta clase de comodidades apetece la gente campesina y algunas cosas más: paredes de adobe, tabiques enmaderados de roble y álamo, pisos totalmente entablados, techos de tejas y fierro galvanizado, ventanas con vidrios, corredores, pinturas claras y alegres, etc., etc.

Respiran holgura tranquila.

Después de fotografiar una de ellas, conversamos con la señora dueño de casa y

la felicitamos por la limpieza de su habitación, realmente admirable. Es muy de mañana y todo está barrido y regado. Nos responde con sencillez:

—Sí, pues, señor; por eso el patrón no me reprende nunca; porque pasa diariamente por aquí y se fija en todo. A mí me gusta mucho la limpieza,—piensa un momento y agrega convencida:—Y a él también.

Luego alaba la fruta, se enorgullece de la hortaliza, que se ha dado muy bien, y habla como una pequeña burguesa de las utilidades que podrá dejarle el terreno. Y realmente, en aquella situación cada árbol representa una expectativa muy apreciable de negocio y bienestar.



Familia de inquilinos en su posesión.

Como ésta, existen otras veinte posesiones, distribuídas en distintos puntos de la propiedad y las que constituyen una verdadera población.

Plantaciones.—Sesenta hectáreas de arboledas frutales formadas por nogales, cerezos, manzanos, perales, olivos, duraznos, damascos, ciruelos, higueras, etc., etc., con diez y ocho mil plantas escogidas y muy bien cultivadas, sin contar dos mil árboles frutales más o menos, anexos a las posesiones de inquilinos, forman la arboleda de «**Santa Julia**».

Debemos agregar la sección de floricultura, una de las más importantes del país por la variedad y calidad de sus colecciones, como lo demuestra el catálogo respectivo.

En las avenidas y caminos que cruzan la chacra anotamos más de ocho mil árbo-



Plazuela del Teatro Municipal. Santiago.—La fuente que se vé en primer término fué obsequio de la Ilustre Municipalidad de Buenos Aires—República Argentina—a la Municipalidad de Santiago.

les forestales, entre tilos, encinas, plátanos orientales, fresnos, tuliperos, ciruelos de flor, pinos insignes, aromos, olmos, arces negundos, cipreses y acacias de diversas variedades.

De los cuatro extensos Conservatorios, el de menor amplitud se dedica a criadero y reproducción de plantas; atendidos todos ellos por el muy conocido técnico especialista, señor Presson, da este caballero, no sin exacta malicia, a tal repartición el nombre de la «maternidad»; allí, parte de las diminutas plantas se multiplican en depósitos de arena traída especialmente del estero de Viña del Mar y salen por grandes cantidades para todo el país y aun para ser expendidas en el extranjero.



Arboleda de perales

Las flores de «**Santa Julia**», en especial las rosas y orquídeas, son conocidas y gozan de gran reputación.

Explotación.—Fuera de las plantaciones frutales y forestales, que constituyen por ahora el núcleo principal de la renta de esta chacra, todos sus campos están perfectamente alfalfados, aprovechándose el forraje para la venta al estado verde y para la alimentación de ciento cincuenta vacas de lechería, cuya leche se expende en Santiago.

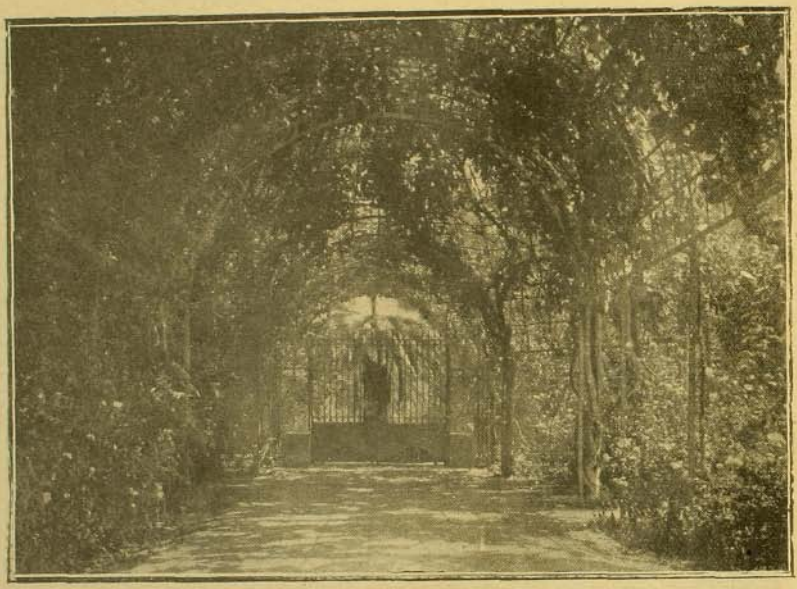
Anualmente se dedican unas veinte hectáreas a chacarería y la mayor parte de ellas se dan como raciones a los empleados e inquilinos; las restantes se siembran de

papas y en seguida se siembran de cereales, al mismo tiempo que se renueva la alfalfadura.

Valor presente y futuro.—Resulta bien difícil apreciar el valor de una propiedad como «**Santa Julia de Ñuñoa**», ya que reviste caracteres de campo o de población urbana, según el destino que su dueño quiera darle.

Rural en apariencia, «**Santa Julia**» encierra dentro de sí misma las líneas de una futura población.

Sus admirables, bien tenidos y magníficos caminos son otras tantas avenidas que, con los cierros regulares de los potreros verdes, diseñan la prolongación de las



El parrón.

manzanas de otros tantos sitios de la Nueva Población Ñuñoa, dividida en dos por la Gran Avenida de Macul, donde, después de comprada «**Santa Julia**» por el señor Alessandri, se ha invertido, aproximadamente, dos millones de pesos en construcciones.

Su situación es de primer orden: rodeada de poblaciones en plena actividad, con tranvías eléctricos por dos frentes—Irarrázabal y Macul—con agua potable, buen servicio de luz eléctrica, teléfonos, policía fiscal, etc., etc.

El año 1916, considerando diferentes ventas de terrenos efectuadas en los alrededores, la Caja de Crédito Hipotecario estimó en veinte mil pesos ($ 20,000.00) el precio medio por hectárea.

Desde entonces acá se ha producido un alza considerable, difícil de apreciar, y sin duda tendrá que seguir creciendo con el tiempo.

Día a día la ciudad de Santiago busca con mayor empeño una salida hacia los campos del lado oriente. La atraen sus buenos caminos, la bondad de sus suelos, el aire, el sol, las aguas claras y los grandes espacios abiertos con vista magnífica a la cordillera.

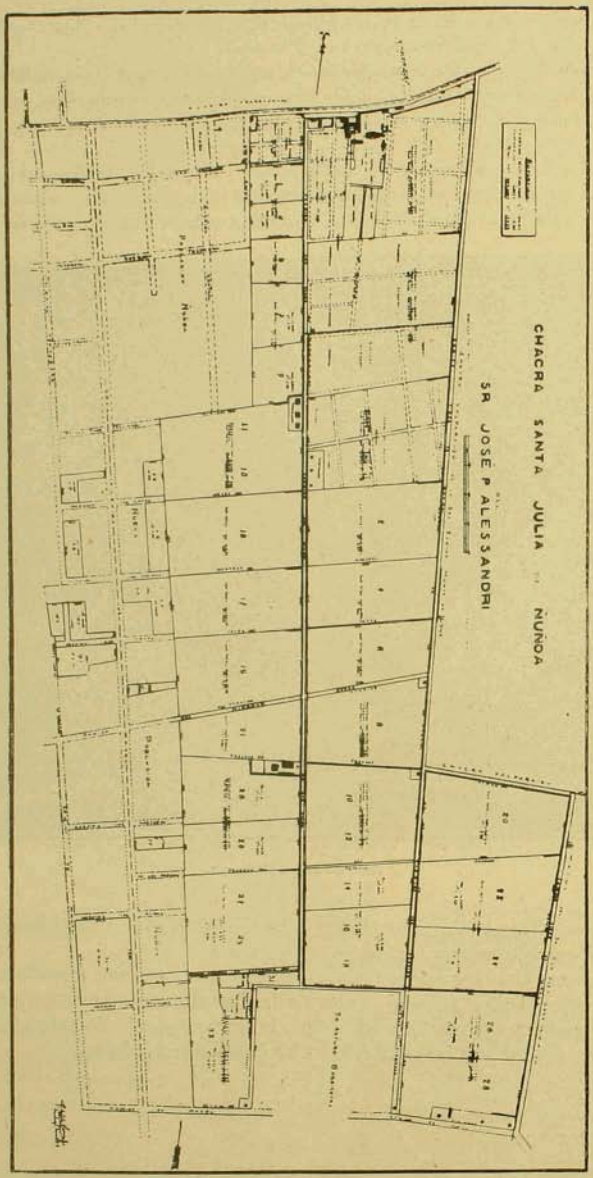
Siguiendo la costumbre inglesa, tan fundada y razonable, de abandonar la «city» al comercio, para habitar en los alrededores, todos los que tienen medios de hacerlo compran su sitio en Pedro de Valdivia, Gran Avenida de Macul o Ñuñoa y edifican

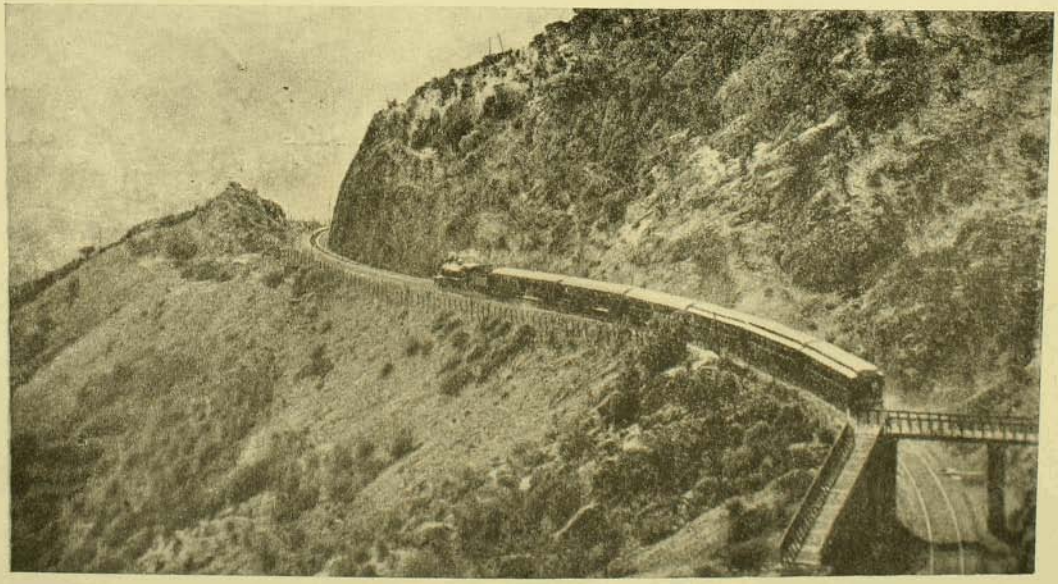


Avenida de los Tulíperos.

pintorescas construcciones, tipo «chalet» o castillejos de estilos caprichosos, rodeados de jardines, con arboledas y hortalizas.

La facilidad cada vez mayor de las comunicaciones, permite trasladarse en pocos minutos desde aquellos sitios al centro de la ciudad y de esta manera se consigue tener los agrados y las ventajas del campo, la fruta fresca, la legumbre y la leche de casa, conjuntamente con las comodidades de la existencia urbana.


CHACRA SANTA JULIA
SR JOSÉ P ALESSANDRI
ÑUÑOA



Ferrocarril de Santiago a Valparaiso. Próximo a la Estación de Llay Llay. 720 metros sobre el nivel del mar.

FUNDOS SAN MIGUEL Y LAS FLORES



Don Miguel Anjel Benavente y Benavente.

Superficie: 581 hectáreas.

Propietario: Don Miguel Angel Benavente y Benavente.

Domicilio: Fundo Las Rosas. Longaví.

Teléfono: Longaví, N.° 3.

Casilla: ....

Al hablar de la **Hacienda San Miguel,** entiéndase que nos referimos a la estancia formada por los predios con cuyo nombre encabezamos estas páginas.

Está ubicada en la provincia de Linares, departamento y comuna del mismo nombre, a 5 kilómetros de la estación ferroviaria de Longaví. Dispone para su movilización terrestre del camino público que, atravesando el país, va hasta la República Argentina.

Sus excelentes y uniformes terrenos de buen trumao aceptan los diversos cultivos y explotaciones acostumbradas en Chile.

Deslinda al Norte, con el camino público a la Cordillera; al Sur, con el Fundo Las Mercedes, de don Luis Rozas Ariztía; al Oriente, con la 3.ª hijuela de Longaví; y al Poniente, con la 1.ª hijuela de Longaví y una propiedad de los señores Parada Benavente.

El regadío se efectúa por el canal—comunero—del Longaví y el canal—propio—de **Las Flores**, captado del estero Liguay a 7 kilómetros de distancia del predio.

Está profusamente arbolada y bien cerrada y apotrerada.

Lechería.—Está basada la explotación lechera de la **Hacienda San Miguel** en una dotación de 440 vacas bastante seleccionadas. Asciende la producción en ciertas épocas, a más de 1,000 litros de leche diarios. No todo este vacaje es de propiedad del señor Benavente.

El galpón es bastante cómodo, mide 40×10 mts.; tiene techo de teja y maderamen de álamo con postes de ciprés. Pueden lecharse allí, cómodamente, unas 20 vacas.

Adherida a esta sección—lechería—hay una espléndida instalación destinada a la elaboración de quesos. Cuenta con todos los elementos requeridos.

Esta quesería es acaso, hoy por hoy, una de las mejores tenidas y más acreditadas de la región.

Caballos chilenos.—A base de un hermoso y escogido grupo de caballares chilenos, muy seleccionados, se desenvuelve este criadero. Hay entre los ejemplares que lo forman machos y hembras de **pedigree,** procedentes de acreditados criaderos de caballos nacionales.

Ilustran las páginas de nuestra obra las fotografías del potro Mechero y la yegua Choleta.

Actualmente el criadero de caballos chilenos de la **Hacienda San Miguel,** cuenta con unos 30 individuos—machos y hembras—de gran procedencia y hermosa estampa.

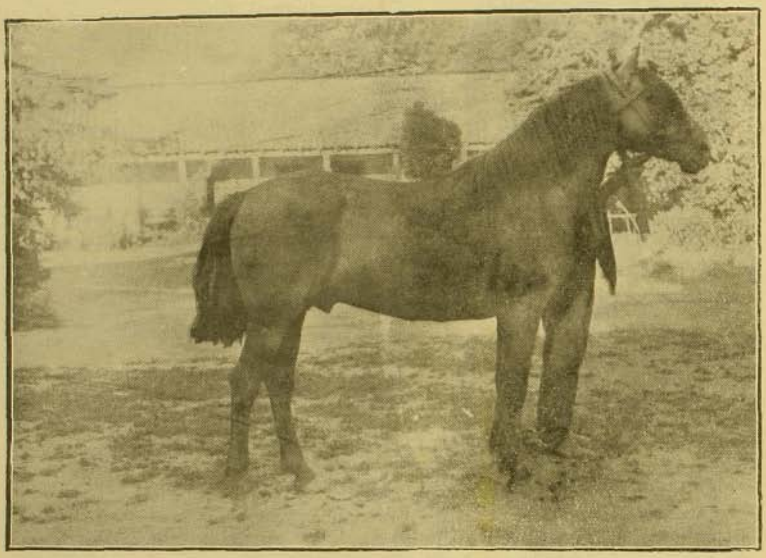
Caballos de carrera—El grupo de reproductores y hembras básicas de este moderno Haras podría exhibir títulos suficientes para ser clasificado entre los más sobresalientes de la República.

En efecto, cuenta con ejemplares de gran **pedigree** y valiosa procedencia.

Ya, destacados productos del Corral Longaví han obtenido señalados éxitos en el Club Hípico de Santiago y en el Hipódromo Chile, los dos centros deportivos más importantes de la nación, si se descarta el Hipódromo de Viña.

Cuenta el Stud Longaví con 40 magníficos caballares.

Porcinos.—La **Hacienda San Miguel** posee un criadero de cerdos Berkshire,



Mechero, 8 y medio años, hijo de Magnolio y Desrrodillada, ésta por Vayo León.

el que cuenta ya con 50 ejemplares mestizos, de mestizaje muy avanzado, finos por cruzamiento y un reproductor de pura sangre, importado directamente de un famoso criadero extranjero.

Las pesebreras de cerdos de **San Miguel** reunen todas las condiciones requeridas: abrigo, limpieza y ventilación.

Una buena romana facilita las transacciones.

Trigo.—A base de trigo oregón se siembran, anualmente, unas 126 hectáreas. Las cosechas oscilan, regularmente, entre los 25 y los 30 quintales métricos por cuadra.

La producción se vende, casi siempre, al molino El Almendro, de don Roberto Sproat, de Linares.

Para el cultivo de la tierra en este ramo se dispone de todos los elementos necesarios. Anualmente se enfarda el capotillo.

Chacarería.—Suma el área de terreno destinado a cultivos chacareros unas 126 hectáreas de maíz, porotos y papas, anualmente. Salvo unas 15 hectáreas destinadas

al consumo de la propiedad, la cifra ya dada—126 hectáreas—está formada por las raciones dadas por la hacienda a sus empleados e inquilinos.

Los cultivos se efectúan en excelentes condiciones, obteniéndose apreciables rendimientos.

Crianzas.—Ascienden éstas a unos 400 vacunos a base de Durham,—mestizaje avanzado. Está servido el vacaje por 10 reproductores de muy buenos antecedentes genealógicos.

Se venden año a año no menos de 65 a 70 ejemplares, producto de este ramo, entre novillos, vacas y vaquillas, etc.



Choleta, dos años 8 meses, chilena, por Mechero y Cáscara.

Plantaciones frutales.—Hay en la hacienda una hermosa arboleda de unas 2½ cuadras de extensión, en la que tuvimos oportunidad de observar bonitos ejemplares de casi todos los árboles frutales conocidos en el país.

Existen, además, unas 3 cuadras plantadas con manzanos cuidadosamente escogidos. Sólo recientemente empieza este huerto a producir.

Las podas, fumigaciones y demás tratamientos se efectúan y se han efectuado de acuerdo con los últimos procedimientos puestos en vigencia por la ciencia forestal.

Construcciones.—Las casas residenciales de la **Hacienda San Miguel** son antiguas, bastante extensas y muy cómodas. Están rodeadas de un bonito parque natural, susceptible de ser transformado en un gran jardín moderno.

Dispone la propiedad de un excelente galpón de 40×10 mts. para almacenar forraje durante el invierno.

La chanchera de **San Miguel,** construcción de que ya hemos hablado someramente, es un pabellón dividido en tres secciones, con pisos de adoquín y cemento. Mide unos 25×14 mts., murallas de adobe y techo de teja, agua corriente, baño, esplén-

didas comederas y un aseo esmerado, contrario a lo que generalmente se cree, requiere para vivir el cerdo.

Se dispone de muy buenas caballerizas para el servicio de estos ramos, de los que ya nos ocupáramos más arriba.

Han sido construídas prolijamente, empleando buenas maderas y techando el edificio con teja de primera clase. Hay 24 pesebreras individuales con piso de cemento y piedra, y muy cómodas y abrigadas. Además se cuenta con unas 11 más, en carácter de supletorias, y actualmente se construyen otras 10.

Dispónese de un galpón de 30 metros de largo, adherido a estas caballerizas, para



La perrera

el almacenamiento de forraje, o sea, la cebada y avena que consumen los equinos del criadero.

Con buen material, malla de alambre sobre zócalos de ladrillo y techo de teja, se construyó, hace algún tiempo en **San Miguel**, un extenso y cómodo galpón de maquinarias. Llena perfectamente sus funciones.

Aparte de las construcciones enumeradas, las que ya suman, por otra parte, muchísimos miles de pesos y contribuyen a valorizar considerablemente este gran predio rústico, hay otras de menor importancia, unas, de gran importancia las otras y las que sin embargo sólo enumeraremos, ya que el espacio señalado a esta sencilla crónica sobre la **Hacienda San Miguel** no es todo lo extenso que debería ser: comedores para empleados, cocheras, carpintería, fragua, etc., etc., y la **perrera,** a la que vamos a dedicar unos cuantos renglones especiales.

La jauría.—Acaso haya en el país pocas que se le asemejen. Esta hermosa jauría de 45 perros zorreros, la mayoría descendiente de ejemplares importados, constituye

el orgullo de aquel entusiasta y progresista agricultor que se llama don Miguel Angel Benavente y Benavente.

Viven en una hermosa perrera, construída especialmente para ellos.

No querríamos avanzar conceptos acerca del valor de estos ejemplares seleccionados de la raza canina. Acaso su dueño no aceptaría $ 2,000 por ninguno de ellos...

Molino, corrales, animales de servicio y otras generalidades.—San Miguel posee un molino de cilindros para atender exclusivamente a sus necesidades. Es movido por fuerza hidráulica; puede moler hasta unos 8 quintales métricos de trigo al día.



Galpón de forrajes.

Varios corrales bien tenidos tuvimos lugar a ver durante nuestra visita. A la sombra de un hermoso bosque de pinos está la **media-luna** de la hacienda, en la que anualmente se celebran las **apartas** y corridas de vacas características de nuestros campos.

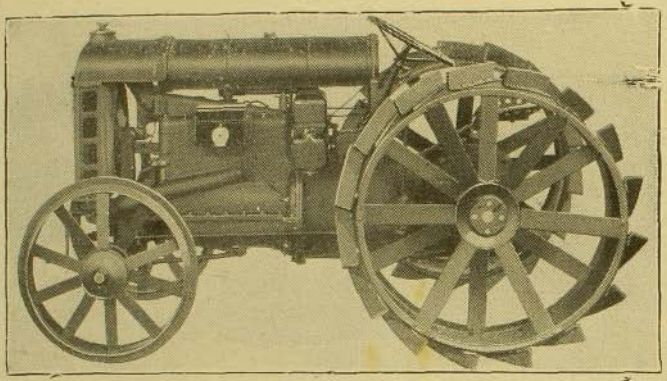
Para su servicio interno dispone la propiedad de unos 75 bueyes, sanos y muy bien tenidos, unos 80 caballos y algunas mulas aradoras. Contamos en **San Miguel** unas 15 magníficas carretas.

En materia de aves de corral las hay de todas clases en la **Hacienda San Miguel:** patos, pavos, gansos y gallinas finas, aparte de un palomar muy poblado y una buena cría de canarios hamburgueses.

Inquilinos.—Hay 21 posesiones, bastante cómodas. Constan de 2 piezas, 3 corredores y cocina, separada del resto de la casa. Son de adobe y teja con un **cerco** de 1 cuadra, adherido a ellas. El trabajador está bien alimentado y es tratado con muchas consideraciones por el patrono; además del estipendio en efectivo tiene derecho, entre otras cosas, a 1 cuadra de tierras para chacra.

INDISPENSABLE A LAS FAENAS AGRICOLAS

Tractor Fordson



El Tractor "FORDSON" completa las exigencias de los agricultores, pues se presta para múltiples operaciones y es el más barato, sencillo, eficiente y económico

A solicitud, hacemos demostraciones en los propios terrenos de los interesados

AGENTES GENERALES PARA CHILE:

Departamento de Automóviles y Tractores

CATEDRAL 1037
SANTIAGO

GIBBS & Co.

VALPARAISO
CONCEPCION

Turbinas Hidráulicas

DE PROPIA CONSTRUCCIÓN PARA CUALQUIER CAIDA Y CANTIDAD DE AGUA, CON RENDIMIENTOS MÁXIMOS

Transmisiones de Fuerzas Eléctricas

Instalaciones Eléctricas

para cualquier fuerza motriz, especialmente a gas pobre, la fuerza más barata para el Sur de Chile

Instalaciones Fabriles y de Minas

Oficina de Construcciones y Consultas Técnicas

ESTUDIOS, PROYECTOS, PLANOS, ETC.

a disposición de los señores interesados, sin compromiso para ellos

Dinamos, Motores Eléctricos, Materiales para Instalaciones

de las mejores marcas

Stock permanente de máquinas, motores de combustión interna, máquinas a vapor, calderas, materiales técnicos de segunda mano, a precios de ocasión y enteramente garantidos.

Referencias de primer orden - Precios módicos

GUSTAVO PFLUGMACHER
INGENIERO

Agustinas 1109 :-: **SANTIAGO** :-: Casilla 3178-Teléfono 3230

HACIENDA LAS MERCEDES



Don Carlos Eduardo Justiniano.

Superficie: 723 hectáreas.
Propietario: Don Carlos Eduardo Justiniano.
Domicilio: Santiago, Avenida España 427.
Teléfonos: (casa) 36 Parque, (taller) 645 Central, (Graneros) 10.
Casilla: 700.

Los Reverendos Padres Jesuítas, que tenían un admirable instinto práctico en los asuntos temporales, eligieron para establecer la más grande de sus haciendas, durante la Colonia, el valle donde ahora se encuentra la estación de Graneros, célebre desde entonces por la fertilidad de sus tierras y la pureza de sus aguas de regadío.

Expulsados del país a fines del siglo diez y ocho, don Mateo de Toro y Zambrano, Conde de la Conquista, Presidente que fué más tarde de la Primera Junta de Gobierno, adquirió en pública subasta la enorme extensión que allí poseía el convento y que se calculaba—las mensuras no eran muy rigurosas por entonces y los deslindes iban de cordillera a cordillera—en unas 19,000 hectáreas planas.

El Conde de la Conquista legó su dominio a la familia Correa y Toro, dentro de la cual ha venido subdividiéndose esa tierra desde la Independencia acá, por sucesivas reparticiones hereditarias, hasta llegar a contarse actualmente cerca de trescientos fundos mayores y menores, todos de primer orden en cuanto a cultivo y producción.

Entre los más extensos de estos predios, debemos mencionar la hacienda **Las Mercedes,** de 723 hectáreas de extensión, 624 hectáreas de ellas parejas, bien regadas, en estado de intensa producción y sumamente feraces, y el resto compuestas de lomajes suaves, aprovechables en forraje para animales de crianza y pobladas de monte de espino que proporciona abundancia de leña y carbón para los usos del fundo.

Fué adquirida a la sucesión Peña Otaegui, hace unos cuatro años, por don Carlos Eduardo Justiniano, en la suma de un millón ciento ochenta mil pesos y con las mejoras que ha recibido y el alza de los valores agrícolas desde entonces, su precio puede calcularse en una suma no menor de $ 1.500,000.

La Hacienda **Las Mercedes** se encuentra ubicada en la provincia de O'Higgins,

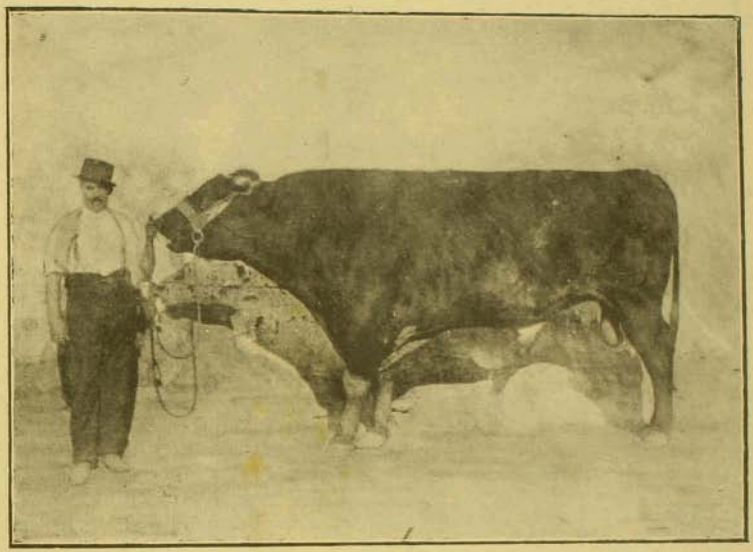


Directorio del Club Militar.—Presidente, General de División Don Luis Bricha.—Vice Presidente, General de Brigada Don Juan E. Ortiz V.—Secretario, Capitán Don Arturo Merino B.—Pro Secretario, Teniente 1.o Don Mario Bravo.—Tesorero, Contador 1.o, Don Francisco Vazquez L.—Directores: General de Brigada Don Juan Pablo Benett; Coronel, Don Arturo Alcumada B.; Coronel, Don Adolfo Vizanda A.; Teniente Coronel, Don Carlos Oyarzún O.; Teniente Coronel, Don Alfredo Edwing A.; Teniente Coronel, Don Félix Urcullo L.; Sargento Mayor, Don Carlos Háger C.; Sargento Mayor Don Arturo Puga O.; Capitán, Don Carlos Garcías P., Capitán, Don Federico Lorca F.; Capitán, Don Jorge Escudero O.; Teniente 1.o Don César Arroyo A., Cirujano 1.o, Don Carlos Cortés D.

departamento de Rancagua, comuna de Graneros, a cinco cuadras de la Estación y deslinda: al Norte, al Sur y al Oeste, con la propiedad de don César Vicuña Correa, y al Este, con el camino público de Santiago a Rancagua.

Explotación

En manos de su nuevo propietario, hombre que tiene un amplio concepto de los negocios, la hacienda ha prosperado con rapidez, trasformándose en una de las mejor tenidas y explotadas de sus contornos.



Toro fino perteneciente a la Hacienda Las Mercedes.

Sumas considerables se han invertido en arreglar las vías de comunicación y hay camino de no mucha longitud que ha consumido catorce mil pesos; pero que de ser totalmente intransitable durante el invierno, se podría ahora considerar entre los mejores, no sólo del campo, sino de cualquier sitio urbano y permite ser recorrido a pie en la misma estación de las lluvias.

Los cierros de los potreros, que eran de fosos, se han hecho de alambre de púa en toda la extensión de la hacienda y dispuesto en forma perfectamente regular.

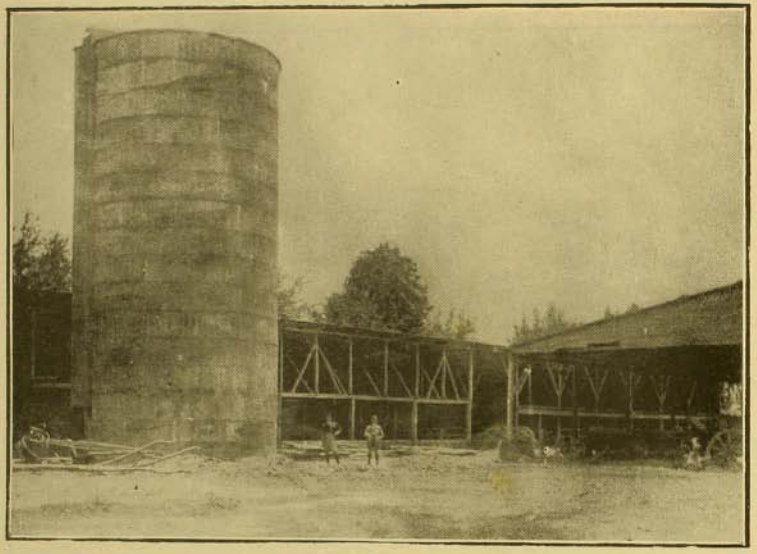
Los cultivos principales son siembras de trigo y de cebada, los cuales se dan en excelentes condiciones y están libres de la mayoría de las pestes y malezas que amagan otras sementeras; lo cual se debe a la influencia de las aguas y del clima, como también al esmero con que se ha procedido en su explotación.

A fuerza de trabajo, se ha conseguido extirpar en la hacienda la plaga de la galega, por ejemplo, que existe en grandes cantidades en la región.

El rendimiento medio de las tierras se calcula aproximadamente en unos treinta y cinco quintales métricos por cuadra.

En el año último se han sembrado alrededor de 196 hectáreas de trigo blanco, corriente y 55 de cebada inglesa y forrajera.

La hacienda cuenta con toda clase de maquinarias agrícolas, entre ellas dos tractores marca Fordson que prestan sus servicios desde hace dos años.



Silo y galpones.

Viña

La Hacienda posee 11 hectáreas de viña Cabernet, que se encuentra en su tercer año de explotación y produce unas mil arrobas de vino en total.

Sus caldos corrientes, muy apreciados, se venden inmediatamente y encuentran amplia aceptación en el mercado, y nosotros que tuvimos ocasión de probarlos en la mesa del señor Justiniano podemos dar fe de que esa buena acogida tiene fundamento.

Lechería

Como los diversos ramos de explotación en que se reparte la hacienda, el estable-

cimiento de lechería de **Las Mercedes** se halla en vías de rápida y progresista transformación.

Se construye un establo con toda clase de comodidades, hay ya un grande y valioso Silo, que presta sus incalculables utilidades y se llena exclusivamente de maíz y se proyecta introducir toda clase de reformas, hasta poner el establecimiento en el pie de los mejores.

La lechería cuenta por ahora, en total, con ciento sesenta vacas mestizas de Durham de ellas hay ciento diez y ocho amarradas y producen un término medio de cinco litros



Un hermoso camino de la Hacienda.

diarios. El producto se vende en la Fábrica de Leche Condensada que a las puertas mismas del predio tiene establecida la casa Weir Scott y Cía.

Tres toros finos se encargan de mantener y mejorar los tipos como reproductores.

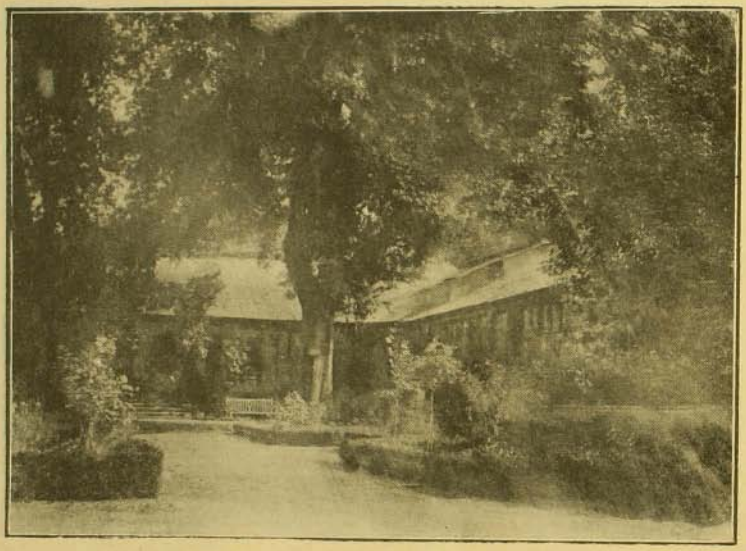
Edificación, Arboleda, etc.

Las casas residenciales de **Las Mercedes** son vastas y cómodas, hechas de los mejores materiales, con galerías de vidrios al interior y copioso número de habitaciones. Fueron construídas hace como veinte años por su dueño anterior, señor Vicuña Correa, y se encuentran rodeadas de un parque, poblado de añosos pinares que datan del tiempo de la Condesa Toro.

En las inmediaciones existen dos galpones para establos, tres para guardar forrajes, uno destinado a granero y cuatro para maquinarias y herramientas, fuera de la bodega de la viña, la cual es de una suficiente capacidad.

Entre estos edificios se levanta la mole del Silo, de trescientas sesenta toneladas.

Las posesiones para inquilinos esparcidas por la hacienda suben de treinta y cinco y son todas de muralla de adobe, con techo de teja o zinc; tienen dos y tres piezas y su cocina aparte. Hay algunas de tipo chalet, hermoso y pintoresco, con hortaliza en derredor, que se da admirable en aquella tierra de gruesa capa vegetal.

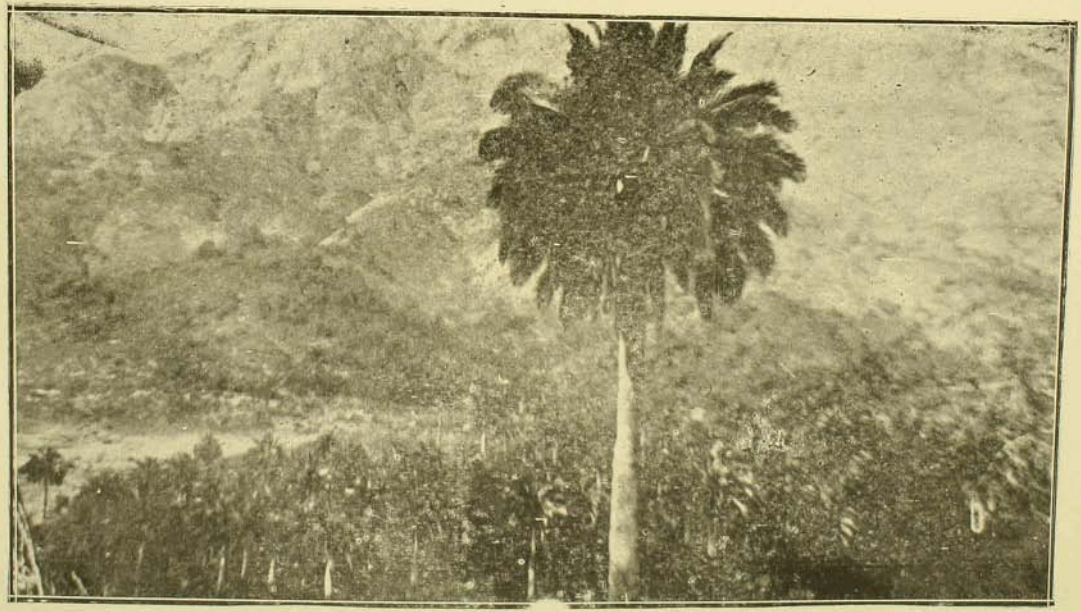


Interior de las Casas residenciales.

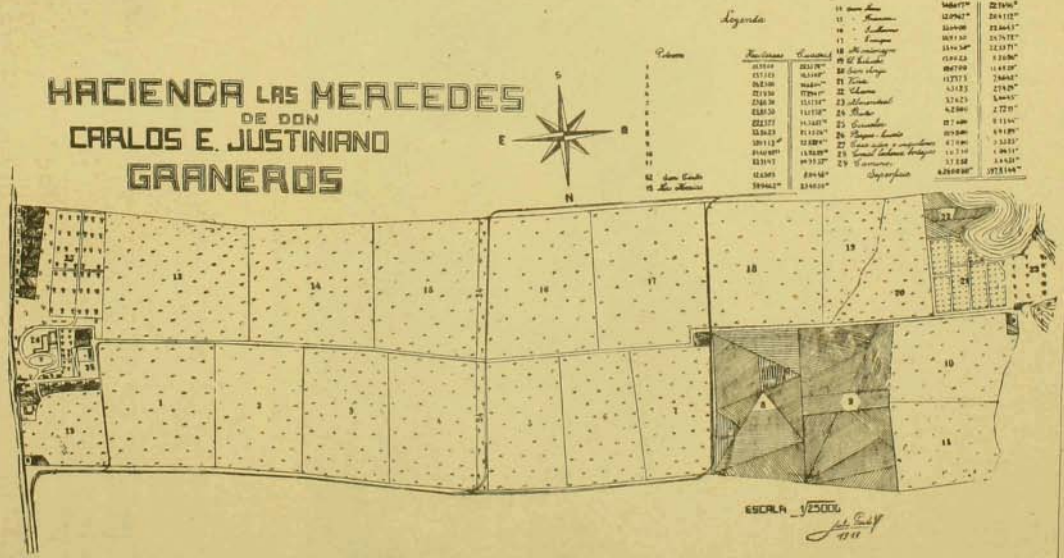
Según el último censo, la población era de unos doscientos setenta habitantes.

Una de las riquezas de la hacienda la constituye su ciruelar, no muy extenso, como que abarca solamente 11 hectáreas de superficie, y que ha sufrido a causa de las pestes y del abandono en que estuvo mucho tiempo; pero que, cultivado y replantado ahora con esmero por el nuevo propietario, entra en nueva fuerza de producción.

Las ciruelas se venden secas y encajonadas a la Casa Weir Scott y Cía., y por su excelente calidad no sólo alcanzan considerable demanda y subido precio en nuestro mercado, sino que se exporta al extranjero y tiene buen nombre en Buenos Aires.



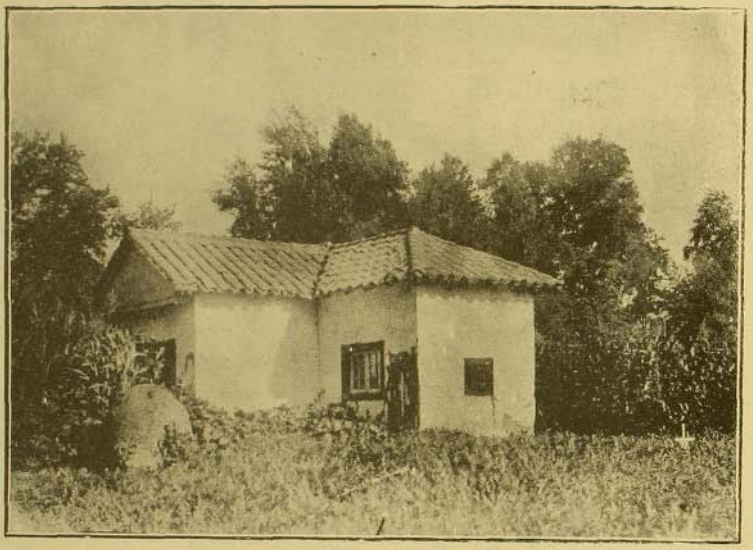
Paisaje de Ocoa.—Este paisaje se halla en la provincia de Valparaíso, departamento de Quillota. Los bosques de palma que se ven en esta vista, son los productores de la rica miel que elabora don Ascanio Bascuñán Santa María, su propietario. Ese sector es el preferido por los turistas extranjeros que arriban a nuestro puerto principal: Valparaíso.


HACIENDA LAS MERCEDES
DE DON
CARLOS E. JUSTINIANO
GRANEROS
Leyenda
S
E
O
N
ESCALA 1/2500

Impresión general

Conociendo los antecedentes de este predio y las condiciones en que se mantenía desde largo tiempo atrás, una visita a él deja la mejor de las impresiones.

Se nota desde el primer momento la mano nueva y el capital abundante, distribuído sin escasez ni derroche, con el criterio moderno del hombre de negocios formado en el comercio y que sabe industrializar un plantel de cualquier clase para obtener de



Casa de inquilinos con su hortaliza alrededor.

su explotación el máximum de utilidad, atendiendo no sólo al presente, sino también al porvenir.

En poder de don Carlos Eduardo Justiniano, la vieja hacienda de los Padres Jesuítas que durante el pasado siglo se repartió una familia histórica, entra en el progreso moderno y tiene por delante un futuro lleno de halagadoras expectativas.

Cuando por todas partes se oyen notas pesimistas, levanta el ánimo visitar los campos, donde se encuentra la base más firme de nuestra riqueza, y verlo en manos de personas que comprenden sus verdaderos intereses y tienen la preparación para dirigirlo por buen camino.

A LOS AGRICULTORES E INDUSTRIALES

Que necesiten comprar nuevas máquinas o cambiar las que ya tienen, se les recomienda pasar a

Huérfanos 2448 -:- SANTIAGO

donde encontrarán maquinarias y repuestos de todas clases, con garantía de estar en perfecto estado de conservación y funcionamiento,

y serán personalmente atendidos por el propietario del Establecimiento

Teodoro Preisler B.

Huérfanos 2448 -:- Casilla 2587 -:- Teléfono 2928

SANTIAGO

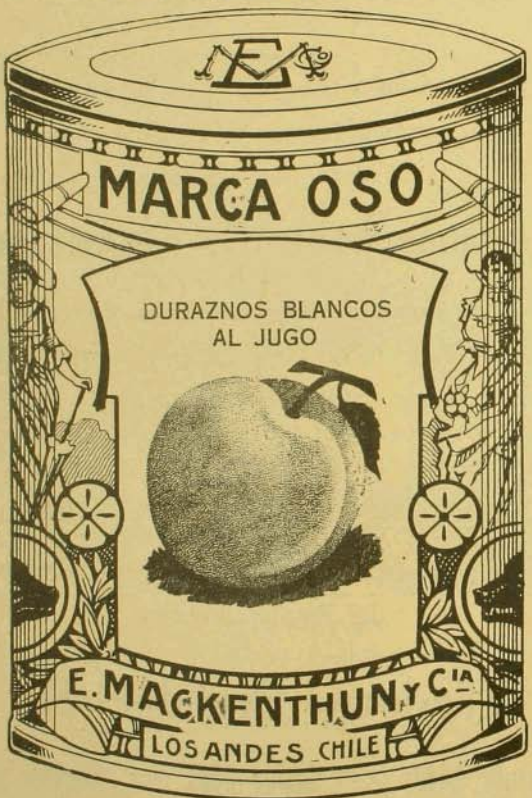
Primera Fábrica de Conservas
DE
Frutas y Legumbres

Al Natural

Espárragos
Aceitunas
Apios
Arvejitas
Porotitos
Tomates
Alcachofas
Choclos

En Almibar

Duraznos
Damascos
Frutillas
Guindas
Ciruelas
Brevas



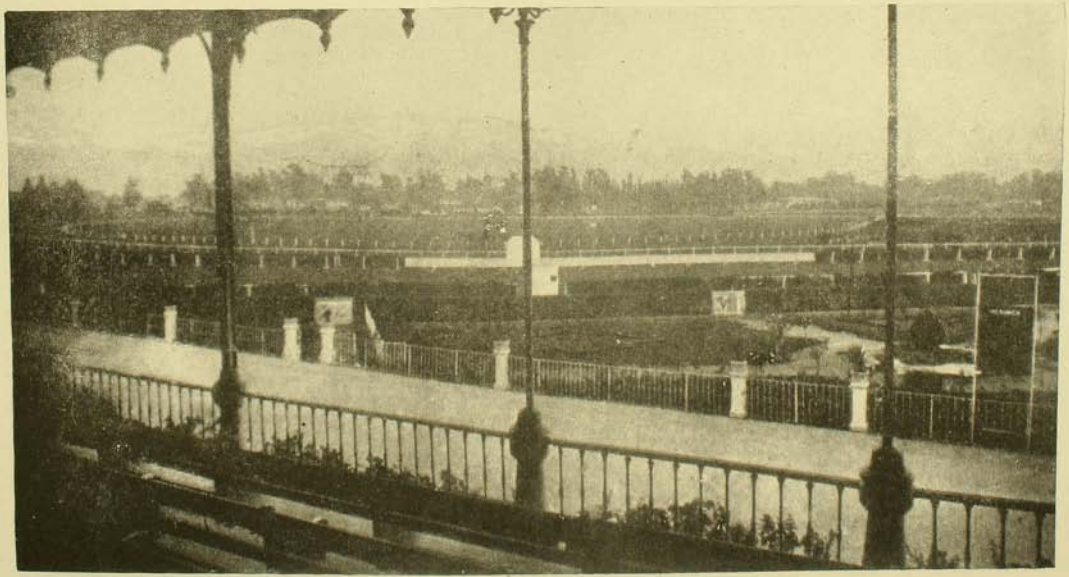
Al Jugo

D. Zaragozas
D. Amarillos
D. Blancos
D. Pelados
Frutillas
Cerezas
Piñas
Damascos
Albaricoques
Peras
Manzanas
Membrillos
Ciruelas
Uvas

¡VENDE SUS PRODUCTOS GARANTIZADOS!

VENTAS UNICAMENTE AL POR MAYOR

Tiene la mayor producción.- EXISTE 30 AÑOS



Cancha del Club Hípico.—Este es el primer centro sportivo de la República y punto obligado de la más alta sociedad chilena. Al fondo se ve la Cordillera de los Andes, cuyo panorama es sencillamente soberbio. Dicha cancha mide 44 hectáreas de estensión y es una de las más cómodas del mundo.

HACIENDA «EL VERGEL»



Floyd L. Crousse.

Superficie: 1,500 hectáreas.

Propietario: Corporación Andina de Construcciones (S. A.).

Domicilio: «El Vergel».—Angol.

Teléfono: Chile, N.° 28, Angol.

Casilla: 71, Angol.

Dirección Telegráfica: «Vergel».

Dirección Comercial: Instituto Agrícola Bunster.

Ubicada en la provincia de Malleco, departamento de Angol, comuna de Angol y a unos 4 kilómetros de la ciudad de este nombre, la hacienda **El Vergel** ocupa un sitio prominente entre las propiedades de la *República*, explotadas modernamente, sometidas a un cultivo intensivo, permanente y acorde con los últimos sistemas de trabajo imperantes en la agricultura y sus derivados.

Bajo la denominación genérica de Instituto Agrícola Bunster, están comprendidos los fundos **El Vergel, San Lorenzo y Los Alpes,** con todos sus departamentos, incluso una escuela agrícola, lo que englobaremos bajo el común denominativo **El Vergel.** Pertenecen a la Sociedad Anónima, Corporación Andina de Construcciones, ramificación de la Iglesia Metodista Episcopal, con sede en New York.

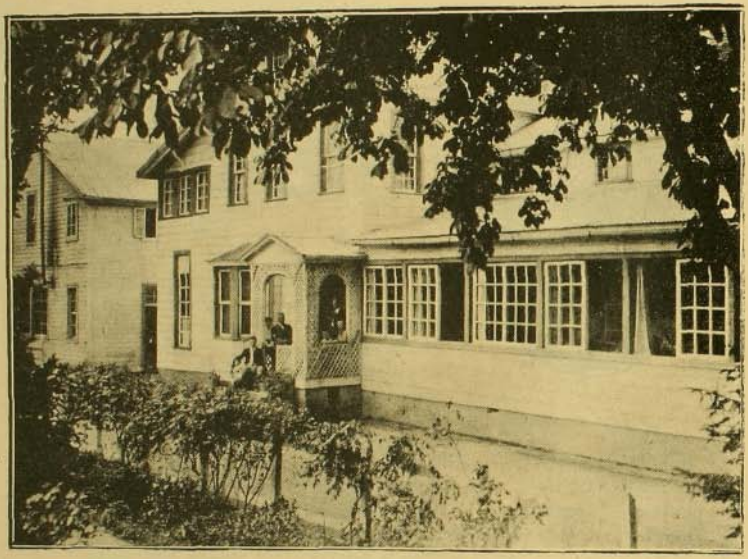
Fué adquirida en Agosto de 1919 en la suma de $ 1.375,000.00. Su área está formada por 300 hectáreas de riego, —buenos terrenos arcillosos, de trumao y migajón, —200 hectáreas planas, perfectamente susceptibles de *regadío* y 900 hectáreas de terreno cultivable, en lomajes y colinas.

Como vías de *comunicación* posee el camino público de Angol a Collipulli.

Entre los pastos naturales anotamos allí ballica—teatina—alfilerillo—cebadilla—chépica—etc. y hermosísimos pastizales de alfalfa y trébol. Sirven su regadío un canal propio y abundante, captado del río Malleco a 10 kilómetros de la propiedad y una bomba que eleva agua de este mismo río y riega los terrenos que el canal no puede fecundar. Cruza **El Vergel** el río Malleco; 4 ó 5 vertientes están diseminadas en su área; un hermoso lago la embellece.

Criadero de árboles. —Indiscutiblemente, la principal explotación del predio está constituída por el moderno y floreciente criadero de árboles que pasamos a describir. Se desenvuelve en 35 hectáreas, científicamente plantadas, de casi todas las especies frutales cultivables en Chile. Guardan los ejemplares una bella armonía unos con otros y con el conjunto, formando un gran plantío uniforme en sus líneas y detalles y en el que el ojo preparado del técnico, bajo cuyo cuidado se desarrollan, podría recordar las características de cualquiera de los árboles indistintamente.

Observamos en él principalmente tipos seleccionados de manzanos, tales como: Yellow Newtown, Huidobro, Hoover, Baldwin, Reineta de Canadá, Northern Spy, etc.



Casas de residencia.

Las exquisitas frutas producidas por este Criadero tienen una enorme aceptación en el mercado. Y en lo concerniente a la venta de plantas podríamos asegurar, sin temor de equivocarnos, que es **El Vergel** quien cuenta con una de las mayores clientelas entre los Criaderos de árboles del Sur de Chile y aún del país en general.

Es esta, por otra parte, una de las empresas de esta índole, que procede con mayor seriedad en sus negocios.

Está este Criadero bajo la dirección técnica del señor E. E. Reed.

Aparte de los productos tratados, —árboles frutales,— puede esta gran repartición agrícola ofrecer a los terratenientes y aficionados a la Horticultura en sus di-

versas fases, una enorme variedad de tipos en árboles y arbustos forestales o de adorno y árboles aptos para ser explotados industrialmente y una inmensa, una innumerable cantidad de diferentes clases de flores, desde las corrientes y vulgares hasta las más seleccionadas variedades nacionales y extranjeras.

Huerto. —En un Huerto de unas 10 hectáreas de extensión se encuentra todo el año hortaliza fresca a precios moderados. La mayor parte se envía al mercado de Angol y a diferentes clientes de otras regiones. Espléndido cultivo y excelentes productos hortícolas.

Lechería. —70 vacas,— mestizaje avanzado de Durham y Holstein-Friesian.



Industria apícola. Colmenas.

Excelentes establos modernos, levantados con maderas producidas por el fundo; techo de fierro; piso de cemento, canaletas de desagüe, comederas, stanchions, etc., etc. Dos ordeñas diarias; la producción de leche en parte se expende en la plaza comercial vecina, Angol, y en parte está destinada a la elaboración de mantequilla, para lo cual dispone la propiedad de toda la maquinaria, enseres y utilería necesarios.

Un Silo Brooks de 200 toneladas integra la base de alimentación del ganado lechero.

Trigo y Chacarería. —La Hacienda **El Vergel** destina a trigo más o menos 360 hectáreas. Semilla Chufquén.

Destina, asimismo, *90 hectáreas a chacarería*, —papas, frejoles, maíz Yellow-Dent y Silver Mine (semillas importadas especialmente de los Estados Unidos), maíz dulce, curagua y Eureka, arvejas, sandías, melones, zapallos, etc. La Hacienda se reserva de estos productos las cantidades requeridas para su consumo y para semillas; envía el resto a los mercados.

Dispone, para efectuar las diversas labores a que dan lugar la siembra y la cosecha, de todos los animales, enseres y útiles de labranza requeridos y para el almacenaje de sus productos cuenta con espléndidas bodegas de material, especiales para graneros y para la conservación de la fruta.



Pulverizador de manzanos.

Crianzas, animales de servicio y generalidades. —El ramo crianzas está formado por la siguiente dotación: vacunos, 150, entre vacas paridas, novillos y vaquillas, etc., Durham y un reproductor Holstein Friesian adquirido en el Criadero Valparaíso. Esta dotación de crianza da margen a una engorda anual que asciende a unos 40 vacunos para la venta. El resto, seleccionado, va a la Lechería o a los animales de servicio. Hay 150 bueyes de trabajo en muy buen estado de conservación. **Ovejunos:** alrededor de 500 cabezas a base de Hamsphiredown. Los corderos producidos se benefician en el mismo Fundo. **Porcinos:** 60 chanchos Berkshire, alimentados con betarraga forrajera, maíz, afrecho, arvejas, etc., etc. **Caballares:** 70, cru-

zamiento de Percherón y Chileno, para el servicio de la propiedad y para la venta.

Un pequeño aserradero dota al predio de las maderas labradas que requieren sus necesidades; está adherido a éste un buen taller de carpintería; una fragua bien montada completa su dotación en este sentido.

La producción de cera y miel obtenida en la propiedad es adquirida por diferentes firmas comerciales del país. La calidad de estos productos es evidente, ya que quedó demostrada en la Exposición de Búfalo—1900—en donde obtuvo medalla de oro.

Las cómodas casas principales están rodeadas de un precioso y extenso parque en el que logramos admirar bellos ejemplares de Castaños de la India, Sequoias, Araucarias, Cryptomerias, Alcanfores, etc., etc., y otras variedades de plantas finas del país y del exterior.

Unos 25,000 eucaliptus, 3,000 álamos, 4,000 pinos, 500 fresnos, etc., etc., valorizan la propiedad, diseminados en su radio o formando pequeños y hermosos bosquecillos.

Siete grandes y espaciosas bodegas destinadas al almacenamiento de productos, circundan las casas residenciales; dos de ellas se destinan principalmente a manzanas.

Escuela Agrícola. —Asume grande importancia dentro de las actividades del predio. Es una verdadera y floreciente Escuela Agrícola. Constituye una de las finalidades de la Corporación Andina de Construcciones, asociación que atiende principalmente al mejoramiento moral, la instrucción y educación del mayor número de personas.

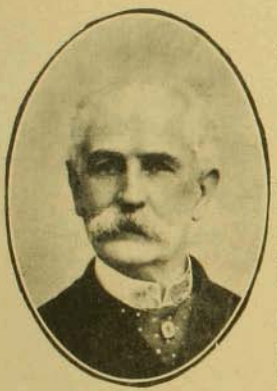
Allí frente a aquel panorama hermosísimo, los jóvenes van fortaleciendo su espíritu y su brazo con las verdades de la ciencia y del trabajo, que honra y dignifica al hombre que lo ejerce honradamente, y la contemplación de la naturaleza en sus múltiples y variados aspectos.

La matrícula actual de la Escuela no es muy alta; cuando sean una realidad los numerosos proyectos que animan a la autoridad superior de la Hacienda, agrónomo señor Floyd L. Crouse y al director particular de esta repartición señor Ezra Bauman, este plantel de educación práctica y experimental adquirirá un enorme relieve en la República.

Todos los negocios de la Institución son dirigidos desde la Oficina Central donde operan dos contadores que atienden la correspondencia, la venta y el despacho de las mercaderías y las compras de todos los departamentos, llevando una contabilidad minuciosa de todo el movimiento.

Naturalmente el personal que presta sus servicios en la Hacienda **El Vergel**, predio administrado por hombres de conciencia y de un gran espíritu religioso y docente, antes que comerciantes, es tratado como corresponde, recibiendo periódicamente instrucción religiosa y moral, tan necesaria a todo hombre.

HACIENDA PAHUILMO



Don Patricio Larraín Gandarillas.

Superficie: 3,721 hectáreas.
Propietario: Don Joaquín Larraín Alcalde.
Domicilio: Santiago, Avenida del Salvador N.° 1540.
Teléfonos: Providencia 48.—Mallarauco 3.

La hacienda Pahuilmo, ubicada hacia el extremo poniente del valle de Mallarauco, queda a veintidós kilómetros de distancia de Melipilla, con la cual estará comunicada próximamente por una línea férrea de trocha angosta que construyen los vecinos de la región.

Deslinda al Norte con Baracaldo y María Pinto, de la sucesión de don Manuel Jesús Madrid; al Sur con Pico de don Guillermo Barros Jara, con Chiñigüe de don Enrique Fóster Recabarren y de la sucesión de don Claudio Vicuña; al Poniente con Mallarauquito, de doña Rosario Montes de Montes; y al Oriente con Santa Clara de Mallarauco, de don Bernardo Larraín Alcalde.

Sus terrenos, que son de muy buena calidad, se reparten en mil ciento cincuenta hectáreas planas regadas, entre ellas sesenta y una dedicadas a bosques y a las casas con sus dependencias de jardines etc., ciento quince hectáreas de lomajes regados, susceptibles de cultivo y dos mil cuatrocientos cincuenta y seis de cerros abundantes en monte.

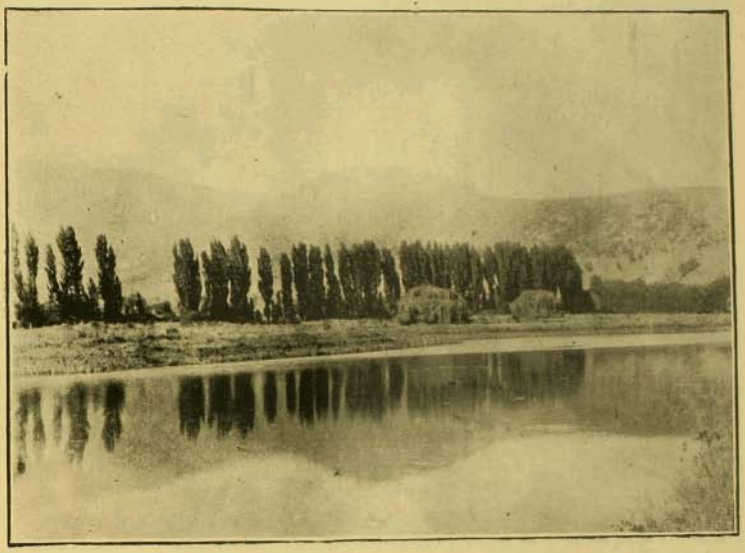
Sus cultivos principales son las siembras de cebada y trigo, las chacras y la pastería, explotándose, además, en escala considerable, los ramos de crianza, engorda y lechería.

A causa de la seguridad que ofrece contra las pestes de los cereales, se han preferido la cebada inglesa y los trigos ligeros, rápidos, en los cuales se obtiene un rendimiento medio de treinta y cinco sacos de cien kilos por cuadra. La chacarería se da

en medias a los inquilinos, excepto el maíz que cosecha la hacienda y su ramo más importante puede considerarse el de las papas, de las cuales se siembran este año unas veinte y cinco cuadras, todas tempranas, para cosecharse en Noviembre y Diciembre. Dan de cuatrocientos a quinientos sacos por cuadra y a veces, seiscientos.

El pasto se enfarda con maquinaria hidráulica y motor, cuya fuerza se emplea asimismo en la trilladura.

El trébol, del cual se cosechan veinte cuadras, se distingue por su pureza y ausencia de cabello de ángel.

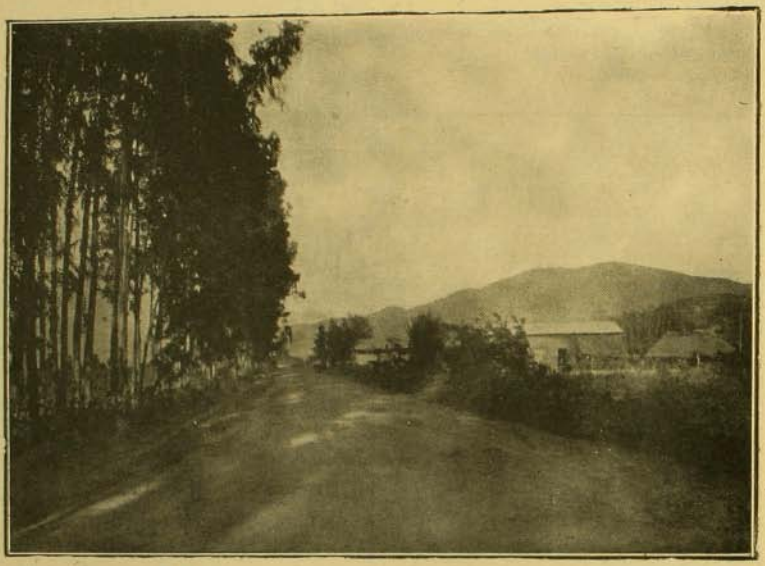


Tranque para reservas de regadío.

La benignidad del clima y la abundancia de pastos naturales y alfalfa chilena etc., favorecen los negocios de crianza, engorda y lechería: en suelos excelentes con inviernos poco rigurosos y una primavera que llega temprano, la numerosa población de vacunos, novillos, bueyes, vacas se mantiene en muy buenas condiciones. La lechería explota como término medio unas doscientas cuarenta vacas, que dan cuatro litros por cabeza, con los cuales se fabrica queso. Este se vende en Santiago, en la Feria Ureta; la engorda encuentra mercado más próximo en Valparaíso.

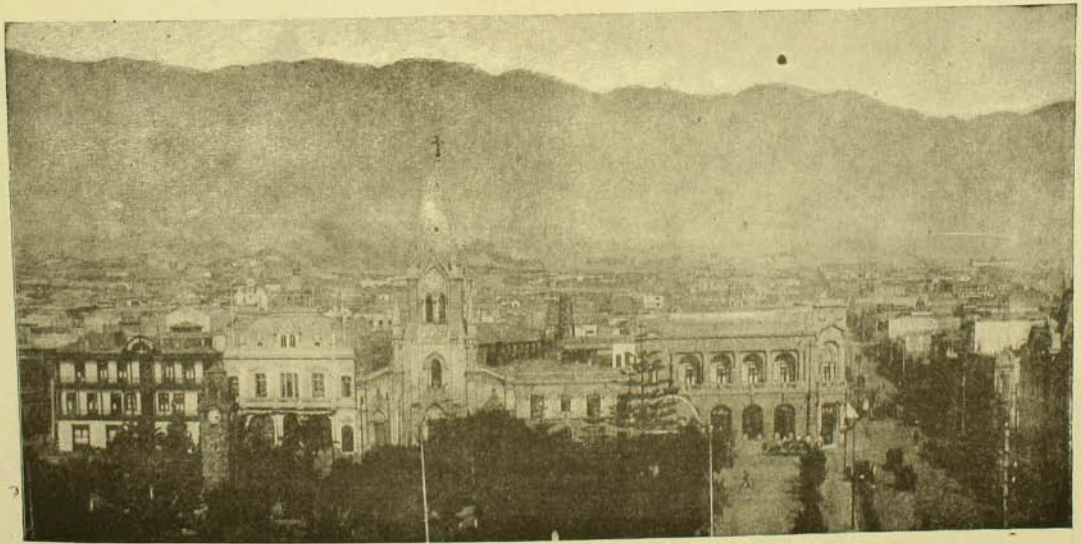
Las plantaciones de Pahuilmo reunen unos cuarenta o cincuenta mil eucaliptus y quince mil álamos, para no contar sino los principales árboles.

La hacienda está esmeradamente bien tenida, cierros y caminos en perfecto estado, cuenta con obras de desecación que han habilitado partes considerables inutilizadas por las vegas y en todo demuestra la vigilancia personal, atenta y continua de su propietario.

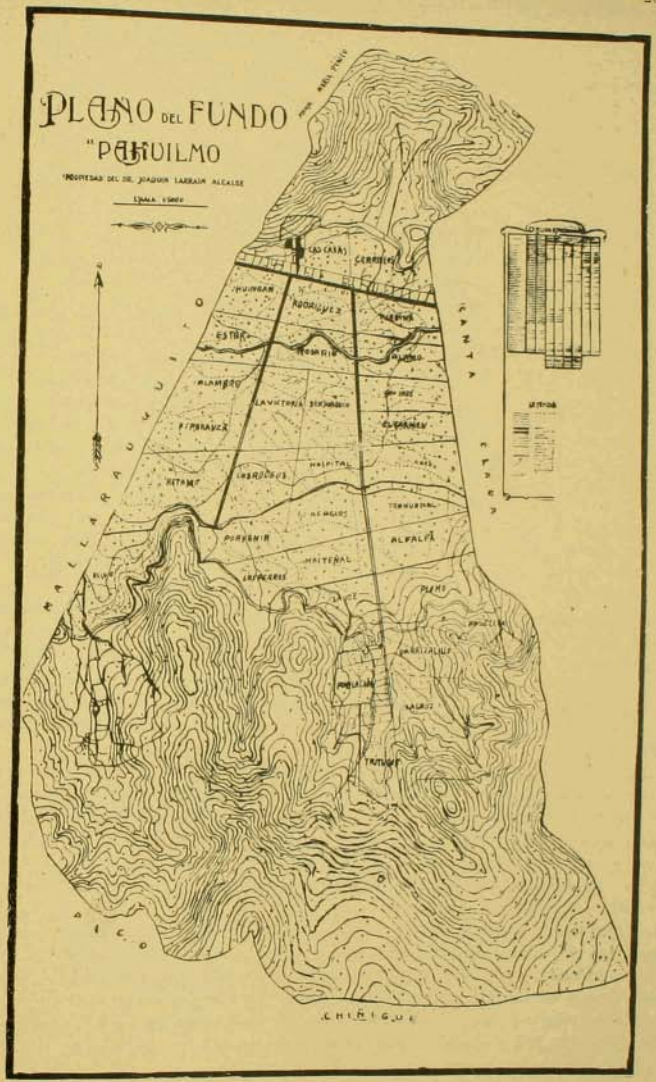


Camino de eucaliptus y casa de inquilinos.

Tiene unas cuarenta y ocho casas de inquilinos. En Pahuilmo está prohibida la venta de alcohol y se procura a los trabajadores entretenimientos sanos, estableciendo premios de foot-ball y carreras dominicales.



Puerto de Antofagasta y capital de la provincia de este nombre. Es la ciudad de mayor importancia de las que tiene Chile en el norte. Productora de salitre, minera e industrial, despliega una asombrosa actividad, y es la provincia que dá un mayor porcentaje a las arcas del Estado.
Buena edificación y buen pavimento, llama la atención por su limpieza y órden.


PLANO DEL FUNDO
"PARQUILMO
PROPIEDAD DEL SR. JOAQUIN LARRAIN ALCALDE
ESCALA 1:5000
LAS CASAS
CEMENTERIO
HUINCAR
ROSALUVEZ
ESTERO
ALAMBRO
LAVANDERIA
PIMIENTAL
CLARAMEN
HOSPITAL
LOS RUCOS
RETAMO
PUREMIN
ALFALFAL
MAITENAL
TRIGUAL
CHIRIGUE

EL TÚNEL DE MALLARAUCO.

Longitud: 3,100 metros.

Capacidad: 10 m.³

Ubicación: Hacienda Pelvín bajo la cuesta de Mallarauco.

Extensión que riega: 5,000 cuadras.

Las obras de regadío han tenido importancia preponderante en la agricultura chilena y, para explicárselo, bastaría este dato que registra el Informe de la Comisión de Riego, presentado en 1919 a la Asamblea de Agricultores: «La zona regada del territorio alcanza actualmente a un millón de hectáreas y cálculos muy fundados permiten creer que existe otro millón susceptibles de ser regadas».

Por eso, desde la remota colonia, vemos a los terratenientes del valle central preocupados de construir el Canal del Maipo, que sólo vino a terminarse con la Independencia y cuya historia daría materia para un libro. Y se podría escribir otro estudio, de no menos interés, sobre lo que ha conseguido realizar en el mismo sentido la iniciativa privada.

En él figuraría, como el primero por su importancia y la suma de esfuerzo que requirió, el acueducto con que don Patricio Larraín Gandarillas dejó perforados los cerros de Mallarauco para llevar una parte del río Mapocho desde la puntilla de Pelvín, cerca de Peñaflor, al valle encajonado entre cerros donde tenía su dominio hereditario y que se prolonga hasta la altura de Melipilla.

Es, realmente, lo que puede llamarse una obra magna.

Hagamos un poco su historia.

A pesar de la feracidad de sus terrenos y de su excelente clima para la engorda, el valle de Mallarauco asignado al Mayorazgo Larraín tenía escaso valor por su total falta de agua para el regadío y aún para la bebida; altos zarzales, cardos y espinos lo poblaban y hacían difícil su tránsito, a no ser por el único sendero que lo cruzaba en toda su longitud; los animales de crianza extraviábanse allí como por una selva salvaje y durante los terribles «años secos» era necesario cavar pozos hondos hasta de cuatro metros para abrevarlos.

Aspero, amarillento y hostil a la vista, con la vegetación dura y las hierbas rastreras de los terrenos quemados por el sol, Mallarauco tenía por sola riqueza su vieja tradición de haber sido la puerta por donde don Pedro de Valdivia trajo la civilización a Chile. Lo cual, en verdad, producía poco...

En tal estado perteneció a la familia Larraín hasta la segunda mitad del pasado siglo.

Por entonces, el poseedor del Mayorazgo, don Patricio Larraín Gandarillas, concibió y fué madurando el proyecto de dotarlo de agua.

El señor Larraín había implantado ya varios progresos en la agricultura nacional, siendo el primero que trajo de Europa una familia de abejas madres de tan vasta y extendida descendencia. En dos partidas, una de las cuales se perdió durante una tempestad, llegaron provistas de gran cantidad de flores y plantas para su mantenimiento durante el viaje; y alguna de las especies que les hicieron compañía figuran entre los más grandes y hermosos árboles de la Quinta Normal. En la compra de ésta misma, efectuada entonces y resistida por muchos, como gasto excesivo, cupo influencia al señor Larraín Gandarillas, como miembro fundador de la Sociedad Nacional de Agricultura.

No debieron faltarle tampoco los consejos prudentes cuando manifestaba su idea de construir aquel túnel y, a pesar de sus resultados, debemos reconocer que no carecían de fundamento: personas entendidas sostienen que con los medios mecánicos a su disposición en aquella época, la piqueta y el combo de los mineros viejos, la obra habría demorado aproximadamente unos doscientos años.

Pero el señor Larraín tenía en su sangre de hidalgo eso que se va perdiendo con la organización social moderna, según lo lamentaba Taine, y que el mismo autor llama «el sentido de la duración», sentimiento de solidaridad con los antepasados y los descendientes que hace al hombre trabajar no sólo para sí mismo, sintiéndose aislado, sino cooperar en una obra prolongada a través del tiempo como una gran cadena.

El túnel de Mallarauco y otras obras de aliento emprendidas por la generación antepasada se considerarían tan imposibles de realizar hoy, que el Gobierno ha debido tomar a su cargo la empresa de regar el territorio nacional, anulando así definitivamente la acción de los particulares y prescindiendo de su iniciativa.

Los que llamamos hombres a la antigua procedieron mucho más a la moderna, por no decir, a la yanqui, que los de hoy.

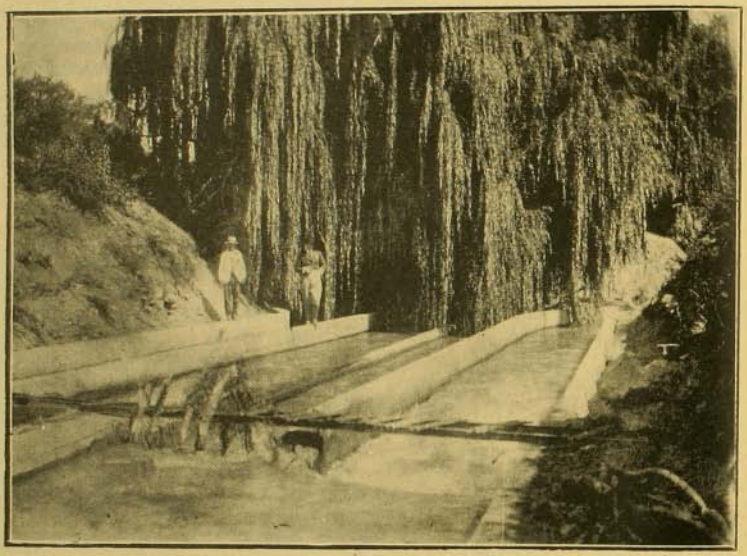
Por lo menos el túnel labrado por el señor Larraín Gandarillas fué siguiendo de cerca y poniendo sucesivamente en práctica todos los descubrimientos mecánicos hechos durante su construcción.

Algún tiempo después de iniciadas sus labores, allá por 1870, descubriéronse las máquinas perforadoras de aire comprimido que tanto han facilitado los trabajos mineros y ferroviarios: don Patricio Larraín importó a Chile la primera de ellas y la aplicó en su hacienda de Mallarauco.

A fin de ganar tiempo, trabajábase allí día y noche; pero sucedía que mientras en el lado oriente se avanzaba con facilidad, gracias a la fuerza hidráulica que movía la perforadora, en el otro, compuesto de rulos era necesario emplear costosos y difíciles motores a leña. Ideóse entonces el proyecto de llevar el aire comprimido, por una cañería, del uno al otro costado, y tres mil quinientos metros de tubos de hierro subieron la montaña para realizarlo, acelerándose con ello, considerablemente, la labor.

Cuando ésta se encontraba bastante avanzada, un derrumbamiento aterró el túnel y sepultó entre los escombros a un grupo de obreros. Fué preciso extraerlos, vivos felizmente, todavía, y buscar otro punto más duro, compuesto de la roca llamada ala de mosca, para iniciar de nuevo el acueducto.

En este trazado presentóse otro inconveniente no menos grave: filtraciones continuas y abundantes inundaban el socavón por el lado de Pelvín y, a pesar de las bombas extractoras, impedían el funcionamiento de las maquinarias y el trabajo de la gente. Después de largos estudios, convenciéronse los técnicos de que no restaba más medio que construir un segundo túnel de desagüe, bajo el primero; y así

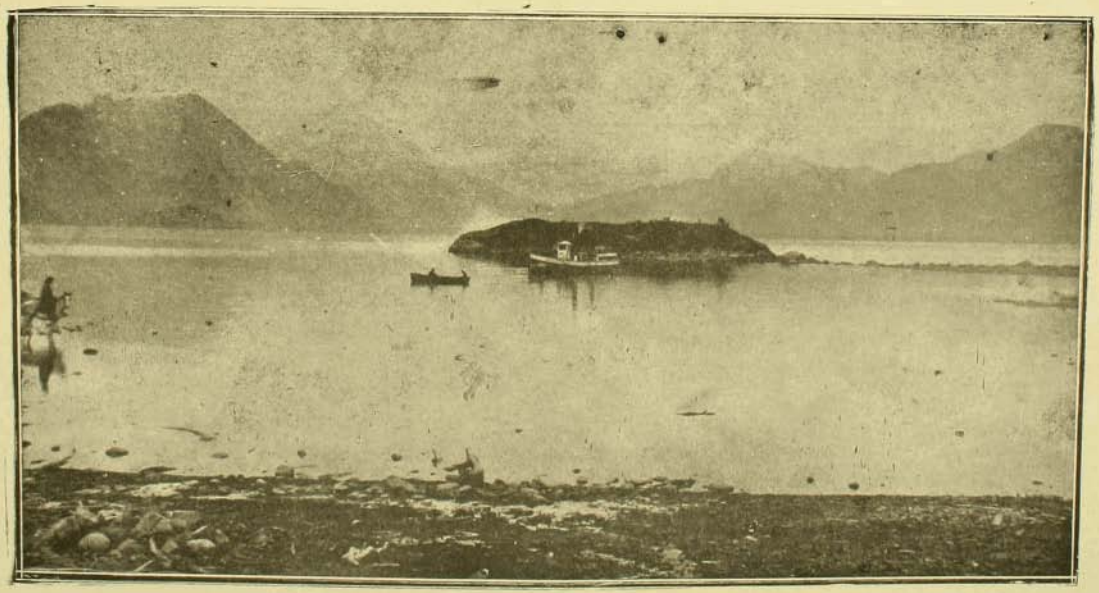


Marcos distribuidores de agua del túnel de Mallarauco.

se hizo, con los gastos consiguientes.

Dióse fin en Europa, por entonces, a la construcción del túnel de San Gotardo, la más atrevida obra ferroviaria de la época, que comunicó directamente a Italia con Francia. El señor Larraín aprovechó la ocasión para comprar las maquinarias que lo habían ejecutado y traerlas a Mallarauco, contratando técnicos especiales para manejarlas. El destino, empeñado en probar su voluntad, quiso que los costosos aparatos se destruyeran en un incendio y hubo otra pérdida más que añadir a las anteriores.

No por eso desmayó el obstinado Mayorazgo en lo que había llegado a ser la obsesión de su existencia.

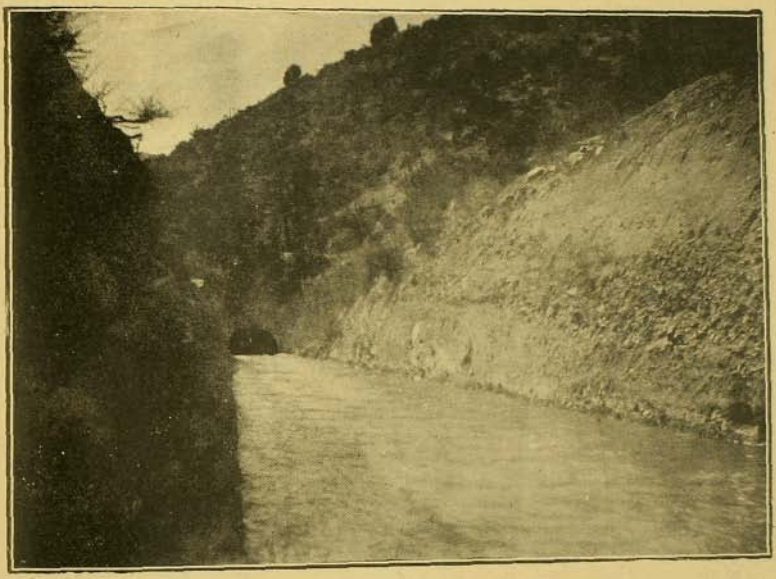


Lago Ranco. Provincia de Valdivia. Es uno de los más hermosos de la República. Tiene 13 islas y mide 27 kilómetros. Sus islas, bastante fértiles y productivas, son cultivadas por indígenas.

Años más tarde, se descubrió la dinamita y cuando en Europa se discutía aún su utilidad práctica, la cuesta de Mallarauco resonaba con sus explosiones, en medio de la curiosidad de entendidos y profanos, y el túnel adquiría nuevo impulso.

Por último, las aplicaciones mecánicas de la electricidad, que el señor Larraín Gandarillas fué el primero en traer a Chile, aceleraron el final de la obra, que vino a estar terminada unos veinte años después de su comienzo.

Debían juntarse ya, en breve, los dos socavones, el de Oriente y el de Occidente, cuando el ingeniero director de la empresa comunicó a don Patricio que algún error existía en los cálculos porque, según ellos, los tiros debían escucharse de uno



Salida del túnel.

a otro lado y no se oía nada, en el corazón de la montaña...

Un diálogo que conserva la tradición, pinta el carácter del Mayorazgo Larraín:

—¿Y qué se puede hacer en este caso? — pregunta.

—Emprender nuevos estudios para rectificar la dirección.

—Y esto demora...

—De dos a tres meses.

—Que continúen entonces trabajando: **ahí se encontrarán.**

Impaciencia bien explicable; pero audacia al mismo tiempo muy poco común. Y cuentan que esa misma noche, como si hubiera sido aquello una intuición profé-

tica, los trabajadores del lado oriente y los del poniente rompieron las últimas barreras y quedaron concluídos los tres mil metros del túnel.

Su inauguración, verificada el año 1893, fué presenciada por las autoridades de aquel tiempo, con solemnidades oficiales, como convenía a la importancia de la obra.

Fuera de la índole de este trabajo estaría detallar el costo y la técnica del acueducto de Mallarauco. Bástenos indicar que en su extensión se comprenden como cuatrocientos metros de albañilería, para sostener terrenos blandos, y que todo el resto se compone de roca viva, durísima. Trabajos posteriores, efectuados por la sucesión, han aumentado su capacidad de siete a diez metros cúbicos por segundo.

Lo que nos interesa es el resultado práctico.

El señor Larraín Gandarillas no alcanzó a disfrutarlo y, sin duda, no se sintió defraudado por ello. El sólo quería darle fin en el temor de que la subdivisión de su fortuna impidiera terminarlo; y el destino, después de haberlo sometido a ruda prueba, le concedió esta satisfacción.

Gracias a su iniciativa y a su constancia férrea, más allá del buen sentido y del egoísmo, todo un valle con cinco mil cuadras de superficie se vió completamente transformado. Los que antes eran zarzales áridos se convirtieron en campos de trigo verdes; chacarerías, pastos y rebaños de animales animaron el campo y largas avenidas de árboles fuéronse levantando en todas direcciones, pobladas de trecho en trecho de casitas con arboledas, hortalizas y jardines.

Como el siervo bueno y fiel, el Mayorazgo Larraín pudo pensar en sus últimos años que había devuelto centuplicados los talentos.

Cada día, el resultado de su obra se acrecienta; y recorriendo en la actualidad el valle de Mallarauco, donde las faenas agrícolas derraman la abundancia y la paz, si nos transportamos con la mente al tiempo en que todo aquello era poco menos que un desierto, no podemos menos de pensar que, en realidad, una parte de la obra del Creador ha sido alterada por la mano de un hombre.

Recordemos a este propósito las graciosas palabras con que un filósofo recibía, en cierta corporación ilustre, a alguien que llegaba a formar parte de ella más por sus méritos de trabajador infatigable que de obrero intelectual y le manifestaba, primero, el temor ante su actitud el día del juicio, por haber modificado la estructura terrestre, dispuesta por Dios, para beneficio de sus creaturas; y en seguida, tranquilizándolo, le expresaba su confianza en que el autor de todas las cosas le perdonaría tal audacia «en vista de los resultados»...

Creemos que si Él que repartió las aguas y los montes según su designio secreto, quisiera querellarse con el señor de Mallarauco por haberle cambiado su obra, bastaríale a éste mostrarle las flores y los frutos de ese «rincón de su reino» para obtener una plena absolución.

HACIENDA NIZA



Don Celindo Muñoz Mellado.

Superficie: 4,400 hectáreas.
Propietario: Don Celindo Muñoz Mellado.
Domicilio: Hacienda Niza.—Collipulli.
Teléfono: Bío-Bío, 16.
Casilla: N.° 73, Collipullli.

La Hacienda Niza fué adquirida en 1906 por don Celindo Muñoz Mellado, en la suma de $ 140,000. Está ubicada en la provincia de Malleco, departamento de Collipulli, comuna del mismo nombre; limita al Norte, con el río Renaico y el Fundo San Jorge, de propiedad de don José del Carmen Godoy; al Sur, con el río Caillín y camino público a la montaña; al Oriente, con el Fundo Rahuilmaco del Dr. don Luis Eberhard Raurich; y al Poniente, con una población de indígenas y el camino público a Mulchén.

Existen en Niza 200 hectáreas de riego; todo el resto es de rulo. El regadío lo hace un canal particular de la hacienda, captado al río Mininco que atraviesa la propiedad.

Viña.—Existe una de cepa chilena; cubre 6 hectáreas; produce 200 arrobas en total, que se expenden en la misma **Hacienda Niza.** Está totalmente circundada con malla de alambre.

Trigo, Pastería y Chacarería.—Se siembran de trigo, hasta 950 hectáreas. Los rendimientos ascienden a unos 20 quintales métricos, por cuadra.

La pastería está representada por unas 150 hectáreas; semilla de trébol rosado. La cosecha asciende a 20,000 colisas de 30 a 36 kilos, de las cuales se venden 15,000.

Aparte de esto, la hacienda enfarda capotillo en colisas de 28 a 30 kilos.

Unas 60 hectáreas de porotos, maíz, papas, arvejas, constituyen la chacarería.

Para las labores hay moderna y suficiente maquinaria y utilería.

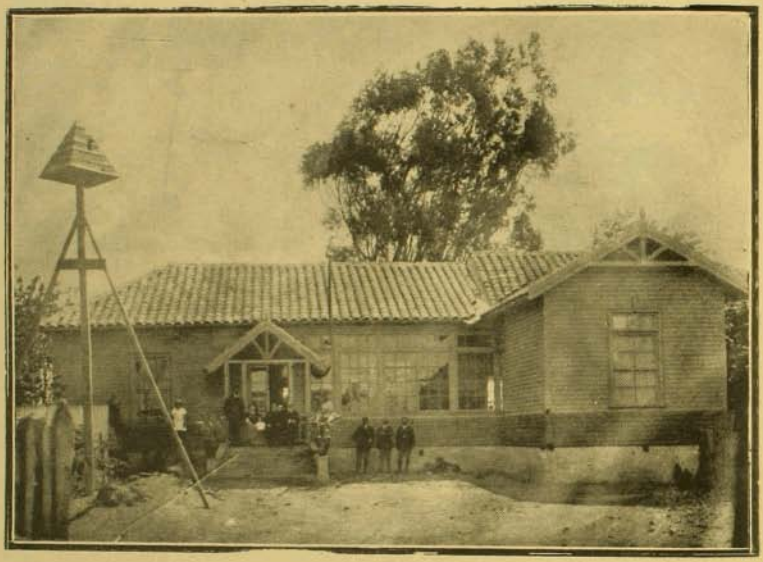
Ovejería.—Esta repartición está dotada de unas 1,200 cabezas. Sirven el criadero dos reproductores importados, de pura sangre, uno, Rommey Corriedale, procedente de Islas Malvinas y el otro inglés, Hampshiredown. Hay un grupo seleccionado como de 40 carneros.

Arboleda frutal.—Cinco hectáreas. Hay 500 manzanos, 100 castaños, 100 duraznos, cerezos, perales, olivos, nogales, membrillos, higueras, almendros, etc.

Producción abundante, sabrosa y robusta; casi toda para el consumo de la propiedad.

Cierros, molino, construcciones y generalidades.—La subdivisión alcanza a 23 potreros de 21 a 500 hectáreas, cada uno; cierros de alambre corriente y de púa, asentado en postes de pellín, uniformes, con 5 a 9 corridas.

Un molino de piedra, a fuerza hidráulica, sirve las necesidades de **Niza** y sus pobladores. El molino se alumbra con luz eléctrica.



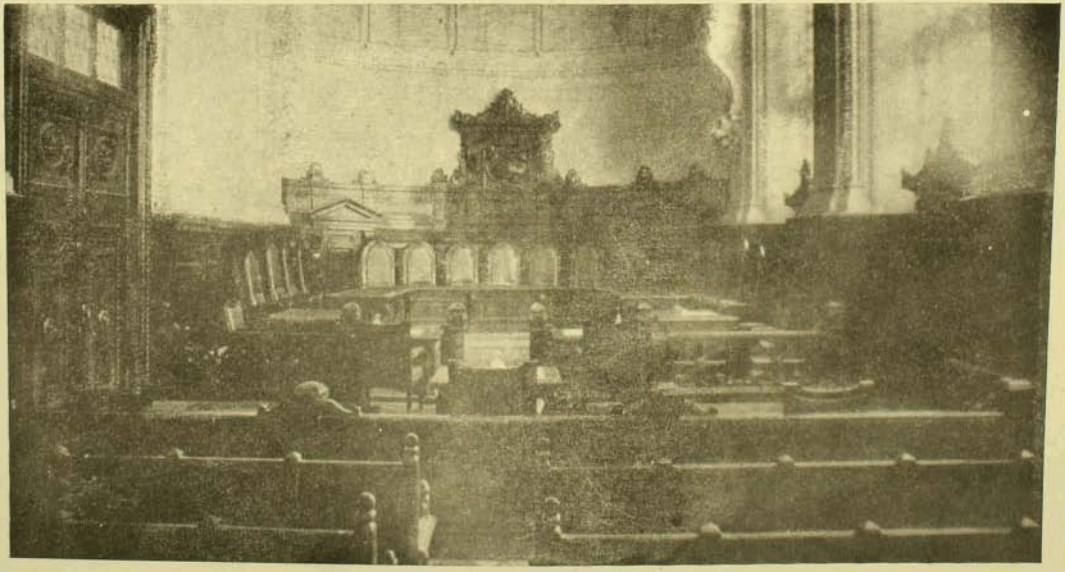
Las Casas residenciales.

Enumeraremos algunas construcciones: 1 bodega para fruta, 2 para trigo y pasto, 2 galpones para maquinaria, 25 pesebreras individuales de caballares, fragua, carpintería, etc.

El acarreo de productos se atiende con 40 carretas, 10 de las cuales son de propiedad de los trabajadores a quienes se les paga $ 0.30 por quintal métrico puesto en Collipulli. La dotación de animales de trabajo es de 200 bueyes y 90 caballos.

Como medios de comunicación este predio dispone, entre otros, del camino público de Mininco a las Reservas Forestales.

Administra la propiedad el arquitecto y progresista agricultor, señor Celindo

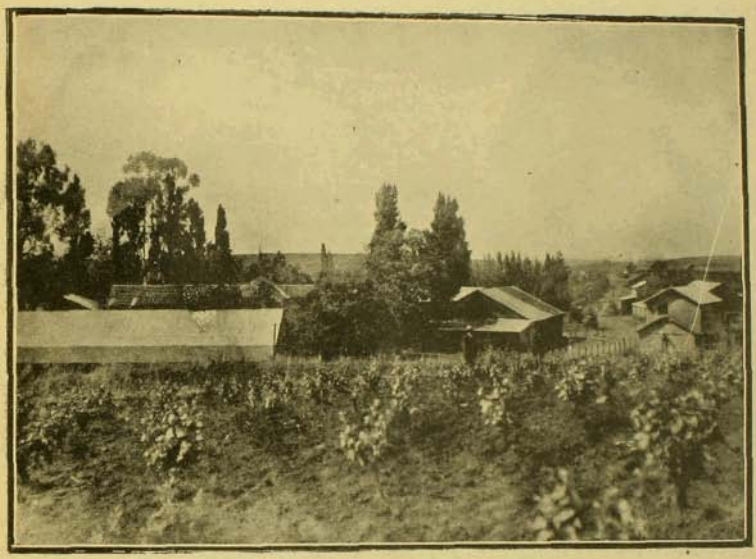


Corte Suprema.—Es una regia sala, en la que se resuelven las causas de mayor importancia que se ventilan en el país. Forma parte de los Tribunales de Justicia, que es un palacio moderno de primer órden.

Muñoz Rivera. El personal es de 1 sub-administrador, 3 mayordomos, 1 molinero-electricista, 1 llavero, 1 mecánico, 3 ovejeros, 1 chanchero, etc.

Inquilinaje.—Pueblan la **Hacienda Niza,** 183 individuos; habitan 21 posesiones. Constan éstas de tres piezas, corredor y cocina. Los trabajadores ganan jornales variables entre $ 1.20 y $ 2.50, con comida. Tienen derecho a una cuadra de cerco, dos más para siembras y talaje para 6 animales.

Existen tres albergues,—amplios y cómodos dormitorios,— para alojamiento de los trabajadores ambulantes.



Vista panorámica de las casas residenciales y otras reparticiones.

Las casas residenciales son modernas en cuanto a su distribución y amplitud y, aunque construídas de madera, tienen todo el aspecto de una grande y hermosa construcción en las que la solidez es uno de los requisitos primordiales.

El dueño de esta hermosa hacienda es un hombre cuya situación preponderante en la provincia de Malleco se la debe a su solo esfuerzo, es lo que los ingleses llaman con tanta propiedad un «**self made man**». Ha ocupado diversos puestos públicos y en todos ellos ha dejado las huellas de su paso, traducidas en obras cuya ejecución reclamaban, urgentemente, el interés regional.

HACIENDA MALLARAUQUITO



Señora Rosario Montes de Montes.

Superficie: 4,716 hectáreas.
Propietaria: Señora Rosario Montes de Montes.
Domicilio: Santiago, Catedral 1809.
Teléfonos: Central 1806, Mallarauco 4.
Casilla: 27, Melipilla.

Es la última hacienda, entrando al valle de Mallarauco por la cuesta del túnel, y lleva su nombre en diminutivo; pero aquí sería el caso de aplicar las palabras inglesas «last, but not least», la postrera, aunque no la menor.

En efecto, Mallarauquito, de la Sra. Rosario Montes de Montes, una de las dos haciendas que han salido del poder de la familia Larraín Alcalde, es la más extensa de todas y una de las más valiosas por su mayor proximidad a la ciudad de Melipilla, de la cual queda a 16 klmts. Son 4,716 hectáreas planas, regadas, 314 de rulo y 1,190 de cerros.

Deslinda al Oriente con la hacienda Pahuilmo, de don Joaquín Larraín Alcalde, al Poniente con San José, al Norte con Baracaldo y al Sur con Pomaire.

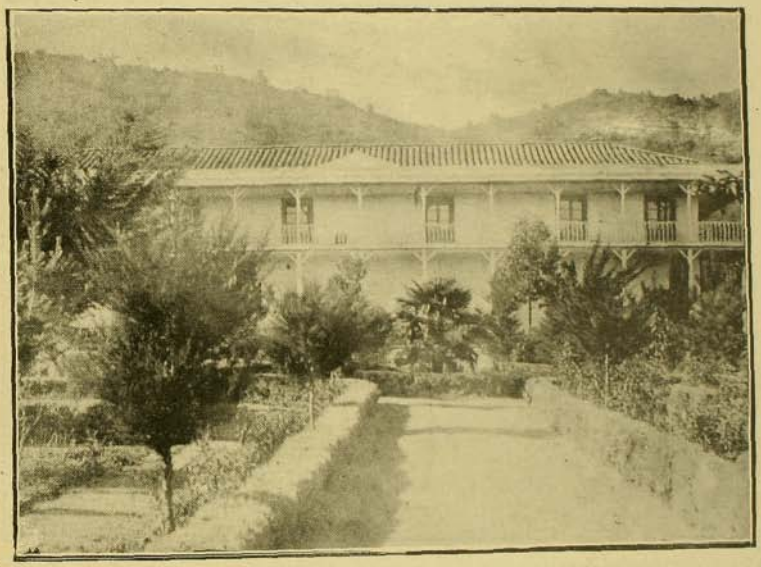
Sus terrenos, con ligeras variantes, pueden considerarse en general como de primera calidad y lo mismo que en todo el valle de Mallarauco, la benignidad del clima durante el invierno favorece especialmente la engorda de ganado y hace prosperar las crianzas de vacunos y ovejunos.

Cultivos principales.—La principal explotación agrícola consiste en siembras de trigo y cebada; el rendimiento de las tierras deja utilidad considerable y compensa ampliamente los sacrificios pecuniarios que para regarlas y ponerlas en el estado en que actualmente se hallan, han realizado tanto el antiguo propietario de la región, como asimismo sus actuales dueños, a quienes se debe la continuación del progreso de la hacienda y su floreciente estado.

Tiene también considerable deszrrollo la chacarería, en especial el ramo de papas frejoles y maíz, de los que se dan porciones a los inquilinos para trabajarlos en medias con la hacienda, fuera de la acostumbrada ración que completa su salario y les ofrece expectativas propias, en relación con su espíritu de orden y laboriosidad.

Edificación.—Las casas residenciales de Mallarauquito, son una amplia y hermosa construcción de dos pisos, levantadas sobre una eminencia desde la cual dominan el panorama, con sus potreros verdes y sus alamedas rectas. Desde el fondo del parque circundante, se destacan claramente sobre la masa de los cerros, obscuros de vegetación.

Para las necesidades del trabajo, cuenta con los galpones suficientes, a fin de dar abrigo a la maquinaria agrícola, útiles, enseres, animales, etc., casas de administración en excelente estado y numerosas posesiones de inquilinos construídas de buen material y con las dependencias necesarias.



Casas residenciales.

Aunque relativamente nueva, la hacienda puede considerarse bien dotada en esta materia.

Lechería y engorda.—La excelente calidad de los pastos y el clima insuperable del valle de Mallarauco favorecen singularmente el desarrollo de una de las industrias más importantes de nuestros campos: los ramos de lechería y engorda.

Mallarauquito goza en esto de justo nombre y tanto su lechería que alcanza una elevada producción por cabeza, como sus crianzas y engordas, compuestas de más de cuatro mil animales, constituyen una de las mejores fuentes de su riqueza.

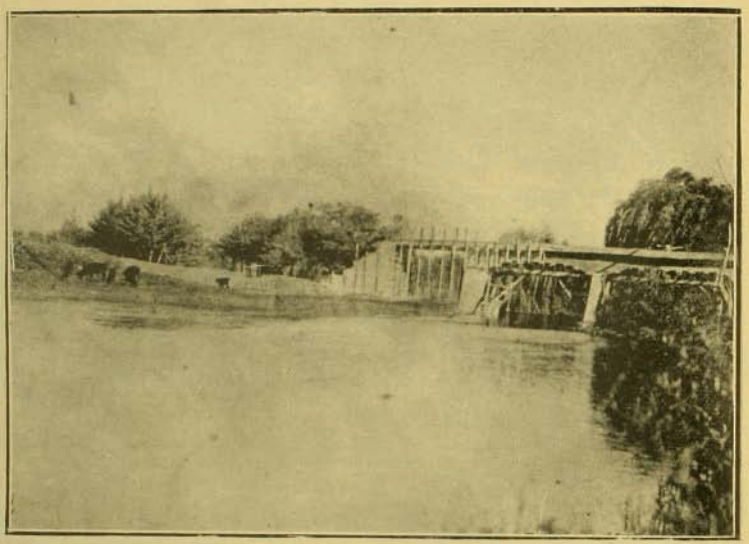
El mercado más próximo es la ciudad de Valparaíso.

Plantaciones y Vías de comunicación.—El valor natural de los terrenos en la hacienda Mallarauquito se ha visto considerablemente incrementado durante la

administración de sus actuales propietarios por extensas plantaciones de árboles madereros como pinos, eucaliptus y álamos, los cuales, si bien exigen desembolsos y esmero para su buen mantenimiento, constituyen la gran caja de ahorros de los agricultores que saben prever y con el tiempo superarán en utilidades a los demás ramos de la explotación agrícola.

Las vías de comunicación, son numerosas y de primer orden en esta propiedad y llaman la atención al visitante menos atento.

En la actualidad, está por terminarse un ferrocarril particular que lleva a la hacienda desde la ciudad de Melipilla y que es costeado por los vecinos de la región: una



Puente del ferrocarril particular que comunica la hacienda Mallarauquito con Melipilla.

vez concluído, las distancias disminuirán de manera notable y el acarreo de los productos, como el transporte de los pasajeros, ofrecerá enormes facilidades.

Estado General.—Sin entrar en detalles que estarían fuera de la índole de este trabajo, debemos dejar constancia del buen estado general en que se encuentra este predio, bien apotrerado, con excelentes cercas, cultivado en toda su extensión y en vías de rápido progreso.

La obra del que con gigantesco esfuerzo dotó de agua y vida al valle de Mallarauco ha encontrado en Mallarauquito continuadores entusiastas que saben comprender el valor de sus terrenos y no reparan en gastos para mejorarlos.

EL CABELLO

Tratamiento indicado para conservarlo brillante y sano

La curación de las canas sin tintura

No hay una sola persona que no esté intimamente convencida de la necesidad que hay de cuidarse el pelo, para conservarlo sano y hermoso.

Pero muchos tropiezan con el inconveniente de la falta de un medicamento que sea de resultados positivos, pues las muchas preparaciones que se ofrecen no revisten seriedad; la mayoría de ellas son simples especulaciones, y para salvar responsabilidades no se presenta nunca el inventor.

Para estos casos hay que observar que lo que se usa, sea algo que revista seriedad y honradez. El «**ESPECIFICO BOLIVIANO BENGURIA**», que es una preparación científica y cuyos resultados son admirables, es la que se puede recomendar como única.

Hay miles de preparaciones que, a más de no dar resultados, son dañinas; basta con observar en esas preparaciones que son anónimas, que nunca figura el nombre verdadero del fabricante, ni su dirección; lo que encierra una falta de honradez y cúidese de no caer en esos preparados.

Otra de las indicaciones que consigna entre sus instrucciones el «**ESPECIFICO BENGURIA**», es que no se debe usar en el cabello alcohol ni aceites; pues, el alcohol seca y atrofia el folículo piloso, y los aceites y pomadas impregnan el cuero cabelludo evitando la exudación.

Y la prueba es que la mayoría de los calvos son los que acostumbran las lociones en el pelo; como también la calvicie se debe a las brillantinas y otras clases de aceites que sólo perfuman, pero que terminan por producir tarde o temprano la antiestética Calvicie.

Este «**ESPECIFICO**» no se vende en los negocios ni establecimientos de Santiago y como lo bueno tratan siempre de imitarlo, para que se libre de engaños y especulaciones anote la dirección indicada más abajo, que es en la única casa en Santiago donde se puede comprar.

El «**ESPECIFICO BOLIVIANO BENGURIA**», es el único garantizado, y su inventor, convencido de su bondad y eficacia, lo expende personalmente.

Este Específico está preparado a base de vegetales extraídos de la flora boliviana; y posee cualidades tónicas que robustecen y afianzan la raíz del pelo.

El «**ESPECIFICO BENGURIA**» cura radicalmente la Calvicie por antigua que sea, detiene de inmediato la Caída de pelo, atacando radicalmente la Caspa y la Seborrea. Hace desaparecer totalmente las **CANAS**, sin necesidad de usar las molestas tinturas, las cuales a más de ser dañinas, son sucias.

El «**ESPECIFICO BENGURIA**», no ensucia ni mancha. Basta con humedecer el cuero cabelludo, sin necesidad de mojarse el pelo, y las canas recobran el color natural radicalmente.

En una palabra, este Específico es el regenerador por excelencia, del cabello, y el más poderoso medicamento contra la calvicie.

Este maravilloso Específico, con el fin de evitar falsificaciones lo vende únicamente el inventor, doctor **Rafael Benguria B.**, en su oficina de Santiago, calle **Moneda N.° 875 (altos)**.

Para consultas y pedidos de provincias basta con escribirle a **Casilla 2426**, Santiago, y recibirá respuesta inmediata.

Hace remisiones por encomiendas, perfectamente embaladas, a cualquier punto de la República.

Las únicas Agencias para la venta son: en Valparaíso, «Le Petit Elegant»; Esmeralda 200; y en Concepción, Casa Harosteguy Hnos.

HACIENDA ROSARIO



Don Manuel Francisco Correa Moreno.

Superficie: 1,258 hectáreas.

Propietario: Don Manuel Francisco Correa Moreno.

Domicilio: Hacienda Rosario. Estación Rosario.

Teléfono N.º 2.

Casilla: N. 9.

La **Hacienda Rosario**, está dividida en dos administraciones de 400 cuadras (629 hectáreas) más o menos, cada una, **El Rosario** y **La Granja**.

La hacienda se encuentra situada en la provincia de Colchagua, departamento de Caupolican, comuna de Pichiguao. Los registros municipales la tasan en la suma de $ 1.300,000; su valor efectivo es superior.

La valoriza el hecho de que la estación ferroviaria del mismo nombre cae dentro de su radio y que, para su servicio, cuenta, fuera del ferrocarril, con los caminos de la Frontera y el de El Rosario a Quinta de Caylloma. Digamos, de paso, que los caminos interiores de la propiedad son tan buenos que los envidiaría como calles cualquiera ciudad de Chile.

El terreno es de gran calidad; su paño cultivable es grueso y fecundo; en algunas partes—unas 600 hectáreas en total—la capa vegetal se hunde hasta dos metros.

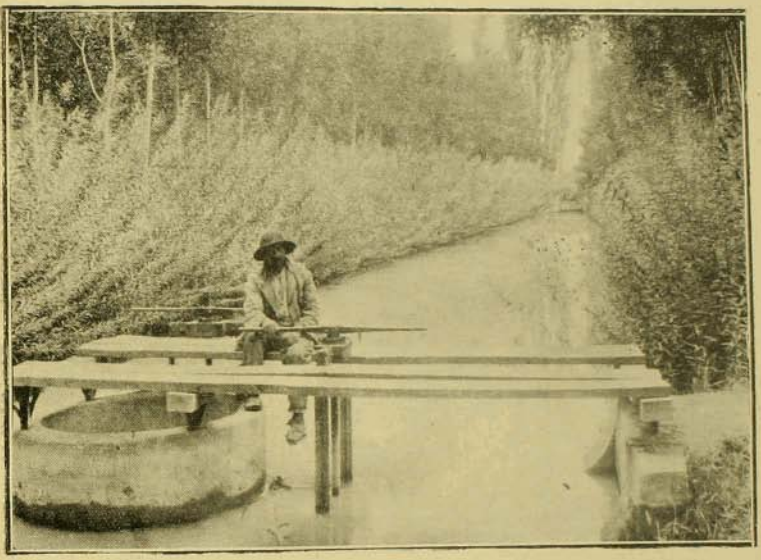
A la época en que su actual propietario se hizo cargo de **El Rosario**, hará unos 19 años, el predio estaba agrícolamente abandonado y, en consecuencia, las **rindes** eran escasas y débiles. Había, además, una regular extensión de terrenos muy húmedos que procedía desecar. El señor Correa la foseó y drenó, con paciencia y a gran costo, convirtiéndola en suelos vegetales de primer orden. Estos trabajos están todavía en ejecución.

Toda la superficie es aquí plana; la riegan dos canales, uno propio con aguas del estero Tipaume, el cual, junto con el río Claro, cruzan la propiedad; y el canal Apalta de cuyo caudal participa proporcionalmente **Rosario** en comunidad con otros doce predios comarcanos. La acumulación de agua para riego nocturno lo hace un vasto tranque de 140 metros de largo, por 94 de ancho y 4.50 de profundidad; puede contener un volúmen de 36,000 m^3.

Cuajan de verde los caminos y los potreros infinidad de árboles frondosos que

dicen la mejor recomendación de aquellas fecundas tierras. Se cuentan también muchísimos bosques artificiales de álamos. Desde hace 15 años se viene plantando un promedio anual de álamos que, ya en las avenidas, ya en núcleos, han llegado a formar una vasta población forestal cuya belleza y cuyo valor real van colocando cada día a la **Hacienda Rosario**, en un lugar más económicamente destacado entre las de la región.

Esta propiedad deslinda: por el Norte, con el camino público a Quinta de Caylloma; por el Sur, con la Hacienda Mendoza de la señora Juana Gandarillas y varios propietarios; por el Oriente, con esta misma hacienda y camino público a



El poderoso sifón del tranque.

la Frontera; y por el Poniente, con la Hacienda Camarico. De la línea férrea al Poniente está su mayor extensión.

Cultivos

Con rendimientos muy apreciables se siembran todos los años unas 235 hectáreas de trigo y cebada; 47 de trébol para cosechar, 315 para forraje y 235 de productos chacareros, entre los cuales se distingue hoy un porotal de unas 21 hectáreas, parejo, uniforme, exuberante y desarrollado en un terreno que ha soportado siembras, durante 11 años consecutivos.

La labor de la tierra se ejecuta por los métodos más modernos y con las maquinarias, enseres y útiles del más reciente modelo. Hay suficiente cantidad de animales de trabajo.

Lechería

Se lechan hasta 250 vacas diariamente. La leche, unos 160 decálitros de producción diaria, más o menos, se vende parte a la firma Weir, Scott y Cía., y parte se hace mantequilla.

Los establos son una construcción nueva, cómoda y si se quiere elegante. Pueden estabularse en ellos 200 vacas; tienen techo de zinc y piso de concreto, **stanchions** de fierro, de soldadura autógena, fabricados en la misma hacienda, buenas canaletas de desagüe y bebederos individuales al alcance del animal estabulado; en cada extremo del galpón-establo hay chiqueros para el terneraje, cada cual con su



Un hermoso potrero de 32 hectáreas.

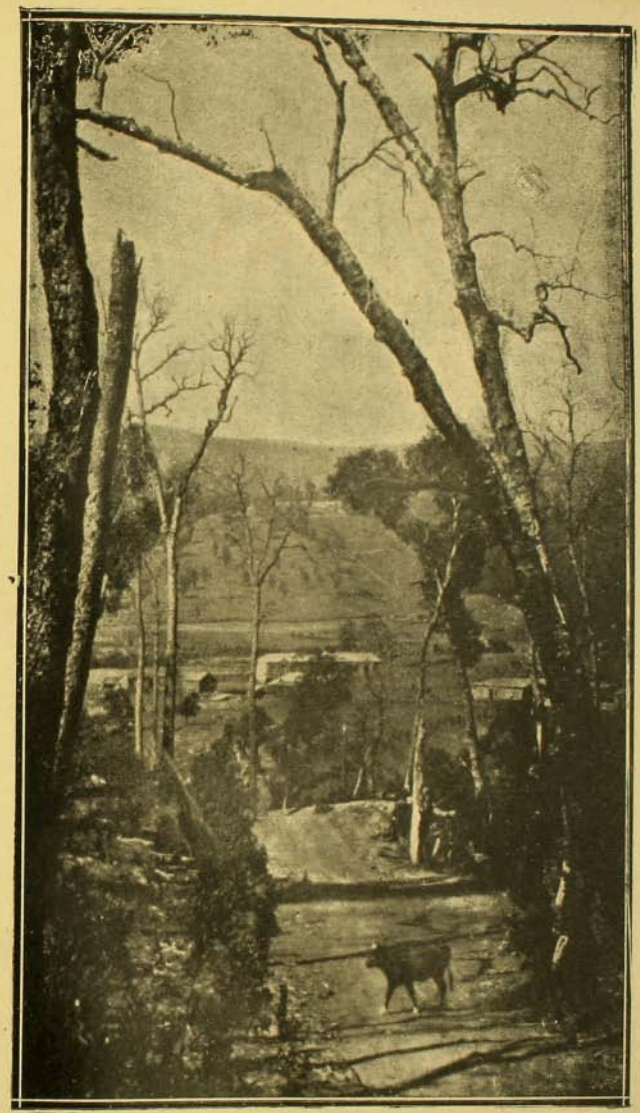
bebedero y desagüe central. Para evitar el contacto entre los animales hay, de metro en metro, postes de madera de 1 metro de alto. Por una línea Decauville que penetra al establo se hace el servicio de alimentación del ganado, trayendo el forraje desde el silo, desde la pastería, y seco o verde, según la época.

Crianzas

Mil seiscientos vacunos y cuatrocientos caballares forman el ganado mayor de crianza que reune la **Hacienda Rosario**. Estos animales encuentran su alimento en las talas de alfalfa y de trébol y en los pastoreos naturales con que cuenta la propiedad.

Hay también un regular número de cabezas de ovejunos y porcinos finos.

El señor Correa Moreno no compra ganado para incrementar sus crianzas; toda



Capitán Pastene. Provincia de Malleco. Aquí desenvuelve sus actividades agrícolas la Compañía Agrícola e Industrial de Nueva Italia. Cuenta con un ramal ferroviario y queda a 550 kilómetros de la capital.

la población ganadera existente en la actualidad allí es oriunda de la **Hacienda Rosario** y de otra hacienda que posee en la misma provincia, llamada **Las Nieves**.

Construcciones, maquinarias y otras informaciones

En la administración **Rosario**, todas las instalaciones de maquinarias son movidas a fuerza eléctrica.

Como en casi la generalidad de las propiedades rústicas chilenas, las casas de esta bella hacienda aparecen rodeadas de un hermoso jardín. Las casas son buenas, amplias e higiénicas.



Alameda que embellece la propiedad.

Cuentan con una preciosa y seleccionada arboleda frutal.

La instalación pastera está dotada de todos aquellos elementos que concurren hacer de las faenas una cosa fácil, expedita. Entre estos elementos se cuenta una prensa colisera con la cual se reduce a colisa todo el pasto necesario para el consumo de los fundos y una buena cantidad para enviar a los consumidores del Sur.

Los cierros de los potreros son de cinco corridas de alambre galvanizado, en postes uniformes de roble.

Un galpón que podría contener hasta 150 animales sirve de abrigo al ganado durante el invierno. Hay, además, varios otros, abiertos, de techo de paja, destinados también al mismo objeto.

El tranque que ya hemos descrito refiriéndonos al regadío, posee un poderoso sifón que regula las funciones de medir y desembancarlo cada vez que es necesario.

Los caminos de **Rosario**, es decir, las vías interiores que posee para su tráfico son la última palabra en la materia y constituyen la admiración de cuantos tienen oportunidad de conocerlos. Miden, uniformemente, 20 metros de ancho, y su calzada está trazada **a lomo de toro**.

Inquilinos y posesiones

Viven dentro del radio de la hacienda hasta unas 800 personas, entre hombres mujeres y niños. Ocupan 50 posesiones, todas muy buenas y cómodas, con luz eléctrica en la parte de **Rosario**, buen cerco para arboleda frutal y chacra en derredor.



Casas de El Rosario.

Los trabajadores ganan desde $ 1.20 hasta $ 3.00 diarios y tienen más de ¾ de cuadra de tierras, como ración. Los **afuerinos** devengan jornales aún mayores.

Tuvimos oportunidad de conversar con algunos trabajadores; se nos manifestaron contentos del patrono, y nos expresaron que allí no habría jamás huelgas ni otros movimientos por cuanto disfrutaban de una vida desahogada que estaba muy lejos de significar una explotación.

El propietario de la hacienda que muy someramente hemos descrito, es un hombre esforzado, emprendedor y de profundos conocimientos agrícolas. Ha conquistado palmo a palmo la situación descollante que hoy ocupa como hombre de figuración social, de influencias y de gran fortuna. Entre los regionales y, en general, entre los hombres dedicados a la agricultura de todo el país, posee gran ascendiente, es admirado y muy bien querido.

Fundición Torretti

SAN IGNACIO 500

SANTIAGO

TALLERES de fundición de fierro y bronce, calderería, herrería y mecánica

FABRICACION de maquinaria para las industrias, minería y agricultura. Pernos y clavos rieleros, Pernos especiales y comunes, Clavos gemales, etc. Picos carboneros, Picotas carrilanas, Combos para minas, etc.

REPUESTOS PARA ARADOS DE TODOS TIPOS

SIEMPRE EN EXISTENCIA

HACIENDA «SAN LUIS DE MANANTIALES»



Don José Francisco Echaurren G.

Superficie: 815 hectáreas
Propietarios: Sucesión Echaurren Orrego.
Domicilio: Santiago, Compañía 2291.
Teléfono 2387 Central.

Cruzada por el ramal a Larraín Alcalde, que empalma en San Fernando con la línea central, la hacienda San Luis de Manantiales queda inmediata a la estación de este nombre y a pocas horas de viaje de Santiago.

Su extensión se compone de una cuatrocientas treinta hectáreas planas abundantemente regadas y el resto, hasta enterar las ochocientas quince hectáreas de la superficie total, cerros poblados de monte aprovechable para extraer carbón y leña de muy buena clase.

Deslinda al Norte con las Pataguas, de don F. Eguiguren, al Sur con «La Rinconada» de la sucesión de don Leoncio Echeverría, al Oriente con la propiedad de don Arturo Muñoz y al Poniente con el mismo.

La hacienda queda dentro de la comuna de Placilla, departamento de San Fernando.

Cultivos

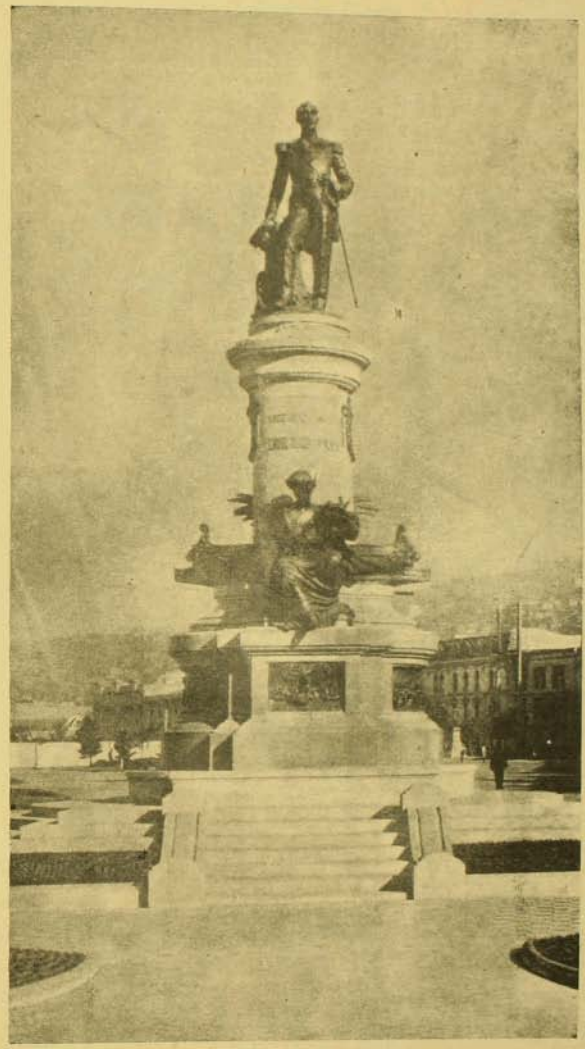
Los cultivos principales a que se dedica San Luis son siembras de trigo y de cebada, para lo cual sus terrenos, en parte de migajón y casi todos con una capa vegetal muy gruesa, se prestan admirablemente y dan un rendimiento medio de treinta y cinco quintales métricos por cuadra.

En el último año, se han sembrado unas sesenta cuadras de trigo blanco y de treinta a cuarenta de cebada inglesa, con muy buen resultado.

Se están haciendo las instalaciones necesarias para explotar el ramo de pastería y se piensa dedicarle unas cincuentas cuadras.

Lechería y Engorda

Tiene considerable importancia en la hacienda la explotación de la lechería, como asimismo la engorda de animales vacunos.



Monumento Blanco Encalada.—Homenaje al General y Vice-Almirante don Manuel Blanco Encalada, organizador de nuestra primera Escuadra. Erigido en Valparaíso bajo la dirección de su autor, señor Coll y Pi, fué inaugurado a fines de 1917.

Aquella se compone de ciento cincuenta vacas mezcla de Durham con Lincoln, habiéndose preferido este mestizaje para obtener al mismo tiempo la buena calidad de carne de la raza Durham y el insuperable rendimiento lechero propio de las Lincoln.

Y, en efecto, se ha conseguido este resultado, pues la lechería de San Luis de Manantiales tiene durante el verano una producción que, como término medio, no baja de ocho litros por cabeza, disminuyendo algo, naturalmente, durante la estación de invierno, y sus engordas cuentan con fácil y excelente mercado en la inmediata plaza de San Fernando.



Bello rincón de las casas.

La alimentación de los vacunos se compone de medio forraje de avena verde y capotillo durante el invierno. La lechería se mantiene a medio establo durante el invierno.

La leche se convierte en queso del tipo grande, llamado de Chanco.

Edificación y Plantaciones

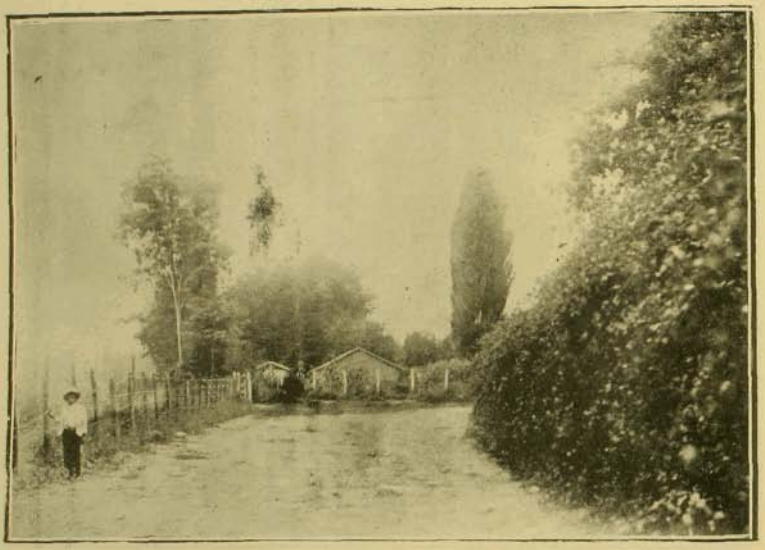
Las casas de residencia se componen de dos cuerpos: uno antiguo, que data de unos setenta años a esta parte, y el otro moderno, construído en alto, de los mejores materiales y formando ángulo con el anterior

Entre ambos queda un jardín poblado de grandes árboles y detrás una vasta arboleda, principalmente de naranjos cuyos frutos gozan de bien sentado renombre por su calidad.

Tres buenos galpones, con pilastras de cal y ladrillo, sirven para guardar el forraje de los animales y hay, además, otros, en los potreros, para guarecerlos de la intemperie, pudiéndose decir que en esta materia, como en la dotación de enseres y útiles para la explotación, San Luis de Manantiales goza de una abundancia que llega hasta el lujo.

Unas veinticinco posesiones de inquilinos, todas con su cerco en derredor, plantado de hortaliza y arboleda frutal, alojan a la población que puede calcularse en ciento veinte individuos.

La riqueza natural de la tierra se ve acrecentada por plantaciones numerosas,



Posesión de inquilinos.

antiguas y modernas, principalmente de álamos y eucaliptus, y un aserradero permite elaborar las maderas que necesitan los trabajos de la hacienda.

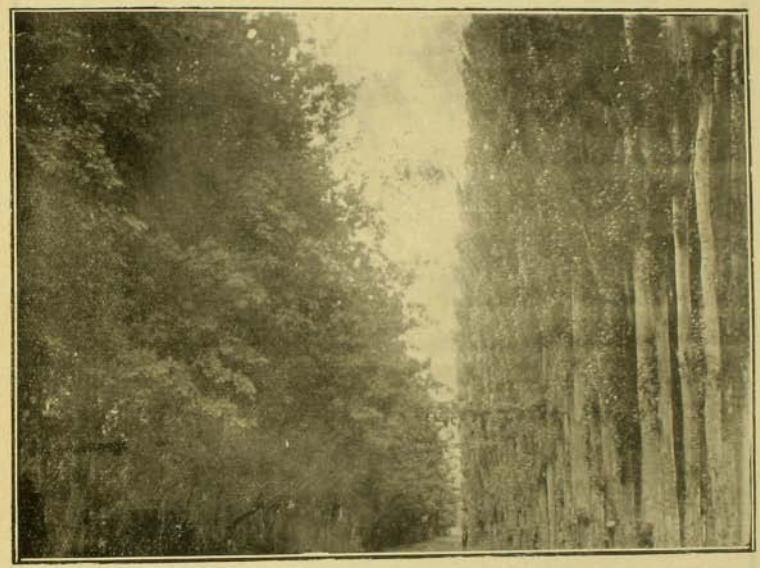
Estado General

Perteneciente desde remota época a la misma familia, que en otros tiempos era propietaria de ese valle desde las puertas de San Fernando hasta Nancagua, la hacienda San Luis de Manantiales revela en su aspecto general y sus detalles la propiedad atendida personalmente por sus dueños y que no ha estado en manos extrañas.

En efecto, desde su adolescencia, en que la recibió de sus mayores, hasta no hace muchos años, cuando la muerte lo sorprendió en el campo mismo, su anterior propietario, don José Francisco Echaurren G., la trabajó sin descanso ni interrupción imponiéndole el sello de su criterio tradicional, de la buena cepa, esa prudencia sin

ostentaciones del antiguo agricultor chileno, que sólo se mostraba abierto hasta la prodigalidad en el trato de patriarca que daba a sus inquilinos, siguiendo su vida, en contacto diario e inmediato con ellos para ayudarlos en toda forma y procurarles el bienestar material y moral.

La huella de su paso ha quedado profunda en la hacienda de Manantiales y su recuerdo representa todavía al benefactor callado, de pocas palabras, pero de muchas acciones y cuyos beneficios ocultos se van revelando con el tiempo, por la gratitud de los que recibieron sus dádivas discretas y que así parece ofrecer, aun después de desaparecido, nuevos ejemplos de su conducta de hidalgo a los que ahora lo suceden con su nombre.



Hermosa avenida de la hacienda.

Sentiríamos como un remordimiento si al hablar de San Luis de Manantiales no dedicáramos este ligero homenaje a la memoria del que allí creó los hábitos de trabajo que todavía imperan y al que, durante tantos períodos, no sólo fué su representante político en las Cámaras, sino su abogado y protector nato, tipo del caballero y del hombre de corazón que sirve a sus servidores y no es bastante conocido porque da poco margen a la literatura bulliciosa.

Si este libro habla con preferencia de las cosas y los hombres del presente y de los que están laborando la riqueza del porvenir, no debe olvidar so pena de hacerse fútil, a los que en un pasado más o menos próximo, sentaron las bases de la primera industria nacional y le dieron su carácter.

CAJA DE AHORROS DE SANTIAGO

Establecida en 1884 por la Caja de Crédito Hipotecario

Depósitos ..... $ 81.215.924 30
Cuentas vigentes 339.645

CONSEJO GENERAL DE ADMINISTRACION

PRESIDENTE
Sr. Luis Barros Borgoño

CONSEJEROS

Sr. Ismael Tocornal
» Guillermo Bañados
» Carlos Balmaceda S.
» Ventura Blanco Viel
» Abraham A. Ovalle
» Luis A. Concha
Sr. Ramón Santelices
» Roberto Sánchez G. de la H.
» Luis V. de Porto Seguro O.
» Antonio Varas
» Manuel García de la H.
» Tobías del Río
Sr. Guillermo Edwards M.

SECRETARIO-ADMINISTRADOR
Sr. Abraham Prado Marín

SUB-ADMINISTRADOR
Sr. Luis J. Ovalle Cuadra

OFICINA CENTRAL
Agustinas 1190, esquina de Morandé

SUCURSALES

Estación	Delicias 2772.	Graneros.	
Providencia	Delicias 177	San Antonio	
Independencia	Independencia 856	Puente Alto.	
Bella-Vista	Artesanos 801.	Ñuñoa	Av. Irarrázaval 3378.
Huemul	San Diego 1432	Talagante.	
San Pablo	San Pablo 1796.	Pob. Huemul	Bío-Bío 1430.
San Diego	San Diego 346.	Manuel Montt	Providencia 1242.
Yungay	San Pablo esq. Maipú.	Matadero	Franklin 922.
Melipilla		Avda. Matta	Av. Matta-Maestranza
San Bernardo.		Parque	Castro 525.

Realiza las siguientes operaciones:

Letras.—Expide sobre todas las ciudades en las que haya establecida Oficina de la Caja Nacional de Ahorros.

Compra Propiedades a sus imponentes, pagando éstos una pequeña cuota al contado, y el resto por mensualidades.

Cobranzas.—Se encarga de toda clase de cobranzas dentro del país.

Préstamos.—Facilita dinero con garantía de letras de la Caja Hipotecaria o de depósitos a plazo.

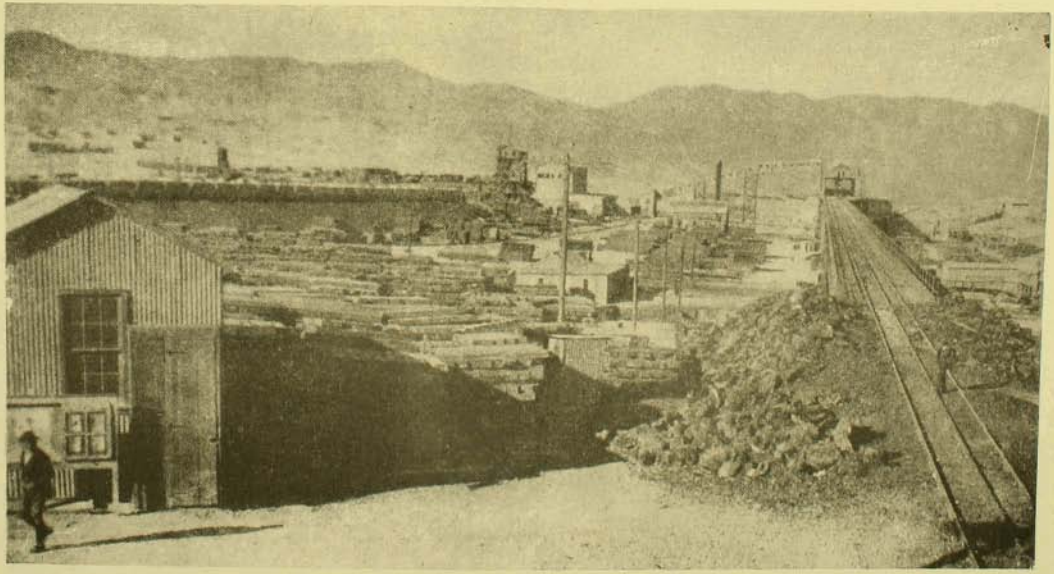
Intereses que abona la Institución

En cuenta corriente, a la vista, con cheques	2%
En cuenta corriente, a la vista, de ahorros.	3%
En cuenta corriente, condicional, de ahorros.	6%
En consignación judicial.	2%
A plazo fijo de seis meses.	6%
A mayor plazo, interés convencional	

Imponente puede ser toda persona, **aunque no sepa firmar,** y cualesquiera que sea su edad, sexo o condición, y pudiendo abrirse una cuenta condicional de ahorros con **un peso** como mínimum y **cincuenta centavos,** si se trata de cuenta a la vista.

Los depósitos por ley de la República, son inembargables hasta la cantidad de dos mil pesos.

La Administración de la Caja de Ahorros de Santiago, contestará a vuelta de correo las consultas que se le dirijan sobre las operaciones que realiza. Las cartas que se le envíen no pagan franqueo y los giros postales están exentos de derechos.



Mineral de Chuquicamata. Provincia de Antofagasta. El más valioso mineral de Cobre en la República. Dista 264 kilómetros del puerto de Antofagasta y se halla situado a 2.700 metros sobre el nivel del mar. Pertenece al Sindicato Norte Americano The Chili Exploration Co. Por medio de la electrolysis, beneficia hasta 30.000 toneladas diarias.

FUNDO SANTA AMALIA



Don Rafael Tagle Jordán

Superficie: 519 hectáreas.
Propietario: Señora Josefina Ruiz v. de Tagle.
Domicilio: Huérfanos, 1643, Santiago.
Arrendatario: señor Joaquín Tagle Ruiz.
Domicilio: Bandera, 758, Santiago.
Teléfonos: 232, Santiago, y 8, Requínoa.
Casilla: N.º 11, Requínoa.

Allá por el año de 1906, don Rafael Tagle Jordán, Presidente que fué de la Sociedad Nacional de Agricultura de Chile, adquirió los terrenos denominados Hacienda Santa Amalia. Estos suelos podían descomponerse en aquella época en la siguiente forma: 620 cuadras planas, de riego, 200 de rulo y 800 de cerro.

Formaba esta superficie un vasto paño de terreno abandonado, descuidado en una forma increíble, sometido apenas a un plan de trabajo rudimentario y retrasado.

Hombre de empuje extraordinario, agricultor concienzudo y progresista, dotado de una voluntad de trabajo rara en muchos de nuestros connacionales, el señor Tagle Jordán tomó aquel hermoso paño vegetal semi-perdido, emprendió en él una ardua labor de transformación y, al cabo de pocos años, aquello era un verdadero vergel, una gran propiedad rústica a la altura de las mas sobresalientes.

El señor Tagle Jordán implantó en su propiedad un sistema de cultivo de acuerdo con los progresos de su tiempo, levantó cincuenta casas para inquilinos, construyó buenos cierros de alambre de púa sobre postes de roble y ciprés, emparejó a pala de buey las sinuosidades de la tierra, destroncó y quitó malezas y pedruzcos en aquellos buenos suelos de cultivo, estableció la correcta y eficiente irrigación del predio; en resumen, hizo allí con esfuerzo y con talento la obra magna de transformar un fundo abandonado en una hermosa propiedad. La

lamentada muerte del señor Tagle Jordán, acaecida el año de 1915, vino a tronchar de un golpe todas las energías de aquel hombre correcto y trabajador que, gracias a su empuje, podía legar a sus descendientes una memoria digna del mayor respeto y, entre otros haberes, una gran propiedad moderna y bien tenida.

A la muerte de don Rafael Tagle Jordán, la sucesión de este caballero acordó que su viuda, la señora Josefina Ruiz v. de Tagle, tomase a su cargo la propiedad que nos ocupa, o sea, las 519 hectáreas que forman Santa Amalia propiamente dicha y sus hijos, los señores Alberto, Rafael, Joaquín y José Tagle Ruiz, la



Casas residenciales

segunda hijuela en que se había dividido la antigua Hacienda de Santa Amalia y a la que se dió por nombre San Rafael, en memoria de su recordado poseedor.

(En el curso de esta monografía vamos a ocuparnos del fundo Santa Amalia, la primera de las hijuelas antedichas).

Está ubicada esta propiedad en la provincia de Colchagua, departamento de Caupolicán, comuna de Requínoa. Posee buenos suelos de cultivo, delgados, permeables y abundantemente pastosos. Su regadío se efectúa sirviéndose de derechos de agua de los canales Comunidad, Cerro y Apaltar.

Sus dieciocho potreros, alfalfados unos, trabajados por un cultivo anual los

otros, perfectamente planos y uniformes, cruzados por amplias avenidas y alamedas de doble hilera de álamos por lado, producen la impresión de lo que es la agricultura moderna en nuestro valle central, una impresión de agrado y de confianza en el porvenir de la República.

Quedan las casas de Santa Amalia a nueve cuadras de la Estación de Requinoa. El camino central de Chile pasa a uno de los costados de la propiedad. Limita al Norte con las Casas de Requinoa, de don Hermógenes de la Cerda, al Sur con San José de Pichiguao, de doña María Vial de Echeverría, al Oriente con San Rafael, de Tagle Hermanos, y al Poniente con la vía férrea Santiago - Puerto Montt.



El hermoso parque

Pastería

Don Joaquín Tagle Ruiz, dá a este ramo capital importancia. Efectivamente, destina cien cuadras de Santa Amalia á la repartición con cuyo nombre encabezamos estas líneas. Están alfalfadas con alfalfa «Provenza» y producen regularmente de 15,000 a 16,000 quintales metricos de pasto al año.

Existen en Santa Amalia buenos galpones de almacenamiento, contruídos de excelente maderámen, techos y costados de fierro galvanizado y con capacidad aproximada para almacenar toda la producción, labor ésta que pocas veces se efectúa, pues el pasto se vende casi siempre, inmediatamente de cosechado·

La instalación pastera está movida por una turbina de 60 caballos de fuerza, la que dota de luz las casas residenciales, las avenidas de la propiedad, el gran parque que queda fronterizo a las primeras y las casas de empleados e inquilinos.

Cuenta la repartición con toda clase de maquinarias, enseres y útiles detinados al objeto.

Se hace allí a la alfalfa tres y hasta cuatro cortes, pues la calidad de aquellos pastizales permite su total aprovechamiento. El vacaje de lechería hace las talas y retalas de los potreros.



Una hermosa avenida

Lechería

Está constituído el ramo por 300 vacas «Durham», de mestizaje avanzado y seleccionado como lechero, en calidad de dotación permanente. Sirve á este buen ganado un grupo de 12 á 15 reproductores, «Durham» entre mestizos y de pura sangre.

Se lecha regularmente un número no inferior a 150 vacas, con una producción media aproximada de 6 litros por vaca. La totalidad de la producción se destina a la elaboración de quesos, los que se espenden en Valparaíso, mercado en el cual están muy acreditados por su reconocida buena calidad.

Hay un galpón de lechería capaz de estabular 150 vacas; un silo subterráneo contribuye a la alimentación del vacaje.

Siembras

La propiedad destina á trigo alrededor de 50 cuadras. La producción oscila entre 25 y 35 quintales métricos por cuadra. Sistema de cultivo rotativo.

Suficiente dotación en bueyes de trabajo, percherones y mulas de arrastre, enseres y útiles de labranza.

Crianza y engorda

El terneraje de lechería dá marjen á estos ramos. El señor Tagle Ruiz no adquiere animales afuerinos.

Inquilinos

Se dispone de 35 casas para empleados. Todas ellas de adobe, con techo de fierro galvanizado, 3 piezas, 2 corredores, cocina separada del resto de la construcción y un cerco de media cuadra de estension. Los jornales para los inquilinos ascienden á $ 1.20 diario. Hay que agregar á esto media cuadra de ración de tierras en los potreros, el cerco de media cuadra antes nombrado y talaje para 4 animales. El patrono de Santa Amalia pone especial cuidado en que la alimentación de sus servidores se mantenga siempre en un nivel de justicia y equidad y procura dar á ellos toda clase de facilidades de vida.

Los voluntarios perciben un jornal que oscila entre $ 1.50 y $ 2.00 con toda, comida.

La casas residenciales de Santa Amalia reunen todas las condiciones requeridas por una gran residencia de campo. Miran hacia un hermoso parque trazado por la mano maestra de un conocido paisajista, y hácia su parte posterior tienen un huerto de dos cuadras de estensión, con profusión de árboles frutales de la mayoría de las especies conocidas en Chile. Las rodea una ámplia galeria de vidrios; su servicio de luz eléctrica y agua potable está á la altura de los mejores de nuestras ciudades.

Entre los detalles de utilidad práctica inmediata, recordaremos que existe en Santa Amalia un pequeño y buen molino capaz de moler 800 kilos diarios y que sirve con regularidad el consumo del fundo.

Don Joaquín Tagle Ruiz, actual diputado conservador por el departamento de Caupolicán, merece todos nuestros elogios como continuador de la gran obra emprendida por su señor padre, su único maestro en las labores de la tierra y todas nuestras simpatías como parlamentario jóven, patriota y trabajador incesante por el progreso del país, dentro del orden y el respeto á las leyes.



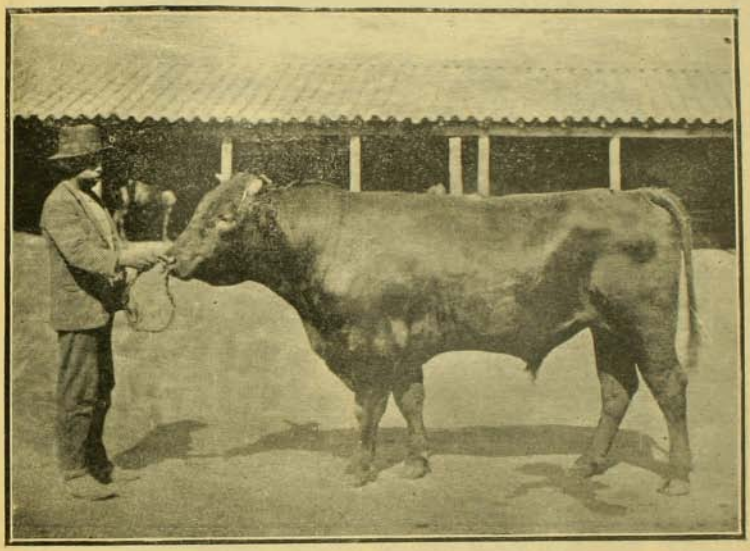
El ex-Presidente de la República don Juan Luis Sanfuentes acompañado de prominentes personalidades del país, minutos antes de inaugurar la exposición de animales de la Sociedad Nacional de Agricultura, en 1918.

HACIENDA SANTA ANA DE CHAGRES

Superficie: 2,672 hectáreas.
Propietario: don Juan Luis Sanfuentes.

Santa Ana de Chagres está ubicada en la provincia de Talca, departamento del mismo nombre, comuna de Río Claro.

La red central de los Ferrocarriles del Estado la atraviesa dividiéndola en dos partes iguales; la estación de Camarico está situada más o menos al centro de la propiedad.



Un lindo toro importado, Lincoln Reed (3 años).

El canal de la Purísima riega eficientemente 2,358 hectáreas de este valioso predio rústico, colocando sus buenos terrenos a la altura de los más productores de la región. Arranca desde el río Lontué y está destinado al servicio exclusivo de la hacienda, a la cual pertenece.

Santa Ana de Chagres es un cuadrilátero casi perfecto. Está totalmente cercada con alambre y subdividida en potreros por cierros del mismo material. Perfectamente entrebolados, los campos de pastoreo de la hacienda ofrecen a la vista la hermosa perspectiva de una vasta y uniforme alfombra de verdura.

Para mayor facilidad, corrección y eficiencia de su regadío posee Santa Ana de Chagres dos tranques que, almacenando el agua durante la noche, la distribuyen en el día en sus diferentes reparticiones. Bosques naturales y artificiales embellecen el panorama del predio.

Según hemos indicado, la línea férrea central parte Santa Ana de Chagres en dos mitades semejantes. La parte mejor del sueldo está situada hacia el Poniente. En ella están los más hermosos potreros y las tierras de pastoreo y de cultivo más sobresalientes. Campos circundados por extensas y frondosas avenidas,



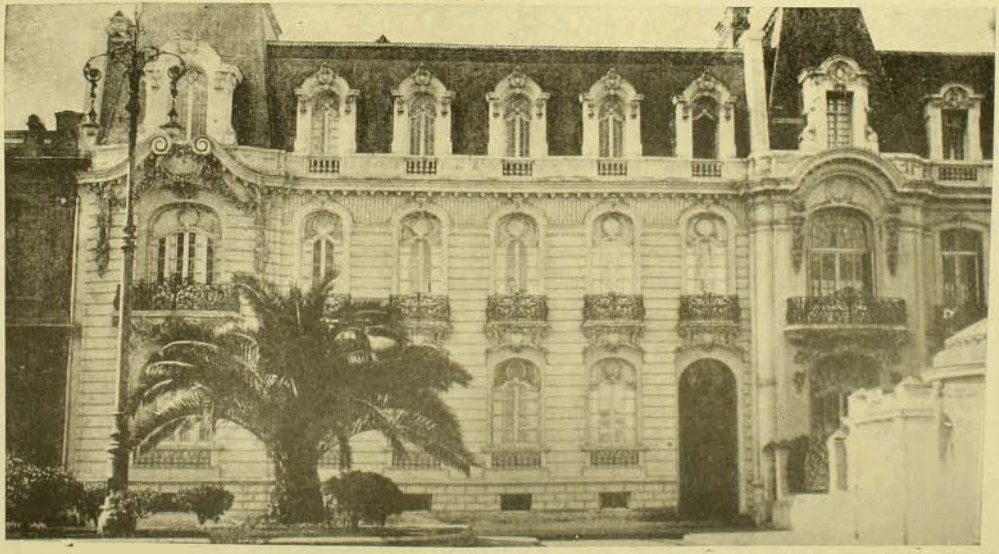
Una casa de inquilino.

pastizales de un verde intenso, potreros uniformes y planos. La parte que queda al Oriente está formada por suaves lomajes, aptos para todo cultivo.

Lechería

Está basada en una dotación que fluctúa alrededor de unas 170 hembras de primer orden. La producción podría calcularse en unos 6 o 7 litros de leche, diarios, por vaca. Está destinada a la elaboración de quesos.

Hay romana para pesar animales.



Club Militar. Este hermoso edificio, ubicado en la parte más céntrica de la capital, es la casa de nuestros militares. Allí se discuten los tópicos mas interesantes que dicen relación con los problemas tácticos de actualidad. Está montado con gusto, con elegancia, y en sus salones tienen lugar las más selectas reuniones de nuestra sociedad.—Costó £ 16.800.

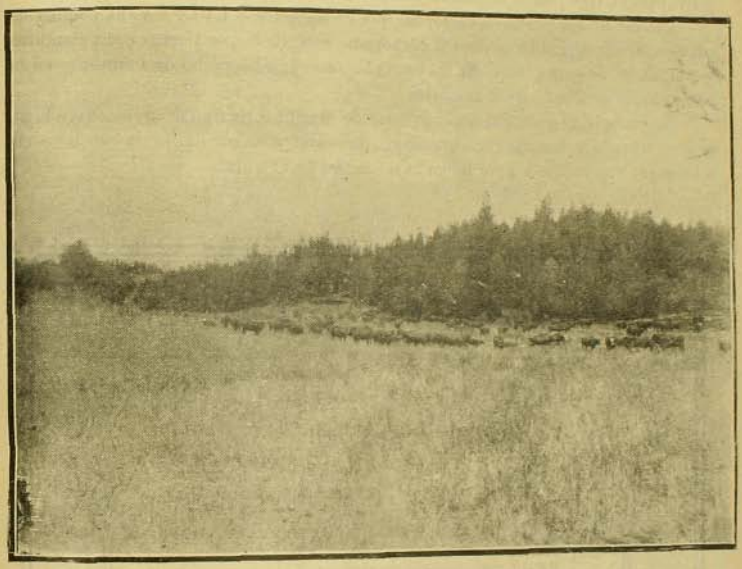
Siembras

Se prefiere las siembras de trigo Oregón y cebada.

Dispone la repartición de toda clase de maquinarias moderna: Case, Marshall y Deering; motores de diferentes tipos. Está perfectamente dotada de enseres y herramientas. Hay más de 100 bueyes y unas 25 carretas, aperadas.

Viña

Hay unas diez hectáreas plantadas con cepa francesa y chilena. Se cosechan alrededor de 2,000 arrobas. Se elaboran vinos y chichas.



La crianza, al pie de uno de los muchos bosques artificiales que embellecen esta hacienda

Viña antigua esta de Santa Ana de Chagres, antigua pero muy bien tenida y magnificamente cultivada.

Construcciones

Las casas residenciales de Santa Ana de Chagres son antiguas, pero bastante ámplias, llenas de luz y aire, cómodas y confortables, circundadas por ámplios corredores con piso de cemento y miran hacia un hermoso jardín-parque que cuenta con muchos árboles escogidos.

Entre las diferentes construcciones de que está dotada la propiedad, hay bodegas, galpones, pesebreras, etc., etc., por un valor aproximado de $ 200,000, minimum. Todas ellas perfectamente bien tenidas, suficientemente aptas para el servicio a que están destinadas.

Hay carpintería y herrería, bien dotadas, para el servicio de la hacienda.

Inquilinos

Pueblan esta importantísima propiedad rural alrededor de 500 personas.

Viven en 42 posesiones. Son éstas de buen material, techos de teja y fierro galvanizado, tres piezas, corredor y huerto.

Los inquilinos perciben un jornal que oscila entre $ 1.40 y $ 2.00, comida de excelente calidad, cuidadosamente elaborada, una cuadra en tierras para siembras y facilidades de todo género. Se les concede, además, el derecho de mantener en la hacienda un promedio de 6 animales.

En general, el personal de inquilinos de Santa Ana de Chagres, vive bien, es bien tratado y, cuando posee nociones de moral y economía, llega con los años a labrarse una modesta pero holgada situación en la vida.

SOCIEDAD COMERCIAL DE AGRICULTORES

FUNDADA EN 1916

BANDERA, 262 - CASILLA 2178

Se encarga de la compra-venta de frutos del país y de animales por cuenta ajena.—Recibe a bodegaje toda clase de productos en sus extensas bodegas, en Vicuña Mackena y en Matucana. — Remates semanales de frutos del país en la Feria de Productos Agrícolas. MATUCANA 10

FUNDO SAN LUIS



Don Víctor M Urzúa.

Superficie: 707 hectáreas.
Propietario: Don Víctor M. Urzúa.
Domicilio: Fundo San Luis.
Teléfono...
Casilla: N.° 2, Molina.
Dirección postal: Molina.

Está ubicado el Fundo San Luis en la provincia de Talca, departamento de Lontué, comuna de Molina; queda a unos 11 kilómetros de distancia a la estación ferroviaria de este mismo nombre, hácia la cual posee un excelente camino de acceso. Se sirve, asimismo, en calidad de vía de comunicación terrestre del camino público que va desde Molina a la República Argentina. Fué adquirido en la suma de $ 500.000; tiene una tasación municipal de $ 490.000. Su valor actual, aproximado, fluctuaría alrededor de los $ 700.000.

Posee 550 hectáreas de riego y unas 157 entre de rulo y cerros. Los planes regados están, en su mayor parte, formados por gruesos suelos de migajón de primera clase y, en parte pequeña, unas 100 hectáreas, por magníficos trumaos capaces de aceptar cualquier cultivo. El regadío se efectúa por medio de 37 regadores del canal Nuevo de Urzúa, servicio de aguas que el propietario del fundo vecino señor Cayetano Porcile debe poner, sin gasto alguno para el señor Urzúa, en el Fundo San Luis, en marcos ya construídos al efecto.

La propiedad está dividida por un espléndido camino central, todo arbolado con hermosas alamedas, el que la secciona en dos porciones semejantes. En una de ellas quedan las casas residenciales, bodegas para vinos y granos, galpones destinados al almacenamiento de forrage, pesebreras y diferentes construcciones de menor importancia; hácia la otra parte están situadas las casas destinadas a la

Administración, un hermoso y bien cultivado huerto de árboles frutales, diversas explotaciones, etc., etc.

El predio está destinado, principalmente, a siembras de trigo, chacarería y trébol rosado. Asumen asimismo una regular importancia, entre otras actividades, los ramos crianza, engorda y lechería y sus derivados. La propiedad tiene como industrias semi-permanentes la *corta* de leña y la elaboración de carbón.

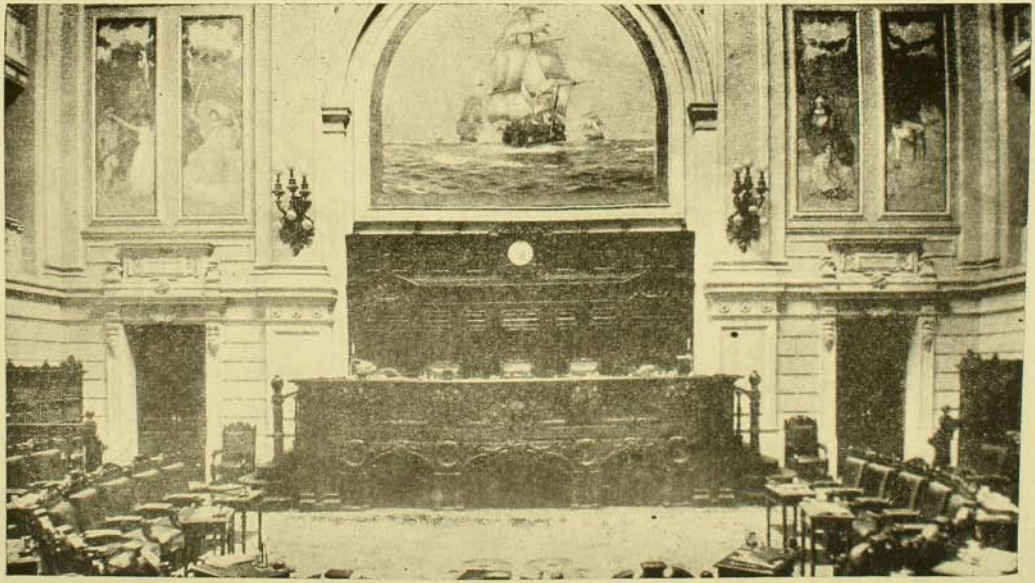
Hay en San Luis 9 hectáreas plantadas con cepa de uva francesa y una pequeña viña de poco más de una hectárea que produce exquisitas uvas de mesa de



Las casas residenciales

diferentess clases. Anotaremos aquí cuatro hermosísimos arrones de tijerales de 160 metros aproximadamente cada uno.

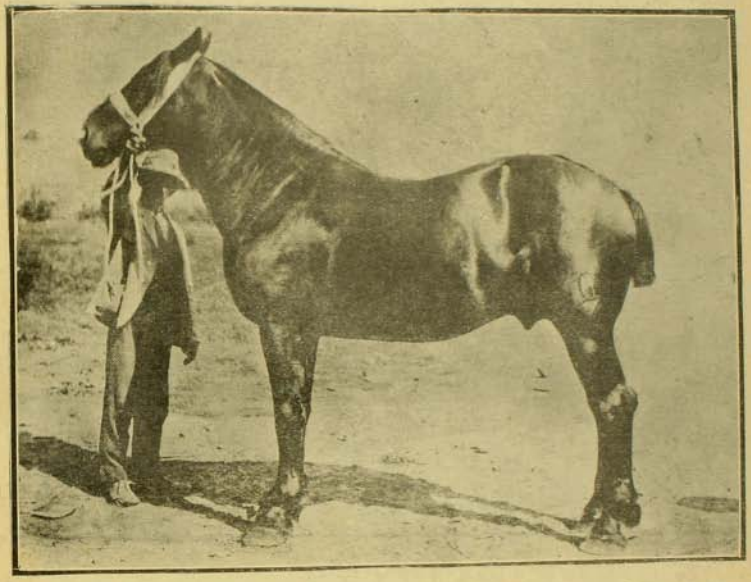
En general todas las explotaciones agrícolas del predio están ceñidas a un programa determinado que se va desarrollando paulatinamente y en forma progresiva hasta arrancar a la tierra el máximum de producción. Al efecto se dispone de toda clase de elementos de trabajo, maquinaria, enseres y útiles de labranza. Todo de primera calidad, y, en lo tocante a la maquinaria, es esta de los tipos más modernos puestos en práctica en el país. Su propietario, agricultor concienzudo, moderno y progresista ha llegado a adquirir, por experiencia propia, un conoci-



Cámara de Diputados.—Es un recinto semi-circular que mide 360 metros cuadrados. En primer término se ve la mesa de la presidencia y al fondo un volioso cuadro al óleo, obra de Somerscales, el que representa nuestra primera Escuadra.

miento cabal de los métodos de trabajo que, aplicados al suelo, ofrecen mayores expectativas. Posee un ojo de agricultor que pocas veces se equivoca. Es por ello que su bonita propiedad ocupa un lugar destacado entre las de la región.

Entre los vacunos de que está dotada, domina la raza holandesa, tan conocida y apreciada en la República por sus condiciones de animal lechero por excelencia; hay tres excelentes reproductores de esta sangre. Vimos también numerosos ejemglares Durham, de buen mestizaje, uno de los cuales aparece, entre un grupo de lindas vaquillas, ilustrando las páginas de CHILE AGRÍCOLA.



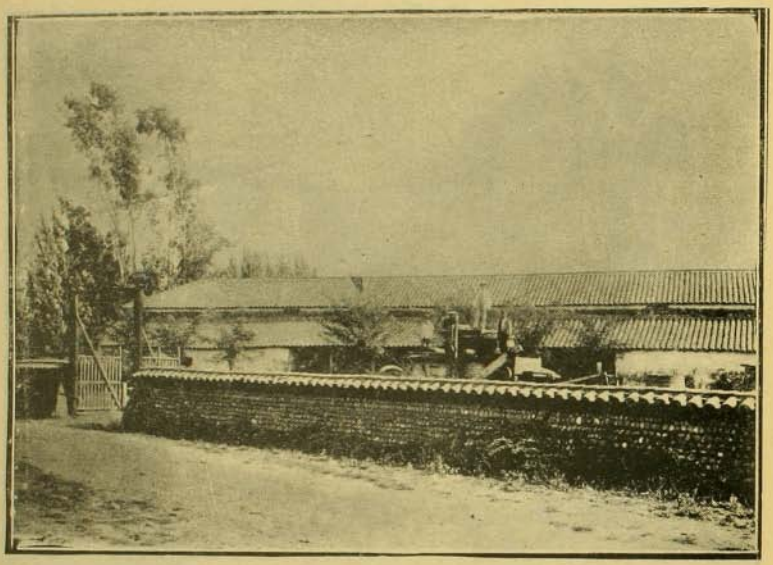
Un hermoso percherón Frances, (5 años) principal reproductor del fundo.

En caballares, los hay chilenos y percherones de gran estilo, como podrá apreciarlo el lector por la hermosa estampa que de uno de ellos publicamos. Pocas veces tuvimos oportunidad de admirar tipos de percherón tan sobresalientes como los que posee don Víctor M. Urzúa en su propiedad de San Luis.

Extensos potreros entrebolados, cercados con cierros naturales, tapia, pirca y alambre liso y de púas y en los que pastaba un hermoso y escojido ganado, magníficos panoramas y bellos y agradables rincones poblados de diferentes clases de árboles, se ofrecieron a nuestros ojos durante el curso de nuestra visita. En este

fundo vimos actividad, espíritu de trabajo y una gran organización presidiendo todas las labores.

Las casas residenciales son nuevas, flamantes, muy cómodas y están tenidas con gusto y distinción. Fueron construidas de material sólido, de un sólo piso y dirigidas en todos sus detalles por su propietario. Tienen techo de zinc, corredores embaldosados y extensas y amplias galerías. El señor Urzúa y su dignísima familia habitan en ella durante todo el año. Frente a ellas queda el jardín-parque, en el que se destaca una gran profusión de árboles, arbustos y flores finas. Todo ello



Pabellones de trabajo.

distribuído con arte y maestría, cosas que hablan de la cultura no común de sus poseedores.

Dispone San Luis de catorce posesiones para sus inquilinos. Todas uniformes, bonitas y bien tenidas. Son de adobe, con techo de teja, unas, y fierro galvanizado, otras. Ofrecen a sus moradores las comodidades indispensables.

El personal de empleados e inquilinos está bien rentado. El patrono se preocupa asiduamente del bienestar de sus servidores, procurándoles un salario justo, buena alimentación y atenciones extraordinarias cuando las circunstancias lo requieren.

Don Víctor M. Urzúa posee asímismo a 6 kilómetros de Santiago hacia Maipú y en la Avenida 5 de Abril una valiosa Chacra denominada «El Toro», de unas cuarenta y cinco hectáreas de estensión. Su valor oscilaría alrededor de unos $ 200.000. Su propietario tiene ante los ojos un vasto plan de trabajo que desarrollar en estos buenos suelos situados a las puertas de Santiago.



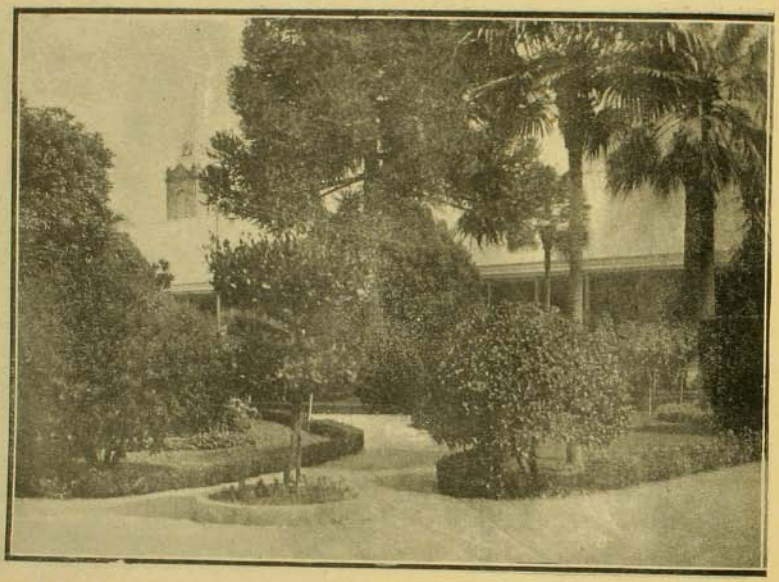
Una parte de la crianza.

Hombre de carácter, abogado distinguido, Notario de la provincia de Curicó durante 20 años, agricultor de gran empuje y aliento, don Víctor M. Urzúa es persona muy estimada y conocida en la región por sus dotes de seriedad, cultura y espíritu emprendedor. Auguramos a su ya destacada propiedad un porvenir envidiable.

HACIENDA CALLEUQUE

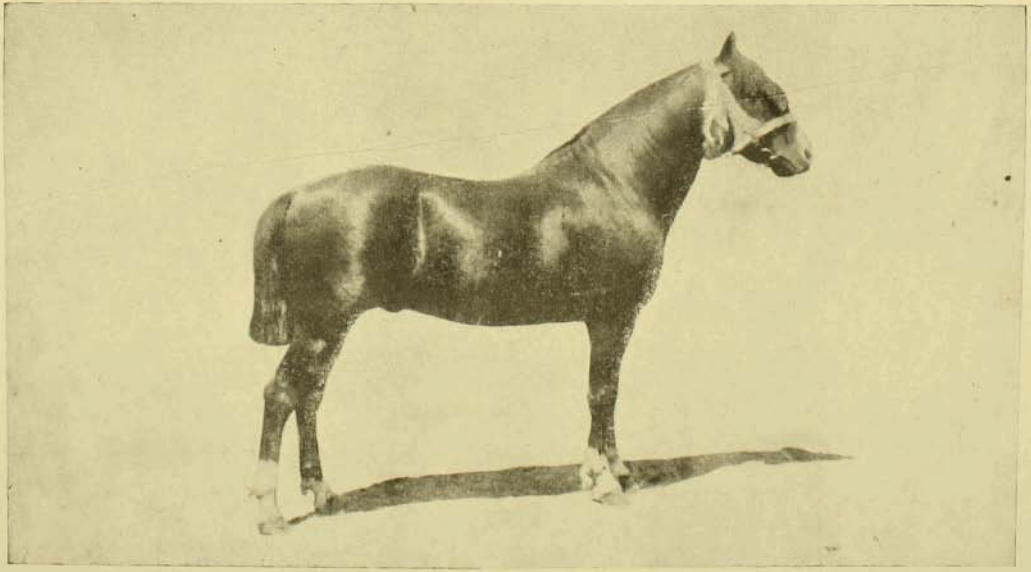
Superficie: 6,000 hectáreas.
Propietario: don Elías Valdés Tagle.
Domicilio: Teatinos 112.
Teléfono: Inglés 2314.

Es una de las haciendas más valiosas que hayamos visitado y, si este libro llevara otro orden que el de su propio desarrollo, Calleuque figuraría en primer lugar.



Vista interior de las casas

Está situado en Colchagua, departamento de San Fernando, comuna de Calleuque, consta de 6,000 hectáreas, 500 planas regadas, el resto rulos y cerros cubiertos de monte y aprovechables para crianza de vacunos y ovejunos, y ha sido adquirida por parcialidades, desde unos 24 años a la fecha, en $ 1.200,000 valiendo en la actualidad más de $ 3.000,000. Dista un kilómetro de la Estación Peralillo, ramal a Larraín Alcalde, y limita: al Norte con la hacienda Santa Clotilde y Marchigüe, al Sur con San Miguel de Calleuque y El Barco, al Este con Huique y Almahue, río Tinguiririca de por medio; y al Oeste con Población, Parrones y Peralillo.



He aquí un exponente de nuestra raza caballar, netamente criolla. Este hermoso reproductor—Chisme—fué declarado *Champión* en la Exposición de Animales de 1921. Santiago. Propietario: Don Miguel Velásco Valenzuela.

Edificación, Plantaciones

En tres cuartos de hora de coche o media hora de auto, por buenos caminos que atraviesan terrenos ondulados, entre espinales bajos, se llega a las casas, situadas en medio de un gran parque de árboles frondosos y antiguos. El carruaje cruza el estero Lihueimo, pasa bajo pintorescas avenidas y penetra en una especie de pequeña población, dominada por la torre de la iglesia. Un inmenso patio cuadrado encierra las caballerizas; se desciende y se pasa a otro, de las mismas proporciones, circundado de corredores conventuales, con sus balaustradas de hierro y sus brillantes baldosas de composición en torno al jardín. Allí están la residencia de la familia, vasta y opulenta, a la antigua, con muchos salones y



El jardín interior de las casas.

piezas para alojados. Al costado derecho, el teatro, provisto de su aparato cinematográfico y utilería para representaciones, está montado con verdadero lujo. Y separada por un espacio, la capilla, decorada con sobrio buen gusto, con capacidad para 500 personas; miramos las indulgencias que han dejado diversos Nuncios, visitantes de Calleuque y admiramos, en el altar mayor, un soberbio Crucifijo tallado en madera, pieza digna de un coleccionista.

Una larga reja de hierro separa el patio central de la grande avenida, frente al templo; por la puerta, que guardan dos leones de bronce, recuerdos del Almirante Blanco Encalada, se va al parque que una cascada embellece y que se prolonga, por caminos accidentados, a la orilla del estero, donde se puede navegar hasta dos leguas entre márgenes apretadas de vegetación.

Fuera de las casas y dependencias, unos seis mil metros de edificios, Calleuque dispone de unas cien casitas para inquilinos, refaccionadas a todo costo hasta dotarlas de comodidades necesarias y con su huerto arbolado en rededor. Este problema de la vivienda campesina ha sido estudiado con esmero por el propietario de Calleuque y en su solución hay muchas soluciones prácticas, objetivas.

La abundancia de plantaciones forestales y frutales constituye una de las riquezas de Calleuque, y su gran reserva para el porvenir. Alamedas lozanas la cruzan en todas direcciones y no lejos del parque, cuenta con una verdadera maravilla vegetal, una inmensa higuera de doscientos años y cien metros de circunferencia que todavía se carga todos los años, generosamente, de frutos bastantes para



Avenida de palmeras en el parque.

proveer al servicio de las casas. El producto de las demás se da a los inquilinos.

Cultivos

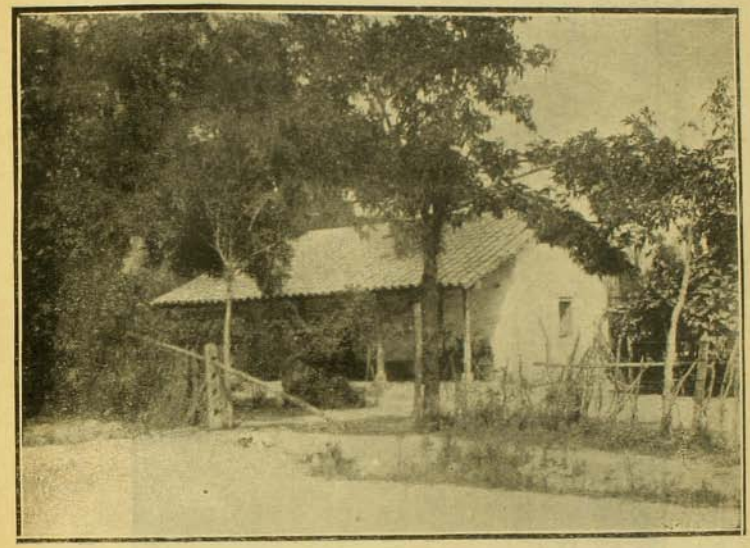
Los cultivos principales a que se dedica la hacienda de Calleuque consisten en siembras de trigo y cebada. Se emplean semillas de Oregón, Florence y candeal, las cuales, en terrenos de rulo, alcanzan un rendimiento medio de doce a quince quintales métricos por cuadra, según el año ha sido seco o lluvioso, y en los terrenos de regadío ha llegado hasta cuarenta quintales métricos, pudiendo considerarse como ordinaria la proporción de treinta por cuadra.

La chacarería se da principalmente en raciones a los inquilinos, los cuales la explotan por su cuenta y disponen para ellos hasta de cien cuadras.

En el ramo de ganadería, la hacienda tiene en el campo de rulo 5,000 ovejas y ganado vacuno de crianza y en el de riego se engordan anualmente 1,000 vacunos más o menos.

Molino

El molino de Calleuque, tiene la apariencia de un «chalet» de balneario elegante, y por dentro, más que un establecimiento industrial, parece un objeto de lujo, algo así como un modelo de exposición.



Una posesión de inquilinos.

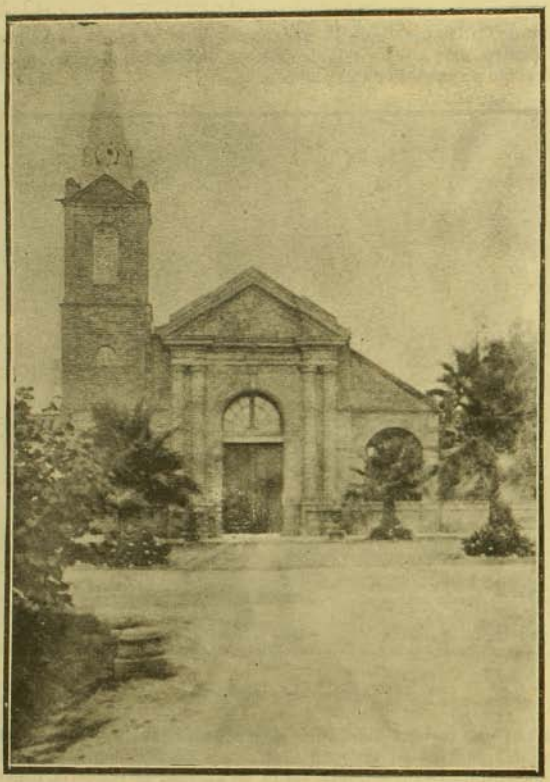
Movidas por una turbina hidráulica de cincuenta caballos, que genera fuerza eléctrica, sus maquinarias se mueven rápidas y silenciosamente, produciendo al jirar de los doce cilindros un estrépito sordo, de aparato de relojería, concordando con toda precisión en sus diversos rodajes.

Se suben los tres pisos de que consta y no se ve un grano de trigo, ni una basura, ni hierro o maderas viejas. Todo brilla barnizado, amarillo o blanco.

Instalado en 1916, procede todo de la célebre casa suiza Daverio, triunfadora en tantos concursos internacionales que ha sido puesta fuera de competencia en esta clase de torneos y no reconoce rival en el mundo por la perfección de sus mecanismos.

Tiene capacidad para moler docientos quintales al día y, forzando un poco su marcha, hasta para docientos cincuenta.

Es de notar que sus motores eléctricos, puestos hace ocho años, de marca francesa, no han tenido nunca, a pesar de estar funcionando sin interrupción, una sola descompostura.



Iglesia de la hacienda.

En el tercer piso, adonde la harina sube mecanicamente, la separación de las diversas clases, que llegan a cinco en orden de pureza y refinamiento, se efectúa mediante unos aparatos especiales de la casa Daverio, dos «Plansichters» o tambores que tienen un movimiento rotatorio, compensado por enormes discos de



Balneario de Miramar.—Hermoso y aristocrático balneario, acaso el primero en la costa del Pacífico. Queda a un paso de Valparaíso y cuenta con mas de 10.000 habitantes. Su construcción moderna, con todo el confort requerido por las exijencias del progreso, es harto lujosa. De ahí que sea visitado de preferencia por la aristocracia sud americana.

acero para evitar la trepidación excesiva, los cuales realizan en breve espacio y tiempo el trabajo de los antiguos tornos que exijían amplio desarrollo.

Visitando el molino de Calleuque, se encuentra perfectamente justificada la fama de que goza en toda la región.

Organización social de Calleuque

Desde hace muchos años, intensamente preocupado de la cuestión social, el propietario de Calleuque estudió el problema en todos sus aspectos, especialmente el relativo a los trabajadores de los campos, se impuso de las diversas soluciones que ha recibo en el extranjero, sostuvo correspondencia con eminentes



Grande avenida donde se celebran las procesiones religiosas.

tratadistas del asunto, tomó parte en Congresos y Asambleas dedicadas a investigarlos y, después de atenta observación de nuestra realidad nacional y de diversos ensayos, pudo formarse opiniones personales y decidió llevarlas a la práctica en su hacienda.

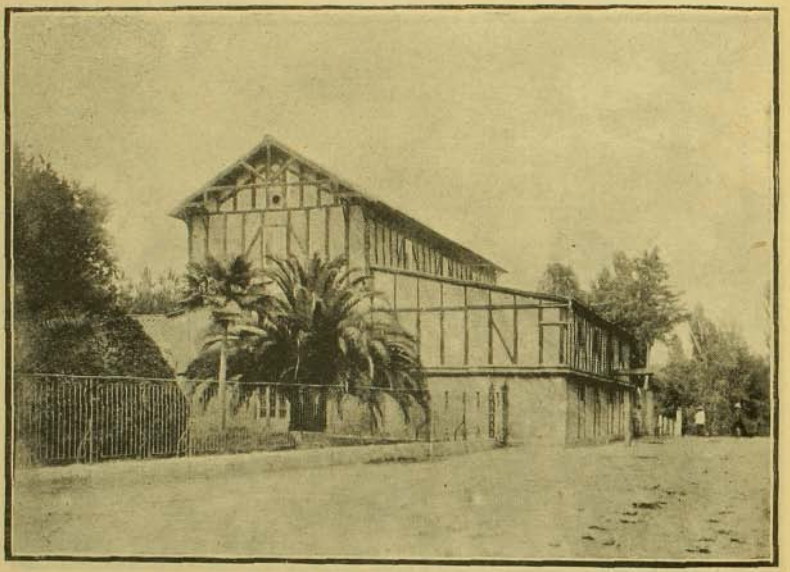
De esta manera, Calleuque, con sus seis mil hectáreas, sus mil habitantes y su centenar de «posesiones» para inquilinos, con las características que hemos esbozado anteriormente, se convirtió en algo así como un laboratorio de experimentación sociológica.

Observémoslo de cerca; porque el caso tiene importancia no solo actual, sino histórica, como el primer esfuerzo razonado y científico de organización rural en Chile.

A petición de varios empleados de la Hacienda Calleuque—dice la Memoria del Sindicato—la Liga del Orden Social acordó la fundación del Sindicato en la sesión del 19 de Octubre de 1920 y el 8 de Noviembre designó su Asesor y representante encargado de vigilar el cumplimiento de sus estatutos a don Elías Valdés Tagle.

El nuevo organismo nace libre; pero, como toda creatura nueva, necesita alguien para guiar sus primeros pasos y sostenerla. Tal es el papel de Asesor, un testigo, un consejero, un director como si dijéramos espiritual.

El Sindicato celebró su sesión inicial el 1.º de Noviembre de 1920 y en ella tomó dos acuerdos de principal importancia: incorporarse la Caja Rural que fun-



El molino.— (Una de las instalaciones más perfectas de Chile).

cionaba desde 1915 y la Cooperativa de Consumos, establecida en 1919. Estas dos instituciones constituyen la célula de la otra.

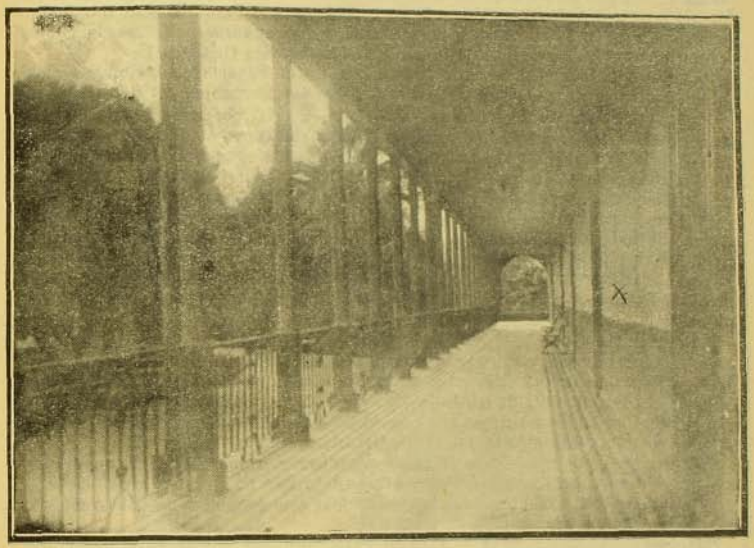
La Caja Rural, sistema Reiffeisen, por la que el señor Valdés siente justificada predilección, se funda sin capitales, sin acciones y sin dividendos; no persigue otro objeto que el depósito para el ahorro y el préstamo para ayuda de los labradores, constituyendo una Cooperativa de Crédito. Su mecanismo sencillo, eminentemente práctico, le ha dado un poder de difusión enorme; se encuentra establecida en todos los paises más adelantados del mundo, desde la mitad del último siglo, y en América ya en Argentina, donde el año 1921 las estableció el conde de Serralunga Larghi, en Uruguay y en Mejico.

Algo semejante puede decirse de las Cooperativas, destinadas a suprimir el

intermediario y bajar los precios de los artículos de primera necesidad, mediante la unión de los consumidores.

Fuera de estos dos acuerdos, el Sindicato recién instalado resolvió fijar la cuota de incorporación en dos pesos, pagaderos por mensualidades de veinticinco centavos.

El 4 de Noviembre, celebró su primera sesión el Consejo de Administración y tomó los siguientes acuerdos: nombrar varios Socios Protectores, contribuyentes en dinero a la obra, establecer las Secciones de Socorros Mútuos, Círculo Social y Seguro para Ganado de Labor, la compra de un terreno en el Cementerio de Peralillo y la apertura de una cuenta corriente en la Caja de Ahorros de San Fernando.



Vasto corredor en el patio de las casas.

Más tarde, se resolvió incorporar al Sindicato, como Sección Religiosa, la Sociedad de San José, dirigida en Calleuque por los Padres Redentoristas.

Estos fueron los primeros pasos del Sindicato, su constitución orgánica.

Veamos como ha marchado durante un año de labor, según los datos de la excelente Memoria presentada por el Consejo, a fines de 1921.

Cuenta con 14 Socios Protectores y 87 Numerarios. Estos han cancelado todas sus cuotas, incorporación, ahorros, seguros etc. y están al día.

Sección Socorros Mutuos.—Recibió $ 300.50 y no tuvo nada que pagar, porque ningún socio falleció ni estuvo enfermo.

Mausoleo.—Se compró al contado, en 400 pesos un terreno de 40 metros; están abriéndose los heridos y antes del invierno se terminarán los primeros nichos.

Circulo Social.—En el local costeado por el señor Valdés, celebró su fiesta de apertura el 6 de Febrero; ha funcionado los domingos y días de trabajo en la tarde, allí los socios leen diarios y revistas serias, juegan lotería, dominó, damas, fuman y beben bebidas anti-alcohólicas. Ha organizado tres *teams* de foot-ball y celebrado funciones de biógrafo en el teatro de la hacienda, con motivo de la llegada de visitantes ilustres, el Nuncio, Obispos, Ministros diplomáticos etc.

Sección Caja Rural.—Ha tenido un movimiento de $ 13,330.25; tiene préstamos por $ 675 y un saldo disponible de $ 608.15. Se ha pedido a la Caja Hipotecaria un préstamo de $ 10,000 para prestarlos a los socios con fines de fomento agrícola. Con esta ayuda, aumentará la adquisición de ganados, enseres de labranza, semillas etc. y se formará un fondo de previsión para los años malos. Se estudia la creación de una Aldea Agrícola en la parte inmediata a Peralillo para que los socios puedan ser propietarios de hijuelas de dos a cinco cuadras, pagaderas en cuotas conforme a *las tablas de desarrollo de deudas de la Caja Hipotecaria.*

Mediante el entusiasmo de la Preceptora de la Escuela, cien alumnos y ex-alumnos tienen libretas de ahorro en la Caja de San Fernando, por $ 741.70.

Cooperativa de Consumos.—Fundada en 1919, por acciones de $ 20 para vender sólo a los socios, a precio de costo, cuando se anexó al Sindicato vendió sus mercaderías y distribuyó la utilidad a prorrata de las compras. En Julio se trasladó a un espacioso local y desde Agosto empezó a vender aun a personas extrañas, haciéndolas socias con las utilidades correspondientes.

Ha comprado mercaderías por $ 9,830.10 y vendido por $ 4,845.60 desde Agosto hasta Octubre. Tiene 74 cuentas. Recibe de sus socios productos como aves, huevos, quesos etc. y los vende en Santiago por intermedio de otro socio. Espera desarrollar más aún sus actividades en tal sentido, vendiendo al mejor precio posible los productos de chacarería etc, y al menor los consumos de géneros, calzados etc.

Estandarte Social.—Desde su fundación, el Sindicato cuenta con un hermoso estandarte, obsequiado por la señora Mercedes Echenique de Valdés y bendecido solemnemente por el Excmo. señor Nuncio; ha presidido sus fiestas y simbolizado el cumplimiento de su lema: Uno para Todos y Todos para Uno.

Hé aquí, reducido a su más sintética expresión, el resultado que ha logrado obtener como organización social, el propietario de Calleuque.

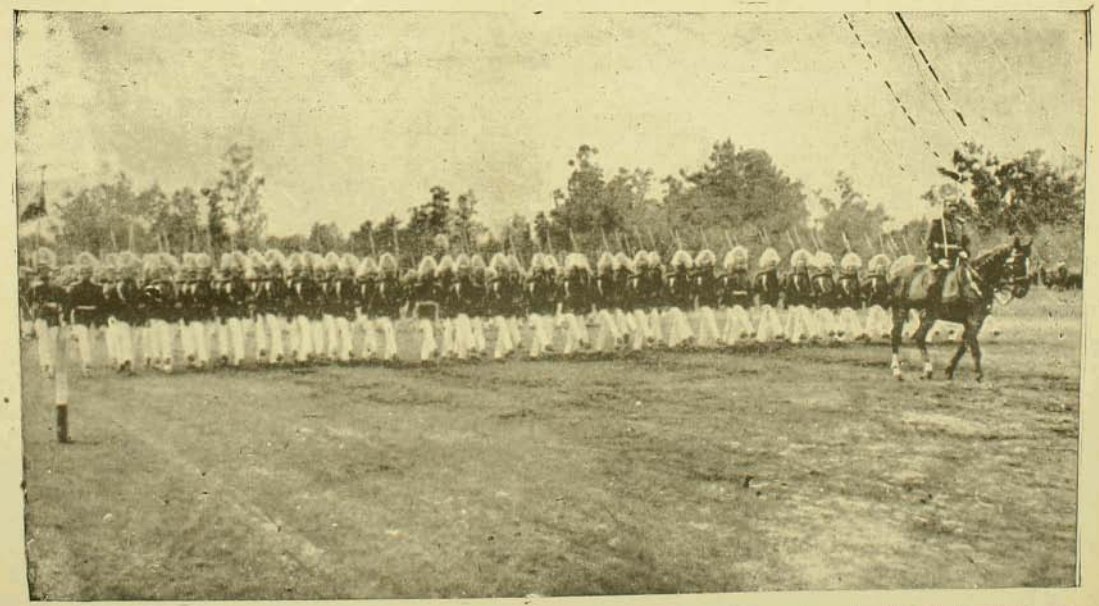
Su Sindicato, compuesto de diversos organismos concurrentes al mismo fin, constituye el paso más avanzado que se ha podido dar en nuestro país, dada la incultura de nuestros campesinos para solucionar este problema de vida o muerte que es llamado cuestión social.

Hemos hecho un extracto de su funcionamiento, sin entrar en el desarrollo de *teorías, porque éstas podrán en parte deducirse de aquel y el resto estudiarse* en los folletos de propaganda que tanto la Liga del Orden Social como el propio señor Valdés Tagle han impreso y reparten entre los agricultores del país.

Mientras agitadores de todo orden tratan de socavar las bases de nuestra sociedad para arrojarla al caos, valiéndose de la terrible commoción con que sacudió al mundo la guerra europea, estos esfuerzos se nos figuran raices que echa el viejo árbol para afianzarse en la tierra, nutrirse de sus jugos, dar frescura y sombra con todas sus ramas, ofrecer los frutos a todos los habitantes sin escepción y permitir que en la copa broten las flores y puedan oirse cantos de aves.

Afirma y consuela el ánimo sentir que bajo la corteza al parecer corroida corre savia generosa y hay una médula robusta, capaz de reponer las grietas y sanar los estragos del tallo.

Calleuque debe constituir un tema de observación para nuestros agricultores.



Escuela Militar.—Un grupo de cadetes desfilando ante S. E. el Presidente de la República. Su desfile despierta ovaciones estruendosas de la multitud entusiasmada con los acordes de las bandas al recuerdo de nuestras proezas militares.

LAS TERMAS DE PANIMAVIDA

Concesionario: don Virgilio Lazzari

La acogida demasiado cordial que los dueños de haciendas dispensan al redactor de Chile Agrícola podria comprometer, a la larga, su salud, si no se detuviera algunos días a reposar y tomar aguas medicinales en unas Termas.

Por suerte el territorio de nuestro país las ofrece en abundancia y sus prolongadas y minuciosas excursiones, tanto como el oir de continuo la opinión de personas entendidas, permiten al autor de estas páginas formarse concepto personal de sus valores y elejir con conocimiento de causa, seguro de que no habrán de extraviarlo ni la moda pasajera, ni la «reclame» ni otros atractivos menos inocentes que algunos balnearios utilizan para prosperar.



Angulo del corredor del hotel.

Razones de esta clase nos hicieron detenernos por varios días en el Hotel de Panimávida, la provincia y departamento de Linares, a dos horas de tren de la ciudad.

Amplio círculo de montañas bajas, obscuras de vegetación, rodea el valle de las Termas, descendiendo en líneas llenas de suave reposo hasta los bosques de su recinto; en el centro, la mancha blanca de los edificios aparece entre el follaje, con sus corredores de pilares a la española, una terraza sobresaliente al centro, donde se alza el gran salón moderno y, hácia un costado, la iglesia con su torre. La construcción es antigua, espaciosa como un convento y añade al agrado tranquilo propio de las viejas residencias coloniales la comodidad de todos los servi-

cios mejor instalados, agua corriente en cada dormitorio, etc., etc. El interior lo forma un gran patio cuadrado, espeso de árboles, palmeras, pimientos enormes, con multitud de largas sillas, que invitan a la lectura y al sueño, y dobles columpios bajo el follaje. Hacia una esquina, detrás de un kiosko cubierto de enredaderas, se abre el comedor, con capacidad para doscientas personas.

En torno de este cuerpo de edificios, donde hay piezas para una o dos personas y departamentos completos para familias, quedan un nuevo bosque, hacia la parte de atrás, con su espléndida cancha de «tennis» y dos pabellones separados que contienen los baños de tina, unas para el agua y otras para el barro.

A pesar de la gran cantidad de pasajeros, que llenaba el establecimiento, el



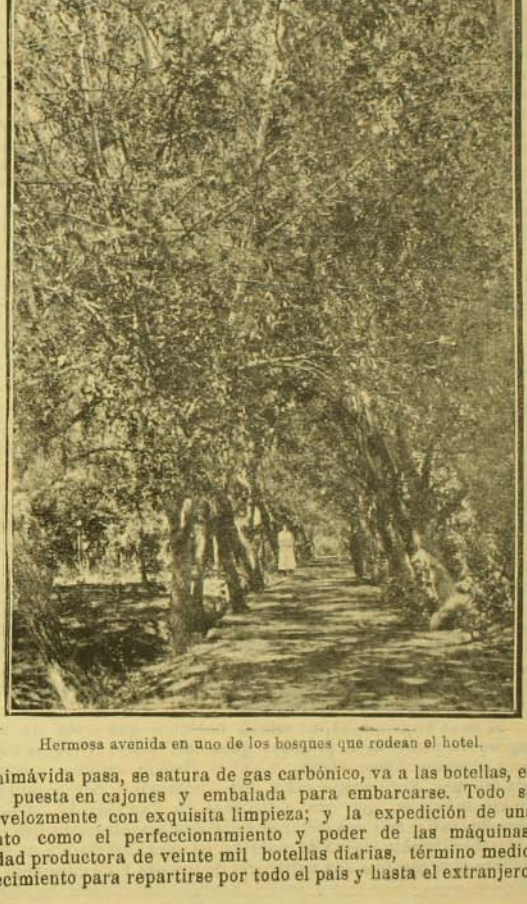
Una de las fuentes en el parque exterior.

servicio se hacía rápidamente y momentos después de nuestra llegada estábamos listos para recorrer sus dependencias en compañía del señor Lazzari y de un joven estudiante de Medicina, el señor Grûnberg Smith, quien se encontraba en las Termas preparando una memoria científica sobre las aguas minerales de Chile. Guiados por ellos visitamos las seis fuentes, a un extremo del parque y oimos su descripción.

El agua brota allí de un subsuelo rocoso, atraviesa tres capas de tierra, entre ellas una del célebre barro medicinal, impregnado en radium, y sale a la superficie a una temperatura de 33°. Está débilmente mineralizada; lo cual, como se sabe, constituye una de sus mejores condiciones terapéuticas, pues no exige nin-

guna modificación artificial para utilizarla. Elegantes, pequeñas construcciones de cemento, techadas de vidrio, las captan y protejen de toda contaminación y con una que vierte sin cesar, basta para las necesidades del consumo. Las otras son tan abundantes, que parte de ellas se pierde, después de proveer a los baños, lavatorios y demás usos.

Continuando nuestro paseo por el vasto parque, noventa cuadras de terreno cercado, llegamos, a un bosque, casi en sus extremos y vimos surgir el agua de la tierra misma, límpida, trasparente, azul de pureza. Es el baño de los pobres, a la sombra libre de los pinos. Según la tradición popular, no puede cobrarse allí derecho alguno, porque entonces se extinguiría, como sucedió una vez...



Hermosa avenida en uno de los bosques que rodean el hotel.

No lejos, inmediata a la estación, queda la fábrica o sea el galpón de maquinarias para embotellar el agua. Presenciamos el trabajo febril de un centenar de operarios y operarias que manejan los aparatos por cuyas cañerías la Panimávida pasa, se satura de gas carbónico, va a las botellas, es tapada, etiquetada, puesta en cajones y embalada para embarcarse. Todo se hace mecánica y velozmente con exquisita limpieza; y la expedición de una larga práctica, tanto como el perfeccionamiento y poder de las máquinas, explican la capacidad productora de veinte mil botellas diarias, término medio, que salen del establecimiento para repartirse por todo el país y hasta el extranjero.

En la noche, después de comida—un excelente *menu* servido correctamente al són de la orquesta—mientras jóvenes y no jóvenes se entregan al «shimy» en el gran salón iluminado a *giorno*, nosotros conversamos con el médico del establecimiento, el Dr. Ayala, cuyas investigaciones sobre el radium en las aguas termales han despertado tanto interés en la Sociedad Científica.

El conoce Panimávida y nos cuenta algo de su historia.

Esto que ahora vemos convertido en un gran balneario con aspecto europeo, donde nuestra alta sociedad se reune periódicamente, por motivos de salud o de simple agrado, donde muchachas elegantes bailan danzas de moda y se hacen matrimonios sonados, cuarenta o cincuenta años atrás pertenecia a una pobre familia de apellido Cabrera y se llamaba «el cerco de la vega». No servía para nada. Peor aún: las vertientes subterráneas formaban «tembladeras» donde los caballos se perdían y fué necesario cerrarlo como un mal sitio. En las mañanas de invierno, grandes humaredas salían del «cerco de la vega» y este fenómeno, la evaporación de las aguas termales, unido a su siniestra fama, le formaron una leyenda. Tan poco valía el terreno, que la familia Cabrera lo hipotecó en tres novillos y una carga de yerba mate y los herederos, encontrando caro el precio, prefirieron perder la tierra a pagar los novillos y la yerba... Así pasó a la familia Opazo, en cuyo poder empezaron las aguas a tomar nombre de milagrosas por sus curaciones. La leyenda evolucionaba. Se establecieron ranchos enderredor y se juntó tanta gente, que hubo desórdenes, riñas, muertes, la autoridad tuvo que intervenir con frecuencia y un incendio destruyó la naciente población.

Fué por entonces, entre el año 50 y el 60, cuando Panimávida recibió la primera visita científica: la del ilustre Domeyko, el viejo. Era difícil llegar, por los malos caminos; pero repetidas curaciones de enfermedades que habían resistido a todos los tratamientos, llevaron primero a este eminente hombre de estudio y luego a otros y otros más, profesionales curiosos o atacados de diversas dolencias.

Así se fué formando el núcleo de Panimávida. El señor Baeza, casado con doña Esperanza Opazo, puede considerarse el fundador de las actuales Termas, como constructor de sus actuales edificios. El año 1914, la Sociedad Vinos de Chile los adquirió, con las noventa cuadras circundantes, en más de medio millón de pesos; y con casi el doble gastado en mejoras y embellecimientos, se ha conseguido formar el primer balneario de aguas minerales existentes en el país.

Condiciones climatéricas escepcionales entre las fuentes análogas le han dado un desarrollo extraordinario. Desde luego, su escaso nivel de altura sobre el mar, unos 160 metros, que permite el acceso a ella de los cardíacos, a quienes está prohibida la montaña; y luego la multitud de virtudes curativas del agua y el barro. En este punto el Dr. Ayala es inagotable como un especialista. El ha realizado experiencias propias para comprobar la existencia del radium en el barro termal, mediante la fotografía, en forma que no permite dudas, y los efectos medicinales de esta substancia, inexplicables por el simple análisis químico, justifican perfectamente su comprobación.

El agua virgen, viva, en estado naciente que brota de las rocas termales, después de misteriosos procesos químicos, posee virtudes cuyo alcance hasta ahora permanece desconocido y que la ciencia estudia, comprueba y extiende cada día más. Por nuestra parte, nos limitamos a dar fé de que durante los días demasiado breves, que nos detuvimos en Panimávida, el señor Lazzari y las aguas de las Termas nos trataron en la más amable forma posible, contribuyendo al restablecimiento rápido de nuestro sistema nervioso y de las perturbaciones que trae al organismo una existencia de intensa y de constante labor.

WIEGAND Y CIA.

SANTIAGO

Bandera 547-551 ✂ Casilla 457

VALPARAISO — HUASCO

Materiales para Construcciones:

Cemento Portland alemán "Germania" (Agentes Generales para Chile).
Toda clase de fierros y alambres; Aceros Doebler, marca "Estrella".
Pintura blanca de zinc, clavos cortados, azulejos blancos, etc.

Mercaderías en General:

Coke para Fundiciones — Papeles Pintados y de Imprenta,
Correas, Aceites, Grasas, Ceniza de Soda, Sulfato de cobre, Soda cáustica,
Parafina en pasta, Palas, Artículos para Mercerías, etc., etc.

Maquinaria Alemana:

Máquinas para la elaboración de maderas, (Agentes Generales para Chile de la Fábrica Kirchner & Co. en Leipzig); hay en existencia.
Máquinas para la fabricación de envases para Conservas. (Agentes Generales para Chile de Karges-Hammer-Akt. Ges.)
Máquinas para hacer herramientas.

Se encargan de hacer pedidos directos a Alemania de cualquiera maquinaria. Precios reducidos.

Máquinas para lavar ropa "John":

de los tamaños 2, 3, 3 ½, 4 y 4 ½.

Máquinas de Escribir: "A. E. G.":

Agentes Generales para toda la República.

Estantes de Herramientas:

conteniendo 120 distintas herramientas con accesorios, de origen alemán.

Deseremadoras Miele:

en todas las dimensiones usuales para lecherías.

PIANOS:

W. Boeger & Sohn, Berlín, la márca más nueva y preferida por su calidad y precio.

SOCIEDAD INDUSTRIAL «TEOFILO GROB»

Presidente: Sr. Teófilo Grob.
Vice presidente: Sr. Ricardo Siegle.
Directores: Señores Sandalio Vazquez y Germán Huth.
Director Gerente: Sr. Agusto Grob.
Domicilio social: La Unión.

Una región como la de Valdivia, dedicada en grado máximo a las siembras de trigo, tenia que fomentar necesariamente, la industria molinera como lógica pro-



Las oficinas de la sociedad

longación de aquellas lucrativas faenas agrícolas. Y, entre los varios molinos existentes en la comarca, el de mayor importancia tal vez, es el que ocupa la presente reseña; ejemplo de pujanza comercial y brillante muestra del progreso de la zona.

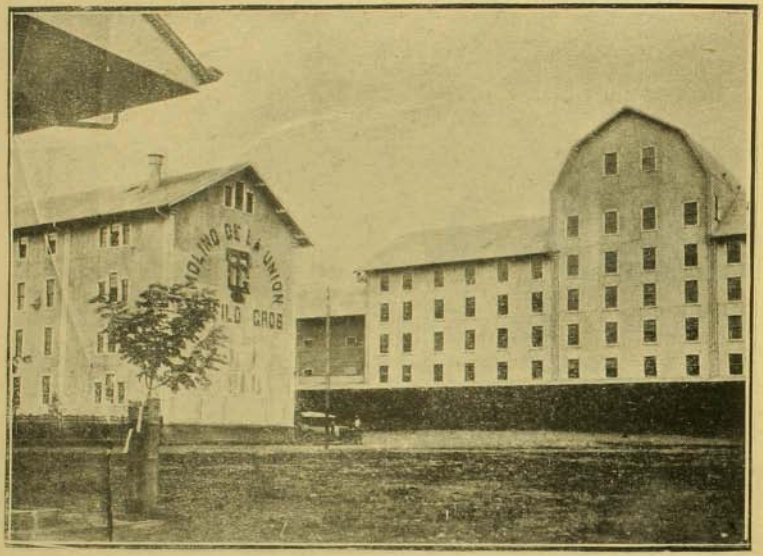
Está ubicado el Molino «Teófilo Grob»,—principal industria de la sociedad del mismo nombre,—en la provincia que ya hemos señalado al principio, y en el departamento y comuna de La Unión.

Las diversas instalaciones y servicios ocupan una superficie bastante regular, a una cuadra de la estación ferroviaria de La Unión, tienen desvío propio y cuentan con todos aquellos elementos o accesorios necesarios.

El capital social asciende a la suma de tres millones de pesos ($ 3,000,000), suceptible de aumentarse si las necesidades del negocio así lo requiriesen.

Molino «Teófilo Grob».—Dos hermosos y modernos pabellones, uno de cuatro pisos con subterráneo y el otro de cinco pisos con su parte central de siete, ámbos de estructura de resistente madera, con forros y techo de fierro acanalado, forman el poderoso molino que con maquinaria del mas reciente tipo tiene allí montado la Sociedad.

La actual capacidad de producción de este molino alcanza a un buen número de quintales métricos; sus propietarios van a ensanchar los pabellones para instalar, convenientemente, una nueva sección con la cual piensan llegar a moler hasta 800 quintales métricos de trigo diarios.



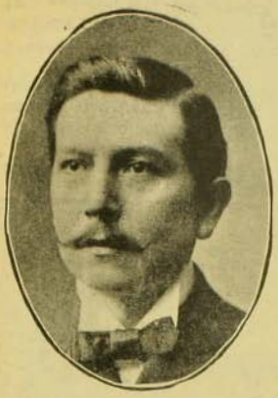
El Molino.

La Empresa de Alumbrado Eléctrico de la ciudad de La Unión que, además procura la energía suficiente a una serie de grandes y pequeñas industrias instaladas en la región, ilumina este molino y sus dependencias

Posee la Sociedad Industrial Teófilo Grob varios aserraderos. Elabora todas las maderas que se producen en la región y en diversos tipos.

Dirije esta Sociedad en su calidad de Director-Gerente, el señor Agusto Grob, a quien ya hemos nombrado al comenzar estas líneas. El señor Grob está secundado en sus labores por un personal competente y que basta a las necesidades. Tanto este personal como la gente que se emplea en las diversas faenas industriales, se manifestó satisfecho de las seguridades y facilidades de vida y del trato que reciben de sus patrones.

HACIENDA SANTA HELENA



Don Pedro Matus

Superficie: 2,000 hectáreas.
Propietarios: señores Pedro y Miguel Matus Larrañaga.
Domicilio: O'Higgins 740.—Concepción.
Teléfonos: Chile, 286. Concepción, Angol, 31 y Bío-Bío, 19. Collipulli.
Casilla: N.° 444.—Concepción.
Dirección comercial: Collipulli. Casilla 22.

Iniciaremos esta crónica sobre la Hacienda Santa Helena con sus datos fundamentales. Ubicación: provincia de Malleco, departamento de Angol, comuna de este último nombre. Distancia al ferrocarril: 14 kilómetros a Angol y 18 a Collipulli, respectivamente, ambos pueblos estaciones ferroviarias. Tasación municipal: $ 750,000.

Generalidades. — La Hacienda Santa Helena está formada por 500 hectáreas de riego y 1,500 de rulo.

La parte regada se compone de suelos de migajón de primera clase; abundan también lotes de terrenos arcillosos y arcillo-arenosos.

Los campos de rulo de la propiedad son bastante abundantes en pastos naturales: alfilerillo, teatina, etc., árboles y arbustos de ramoneo y de abrigo, ventajas éstas que son muy bien aprovechadas por el ganado que pasta en sus potreros.

El regadío de la hacienda se efectúa por un canal propio captado del río Malleco que tiene su boca-toma dentro del predio; arrastra 100 regadores que bastan para el servicio de lo regado. Las aguas ya utilizadas se aprovechan nuevamente en las labores, pues su buena distribución permite este doble aprovechamiento.

Las casas de residencia son antiguas, sin embargo reunen algunos de los principales requisitos necesarios a la comodidad Los propietarios de Santa Helena tienen el propósito de construir en un sitio, especialmente apto y ya señalado con mucho acierto y gusto, unas casas residenciales que digan relación con la importancia comercial, con el valor agrícola de su hermosa y grande hacienda.

El río Malleco bordea la Hacienda Santa Helena y el estero Lolenco la cruza Numerosas vertientes y aguadas naturales están diseminadas en su radio.

Santa Elena alcanza sus mayores dimensiones de Oriente a Poniente.

Fué adquirida en el año de 1892 en la suma de $ 121,000.

Limita al Norte con el fundo Las Nieves, de don Octavio Bravo; al Sur, con el río Malleco; al Oriente, con los fundos Lolenco y Pichilolenco, de don Arnulfo Decher; y al Poniente, con diferentes propietarios.

Está poblada por una enorme variedad de árboles, entre los que anotamos no menos de unos 10,000 álamos en condiciones de ser explotados.

Multitud de pequeños bosques de eucaliptus, aromos australianos, acacias, pinos, etc., etc., abrigan los campos, purifican el aire y salpican aquel paisaje abierto y hermoso de manchitas verde-obscuro.

Los 20 potreros de riego de la hacienda forman, a la distancia, una especie de tablero de ajedrez; tal es su uniformidad y simetría.

Dotación de animales de servicio, maquinarias y enseres. La Hacienda Santa Helena dispone para sus trabajos de unos 200 bueyes y 50 caballos, entre de arrastre y de montura.

De entre la maquinaria, numerosa y eficiente, anotaremos: 2 trilladoras, una Case y otra Pitts Niágara, movidas por un motor Clayton de 10 H. P. y 2 sembradoras Eckhardt, 3 segadoras atadoras, 2 harneadoras purificadoras, 1 prensa y 1 picadora de pasto, etc., etc.

Asimismo la propiedad cuenta con una buena dotación de enseres y vehículos de transporte: 40 arados de 1, 2 y 3 puntas, Rud Sack y Eckhardt, 10 rastras de acero, 2 emparvadoras Mc. Cornick, 30 carros emparvadores con ruedas de rayo y ejes de fierro, etc.

Los propietarios de Santa Helena tienen para su uso particular un magnífico



La escuela.

automóvil Buick, importado por los señore Morrison y Cía., y dos coches americanos, bastante cómodos.

Trigo.—Trescientas cincuenta hectáreas, un año con otro. Trigo linaza en los rulos y americano en la parte regada. Rinde mas o menos, sobre el 10×1, en los rulos, y alcanza rendimientos extraordinarios en la parte regada. Se vende principalmente en Talcahuano y, para semilla, a los agricultores de la región.

Parte de la producción triguera se reserva para el abastecimiento de la propiedad. Tiene ésta para su servicio interno, o mejor dicho, dispone para proveer su consumo diario de un molino de piedra a vapor, dotado de todo aquello que hubiere menester para su funcionamiento. Puede moler sin intermitencias y sin atrofiarse hasta 20 quintales de harina en 12 horas de trabajo.



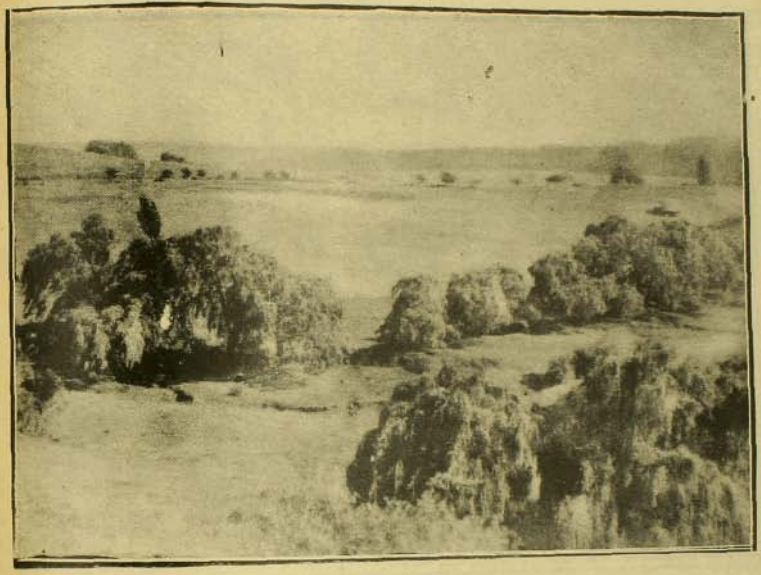
Ciudad de Valdivia.—De moderna edificación, es una de las ciudades más hermosas del sur de Chile.

La hacienda enfarda el capotillo.

Crianzas.—Trescientas vacas Durham, de mestizaje avanzado, servidas por 8 reproductores de la misma sangre, adquiridos en el criadero La Peña, y algunos otros de buenos antecedentes de raza.

No se venden vacunos de estos tipos. Están destinados sus productos a incrementar el ganado mayor de la hacienda hasta formar una gran masa de animales seleccionados y de grandes condiciones.

Hay un criadero de caballares percherones compuesto de un potro de pura raza francesa, de excelente calidad, y de 30 yeguas puras y de cruzamiento, entre



Panorámica del hermoso valle de la hacienda.

las cuales hay algunas hijas de Mc. Gregor, el mejor reproductor de tiro pesado que se ha conocido en el Sur.

Ultimamente ha adquirido esta hacienda un magnífico potro chileno del criadero de Aculeo para formar un plantel de esta raza con la base de algunas yeguas que tiene, descendientes de Magnolia.

Engordas.—Doscientos animales entre novillos y vacas criados en la propiedad. Los novillos van generalmente al Norte y las vacas al mercado de Concepción. Ventas al peso. El pesaje se efectúa en una buena romana para pesar animales con que cuenta Santa Helena.

Las engordas se hacen a todo campo en potreros trebolados cuya contempla-

ción deja una impresión sumamente halagadora por la buena calidad del forraje que, por otra parte, está a la vista y es indiscutible.

Pastería.—Se aprensa el pasto necesario al consumo de la propiedad, unos 1,500 quintales mas o menos. Espléndidos galpones y una excelente instalación pastera movida a vapor. Además, todos los elementos necesarios.

Lechería.—Sesenta vacas seleccionadas con una producción que oscila entre los 6 y los 7 litros diarios, cada una.

La leche se destina principalmente a la elaboración de quesos, muy acreditados en la región por su buena calidad mantenida durante largos años. Vacaje a potrero. Buenos galpones para ordeñar.



Arboleda frutal

Chacarería.—Treinta hectáreas anualmente. Se siembran solo frejoles corrientes y papas corahilas. Buenos rendimientos y productos de una calidad sobresaliente. La cosecha se vende a los pueblos de los alrededores, salvo algunas partidas que se reservan para el consumo de la hacienda y para semilla.

Viña.—Hay unas 10 hectáreas plantadas con cepa chilena; 35 años de edad. Produce alrededor de 1,300 arrobas de buenos caldos, un año con otro. Se venden con especialidad para Angol y Collipulli. Bastante buenas bodegas provistas de excelentes vasijas. Instalación completa.

Arboleda y parque-huerto.—Diez hectáreas con diferentes tipos de árboles frutales, entre los que predominan los manzanos de calidad seleccionada,

perfectamente sanos y en plena producción. Hay 2,000 plantas de ellos con una producción de 2,500 cajones, por ahora. Hay razones fundadas para pensar que dicha producción aumentará considerablemente. Se cuenta con buenos mercados para la venta de la manzana.

Para el consumo hay muchísimas y variadas clases de frutas.

Adherido a las casas hay un hermoso y muy bien cultivado parque-huerto. Existen unas 150 colmenas en explotación.

Construcciones.—Aparte del galpón de pastería y las bodegas para el almacenamiento de vinos, ya enumerados, posee Santa Helena excelentes bodegas para cereales, galpones para maquinarias, con techo de fierro y teja, una



Viña y panorama

fragua y una carpintería bien dotadas, casas para empleados, bodegas para fruta, casas de administración y diferentes pabellones de menor importancia, es decir, auxiliares o complementarios de los que ya hemos citado.

Escuela primaria.—Actualmente funciona en Santa Helena una escuela con una matrícula de 80 alumnos de ambos sexos. Como puede verse por la fotografía que ilustra estas páginas, el edificio destinado a ella es bastante amplio, cómodo y con buena ventilación. Está rodeado de árboles y asentado sobre cimientos de piedra y pequeños postes de madera en forma que la humedad del invierno no le torne insalubre o anti-higiénico.

Es la de Santa Helena una escuela modelo. Su personal docente registra muy buenos certificados de competencia profesional y está animado para con sus pequeños educandos de un verdadero y amplio espíritu pedagógico.

Pocas veces tuvimos oportunidad de ver en los predios que hemos visitado un establecimiento escolar primario en tan buen pie.

Santa Helena y sus inquilinos.—Doscientos sesenta habitantes entre hombres, mujeres y niños. Hay 20 casas para inquilinos. Son bastante buenas: techo de fierro o teja, 2 piezas, cocina, corredor y huerto de media cuadra en terrenos de riego y una en suelos de rulo. Los jornales van desde $ 1 hasta $ 2.50, comida cuidadosamente preparada, etc.

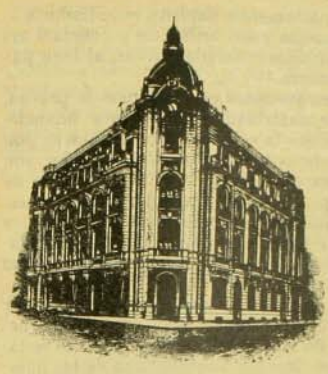
A los inquilinos se les da tres cuartos de cuadra para chacras, talaje para 6 animales y 2 cuadras de terreno para trigo, etc. La dirección de la propiedad los trata bien y está dispuesta a otorgarles facilidades.



Vista del bosque desde el balcón de las casas

El personal superior de la propiedad está compuesto por un administrador general y un sub-administrador.

Don Pedro Mâtus Larrañaga, hábilmente secundado por su hermano Miguel, ha dedicado 20 años de su vida a la agricultura. Es hombre activo y de trabajo, posee vastos conocimientos en el ramo y una apreciable cultura general. Es uno de esos hombres modestos y abnegados a los que nunca pagará la República los servicios que les adeuda como colaboradores silenciosos de la riqueza pública. Con el fruto exclusivo de su trabajo ha adquirido en la región una bonita y extensa propiedad *rústica, que tiene destinada a la crianza y engorda de vacunos* en grande escala.



Creemos redundante hacer la historia completa de este diario, el mas vivo de todos los de la capital, el que tiene en sus páginas lo que hay de mas palpitante en cuanto a vida chilena, en todo órden de cosas, en todas las actividades. Redundante tanto mas cuanto que ya se ha hecho en otras ocasiones, y redundante también porque el público lo conoce, es de su dominio y quizá podría hacerla mejor que nosotros, tanta es la popularidad de esta hoja llena devigor y savia nueva.

Sin embargo, no está demas recordar esa historia aunque sea a grandes rasgos.

En 1902 se gritó por primera vez en las calles de Santiago. La dirigió y fué su dueño el distinguido hombre público don Ricardo Salas Edwards; luego pasa a una sociedad formada por prestigiosos políticos, entre éstos, don Joaquín Echenique, don Alberto y don Nicolás Gonzalez Errázuriz. Brazo derecho de estos hombres probos y que trabajan por el bien público, fué don Misael Correa Pastene, una de nuestras mejores plumas de periodista, quizás la más ágil de todas y la mas versada, en la verdadera acepción de la palabra, dentro de esta actividad. *El Diario Ilustrado* llega entonces a un auje enorme. Sus prensas arrojaron hasta ochenta mil ejemplares diarios y la opinión de este rotativo se impuso y fué voz autorizada como la que más.

Pero el diario aun estaba destinado a mas altos destinos. Después de la acertada dirección y administración de don Guillermo González Echenique, pasa el diario a ser el organo de la gran Sociedad Periodistica de Chile, cuyo presidente, el distiguido senador don Francisco Huneeus Gana, animado de los mas nobles ideales, dá nuevos impulsos al diario. Se aumenta el cuerpo de redactores, escojido de entre lo mas selecto de nuestro periodismo, plumas jóvenes las más, y otras autorizadas entre lo mejor de lo que pudiéramos llamar clásico de nuestra prensa. La información se hace mas activa, mas intensa, mas nutrida; la casa del diario se convierte entonces en una verdadera colmena de trabajo en bien del público. Siguiendo una ruta trazada ya desde hace muchos años, un ideal ya acentuado en esa casa, se refina éste, se hace mas ámplio, teniendo siempre por divisa la justicia, el bien público, la moralidad, el velar por el bienestar del pueblo, por sus instituciones, el atacar el mal allí donde se le encuentre, sin claudicaciones de ninguna especie, preocupándose de las clases trabajadoras, abriendo un ancho campo a las cuestiones de índole agrícola, gran porvenir de éste país, y a las cuales *El Diario Ilustrado* ha dedicado lo mejor de sus columnas e informaciones.

No se contenta esta Sociedad periodística con mantener el diario en las espléndidas condiciones en que lo tiene, sino que ensancha sus miras y su labor, y compra varios diarios de provincia: *La Libertad*, de Talca; *El Diario Austral*, de Temuco; *La Aurora*, de Valdivia; y *El Osorno*, de Osorno; publicaciones que han adquirido vida intensa y cada una de ellas una gran circulación, que antes no tenían, como se puede comprobar visitando esas zonas.

La nueva gran Sociedad Periodística de Chile, nombra Director para *El Diario Ilustrado* al distinguido político y gran pluma de periodista, señor don Rafael Luis Gumucio, una autoridad ya en la prensa y uno de los diputados jóvenes que

ha hecho vida mas brillante dentro de nuestro parlamento. Espíritu conciliador a la par que justo y severo, contribuye con sus consejos y sus brillantes y concisos artículos al bien de la publicación y de las actividades administrativas, al bien público en general, y en particular de la clase obrera.

Acompañan al señor Gumucio hombres tan avezados en las luchas de prensa, como los señores Alejandro Silva de la Fuente, autoridad en cuestiones financieras; don Luis Silva, que desempeña con acierto la sub-dirección del diario; don Genaro Prieto Letelier, cuyos artículos humorísticos tan elegantes y finos, son leídos con avidez; don Fernando Díaz Garces, que se preocupa de cuestiones de instrucción; don Germán Riesco, de asuntos políticos; don Juan Bardina, de cuestiones internacionales; y como redactores talentosos, los señores Santiago Cárlos Gómez, Oliveira, Indalicio Tellez, Ricardo Valdés, Oscar Jaramillo, Enrique Zañartu Prieto, Alberto Edwards, Ismael Edwards y tantos otros, cuyas firmas se escapan en la anotación rápida que significa este breve artículo.

Gerente y administrador general de esta importante publicación, es el señor don Alberto Walker, que ha sabido comprender las necesidades de una hoja periodística de esta índole, poniendo al servicio de ella su talento y su espíritu ecuánime, ayudado en estas tareas por el señor don Manuel Sánchez, uno de los hombres mas activos y mas prácticos dentro de su labor.

Tiene a su cargo la sección de informaciones extrangeras y de miscelánea, el distinguido periodista don Arturo Fuentes, hombre de buen gusto y un gran práctico y conocedor del público; don Juan Liwinstone sirve la crónica con acierto, ayudado por los señores Munizaga, Valenzuela Arís, Barros Lynch y otros. En suma, el personal de dicha publicación se compone de cerca de noventa personas.

El incremento que ha tomado *El Diario Ilustrado* desde que lo tiene a su cargo la Sociedad Periodística de Chile, es enorme, y su tiraje ha crecido.

Los Domingos da al público, por el mismo precio de los dias ordinarios, un gran suplemento literario a colores, único en su clase que se publica en Chile, que es muy celebrado y que ha adquirido una verdadera popularidad bajo la dirección artística de don Jorge Délano (Coke). Este suplemento se hace en una prensa especial, que da grabados en varias tintas, impecables por su nitidez y colorido.

El diario declara con orgullo que es franca y netamente católico, y juzga los acontecimientos y los problemas públicos con criterio cristiano, defendiendo los intereses religiosos y amparando siempre a las clases trabajadoras.

Tiene una sección dedicada a la agricultura, en la cual se debaten los problemas de última hora y todo lo que se refiere a esta actividad dentro del país, llevando luz sobre cosas no suficientemente conocidas por el publico. Con especial atención se publica todo lo que el agricultor necesita en materia de informaciones comerciales, precios de las ferias, mataderos, tattersalles, etc., etc.

Como casa, cuenta con un palacio magnificamente situado, frente a la Moneda, que ha sido siempre la admiración de los extranjeros que lo visitan.

Esta publicación es hoy dia un navío que marcha a todo vapor, impelido por vientos de bonanza. Lleva en su bandera y en el mas alto palo de su arboladura, esta enseña: justicia, religión y amor a la patria, por sobre todo interés creado.

Es todo un lema; un programa noble, que ha colocado muy en alto dentro de la opinión a esta gran hoja periodística que se llama *El Diario Ilustrado*.

HACIENDAS QUILPUÉ Y JAHUEL

Superficie: 3,920 hectáreas.
Propietario: D. Arturo Lyon Peña.
Domicilio: Santiago, Ahumada 97.
Teléfonos: Central 2927, y San Felipe, 8.

Quilpué.—Ubicada en el departamento de San Felipe, comuna del mismo nombre, sus casas quedan a la salida de esa ciudad capital, distando diez cuadras de la plaza y diecisiete de la Estación. De noche, todo el camino está iluminado con luz eléctrica.

Sus límites son: por el Norte, cerros y pequeños propietarios del sitio llamado



Palacio de la Hacienda

«Los Capadores»; por el Sur, el estero de Quilpué: por el Oriente, los cerros de Jahuel y por el Poniente, pequeños propietarios de «Encón».

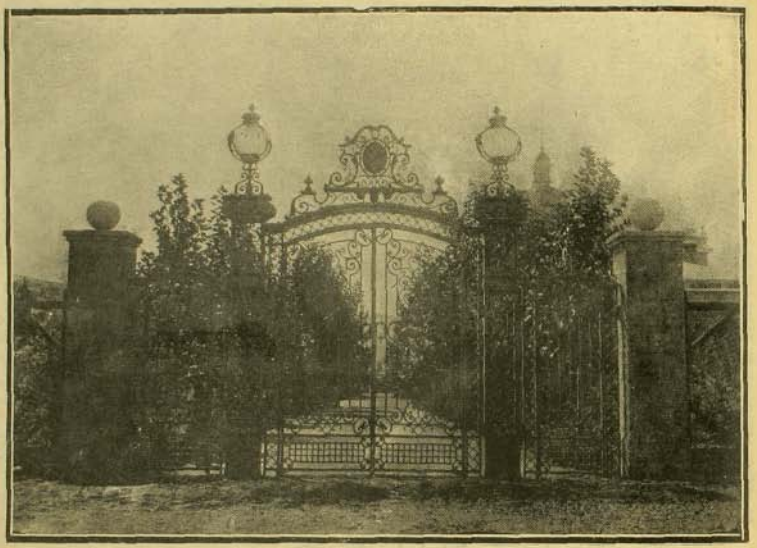
Tiene una superficie de dos mil ochocientas veintinueve hectáreas, que se descomponen en mil sesenta y ocho planas, totalmente regadas por canal propio del río Aconcagua y derechos de los canales de Herrera y Encón, y el resto cerros en su mayor parte áridos.

Edificación.—Una espléndida puerta de reja de hierro, digna de cualquier parque urbano importante, da entrada al jardín, a cuyo centro se levanta el palacio residencial de la hacienda. Es un edificio amplio y vasto, estilo Renacimiento francés, con una torre y reloj al medio de la fachada y arquerías en la parte inferior. Su construcción, hecha con un lujo de materiales y un refinamiento de ornamentación interna de que encontraremos pocos ejemplos en nuestros campos, fué iniciada el año 1880 por don Arturo Edwards Ross, propietario entonces de Quil-

pué, y ha sido terminada por su actual dueño, don Arturo Lyon. Es una verdadera obra de arte, evocadora de alguna morada señorial europea.

Por sus costados sur y poniente, se levantan numerosas construcciones para el servicio.

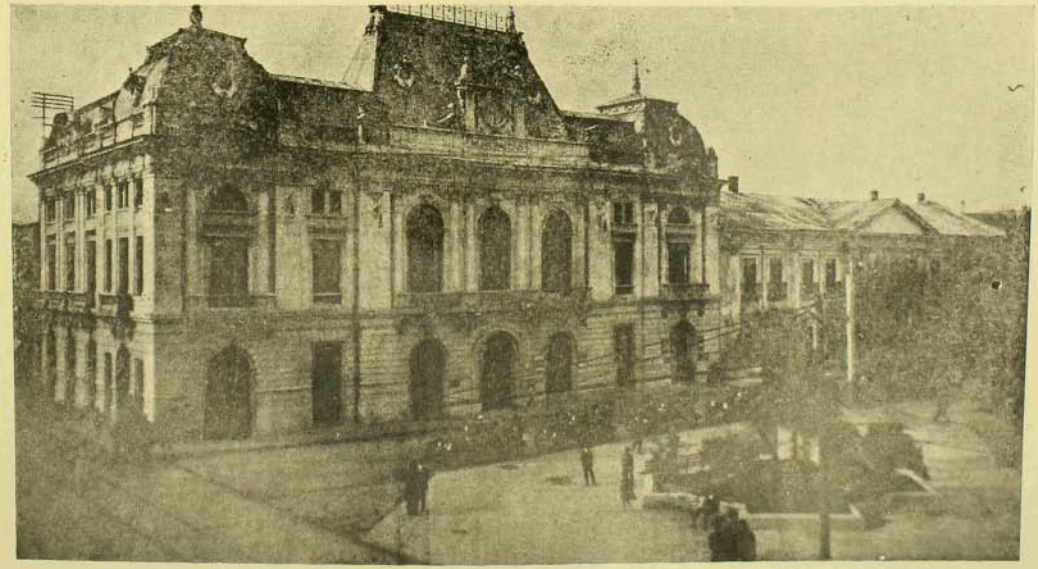
En primer lugar, las caballerizas, alojamiento principesco de los animales finos pertenecientes al corral del señor Lyon, que ha conquistado tantos premios en las carreras. Por la fotografía adjunta podrán apreciarse sus proporciones y la elegancia de su estilo, que lleva el sello personal, un poco fantástico, del arquitecto don Josué Smith, autor de las tribunas del Club Hípico.



Puerta del hermoso parque

Plantaciones y Cultivos. —Fuera del parque de las casas, donde predominan los cipreses tallados con elegancia, y que tiene una extensión de cinco cuadras, la hacienda se halla cruzada en toda su extensión por buenos caminos bordeados de álamos y acacios, y gran parte de los faldeos se encuentran plantados de pinos y eucaliptus, bajo agua.

Existen tres viñas antiguas, cuidadosamente mantenidas. Una, de uva de mesa, ocupa quince hectáreas y obtuvo primer premio en la Exposición de Frutas de 1917. Es célebre por la extremada dulzura de sus productos, que se venden principalmente en Valparaíso y Viña del Mar, habiendo salido ultimamente varias partidas para Estados Unidos. Las otras tienen veintiocho y doce hectáreas y son, respectivamente, de uva del país y de cepa francesa, de dos años. El sol, la tierra y las montañas que las protejen de la helada les dan una calidad escepcional.



Palacio Consistorial. Concepción.—Uno de los edificios más hermosos de la metrópoli del Sur.

Los cultivos principales son las siembras de trigo y de cebada, que cubren una extensión de cien cuadras y han dado, como máximum un rendimiento hasta de setenta y cinco fanegas, récord posible sólo en la tierra de Aconcagua.

Los otros ramos más importantes son el pasto aprensado y la engorda. En dos grandes establecimientos, con prensa hidráulica y espaciosas bodegas, se elaboran de veinte a veinticinco mil fardos anuales, primero, segundo y tercer corte; y en los diversos potreros hay siempre una existencia de novillos de muy buena clase, peso de embarque, muy solicitados por los comerciantes.

Jahuel. —Está situado a dos y media leguas al norte de la plaza de San Fe-



Las caballerizas

lipe y ocupa una superficie de mil cien hectáreas, de las cuales ciento ochenta y ocho son regadas con el canal de Jahuel, ciento veinticinco por un tranque artificial y el resto rulos y cerros. Cuenta para su explotación con una casa chalet, para el Administrador, una casa de construcción antigua para el Mayordomo, un galpón y diecinueve posesiones de inquilinos, compuestas de tres piezas, cocina y corredor y hechas de material sólido. La hacienda está en su mayor parte cercada con cierro de alambre. Tiene plantaciones de olivos; se han hecho de almendros y álamos. Principales explotaciones: siembras de trigo y cebada, unas cincuenta cuadras anuales, y potreros para engorda de novillos y crianza de cabras de Angora, en número de trescientas.

FÚMESE



INTIMIDAD
ESPECIALES



Es lo mejor
que se consume

A 60 Centavos la Cajetilla

FUNDO LOS GUINDOS



Don Arturo Prat Carjaval

Superficie: 435 hectáreas.
Propietario: Don Arturo Prat Carvajal.
Domicilio: Alonso Ovalle, 1545.—Santiago.
Teléfonos: Central, 759 y Buin 21.
Casilla: .....

Cuatro meses atrás, o sea, en Agosto del presente año 1921, el señor Prat Carvajal adquirió el Fundo Los Guindos en la suma de $ 1.335,000. A nuestro juicio, bastante modesto por otra parte, aquel predio podría avaluarse en una cantidad muy superior a la anotada, tanto por la excelente calidad de sus suelos, como por la importancia que revisten sus diversas y principales explotaciones agrícolas.

Está ubicado en la provincia de O'Higgins, departamento de Maipo, comuna de Buin.

Limita al Norte con el río Maipo y el fundo El Recurso, de don Vicente Iñiguez; al Sur, con una propiedad de don Domingo Matte; al Oriente, con la línea férrea que va desde Santiago a la Frontera; y al Poniente, con el camino público a Buin, vía de comunicación terrestre expedita de que dispone la propiedad.

Las casas residenciales quedan a unos 800 metros de la estación de Linderos.

El Fundo Los Guindos está totalmente regado con 32 regadoras de la Sociedad Canales Unidos de Buin; el canal de Viluco lo atraviesa.

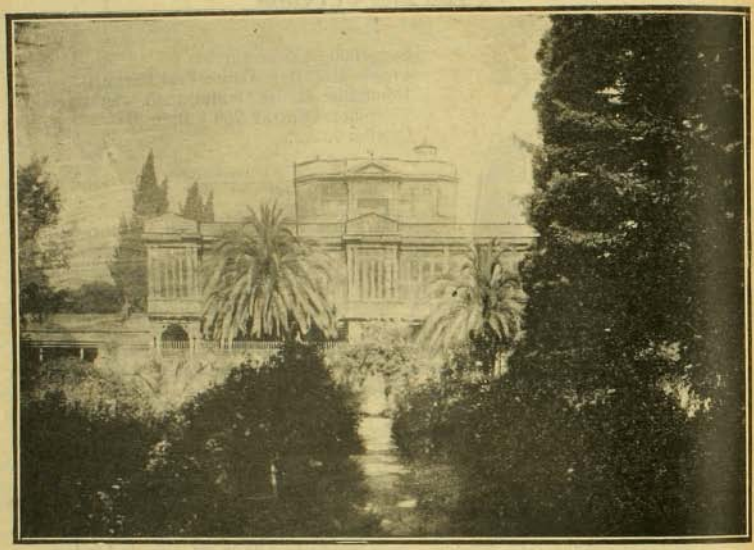
Bosques

Hay en este hermoso predio unas 205 hectáreas de bosques en actual estado de explotación. Forman un conjunto admirable en sus diversos tipos forestales; cipreces, eucaliptus, acacias, álamos, pinos, aromos, etc., etc., destacan una masa verde ante los ojos del visitante. Jamás vimos en la región central de Chile una plantación de árboles de uso industrial más valiosa y sobresaliente que la que nos ocupa en este momento.

Grupos de cipreses de un tipo uniforme y casi exacto, macizos de eucaliptus de una altura casi increible si se considera su espesor, ejemplares de una admira-

ble pureza de línea que están diciendo a las claras y revelando en forma indiscutible los métodos científicos que hubo de tomarse en cuenta en su plantación y en sus cultivos, tipos de árboles *hembras* que se adoptarían admirablemente a ciertas construcciones elegantes y livianas, postes de primera calidad para alambrados, y buenas, excelentes vigas, etc., plantas, en fin, de diversos tamaños y estilos, en armonioso consorcio, nos trasladan con su visión a los campos europeos, a las tierras del viejo Continente con sus extensos bosques y reservas forestales metódicamente tenidos por la mano del hombre.

Una colección, exponente de las varias especies que se encuentran en los



Casas residenciales

bosques que hemos descrito, una hermosa colección de los ejemplares representativos de la plantación, acabó de encantar nuestra pupila.

Nos veríamos obligados a anotar cifras muy altas si quisiéramos expresar en números el valor real y efectivo de estas plantaciones, hijas predilectas de un hombre de trabajo y empuje, que supo comprender cuán enorme era el porvenir que les esperaba a estas utilísimas industrias derivadas de la agricultura.

Actualmente se explotan por la dirección de Los Guindos en sociedad con con el competente industrial y hombre de negocios, don Santiago Rubio.



Mineral de Potrerillos.—Este valioso mineral, en el que se han invertido más de $ 150.000.000 de nuestra moneda, se halla ubicado en la provincia de Atacama, departamento de Chañaral, queda a 3.300 metros de altura y pertenece a la Andes Cooper Mining C.ª

Criadero de árboles

En el **Fundo Los Guindos** se destinan todos los años unas 32 hectáreas a servir el criadero de árboles que ellí existe.

La producción anual oscilaría alrededor de 1.300,000 a 1.500,000 plantas, incluyendo en esta cifra árboles frutales, forestales y destinados a explotárseles industrialmente. Sólo la producción de plantas en macetero excede este año de



Un hermoso panorama

400,000, distribuidas entre las diferentes especies de eucaliptus, cipreses, pinos, olivos, etc., etc.

El criadero está llevado en excelentes condiciones por la administración del predio, como cualquiera otro de sus ramos.

Trigo y chacarería

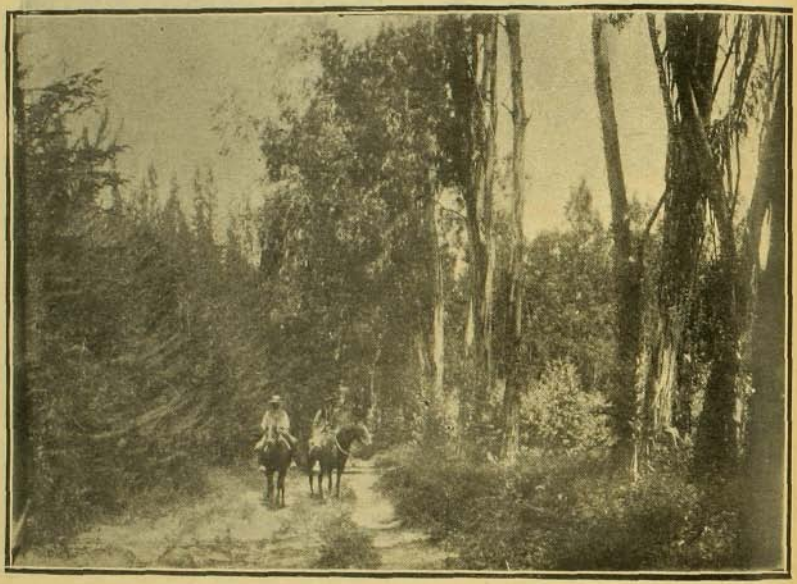
Alrededor de 16 hectáreas se siembran en esta propiedad con semilla de trigo blanco. Esta cifra se irá incrementando hasta dedicar a este cereal y a cebada unas 70 hectáreas de excelentes suelos de cultivo. En la actualidad—No-

viembre de 1921—hay, aproximadamente, unas 30 hectáreas sembradas con cebada.

En la época durante la cual efectuamos nuestra visita a Los Guindos tuvi- oportunidad de admirar unas 25 hectáreas destinadas a chacarería en general, las que nos dieron la sensación de hallarnos ante unas tierras de gran calidad; tal era la belleza y exuberancia de las chacras que teníamos ante nuestra vista.

Construcciones

Las casas residenciales de la propiedad se destacan al centro de un antiguo



Exuberancia y belleza de la vejetación en Los Guindos

y hermoso parque, que, si es verdad, se encuentra hoy un tanto abandonado, no lo es menos que está perfectamente capacitado para, con ligeras tranformaciones, tornarse en un bellísimo jardín, con todos los encantos que a esta clase de planteles sabe imprimir el artista o el hombre de buen gusto. Son extensas, de una arquitectura caprichosa aunque no exenta de belleza; tienen un sello de originalidad que las diferencia de otras construcciones similares. Cuentan con todos los servicios reclamados por la vida moderna.

Existe en Los Guindos un gran galpón de 60 × 20 metros. En otros tiempos estuvo destinado, es decir, funcionó en él una gran refinería de azúcar. Es una

magnífica construcción: cimientos de piedra, zócalos de ladrillo, buen maderámen amarrado con pernos, tabiques laterales consistentes y buena techumbre de fierro galvanizado. En algún tiempo más, este galpón estabulará de 180 a 200 vacas de lechería en la planta inferior; los sobretechos estarán destinados a almacenar algunos miles de quintales de pasto aprensado.

Funciona en la propiedad una escuela fiscal con una regular matrícula, en una buena casa cedida por la Administración.

Entre las diferentes construcciones de alguna o muchísima importancia que viéramos en Los Guindos, fuera de las ya anotadas, mencionaremos un granero de media cuadra de extensión con medias-aguas destinadas a servir de pesebreras a los numerosos animales de servicio que posee el fundo en vacunos y caballares.

El propietario de Los Guindos tiene el propósito de transformar su predio en una gran estancia agrícola de cultivo intensivo y constante, arrasando, en una forma científica, se entiende, los numerosos bosques que lo pueblan, salvo una pequeña parte de ellos, que quedará como elemento decorativo, para poner en el terreno que ocuparan, papas, frejoles, trigo, maiz, etc., cultivados moderna y racionalmente.

En pocos años más el predio será la base de una gran lechería a la usanza de hoy día y sus terrenos de labor mostrarán al visitante extensas y exuberantes sementeras.

El inquilinaje residente en este fundo, suma unas 150 personas, mas o menos, que ocupan 25 posesiones bastante regulares. Son del tipo corriente en los campos chilenos, y se ejecutan en ellas, en la actualidad, mejoras de importancia.

Los labriegos de Los Guindos perciben un salario que varía de $ 1.50 a $ 2.00 con comida. Además la administración les adjudica, como ración en tierras, un buen cerco alrededor de sus casas y un cuarto de cuadra en los potreros.

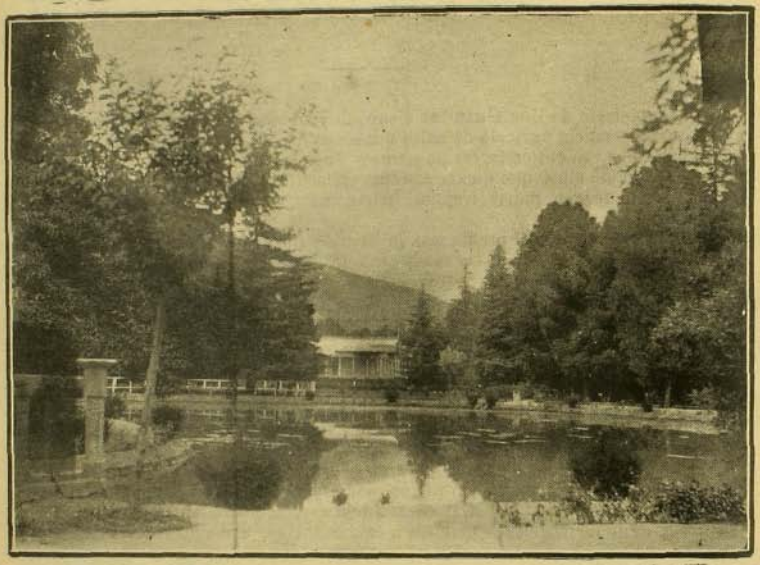
El inquilinaje es tratado con cariño por el propietario del predio y su representante allí, don Ambrosio Garcia Huidobro, Administrador General de Los Guindos, tiene instrucciones precisas a este respecto, emanadas del señor Prat Carvajal.

HACIENDA GRANEROS

Superficie: 911 hectáreas.
Propietario: Don Eduardo Irarrázaval Concha.
Domicilio: Santiago, Av. España 779.
Teléfonos: Santiago, Parque 265; Graneros 4.

La Hacienda Graneros, propiedad de don Eduardo Irarrázaval Concha, se encuentra ubicada en el departamento de Rancagua, a dos kilómetros del pueblo y estación ferroviaria de Graneros.

Se compone de 911 hectáreas planas, terrenos de primera calidad, regados en toda su extensión y aptos para toda clase de cultivos.



Parque y casas

Deslinda por el Norte con el fundo «Callejones» de doña Sofía Irarrázaval de Sanfuentes, por el Sur con el fundo de don Alberto González Errázuriz, por el Este con varios propietarios y por el Oeste con el camino público de Santiago a Rancagua.

Fuera de las diversas explotaciones agrícolas a que la Hacienda está entregada, tiene dos instalaciones de grande importancia: la lechería y el criadero de animales vacunos.

La Lechería.—La lechería de Graneros se compone de cuatrocientas vacas, en su mayor parte puras por cruzamientos de «Lincoln-Red-Shorthorn», raza por la cual el señor Irarrázaval siente una predilección que la práctica ha justificado ampliamente.

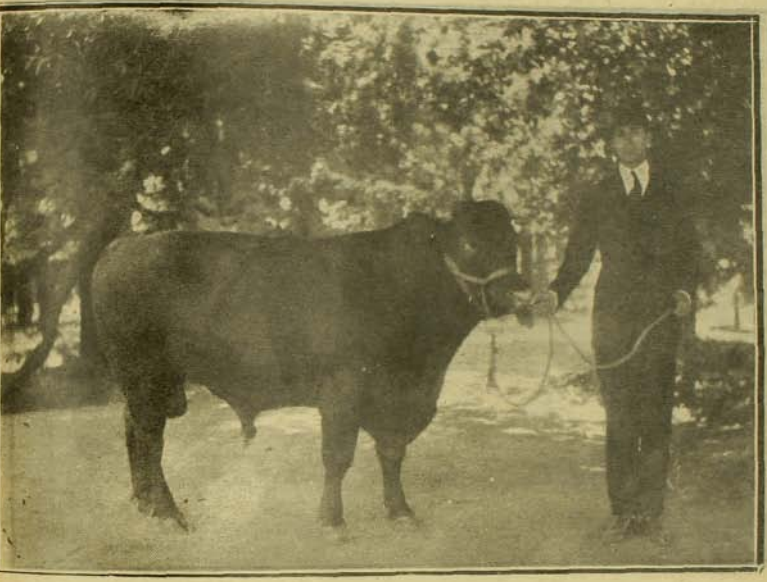


Artillería Montada—.Grupo de artilleros desfilando al trote durante las festividades patrias

Su rendimiento medio de leche es de 7.4 litros por cabeza y la proporción de mantequilla llega, en el verano, a treinta y seis gramos, siendo de advertir que en la misma región, el producto normal sólo alcanza a unos veintidos gramos como máximum y que el mínimum se fija, más o menos, en catorce gramos.

La leche se vende en la Fábrica de Leche Condensada que posee la casa de de Weir Scott y C.ª a las puertas del fundo; allí se la analiza diariamente con tan buen éxito que, por lo común, obtiene premio sobre sus competidoras. Este resultado se consigue gracias a la importación de la raza Lincoln Red Shorthorn.

Para mejorar el tipo de la lechería, la hacienda ha traído dos ejemplares de



Toro fino «Strubby Croxton Ruby»

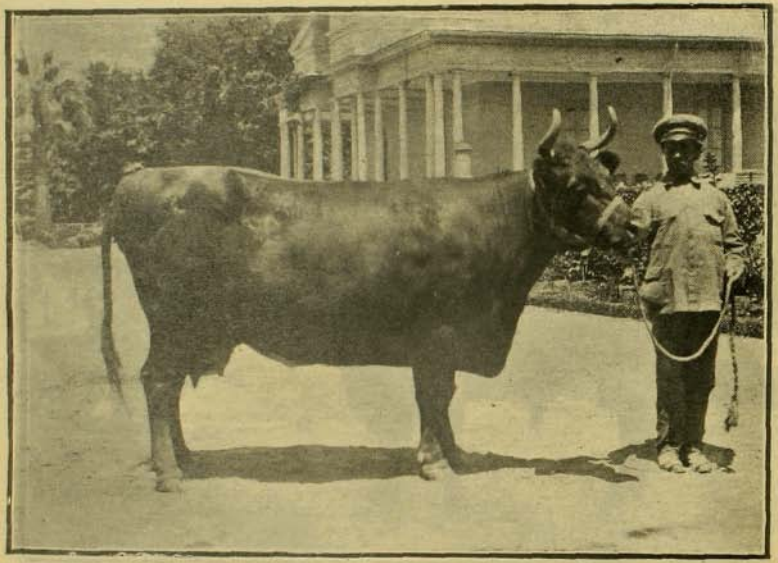
gran precio: la vaca «Ormsby-Favourite», que aparece en la fotografía, la cual vino con un lote de dieciocho vacas finas y rinde veintisiete litros diarios; y el toro «Strubby Croxton Ruby». Este animal, uno de los más valiosos llegados al país, como que costó mil doscientas libras esterlinas, obtuvo el premio Champion de Inglaterra en la Exposición de Alford y es hijo de una vaca Champion del mismo país, perteneciente también a la raza Lincoln-Red-Shorthorn.

El Criadero.—En varias monografías de esta obra hemos hecho referencia a los productos que nuestros agricultores han comprado al Criadero Irarrázaval, y siempre el resultado correspondió a las espectativas que el buen nombre del establecimiento permitía fundar. Su propietario ha cuidado mantenerlo en el mejor

estado posible, renovando continuamente su sangre con importaciones de ejemplares finos.

En la actualidad, cuenta con treinta vacas de «pedigree» que—detalle de importancia—pasan el invierno y el verano a todo campo y han demostrado excelentes condiciones para aclimatarse a este género de vida.

En la Exposición de Animales que celebra la Sociedad Nacional de Agricultura, en la Quinta Normal, el Criadero Irarrázaval ha obtenido el premio Champion de toros y vacas y siempre que se ha presentado en la categoría de mestizos, con productos obtenidos y criados en Chile, se ha llevado todos los premios.



Vaca Ormsby-Favourite.

Cada año, el Criadero efectúa un remate en la misma Exposición, vendiendo toros de «pedigree». El promedio de sus precios es de $ 2,600 para los finos y $ 1,250 para los mestizos; lo cual equivale aproximadamente, al doble y triple de lo que se paga generalmente.

En suma, este ramo tan importante de la ganadería cuenta en el Criadero Irarrázaval con uno de sus más importantes elementos de progreso y por la forma práctica con que está dirijido, sin reparar en los gastos útiles para su mejoramiento, pero calculando el resultado como negocio, merece un estudio atento de los que lo cultivan.

HACIENDA MAÑEDEHUE



Don Florenciano Mera

Superficie: 2,311 hectáreas.
Propietario: don Florenciano Mera.
Domicilio: Panguipulli.
Dirección postal: Panguipulli, vía Los Lagos.

Bajo la altiva magestad del Villarrica, el Mocho, el Lanin y el Choshuenco, el primero en constante pero en pasiva actividad, a los pies de estos volcanes que, con su apariencia maciza e imponente, hacen culminar la belleza de esta región de bosques impenetrables, de lagos tranquilos y ríos de curso caprichoso, se extiende entre otras tan hermosas como la que trataremos de describir, la hacienda **Mañedehue**, cuya área en su casi totalidad de rulo (2,291 hectáreas), es de un trumao muy fértil, muy apto para los cultivos que admiten las tierras de la región.

Mañedehue llegó hasta su actual propietario por herencia de sus antepasados; vale hoy día $ 500,000 y se encuentra situada en la rica y próspera provincia de Valdivia, departamento de Valdivia, comuna de Lanco, a unos 50 kilómetros de la estación ferrovaria del mismo nombre. Su vía de comunicación terrestre es el camino público de Lanco a Villarrica.

Son tan fecundas las tierras de esta zona que nos parece inoficioso detenernos a considerar con pormenores la fertilidad natural de ellas. Baste decir que existen aquí unos 6 hermosos bosques, tupidos, que se han dejado como rezago para explotarlos más tarde. El pastoreo es abundante lo que propicia su principal industria: las crianzas.

La hacienda **Mañedehue** está toda cercada con tablones y cerco rodado y, para los efectos de su explotación, se la ha subdividido en 14 potreros con igual cierro. Cada potrero tiene una, dos o más aguadas. Un estero, el Mañedehue, cruza serpeteando el cuadrado de la superficie de la hacienda.

Limita este predio: por el Norte, con el fundo Huitag, de don Leopoldo Mera; por el Sur, con una propiedad de don Germán Fritz; por el Oriente, con el fundo Pinco, de don Joaquín Mera y por el Poniente, con el fundo Curaco, de don Joaquín Salomón Mera. Parte de Mañedehue llega hasta las riberas del Lago Trailafquén (Calafquén).

Don Florenciano Mera, dueño de la hacienda que presentamos ahora a los lectores de Chile Agrícola, es un hombre jóven, de modernos empujes y de raras energías para las labores de la agricultura a las cuales se dedica con toda la



Vista panorámica

atracción que por ellas siente desde niño. Esta actividad suya le ha hecho llegar a la situación destacada que hoy ocupa y que le augura una mejor aún como premio a su esfuerzo, a su laboriosidad y a sus dotes de caballero intachable.

Crianzas

Hasta unos 700 vacunos, mestizaje de Durham, pastan hoy a todo campo en los potreros de Mañedehue.

Esta crianza está servida por 4 buenos reproductores, uno de los cuales, Caupolicán, es un hermoso animal de pedigree y de 3 años de edad.

El área de este predio le permitiría ampliar la crianza a unos 1,500 vacunos, es decir, al doble del que se cría hoy día, porque descontando el terreno que se dedica a cultivar trigo y otros servicios, todo lo demás se destina al pastoreo.

La crianza de vacunos suma anualmente unas 200 cabezas que encuentran colocación en Santiago, en el Tattersall y la Feria Izquierdo.



Casas de la Hacienda

Se crían también unas 200 cabezas de ovejunos, mestizos de carneros importados de raza Hamsphire-Down.

Trigo

Con semilla de trigo blanco y trigo linaza, se siembran hasta 220 hectáreas, año tras año. La producción oscila entre los 25 y 30 sacos de 100 kilos, por cuadra.

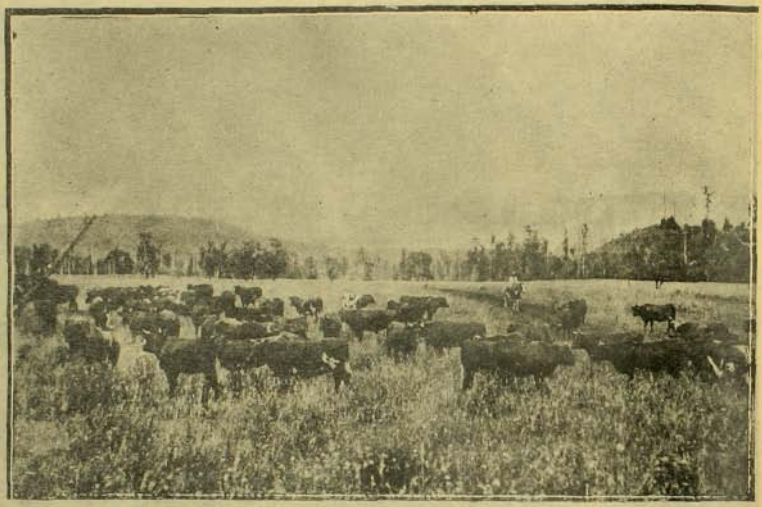
La siembra se ejecuta año por medio y se abonan las tierras con hueso molido.

Las ventas de trigo se hacen principalmente en Valdivia.

Enumeramos a continuación la maquinaria, enseres y útiles de labranza que aquí prestan sus servicios: 1 trilladora Avery, 1 motor a leña, sistema Marshall 2 atadoras Deering, 18 arados de fierro de 1 punta y 4 de discos, 4 rastras de clavos, 40 carretas, de las cuales 20 son de rayos y 20 especiales para la recolección. En animales de servicio, unos 60 bueyes.

Aserradero, molino y construcciones

Existe un pequeño aserradero, muy bien instalado en un galpón para el ser,



Un grupo de animales

vicio del predio. Esta instalación procura a su dueño todas aquellas maderas elaboradas que pudieran precisarse para las construcciones que se llevan a cabo como consecuencia del programa de modernización de las diversas explotaciones de la hacienda o elabora toda aquella madera que es necesaria para ir renovando os cierros o reparando los que ya no están en un estado eficiente de servicio.

La industria de la harina que aquí tiene un carácter casero,—es únicamente para el consumo de la propiedad,—tiene su sede en un molino de piedra movido por un motor Marshall y demás elementos secundarios inherentes. Este molino puede moler, diariamente, hasta unos 10 quintales métricos.

Las demás construcciones que sirven los diversos ramos de la hacienda Mañedehue, todas en muy buen estado y con las comodidades del caso, son: un

galpón de maquinaria, uno de herrería, bodega de cereales, pesebreras para caballos, toreras, etc. Son todas de madera con techo de zinc.

Empleados e inquilinos

Las diversas secciones de la hacienda están todas eficientemente atendidas como ya hemos tenido oportunidad de probarlo en el curso de la presente mono-

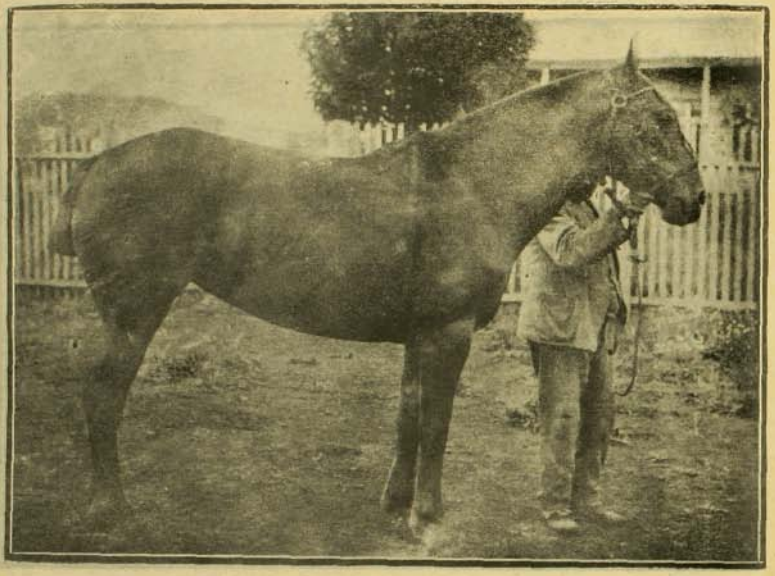


Un gran reproductor

grafía; cuentan todas con el material, enseres, maquinaria y elementos necesarios para la atención de las múltiples faenas. Con respecto al personal de empleados que ocupa Mañedehue él es el siguiente: 2 mayordomos, 1 vaquero, 1 carpintero, 1 mecánico, 1 llavero, 3 mozos, etc. Para la movilización rápida de este personal y otras labores secundarias del predio se cuenta con 30 buenos caballos. Esta caballada se utiliza también en algunas labores propiamente agrícolas cuando es menester, o presta sus servicios como caballos de silla a los propietarios, a los empleados o inquilinos.

La población podría calcularse en total en unas 80 personas. Esta gente vive en 12 buenas posesiones de madera con techo de tejuela, con dos piezas y cocina separada, con cerco ilimitado. Nótese que esto último es una ganga que en pocas propiedades la encuentra el labriego chileno y se explicará el lector de que los inquilinos respeten y quieran mucho a sus patronos porque los saben generosos y capaces de facilitarles medios de vida que no encontrarían si actuaran en otras industrias en donde todavía no encuentra el obrero esta clase de facilidades.

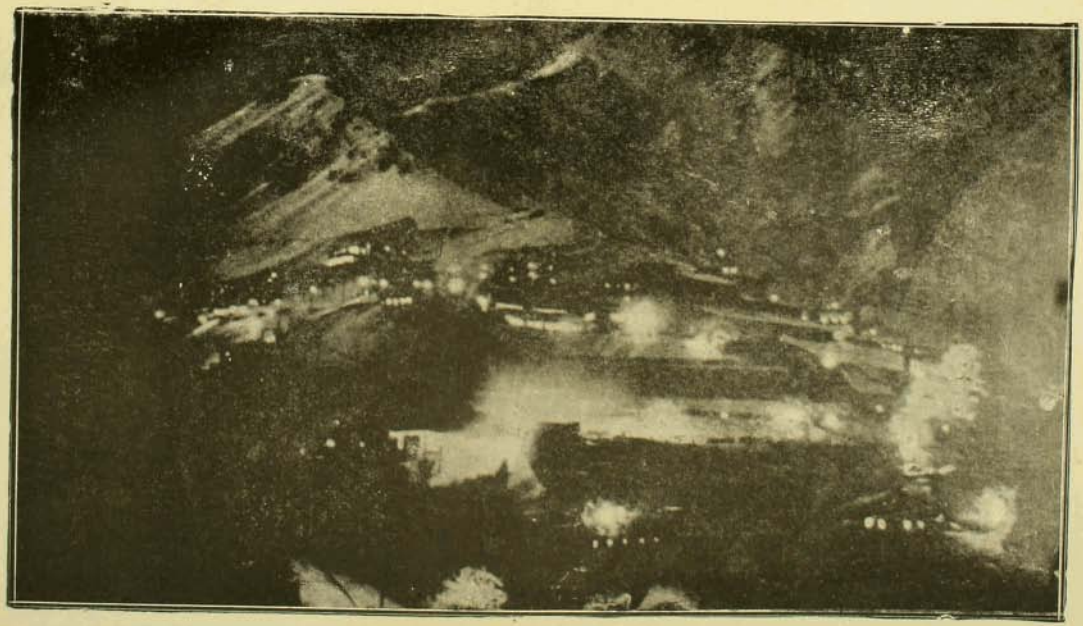
Los jornales de los trabajadores varían entre $ 2 y $ 3.50; talaje para 6 ani-



Un producto de la hacienda: «Weenona»

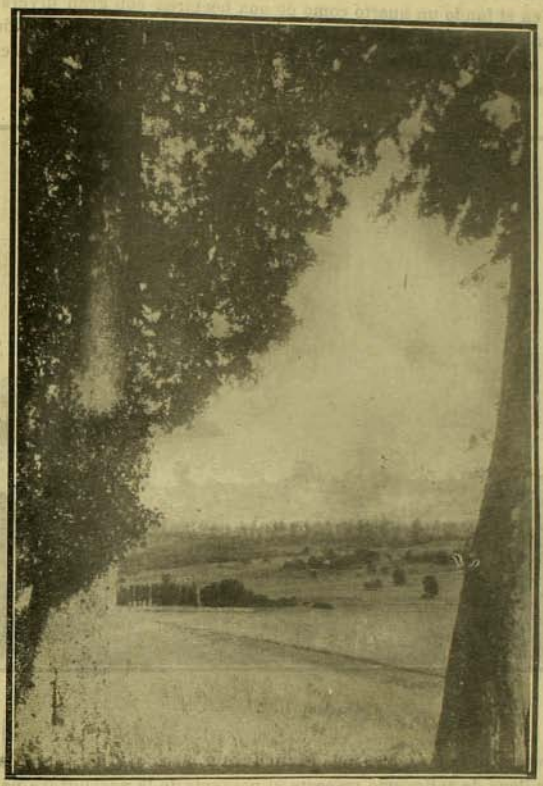
males vacunos, 2 caballares y 20 lanares. La administración de la hacienda, además, les presta enseres y útiles de labranza, les procura médico y medicinas en casos de enfermedad, les anticipa dinero y les allana todas aquellas dificultades que está en su mano subsanar.

Una pulpería provista de todos aquellos artículos de consumo necesarios a los trabajadores e instalada por cuenta y bajo el control del propietario de la hacienda Mañedehue, les surte de menestras y mercaderías de más inmediata necesidad a un precio equitativo y con muchas facilidades de pago. No se extra-



Mineral del Teniente. Rancagua.—Efectos de la luz eléctrica reflejada sobre la nieve en el Establecimiento de este valioso mineral, ubicado en Rancagua, capital de la provincia de O'Higgins, a 2.130 metros sobre el nivel del mar.

ñe pues, el lector, de cuanto hemos dicho referente a las condiciones de vida del inquilino y al contento general que se nota entre ellos, cuando todos estos servi-



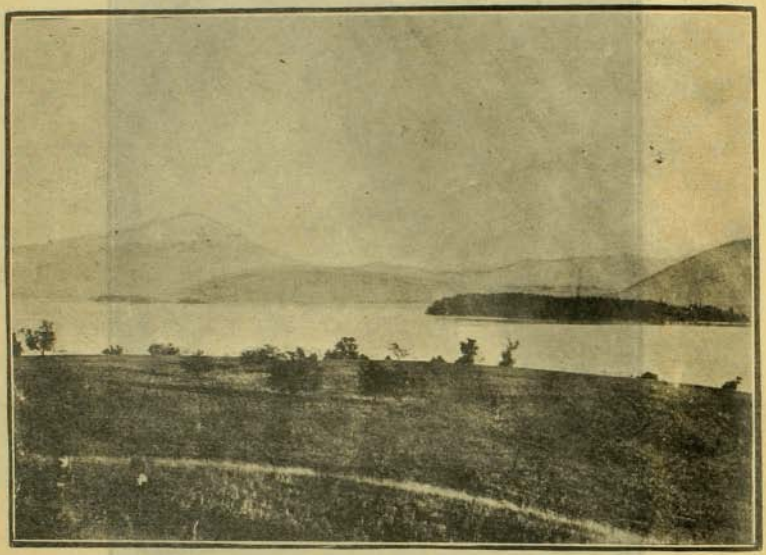
Un hermoso trigal

cios están evidenciando la buena voluntad del dueño de la hacienda por mantener a sus servidores satisfechos de estar trabajando a su lado.

Las casas residenciales son nuevas, de un piso, cómodas, con techo y forro de zinc. Tienen las habitaciones suficientes para sus moradores, galerías, corre-

dores y todos los anexos necesarios. El agua para su consumo se extrae de un pozo por medio de una bomba a mano y va por cañería hasta las casas.

Hay en el fundo un huerto como de una hectárea con gran diversidad de árboles frutales, especialmente manzanos seleccionados. Esta plantación frutícola está todo lo bien dispuesta y cultivada como se puede exigir ahora con los últimos adelantos en esta materia.



Un rastrojo de trigo

En resúmen: la gran hacienda Mañedehue, nos dejó una impresión reconfortante y llena de optimismo respecto al porvenir de la agricultura nacional. Vimos allí la mano del hombre de empuje y de progreso, arrancando a la tierra un máximum de producción que justifica nuestra sincera confianza en la labor de los terratenientes chilenos, llamados preferentemente a levantar el nivel económico de la República.

HACIENDA LA BRISA

Superficie: 549 hectáreas.
Propietario: Don Emilio Vergara Antúnez.
Domicilio: Alameda 1232.
Telèfonos:.....



Don Emilio Vergara Antúnez

El tren que parte de Santiago a las 8 y media de la mañana nos deja en Linares a las 4 P. M.; de allí, un ferrocarril regional de trocha angosta se dirije hacia la cordillera (el ramal de Linares a Colbún) y en dos horas más de viaje, por terrenos que demuestran creciente fertilidad, llegamos a la estación de San Juan, poco antes de las célebres aguas termales de Panimávida, que tanta gente atraen.

Treinta cuadras en coche, de excelentes caminos, que sombrean hileras de álamos muy bien criados, conducen al visitante hasta las casas de residencia de la hacienda «La Brisa», propiedad de don Emilio Vergara Antúnez, quien la administra personalmente desde que la adquirió, unos diez años a esta parte.

A la simple vista, el observador más superficial nota los signos del esmero con que se encuentra cultivado este predio; los cierros en orden, los potreros desmalezados, las aguas no por los caminos, como alguien decía que andaban siempre en Chile, sino por sus buenos cauces provistos de puentes, y las siembras y plantaciones en inmejorable estado, demuestran la presencia constante y atenta del dueño.

Debemos hacer hincapié especial en las vías de comunicación, tanto particulares como públicas, cuyas condiciones podrían servir de ejemplo a muchas comunas del centro del país; y por los datos que tuvimos de residentes en la región, de todas las que cruzan las inmediaciones, dependientes de la Municipalidad local, podría afirmarse algo análogo, gracias a la buena administración de la Alcaldía, a cargo del propietario de «La Brisa», señor Vergara.

Desgraciadamente, la nueva ley de Caminos, al entregar al Fisco esos trabajos, ha trastornado de pronto sus labores; y ya el estado en que nosotros los hallamos se consideraba de completa decadencia.

Datos generales

La hacienda «La Brisa», compuesta de terrenos de buena calidad, trumaos revueltos y tierra de migajon, aunque no puro, ocupa una extensión de 549 hec-

táreas planas, total y abundantemente regadas por canal propio y dispuestas en un rectángulo uniforme.

Su ubicación geográfica es la siguiente: provincia de Linares, departamento del mismo nombre, comuna de Panimávida. Limita por el Sur con el camino llamado de «La Brisa», que va desde San Juan hasta Panimávida, por el Norte con la hacienda «Colbún» de los señores Donoso Hermanos, por el Oriente con la propiedad de don Francisco Solano Donoso y por el Poniente con el fundo San «Dionisio», perteneciente a la sucesión de doña Elena Vicuña de Opazo.

Participa de las condiciones climatéricas sanas y templadas de la región, que



Casas residenciales

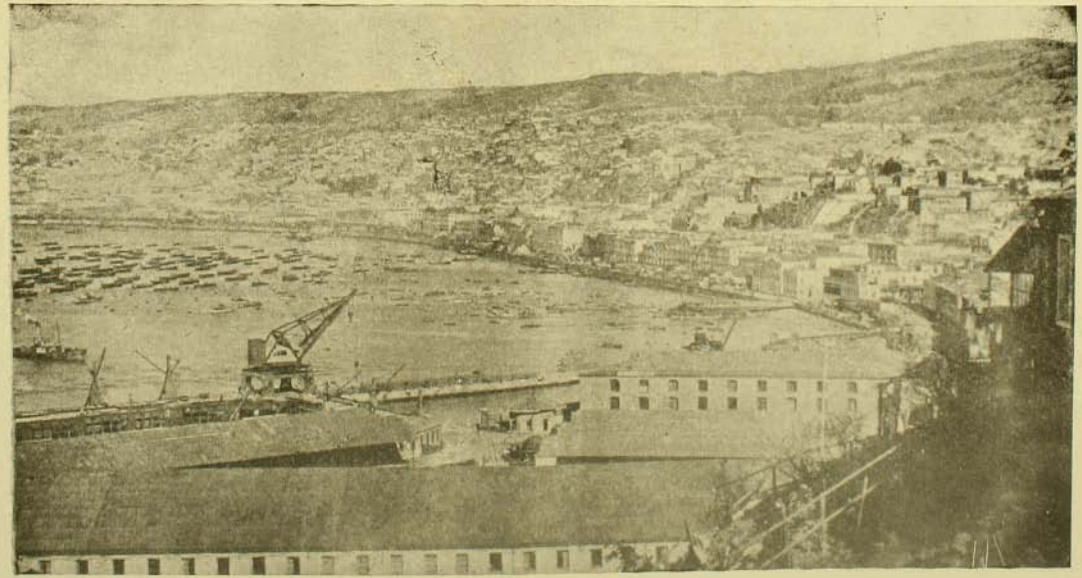
encierran montañas bajas y está rodeada de centros intensamente productores, con toda clase de recursos.

El mercado próximo más importante es la ciudad de Linares.

La propiedad fué adquirida por el señor Vergara Antúnez, unos diez años atrás, como dijimos, al señor Juan Serrano Squella, en la suma de quinientos cincuenta mil pesos y, con las mejoras introducidas y el aumento natural de valor de los terrenos, representa actualmente unos doscientos mil pesos más.

Edificación y plantaciones

Las casas residenciales de la hacienda son una buena construcción de tipo antiguo, cuyos corredores a la española han sido cubiertos de galería de vidrios en la parte exterior y ofrecen agrado y comodidad para todas las estaciones del año.

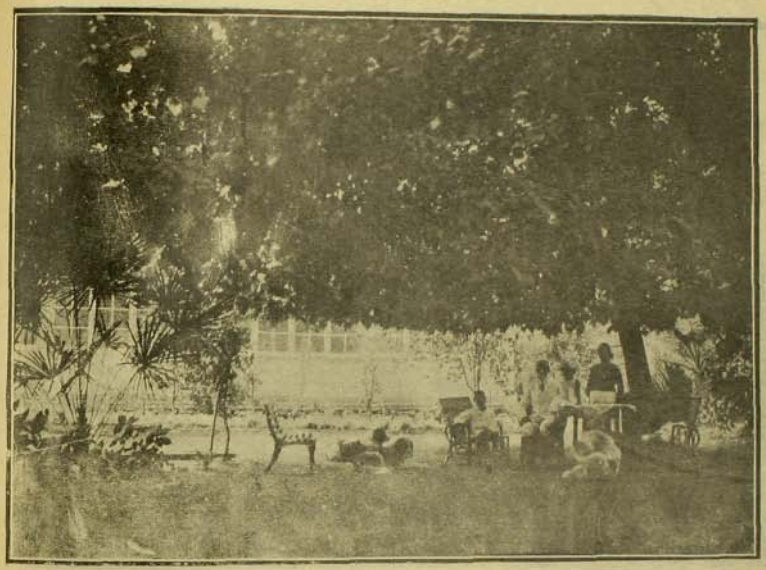


Puerto de Valparaíso.—El primero de la República por su importancia política y comercial. Su población pasa de 200,000 habitantes. Destruída en su mayor parte por el terremoto de Agosto de 1906, esta ciudad fué reconstruida en pocos años en una forma moderna y al estilo de las más progresistas de Europa.

Al frente se extiende un parque de árboles crecidos, plátanos orientales y pinos y, hacia la derecha, quedan la arboleda frutal, bastante extensa y en floreciente situacion y las dependencias interiores. La fruta que pudimos probar es de excelente calidad y se da sana y abundante.

En materia de construcciones para las necesidades de la explotación, «La Brisa» cuenta con abundante dotación de bodegas para grano y pasto, casas para las maquinarias, carretas y enseres en general.

Hay dieciséis posesiones de inquilinos, número que no corresponde al total de trabajadores que cultivan la hacienda, pues la mayoría son forasteros. Con el



Parque del Fundo

objeto de alojar cómodamente a éstos, el señor Vergara Antúnez ha hecho construir, cerca de las casas, una especie de conventillo rural con catorce habitaciones, sistema que le ha producido buenos resultados.

Las plantaciones madereras del fundo están representadas casi exclusivamente por los álamos, de los cuales, a pesar de la copiosa explotación que se ha hecho en los últimos tiempos, quedan todavía, en los diferentes caminos, unos quince mil ejemplares grandes, derechos y parejos.

Principales cultivos

La principal explotación de «La Brisa» y su fuente de entradas más considerable la constituyen las siembras de trigo y de frejoles, que producen un rendi-

miento considerable. El trigo blanco da arriba de veinticinco sacos de 100 kilos por cuadra, y los frejoles, veinticinco, treinta y hasta cuarenta; lo que puede considerarse una proporción muy buena para la región.

Las siembras se hacen directamente, sin intervención de medieros.

En los últimos años, se han sembrado aproximadamete, como término medio, ochenta cuadras de trigo, veinte de papas, más del doble de porotos; se encuentra todo el fundo entrebolado; además se cosecha veinte cuadras de semilla de trébol.

Gracias a la abundante dotación de maquinaria de que dispone la hacienda,



Una trilladora de porotos en plena faena

la cosecha se hace con facilidad y rapidez. Durante nuestra visita, en distintos potreros funcionaban dos máquinas trilladoras, una de ellas de frejoles, de un tipo moderno, muy perfeccionado, que sólo existe en ocho o diez fundos más del país y que ejecuta el trabajo en condiciones excelentes.

El trébol, que se aprensa, recibe hasta dos cortes al año.

En suma, y sin entrar en mayores detalles, la hacienda «La Brisa» deja la mejor impresión por sus condiciones naturales y por la forma en que se encuentra trabajada.

FUNDO QUINCHILCA

(Criadero Quinchilca)



Don Alfredo Charles

Superficie: 614 hectáreas.
Propietarios: José Charles e hijos.
Domicilio: Estación Los Lagos.
Casilla: Núm. 15.
Dirección postal: Los Lagos.
Id. telegráfica: «Charles»

Provincia de Valdivia, departamento del mismo nombre, comuna de Calle-Calle, he ahí la ubicación del Fundo Quinchilca. Adquirido en 1913 por sus actuales propietarios, en la suma de $ 171,000, hoy dia, a través de 8 años de posesión, ese valor se hace subir á 400,000 pesos, mas o menos.

El total de la superficie de esta propiedad,—terrenos irregulares, con lomajes suaves y pequeñas eminencias,—es de rulo, pero habria tal vez hasta unas 400 hectáreas susceptibles de riego, a cuyo objeto se ha construído un canal, propio del fundo, que captará sus aguas del rio Huiña-Huiña, a un kilómetro de distancia.

Agrícolamente considerados estos suelos de Quinchilca son muy buenos,—trumao en partes y migajón en otras,—de una fertilidad innegable y aptos para los cultivos corrientes en aquellas zonas.

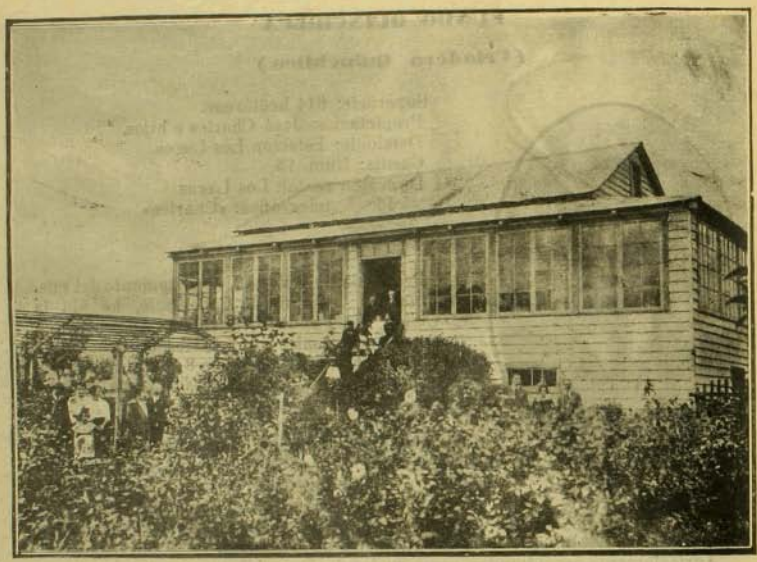
Desde el fundo hay una distancia de cuatro kilómetros a la estación de Los Lagos, red central de los FF. CC. del Estado. A mas de utilizar el ferrocarril como vía de primera necesidad, dispone también del camino publico de Los Lagos a la República Argentina.

Deslinda: por el Norte, con el rio San Pedro; por el Sur con la línea férrea del trasandino por San Martin; por el Oriente, con el rio Quinchilca; y por el Poniente con una Propiedad de Don Ernesto Charles. La mayor extensión del predio se halla de Oriente a Poniente. Está todo cerrado con un buen cierro de tranqueros y tablones; consta de 21 potreros cerrados todos en igual forma.

En aguadas de uso constante hay en Quinchilca, aparte de los ríos San Pedro y Quinchilca que circundan la propiedad, una o mas vertientes en cada uno de los potreros. Los profusos arbolados que cubrían el área de Quinchilca han ido

desapareciendo para dar lugar a la formación de terrenos de cultivo, pero se ha tenido el buen cuidado de dejar en cada potrero un reducto de abrigo para los animales en invierno: un bello y añoso bosquecillo de media y hasta de una hectárea de árboles regionales que ya hemos enumerado repetidas veces al referirnos a otros predios de esta misma región. A estas grandes condiciones naturales agregaremos la abundancia de pasto; existe instalado allí un reputado criadero de normandos ya que todo es propicio a este ramo derivado de la agricultura.

La irregular topografía del fundo y los detalles decorativos que el verde fo



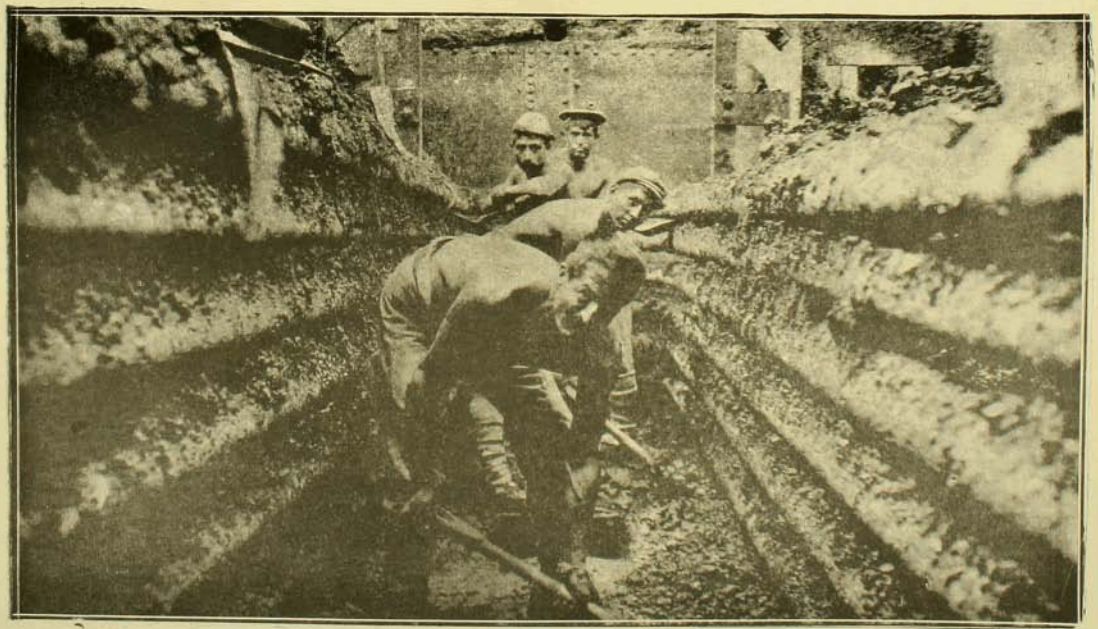
Las casas residenciales

llaje tiende por todas partes siguiendo la curvilínea del terreno, hacen del panorama de Quinchilca algo que serena y recrea la vista del viajero.

El señor José Charles,—representante legal de la sociedad propietaria de Quinchilca, formada por él y sus hijos,—es suizo francés; llegó al país muy joven y ha labrado su bienestar con un trabajo tesonero y honrado. Es un agricultor de grandes conocimientos y su nombre prestigioso es norma de rectitud y seriedad.

El Criadero Quinchilca

Tiene por base el criadero tierras de pastoreo que ascienden a unas 500 hectáreas y vacunos de raza normanda, entre los cuales hay 3 reproductores finos. En



Los Cachuchos.—Una de las faenas salitreras, de la que sale el salitre líquido, por cañerías, para su cristalización en otros departamentos. Este trabajo es rudo, y fuera de nuestro *roto*, son bien pocos los trabajadores foráneos que lo soportan.

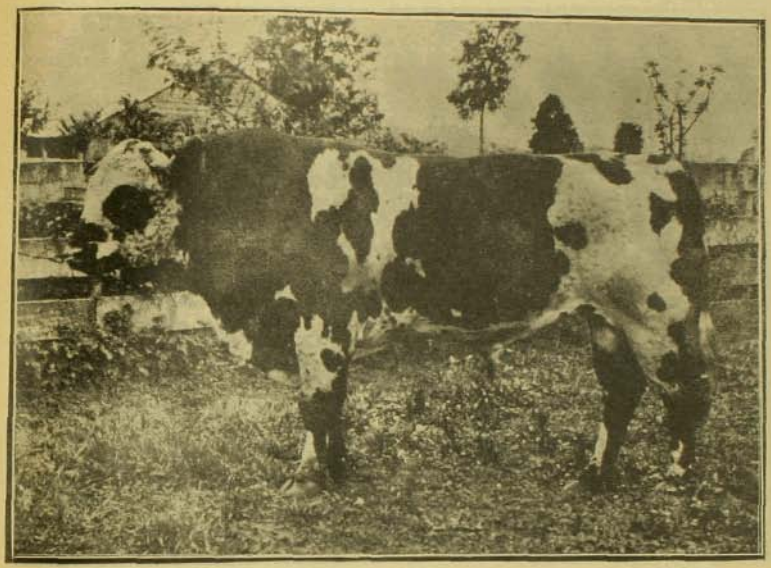
la actualidad la masa de ganado alcanza a unas 280 cabezas. El reproductor de mayores aptitudes que existe hoy dia es *Quinchilca II*, hijo de uno importado, y nacido *en el mismo criadero.*

Damos a continuación una lista de las distinciones que este criadero obtuvo en la sección de Normandos, en la Exposición de Animales de Osorno, de 1920:

Toros de 12 a 16 meses:—Primer premio, «Mandarin».

Toros de 3 años:— Primer premio «Dancing» y segundo premio «Quinchilca II».

Vaquillas menores de 12 meses.—Primer premio «Pola».



Quinchilca II

Vacas de 24 a 30 meses.—Primer premio «Simpatica» y segundo premio «Esperanza».

Vacas de 3 o mas años:—Primer premio «Margot». Pesó 916 kilos.—Tercer premio «Camelia».

Premio de grupo, compuesto de los toros: « Quinchilca II », « Dancing » y « Mandarin ».

Existe también en el fundo una crianza de lanares; este ganado ovejuno es de muy buen mestizaje, de la famosa raza Hamsphire-Down. Suman unas trescientas cabezas. Es susceptible la crianza de aumentarse hasta 500 cabezas. Como el vacuno, se cria a todo campo.

Las ventas de los productos del criadero se hacen en diversos puntos del pais.

Olvidábamos decir que hace poco se ha importado un toro,—«Kronig»,— de gran *pedigree* con el fin de renovar y perfeccionar la crianza de normandos.

Otro dato: las vacas que produce Quinchilca pesan hasta 900 kilógramos y, a veces, algo mas.

Los premios obtenidos por el Criadero Quinchilca suman 32. Esto en las diversas exposiciones; y fué acreedor a la medalla de oro otorgada por la Sociedad Agronómica de Chile, en el año de 1918, por el mejor grupo de vaquillas nacidas en el país.



Un grupo de animales pastando

Lechería

Esta repartición está servida por unas 70 u 80 vacas, todas muy buenas lecheras. La producción se aprovecha,—después de retirar la cantidad conveniente al consumo del predio,—integra en la fabricación de mantequilla que, en vegigas, se remite para la venta a Valdivia. Es este uno de los principales capítulos de entradas para los propietarios de Quinchilca.

Trigo

Se siembran, hasta unas 62 o 63 hectáreas con semilla de trigo colorado. La cosecha es bastante regular y varía de 25 a 30 quintales métricos, por cuadra. El total de la producción va a Valdivia, en donde se vende, en condiciones inmejorables de precio.

Estas siembras estan atendidas con toda la maquinaria, útiles y enseres pertinentes. Dispone el predio, en animales de servicio, de 40 bueyes.

Siguiendo la buena y eficaz costumbre implantada por la experiencia, el señor Charles sigue el sistema rotativo en sus siembras, el que, como a la generalidad de los agricultores, le ha dado resultados halagadores.

Construcciones y otros servicios secundarios

La lechería, a la que ya nos hemos referido, cuenta con un buen galpón, aireado e higiénico. El almacenamiento de forraje se hace en otro galpón especial. Ambas construcciones, como casi todas las de este género en el Sur, son de madera, con techo de zinc.

Aparte de los galpones citados, hay también otro para los cereales, seguro y apto para ese objeto.

El servicio de movilización propia del fundo está atendido por un buen coche y unos 25 caballos de silla.

Las casas, como la generalidad de estas residencias campestres, están rodeadas de un jardín hermoso y bien cuidado. Son ámplias, de dos pisos, de madera y techo de fierro acanalado, poseen una galería de 40 metros de frente por 4 de ancho. Una vertiente, situada como a una cuadra de distancia, les procura el agua potable, la que es traída hasta las casas por cañería a donde sube por medio de un ariete para acumularse en un estanque.

Las casas cuentan con un huerto de mas o menos una hectárea, con variedad de árboles frutales, entre los que hay, especialmente seleccionados, manzanos Huidobro y Bunster.

Empleados, posesiones, inquilinos

El personal de empleados está compuesto por un mayordomo y cuatro vaqueros.

La población de este fundo es de unos 30 habitantes. Ocupan 5 buenas posesiones de madera, con techo de zinc. Las circunda un *cerco* de media cuadra y tienen 4 piezas y cocina separada.

Ganan los trabajores 3 pesos diarios, en todo tiempo; tienen servicio de botiquín, gratuito, y el fundo les proporciona, todos los elementos necesarios para que ellos siembren lo que puedan durante el año. Para sus animales se les da talaje libre.

HACIENDA HIJUELA QUINTA DE LONGAVI



Señorita Laura Hortensia Urrutia Urrutia

Superficie: 11,950 hectáreas.
Propietario: Señorita Laura Hortensia Urrutia Urrutia.
Domicilio: Santo Domingo, 809. — Santiago.
Teléfono N.º 6. Longaví.
Dirección postal: Longaví.

Antiguamente esta propiedad fué pertenencia de los Padres Jesuítas y se extendía desde el mar hasta la cordillera y desde el río Achibueno, por el Norte, hasta el río Longaví, por el Sur, en la provincia, departamento y comuna de Linares. Es este un suelo histórico por estar ligado a hechos de armas importantes que tienen relación con el desenvolvimiento de nuestra nacionalidad y por haber sido la cuna del actual Presidente de la República, Excmo. señor don Arturo Alessandri.

Fué adquirida en 1917, y los registros municipales la tasan en $ 1.700,000

Los terrenos de la Quinta de Longaví fluctúan, desde el punto de vista de su capacidad agrícola, desde el migajón típico al trumao; los hay también arcillosos y, en algunas partes, están formados por tierras de acarreo, aptas para todo cultivo. Se descompone el total de la superficie en la siguiente forma: 6 290 hectáreas de riego, 3,145 de rulo y 2,515 hectáreas de cerros pastosos.

Las tierras regadas reciben las aguas por dos canales propios derivados del Longaví, los que hacen un recorrido como de 30 kilómetros.

Por muy buenos caminos, este predio queda a unos 20 kilómetros de la estación de Longaví. Como vía principal de comunicación se sirve del camino público de Longaví a la Argentina.

Limita: por el Norte, con la Hijuela Cuarta de Longaví y el río Achibueno; por el Sur, con el río Longaví y la Tercera de Longaví; por el Oriente, con la Sesta de Longaví, y por el Poniente, con la Tercera Hijuela del mismo nombre.

Diversos tipos y clases de cierros, desde el natural y cerca viva hasta la pirca o el moderno cierro de alambre liso o de púas, circundan la vasta superficie de esta hacienda. Los potreros tienen todos sus aguadas naturales; la propiedad está cruzada por cuatro esteros.

Hay numerosos pinos, acacias, eucaliptus y álamos, orillando las avenidas o repartidos en pequeños bosques artificiales. Suman los álamos unos 100,000 ejemplares, casi todos en estado de explotación Un hermoso bosque de bellotos, único en la región, que cubre una superficie de tres hectáreas, completa brillantemente la ornamentación de la propiedad. Los pastos naturales, como las plantas y arbustos de ramoneo, son aquí tan abundantes como en cualquier fundo de los de la zona central de Chile.

Crianzas.—Una crianza de 2,800 vacunos, a base de buenos mestizos de Durham, puebla los bien entrebolados potreros de la hacienda.

Contamos hasta 35 reproductores de la raza nombrada, algunos de mestizaje avanzado y otros finos por cruzamiento.

La crianza de vacunos podría elevarse hasta unos 3,800 ejemplares, los que tendrían cabida en los campos de la hacienda, porque, descontados los terrenos que están dedicados a la chacarería y a las siembras de trigo de que pronto hablaremos, el resto se destina íntegramente a esta explotación.

Aunque el mercado principal para la colocación de los animales vacunos son las ferias, ellos se venden principalmente en la hacienda. Ascienden las ventas, anualmente, a unos 350 a 400 ejemplares.

Para el servicio del predio hay una crianza de caballos que llega a 300 ejemplares, y otra de ganado menor consistente en unas 1,500 ovejas mestizas.



Las casas de la Hacienda

Lechería.—Quinientas cincuenta vacas, mestizas de Durham, constituyen el núcleo del ganado que se explota en este ramo. Producción: término medio 4 litros diarios por vaca.

Dejando lo suficiente para el consumo del predio, todo el saldo de leche se hace quesos de 16 kilos, los cuales se venden, por contrato, a la firma Passalacqua y Cía., de Santiago.

Trigo.—Este cultivo abarca una extensión de 865 hectáreas, año a año. Semilla de trigo blanco, egipcio y florence. Sistema rotativo.

La producción media asciende a 25 quintales métricos y, a veces, llega hasta 30 quintales, por cuadra.

Los terrenos son abonados con guano de Punta de Lobos y hueso molido, a razón de 7 quintales por cuadra.

Toda la producción se vende en Santiago.

Maquinaria, útiles y enseres: 2 trilladoras, una Marshall y la otra Case, con sus respectivos motores, 5 sembradoras, 100 arados de 1, 2, 3 y 4 puntas, rastras de clavos, rastrillos, etc., en número suficiente ; además 50 carretas aperadas.

Los animales de servicio están representados por 400 bueyes.

Engordas.—La Administración de la Quinta de Longaví se prepara para ex-



El jardín parque de las casas

plotar este ramo y, al efecto, ha empezado a alfalfar algunos potreros en los que hará pastar el terneraje de la lechería, futura base de la engorda.

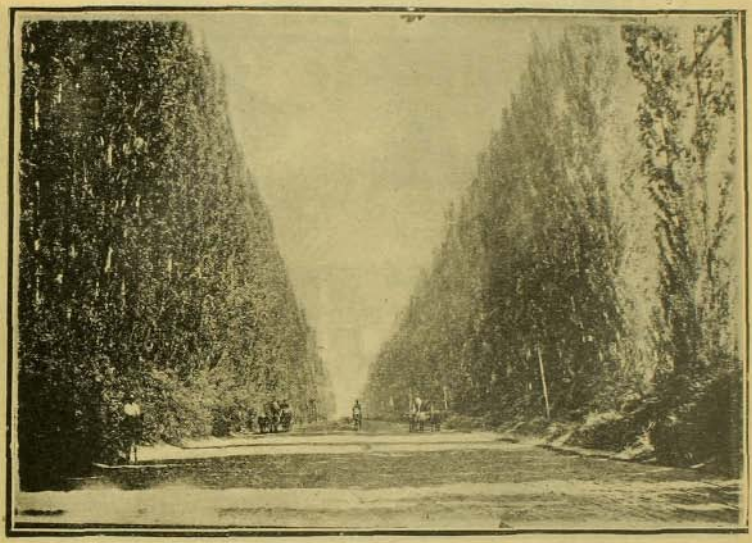
Personal.—La dirección superior de esta hermosa hacienda se encuentra a cargo de don Roberto Suárez, agricultor práctico y de grandes iniciativas. Secundan al señor Suárez en sus labores: un sub-administrador, un contador, un alistador, 12 mayordomos, 2 llaveros, 8 vaqueros, 2 cocheros, 6 carpinteros, un herrero, 2 queseros, 1panadero, un chauffeur, 4 mozos, etc., etc.

Inquilinos, salarios y posesiones.—La población total de la Hacien-

da Quinta de Longaví llega a unas 2,200 personas, más o menos, las que habitan en 250 posesiones.

Los trabajadores devengan entre $ 1 y $ 1.50 con comida. Tienen derecho a una cuadra para chacras y dos para trigo, y talaje para 6 animales.

La refacción de las antiguas casas para inquilinos, es uno de los puntos principales del programa de reformas que ha emprendido allí la señorita Laura Urrutia. Hay ya una buena cantidad de posesiones refaccionadas. Se las ve ahora flamantes, cómodas, con 3 y 4 piezas, corredores y cocina aparte.



Una de las muchas alamedas de esta valiosa propiedad

Construcciones.—Buenas casas de administración, 2 galpones de lechería, casas de empleados, casas de mayordomos, pulpería, bodegas para cereales, pesebreras, herrería, carpintería, galpón de maquinarias, cocheras, garage, panadería, etc.. etc.

La escuela primaria funciona en las actuales casas de Administración. La directora es normalista, vive en dichas casas y recibe algunas facilidades de vida de parte de la hacienda. Es secundada en sus labores por una ayudante. La población escolar asciende a unos 150 niños, más o menos.

Como las espléndidas casas residenciales merecen un párrafo especial, hemos dejado su descripción para finalizar el acápite señalado a las construcciones. En efecto, son estas casas un hermoso chalet moderno, cuyo costo no baja de

$ 200.000, lo que da una idea de su magnificencia. Agréguese el *confort* de que disponen y el buen gusto con que son tenidas, y se comprenderá que componen una residencia campestre de primer orden.

Un motor—Imperial—movido a parafina, genera luz eléctrica.

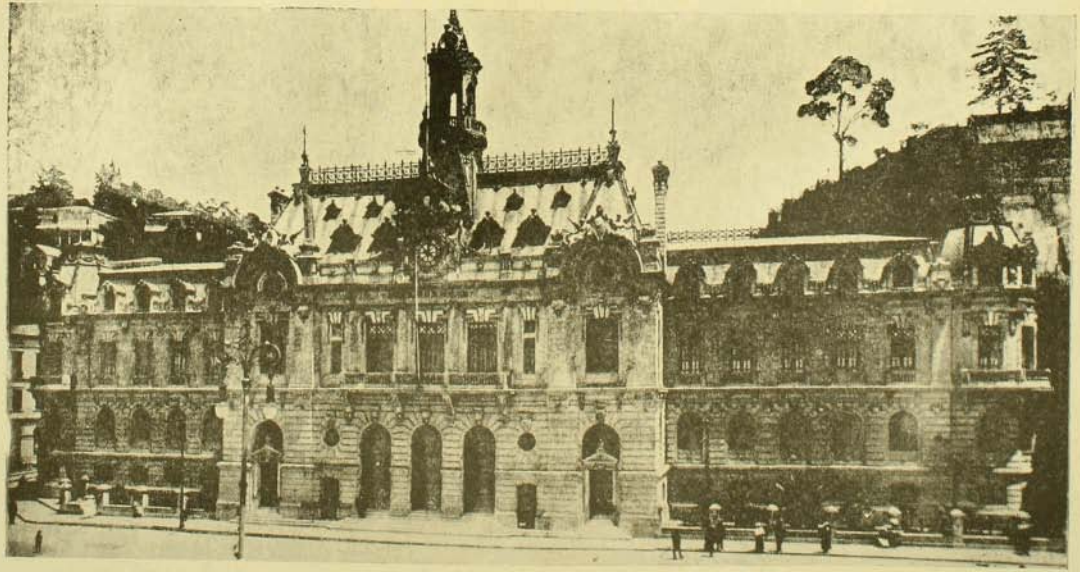
El agua potable es traída por cañería. No sólo se utiliza para el servicio doméstico sino que alcanza para regar el parque que embellece esta residencia. Lucen en él una elegante glorieta, juegos de agua y algunas obras de arte. Lo circunda una malla de alambre sobre zócalo de material revestido con cemento, y lo valoriza un lindo bosque de pinos.



Una casa de inquilinos

Al fondo de las casas hay un huerto de árboles frutales y una hortaliza.

La señorita Laura Urrutia heredó esta vasta propiedad. Su buen sentido comercial y su actividad la han hecho progresar hasta ponerla en condiciones envidiables. La señorita Urrutia es muy conocida en la región y ocupa un sitio preferente en la sociedad chilena, más por sus virtudes que por su gran fortuna.



Valparaíso.—Palacio de la Intendencia, en el que reside la primera autoridad civil y en el que también funcionan las oficinas superiores de la Dirección General de la Armada.

FUNDOS ARRAYAN Y LA LAJA



Señor Fernando Binder

Superficie: 1.430 hectáreas.
Propietario: Binder Hnos.
Domicilio: Puerto Varas.
Teléfono: Puerto Varas 22, Arrayan 46 y Laja 46.
Dirección postal: Puerto Varas.—Casilla 41.

La hermosa propiedad rural formada por los fundos con cuyos nombres encabezamos estas páginas, tiene una tasación municipal de $ 291,000. Su *valor real oscilaria, acaso en los* 600,000pesos.

Están ubicados en la provincia de Llanquihue, departamento del mismo nombre, comuna de Puerto Varas.

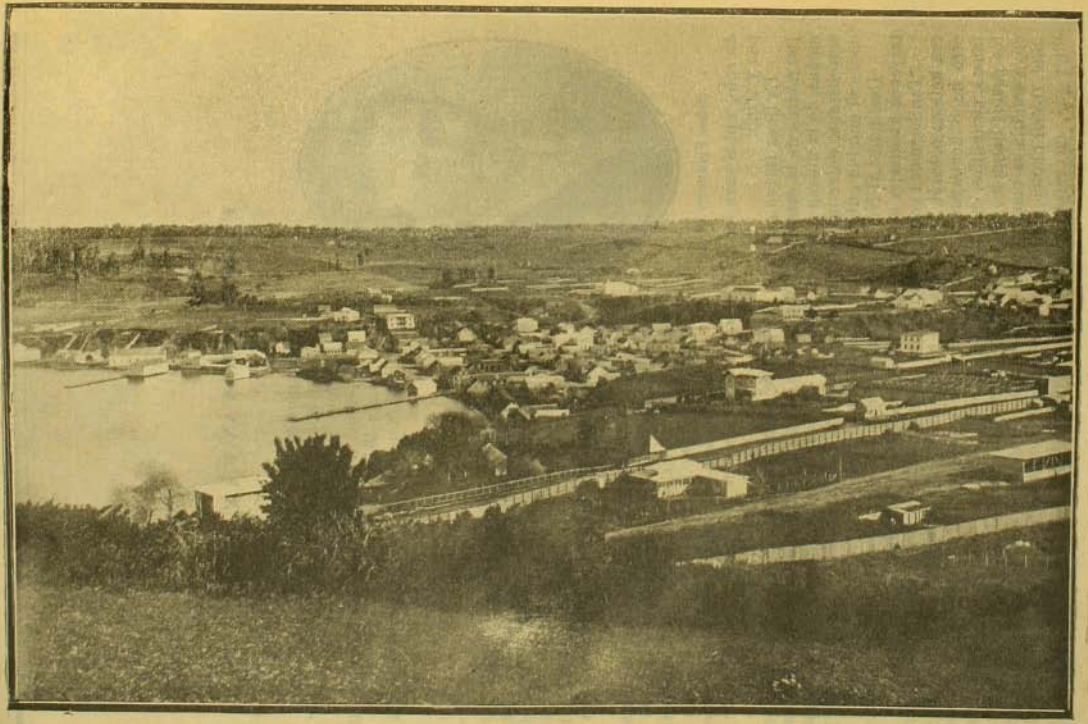
El fundo Arrayan fué adquirido en los años de 1912 y 1913, *en la suma de* $ 85,000 en dos campos parciales, y La Laja en 1920, en la cantidad de $ 300.000.

Los predios que describimos son totalmente de rulo, aptos para los cultivos que se efectúan en la región, especialmente papas y trigo.

La linea férrea queda al Oriente de los dos fundos. Dista el de Arrayan unos 100 metros de la estación Abtao y sus casas residenciales un kilómetro, mas o menos, de la misma estación. El fundo La Laja queda a 4 kilómetros de un punto equidistante entre las estaciones de Abtao y Puerto Varas. Cruza ambas propiedades el camino público que va desde este último puerto a Puerto Montt.

Deslindes: al Norte, con varios propietarios; al Sur, con rio Negro; al Este, con terrenos fiscales; y al *Oeste, con varias pequeñas* propiedades.

Tan hermosa como es la región, no es extraño que estos fundos participen de esa belleza *natural*. Corroboran lo anterior, dos preciosos bosques, uno de 15 y el otro de 8 hectáreas, que contienen mañios, robles, canelos, muermos, *guaguanes*, lumas, ciruelillos, etc. Hay, además, algunas avenidas de eucalíptus. No existen los pastos llamados naturales, pero se *cultivan* algunas hectáreas de pasto ovillo, cuya semilla se vende en la región mas o menos, a unos $ 30 el quintal, pasto, *miel, trébol blanco*, ballica, etc. Abunda el ramoneo de quila. De lo dicho se deduce que, en estos predios hay suficiente forraje.



Lago Llanquihue. — Puerto Varas.—Residencia de don Fernando Binder. Como se ve, la población circunda una buena parte de tan hermoso lago, uno de los más grandes de la República.

El rio Arrayan atraviesa las propiedades; existen 10 aguadas permanentes. Los caminos propios son buenos; uno tiene una longitud como de 7 kilómetros.

Crianzas y engordas.—Los Fundos Arrayan y La Laja están dedicados principalmente a la crianza y engorda de vacunos.

Hay 2 reproductores, hijos de padres importados, de raza Holstein Friesian y la totalidad del ganado—unas 500 cabezas—incluso las vacas lecheras, es toda de un mestizaje muy avanzado de la misma sangre.

Unos 100 ejemplares, entre machos y hembras, es el monto de animales de



Casas residenciales

crianza que se realiza anualmente en la Feria que los mismos señores Binder poseen en Puerto Varas y cuya descripción haremos más adelante.

Con vacas seleccionadas de la crianza existe una pequeña lechería y mantequillería, cuya producción se consume parte en los fundos y parte se vende en la región.

Como una explotación secundaria se cría regular número de cabras y ovejas.

Normalmente las engordas ascienden a unas 200 cabezas. Tienen como base los animales que se compran en la Feria y algunos de la crianza del fundo. Se verifican de Diciembre a Abril.

Este ramo cuenta con dos romanas que simplifican la labor del pesaje de los animales. Una de ellas, marca Howe, es de 10,000 kilos y la otra de 2,000.

La venta tiene lugar en la Feria de los mismos señores Binder.

Trigo y papas.—Con semilla de trigo blanco se siembran hasta unas 47 hectáreas. Los rendimientos son más que buenos; alcanzan a una cifra que fluctúa entre 40 y 50 quintales métricos, por cuadra.

Las tierras destinadas a estas siembras, se abonan con guano de Punta de Lobos, salitre, hueso molido y cal.

Maderas.—Dos aserraderos elaboran, diariamente, de 800 a 1,000 tablas y tablones de mañío, guaguán y muermo. Todos los años asciende la producción de esta industria a unas 50,000 piezas de este tipo.

La superficie de bosques y arbolados que sirve la industria alcanza a unas 300 hectáreas. Ella podría tener un mayor desarrollo.

Dos motores, uno Marshall y otro Rouston, movidos a leña y que también se usan para la maquinaria propiamente agrícola, dan propulsión a la sierra Simón de 54" y a una segunda de otro sistema con que cuentan los aserraderos.

Las diversas labores de la *corta* dan trabajo a unos 12 individuos. El acarreo de los árboles cortados hasta los aserraderos se hace por medio de un *madero carril*, tirado por un buey.

Feria Puerto Varas.—Este establecimiento de los señores Binder es regional y único desde Río Negro a Puerto Montt. Desenvuélvense sus servicios en terrenos propios, sobre una superficie de mas o menos 3 hectáreas y sus instalaciones y anexos reunen las condiciones y comodidades suficientes al importante negocio que allí se desarrolla. Tiene buen galpón para forraje, buena romana para pesar los animales, bien cuidados e higiénicos corrales, y cuenta, en fin, esta Feria con todos los elementos que la hacen destacarse como modelo entre las del Sur de Chile. Por cierto que es un mercado muy movido; lo prueban las transacciones innumerables que tienen lugar allí cada Miercoles, día en que funciona. Los remates varían, semanalmente de 800 a 1,000 animales.

Construcciones, inquilinos, salarios y posesiones.—Las construcciones con que cuentan estas propiedades para sus diversos servicios son: galpón de cereales, galpón de animales de servicio, taller de carpintería, pesebreras, etc. Todas estas construcciones son totalmente de madera.

Los inquilinos ascienden a unos 100 entre hombres, mujeres y niños, los que viven en 15 posesiones, cada una con dos piezas, cocina y huerto. Los emolumentos de los trabajadores consisten en tres y hasta cinco pesos diarios de jornal y media cuadra para siembra de papas. Tienen también asistencia médica y medicina gratis y, en ciertos casos, anticipos de dinero.

Las casas residenciales de estos fundos son un magnífico y moderno chalet, rodeado por una arboleda y huerto como de tres hectáreas. El costo de este chalet es de $ 100,000. Tiene él todas las comodidades que exije la vida moderna; es de dos pisos, de madera con techo y forro de zinc. Están tenidas con mucho gusto.

Las propiedades que hemos descrito pertenecen en sociedad a los señores Jorge, Alfredo y Fernando Binder. Este último está al frente de los negocios y es quien la representa legalmente.

Es don Fernando Binder un agricultor moderno y esforzado, un rudo y tenaz luchador en las faenas agrícolas, que domina hasta en sus más insignificantes detalles, a la vez que un hombre amable, correcto y muy respetado en la región. Ha sido Juez de Distrito y Tercer Alcalde de la Municipalidad de Puerto Varas.



Monumento a los Héroes de la Concepción.—Obra de la afamada escultora chilena, señora Rebeca Matte de Iñiguez, este monumento está destinado a perpetuar uno de los más gloriosos episodios de la guerra del Pacífico.—1879-1884.—Atacados por fuerzas enemigas, veinte veces superiores, un grupo de chilenos—77 de capitán a paje—prefirió morir antes que rendirse.—El Autor de Chile Agrícola, camarada y amigo de los oficiales de aquella tropa y condiscípulo de uno de ellos—Luis Cruz—no puede menos que recordar enternecido el sacrificio de aquellos héroes, héroes mártires, que a costa de su vida enriquecieron las páginas de nuestra incomparable historia.

HACIENDA LOS LINGUES

Superficie: 3,300 hectáreas.
Propietario: Dr. don José Toribio Lira Artigas.
Domicilio: Compañía, 1488.—Santiago.



Don José Toribio Lira Artigas

Una propiedad agrícola de esas que con todo acierto podríamos llamar como los norteamericanos una *granja moderna* es la que ahora preocupa la modesta pluma del autor de este libro; porque, en efecto, Los Lingues es una pertenencia de campo a la cual su dueño ha allegado para su cultivo y explotación, todas aquellas experiencias y aquellos métodos que la continua práctica de agricultores y profesionales avezados y entusiastas va, día a día, poniendo a la mano de aquellos pocos todavía que, en este país escencialmente agrícola, hacen la ruda, pero edificante jornada de la campiña con todo apego y dedicación.

Esta hacienda pertenece a la provincia de Colchagua, departamento de San Fernando, comuna de Roma. Propiedad de los antepasados de su actual propietario, desde hace siglo y medio, fué adquirida por él, en 1907. Tiene una tasación municipal de $ 995.000 hecha en 1916, pero su valor actual es muchísimo mayor debido no sólo al aumento del precio de la propiedad desde entonces acá, sino principalmente por las importantes mejoras, que tanto en edificios, como en cierros y suelos, etc., se han hecho en ella.

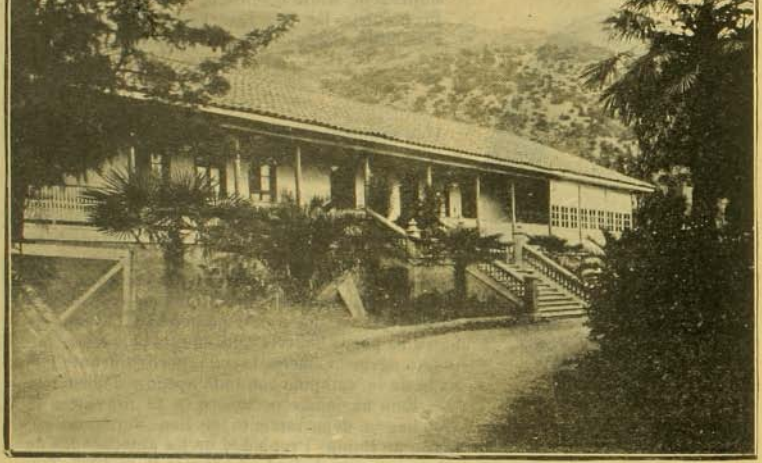
De su área de 3,300 hectáreas, 1,000 que son planas, reciben un intenso riego por los canales Lingano y Carlino, derivados del Tinguiririca y pertenecientes a la comunidad de riego formada por el dueño de Los Lingues y su hermano don José Bernardo, propietario de un predio conlindante; aumenta, su dotación de aguas con derechos que tiene al canal de la Esperanza. Las 2,300 hectáreas que concurren a formar el total de la extensión de la Hacienda Los Lingues están formadas todas por cerros y faldeos suaves suceptibles de riego levantando el canal de regadío, estudio que ya está hecho.

De aquí que la propiedad adopte topográficamente una variación, que a más de hacer agradable su paisaje, la hace escepcionalmente abrigada y dotada de cua-

lidades campestres muy apreciables. Si a esto agregamos que la calidad de aquellas hermosas tierras es muy buena –migajón grueso en parte y algo arcillosas en otras—se tendrá el lector una idea aproximativa de como es intrinsecamente valiosa la hacienda, que ahora nos sirve de tema.

Como la generalidad de los predios chilenos está el presente dotado de árboles regionales, pinos marítimos e insignes, eucalíptus, encinas, cipreces, macrocarpas, arces, platanoides, palmeras, casuarinas, etc., y alamedas de álamos que contribuyen a embellecerlo.

La Hacienda Los Lingues queda al Oriente de la línea ferroviaria central



Casas residenciales

y a unos 7 kilómetros de la Estación de Pelequén por el Norte y a menos de la de Polonia por el Sur. Los caminos que la sirven se encuentran en perfecto estado y la principal vía que aprovecha es el antiguo camino longitudinal o de la Frontera. Toda su parte plana está muy bien apotrerada y arreguerada, sus caminos interiores son bastante buenos y la subdivisión de potreros es de cercas vivas en gran parte y de postes alambrados y rejillas en otros.

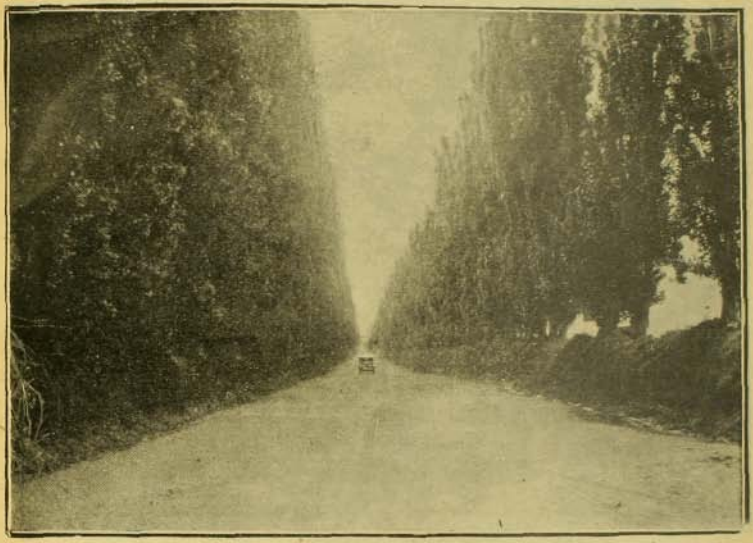
Deslinda: por el Norte, con los Fundos Miravalles y Moralina, de propiedad de don Bernardo Moreno y la Sucesión Morales, respectivamente; por el Sur, con el Fundo San José de Los Lingues, perteneciente a don José Bernardo Lira; por el Oriente, con los cerros de la comunidad de Roma a los cuales tiene derechos el fundo y Popeta; y por el Poniente, con Barreales y Miravalles, de don Bernardo Moreno.

Cultivos

Se siembran de 157 a 188 hectáreas entre trigo blanco y amarillo y cebada inglesa y del país, sistema rotativo. Estos sembrados se abonan algunas veces con huano y salitre. El rendimiento fluctúa, un año con otro, entre 30 y 40 quintales métricos, por cuadra.

Con semilla de trébol rosado se cultivan todos los años unas 32 hectáreas. Este semillero produce unos 20 quintalas, por cuadra, como término medio.

La chacarería no tiene en este fundo un relieve propiamente industrial, es decir, no se cultiva allí el producto de chacarería con fines comerciales. La su-



Una gran alameda

perficie que a este objeto se destina,—unas 47 hectáreas,—es nada más que para el consumo del mismo predio y para empleados e inquilinos.

No se extrañará el lector que, dada la magnífica calidad del paño cultivable de esos terrenos, recomendemos con entusiasmo la excelencia de los frutos allí producidos.

El señor Lira mantiene en su hacienda toda la maquinaria más moderna y los enseres y útiles de labranza que bastan para el correcto desenvolvimiento de las diferentes faenas.

Crianzas

Vacunos.—Durham y Lincoln Red de mestizaje avanzado; suman unas 1,800 cabezas, más o menos.

Caballares y mulares.—Cruzamiento de raza percherona y chilena los prime-

ros. La dotación asciende a unos 170 ejemplares.

Los productos caballares como los mulares se venden, generalmente, al Ejército.

Ovejunos, caprinos y porcinos.—Mestizaje de Hampshire down, hay unas 100 ovejas; hay también unas 400 cabras y unos 40 cerdos seleccionados.

Lechería y Mantequillería

Se lechan diariamente 350 vacas, más o menos. Esta masa de ganado se ali-



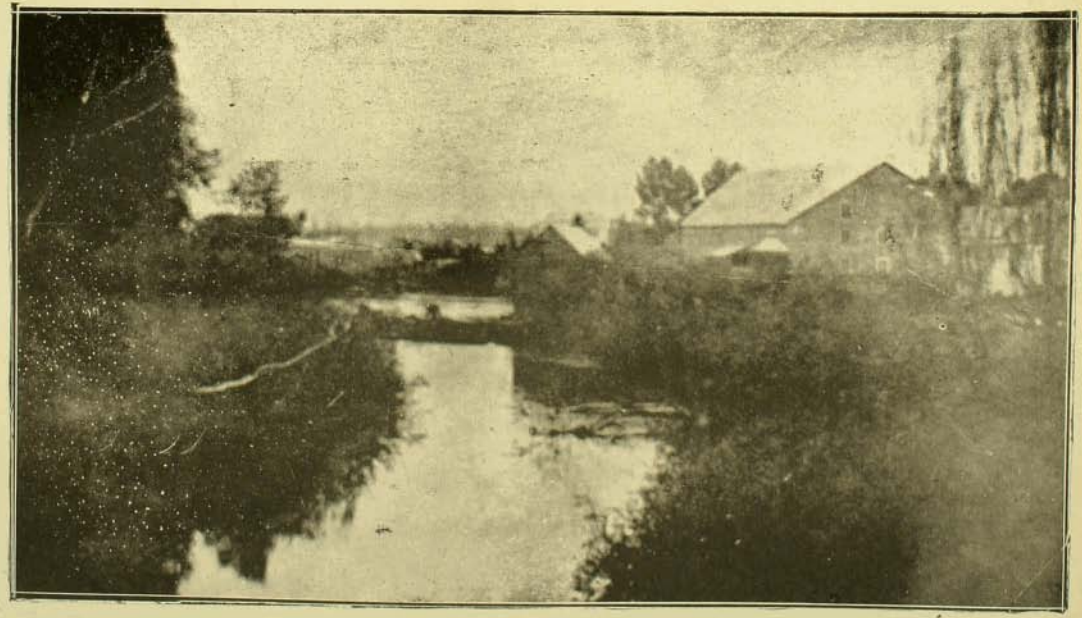
Casa de inquilinos

menta con pasto verde, trébol rosado y blanco, pasto aprensado y ensilaje de maíz Eureka y amarillo. El silo en uso es de concreto armado y capaz para ensilar 580 toneladas.

El ganado de lechería se atiende en un hermoso galpón doble de material sólido y techo de teja. Mide 56 metros de frente.

Higiénica, aireada, con bastante luz, moderna y suficiente su maquinaria y utilería es la repartición que el señor Lira ha destinado a la elaboración de su acreditada mantequilla. Las instalaciones ocupan un edificio con murallas de cal y piedra, muy buen maderámen, cuyas dimensiones, 24×6 mts., le da una superficie de 144 metros cuadrados, de lo que el lector podrá colejir con cuánta comodidad se trabaja allí.

La mantequilla panificada y muy bien empaquetada se vende a la Feria Ure-



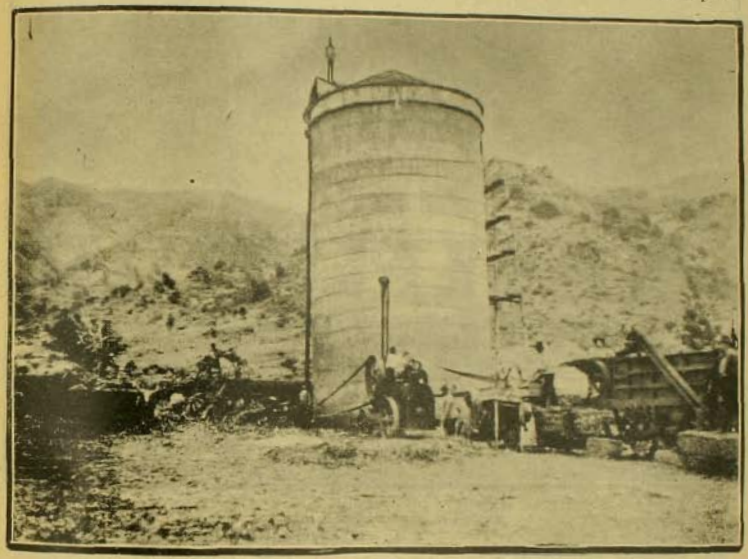
Río Rahue.—Este río, que nace del Lago Rupanco, queda al norte de la ciudad de Osorno, departamento de Llanquihue. Al rededor del hermoso paisage que en él se observa, existen valiosos edificios y magníficos chalets, perdidos entre el más encantador de los follajes.

ta, a la Comercial de Agricultores y al detalle en los mercados de la región.

Ha obtenido tres primeros premios, en diversas exposiciones.

Construcciones

Las casas residenciales son buenas y bien tenidas. Situadas en un faldeo, dominan el valle, proporcionando un alegre panorama. Están en alto y en su parte baja, que forma el primer piso, tienen bodegas y departamentos de primer orden. Se alumbran a gas acetileno; el servicio de agua potable es de vertiente y se trae por



El ensilaje y otras faenas anexas.

cañerías. Las rodea un parque, un hermoso jardín y una seleccionada arboleda frutal.

Fuera de los ya citados existen tres galpones más; 1 para maquinarias, techo de tejas y murallas de adobe, 1 para almacenar productos y uno para la ovejería. Además cuenta con una buena casa de Administración, cochera garage, fragua y una *obra* de teja y ladrillos para el servicio de la propiedad.

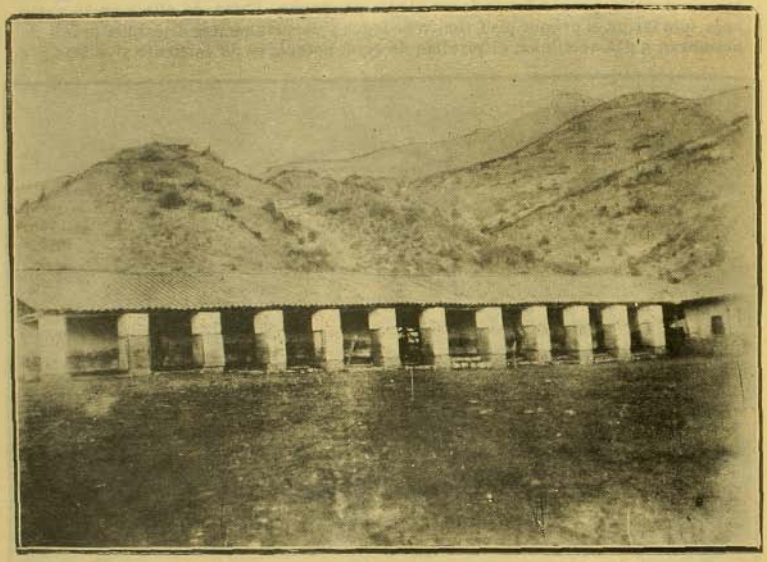
Inquilinos

Los inquilinos de Los Lingues suman unas 420 personas que viven en 54 posesiones. Constan estas casitas de 2 o 3 piezas, corredor y cocina; murallas de adobe y techo de teja.

La gente se muestra muy satisfecha con el patrono y jamás ha habido ni siquiera un síntoma de subversión.

Una construcción con las condiciones y comodidades requeridas sirve de escuela primaria en la que se instruyen una cincuentena de niños de ambos sexos. La dirije una normalista titulada.

En una amplia capilla se atiende el servicio religioso, en donde el dueño de



Un galpón de lechería.

esta hacienda, católico de convicciones profundas, hace dar anualmente misiones por los Padres Redentoristas.

El Doctor don José Toribio Lira Artigas es un antiguo y distinguido profesional. Ha desempeñado diversos e importantes puestos, entre ellos el de Director de la Sociedad Médica de Santiago y de Miembro del Consejo Superior de Higiene Pública, fué también regidor municipal de Santiago y es, en fin, un hombre prestigioso, trabajador y abnegado. Como agricultor ocupa un lugar prominente entre los de la provincia de Colchagua, en donde se le respeta y se le quiere.

FUNDO SAN JOSÉ DE LOS LINGUES



Don José Bernardo Lira

Superficie: 1,457 hectáreas.
Propietario: Don José Bernardo Lira Artigas.
Domicilio: Catedral, 1739.
Teléfono: .....
Casilla: . . . . . .
Dirección postal: Estación Polonia

El hermoso paño de terreno denominado San José de Los Lingues, está ubicado en la provincia de Colchagua, departamento de San Fernando comuna de Roma. Fué adquirido en 1908 y formado por su actual dueño de dos hijuelas, San José de Los Lingues y Bellavista, que pertenecían a la Gran Hacienda Los Lingues. La buena calidad de sus tierras, la necesaria dotación de aguas de que dispone y su aptitud para aceptar cualesquiera clase de cultivos hacen que su dueño se haya consagrado con todo empeño a hermosearla y mejorarla en todo sentido, pues une a su esfuerzo y actividad personal un especial cariño por esta propiedad que, por mas de siglo y medio, se ha sucedido en la familia.

Queda San José de Los Lingues a tres kilómetros de la Estación de Polonia y a ocho de la ciudad de San Fernando. Esta cercanía a la vía férrea permite la fácil y espedita movilización de sus productos, ampliando con ello su radio de acción comercial. El camino público que va desde Roma a la estación ferroviaria antedicha, atraviesa la propiedad.

Actualmente dispone este predio de seiscientas cincuenta y tres hectáreas de riego; el resto, o sean unas ochocientas cuatro hectáreas, son de cerros y faldas suaves, éstos susceptibles de aceptar regadío; ya se ha hecho su estudio y se ha trazado el correspondiente proyecto.

Sirven el regadío de la propiedad de don José Bernardo Lira Artigas dos canales en comunidad con su hermano don José Toribio. Son ellos el canal de Los Lingues y el Carlino.

Además se dispone de algunos derechos de agua del canal de La Esperanza. Todos estos canales son captados del río Tinguiririca, a ocho kilómetros de la propiedad, mas o menos.

Los terrenos son allí de migajón de primera clase, en su mayor parte. Los hay también delgados, bastante permeables, muy productores y de buena calidad. Por otra parte, esto no es una novedad dado que la provincia de Colchagua es conocida en el país como provincia escencialmente agrícola; esto es naturalmente por la excelente calidad de sus paños cultivables.

Está San José de Los Lingues totalmente cerrado por cerca viva y subdividido en potreros regulares de diez a veinte cuadras cada uno. Todos ellos cerrados en la forma ya anotada, con alambre o con rejilla del mismo material.

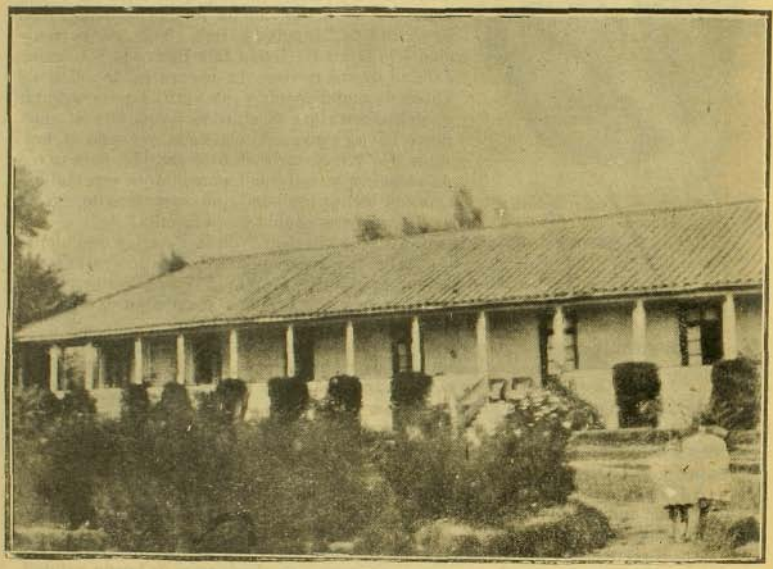
El estero Roma cruza la propiedad. En la parte de rulo hay diseminadas aguadas naturales que contribuyen a valorizarla, como asimismo algunos bosques artificiales de eucaliptus en los faldeos y lomajes e innumerables ejemplares de árboles regionales que contribuyen a embellecerla, aumentando su valor.

Entre los pastos naturales anotaremos el trébol blanco y la ballica, principalmente. y entre los cultivables el trébol rosado y la alfalfa.

Se destinan anualmente varias cuadras para semillas de trébol, obteniendo rindes escepcionales por ser esta zona sumamente adecuada para esta semilla tan solicitada para el extranjero.

En la parte de cerro posee San José de Los Lingues abundante ramoneo y abrigo para sus crianzas.

Todos los caminos interiores de la propiedad llaman la atención por el buen estado y distribución en que se encuentran y estan plantados de hermosas alamedas.



Casas del fundo.

Alcanza San José de Los Lingues su mayor extensión de Norte a Sur. Deslinda por el Norte, con Los Lingues, propiedad de don José Toribio Lira Artigas; por el Sur, con el fundo La Marinana, de la sucesión de doña Antonia Marín y algunos pequeños propietarios del pueblo de Roma; por el Oriente con cerros comuneros de Roma, a los cuales tiene derecho el fundo, y por el Poniente, en parte con la propiedad del Doctor Lira, con el fundo Miraflores, de la señora Carolina Iñiguez de Pereira, y con el fundo La Paloma, de propiedad de don Guillermo Echeverría.

Lechería.—Se lecha diariamente un número no inferior a doscientas cincuenta vacas.

Tiene una dotación de maquinarias para elaborar mantequilla con capacidad para descremar mil litros por hora — sistema Alfa laval — y su mantequilla es considerada en el mercado como de las mejores por su pureza y elaboración.

La propiedad posee magníficos establos con piso de cemento, techo de teja, buenas comederas, excelente servicio de canaletas de desagüe, stanchions, etc. y de un silo de concreto armado con capacidad para 570 toneladas de ensilaje, construído por el señor Lira. En general, la repartición lechera de San José de los Lingues estaría colocada, a nuestro juicio, entre los establos de primera categoría



Una gran avenida.

que hayamos visitado, lo que, indudablemente, habla muy bien del espíritu progresista y emprendedor de su propietario.

Trigo.—Anualmente se destinan una 140 cuadras a este cultivo. Se prefiere la semilla de trigo oregón. En oportunidades se alterna la siembra de trigo con la cebada inglesa y forrajera. La propiedad sigue un sistema rotativo de explotación. Cuenta con toda clase de aperos y maquinarias, bueyes de servicio, carretas, carretones, etc , etc. Como abono se suele emplear el salitre y el guano en los terrenos de repetición; de por sí las aguas con que se riega la propiedad, captadas del Tinguiririca, son un abono que arrastra consigo sedimentos y sustancias que van mejorando paulatinamente los suelos regados con ellas.

La propiedad posee un buen molino para su servicio.

Chacarería y pastería.—Estos dos ramos se destinan casi exclusivamente al consumo y necesidades del fundo, salvo su excedente, que va al mercado.

Viña.—Hay allí una de ocho hectáreas de estensión plantada con cepa de torontel y se elaboran chichas cocidas y chacolíes. La viña está en muy buen estado, demostrando a las claras que se la somete a un cultivo racional. Hay elementos más que suficientes para la elaboración de sus productos.

Maderas.—Dispónese de un aserradero con banco americano para la elaboración de maderas de álamo, árbol que, como se ha dicho, abunda en San José de los Lingues.

Construcciones.—Las casas residenciales de la propiedad son de un piso,



Silo y galpones de lechería.

ámplias y cómodas, y su construcción es de material sólido. Posee un bonito jardín-parque profuso en árboles escojidos, nacionales y extranjeros, y diversidad de flores finas.

Hay también una arboleda frutal poblada con toda clase de arboles que han sido cuidadosamente seleccionados. El agua potable es traída hasta las casas de una fuente cercana, por cañería.

La propiedad posee una escuela fiscal regentada por una normalista. El señor Lira otorga gratuitamente el edificio y la casa para la Directora. El aprendizaje no es sólo primario; pues se exije que los alumnos adquieran allí conocimientos prácticos y útiles para la vida: labores, tejidos, nociones domésticas, etc., etc.

Hemos hablado de los buenos establos que posee este predio. A esta construcción de utilidad inmediata ágregaremos casa de administrador, bodegas para granos, bodegas para vinos, galpón de maquinarias, herrerías, carpintería, etc.

Todas estas construcciones son cómodas, resistentes, adaptadas a su objeto y están bien tenidas.

Crianzas y engordas.—La propiedad es especialmente adecuada para la explotación de estos dos ramos de ganadería, pues sus campos son sumamente pastosos, abrigados y enjutos.

Hay una bien tenida masa de ganado vacuno, Durham y Linconl Reed, que se ha cuidado de seleccionar prolijamente, como base lechera y de carne.

En la crianza de caballares se prefiere la raza percherón, a que sirve para el arrastre en las diversas labores del fundo.

Ademas este fundo posee crianzas de ganado menor, caprinos, ovejunos, cerdos, etc.

Inquilinos.—Pueblan la propiedad mas o menos 300 personas. Hay 45 casas para inquilinos. Todos los servidores de San José de los Lingues perciben buen jornal y viven en casitas de 3 a 4 piezas, con corredores, techo de zinc, otras de teja, un bonito huerto de estensión variable, adherido a ellas. Tienen talaje para animales y ademas de la estensión de tierra que siembran, como ración, el fundo les proporciona tierras en medias. También les proporciona servicio médico para sus enfermedades, otorgándoles al mismo tiempo, toda clase de facilidades para que cumplan sus deberes religiosos y cívicos.

La propiedad arrienda un local para almacén y tienda, pero con la condición esplícita de que en ningún caso se venda a sus servidores a mayor precio que el corriente en la plaza de San Fernando La proximidad del pueblo de Roma facilita la vida de los habitantes de San José de Los Lingues.

El señor Lira procura, ayudándoles, que sus empleados e inquilinos adquieran con sus economias algún bien raiz en el pueblo de Roma, y lo ha conseguido con muchos de ellos, como medio de tranquilidad y bienestar de sus servidores.

En general los pobladores de San José de Los Lingues viven bien, son bien tratados, se les proporciona instrucción y entretenimientos y perciben jornales justos y adecuados, según la capacidad de cada uno.

Don José Bernardo Lira Artigas es un abogado distinguido, culto y con grandes disposiciones para el trabajo. Es altamente estimado en la región, en donde se le tiene por hombre ecuánime, correcto y patriota. Hombre de arraigadas convicciones católicas, mantiene en su propiedad un servicio religioso permanente destinado a atender las necesidades espirituales de los que le rodean. La capillita del fundo cuenta con todos los elementos necesarios para que las misiones anuales que se efectúan allí y las demás festividades relijiosas resulten lo más lucidas que fuera de desear.

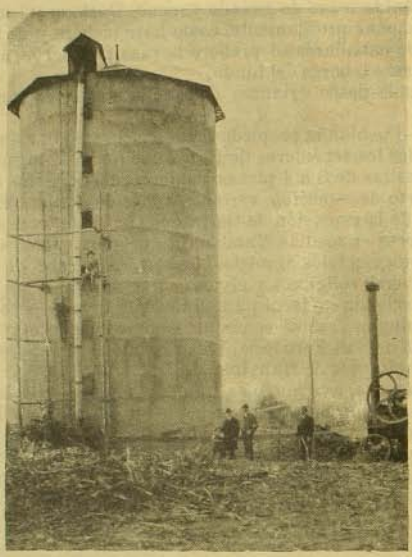
Hemos consignado este dato como un timbre de orgullo para un hombre de principios sanos y patriotas.

SILOS "KING"

(PRIVILEGIO EXCLUSIVO)

Silos monolíticos de concreto armado

Impermeabilidad perfecta



Seguridad absoluta contra temblores

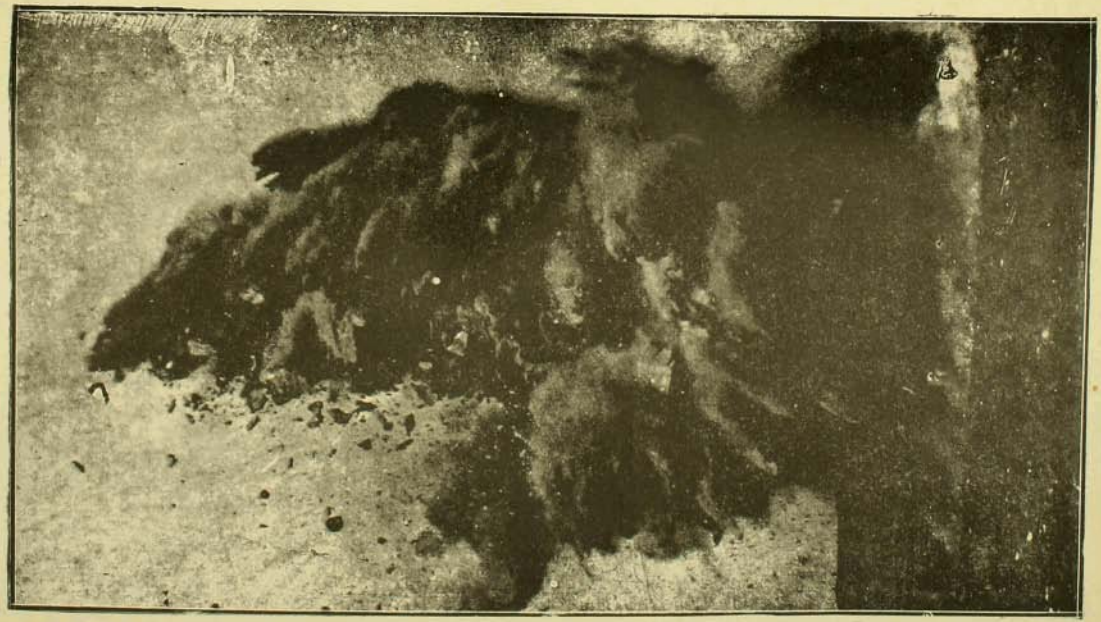
Ensiladora «DEERING» llenando un gran silo «KING» de 600 toneladas de capacidad en la Hacienda «Rinconada de Chena», de propiedad de don Enrique Figueroa

Los silos «King» son los mejores y más baratos que se construyen en el país y se hacen de todas dimensiones, según las necesidades de cada interesado. Empleamos únicamente materiales de primera calidad y garantizamos el trabajo sin limitación.—Hemos construído los silos más grandes que se han hecho en Chile.

Ofrecemos picadoras de ensilaje «DEERING» de gran poder, con su tubería y accesorios completos para llenar silos.

Solicítense informaciones y presupuestos a

Saavedra, Benard & Cía.



Pampas Salitreras.—Tres quintales de pólvora, cantidad que contenía el tiro que aquí se observa, produjo esa especie de erupción volcánica. Trozos de costra, hasta de 50 kilos, fueron arrojados a una distancia enorme.

HACIENDA PANGUIPULLI

Superficie: 1,200 hectáreas.
Propietarios: Etchegaray y Cía.
Domicilio: Panguipulli.
Teléfono:
Casilla:



Don Juan Bautista Etchegaray.

La hermosa, la hermosísima e importante región en que está ubicada la Hacienda Panguipulli, — provincia de Valdivia, departamento del mismo nombre, comuna de Lanco, — una de las mas fértiles y productivas del país, está actualmente entregada por entero a la iniciativa y al esfuerzo particular. El Gobierno de la República tiene demasiadas preocupaciones de índole trascendental,— política, elecciones, etc.,— para preocuparse de cosas sin importancia como es el porvenir de una región que devolvería con el ciento por uno los desvelos que en ella se gastasen. Allí faltan telégrafos, teléfonos, caminos y vías férreas; allí falta todo lo que en algún sentido depende del buen espíritu de nuestros gobernantes y sobra buena voluntad y espíritu público en sus pobladores y vecinos.

El panorama regional es bellísimo, la naturaleza se muestra en toda su grandeza ante los ojos extasiados del viajero al que deslumbran con su magnificencia los altísimos volcanes, los bosques impenetrables y los lagos apacibles y tranquilos.

La Hacienda Panguipulli valdría actualmente alrededor de 500,000 pesos.

Sus suelos son en la totalidad de rulo mas no por eso dejan de ser espléndidos terrenos aptos para cualesquiera clase de los cultivos acostumbrados en aquellas regiones. Sus capas vegetales alcanzan hasta 1.50 mts. de espesor.

Panguipulli queda a unos 25 kilómetros del trasandino San Martín, por tierra,

y a unos 10 haciendo el trayecto por el lago Riñihue; dista asimismo unos 52 kilómetros de la estación de Lanco, Red Central de los FF. CC. del Estado de Chile.

Entre sus vías de comunicación terrestre enumeraremos el camino de Panguipulli a Lanco y el camino público a Riñihue, término del FF. CC. trasandino San Martín. Y, entre las fluviales, los lagos Panguipulli y Riñihue.

El predio queda al Norte del lago Panguipulli con cuyas riberas colinda en una extensión de 10 a 12 kilómetros.

Limita al Norte, con el estero Cufe; al Sur, con el lago Panguipulli; al Oriente, con el estero Collico, y al Poniente, con el estero Ancacomohue.



Vista panorámica de las construcciones del fundo, situadas a la orilla del lago Panguipulli

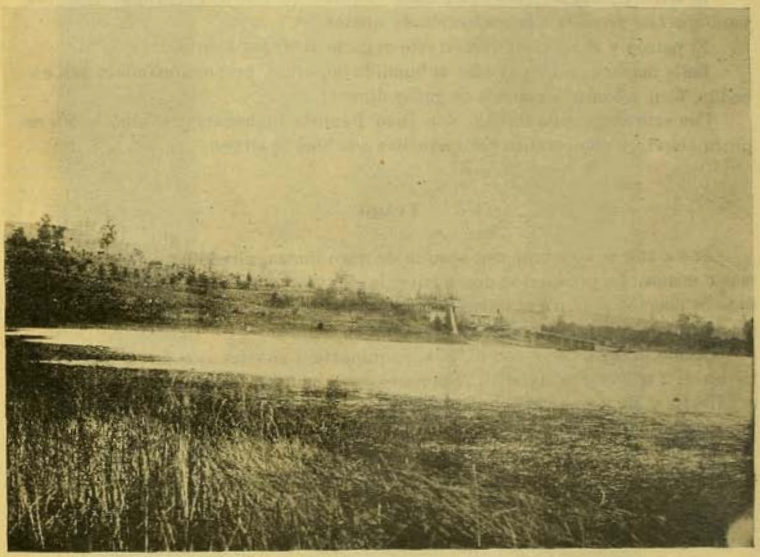
Panguipulli está subdividido en 40 potreros, todos ellos perfectamente cerrados con cercos de tranquillas y tablones de un aspecto uniforme y de gran resistencia y durabilidad. La propiedad entera está cercada en esta forma, salvo en algunos sitios en que los cierros y deslindes naturales hicieron innecesaria la labor del hombre en este sentido.

Todos y cada uno de los potreros están dotados de una o varias aguadas y un bosquecillo cuya superficie es generalmente de una hectárea.

Abundan en Panguipulli los pastos y el forraje natural; así el pasto ovillo, la

ballica, el pasto miel, el siete venas, el trébol blanco, etc., etc., alfombran sus terrenos.

Matizado a trechos con los manchones verdes de los pequeños y bien diseminados bosquecillos, bordeando el hermoso lago Panguipulli, la hacienda de este nombre es una demostración indiscutible del carácter esforzado y el gran espíritu de trabajo que alienta a su poseedor. En algunos años más Panguipulli, trabajada según los ultimos dictados de la ciencia agrícola, ocupará un sitio prominente entre los hermosos predios de aquella fértil y abandonada región.



El Molino del fundo, situado en las riberas del hermoso lago Panguipulli.

Crianzas.

La masa de ganado vacuno de la hacienda está formada por unas 1,500 a 1,600 cabezas, mestizaje de Durham y Hereford. El vacaje está servido por 15 buenos reproductores de las razas enumeradas, traidos por don Fernando Camino desde la República Argentina para la estancia Quillén.

Las ventas anuales ascienden a 150,000 pesos, mas o menos. Se efectúan en la Feria de Temuco y en la región.

Panguipulli podría alimentar desahogadamente hasta 2,000 cabezas de ganado vacuno en sus fértiles, pastosos y abrigados campos.

Hoy por hoy el ramo *crianzas* asume en Panguipulli una grande importancia; acaso constituya su principal explotación y una de las reparticiones que determina mayores ingresos a las arcas del predio.

Lechería

El señor Etchegaray entrega a cada vaquero de 100 a 120 vacas lecheras, para que éste proceda a la confección de quesos.

El patrón y el servidor van en este negocio al 50 por ciento.

Bella manera ésta de ayudar al humilde inquilino, proporcionándole una expedita, fácil y honrada manera de ganar dinero!...

Con este sistema de trabajo, don Juan Bautista Etchegaray, evidencia un espíritu abierto y democrático para aquellos que bien le sirven.

Trigo

Año a año se siembran con semilla de trigo linaza, alrededor de 150 cuadras, mas o menos. La producción oscila entre los 20 y 30 quintales métricos por cuadra. Se pone en práctica el llamado sistema rotativo, que consiste, en este caso, en sembrar el terreno con alternativas de 5 en 5 años.

Cuenta la repartición con toda la maquinaria y enseres que ha menester; entre otros: 2 trilladoras Marshall, 2 motores de la misma marca, 3 atadoras, Massey Harris y Mc. Cormick, 6 rastras de clavos, 4 cultivadoras, 1 enfardadora a vapor, 20 arados de 1 punta, etc., etc. Dispone de 74 bueyes de servicio.

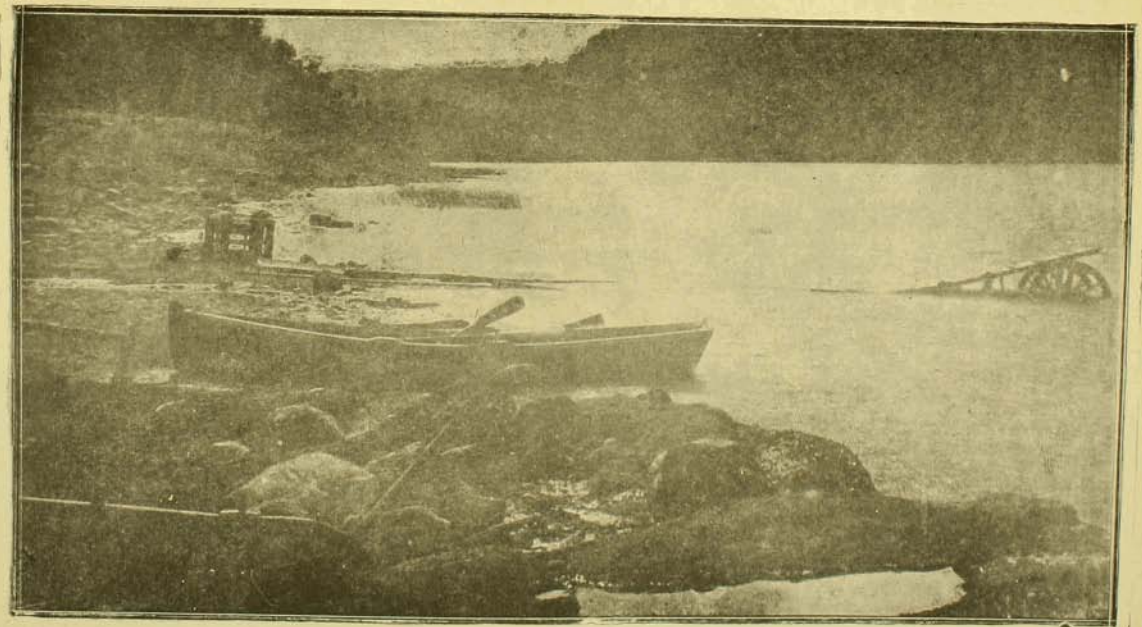
El trigo cosechado va directamente al molino de la propiedad la que vende sus harinas en la región a una clientela numerosa y seleccionada.

Molino

Panguipulli posee un molino de cilindro, Multum, capaz de moler, diriamente, 39 quintales métricos de trigo. Está formado por 5 pares de cilindros y movido a fuerza hidráulica por una turbina de 52 H. P.

En esta repartición existe un motor que da la luz eléctrica necesaria a la instalación misma, a las casas residenciales y a las casas de empleados.

Las actividades inherentes a este ramo,—Molino,—se desenvuelven en un gran edificio de madera, perfectamenre techado con zinc. Anexo a este edificio existe la bodega de la sección, construcción del mismo material, con capacidad para 5,000 sacos. Ambas construcciones están en la ribera misma del lago Panguipulli y unidas entre sí por un muelle perfectamente conservado.



Lago Riñihue. Provincia de Valdivia. De él nace el río de este nombre, que es profundo y muy hermoso.

La instalación de este molino significó a la sociedad Etchegaray y Cía. un desembolso de 60,000 pesos, mas o menos.

Construcciones, inquilinos y algunas generalidades

Las casas residenciales de la Hacienda Panguipulli son ámplias, cómodas, llenas de luz, aire y sol y están situadas, admirablemente, en un punto desde donde se domina el bello panorama de la propiedad con todos sus encantos y bellezas. Su construcción es de madera, de un piso, con techo y forro de zinc.



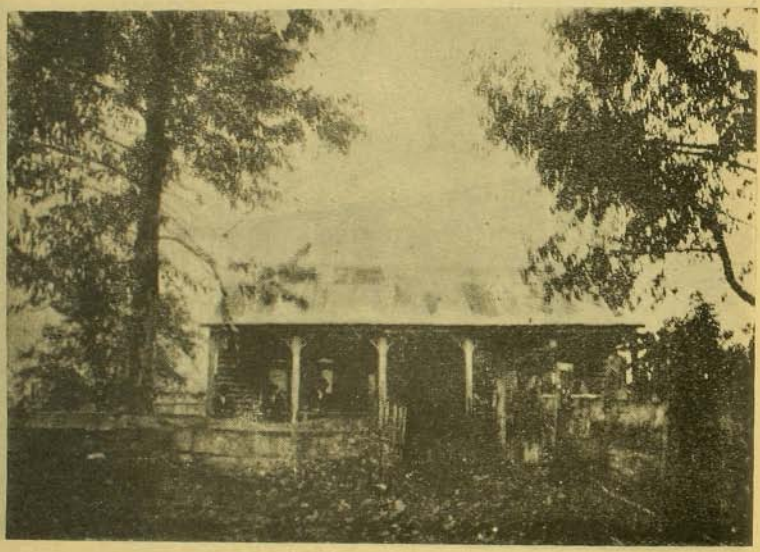
Casas residenciales.

Entre las diferentes construcciones de diversa índole que valorizan la hacienda pudimos anotar dos galpones de pastería, pesebreras para toros y caballos, pabellones destinados al almacenamiento de la maquinaria, una herrería muy bien dotada, un taller de carpintería completo, el molino ya enumerado, etc., etc. Todas estas construcciones son de madera con techo de zinc, se conservan en muy buen estado y llenan eficientemente las necesidades a que están destinadas.

No podríamos omitir la enumeración de un aserradero que posee la propiedad para la provisión de su servicio interno.

Panguipulli está poblado por 250 personas. Posee 32 casitas para inquilinos; todas de madera, techo de zinc o tejuelas, cuatro piezas y cocina separada del cuerpo de la construcción. Consideradas dentro de las buenas posesiones para inquilinos que hayamos conocido, estas casitas no dejan nada que desear.

Los salarios para el inquilinaje oscilan entre los $ 3.50 y los $ 4.50 diarios. Cada inquilino dispone de un cerco adherido a su casa, tiene para su servicio vacas lecheras del predio, en un número variable según sus necesidades y las de su familia; tiene también derecho a sembrar la cantidad de tierra que pueda cultivar eficientemente. El patrono proporciona a sus servidores diferentes elementos de



Casas del mayordomo.

labranza: trilladoras, bueyes, etc. En caso de enfermedad leve la propiedad atiende al paciente en su propio botiquín. Tratándose de casos graves el servidor es remitido a Valdivia por cuenta de su patrono.

La gente de trabajo vive en Panguipulli contenta y satisfecha con su situación, estima a su patrono y vé en él no a un explotador, sino a un hombre de corazón y espíritu ámplio y correcto.

Panguipulli dispone de 30 carretas totalmente aperadas; dispone asimismo de 60 caballos para la montura.

Embellece la propiedad un hermoso huerto plantado con manzanos seleccionados Huidobro, Howard y Bunster, perales, albaricoques, castaños, cerezos ciruelos, etc., etc.

Hay en formación un jardín, trazado desde las casas hasta las ribera del lago Panguipulli.

El agua que se consume en la residencia del predio es traida hasta ella desde una vertiente purísima, a una distancia no menor de 600 metros, por un perfecto servicio de cañerías.

La propiedad tiene una escuela que cumple con todos los requisitos exigidos



Animales pastando.

por la nueva Ley de Instrucción Primaria Obligatoria. Esta y la casa-habitación para la preceptora han sido cedidas al Fisco gratuitamente por el señor Etchegaray. Construcción cómoda, muy higiénica y durable.

Una pulpería muy bien surtida abastece a la población de Panguipulli de los elementos de primera necesidad, vendidos a precios equitativos, casi a precios de costo, salvando gastos de translación y algunos gravámenes de segundo órden.

El lago Panguipulli tiene una isla de 14 hectáreas a un paso de la costa. En ella, el señor Etchegaray, ha establecido una crianza de conejos, no por vía de ne-

gocio sino para servir las necesidades de su casa y para el regalo de sus amigos. Como complemento a las actividades del predio, la sociedad dispone de un vaporcito para 30 toneladas métricas de carga y una lanchita a gasolina. Asimismo, para el trasporte de animales por el Lago Panguipulli, durante la estación de invierno, se dispone de un servicio de lanchas construídas en los astilleros de la propiedad.

No concluiremos esta ligera descripción sin especificar que las actividades agrícolas englobadas por nosotros en el nombre genérico de Panguipulli, están formadas por el fundo de este nombre, el fundo Huanehue de 630 hectáreas de superficie y el fundo Trehua de 5,026. Todos pertenecientes a la misma firma y a poca distancia unos de otros.

Hombre emprendedor, activo y laborioso, don Juan Bautista Etchegaray se debe a su propio esfuerzo, a su propia actividad, a su espíritu caballeresco y lleno de virtudes.

Chile Agrícola

Sección Corretajes

Se encarga de la compra-venta de propiedades y frutos del país, por cuenta agena.
RAPIDEZ, SERIEDAD y eficiencia en los negocios.

Oficinas en CALLE NUEVA YORK N.os 64 y 66
Casilla N.o 346 SANTIAGO



Plaza de Armas de Santago.—La primera de la capital por su belleza, ubicación y esplendor de los edificios que la circundan.

HACIENDA ESPERANZA.

(Criadero Esperanza).



Don José Duhalde.

Superficie: 7,000 hectáreas.
Propietario: Duhalde y C.ª.
Domicilio: Puerto Saavedra.
Teléfono: N.º 2.
Casilla: N.º 2.
Dirección postal: Puerto Saavedra.
Dirección telegráfica: Duhaldía.

La grande y valiosa Hacienda Esperanza, asiento del famoso criadero de su nombre, está ubicada en la provincia de Cautín, departamento de Imperial, comunas de Bajo Imperial y Ñehuentúe. Fué adquirida en el año 1902, en la suma de $ 2.500,000. A la fecha, una parte de la Hacienda está tasada por la Caja de Crédito Hipotecario en la bonita cantidad de $ 5.500,000. Y, a propósito: se nos ha afirmado, por personas que nos merecen entera fe, el hecho de que los señores Duhalde y C.ª han rechazado una oferta de $ 8.000,000, por su gran propiedad.

Hay en aquel hermoso predio rústico, terrenos que podrían calificarse de excepcionales; su buena calidad indiscutible va escalonándose desde el clásico migajón hasta el arcillo arenoso. La capa vejetal alcanza en ciertos sitios una profundidad de un metro ochenta centímetros.

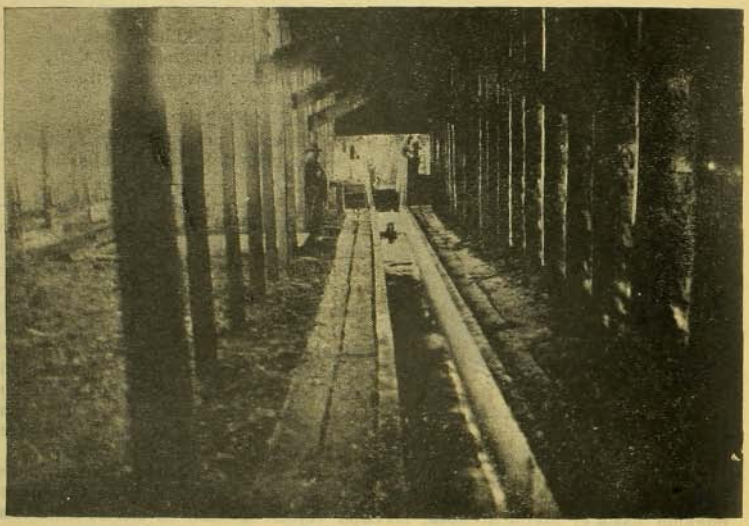
Queda la Hacienda Esperanza a 18 kilómetros del ramal de Temuco a Carahue. Como vías de comunicación terrestre dispone del camino público que va desde Puerto Saavedra al último de los puntos antes nombrados, y, como vía fluvial, o sea, la utilizada de preferencia por los señores Duhalde, para enviar sus productos a las diferentes regiones del territorio, el río Imperial.

La propiedad en referencia no tiene inquilinos; para sus trabajos se sirve principalmente de obreros a contrata y a jornal, en su mayoría vecinos. Alcanza su mayor extensión de Norte a Sur. Deslinda: por el Norte por el Sur y por el Oriente, con diversas propiedades de indígenas, y por el Poniente, con los ríos Imperial y Moncul. Está totalmente cerrada. Hay allí 86 potreros de 50 hectáreas cada uno, más o menos. Sus cierros de alambre liso —cinco corridas con torniquetes sobre postes de pellín —; son uniformes, rigurosamente uniformes y, casi todos ellos,

están tendidos a los costados de soberbias avenidas de pinos. Las puertas de acceso a las diferentes reparticiones agrícolas de la propiedad, guardan asimismo una perfecta uniformidad de construcción y de estilo. Consistentes, elegantes, con tirantes de fierro, picaporte y sólido candado, son sencillamente un lujo; algo que une a sus condiciones de utilidad práctica destacada, un buen gusto singular en esta clase de construcciones.

Antes de continuar en la modesta crónica objeto de estas líneas, consideramos oportuno advertir que la Hacienda Esperanza está formada por tres fundos colindantes, a saber: Esperanza, Ñehuentúe y Tranapuente. La divide el río Imperial, en el que hay un excelente servicio permanente de lanchas.

Las principales explotaciones de esta gran Hacienda consisten, es decir,



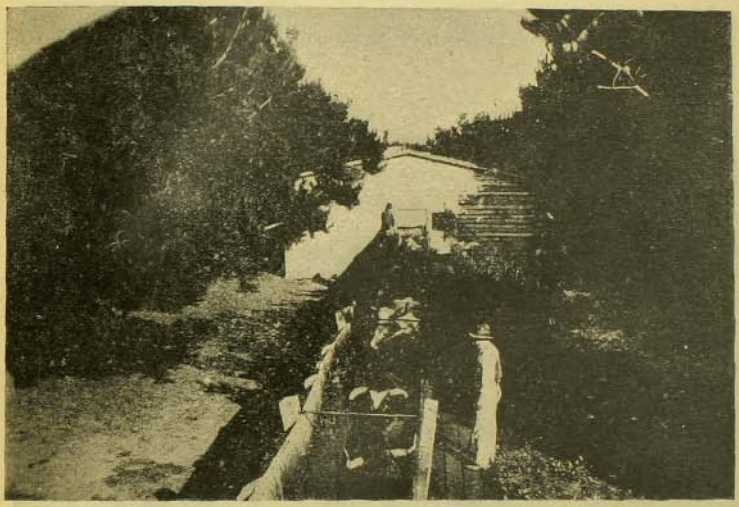
El baño de las ovejas.

están circunscritas de preferencia a la explotación científica y sistemática del ya famoso criadero de Shorthorn, Esperanza, y a la engorda de vacunos en grande escala.

Para dar una idea aproximada de la modernidad que allí impera en las labores bastaría decir que la propiedad tiene para su servicio exclusivo, agua potable traída desde una distancia de 3,000 metros, por cañería. Hace las veces de pozo matriz, una vertiente purísima, ubicada en un extremo del predio y la cual ha permitido establecer en todos los potreros bebederos automáticos con una dotación de agua abundante y permanente. Nos ha sido permitido conocer el monto en dinero efectivo a que alcanzó la instalación de este servicio; él asciende a 300,000 pesos moneda corriente.

Los señores Duhalde y C.ª han efectuado en su propiedad costosas desecaciones de terrenos, utilizando para ello fosos extremos y planchados interiores en cada uno de los sitios afectados por humedad excesiva, trabajo éste que permite el aprovechamiento en toda forma, de suelos antes improductivos y un tráfico fácil y expedito dentro del predio. Los fosos de desecación son admirables por su uniformidad, hondura y ubicación, esta última, perfectamente de acuerdo con las necesidades.

El servicio de corrales allí implantado es una novedad y una novedad de importancia por su comodidad, consistencia y economía. Varios agricultores del país han solicitado el plano de estas construcciones; dato que habla claramente en favor de ellas. El lector consciente y pacienzudo de CHILE AGRICOLA podrá dar-



La marca de vacunos. La romana se ve al fondo.

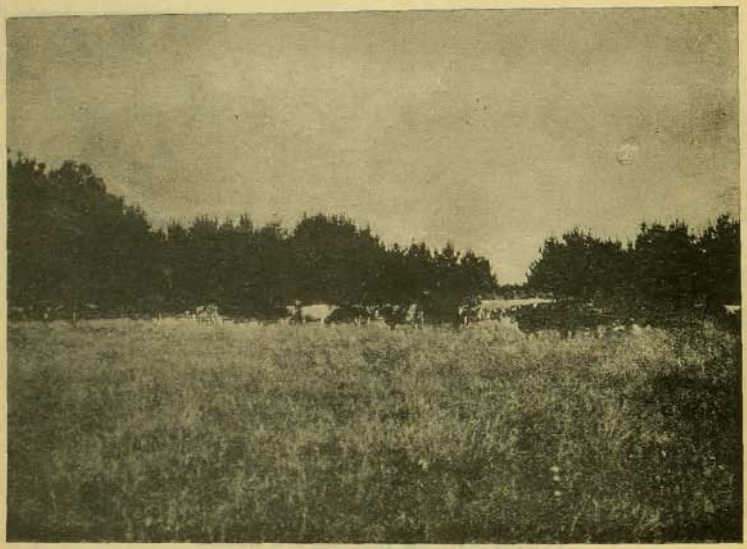
se cuenta de su eficiencia por el grabado con que nos damos el placer de ilustrar estas páginas.

Entre los pastos naturales de la Hacienda figuran, en primer término, el trébol blanco y la ballica, y entre los cultibables el trébol rosado. Ya tuvimos oportunidad de admirar, durante el curso de nuestra visita, hermosos trebolares poniendo una mancha de verdura intensa y uniforme sobre el valioso paño vegetal del predio.

La engorda, que, como se ha dicho, es una de las principales reparticiones de la propiedad, asciende a unos cinco mil ejemplares. Los animales son adquiridos en diferentes mercados y seleccionados por el ojo experto del personal superior

de la **Hacienda**. Esta remunerativa derivación agrícola se mantiene durante las cuatro estaciones del año. Las ventas se efectúan en las plazas de Talcahuano, Santiago y Valparaíso. La engorda se desarrolla a todo campo, en donde dispone en calidad de sitios de refugio y abrigo, de los innumerables bosques que embellecen el panorama de la propiedad.

La **Hacienda Esperanza** ha destinado cincuenta hectáreas a plantaciones frutales, predominando en ellas tipos escogidos de las reconocidas marcas Huidobro, Reineta Bunster y Howard. Tiene el huerto cinco años de edad, empieza ya a producir y consta de cinco mil ejemplares. Es una gran promesa para el porvenir. Está perfectamente bien cultivado; sus ejemplares guardan una bella armonía unos con otros y, por la correcta ubicación que tienen, el terreno produce



Grupo de vacas Durham. Precio mínimo de cada una, $ 4,000.

el máximum, ya que no existe ahí un solo metro de tierra perdido. Los sistemas más modernos de cultivo se han puesto en vigencia para someter este primoroso huerto al más correcto y eficiente sistema de explotación.

El principal cultivo de la Hacienda Esperanza está constituido por la siembra de papas corahilas y a ella dedica unas ciento cincuenta hectáreas año a año. Se cosechan de treinta a treinta y dos mil quintales métricos y se ha dado el caso, realmente asombroso y extraordinario, de cosecharse hasta seiscientos sacos por hectárea. Durante nuestro viaje al Sur de la República nos tocó presenciar, en parte, la faena de la recolección de este cereal. Es ésta allí, en verdad, una función

agrícola bastante interesante y en la que vimos trabajar, ceñidas a un estricto plan de labor, no menos de cien personas, mujeres y hombres. Pudimos admirar asimismo una magnífica bodega con ocho mil sacos de papas, la que, por otra parte, está capacitada para almacenar hasta treinta mil quintales. La papa se vende invariablemente a las plazas de Talcahuano y Concepción.

Las casas principales de la Hacienda constan de dos pisos, en forma de martillo al interior, ambos costados con terraza, circundada por una elegante reja de fierro laborado. Son de espléndida madera, con techo de fierro plano, rodeadas por una amplia y confortable galería, con acera exterior de cemento y parquets en los corredores. De este mismo excelente material tienen piso los departamen-



«Vexham Champion» Vaca Durham, de 4 años.

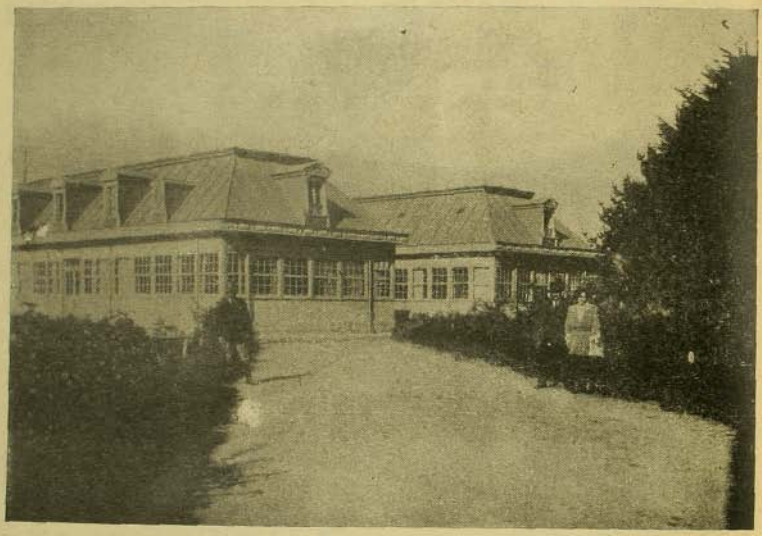
tos interiores. Estan ubicadas al costado oriente de la población de Puerto Saavedra, con la que deslinda el predio, y a un paso del río Imperial.

Las construcciones mas importantes de la Hacienda Esperanza son las que pasamos a enumerar, dado el espacio relativamente escaso de que disponemos para describir en la forma que se lo merece una propiedad rústica tan destacada como la que nos ocupa: tres galpones para maquinarias, uno de ellos de ochenta metros de frente, cinco bodegas para cereales, un molino de cilindro con su gran bodega adherida a él, y en perfecta relación con la importancia que asume, una maestranza, una barraca, un galpón de toros que mide, en conjunto, doscientos metros y que es una obra de eficiencia extraordinaria dentro de lo relativo de los planos a que estan sometidas esta clase de construcciones, etc., etc.

Todos los pabellones, bodegas y demas construcciones enumeradas tienen buen maderámen, gruesas murallas, unas, y resistentes tabiques, otras, techo de zinc y magníficas puertas. Están en perfecto estado de conservación.

La propiedad está embellecida y valorizada por unos ciento cincuenta mil pinos de diferentes edades y tipos, diseminados a lo largo de su extensa área de terreno vegetal y formando tres pintorescos y hermosos bosques. Hay allí además treinta frondosos bosquecillos de árboles regionales.

Otra de las particularidades con que cuenta la Hacienda Esperanza es el baño para las ovejas, establecido desde hace muchos años, elemento de una utilidad práctica indiscutible y que no hemos tenido aún oportunidad de observar en ninguno de los fundos centrales de la República, aunque tenemos



Casas residenciales.

noticias de que él existe en algunos predios. La fotografía inserta en estas páginas dará una idea aproximada de lo que es esta función.

CRIADERO ESPERANZA.

Al tratar de este famoso Criadero, acaso el más sobresaliente de cuantos tiene la República, creemos oportuno ceder la palabra al Dr. Arroyo, Profesor de la Escuela de Veterinaria e Instituto Agronómico de la República del Plata, quien publicaba en la acreditada revista «Cabañas y Campos Argentinos», correspondiente al mes de Octubre de 1921, ayer no mas, el siguiente artículo:

«En Chile, dada su topografía, podríamos decir que la ganadería está de-

sarrollada por focos, dedicándose a la crianza de animales aquellas provincias en que por las frecuentes lluvias, los campos están casi todo el año cubiertos de abundantes pastos naturales, factor éste que, unido al menor valor de la propiedad, hacen remuneradora su explotación en tal sentido. A este respecto vemos que la ganadería ha tomado mayor desarrollo al sur del país, en las provincias de Llanquihue, Cautín y Valdivia.

En estos últimos años, los hacendados se han preocupado del mejoramiento de sus ganados, ya para obtener mayor rendimiento en carne, ya en leche o en lana, refiejándose en la cantidad de reproductores importados.

Me ocuparé de uno de los establecimientos que, hoy por hoy, ocupa el primer puesto entre los criaderos que se dedican a la crianza del Durham debido a la

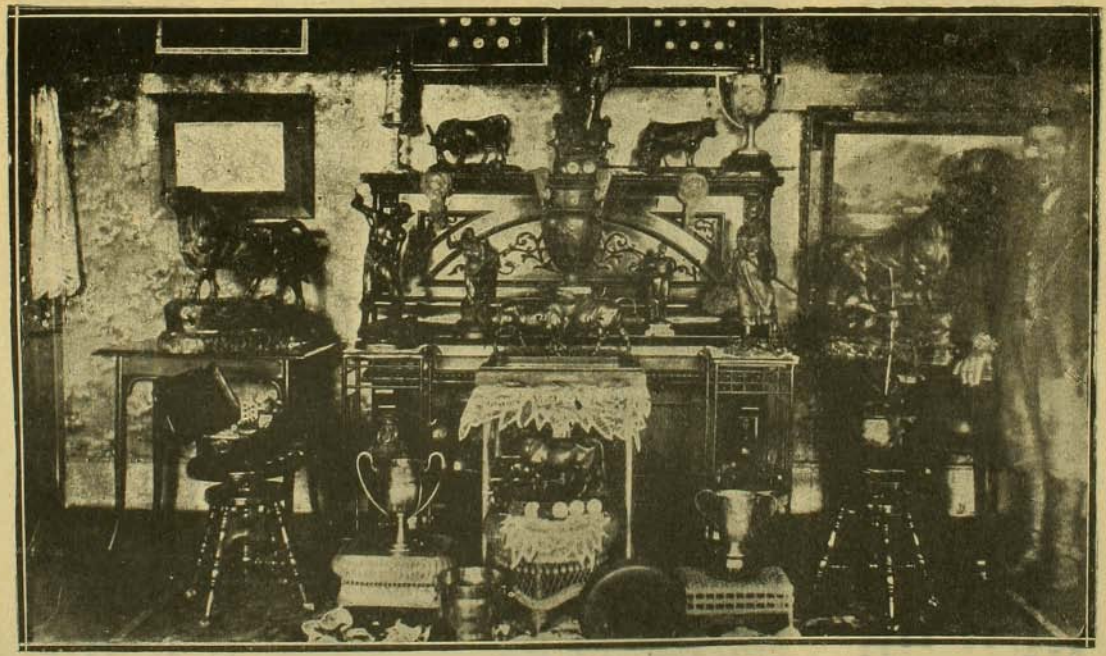


Otra vista panorámica de la Hacienda. Al fondo el gran río Imperial.

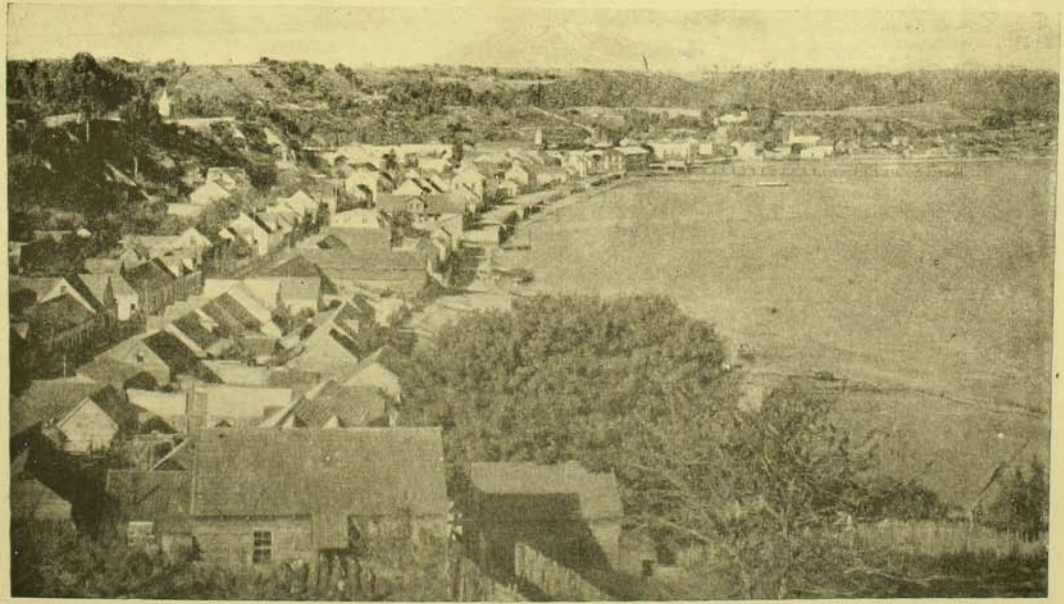
preocupación constante de sus propietarios, quienes no han escatimado sacrificios durante largos años para conseguir que su establecimiento sea un alto esponente del adelanto ganadero del país, tanto en lo referente a cantidad como en la calidad del ganado especialmente. Me refiero al Criadero Esperanza de los señores Duhalde y Cía., ubicado en Puerto Saavedra, provincia de Cautín.

Desde el año de 1904, época de su fundación, se inició la crianza con un plantel de vacas y toros importados de Inglaterra y Francia, más un lote de vacas de un grado avanzado de mestizaje.

Los señores Duhalde se han preocupado de un refrescamiento constante de la sangre, para lo cual, y, a medida del aumento de vacas de vientre, han ido importando toros en número suficiente para el buen servicio del establecimiento,

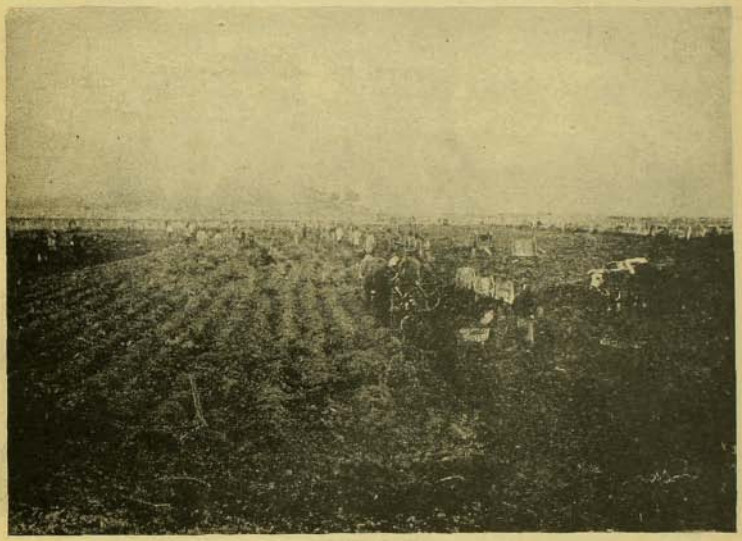


Colección de medallas y objetos de arte obtenidos como premios en diversas Exposiciones de Animales de Santiago.



Puerto Montt.—Capital de la provincia de Llanquihue y uno de los puertos más hermosos del sur de Chile. El volcán que se ve al fondo es el Calbuco.

entre los cuales citaré: «Linksfield Champion», «Silver Mint», «Collinye Prince», «Wexham Beau», «Chedglow Favourite», «Edgcote Lawwyer» y «Eaglethorp Reformer», este último proclamado el Champion en la Exposición del año pasado, por el Jurado Ing. Pedro T. Pagés. En lo que al toro «Linksfield Champion» respecta, me ha llamado la atención que un artículo del Dr. Juan M. Ferrari titulado «El Shorthorn en la República Argentina», aparecido en el número del mes de Enero de *Cabañas y Campos Argentinos*, figura dicho toro importado de la República Argentina por el señor Cobos, cuando fué adquirido en Inglaterra por los propietarios del Criadero Esperanza y desembarcado en el puerto de Talcahuano. Es de suponer que el Dr. Ferrari haya sido mal informado.



Cosecha de papas.

El año pasado se importó el otro toro «Afterthounth Shorthorn» de selección lechera, el cual murió a consecuencia de la fiebre aftosa.

Desde 1906 el Criadero Esperanza ha presentado a las Exposiciones que anualmente ha organizado la Sociedad Nacional de Agricultura, ejemplares en todas las categorías establecidas para el ganado Durham, obteniendo las recompensas a que han sido acreedores por su calidad; así desde 1906 ha obtenido el campeonato de vacas, con excepción de los años 1916 y 1918, el campeonato de toros desde 1907, excepto el de 1916.

Para demostrar la preocupación que siempre tuvo el señor José Duhalde en adquirir buenos reproductores en Europa, citaré un caso: últimamente había elegido un toro en Inglaterra y como no le satisfacieran las conclusiones aque llegó

el veterinario que examinó dicho animal, rehusó comprarlo; pues bien: en la última exposición de Darlington, vemos que el toro en referencia fué premiado. He citado este caso, únicamente para demostrar los anhelos del señor Duhalde en adquirir lo mejor en reproductores, pues está convecido de que en ello estriba el éxito de un criadero.

La ubicación del criadero es ideal para la crianza del Durham; el clima de costa y la abundancia de pastos corresponde a las exigencias de la raza y aun cuando todos los suelos agrícolas de Chile son pobres en cal, los señores Duhalde siempre se preocupan de encalar los potreros donde se reproducen los pastos para la alimentación de los animales fina sangre.

Los pastos que mejor crecen en la región son el Ray-grass inglés (lolium



Vista panorámica.

perenne) y que vulgarmente lo llaman ballica, el pasto miel (olcus lanatus), el pasto ovillo (dactilis glomerata) y el trebol. La alfalfa no se cultiva dado que el clima no le es favorable para su desarrollo, y según me dicen, el inconveniente mayor es la falta de temperatura adecuada.

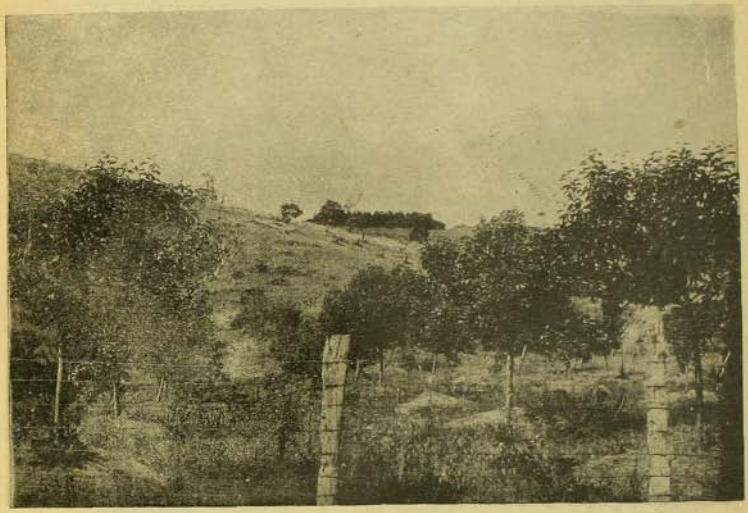
Dado el clima, en el establecimiento se largan los toros en Diciembre y permanecen con las vacas hasta el mes de Abril, época en que vuelven a las pesebreras. Se deducirá que el método que se sigue es el de la monta libre, el cual ha dado siempre buenos resultados, demostrándolo el elevado número de crías, siendo muy raras las vacas «machorras».

Teniendo en cuenta los sacrificios de toda índole que reporta el sostenimiento de un establecimiento como el Criadero Esperanza, es de lamentar que muchas

veces no sean compensados por los que adquieren reproductores del establecimiento, ya por el prurito de que lo nacional nada vale (aun cuando el producto haya venido en el vientre de la madre), ya porque se aferran en ideas que no responden a la lógica, como ser el color del pelo en general, la mancha tal o cual, etc., etc., y que consideran defectos, cuando en realidad esos detalles carecen de valor zootécnico.

Actualmente el Criadero Esperanza cuenta con un plantel de 50 vacas fina sangre y de 60 de un grado tal de mestizaje (de a 12 cruzas) que por no haber sido inscritas, están en dicha categoría. Los 5 toros en servicio son fina sangre e importados de Inglaterra.

Anualmente los señores Duhalde presentan a las exposiciones 40 toros (entre



Bonito manzanar.

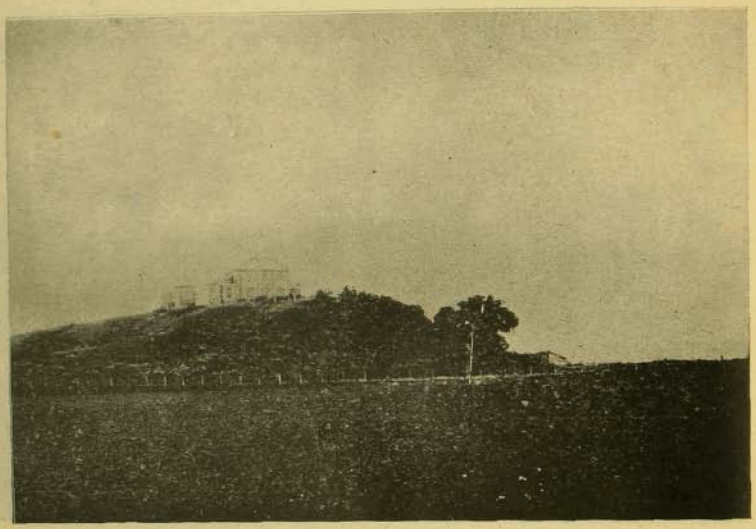
finos y mestizos), los cuales son destinados a la venta. El pie en que actualmente se encuentra el Criadero Esperanza, es el fruto continuado durante 17 años por una pléyade de hombres que, como don José Duhalde y sus cooperadores, pertenecen a esa raza, cuya idiosincracia, es el trabajo tesonero. Me refiero a los vascos franceses».

Como se ve, sin duda que es este uno de los criaderos vacunos más importantes de los que existen hoy entre nosotros. Baste anotar el hecho de que uno solo de sus reproductores—Eaglethorp Reformer—ha sido adquirido en la enorme suma de $ 200,000 y que ninguna de sus vacas baja de $ 4,000 moneda corriente. Realmente el Criadero de los señores Duhalde y Cía., representa una fortuna.

De ahí su prestigio y de ahí la preferencia que el público dispensa a sus productos, los más perfectos que hasta ahora se conocen en la raza Durham.

Dicho Criadero ha llegado a obtener un número abrumador de objetos de arte, medallas, diplomas, etc., como podrá verse por la fotografía que aquí damos. Baste decir que su fama se ha estendido mas allá de nuestras fronteras y que sus productos son conocidos a lo largo de la costa del Pacífico.

La formación de un puerto comercial en Puerto Saavedra, es una hermosa



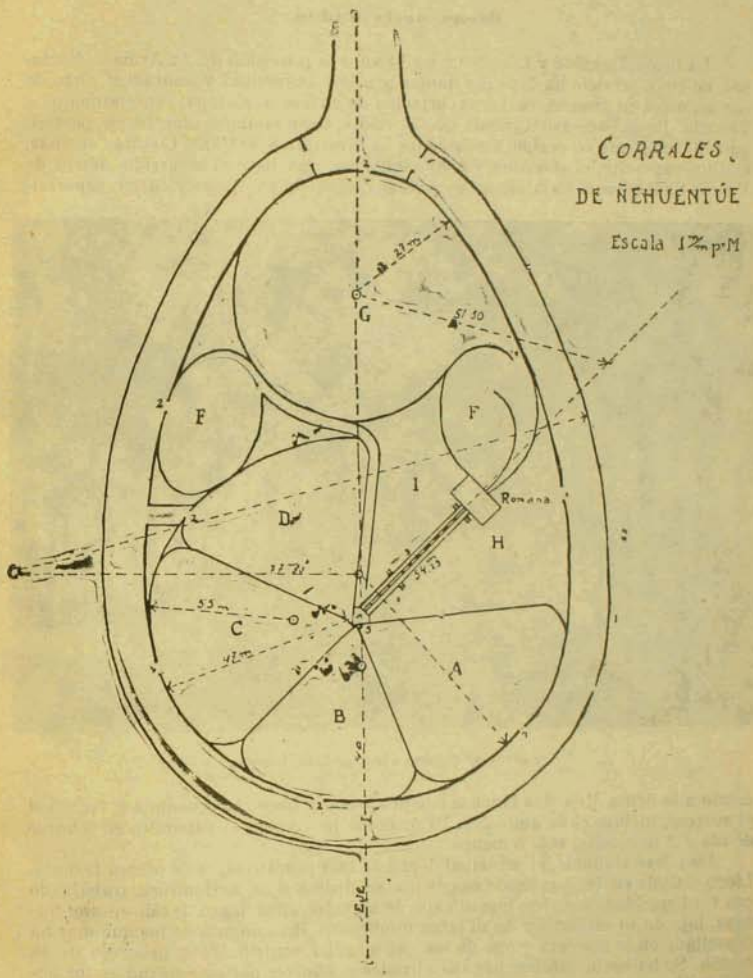
Casas de Nehuentúe, uno de los cuatro fundos de que se compone la Hacienda.

perspectiva regional. Al proyecto del Gobierno, que ya ha hecho practicar estudios y sondajes en el río Imperial, hay que agregar otro de los interesados locales, cuyos estudios y planos también se han hecho. Cuando esto sea una realidad, los señores Duhalde acaso tengan puerto en su misma casa; y, aparte de la facilidad que tendrían para exportar sus productos, sin gravámen, sus tierras valdrían una enormidad.

Aunque el puerto sería con base fluvial, estaría a un paso del Océano, 2 o 3 millas y a dicho puerto podrían entrar vapores no menores de 1,000 toneladas, sin peligro en la travesía de la barra, que ha sido y es todavía de braveza tradicional.



Foyer del Teatro Municipal. Santiago.—Dicho foyer, que es muy lujoso, consiste en una sala decorada al estilo Luis XV. Ornamentada de blanco y oro, por ella se entra al palco presidencial, y sirve de punto de reunión y charla de las familias durante los entre-actos.


CORRALES
DE ÑEHUENTÚE
Escala 1 m. p. M
G
F
F
I
D
H
C
A
B
Ramada
Eje

Otras actividades.

La firma Duhalde y Cía., tiene ya 14 años la provisión de la Armada Nacional, en cuyo servicio ha dado constantes pruebas de rectitud y honradez. Otro de sus negocios en grande, es la exportación de cueros a Europa, especialmente a Francia. En la Sociedad Agrícola de «El Budi», tiene también una fuerte participación, como que en acciones solamente ha invertido $ 500,000. Cuenta, además, con un vaporcito, el «Cautín», de 40 toneladas, que hace el recorrido diario de Puerto Saavedra a Carahue y vice-versa, llevando pasajeros y carga, especialmente a la firma. Remolca lanchas con productos y hace con economía y facilidad el acarreo, incluso el de animales. El trayecto lo recorre el vaporcito en 3 horas de ida y 3 de vuelta, mas o menos.



Un hermoso camino a traves de un bosque.

Don José Duhalde, el principal dueño de esta propiedad, es de origen francés. Llegó a Chile en 1888 y, desde esa época se dedicó a la agricultura, trabajando con tal tenacidad y suerte que al cabo de algunos años logró levantar una fortuna, hija de su esfuerzo y de su labor inteligente. Ha sido uno de los que más ha descollado en la frontera y uno de los que más ha contribuido al progreso de la región. Se ha hecho estimar por sus virtudes y admirar por su rectitud en los negocios. Hoy reside en Europa, habiendo quedado al frente de sus negocios en Chile, que son muchos, su socio don Martín Biscar.

PELUQUERIA Y PERFUMERIA GODOY



Este espléndido establecimiento, situado en la **calle de Ahumada** a dos cuadras de la Plaza de Armas, es uno de los mejores existentes en su género. Montado a la alta escuela, es frecuentado por lo más selecto de la sociedad chilena.

Su ramo de Perfumería, todo importado de las mejores fábricas europeas, descuella por la pureza y legitimidad de sus artículos.

Sus precios, dada la depreciación de nuestra moneda, están muy lejos de ser exorbitantes. Su dueño, **don Pedro Godoy,** es un comerciante bastante conocido. Se le aprecia, se le estima y se le distingue por sus virtudes, por su corrección y rectitud. Su bienestar, que es amplio, es obra suya, exclusivamente suya.

Alrededor de su nombre se ha formado una atmósfera de prestigio y de profunda simpatía, que concuerda perfectamente con sus actos de comerciante y con sus antecedentes de caballerosidad, intachables. Como elemento social, el señor Godoy ha contribuido en diversa forma al progreso de la colectividad. Es generoso, desprendido, magnánimo y dispuesto siempre al bien. A la fecha ocupa una situación destacada en las asociaciones benéficas de la República. Es un buen ciudadano y un gran patriota.

LA MUTUAL DE LA ARMADA Y EJERCITO.

Institución de protección mutua bajo el patrocinio del Estado, sometida a la fiscalización del Consejo del Banco de Chile.

CONSEJO DIRECTIVO.

Presidente:

DON FRANCISCO E. NEF,
Vicealmirante de la Armada.

Vice-Presidente:

DON CARLOS ALVAREZ CONDARCO,
Presidente del Banco Hipotecario de Valparaíso.

Directores:

DON LUIS BEAUCHEMIN,
Director-Gerente del Banco de Chile.

DON DIÓGENES CÓRDOVA,
Ingeniero de Navío de la Armada.

Director-Gerente:

DON LAUTARO ROSAS,
Capitán de Fragata retirado de la Armada.

Directores Suplentes:

DON HUMBERTO VALLEJOS,
Capitán de Navío de la Armada.

DON LUIS A. FIGUEROA,
Cirujano de Fragata de la Armada.

DON PEDRO JORQUERA,
Contador de Corbeta de la Armada.

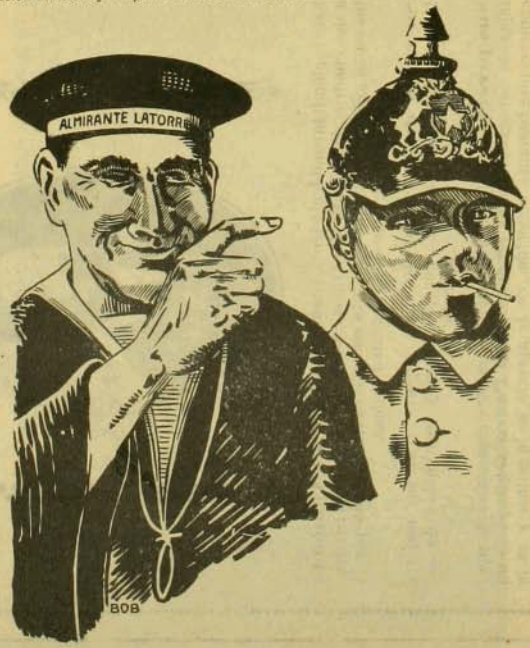
Junta Fiscalizadora:

DON AMBROSIO ANDONAEGUI,
Sub-Gerente del Banco de Chile.

DON JOSÉ T. MERINO,
Capitán de Navío de la Armada.

DON AURELIO CARVALLO,
Coronel de Ejército.

DON RICARDO IBARRÁZABAL,
Coronel de Ejército.



SUS OPERACIONES.

Seguro de vida para todos los ciudadanos inscritos en los registros militares y navales. La prima mas barata en el país, (40% más baja que la de las sociedades comerciales), por tratarse de una corporación que no persigue lucro comercial.

Rentas Vitalicias. Contrata rentas vitalicias inmediatas y diferidas, especialmente liberales para las clases populares.

Bonos de Ahorro. Se estimula el ahorro por medio de pequeñas cuotas mensuales.

Pago de las Cuotas. Puede hacerse en la Oficina de Valparaíso, en las Tesorerías Fiscales o en las Cajas de Ahorro de todas las ciudades de la República.

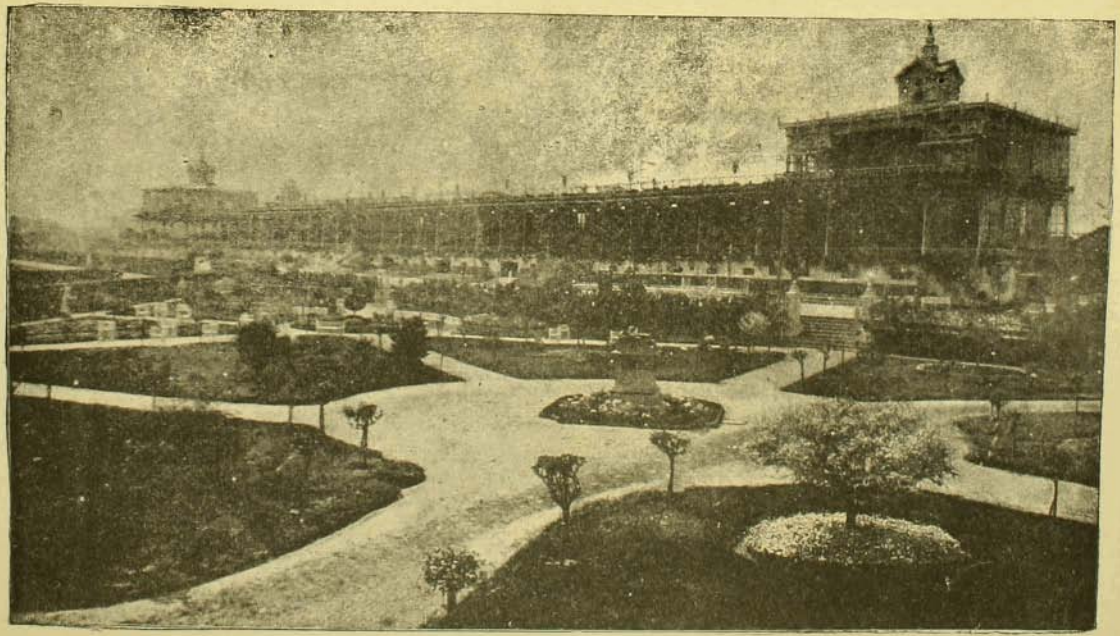
CIVILES.

Según los Estatutos de "LA MUTUAL", pueden ingresar a ella todos los ciudadanos que estén inscritos en los registros militares.

8,500 ASOCIADOS.

Capital Asegurado: $ 39.000,000.

Capital acumulado para el pago de seguros: $ 1.300,000.



Club Hípico de Santiago.—Antiguas tribunas de 1.a clase, hoy reformadas en una forma moderna, elegante y cómoda. Al fondo se ve el gran Paddock, [illegible] adornado de hermosísimos jardines.

SOCIEDAD AGRICOLA EL BUDI.



Don Arturo Alessandri Rodriguez

Superficie: 37,000 hectáreas.
Propietario: Soc. Agrícola «El Budi».
Domicilio: Pasaje Matte, 31, Santiago.
Teléfono: 542, Santiago.
Casilla: 42, Puerto Saavedra.
Dirección Telegráfica: «Budi», Puerto Dominguez.

Capital: $ 3.750,000.

DIRECTORIO:

Presidente: Don Arturo Alessandri Rodriguez.
Directores: Señores don Germán Riesco, don Manuel Antonio Maira,
Don Samuel Larraín Búlnes, don Juan Loveday,
Don Martín Biscar y don José Manuel Larraín.
Gerente: Don Samuel Larraín Búlnes.

Hace ya de esto algunos años, la firma Eleuterio Domínguez y Compañía obtuvo del Gobierno de Chile una concesión de 42,000 hectáreas de terreno en la provincia de Cautín, en la región denominada «El Budi», con la obligación de radicar en ellas cierto número de colonos extranjeros, o sea, emprender allí un vasto plan de colonización.

Los concesionarios—dice el autor de donde extraemos estos datos—cumplieron sus compromisos contraídos para con el Gobierno de Chile, y por ese motivo consolidaron su dominio sobre aquellos terrenos, reconociéndoselo el Gobierno y otorgándoles el título respectivo.

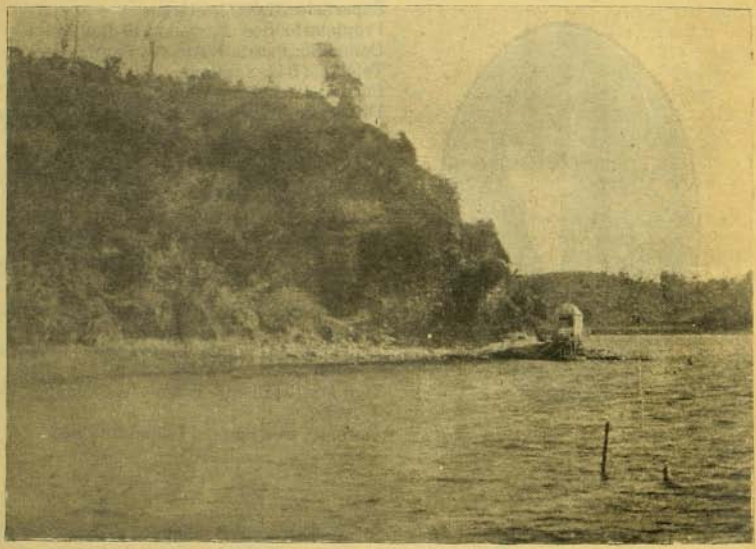
A virtud de cesiones cuyo precio está cancelado, los derechos a las 42,000 hectáreas de «El Budi» pasaron a mano de don Eleuterio Domínguez, exclusivamente y, a su muerte, a la sucesión de este caballero, o sea, a la señora Maximiana Lasierra viuda de Domínguez.

Desde este momento y, tomando como base la situación creada por el señor

Domínguez, arranca la formación de la Sociedad Agrícola «El Budi», creada para adquirir aquellos derechos y sus obligaciones comerciales.

La primera labor desarrollada por la Sociedad durante los primeros años de su desenvolvimiento, fué la de regularizar convenientemente sus derechos efectivos a esos terrenos y, al efecto, obtuvo del Fisco títulos definitivos, los que hizo reconocer por los muchos pobladores de la propiedad hasta llegar al punto en que hoy se encuentra, es decir, con sus títulos completamente finiquitados y su demarcación jeográfica trazada y definida en todos sus límites.

Como consecuencia de diferentes operaciones comerciales efectuadas por la Sociedad, ésta ha reducido su paño de terreno a 37,000 hectáreas, área dentro de la cual se desenvuelven sus faenas. Creemos oportuno decir que el año 1914 la



Un baño a orillas del lago.

actual Sociedad Agrícola «El Budi», legalmente constituída, adquirió los derechos que le pertenecen por una suma que ascendió a £ 150,000. Su valor actual aproximado sería de $ 5.800,000, ya que tiene una tasación municipal que acusa esa misma cantidad.

Hemos querido hacer un poquito de historia antes de entrar a describir en la forma más completa que nos sea permitido, dadas nuestras escasas fuerzas, el gran predio rústico denominado «El Budi», de propiedad exclusiva de la Sociedad Agrícola de este mismo nombre. Excuse el lector estas disquisiciones, harto importantes por otra parte, y tenga la amabilidad de seguirnos a lo largo de la presentación que vamos a hacerle de uno de los mayores predios agrícolas de la

República, uno de los mayores por su capacidad de producción, por el capital de que se dispone para su explotación, por la excelente calidad de sus terrenos, por la situación jeográfica llena de porvenir en que están demarcados sus límites y por las sobresalientes personalidades que constituyen el directorio y el personal administrativo que rije sus destinos.

Tenemos pues que «El Budi» cuenta para desenvolverse con 37,000 hectáreas de suelos, en parte cultivables, en parte poblados de espesos y antiguos bosques guardadores de una inmensa riqueza que ya comienza a despertar de su sueño secular bajo el empuje activo y constante de la mano del hombre.

«El Budi» está ubicado en la provincia de Cautín, departamento de Nueva Imperial, comunas de Bajo y Nueva Imperial.



La Isla del Pilar en el Lago Budi.

Queda situado en los 39° de latitud sur, en un extenso triángulo formado por el Océano Pacífico, que lo limita al Oeste, y dos grandes ríos navegables: el Imperial al Norte y el Toltén al Sureste.

Sobre estos dos ríos y vecinos al «Budi», están situados 5 pueblos en plena vía de prosperidad y progreso: Toltén, Puerto Saavedra, Carahue, Nueva Imperial y Freire. Estos 4 últimos están unidos al Ferrocarril Central de Chile en la Red Santiago-Puerto Montt, vía expedita por donde pueden salir al comercio todos los productos resultantes de la explotación de «El Budi».

El Lago Budi, de 4,500 a 5,000 hectáreas, viene a completar la red navegable que rodea la propiedad. Este lago, previa la ejecución de un canal de 3,000 me-

tros de largo que lo uniría al mar, daría márjen a la construcción de un puerto de primera clase para la Marina Mercante, puerto abrigado y de mucho fondo 25 a 30 piés.

Es este lago una de las joyas del Sur de Chile, tanto por lo pintoresco de su hermosísimo panorama como por la abundante pesca que ofrecen sus aguas y la caza que puebla sus riberas. El lector podrá darse cuenta gráficamente de lo que decimos si observa con detenimiento las hermosas fotografías que tenemos el agrado de ofrecerle y que muestran, en parte, algo de esa belleza grandiosa ante la cual los ojos del viajero se abisman y, si es chileno, su innato orgullo de raza se siente fortificado y engrandecido.

Un pequeño pueblo, Puerto Domínguez, centro de administración de «El Budi»,



Una embarcación próxima al puerto.

está construido en las orillas de aquel hermosísimo lago. Goza este pueblecito de un clima privilegiado, el que, por otra parte, es habitual en toda la región y de un panorama tan hermoso que acaso pocas veces sea dado contemplar otro igual en Chile y fuera de Chile.

Aparte de sus vías de comunicación terrestre, el «El Budi» las posee fluviales, estas últimas llenas de facilidades y eficiencia. Efectivamente, dos ríos le limitan, como ya se ha dicho, por el Norte y por el Sureste: el Imperial y el Toltén.

El Imperial es un río tranquilo, de 250 a 500 metros de ancho y con 25 a 30 piés de profundidad en toda su parte navegable, esto es en una extensión de 35 kilómetros. En cualquiera estación pueden remontarlo vapores de 800 a 1,000 toneladas.

El río Toltén es navegable en una distancia de 20 kilómetros mas o menos. Con un ancho de 200 a 250 metros y de 10 a 20 piés de profundidad, permite la navegación a los vapores de tonelaje medio.

Estos dos ríos desembocan al Océano entre los puertos de Talcahuano y Corral y, en consecuencia, con poquísimo gasto permitirían dar a la región de «El Budi» una importancia considerable por la facilidad que ofrecerían para el despacho de sus productos, según estudios hechos por el ingeniero francés señor Cordemoï y el capitán de la Marina de Chile, señor Maldonado.

Queda «El Budi» a 400 millas mas o menos del puerto de Valparaíso, de manera que un vapor puede hacer este viaje tres veces al mes con toda comodidad.



Canoa indígena atravesando el Lago Budi.

Los suelos de «El Budi» contienen una carga de huano de gran espesor, formada por la caída de las hojas de las grandes montañas que lo cubren o lo cubrieron en años remotos.

El terreno puede dividirse en cuatro clases principales:

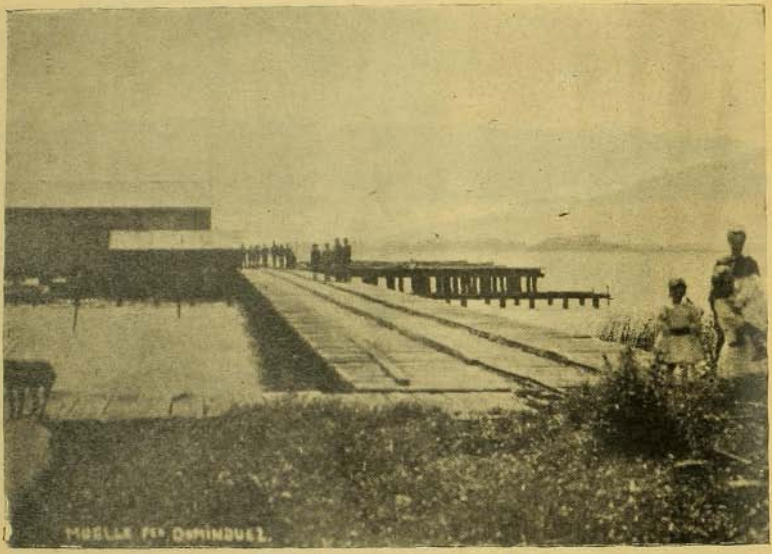
1.º	Terreno plano y susceptible de riego....	14,000	hectáreas
2.º	» accidentado (cerros).....	15,500	»
3.º	» de sierras y quebradas.....	7,000	»
4.º	» dunas	500	»
		37,000	hectáreas

La mayor parte del terreno está cubierto de montañas, compuestas de las maderas más rebuscadas para construcciones, (lingue, laurel, roble, pellín, etc.) y para las curtiembres, leña y también para la fabricación de papel.

La parte plana es de muy fácil explotación entre la costa y el río Toltén, y los productos pueden expedirse por una línea de ferrocarril de trocha angosta, que iría hasta Toltén, su puerto natural.

Las otras partes del Budi, al Norte y al Este, están cruzadas de caminos en buen estado y tiene su salida indicada por el Lago Budi y el río Imperial y la línea central de los ferrocarriles.

Por los detalles que hemos anotado podrá comprenderse perfectamente todo el inmenso porvenir de esta gran propiedad rústica, la que se presta admira-



El muelle de Puerto Domínguez.

blemente para desarrollar en ella tres grandes ramas de la agricultura, dos esencialmente agrícolas y una derivada directamente de éstas, a saber: cultivo de cereales, pastería, crianza y engorda de ganados y explotación de maderas de construcción y de diferentes clases.

Es de todos conocidos el dato de que las cosechas en la región de El Budi han dado un rendimiento medio de 30 quintales métricos de trigo por hectárea. En papas, el rendimiento ha alcanzado a 230 quintales métricos por hectárea.

Los numerosos esteros que riegan la superficie de El Budi, hacen estos terrenos muy pastosos, guardadores siempre de una cierta humedad y muy parecidos a los valles de Suiza y del centro de Francia. Como dato ilustrativo podríamos citar la región de Puerto Saavedra, en donde se han obtenido los siguientes resultados,

por los señores Duhalde y Cía., Shleyer y Cía., etc.: engordar magníficamente y año a año, 3 vacunos y 18 ovejunos por hectárea.

En fin, un aserradero establecido en condiciones normales en el Sur de Chile puede explotar 150,000 pulgadas de madera al año.

En la propiedad que nos ocupa, cada aserradero puede trabajar 350 hectáreas al año, tomando en cuenta el término medio de árboles explotables en cada hectárea, lo que haría que con diez aserraderos una superficie nunca menor de 3,000 a 3,500 hectáreas quedase anualmente limpia y lista para la siembra y el pastoreo.

Indudablemente, «El Budi» daría márgen a la implantación en grande escala de un agran industria apícola. Creemos que esto forma parte del plan de trabajo



Otro aspecto de Puerto Domínguez.

que se ha propuesto la Sociedad; como lo formará indudablemente el referente a la plantación de árboles frutales, ya que el suelo y el clima de la región se prestan admirablemente para la arboricultura y, principalmente, para la explotación industrial del manzano.

Hacia el interior de la propiedad existen numerosas caídas de agua de las cuales podría obtener una gran fuerza hidráulica, las que embellecen aquellos panoramas privilegiados.

La parte montañosa de El Budi es generalmente rica en toda clase de minerales. La región Noreste tiene vetas carboníferas en muy regular número. De algunos sondajes efectuados allí se han obtenido resultados sobresalientes.

A manera de corroboración de lo que venimos diciendo, vamos a copiar a

continuación un informe presentado por los ingenieros de la Caja de Crédito Hipotecario, señores don José Ramón Nieto y don Hernán Echeverría, al Director de aquella Institución, el año de 1912, y para fines propios a su radio de acción.

«Señor Director de la Caja de Crédito Hipotecario:

Tenemos el honor de poner en conocimiento de US. el informe que el Consejo tuvo a bien pedirnos, en su sesión del 19 de Octubre próximo pasado, del fundo denominado «El Budi», perteneciente al señor José Duhalde.



Río Budi.

Situación

El predio está situado en el departamento de Imperial, dentro de las subdelegaciones rurales números 1 y 3 de las comunas de Imperial y Bajo Imperial Puerto Saavedra.

El camino más fácil y más corto para llegar a «El Budi», es la vía del río Imperial, hasta Puerto Saavedra. Después de un corto viaje de media hora por la playa del mar, se llega a Boca Budi; y una navegación de hora y media por el lago de este nombre, conduce a Puerto Domínguez, centro de la administración general de esta propiedad.



Península Tres Montes.—Se halla en el límite de la provincia de Llanquihue con el Territorio de Magallanes. El puerto Slight, que se encuentra a un estremo, está rodeado de los más hermosos paisajes. La exuberancia de la vejetación es de tal magnitud y esplendidez, que el visitante se extasia en la comtemplación de su hermosura.

Esta considerable extensión de tierra, puede dividirse en tres grandes categorías: terrenos perfectamente planos pero cubiertos de montes y cuya mayor parte está cerca de las orillas del río Toltén; se notan en seguida, las lomas desmontadas escampadas, aptas para siembras y chacarería, y, en fin, los cerros elevados con sus montes vírgenes.

Numerosos esteros y arroyos cruzan el terreno en todas direcciones, lo que permitirá construir canales de regadío cuando esta propiedad se trabaje en debida forma.

En todos sus contornos hay establecidas colonias, ya de indígenas, ya de nacionales o de extranjeros. La población, que es talvez de unos 10,000 habitantes, es activa y trabajadora. Todas las hijuelas están ya casi deslindadas entre sí y con el campo de «El Budi».



Lago Budi.

Esta circunstancia la estimamos como favorable para la explotación, puesto que proporcionará abundancia de brazos para las distintas faenas que se establezcan.

Se acompaña a este informe un plano, copia de uno general de la región, formado según levantamientos parciales de esta zona, hechos por la Oficina de Límites y Colonización.

En este plano no está figurado el relieve del suelo, pero sí está marcada la hijuelación de los terrenos que rodean el centro de «El Budi».

Liquidada la Empresa Colonizadora de «El Budi», queda la propiedad del señor Duhalde, dividida en las cuatro porciones siguientes y cuyos contornos interiores están marcados en el plano por una línea roja, a saber: primera, la de Puerto Domínguez; segunda, el gran cuerpo central, que deslinda de un modo general; por el Norte, con hijuela de Rosa Azócar, con hijuela de C. Aceitón, con la línea denominada faja Colson, con Verdejo y otros; por el Sur, con varios colonos y el río Toltén; al Este la línea denominada faja Orrego, el río Toltén, orilla derecha, y varios colonos y al Oeste, el mar y con posesiones alternanas de colonos indígenas; y, por fin, quedan dos porciones más al Este de la anterior y deslindadas de las hijuelas vecinas por la misma línea roja del plano ya mencionado.

El reconocimiento de la propiedad se hizo recorriendo casi todo su contorno



Boca Budi a inmediaciones de Puerto Saavedra.

exterior en un trayecto de más de 120 kilómetros. Las partes inaccesibles se divisaron desde las alturas vecinas.

En este reconocimiento se pudo apreciar debidamente la calidad de los suelos, tanto por su exámen sobre los caminos seguidos como por el estado y calidad de los sembrados a la vista, como ser: trigales, chacarerías y pastos naturales.

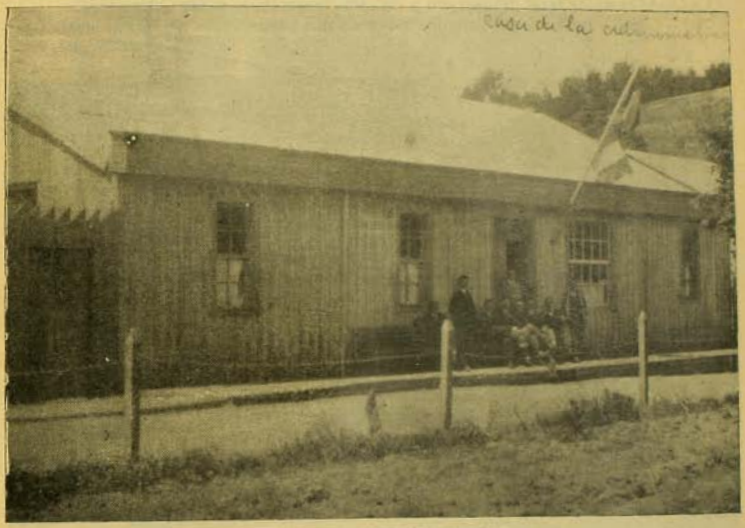
Todo revelaba la buena calidad de los suelos y como tales los apreciamos en el párrafo relativo a la tasación.

La superficie neta, es decir, fuera de todo litigio de colonos, es de treinta y siete mil hectáreas, distribuidas en las cuatro porciones ya mencionadas.

Se llega a esta cifra del modo siguiente: el art. 4.o del Spmo. Dto. núm. 1,649 de 25 de Octubre de 1907, fija en 42,680 hects., la extensión libre de todo cargo y gravámen a la Empresa Colonizadora «El Budi» (E. Dominguez y Cía).

Ahora bien, de los antecedentes tenidos a la vista consta que tales derechos, acciones, etc., fueron comprados por el señor Samuel Larrian Bulnes y adquiridos en seguida, en remate público, en 12 de Enero de 1912, por el señor José Duhalde.

De la cantidad de hectáreas antes apuntada, se han vendido hasta hoy 3,903 hectáreas; y se han dejado fuera de los deslindes marcados con la linea roja, para fijar ubicaciones de colonos ya liquidadas, mil setecientas setenta y siete hectáreas, llegándose así a tener las treinta y siete mil hectáreas anotadas anteriormente.

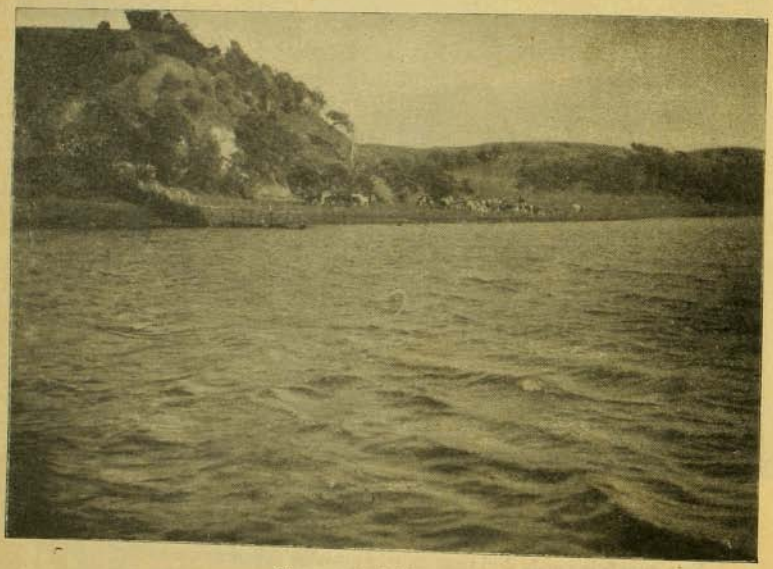


Casa de Administración.

Esta supeficie puede dividirse en tres grandes categorías, a saber:

H.	15,000	Vegas planas, cubiertas de monte de pellín, laurel, lingue, etc. y susceptibles de riego, buena clase de tierras para siembras de trigo y chacarería. Quince mil hectáreas apreciadas a doscientos pesos la hectárea, tres millones de pesos.....	$ 3.000.000.—
		A la vuelta	$ 3.000.000.—

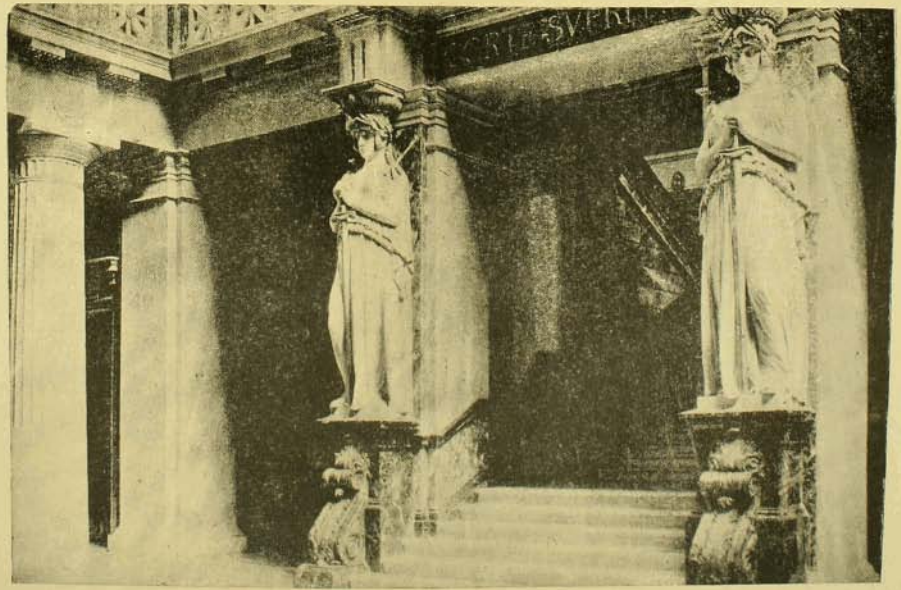
	De la vuelta	$ 3.000.000.—
H. 15,000	Lomas escampadas para rulo; quince mil hectáreas, a cien pesos la hectárea, un millón quinientos mil pesos.....	1.500,000.—
H. 7,000	Cerros con montaña, de la misma clase que la enumerada en las vegas; siete mil hectáreas, a setenta pesos hectárea, cuatrocientos noventa mil pesos	490,000.—
	Asciende el valor total del terreno y de esta tasación, a cuatro millones novecientos noventa mil pesos.....	$ 4.990,000.—



Otro aspecto del Río Budi.

No se han tomado en cuenta los edificios y terrenos que hay en Puerto Saavedra, ni las grandes construcciones de Puerto Domínguez.

A juicio de los infrascritos, la suma de cuatro millones novecientos noventa mil pesos, puede considerarse como un mínimum del valor de esta propiedad.



Palacio de Justicia. Entrada principal.—En este palacio funcionan la Corte de Apelaciones y la Corte Suprema. Está situado frente al palacio del Congreso Nacional, en la plazuela de Mott-Varas. Santiago.

Renta anual

No es posible calcular directamente la renta de este fundo. Su estado actual, la falta de algunos caminos regularmente trazados y otras consideraciones, obligan a los infrascritos a apuntar algunos datos sobre la renta actual y el enorme desarrollo que ésta puede tomar.

Hoy funcionan, en solo una sección de la hacienda, diez aserraderos, que pueden elaborar cómodamente en la temporada, a lo menos dos millones de pulgadas. La hacienda recibe una prima o derecho de diez centavos por pulgada, lo cual da una renta de 200 mil pesos.

Y como estos aserraderos pueden multiplicarse tanto en la zona de la orilla del



Puerto Dominguez.

río Toltén como en otras regiones interiores, la renta anual se multiplicará rápidamente.

De lo expuesto se deduce que en todo caso, y cualquiera que sea el género de explotación que se adopte, se tendrá siempre una entrada muy superior a las necesidades de la explotación y servicio de deuda que se contraiga.

Concepción, a 20 de Noviembre de 1912.

(Firmado).—José Ramon Nieto.

(Firmado).—Hernan Echeverria.

Constituída ha pocos años la Sociedad Agrícola de «El Budi», no ha podido desarrollar aún el enorme plan de trabajo que se tiene propuesto, sino en parte.

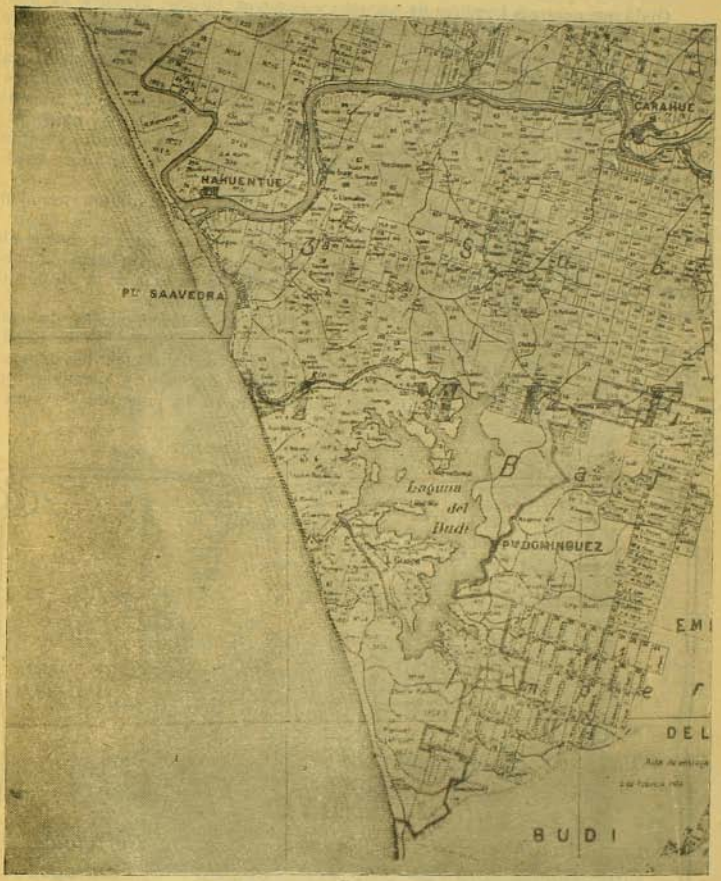
Sin embargo, funcionan allí actualmente dos aserraderos perfectamente bien montados; los ramos crianza de vacunos y caballares asumen una muy regular importancia, y las siembras de trigo, la chacarería en general, la pastería, la arboricultura y demás cultivos abarcan un radio de acción bastante considerable.

Otra de las finalidades principales que se propuso al constituirse la Sociedad Agrícola «El Budi», fué la de propender a la formación de buenos predios



La Iglesia de Puerto Domínguez.

agrarios en aquella región por medio de la venta de terrenos con grandes facilidades de pago. Efectivamente, ya ha logrado poblar gran parte de aquellos suelos agrupando en ellos un buen número de terratenientes progresistas y de gran capacidad para el trabajo. Actualmente la Sociedad Agrícola «El Budi» puede ofrecer a los interesados una gruesa suma de hectáreas comprobadamente buenas, un bonito paño de suelo apto para toda clase de cultivos y un gran número de cuadras boscosas en las que la industria maderera encontrará un porvenir seguro e indiscutible.



Región de El Budi.

Ojalá que nuestros hombres de empresa y nuestros futuros grandes agricultores se den cuenta cabal de las magníficas condiciones de trabajo y la excelente forma de hacer inversiones remunerativas que pone a su alcance la Sociedad Agrícola de «El Budi». Antes que otros será el país en general quien se beneficie con este considerable impulso que da a la agricultura nacional la firma con cuyo nombre encabezamos estas líneas. Porque, naturalmente, fomentando el progreso agrícola de la República se marcha en línea recta hacia el progreso nacional, hacia el porvenir nacional radicado, casi esclusivamente, en la eficiente y sabia explotación de la tierra, base de todo nuestro bienestar para los años venideros.

Para las adquisiciones de suelos, la Sociedad ha fijado un mínimum de cien hectáreas; sobre aquella cifra puede adquirirse lo que se desee.

En todo caso podemos anticipar desde luego que todo lo que se haga en «El Budi», se hará en buenas condiciones, ya que esta grande, esta hermosa propiedad rústica, que acaso será mañana una de las más destacadas de la República, está en manos de gente progresista, consciente y trabajadora.

Rige sus destinos en calidad de Presidente de la Sociedad Agrícola de «El Budi», don Arturo Alessandri Rodriguez, hijo del actual Presidente de la República. Hombre jóven, muy jóven aún, el señor Alessandri Rodriguez ha demostrado ser persona de relevantes méritos, de un caracter vigoroso y perseverante y dotado de una voluntad de trabajo acaso poco común en la juventud de nuestros dias.

¿Necesita Ud.

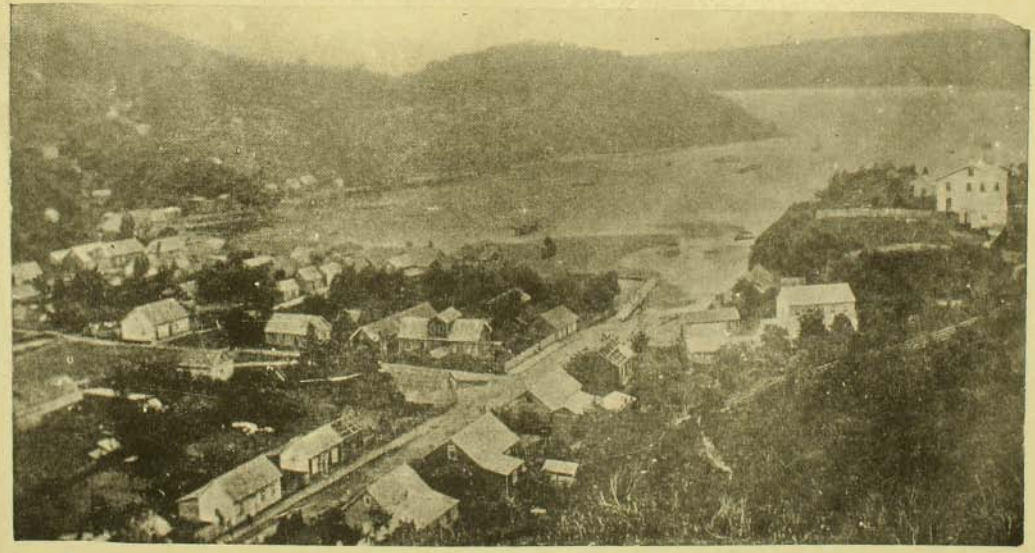
Administrador, Cajero, Viti-Vinicultor, Apicultor, Horticultor, Técnico en Lecheria, Etc., para su propiedad?

DIRÍJASE A

J. I. DIAZ A.

Empresa Chile Agrícola ✂ ✂ ✂ Sección Corretajes
Calle Nueva York N.os 64 y 66, o Casilla 346, Santiago.

Puede Ud. tener la convicción de que será cumplidamente servido.



Puerto de Corral. Provincia de Valdivia.—En este puerto desemboca el gran río Valdivia, navegable hasta la ciudad de este nombre, capital de la provincia.

«EL MERCURIO»

Fundado en Valparaíso el 12 de Septiembre de 1827, «El Mercurio» es el diario más antiguo de cuantos se publican en lengua española. Tiene edición en Santiago desde el año 1900 y en Antofagasta desde 1904. Pertenecen a la misma Empresa los diarios vespertinos «Las Ultimas Noticias» de Santiago y «La Estrella» de Valparaíso. Su propietario es don Agustín Edwards.

Todas sus ediciones cuentan ampliamente con el favor público y alcanzan una enorme circulación. Sin conexiones directas ni indirectas con ningún partido político determinado, los rumbos que señala a la opinión son de carácter nacionalista amplio. Tiene las mejores informaciones, tanto chilenas como extranjeras, y el público le ha reconocido siempre la seriedad y absoluta veracidad de sus noticias.

Cuenta en el comercio con las más decidida confianza, de tal suerte que éste le ha hecho, podría decirse, su órgano oficial. Todo el comercio avisa en sus columnas, porque sabe que es garantía de éxito un aviso en «El Mercurio».

Es el diario preferido de todos los extranjeros residentes en Chile.

Los amplios servicios que desde hace tiempo tiene establecidos sobre el movimiento obrero, le han acarreado todas las simpatías de las clases proletarias.

Serio, instructivo, ameno, con una presentación esmerada, es el diario favorito de todas las clases sociales de Chile. Goza en el extranjero de una envidiable consideración y sus opiniones son apreciadas como las propias y genuinas del país.

Tiene un personal de redactores con justo renombre en la sociedad y en las letras, por sus condiciones de talento y preparación en los diversos negocios que solicitan diariamente la atención pública. Don Guillermo Pérez de Arce, don Carlos Silva Vildósola, don Julio Pérez Canto, don Emilio Vaisse, don Juan Larraín, don Armando Donoso, don Joaquín Lepeley, don Carlos A. Vial, don Rafael Luis Barahona, don Rafael Maluenda, don Clemente Díaz León, don Víctor Silva Yoacham, forman su personal directivo y de redacción.

La característica principal de este gran diario, es su constante evolución en el sentido del progreso de las ideas y de su presentación gráfica, de modo que, siendo el más antiguo de los diarios sudamericanos, es también el más joven y el más moderno de todos.

«EL MERCURIO»

CHACRA SANTA RAQUEL.



Don Demetrio Vildósola.

Superficie: 94 hectáreas.
Propietario: Don Demetrio Vildósola.
Domicilio: Estación Bella Vista, F. C. de Pirque.
Dirección postal: Est. Bella Vista. F. C. de Pirque.
Teléfono:
Casilla.....

A las puertas de Santiago—quince minutos de auto—y a menos de cuatrocientos metros de la Estación Bellavista, ramal de Pirque, se halla ubicada esta bonita propiedad que consta de 94 hectáreas, completamente planas y rigurosamente uniformes, de muy buen suelo de migajón, dividida en siete potreros y un potrerillo, anexo a las casas residenciales. Santa Raquel está completamente cerrada por tres costados con alambre de púa y por el otro con muralla de pirca, bien tenida. Los potreros están igualmente cerrados con el mismo alambre, y aunque los postes están un tanto destruídos, el señor Vildósola ha ya comprado la madera—acacia y roble—para reemplazarlos. A la fecha, cuatro potreros se hallan alfalfados, con alfalfa chilena, del Huasco, y los restantes preparándose para alfalfarlos.

En comienzo como están los trabajos de esta chacra, arrendada ayer por largos años y sólo ahora en poder de su dueño, se vé que hay relativa actividad y preocupación por colocarla en un pié de producción y adelanto, al igual de algunas otras limítrofes.

En efecto, cuenta con cuatro buenas casas para inquilinos, de material, con dos piezas y cocina anexa, con pesebreras cerca de las casas, más o menos cómodas, y con casas residenciales flamantes.

Como vías de comunicación, no hay otras que los caminos vecinales que le dan acceso, bien tenidos y cómodos.

El riego de esta propiedad se obtiene del Canal de San José, de la Sociedad Canal de Maipo, y consiste en cuatro y medio regadores, suficientes para atender a este servicio. Aparte de esto, Santa Raquel recibe los derrames de San José y Las Bayonetas, propiedades que quedan al Oriente del predio. En resúmen, tiene agua en abundancia.

Como hemos dicho, las casas residenciales, a la que se les está dando la última mano, son de material, de dos pisos y un mirador, con techos y pisos de madera y sus corredores con ladrillo corriente, pero bueno. Después del patio interior sigue una arboleda de media cuadra, circundada por una tapia de adobes y con

un parrón al centro, en toda su extensión. Hay toda clase de árboles frutales, y sus camellones se aprovechan para hortaliza. Siendo muy nueva todavía—tres años—puede decirse que está en plena producción.

Al frente de las casas hay un jardín pletórico de arbustos y flores escogidas. Queda inmediatamente después de una elegante reja que dá al camino, la cual es de madera labrada y pintada y descansa sobre un zócalo de ladrillo, con machones uniformes del mismo material.

En la Chacra hay agua potable, la del Canelo, que es la misma que llega hasta Santiago.



Animales pastando.

La propiedad está desnuda de árboles ornamentales, pero su dueño se propone dividir los potreros con álamos, eucaliptus, aromos y demás árboles qne la valoricen y embellezcan.

La población animal de este predio es deficiente, por ahora, pero así y todo hay el número suficiente de bueyes y caballos para el servicio. Además, hay un grupo de vaquillas—20 o más—Durham, que servirá de base a la crianza. En total, existen unos cincuenta animales, bien tenidos.

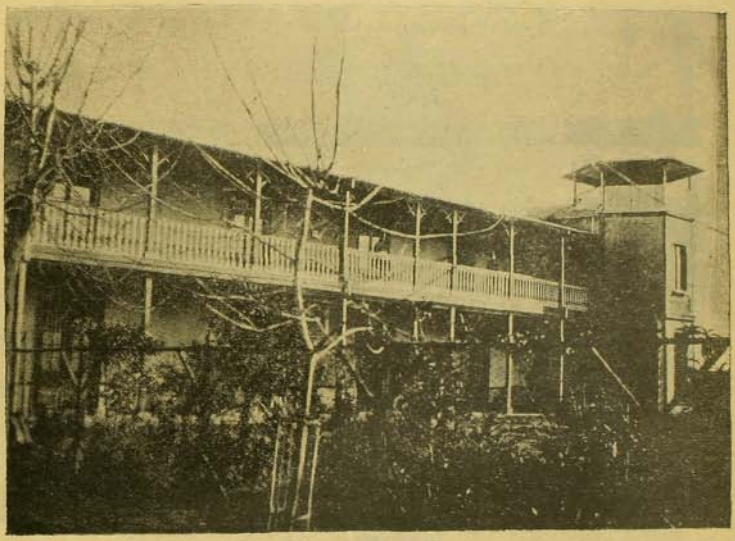
Como entrada extra de la Chacra, hay el talaje para ovejas, ochocientas de las cuales vimos pastar alegremente por los potreros, pletóricos de excelente pasto.

Santa Raquel limita al norte con Santa Elena de la Florida, antes el Mirador Azul, de don Alejandro Feliú Blanco; al sur con San José, propiedad del Arzobispado de Santiago; al oriente con una chacra de don Antonio Rodríguez y

Bayonetas, de los señores Bunster; y al poniente con el fundo San Gregorio, de don Pedro N. Aspillaga.

En el año 1895, Santa Raquel fué adquirida en la suma de $ 87,000, pero a la fecha su valor pasa de $ 350,000. La tasación Municipal es de $ 300,000 m/m.

En manos del señor Vildósola, Santa Raquel está llamada a florecer a corto plazo. En efecto, don Demetrio Vildósola, activo como es, laborioso y contraído al trabajo, de fijo que sabrá impulsar la producción de ese predio, llamado a mejor suerte, si hemos de atenernos a sus condiciones favorables: buenos suelos, buena extensión, cercano a la capital y al centro de toda clase de actividades y recursos. Y a fe que debe desplegar actividad porque su propiedad, arrendada

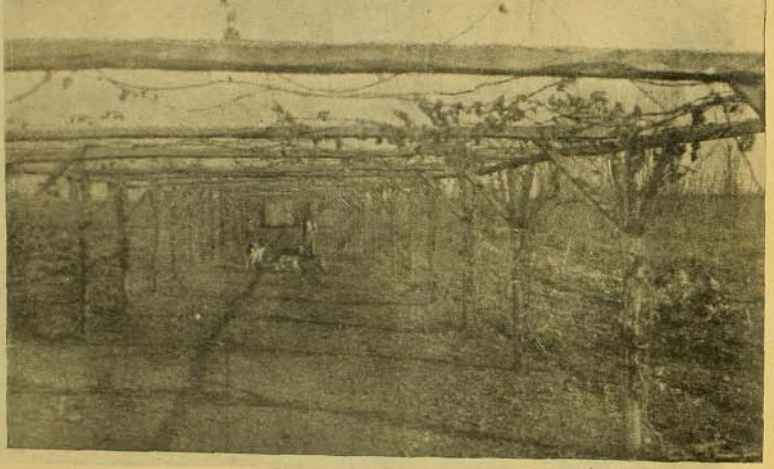


Casas residenciales.

durante 10 años consecutivos, sólo la ha recibido hace dos meses y ya cuenta con muchos adelantos. Como es natural, ha recibido ese predio en pésimas condiciones de destrucción y abandono: destruídas sus construcciones, sin cierros, sin acequias interiores, despoblado y en un estado verdaderamente deplorable. Es el resultado, el lógico resultado de un arriendo. Es natural que el arrendatario se preocupe de hacer su negocio y que descuide el adelanto, la valorización y hermoseamiento de una propiedad que no le pertenece. Y a este respecto hemos visto arrendatarios inescrupulosos que han echado mano de todo, que lo han destruído todo, en tal forma que no han dejado otra cosa que el suelo, que no han podido llevarse. A nuestro juicio y según la experiencia que ya tenemos sobre el particular, creemos que esta clase de arrendamientos son sencillamente calamitosos, porque casi siempre se traducen en desastres.

Y ya que estamos hablando de abandono, haremos presente en estas líneas la inexplicable indolencia con que las anteriores corporaciones municipales de aquella valiosa comuna han mirado los servicios de su dependencia.

Efectivamente, no se explica que siendo ahí en donde precisamente se generan todos los servicios eléctricos de Santiago y comunas vecinales, sea la Florida la que precisamente no tenga alumbrado eléctrico, público ni privado. Y a propósito de esto mismo, ayer no más hablábamos con un cliente nuestro a este respecto y nos decía: «yo he ofrecido hasta $ 5,000 porque la Municipalidad haga llegar la luz hasta mi casa, que queda a menos de 80 metros del camino público, por donde pasa el cable hácia Santiago. Y como yo, hay tres o cuatro vecinos más de esta



La arboleda en pleno otoño.

región que estarían dispuestos a hacer otro tanto por conseguir en sus predios ese elemento de progreso, comodidad y bienestar» . . .

En presencia de esta declaración, tan categórica como sugestiva, nosotros no sabríamos qué pensar de esta ocurrencia, especie de misterio, que es forzoso descifrar en obsequio de aquellos regionales, dignos de mejor suerte.

Don Demetrio Vildósola, dueño de Santa Raquel, es una persona de grandes iniciativas. Sus antecedentes de laboriosidad, su honradez y sus virtudes como servidor público, quedaron de manifiesto en el desempeño del puesto de Prefecto de la Policía de Aseo, que desempeñó largos años en la Municipalidad de Santiago.

En la Administración pasada tuvo el honor de desempeñar en propiedad las Intendencias de Maule y Arauco, en cuyos puestos dejó huellas imborrables de su laboriosidad y competencia.

HACIENDA ARQUENCO

Superficie: 1,532 hectáreas.
Propietarios: Mackay & Cooper.
Domicilio: Estación General López,
Dirección postal: Estación General López.
Dirección telegráfica: Temuco.
Teléfono: N.º 6, General López.

Esta importante hacienda está en manos de la Sociedad Mackay & Cooper desde 1920, fecha en que la compraron a la Sucesión de don Tomás A. Mackay. Su precio fué entonces de $ 69,000, incluyendo en él el de 250 hectáreas más adquiridas posteriormente. Con las construcciones y mejoras que ha recibido esta



Un valioso potrero entrebolado.

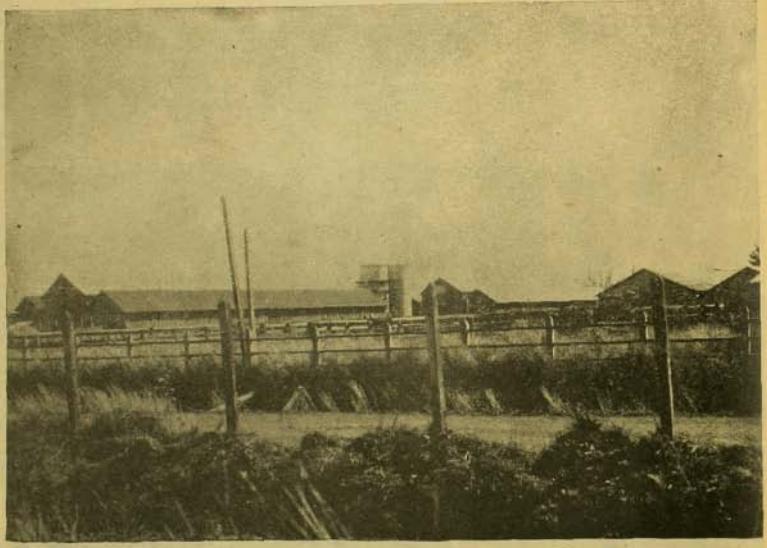
propiedad, su valor subiría de $ 1.000 000. El predio es todo de riego, con excepción de 350 hectáreas de lomaje suaves, fértiles y aprovechables. Se halla ubicada en la provincia de Cautín, departamento y comuna de Temuco; y el ramal del FF. CC. del Cajón de Llaima, lo atraviesa, quedando la Estación General López a un paso de las casas residenciales. Como vías de comunicación, tiene el camino público de Cajón a la Argentina, aparte de dos más vecinales. Para su regadío, la propiedad cuenta con el canal Quepe, en comunidad con don Tulio Padilla y Sucesión de don Luis Westermeyer, dueños de los fundos Traipo y Palermo, respectivamente. Por su parte, Arquenco dispone de 133 regadores, suficientes para atender con abundancia su riego. El agua es traida del río Quepe,

a 4 kilómetros de distancia. La Hacienda tiene ya establecido el servicio de riego y terminados sus canales auxiliares y regueros correspondientes.

Los terrenos son de trumao y migajón, con una capa vegetal variable, pero en ningún caso menor de 60 centímetros.

La principal explotación de Arquenco es la engorda y la crianza, y el cultivo principal las siembras de todo género, especialmente trigo. La explotación y el sistema de trabajo empleado allí es, a todas luces, moderno e intensivo.

La propiedad está dividida en 37 potreros, todos con cierros de alambre liso—5 corridas—sobre postes uniformes de roble pellín. Los cierros exteriores, es decir, los que circundan la Hacienda, son de tranqueros y tranquillas, muy bien tenidos.



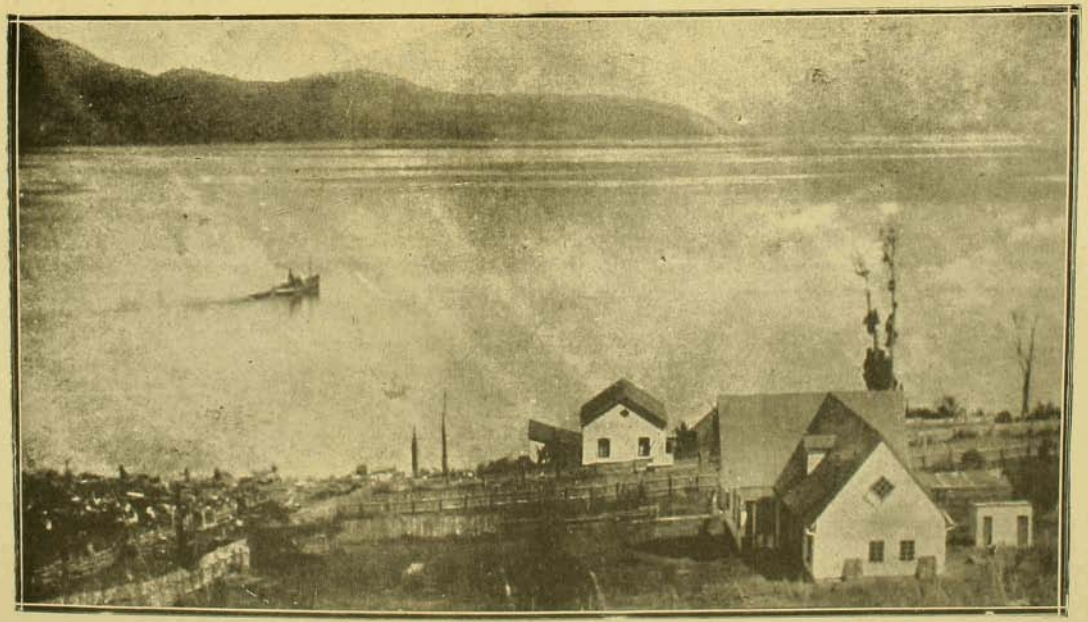
Silos y galpones de la Hacienda.

El río Quepe cruza esta propiedad y de él nace, como ya hemos dicho, el canal de regadío que lleva este mismo nombre.

La Hacienda está embellecida con 30 bosques naturales, aparte de otros árboles extranjeros que también la embellecen, como pinos, encinas, castaños, etc.

En sus suelos hay trébol blanco, siete-venas y ramoneo de quila, como pastos naturales, abundantes, y como de cultivo, trébol rosado y pasto ovillo.

Sus construcciones son las siguientes: 2 galpones para engorda de 30×60 metros, con capacidad para 400 animales de engorda, estilo inglés, divididos en pequeños corrales, cada uno capaz de contener o albergar hasta 8 cabezas, y en los que se va depositando el guano en capas sucesivas, alternado con la paja que les sirve de cama. Tienen agua corriente, y un decauville hace la reparti-



Lago Riñihue. Provincia de Valdivia. Es un lago hermosísimo, con una superficie de 50 kilómetros y es el término del ferrocarril Trasandino a San Martín—40 kilómetros.—Durante la estación veraniega, se originan verdaderas romerías de familias de Valdivia que van, por el día, a solazarse en la belleza de sus aguas, que en todas direcciones surca un vaporcito bastante cómodo.

ción del forraje en los comederos, los que paulatinamente, suben a medida que va engrosando el piso. Estos galpones tienen como base central 2 silos de 330 toneladas cada uno, construidos con metal *deployé*, revestidos con cemento y amarrados por fuera con gruesos zunchos de fierro. Tienen los galpones, no los silos, techo de tejuela, los alrededores están adoquinados y toda la construcción alumbrada con luz eléctrica. Demás está decir que el guano que se almacena en el invierno, se aprovecha como abono en el verano. Además, hay un galpón de maquinarias de 14×30, igualmente de madera, con techo de tejuela; 2 galpones de 18×40, con techo de zinc, para cereales y pasto aprensado; una bodega de 12×20, con techo de zinc, para despensa; dos pesebreras de 12×25, para caballos y vacas lecheras; y un servicio de corrales modernos, cómodos y bien tenidos, con las man-



Casas residenciales.

gas adoquinadas, romana para pesar animales, bateas de 10 metros de concreto, para desinfectar vacunos y un baño para ovejas con desinfectantes anti-sárnicos.

Las casas residenciales consisten en un hermosísimo chalet, estilo inglés, de dos pisos, basado en un sólido cimiento de piedra. Sus fachadas tienen movimiento y por lo tanto permiten los efectos de luz y sombra. Los paramentos exteriores son de reboque de cemento. Su interior es soberbio; sus líneas son sencillas y severas. Su gran hall central, que permite un fácil acceso a sus dependencias, con su gran zócalo, su cielo con artesonado de madera, su piso de parquet y una gran chimenea de albañilería, es bellísimo. El resto de sus habitaciones en su decoración y confort siguen el estilo inglés. Cuenta con calefacción central y su iluminación natural es de primer órden. Su techumbre es de zinc en el cuerpo principal y de tejuela en sus servicios. Su valor aproximado es de $ 140,000.

Y aquí cabe decir que está por terminarse una gran instalación hidráulica que desarrollará la fuerza suficiente para todos los servicios del predio.

Existe también en Arquenco, muy bien tenida, una bonita arboleda con toda clase de árboles frutales.

La engorda de esta Hacienda, que es la principal repartición de sus faenas, ya que dedica una buena parte de sus actividades, como que es su mejor fuente de entradas, absorve la mayor preocupacion de sus dueños. Su base primordial es la compra de animales, y tiene para su desenvolvimiento una serie de hermosísimos potreros entrebolados, como alimento de verano, y como alimento de invierno, el ensilaje. El número de ejemplares puestos a la engorda. oscila entre



Vista panorámica de algunas construcciones.

800 y 1,000, permanentemente, número que pueden ampliarse to lavía, porque los campos lo permiten, hasta llegar a 1,500 ejemplares.

Esta Hacienda elabora también pasto aprensado, trébol rosado; parte vende y parte se guarda para el ganado. La producción de esta faena llega a 15,000 quintales, en colisas de 40 kilos.

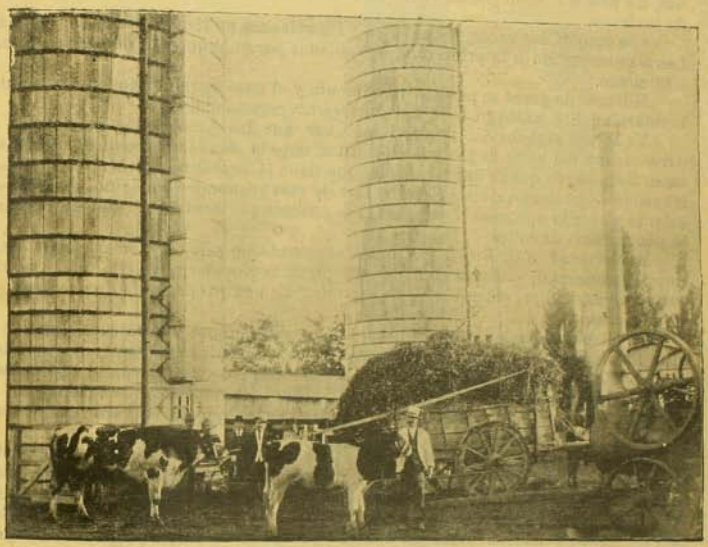
La Hacienda está muy bien tenida. Su labor agrícola sobresale de la de los demás predios regionales. A la simple vista se nota actividad, trabajo y vida. El panorama es hermoso. En efecto, los señores Mackay y Cooper, dueños de tan hermosa propiedad, son jóvenes entusiastas, progresistas, tesoneros para el trabajo, y en el cual cifran un brillante porvenir, el que seguramente deberán a su esfuerzo, a su talento agrícola y a su labor infatigable.

SOCIEDAD SILOS BROOKS LIMITADA

Capital: $ 2 250.000. m/cte.
Totalmente pagado.

DIRECTORIO:

Presidente: Sr. Don Ramón Cruz Montt.
Director: „ „ Salvador Yzquierdo.
„ „ „ Roberto Torretti.
„ „ „ Eladio Susaeta.
Director-Gerente: Sr. Gonzalo Campo.
Oficina: Huérfanos, 1148. Santiago.
Fábrica: Mapocho, 3411. Id.



En el fundo de don Alfredo Silva Somarriva. Doce cuadras de trébol llenan ambos silos y con ellos alimenta su lechería de 100 vacas, durante el año entero.

Hemos considerado de gran interés para los agricultores incluir en esta obra una monografía sobre los *Silos Brooks*, no tan sólo por el interés particular que para cada uno de ellos representa, sino que también porque, divulgando su uso, se persigue un interés nacional.

Hace apenas tres años la palabra *silo* era casi del todo desconocida para los hacendados. Algunos recordaban que sus padres abrían hoyos en la tierra para conservar forraje; los más acaudalados revestían estos hoyos con muros de ladrillo. El silo cilíndrico elevado, que hace 25 años está extensamente adoptado en

Estados Unidos, sólo lo conocían incidentalmente uno que otro agricultor de fortuna, en sus viajes por Norte América.

La agricultura chilena marchaba penosamente, sin rumbos, empleando antiguos métodos de cultivos. Los arados de palo reinaban en los campos, rayando la superficie del terreno; los suelos rendían cada vez menos, ponderando las cosechas de nuestros abuelos; las trillas se hacían con yeguas y los pastos se cortaban con guadañas.

Lentamente fueron llegando las maquinarias que ahorraban brazos, que economizaban gastos, que ganaban tiempo. El esfuerzo iba dirigido al cultivo, sin pensar en la ganadería, fuente de inmensos recursos para el agricultor. Los animales tenían a su disposición abundante provisión de forraje durante la primavera y verano, en los campos regados, pero tan pronto aparecía el otoño con sus helaдas, los pastos comenzaban a escasear, para desaparecer por completo a entradas de invierno.

Los bueyes, las vacas, los novillos y las crianzas no tenían alimento; los más fuertes alcanzaban a la primavera, aniquilados por el ayuno; los débiles perecían totalmente.

Millones de pesos se perdían anualmente y el caso se repite hoy con absoluta regularidad. Sin embargo, la idea salvadora ha germinado.

Ya se ven algunos *Silos;* ya podemos ver que los hacendados comienzan a darse cuenta del valor de sus ganados. Ellos, ante la realidad desconsoladora, se están penetrando que la única solución que tiene el problema invernal, es construyendo *Silos* donde almacenarán el forraje más económico conocido, el más suculento y el más apetitoso. Las pruebas se cuentan por centenares, debían contarse por decenas de miles.

La Sociedad *Silos Brooks* Ltda. está empeñada no sólo en hacer surjir una empresa comercial, sino que en hacer prosperar la ganadería en Chile, en enriquecer al agricultor, en salvarle sus capitales. Es una propaganda de progreso y de patriotismo.

Ha invertido fuertes capitales para adquirir la patente y la fábrica donde los *Silos Brooks* se construyen. Ha formado un papel técnico eficiente y preparado; ha escogido la construcción más perfecta y moderna para entregarla al agricultor con las mayores garantías de éxito La agricultura chilena debe corresponder a estos esfuerzos, llevando a sus campos la construcción que le salvará cuantiosos valores.

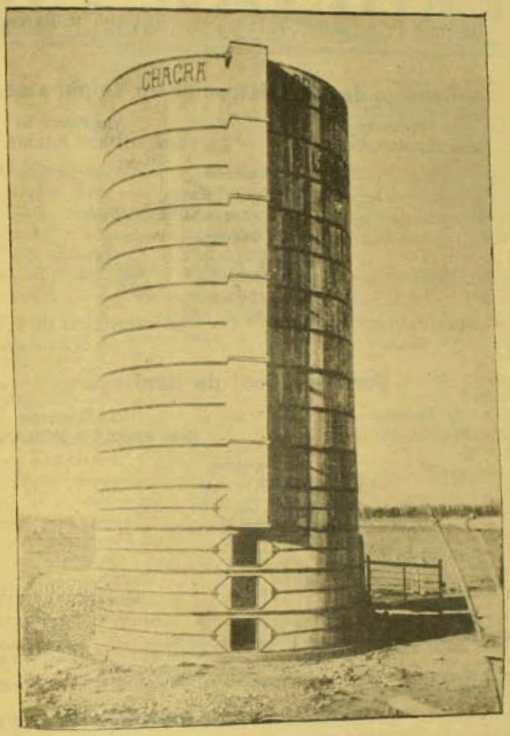
Doscientos veinte silos Brooks distribuidos en el territorio están demostrando prácticamente sus cualidades, y todos aquellos que los emplean son los más entusiastas propagandistas. Experimentos concluyentes les ha demostrado que el valor del silo se cubre totalmente después del primer invierno, porque no sólo sus lecherías siguen produciendo en igual forma que en el verano, sino que sus bueyes de trabajo, crianzas y engordas llegan a la primavera en condiciones excepcionales.

Decimos que el *Silo Brooks* es el silo moderno, porque reune en sí todas las ventajas y ninguno de los inconvenientes de construcciones similares. Su material es de concreto, sus refuerzos son de fierro, su forma el cilindro, su altura tres veces el diámetro. Trasportable, permite desarmarlo para elevarlo nuevamente en otro sitio; solidez, estabilidad y resistencia completan sus características, consagrándola como la más perfecta construcción conocida.

La Sociedad *Silos Brooks* no sólo desarrollará sus actividades en Chile sino que también la República Argentina será beneficiada con sus productos. Tan pronto fué conocido este silo allí, una de las empresas más conocidas en Sud América,

«La Martona», se apresuró a dar órdenes para construirlos en sus Estancias, habiendo experimentado innumerables fracasos con silos de diversos materiales.

El silo Moderno, el *Silo Brooks*, es digno de progreso, de prosperidad, de adelanto y de riqueza agrícola.



Silo Brooks, en el fundo de don Eduardo Larraín Dueñas. Almacena 200 toneladas de forraje, maíz, cultivado en dos cuadras de tierra.

El fundo pequeño verá aumentado sus campos de cultivo, empleando los silos en su explotación.

Las grandes haciendas conservarán sus ganados en plena producción durante el invierno.

El silo Moderno, el *Silo Brooks*, es la solución de uno de los problemas más difíciles y más arduos que tienen y han tenido los agricultores de los países ganaderos.

Banco Español de Chile

Oficinas Principales: Valparaiso, Santiago y Barcelona

Consejo de Administración en Valparaíso;

Presidente:
Señor FERNANDO RIOJA

Vice-Presidente:
Señor RAMON PALMA BESA

Directores:

Señor FRANCISCO DE CASO,
„ MANUEL FERNÁNDEZ GARCIA
„ MANUEL GONZÁLEZ A.
„ ELISEO GUTIÉRREZ
„ JUAN B. UGARTE
„ JUAN SARDOYA

Sr. MANUEL CASTRO VALDIVIA
Gerente

Sr. FRANCISCO DE P. DONOSO
Jefe de Sucursales

Consejo Local de Santiago

Presidente:
Señor ROMUALDO ZULUETA

Vice-Presidente:
Señor ENRIQUE MORANDÉ V.

Directores:

Señor BENITO CAMINO
„ JOSÉ CASTELLÁ GRANJA
„ JUAN ENRIQUE CONCHA S.
„ FRANCISCO GARCÍA PAZ
„ JORGE MATTE GORMAZ

Señor JOSÉ URETA E.
Gerente

Señor OTTO MEYERHOLZ
Sub-Gerente

SUCURSALES: Iquique, Antofagasta, Taltal, Vallenar, Coquimbo, Serena, Ovalle, Valparaiso, Alsendral, Quillota, Calera, Los Andes, San Felipe, Santiago, Estación, San Diego, V Mackenna, Plaza Almagro, San Pablo, Melipilla, Rancagua, San Fernando, Curicó, Talca, San Javier, Linares, Parral, Cauquenes, Chillán, Bulnes, Concepción, Talcahuano, Los Angeles, Angol, Victoria, Traiguén, Lautaro, Temuco, Valdivia, Osorno, Punta Arenas

Códigos A. B. C. Lieber's — Dirección Telegráfica: "ESPANITAL"

Capital Pagado	$	60.000,000.00
Fondo de Reserva (completo)	»	24.000,000.00
Fondo de Reserva extraordinario £ 324.124.1.9 a 18d...Oro	»	4.321,654.50
Suma destinada a incrementar el fondo extraordinario en Oro	»	500,000.00
Fondo para Dividendos	»	1.749,212.05

Ejecuta toda clase de operaciones bancarias en general.
Emite Cartas de Créditos y Giros Telegráficos sobre las principales ciudades del mundo.

Oficinas en todas las ciudades importantes de la República

«LA NACION»

(EL DIARIO DE MAYOR CIRCULACION EN CHILE)

La aparición del diario "LA NACIÓN", fundado el 14 de Enero de 1917, marca un ciclo nuevo en el periodismo chileno. Sin ser una reproducción de los moldes norteamericanos, "LA NACIÓN" escoge de ellos sus características de amenidad, de información nerviosa y viva, adaptando su conjunto a la idiosincrasia típica de Chile.

Hoy "LA NACIÓN" es el diario más leído en el país. Ninguno le aventaja en circulación, que es la medida inequívoca de la aceptación, la influencia y las simpatías que un órgano periodístico encuentra en el público. Ha tenido ediciones máximas, en ocasiones extraordinarias, de 100,000 ejemplares y las mínimas no bajan diariamente de 54,000.

"LA NACIÓN" invade ahora las regiones más apartadas de Chile y ya no es un diario impuesto por esfuerzos de propaganda, sino solicitado como elemento indispensable de información, por la forma amplia en que están desarrollados sus servicios del interior y del exterior y por la forma ilustrada y amena que da a todas sus publicaciones.

En lógica correspondencia con su difusión en el público, "LA NACIÓN" ha pasado a ser el instrumento irreemplazable de la industria y el comercio para la "réclame" de sus productos y de sus negocios. Ningún diario, en la historia del periodismo nacional, había alcanzado, hasta la aparición y auge de "LA NACIÓN", a reunir en sus columnas mayor número de avisos, referentes a toda clase de actividades. Y en ninguna publicación obtienen los avisadores mayor eficacia que en las columnas de ese gran diario.

"LA NACIÓN", gracias a esta protección tan decidida y señalada, ha podido dar amplitud al cuerpo de su instalación, dotándose de elementos modernos abundantes y perfectos.

El diario se ha especializado en sus servicios informativos. Al efecto mantiene una red completa de agencias informativas en todas las provincias para las comunicaciones dentro del país. Las informaciones del exterior están servidas por las mejores agencias mundiales para estos servicios. "LA NACIÓN" cuenta con corresponsales especiales en las ciudades más importantes del globo, que pueden enviarle en un momento dado la cantidad de informaciones que se necesite y que cualquier acontecimiento requiera. La United Press, la Associated Press y la Agencia Havas completan este espléndido servicio del exterior.

Gracias a este vigilante servicio de informaciones con que se ha servido al público, "LA NACIÓN" ha alcanzado en un lustro de vida una prosperidad extraordinaria y un decidido favor del público.

Casilla N.° 2771 Teléf. Ing. 2240

IMPRENTA MODERNA

LITOGRAFÍA Y ENCUADERNACIÓN

FERNANDO W. SALAZAR Y CIA.

Arturo Prat 127 SANTIAGO

Dirección Telegráfica: "FESALCO"

Sección Dorados a Fuego:

En Géneros, Cueros, Telas, Etc.
Carnets de Tela y Cuero:
Para Sociedades, Grandes Rebajas.

Sección Estereotipia

Para toda clase de clichées.
Letras para complementar colecciones.
Títulos para diarios en metal duro.

Gran Fábrica

De Lingotes e Imposiciones.
Precios fuera de toda competencia.

Fábrica de Blocks y Sobres

Atendemos Pedidos por Mayor.

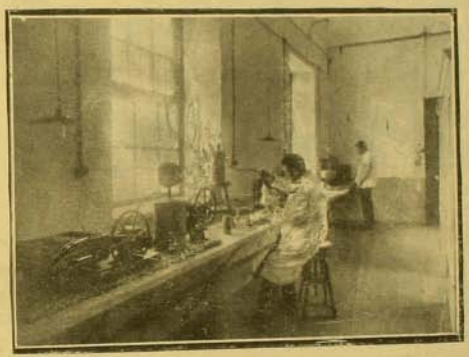
Especialidad en Impresiones Comerciales y de Lujo : :

El Instituto Biológico

DE LA

Sociedad Nacional de Agricultura.

Sin duda uno de los pasos más importantes que se han dado en los últimos años para el progreso y fomento de la ganadería nacional, ha sido la fundación del Instituto Biológico de la Sociedad Nacional de Agricultura.



Sala de Bacteriología.

Las enfermedades que diezman los ganados son un escollo para inducir a los agricultores al desarrollo de esta importante rama de la producción agrícola.

Comprendiendo muy bien la Sociedad Nacional de Agricultura que si podían aminorarse las pérdidas por esta causa se haría una obra muy útil, tuvo la feliz idea de fundar un establecimiento para que estudiaran las enfermedades de los animales y, preparando las vacunas, sueros y productos farmacéuticos que la ciencia aconseja, disminuyera hasta donde es posible las pérdidas que ocasionan.

Para llevar a término la obra era necesario invertir grandes sumas de dinero a fin de construir los laboratorios, establos, y demás dependencias a la vez que

para adquirir animales, instrumentos y material de laboratorio. Se hizo un llamamiento a los socios pidiéndoles que erogaran una cuota extraordinaria, por una sola vez, ascendente a $ 500, ofreciéndoles en cambio la ventaja de tener la preferencia en los servicios y un fuerte descuento en el precio de los productos. Debemos congratularnos de la clara concepción que han tenido los agricultores de la importancia que tenía esta obra para los intereses ganaderos, expresada en la adhesión más completa. Mediante las erogaciones de los particulares, de una cuota fiscal igual a la de éstos y de la contribución de la Municipalidad de Santiago, que ha cedido gratuitamente los terrenos en donde hoy está el Instituto, se ha podido, en un espacio de tiempo de poco más de un año, instalar un magnífico establecimiento dotado de todos los elementos para preparar en grande escala todas las vacunas y sueros que necesita el país para combatir las enfermedades de los animales y disminuir considerablemente las pérdidas que ocasionan.



Sala de Química y Farmacia.

El Instituto Biológico dispone en la actualidad de laboratorios de Bacteriología amplios y bien montados con aparatos y material moderno; de una cámara-estufa calentada por electricidad; de laboratorios de esterilización y lavado de material; de un gran laboratorio de química y farmacia; de departamentos para la cría de cuyes y conejos; de una sala para animales inoculados, en la que pueden mantenerse además de los pequeños animales de laboratorios hasta seis ovejas, perros o chanchos; de una amplia sala de operaciones y autopsias de animales grandes, con aparatos para inmovilizar cuatro vacunos a la vez; de dos establos que pueden albergar en total sesenta bueyes o caballos; de bodegas para almacenar materiales; de bodegas para forrajes; de oficinas; de casa para el mayordomo, etc. A esto hay que agregar una sala subterránea, que se está instalando actualmente, para el trabajo de los sueros y almacenaje de ellos en cámaras frigoríficas.

En el corto espacio de tiempo que lleva el Instituto ha hecho una labor realmente útil, pues ha preparado ya gran número de productos y diagnosticado y estudiado la mayoría de las enfermedades más comunes del ganado. Una rápida reseña de lo que se ha hecho, respecto a cada enfermedad, dará una idea del trabajo.

ABORTO EPIZOOTICO.

Ha podido comprobarse la existencia de esta enfermedad en Chile, aislando el Bacilo de Bang en fetos procedentes de diversas localidades. La prevención absoluta de esta enfermedad es un problema que aún no está resuelto, pero pueden aminorarse sus estragos haciendo vacunaciones con bacterina o vacuna de microbios muertos a las hembras en gestación y con microbios vivos a las que no lo están. Como dispone ya el Instituto del cultivo del Bacilo de Bang, puede ofrecer a los que tengan la enfermedad en sus ganados la preparación de vacunas, que es necesario hacer especialmente para cada caso, porque conservadas pierden su eficacia.

ANASARCA DE LOS CABALLARES.

Ha podido comprobarse la existencia de esta enfermedad en Chile, que se caracteriza por una serie de hinchazones externas que acaban con la muerte del animal. El uso del suero normal equino ha dado excelentes resultados en los casos que se han tratado, pero el Instituto se propone preparar el suero anti-streptococico cuyos efectos son aún mejores.

BRONCO NEUMONIA INFECIOSA DE LOS TERNEROS.

Se declaró una epizootia en una lechería importante no muy lejos de Santiago. En pocos días murieron más de treinta terneros. Avisado el Instituto procedió al estudio bacteriológico de los órganos que se encontraron afectados al hacer las autopsias. En todos ellos se encontró al estado puro el Bacilo Pyogenes. Vacunados los terneros sanos con la Bacterina Pyogenes, no hubo que lamentar ni un sólo nuevo caso de la enfermedad.

CARBUNCLO BACTERIDIANO.

(Picada, pajarilla). Es sin duda una de las enfermedades que hace mayores extragos y una de las más fáciles de combatir con éxito.

Dispone en la actualidad el Instituto de todos los medios para combatir esta terrible plaga de los ganados. Apenas instalado comenzó a inmunizar un novillo para la preparación del suero anti-carbuncloso. Cuando se obtuvo este producto, se ensayó en hombres y animales atacados, con tan espléndido resultado que todos mejoraron. El éxito obtenido indujo a aumentar a seis el número de novillos para producir este suero, pero la demanda ha ido creciendo día a día sin poderla satisfacer, por lo que en la actualidad se está inmunizando un número mayor de ani-

males para enterar veinte, que estarán produciendo en la primavera próxima. Además se están inmunizando catorce caballos, que producirán el suero para esta especie.

El suero no sólo se emplea como curativo, sino muy especialmente como preventivo asociado a una dósis de virus de poca atenuación. Este procedimienio llamado suero-vacunación tiene sobre las vacunas ordinarias la enorme ventaja que confiere la inmunidad desde el momento mismo de la inoculación, suprimiendo la fase negativa o período en que se aumenta la receptividad, cosa de enorme importancia cuando se trata de ganados donde ya ha aparecido la enfermedad, que en caso de aplicarles vacunas ordinarias correrían el peligro de un aumento en el número de casos. También tiene la ventaja de que en una sola aplicación queda terminada la operación, sin que haya necesidad de repetir la vacunación algunos días después, como ocurre con todas las vacunas eficaces, lo que tiene importancia cuando se trata de grandes masas de ganados.



Inoculación de un conejo (prueba de vacunas).

Se han vacunado con este método al rededor de siete mil animales vacunos, la mayor parte de ellos en localidades donde había hecho su aparición el carbunclo y los resultados han sido absolutos, pues en todos los casos cesaron los muertos tan luego como se aplicó la suero-vacuna. La implantación de este método de vacunación que por primera vez se usa en Chile, es el paso más importante que se ha dado en el país en la lucha contra esta terrible enfermedad, azote de la ganadería nacional.

También prepara el Instituto vacunas dobles de esporas que recomienda para emplearlas en la primavera antes que haya aparecido la enfermedad. En la temporada última se vacunaron más de treinta mil animales con esta vacuna y los resultados han sido plenamente satisfactorios, habiendo varios fundos en los que habían fracasado las vacunas extranjeras que han logrado extirpar el carbunclo con este preparado. El Instituto ha querido verificar experimentalmente la eficacia de sus vacunas y para este efecto conservó seis meses dos novillos vacunados, uno con suero-vacuna y otro con esporo vacuna, y al cabo de ese tiempo procedió a inocularles carbunclo virulento, sin que ninguno contrajera la enfermedad.

CARBUNCLO SINTOMATICO.

(Mancha). El Instituto se preocupó desde los comienzos de sus trabajos de estudiar el método de vacunación preventiva que en la práctica en otros paises hubiera dado mejores resultados para combatir esta epizootia que diezma a los animales jóvenes a fines del verano y en el otoño. Las vacunas de microbíos atenuados por el calor sin duda confieren una buena inmunidad, pero tienen el peligro de que a iguales temperaturas, no siempre la atenuación es uniforme, por lo que suelen ocurrir accidentes.

En los últimos años se ha generalizado mucho en los Estados Unidos un nuevo método de vacunación ideado en el Japón por el bacteriólogo Naoshi Nitta. Esta vacuna se prepara cultivando el microbio de la mancha en un caldo especial y filtrándolo a través de bujía de porcelana, al cabo de cierto tiempo, para despojar al líquido de todos los microbios que contiene. Este filtrado, libre de gérmenes, constituye la «Agresina Nitta», que en la práctica ha demostrado tener grandes propiedades inmunizantes.



Sangría de un novillo productor de suero anti-carbuncloso.

El Instituto quiso experimentar esta vacuna y al efecto inició la preparación de una pequeña cantidad. Cuando estuvo lista se hizo la prueba en animales de laboratorio con espléndidos resultados, pero esto no era suficiente para poder recomendarla a los agricultores; era necesario hacer la prueba en terneros. Se procedió a vacunar cuatro terneros con diferentes dósis y al cabo de algunos días se les inyectó a todos ellos y a otro que no había sido vacunado, una dósis mortal del virus de la mancha. El resultado fué que el testigo no vacunado murió 44 ½ horas después de la inyección con todas las manifestaciones de la enfermedad, mientras los cuatro vacunados no demostraron la menor alteración en la salud.

En vista de esta experiencia se entregó la vacuna al público y en la práctica ha dado los mismos resultados, pues en todos los casos ha detenido la mortalidad. Ha sido tan grande el éxito de esta vacuna, que habiendo comenzado a expender-

se cuando ya la enfermedad estaba declinando por lo avanzado de la época, se han efectuado mas de siete mil vacunaciones.

COCCIDIOSIS DE LAS AVES.

Se ha podido comprobar la existencia en Chile de esta enfermedad, que cuando penetra al gallinero produce mortalidades enormes en los pollos. Aun cuando no se disponen de medios para prevenirla con vacunaciones, es muy importante hacer diagnóstico para tomar medidas de desinfección de los locales, aislación de los contaminados, etc. que disminuyan las pérdidas.

COLERA DE LAS GALLINAS.

Conociendo el Instituto los estragos que hace esta enfermedad en Chile, trató de averiguar cuál de los métodos de vacunación empleados en otros paises era el que ofrecia mayores garantias. El método primitivo de Pasteur, que consiste en dos inoculaciones, con virus atenuados por envejecimiento, aun cuando produce una buena inmunidad, tiene el grave inconveniente que las vacunas deben prepararse especialmente para cada caso, pues no es posible su conservación. En vista de este inconveniente se resolvió ensayar un método nuevo, ideado por el Profesor Terni, que ha dado muy buenos resultados en epizootias recientes en Italia. Consiste esta vacuna en cultivos del microbio del cólera aviar que se esterilizan después por la adición simultánea de ácido fénico y éter. Una vez que se tuvo preparada la vacuna se procedio a vacunar un cierto número de aves, las que después de algunos dias fueron contaminadas, rociándoles el alimento con un cultivo virulento del microbio. Al mismo tiempo se sometió a igual tratamiento otro lote de pollos no vacunados. Estos últimos murieron en su totalidad, mientras los vacunados no sufrieron ninguna alteración en su salud.

Posteriormente varios criaderos de aves infectados del cólera han logrado detener los estragos de la enfermedad inoculando todas las aves del gallinero.

Actualmente se está preparando un suero curativo para mejorar las aves que ya se encuentran atacadas y que, según el Profesor Terni, es capaz de curar los enfermos por avanzado que esté el mal.

CORIZA GANGRENOSA DE LOS VACUNOS.

El Instituto ha podido comprobar recientemente la presencia en Chile de esta enfermedad. Aun cuando su etiología es desconocida, se recomienda como de buenos resultados el uso del suero anti-streptococico.

FIEBRE AFTOSA.

Puede decirse que la fundación del Instituto fué inspirada con el fin de tratar de aminorar las enormes pérdidas que esta enfermedad y sus complicaciones ocasiona a las lecherías, impidiéndo que esta industria tome en el pais todo el desarrollo que merece.

Uno de los primeros trabajos fué la preparación del suero anti-aftoso al cual se pensó dar gran desarrollo. Los resultados que se han obtenido en la prevención de la fiebre aftosa, tanto aquí como en otros paises, con el suero, son inmejorables, pero se opone a su fabricación en grande escala la obtención del virus, que es siempre limitada. El Instituto ha producido y sigue produciendo este suero pero en poca cantidad, pues resulta caro el tratamiento con él, ya que es necesario hacer inyecciones frecuentes a los animales que se desea preservar de la enfermedad, pues la inmunidad es de corta duración.

En vista de esta dificultad se resolvió hacer algunos ensayos en Mayo de 1921 del procedimiento que el Doctor Cassamagnaghi presentó al Congreso Internacional de la Fiebre Aftosa celebrado en Buenos Aires en Setiembre de 1920.

Consiste el procedimiento en el empleo como vacuna de una pequeña cantidad de sangre virulenta atenuada por un calentamiento moderado.

Los resultados de los primeros ensayos fueron muy satisfactorios, pues en casi todos los rebaños vacunados al comienzo de la aparición de la enfermedad se notó que después de ocho o diez dias no aparecian mas casos, habiéndose enfermado como máximum un 25 por ciento de los animales.

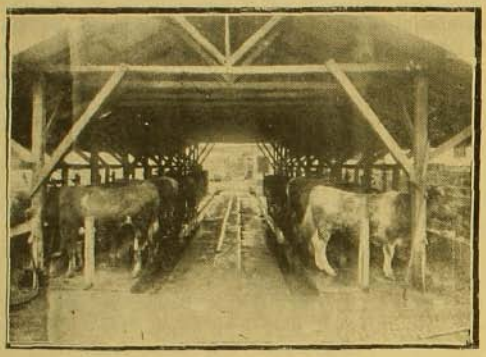
En general, las vacunaciones no producen su efecto sino varios dias después, por lo que en estos casos era dable suponer que los que habian contraído la enfermedad en los primeros dias, aun no estaban inmunizados. Como la virulencia de la enfermedad es muy distinta de un pais a otro y aun de una epizootia a la que sigue, el Instituto creyó necesario hacer algunas modificaciones en la técnica, que han probado ser útiles.

Desde Mayo de 1921 se ha seguido haciendo vacunaciones constantemente con resultados uniformes, lo que es una esperanza de que podamos evitar esta terrible enfermedad. Recientemente se ha hecho en una gran lechería una vacunación cuyos resultados han sido sorprendentes; se vacunó al comienzo de la epizootía todo el ganado que llegaba a un número superior a 700 y se dejó sin vacunar cien animales pertenecientes a los inquilinos del fundo y que pastaban en los mismos potreros. Resultó que la epizootia se detuvo en los vacunados y los cien testigos no vacunados contrajeron la enfermedad y de ellos murieron cinco. Es de advertir que en este fundo hacia dos años y medio que no se presentaba la enfermedad, por lo que seguramente el ganado no conservaba inmunidad de un ataque anterior, que ordinariamente no persiste mas de un año.

Se han vacunado hasta ahora mas de doce mil animales y salvo uno o dos

casos que talvez pueden atribuirse a algún error en la técnica de la preparación de la vacuna, siempre ha cesado la epizootia en un tiempo variable entre cinco y diez dias y con un máximum de atacados de 25 por ciento en total.

Como el procedimiento de preparación de la vacuna en el lugar mismo de la vacunación exige la presencia de un veterinario competente y experimentado, el Instituto ha emprendido el estudio de hacer la preparación en sus laboratorios, tratando de obtener un producto que pueda conservarse y viajar. Los primeros ensayos que se han hecho con vacuna conservada de tres a ocho meses, han dado los mismos resultados que el método primitivo.



Galpón de animales productores de sueros.

Aun cuando el sistema está en todo ajustado a la ciencia y los resultados obtenidos son muy halagadores, no es posible todavía dar por resuelto el problema, pues puede ocurrir que en epizootias mas virulentas, o que sean originadas por virus de otro origen o cualquiera otra circunstancia, cambien los efectos y no sea posible detener el avance de la epizootia. Solo el tiempo puede asegurar los resultados.

HEMOGLOBINURIA.

(Meada de sangre). Esta enfermedad puede decirse que es netamente chilena pues soló recientemento se ha podido observar en el estado de Nevada, E. E. U. U. una que se le asemeja.

La enfermedad ataca especialmente a fines del verano, en el otoño y principios de invierno, desapareciendo en absoluto después. El Instituto ha emprendido en esta temporada el estudio completo de esta enfermedad, es decir, los síntomas, las lesiones en la autopsia, la trasmisión, la etiología, curación y prevención. Los síntomas y lesiones puede decirse que ya estan suficientemente estudiados y proximamente se hará una publicación sobre la materia.

La etiología o causa, se presenta oscura. En todos los casos observados, que son muchos, se ha constatado la presencia de un microbio, el Clostuduim Welchii que se supone pueda ser el causante de la enfermedad, por su constancia, sus

propiedades hemolíticas y por encontrarse siempre en las lesiones características y no haberse encontrado nunca en los animales sanos.

El C. Welchii ha dado bastante trabajo al Instituto por su gran facilidad para perder la virulencia. Recien aislado, mata rapidamente los animales de laboratorio, pero despues de dos o tres dias se hace inofensivo. Después de muchos estudios y experiencias se ha logrado encontrar el medio de mantenerlo virulento y hoy ya esa no es una dificultad.

Se ha inoculado por diversas vías con cultivos de este microbio gran número de animales vacunos; todos ellos han estado mas o menos enfermos, pero ninguno ha contraído la enfermedad típica. Hay sin embargo indicios favorables: dos animales mejorados de la enfermedad han sido inoculados con grandes dósis de cultivos, sin que mostraran los síntomas de malestar que se observaba en los otros. Estos dos animales se siguen inoculando y en poco tiempo se ensayará el suero que produzcan para ver si tiene algún efecto en la curación de la enfermedad. Tambien se hizo una esperiencia bastante sugestiva. Se inoculó con distintas dosis de suero de un animal curado de Hemoglobinuria una serie de cuyes. A los tres dias se les inoculó a todos igual dosis de cultivo de C. Welchii. Los que recibieron menor dosis de suero murieron a las diez horas y escalonadamente fueron muriendo los otros, siendo el último el que recibió la dosis mayor, que murió en veinticuatro horas. Esto prueba que el suero del animal curado daba alguna protección contra el microbio, que se cree pueda ser el causante de la enfermedad.

También se ha tratado de averiguar si esta enfermedad es inoculada por algún insecto. Para experimentar esto se han cerrado con fina tela metálica dos pesebreras, en las que se han puesto animales sanos, y se han traído de regiones donde hace estragos el mal, grandes cantidades de insectos, como zancudos, stomoxis, jergeles, tábanos, etc., sin que hasta ahora se haya logrado infectarlos.

Como los estudios del C. Welchii han ocupado toda la primera temporada, para el año próximo hay el propósito de experimentar diferentes vacunas preparadas con este gérmen.

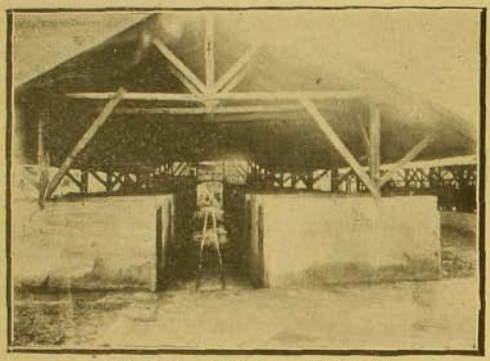
La curación de la enfermedad también ha sido otro motivo de preocupación, sin que hasta ahora se haya obtenido ningún resultado definitivo. Con el uso del sublimado a tomar han curado algunos animales, pero muchos han muerto. Igual cosa ha ocurrido con las inyecciones intravenosas de suero normal equino.

Con ambos tratamientos, pero especialmente con el último, se observa una notable mejoría, llegando en algunos casos a restablecerse el apetito y la rumia, pero ha ocurrido que estos animales aparentemente mejorados, morían repentinamente. En una autopsia hecha minuciosamente se encontró en el corazón dos grandes coágulos organizados, elásticos, que sin duda fueron los que determinaron la muerte. Se está estudiando histológicamente estos coágulos y parece que se han formado con los restos de los glóbulos rojos destruidos por la hemolisis. Este punto reviste grande importancia y se seguirá estudiando en los primeros casos que se presenten.

MAMITIS DE LAS VACAS LECHERAS.

Desde el primer momento se ha tratado de estudiar las causas que producen las mamitis cuyos funestos resultados como complicación de la fiebre aftosa, son el temor de los dueños de lecherías. Muy pronto pudo comprobarse que el 90% de las mamitis graves eran producidas por el Bacilo Pyogenes bovis, solo o asociado a otros gérmenes de las supuraciones.

Estas observaciones están de acuerdo enteramente con las efectuadas en la República Argentina por el Dr. Rosembusch, quien sugirió la idea del uso de una vacuna de microbios muertos o bacterina. Se procedió a la preparación de la bacterina, y como entonces no había epizootia, se empezó a emplear para la curación de mamitis antiguas, con resultados bastantes satisfactorios, pues mejoraron el 50% de las tratadas.



Galpón de animales para experiencias.

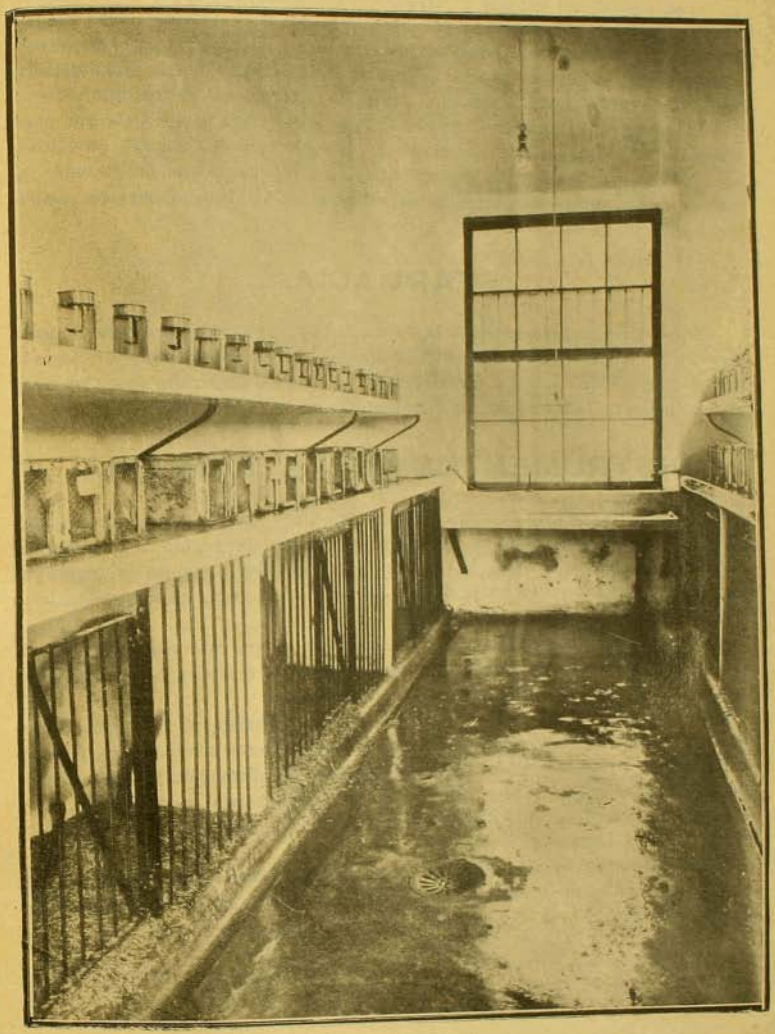
Posteriormente se ha seguido empleando como preventiva en muchos miles de vacas, con resultados absolutamente satisfactorios, pues se ha logrado evitar completamente la enfermedad. Actualmente se está preparando un suero antipyogenes y próximamente se experimentarán sus efectos para la *curación* de las mamitis.

SALTO DE LOS CHANCHOS.

Aún cuando es una enfermedad muy común en Chile, no le ha sido posible al Instituto presenciar una epizootia para determinar su origen. Por los datos suministrados pueden ser tres las que aquí se designan con ese nombre: la peste porcina o cólera, la roseola y la neumonia contagiosa o septicemia hemorrágica.

TUBERCULOSIS.

Se prepara la tuberculina para hacer el diagnóstico de la tuberculósis, y en la práctica ha resultado mejor que las similares importadas.



Sala de animales inoculados

Los importantes estudios y experiencias de Calmette, del Instituto Pasteur de París, sobre la prevención de la tuberculósis bovina, empleando como vacuna un cultivo tuberculoso en papa biliada, mantenido largo tiempo por pases sucesivos, indujeron al Instituto a empezar la preparación de esta vacuna. Como demora alrededor de tres años la atenuación del bacilo tuberculoso, el Instituto pidió al Dr. Weinberg, que estuvo en Chile el año 1921, contratado por el Gobierno para hacer un curso especial de bacteriología, que solicitara de Calmette un cultivo atenuado. Recientemente ha comunicado el Dr. Weinberg que ha obtenido el cultivo y que pronto estará aquí; de manera que en este mismo año será posible ver los efectos de esta vacuna.

FARMACIA.

También se ha preocupado el Instituto de la preparación y comercio de toda clase de productos farmacéuticos, desinfectantes, etc., a precios muy inferiores a los del comercio de Santiago. Próximamente dará gran desarrollo a esta sección, proveyéndose de todas las drogas directamente de los fabricantes.

INSTRUMENTOS DE VETERINARIA.

Debido a la escasez de estos artículos en plaza y a los altos precios que piden los importadores, se ha hecho recientemente un pedido a una fábrica alemana de una gran partida de jeringas para inyecciones, agujas y repuestos para las mismas, termómetros clínicos y otros instrumentos, que se venderán a los socios a precios muy bajos.

Es necesario hacer un llamado a los agricultores para que cooperen al éxito de los trabajos del Instituto, adhiriéndose con la cuota correspondiente, ocupando los servicios de la Institución y usando sus preparados.

El desarrollo que puede tomar el Instituto Biológico, si los agricultores ayudan, es considerable y los beneficios para los ganaderos incalculables, pues es un ramo que prácticamente no se ha explotado científicamente en Chile hasta ahora. Mientras mayores sean los recursos de que disponga la Institución, más importantes serán los trabajos que se emprendan y más económicos vendrán a resultar los productos.

Aún cuando en la actualidad el Instituto posee muy buenas instalaciones, éstas parecerán irrisorias al cabo de algunos años, si los agricultores se posesionan de la importancia de la Institución y le prestan su cooperación.

(Firmado) ENRIQUE MATTE.

Chile Agrícola y el pensamiento nacional

(Colaboraciones).

A lo largo de su desarrollo, Chile Agrícola irá sometiendo los asuntos de mayor trascendencia Nacional en estos instantes, al juicio autorizado de las mentalidades más sobresalientes con que cuenta la República. De acuerdo con estos propósitos, la Empresa se sentirá honrada cada vez que alguna de nuestras altas personalidades de la política, las finanzas, el comercio y sobre todo la Agricultura, quiera agregar a la nómina de materias que damos a continuación y cuyo patrocinio ya está acordado, algún tema importante, alguna cuestión de gran interés público, de palpitante y permanente actualidad. De este modo, Chile Agrícola será una obra de todos y para todos, anhelo que estuvo por encima de cualesquier otro interés en nuestros espíritus al emprender la árdua y laboriosa tarea de englobar en los tomos sucesivos de un gran libro toda la historia de la agricultura chilena.

—Ojeada retrospectiva sobre los últimos treinta años de la Agricultura en Chile.

—Reflecciones sobre Derecho Agrícola.

—El Derecho Internacional en sus relaciones con la Agricultura.

—Exportación e Importación. (Reseña de los mercados que ofrecen mayores expectativas al productor chileno. Sus características. Promedio de la exportación agrícola en Chile, etc).

—Calendario Agrícola. (Síntesis de las diversas labores de los campos).

—Patología Agrícola. (Clasificación y tratamiento de las enfermedades en las plantas y en los cereales).

—Consideraciones acerca de las industrias derivadas de la Agricultura.

—Geografía Agrícola. (Nomenclatura y norma para adaptación de los cultivos agrícolas a las diversas regiones del país, basándose en la capacidad productiva del terreno y sus características geológicas y meteorológicas).

—Líneas férreas que se hacen necesarias para servir convenientemente los intereses de nuestra Agricultura.

—Consideraciones acerca de las fluctuaciones intempestivas en la valorización de los productos agrícolas.

—Regadío. (Necesidad de interesar a los Poderes Públicos en la conveniencia que habría en abrir nuevos canales que vinieran a fertilizar inmensas regiones que hoy producen un veinte por ciento de lo que debieran producir).

—Cataratas, cascadas y caidas de agua. (Ensayo sobre la manera de aprovechar en las labores agrícolas la fuerza motriz de los ríos, esteros y arroyos permanentes que cruzan nuestros campos).

—Sobre el alcance y trascendencia de la Agricultura en las finanzas nacionales.

—El salitre y su aplicación entre nosotros.

—El alcoholismo y los viticultores.

—La plantación de bosques en la región central y su influencia en los cultivos.

Los fenómenos meteorológicos relacionados con la Agricultura. (Lluvias, heladas, tempestades, etc).

—La mecánica en los campos. (Reflexiones acerca de las ventajas que reporta al agricultor el empleo de la maquinaria agrícola moderna: camiones, tractores, etc.)

—Modernización de las faenas agrarias. (Paralelo entre Chile y los Estados Unidos de Norte América).

—Diagnóstico y terapéutica en las enfermedades del ganado vacuno, lanar y caballar.

—Las ferias libres de productos en las ciudades de la República; cómo deben organizarse, su eficacia y su trascendencia.

—Opiniones sobre la creación del Ministerio de Agricultura.

—El comercio de cabotaje y la Marina Mercante Nacional.

—Forrajes. (Silos, cebada, pastería, etc.)

—La propaganda agrícola en Chile, en relación con los paises extranjeros.

—Pesquería y caza. (Ventajas que estas industrias reportarían a la economía individual y colectiva explotadas en debidas condiciones).

—La fabricación del papel y su nacionalización entre nosotros.

—Maderas. Su significación en Chile. Explotación.

—Patronos e inquilinos.

—Enmienda y abono de los suelos agrícolas.

—Comentarios a las leyes de caminos.

—Lechería.

Bibliografía.

Chile Agrícola

Y

La Opinión Pública

Del Excelentísimo señor Presidente de la República de Chile, don Arturo Alessandri:

—"El Presidente de la República, saluda muy atentamente a su querido Coronel y amigo don I. Anabalón y Urzúa, y le envía sus más cordiales agradecimientos por el hermoso artículo que ha escrito en Chile Agrícola en honor del Presidente de Chile".

(Firmado) Arturo Alessandri.

Del Itmo. y Rvmo. Arzobispo de Santiago:

—"Crescente Errázuriz, saluda atentamente al señor Coronel Anabalón y Urzúa y lo felicita cordialmente por la utilísima obra que ha emprendido en la

composición y publicación de su libro, CHILE AGRÍCOLA, que tanto bien puede hacer al país, dentro y fuera de él".

De don Alberto Mackenna Subercaseaux:

«... Una obra de la naturaleza de CHILE AGRÍCOLA es de positivo provecho, y no dudo que Ud. la llevará a la práctica en condiciones que importen un beneficio para el público y para los propios hacendados...».

(Firmado) ALBERTO MACKENNA SUBERCASEAUX.

De don Roberto Opazo G.:

«... Obras como esta, además de ser de gran aliento, vienen a llenar una sentida necesidad y es de desear, y así se lo recomiendo a los agricultores, que cooperen, dándole todos los datos que sean de interés para su confección...».

(Firmado) ROBERTO OPAZO G.

De don Ascanio Bascuñán Santa María:

«...Su obra, CHILE AGRÍCOLA, viene a llenar una necesidad colectiva, un anhelo nacional que ya se hacía sentir en forma imperiosa, categórica e irremediable. Faltaba a nuestros estadistas, a nuestros diplomáticos y a nuestros hombres de negocios el documento vivo y candente, la exposición definitiva acerca del estado actual de nuestra agricultura, eje de las finanzas nacionales. Me asiste la absoluta certidumbre de que el agricultor, grande o pequeño, verá en usted al hombre que exponga en forma eficiente a las miradas de sus conciudadanos el máximum de sus esfuerzos, la trayectoria de su labor y las condiciones de su predio. Hará usted, mi amigo, un gran servicio a la República...».

(Firmado) ASCANIO BASCUÑÁN SANTA MARÍA.

De don Ricardo Montaner Bello:

«...La grande obra — CHILE AGRÍCOLA — en que usted está empeñado, asume caracteres de trascendencia nacional. Servirá usted con ella a los agricul-

toros, hombres de gobierno, diplomáticos, comerciantes y al pueblo en general, en una forma desconocida hasta hoy...».

(Firmado) RICARDO MONTANER BELLO.

Del Iltmo. y Rvmo. don Rafael Edwards:

«...Alabo con todo entusiasmo su propósito de dedicar sus inteligentes iniciativas a la obra utilísima de hacer conocer la agricultura chilena. Es ella el mejor de los dones materiales con que Dios nos ha favorecido y la rica fuente de que viven nuestros conciudadanos..».

(Firmado) RAFAEL EDWARDS.

De don Francisco Rojas Huneeus:

«...Su obra, CHILE AGRÍCOLA, tendrá sin duda grandísimo interés y vendrá a llenar una necesidad sentida por todas las personas que se interesen por nuestro país y su producción agraria...».

(Firmado) FRANCISCO ROJAS HUNEEUS.

De don Ramón Briones Luco:

«...Es vasto el plan que usted se propone desarrollar en su obra CHILE AGRÍCOLA.

«..Celebro que usted dedique su reconocida actividad al noble empeño de popularizar todo lo que se relaciona con la producción agrícola del país; esta industria, que es la fuente más fecunda y estable de la riqueza nacional...».

(Firmado) RAMÓN BRIONES LUCO.

De don Roberto Huneeus Gana:

«..El CHILE AGRÍCOLA que usted prepara, me parece obra de vital importancia para este país, que es y será siempre agrícola. No dudo del éxito de su trabajo.».

(Firmado) ROBERTO HUNEEUS GANA.

De don Exequiel Figueroa Lagos:

«...CHILE AGRÍCOLA podría también llamarse «El libro de los agricultores»; tal es su importancia. Ellos, nuestros gobernantes y la totalidad del país, le quedarán a usted eternamente agradecidos. Su obra y su idea son enteramente nuevas y absolutamente indispensables dentro del mecanismo financiero de un pueblo...».

(Firmado) EXEQUIEL FIGUEROA LAGOS.

De don Luis Orrego Luco:

«...El país descansa principalmente sobre la agricultura, que es la base de las actividades sociales... Usted podrá darnos, con CHILE AGRÍCOLA, una obra en extremo útil, no solamente para los agricultores y comerciantes, sino también para los verdaderos estadistas...».

(Firmado) LUIS ORREGO LUCO.

De don Darío Urzúa:

«...Es digno de aplauso y de estímulo cuanto se haga en favor de la agricultura. CHILE AGRÍCOLA contribuirá seguramente a darle nueva vida, obligando a que se vuelvan hacia ella los ojos de las personas que se preocupan de nuestro mejoramiento económico y, a la vez, de los capitalistas, que pueden encontrar en nuestro fértil, hermosísimo y casi virgen suelo, inversiones muy seguras y muy bien remuneradas...».

(Firmado) DARÍO URZÚA.

Del General don Luis Brieba:

«...CHILE AGRÍCOLA, a mi juicio, además de las enormes ventajas que ofrecerá a nuestros connacionales, dando a conocer en el país y más allá de sus fronteras la más fuerte riqueza nacional, servirá también, estoy cierto, para fines militares...».

(Firmado) GENERAL LUIS BRIEBA.

De don Armando Quezada Acharán:

«...Considero que la obra CHILE AGRÍCOLA es digna de toda ayuda, y debe desearse que obtenga todo éxito; pues, dadas las condiciones actuales de la agricultura, tal obra será de verdadera utilidad para los particulares y las autoridades...».

(Firmado) ARMANDO QUEZADA ACHARÁN.

De don Benjamín Mardones:

«...Creo que no habrá uno solo de nuestros agricultores que no concurra en toda forma al éxito de CHILE AGRÍCOLA, que va directamente a beneficiarlos, no solo a ellos, sino a Chile entero...».

(Firmado) BENJAMÍN MARDONES.

De don José Ignacio Escobar:

«...Interesante, muy interesante será su obra, CHILE AGRÍCOLA. Al decir Chile agrícola alude usted a la potencia financiera de la Nación, y va usted por ello a beneficiar a la República, haciendo conocer íntegramente la más característica de sus actividades...».

(Firmado) JOSÉ IGNACIO ESCOBAR.

De don Juan Antonio Orrego:

«...CHILE AGRÍCOLA reunirá excepcionales condiciones de interés y utilidad colectivas, y manifestará con datos reales la importancia de nuestro país en un ramo de producción que irá incrementándose hasta llegar a constituir su mejor fuente de prosperidad y bienestar. Por el prestigio de la República, de sus hombres y de su comercio, deseamos a CHILE AGRÍCOLA todo el éxito que merece...».

(Firmado) JUAN ANTONIO ORREGO.

Síntesis histórico-geográfica

DE LA

REPÚBLICA DE CHILE

CHILE, la nación más austral de Sud América, «el último rincón del mundo», como se la ha llamado, es una de las primeras por su organización y de las más progresistas del Continente.

La civilización europea entró rápidamente en ella.

Apenas tiene un siglo de vida independiente y ya cuenta, por caso general, con todos los adelantamientos del progreso y de la vida modernos.

De sus aborígenes no quedan más que unos pocos representantes y sólo en las regiones del Sur del país, absolutamente sometidos a las autoridades, a las leyes y en gran parte hasta a las costumbres nacionales. No hay, pues, indios salvajes en Chile, con escepción de algunas pequeñas tribus de Tierra del Fuego, y solo se ven aborígenes, ya civilizados, en las poblaciones australes.

La **CONFIGURACION** del territorio es la de una larga y angosta faja de tierra, encerrada entre la alta y prolongada muralla natural de granito y nieve de la Cordillera de los Andes y el vasto y profundo mar del Océano Pacífico.

Con un relieve bastante pronunciado, por causa de sus montañas, de sus ríos caudalosos, de sus valles y hondonadas, es a la vez como un plano inclinado que desciende de Norte a Sur y de la Cordillera al Mar.

SUS LÍMITES son: al Norte, los ríos Sama y Salado, que en el paralelo 17° 10" lo separan del Perú; al Sur, donde está el Cabo de Hornos, en la más austral de las islas de L'Hermite, y última tierra americana, cerca del grado 56, la unión de los océanos Pacífico y Atlántico; al Este, la Cordillera de los Andes, y, al Oeste, el mar del Pacífico que baña todas sus costas, de un extremo a otro de su territorio.

LA EXTENSION DE SU SUPERFICIE abarca 757,366 kilómetros cuadrados, a más del que le corresponde por algunas islas del sur, como la de Diego Ramirez, Navarino, Picton, etc., y otras lejanas al Continente, como Juan Fernández y Pascua. Su longitud, de Norte a Sur, es de 4,300 kilómetros, y su ancho es el muy variable de 170 a 360 y más kilómetros.

LA POBLACION actual es relativamente escasa para su territorio; pero no en comparación con la de otras naciones americanas. Puede estimarse en 4.000,000 de habitantes, pues el último censo, levantado el 15 de Diciembre de 1920, y que tuvo algunas modificaciones, dió la cifra de 3.754,723 habitantes.

EL CLIMA de Chile es bonancible y sus estaciones muy regulares. Es muy templado en el Centro, seco en el Norte y lluvioso en el Sur. El calor y el frio no son, en general, muy extremados.

SU DIVISION NATURAL EN ZONAS, según la producción de sus tierras, es bien característica.

En primer lugar tiene tres fajas, de Oriente a Poniente: la alta, de las faldas de los Andes; la de las llanuras y valles centrales, y la de la costa.

A lo largo de su territorio pueden considerarse cuatro zonas distintas:

1). *La Zona del Norte o del Desierto*, que comprende las provincias de Tacna, Tarapacá, Atofagasta y Atacama. Es netamente salitrera y minera. Sus tierras, con excepción de los pequeños valles de Tacna y Copiapó, en la primera y en la última de dichas provincias, son estériles.

El empuje de los chilenos transformó esta parte del país, de desiertos desolados en hermosas ciudades. El huano y el salitre, propios de ella, son los abonos más ricos del mundo.

2). *La Zona Intermedia*, de las provincias de Coquimbo y Aconcagua, es minera y agrícola.

3). *La Zona Central* está formada por las provincias de Santiago (en donde se encuentra la Capital del país), O'Higgins, Colchagua, Curicó, Talca, Linares, Maule, Ñuble, Concepción y Bío-Bío. Es minera y agrícola y en el sur especialmente carbonífera.

4). *La Zona Austral*, de las provincias de Arauco, Malleco, Cautín, Valdivia, Llanquihue y Chiloé, y del Territorio de Magallanes, carbonífera, agrícola y maderera. En el Territorio de Magallanes son grandes las explotaciones de ganado, como es en el Archipiélago de Chiloé la pesca marítima.

LA HISTORIA de Chile tiene periodos muy precisos. Comprende: 1.° la Vida Aborigen; 2.° el Descubrimiento y Conquista por los españoles; 3.° la Colonia, y 4.° la República.

La Población Aborigen de Chile, cuando esta nación fué descubierta por los españoles, era denominada «Mapuche» o sea «gente de la tierra» («che» gente; «mapu» tierra). No se tienen de ella sino muy vagos antecedentes históricos. Se cree que, en general, y con excepción de los pobladores de Tierra del Fuego («Yaganes» y «Onas»), pertenecían a una sola raza, y así se ha hecho notar por

los cronistas contemporáneos de aquella época, que desde el grado 25 hasta el 44 no se hablaba más que una sola lengua, el «Chile-Dugu», con alteraciones, si, dialécticas, en algunas regiones. Los indígenas limítrofes del Norte daban la denominación de «Moluches» (gente de la guerra) a los chilenos. Los Moluches, a su vez, se daban otros nombres, según fuese la región en que las distintas tribus habitaban. Llamaban «Picunches» a los del Norte, comprendidos desde Copiapó hasta el río Bío Bío; «Pehuenches» a los habitantes de la región de los pinos, y entre el Bío-Bío y el Valdivia, y «Huelliches» o «Cuncos» a los del Sur, de Valdivia y Chiloé. «Puelches» era el nombre con que designaban a los habitantes del Este. Los «Changos» que habitaban en la costa, desde el río Loa hasta el del Maule, y los «Atacameños», al oriente de los desiertos del Norte, eran probablemente distintos de los Moluches.

Los Incas, que dominaban en el Perú, en la actual Bolivia y en otras partes centrales de Sud-América, expedicionaron contra los Mapuches o «Moluches»; pero aún cuando lograron penetrar en la tierra de éstos hasta el Bío-Bío, no pudieron ejercer su momentáneo poderío sino hasta el Maule. Ellos hicieron mucho bien a la agricultura del país.

El nombre de «Araucano» con que se ha designado genéricamente a los aborígenes de Chile, les fué dado por los españoles, y por motivo de que la mas brava gente contra la cual combatieron vivía en una región allende el Bío-Bío que se denominaba «Ragco» o sea Arauco.

La población Mapuche ascendía a más de 500,000 habitantes.

El nombre de Chile viene del valle de Aconcagua y Quillota, que los indígenas llamaban *Chille,* regado por el río también así designado.

EL DESCUBRIMIENTO de Chile por los españoles tuvo lugar en el siglo XVI. Fué, puede decirse, la última de las naciones que conocieron los famosos exploradores de la América, poco después del descubrimiento del Nuevo Mundo por Colón.

Es cierto que el piloto portugués don Hernando de Magallanes, al servicio de España, exploró las costas australes de Chile y tomó posesión de ellas al atravesar el estrecho que lleva su nombre en 1520; pero el verdadero conocimiento del país, o si se quiere su descubrimiento, no tuvo lugar hasta 1536, por don Diego de Almagro, compañero y socio de don Francisco Pizarro en la Expedición descubridora y conquistadora desde Panamá al Perú.

La conquista del país, después de la desastrosa expedición de Almagro, quien regresó al Perú con sus compañeros, lo verificó pocos años después un gran soldado español, el capitán don Pedro de Valdivia, nacido en Extremadura. Valdivia llegó al valle de *Chile* y en seguida a orillas del Mapocho, en Diciembre de 1540, y poco después, el 12 de Febrero de 1541, extendió el acta de la fundación de la ciudad que había de ser la capital y a la cual denominó Santiago de la Nueva Extremadura.

La conquista de Chile, o «Nueva Extremadura», como llamó Valdivia al país, costó a España más hombres y más dinero que la de todas las otras naciones ame-

ricanas. Los Mapuches, o si se quiere Araucanos, resistieron con heróico amor patrio y en verdad no fueron, no pudieron ser entonces sometidos.

El poeta-soldado peninsular, don Alonso de Ercilla, tributó a esa raza invencible, de que provino en gran parte el pueblo chileno, el más hermoso homenaje, con su poema «La Araucana» que a él mismo ha inmortalizado.

LA VIDA DE LA COLONIA fué, puede decirse, netamente guerrera, en contra de los aborígenes. Sin embargo el país fué poblándose de españoles paulatinamente y civilizándose rápidamente.

Chile recibió la denominación de Reyno, porque se pensó por la Corona de Castilla destinarlo a un Príncipe.

Rigieron durante toda la Colonia las leyes españolas y fué gobernada por un Presidente y Capitán General.

Ha sido el único *Reino* americano; los demás países hispano-americanos fueron *Virreinatos*.

La Justicia era administrada por una Real Audiencia.

Hubo, además, en Santiago, una Universidad que se denominó de San Felipe.

El comercio estaba limitado a naves españolas.

Aun cuando los monarcas y demás autoridades españolas velaron por el trato humano de los indígenas, algunos conquistadores, en su lucha guerrera, llegaron a veces a gastar crueldad en la necesidad de defenderse. No se puede, en justicia, cargar estos actos aislados a la acción de la España, que fué civilizadora en sus empresas.

El despotismo dominó, con todo, en gran parte, sobre los que no eran de origen directamente peninsular.

Las ansias separatistas se hicieron visibles por ésta y otras causas a fines del siglo XVIII.

LA INDEPENDENCIA de Chile fué el resultado de esas aspiraciones naturales, sostenidas por espíritus superiores, hombres ilustrados, como don Juan Martínez de Rozas, Fr. Camilo Henríquez, don Bernardo O'Higgins, don José Miguel Infante, don José Gregorio Argomedo, don Juan Egaña, don Manuel de Salas, don Gaspar Marín, don Juan Antonio Ovalle, don José Antonio Ovalle, don Bernardo de Vera y Pintado, etc.

La invasión de España por los ejércitos napoleónicos, la prisión del Rey y el nombramiento de una Junta que lo reemplazase sirvió de pretexto en Chile para iniciar el movimiento separatista, lo que se verificó en forma trascendental el 18 de Septiembre de 1810, día en que los más altos ciudadanos de Santiago acordaron nombrar, a su vez, también una Junta o Gobierno Nacional en lugar del Gobernador que fué instigado a renunciar.

Esto dió lugar a la guerra de la Independencia, con el primer período que se llamó de la «Patria Vieja».

En esta época se hicieron muchas innovaciones: se fundó la imprenta y se publicó el primer periódico, «La Aurora»; se creó la bandera y escudo nacionales,

se abolieron la exclavitud y los títulos nobiliarios, y se fundó la Biblioteca Nacional.

A la vez que las Juntas de Gobierno tenían la dirección política, y que un Congreso Nacional legislaba, los Generales don José Miguel Carrera y don Bernardo O'Higgins dirigían las campañas militares.

La «Patria Vieja» terminó con un desastre, con la heróica defensa de Rancagua por los Patriotas el 1.° y 2 de Octubre de 1814, que obligó a los restos del Ejército Nacional, dispersado por el Brigadier español don Mariano Osorio, a traspasar los Andes.

Comenzó entonces un período nefando para el país, período que se llamó de la «Reconquista Española». Fué entonces Gobernador, en nombre de España, Marco del Pont. En esta época hizo proezas el patriota chileno Manuel Rodríguez.

La cooperación del Gobierno de Buenos Aires permitió la organización del Ejército de los Andes por el General argentino don José de San Martín y el General chileno don Bernardo O'Higgins.

La Batalla de Chacabuco, después del admirable paso de los Andes, dió a ese Ejército un gran triunfo el 12 de Febrero de 1817, y Chile recobró la libertad que había perdido.

No terminó sin embargo la guerra; pero un nuevo triunfo con la Batalla de Maipú el 5 de Abril de 1818 cimentó la independencia que acababa de jurarse ese mismo año el día 12 de Febrero.

Los realistas se mantuvieron, sin embargo, en territorio chileno, esto es, en Chiloé, hasta 1826 en que triunfó el General chileno don Ramón Freire.

Con la «Patria Nueva», iniciada en 1817 comenzó la era de la organización Nacional que vino a tener forma definitiva, puede decirse, en 1833, en que se promulgó la Constitución que hoy rige al país.

Don Diego Portales fué uno de los grandes luchadores políticos en la organización de la República.

Durante la REPÚBLICA Chile ha hecho los más grandes progresos.

Ha sido gobernado hasta hoy, desde la aprobación de la Constitución de 1833, por don Joaquín Prieto, don Manuel Bulnes, don Manuel Montt, don José Joaquín Pérez, don Federico Errázuriz Zañartu, don Aníbal Pinto, don Domingo Santa María, don José Manuel Balmaceda, don Jorge Montt, don Federico Errázuriz Echáurren, don Germán Riesco, don Pedro Montt, don Ramón Barros Luco, don Juan Luis Sanfuentes y don Arturo Alessandri Palma.

En el mismo período ha habido también una Junta de Gobierno y han desempeñado el cargo accidental de Vice Presidentes, don Aníbal Zañartu, don Elías Fernández Albano, don Emiliano Figueroa y don Ismael Tocornal, y tuvo a la vez, en 1891, el mando momentáneo el General don Manuel Baquedano a quien hizo entrega del Gobierno el señor Balmaceda.

Además de los esfuerzos que ha tenido que hacer el país para conquistar los

grandes progresos que ha hecho se ha visto en la necesidad de sostener algunas guerras para defender su integridad nacional.

Después de haber ayudado con hombres y con dinero al Perú para que pudiese independizarse y constituirse como nación, envió su Ejército al mismo Perú para cooperar a los esfuerzos de gran parte de la misma nación para desbaratar la Confederación Santa Cruz, que era un verdadero peligro para la América y muy principalmente para Chile. El triunfo de Yungay, el 20 de Enero de 1839, el Ejército Chileno que entró por segunda vez a Lima, coronó los esfuerzos de Chile, que reconoció los méritos adquiridos en la expedición por el General don Manuel Búlnes.

En 1866, volvió Chile a ayudar al Perú en la guerra con España.

La lucha más sangrienta que ha tenido que sostener Chile, fué la trabada contra el Perú y Bolivia juntas en 1879.

Estas dos naciones habían celebrado un tratado secreto en contra de Chile, por rivalidades de poderío y de comercio, a la vez que por la ambición tenaz del Perú de monopolizar la industria del salitre, que se producía naturalmente en su territorio, y que se descubrió posteriormente en regiones chilenas.

Bolivia, instigada por el Perú, inició el desconcierto.

Chile sostuvo siempre, y con razón, que, por lo menos, le pertenecía hasta el grado 23 y que, en consecuencia, Antofagasta estaba en territorio nacional. Bolivia sostuvo sin pruebas lo contrario. La verdad es que Bolivia nunca tuvo derecho, conforme a las distribuciones geográficas coloniales, a puerto alguno en el Pacífico y que, los que poseyó, puede decirse, fueron audazmente usurpados. La prueba más evidente de que Antofagasta ha sido siempre chileno, es que Chile, durante el Gobierno Colonial, y con aprobación expresa del Rey de España, ejerció dominio sobre ese territorio y concedió *encomiendas* en Morro Moreno, que está más al norte de aquel puerto.

Chile, sin conocer el tratado secreto que había en su contra, hizo transaciones con Bolivia y dejó en poder de las autoridades de esta Nación a Antofagasta; pero a condición de disfrutar por mitad de sus entradas aduaneras y de que no se gravasen con nuevos impuestos las industrias chilenas. Bolivia, instigada por el Perú, que deseaba tener acción sobre las salitreras chilenas y bolivianas, faltó a sus compromisos, no pagó los derechos que debía a Chile y gravó, contra los tratados vijentes, la industria salitrera chilena. Chile para evitar la guerra propuso someter a arbitraje la incomprensible situación que se creaba y Bolivia, que se encontraba fuerte con su unión secreta al Perú, no aceptó dicha proposición y violó audazmente el tratado vigente por el que se le había cedido territorio en bien de la unión y de la paz americanas. Chile se vió entonces obligado a ocupar militarmente a Antofagasta para evitar el remate que había ordenado hacer el gobierno de Bolivia de salitreras pertenecientes a Sociedades chilenas, cuyos contratos quebrantó Bolivia, y reivindicó, como era natural, su antiguo territorio.

El Perú, ocultando siempre el tratado secreto se ofreció por su parte a fin de ganar tiempo y prepararse mejor para la guerra, como inocente mediador.

Chile, que logró descubrir las intrigas, afrontó la situación y, aun cuando no estaba en condiciones de entrar en combate se vió en la necesidad, para defenderse, de buscar a los enemigos aliados en sus propias trincheras, y después de largas y terribles campañas en que perdió muchas vidas y gastó mucho dinero, logró vencerlos.

La guerra se inició en 1879 y sólo en 1883 se logró concertar el tratado de Ancón, de paz, con el Perú, el que se ha cumplido fielmente por parte de Chile y del cual queda sólo pendiente el concordar por convenio mutuo un tratado complementario para verificar el plesbicito de la nacionalidad definitiva de Tacna y Arica. Chile, con el protocolo que ha firmado últimamente en Washington, ha demostrado hasta la evidencia que respeta los tratados, que sacrifica todo amor propio y que es amante de la paz.

Con Bolivia firmó, por esa misma época, un tratado de tregua y sólo muchos años después, cuando esa nación quizo voluntariamente la reconciliación suscribió el de paz y amistad que hoy rige y con el cual ha zanjado todas las diferencias producidas por motivos de la lucha.

La guerra del Pacífico tuvo un prólogo admirable, la reverberación de gloria de Arturo Prat y sus compañeros que con una nave vieja, la Corbeta Esmeralda, que se hundió con su bandera al tope, combatieron y abordaron al Blindado Monitor «Huáscar», en las aguas de Iquique el 21 de Mayo de 1879. Su epílogo fué también un sacrificio glorioso, el de los héroes de la Concepción, en 9 y 10 de Julio de 1882, y fué el término de la guerra el gran triunfo de Huamachuco en Julio de 1883.

En la guerra del Pacífico el Ejército Chileno, al mando del General don Manuel Baquedano, entró victorioso por tercera vez a Lima, en 1881, después de destrozar las fuerzas enemigas en las batallas de Chorrillos y Miraflores.

Chile no es un país militarista, pues ama inmensamente la paz; pero para defender su territorio y su honra es valiente, es verdaderamente guerrero y sus soldados cumplen con el lema de O'Higgins, de Prat y de Carrera Pinto: «O vencer o Morir».

Prueba evidente de que Chile no es un país militarista la tenemos en que muy pocos de sus gobernantes han sido militares o marinos, y en que las revoluciones han sido realmente excepcionales en el país: sólo las hubo en tiempos de Bulnes y de Montt y en 1891, la de carácter constitucional contra el Presidente Don José Manuel Balmaceda.

Chile ha tendido a organizarse sólidamente, a cumplir fielmente sus compromisos internacionales e internos y a progresar en toda forma.

Su codificación, iniciada durante el gobierno de don Manuel Montt, es realmente sólida.

CHILE MODERNO vale considerablemente, por las grandes conquistas que ha hecho durante un siglo de vida independiente.

Su Gobierno es Republicano Unitario y está constituido por tres poderes: el

Ejecutivo, o sea el Presidente de la República con los Ministros de Estado; el *Legislativo*, esto es el Congreso Nacional; y el *Judicial*, o sean los Tribunales de Justicia.

La residencia del Gobierno está en Santiago, que es la Capital de la República.

El país se divide políticamente en provincias (ya mencionadas en la enumeración de las zonas de producción); las provincias, a cargo de un Intendente, se dividen en departamentos, en que manda un Gobernador; los departamentos se subdividen a su vez en sub-delegaciones y éstas en distritos.

El valor del territorio de Chile es inmenso, y el Fisco puede decirse que es realmente rico, por las grandes propiedades que posee.

El inventario de los bienes nacionales dió en 1920 un total de $ 990.180,186.

El Ejército y la Marina Nacionales han sido considerados por eminentes técnicos extranjeros como de primer orden, como un modelo. Consta su personal de una base fija de línea, y de conscriptos que se llaman anualmente y que reciben por un tiempo limitado la instrucción necesaria.

El Comercio y las industrias fabriles, la minería y la agricultura están ampliamente desarrollados y los puertos del país están abiertos a todas las naves del mundo.

En Chile se hacen ricos, por caso general, todos los extranjeros que vienen decididos a trabajar y a economizar.

La Instrucción pública merece preferente atención del Gobierno. A la vez que los Liceos y Escuelas están esparcidos en el país, las principales ciudades tienen diversos centros de ilustración y cultura.

Chile inició el primer ferrocarril de Sud-América, el de Caldera a Copiapó, y tiene actualmente, entre las naciones del continente, el mayor número de líneas férreas.

Los Ferrocarriles del Estado alcanzan a 4,579 kilómetros y los de particulares a 3,631, lo que hace un total de 8,210 kilómetros.

El hilo telegráfico y telefónico alcanza a 109,819 kilómetros. Cuenta, además, con buenas instalaciones radiográficas.

El crédito de Chile, en el exterior, por causa de la extrictez con que se han cumplido los compromisos, y con que se han pagado las deudas, es reconocido.

Igualmente, tal fama han tenido los chilenos como de esforzados y progresistas que han sido llamados en muchas ocasiones, o como los *ingleses*, o como los *yankes* de Sud-América.

Hoy está Chile en un período de evolución social e, indudablemente, para que surja aún más, triunfarán, como siempre, el buen sentido, la justicia y el patriotismo nacionales.

ENRIQUE BLANCHARD CHESSI.

Santiago de Chile, 1922.

INDICE

PÁGS.

V Prólogo
XI Consideraciones del Autor.
XIX Preámbulo del mismo.
1. Fundo San Ignacio de Tango.
8. Hacienda Las Palmas de Ocoa.
14. Chacra Valparaiso.
23. Bodega Santa Elena.
25. Fundo El Porvenir.
29. Chacra Santa Elena de la Florida.
36. Chacra Lo Sarabia.
39. Fundo San Jorge.
42. Fundo Las Lilas de Nos.
48. Chacra Santa Marta de Codigua.
49. Fundo La Pintana.
52. Fundos San León de Nos y Los Lirios.
60. Quinta Santa Catalina (Población Centenario).
62. Fundo La Capellanía.
65. Hacienda San José.
73. Fundo El Porvenir.
77. Fundo El Algarrobal.
81. Fundo Las Chilcas.
86. Fundos Santa Isabel, El Castillo, El Alba, Chicoreo y Guay Guay.
91. Fundo Ongolmo
97. Hacienda Los Leones.
113. Fundo Molino La Paloma.
119. Establecimiento Seleccionador de Cereales.
127. Fundo Las Casas Coloradas.
129. Hacienda Santa Teresa.
131. Las Casas de Pudahuel.
142. Hacienda Rinconada de Chena.
151. Hacienda El Ingenio.
156. Fundo Copequén.
161. Hacienda El Volcan.
165. Hacienda Los Tilos
177. Hacienda La Paloma.
193. Hacienda San José de Piguchén.
200. Fundos El Laberinto, La Quimera y El Zanjón.
207. Hacienda Santa Rosa.
212 Fundo Rahuilmaco.
216. Hacienda San Ignacio
222. Hacienda Marengo.
226. Fundo Postahue
230. Hacienda La Calera de Tango.

PÁGS.

235. Hacienda San Vicente de Talagante.
240. Compañia Industrial El Volcan.
243. Hacienda Quino.
249. Chacra Santa Julia de Ñuñoa.
257. Fundos San Miguel y Las Flores.
264. Hacienda Las Mercedes.
273. Hacienda El Vergel.
278. Hacienda Pahuilmo.
282. El Túnel de Mallarauco.
287. Hacienda Niza.
290. Hacienda Mallarauquito.
294. Hacienda El Rosario.
300. Hacienda San Luis De Manantiales
305. Fundo Santa Amalia.
311. Hacienda Santa Ana de Chagres.
315. Fundo San Luis.
320. Hacienda Calleuque.
329. Las Termas de Panimávida.
333. Soc. Industrial "Teófilo Grob".
335. Hacienda Santa Helena
341. "El Diario Ilustrado"
343. Hacienda Quilpué y Jahuel.
347. Fundo Los Guindos.
352. Hacienda Graneros.
355. Hacienda Mañedehue.
363. Hacienda La Brisa
367. Fundo Quinchilca (Criadero Quinchilca).
372. Hacienda Hijuela 5.a de Longaví.
377. Fundos Arrayan y La Laja.
381. Hacienda Los Lingues.
387. Fundo San José de Los Lingues.
393. Hacienda Panguipulli.
401. Hacienda Esperanza (Criadero Esperanza)
417. Soc. Agrícola "El Budi".
432. El Mercurio
433. Chacra Santa Raquel.
437. Hacienda Arquenco.
441. Soc. Silos Brooks, Limitada.
445. La Nación.
XXV El Instituto Biológico de la Soc. Nacional de Agricultura.
XXXVII Chile Agrícola y el pensamiento Nacional.
XLI. Chile Agrícola y La opinión pública.
XLVII Síntesis Histórico Geográfica de la República de Chile.